



MEMÒRIA ECONÒMICA

PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REFORÇ PEL MANTENIMENT I JARDINERIA DE DIVERSES ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS PÚBLICS, I DELS TREBALLS DE DE NETEJA I DESBROSSADA MANUAL I MECANITZADA DE ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS URBANS DEL MUNICIPI DE L'ESCALADE

Exp: 2026/541



INDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. CONTINGUT	3
3. RECULL DE LES DESPESES TÈCNIQUES A CONTRACTAR	3
4. LOT 1 – TREBALLS DE DESBROSSADA MANUAL I MECANITZADA	4
4.1. ESTRUCTURA DE COSTOS PREVISTA	4
4.2. ESTABLIMENT DELS COSTOS DIRECTES DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS	4
4.3. JUSTIFICACIÓ DELS COSTOS DE LICITACIÓ	4
4.3.1. Cost unitari	4
4.3.2. Costos derivats dels treballs de desbrossada manual	5
4.3.3. Costos derivats dels treballs de desbrossada mecanitzada	5
4.3.4. Cost anual de licitació	6
5. LOT 2 – TREBALLS DE REFORÇ DE MANTENIMENT I JARDINERIA DE DIVERSES ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS PÚBLICS PER A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL	7
5.1. ESTRUCTURA DE COSTOS PREVISTA	7
5.2. ESTABLIMENT DELS COSTOS DIRECTES DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS	7
5.3. JUSTIFICACIÓ DELS COSTOS DE LICITACIÓ	8
5.3.1. Cost anual de licitació personal	8
5.3.2. Cost anual de licitació material, eines i maquinària	8
5.3.3. Cost anual de licitació	9



1. INTRODUCCIÓ

Aquest document efectua un recull de totes les despeses consensuades amb l'equip tècnic de l'Ajuntament de l'Escala relatives als dos LOTS que conformen el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos referents a la contractació del servei de reforç pel manteniment i jardineria de diverses zones verdes i altres espais públics, i dels treballs de neteja i desbrossada manual i mecanitzada de zones verdes i altres espais urbans del municipi de l'Escala.

Per tant, recopila i justifica, per a cada un dels LOTS els elements de cost i efectua un recull de despeses dels serveis a contractar i que corresponen als costos calculats per a desenvolupar aquest servei municipal.

Aquests costos es basen en l'organització de serveis mínims que caldrà preveure contractar en el procés de licitació per a cada LOT.

Per cada un dels LOTS, la valoració econòmica d'aquest servei preveu:

- Les despeses generades per a la compra del material i maquinària necessària per a l'execució de les tasques encomanades. Aquestes despeses inclouen l'amortització durant tot el període que dura la contracta i que es fixa en 4 anys.
- Les despeses vinculades, durant tota la vigència de la contracta, al combustible i al material fungible vinculat amb l'execució del servei
- Les despeses de personal necessari durant tota la vigència de la contracta.

2. CONTINGUT

El contingut d'aquesta Memòria econòmica s'estructura per a cada un dels següents LOTS:

LOT 1 – TREBALLS DE DESBROSSADA MANUAL I MECANITZADA (plànols general i de detall a l'Annex I.a. del plec de prescripcions tècniques)

LOT 2 – TREBALLS DE REFORÇ DE MANTENIMENT I JARDINERIA DE DIVERSES ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS PÚBLICS PER A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (CET). (plànols general i de detall a l'Annex I.b. del plec de prescripcions tècniques)

3. REULL DE LES DESPESES TÈCNIQUES A CONTRACTAR

L'estimació dels costos s'ha realitzat en base a preus unitaris de realització de les diferents tasques.

Pel LOT 1, els costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni laboral del sector de la jardineria, publicat en el BOE de data 30 de gener del 2026, i afegint els costos derivats de la seguretat social.

I pel LOT 2, els costos s'han calculat prenent com a referència la RESOLUCIÓ TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del VII Conveni col·lectiu de treball del sector



de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) i la RESOLUCIÓ EMT/2947/2024, de 24 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi núm. 79000805011995).

4. LOT 1 – TREBALLS DE DESBROSSADA MANUAL I MECANITZADA

4.1. ESTRUCTURA DE COSTOS PREVISTA

La despesa dels serveis es calcula via la suma de totes les partides econòmiques que inclou el servei dividint-les en els següents grups:

- a) Costos de personal: relatiu a les despeses directes de cost de personal. No inclou l'antiguitat del persona però si la seva especialització, perquè aquesta partida no tingui influència sobre els preus unitaris de personal.
- b) Maquinària i material: inclou totes les despeses d'inversió i consum de maquinària, això com del material bàsic per al desenvolupament del servei.
- c) Altres despeses de gestió: inclou les despeses relacionades amb el desenvolupament del servei, com el combustible, les despeses derivades de la gestió i coordinació del contravte i tot el material fungible per poder fer front al servei prestat.

4.2. ESTABLIMENT DELS COSTOS DIRECTES DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

El personal adscrit a aquest contracte és format per dos operaris de jardineria podent-se incrementar amb 3 i 4 unitats segons tipus temporada de treball , un oficial 1a de jardineria que actua com a coordinador del servei i dos conductors de tractor. Una amb braç desbrossadora i l'altra amb desbrossadora de martells per herbes i matollar baix.

També s'ha considerat, les despeses associades al següent tipus de materials:

- Maquinaria mínima exigible (motodesbrossadores, bufadors i EPIS)
- Vehicle per desplaçament
- Material fungible (gasolina, recanvis per les eines, etc.)
- Personal adscrit al servei i amb les titulacions i especialitzacions professionals necessàries

4.3. JUSTIFICACIÓ DELS COSTOS DE LICITACIÓ

4.3.1. Cost unitari

Personal i maquinària	Preu / hora (sense IVA)
Operari / peó de jardineria*	17,60
Tractor amb braç desbrossadora**	70,28
Tractor amb desbrossadora de martells**	52,53

* Els preus unitaris inclouen la maquinària necessària pel desenvolupament del servei.

** Els preus inclouen el conductor



4.3.2. Costos derivats dels treballs de desbrossada manual

Mes	Núm. dies	Jorn. Lab.	Total hores	Núm. Operari	Total hores equip	Costos
Gen	4	7	28	2	56	985,75
Feb.	4	7	28	2	56	985,75
Mar	12	7	84	2	168	2.957,25
Abr.	17	7	119	3	357	6.284,16
Mai.	23	7	161	4	644	11.336,13
Jun.	23	7	161	4	644	11.336,13
Jul.	23	7	161	4	644	11.336,13
Ago.	17	7	119	4	476	8.378,88
Set.	12	7	84	4	336	5.914,50
Oct.	8	7	56	2	112	1.971,50
Nov.	4	7	28	2	56	985,75
Des.	4	7	28	2	56	985,75
TOTAL	172				4.123	63.457,67

4.3.3. Costos derivats dels treballs de desbrossada mecanitzada

Mes	Tractor amb braç desbrossadora			Tractor amb desbrossadora de martells		
	Total hores	Ut	Costos	Total hores	Ut	Costos
Gen	0	0	0,00	2	1	105,05
Feb.	0	0	0,00	0	1	0,00
Mar	0	1	0,00	0	1	0,00
Abr.	4	1	281,11	4	1	210,11
Mai.	0	1	0,00	11	1	577,80
Jun.	4	1	281,11	14	1	735,38
Jul.	0	1	0,00	13	1	682,85
Ago.	0	1	0,00	2	1	105,05
Set.	4	1	281,11	8	1	420,22
Oct.	0	1	0,00	1	1	52,53
Nov.	0	0	0,00	6	1	315,16
Des.	0	0	0,00	0	1	0,00
TOTAL	12		843,33	61		3.204,16



4.3.4. Cost anual de licitació

CONCEPTE	IMPORT
Desbrossada manual	63.457,67
Desbrossadora mecanitzada (braç)	843,33
Desbrossadora mecanitzada (martells)	3.204,16
Coordinació	2.731,08
Vehicles, maquinària, material fungible i despeses associades	4.143,94
Base	74.380,17
21% IVA	15.619,84
TOTAL	90.000,00

D'acord amb l'import anteriorment establert, s'estableix que el preu màxim de licitació de sortida és de 90.000 € (IVA inclòs).



5. LOT 2 – TREBALLS DE REFORÇ DE MANTENIMENT I JARDINERIA DE DIVERSES ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS PÚBLICS PER A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL

5.1. ESTRUCTURA DE COSTOS PREVISTA

La despesa dels serveis es calcula considerant la subrogació de l'actual plantilla que actualment executa servei i el seu cost anual.

Aquesta subrogació ve motivada pel fet que l'actual contracte del servei el desenvolupa un Centre Especial de Treball i d'acord amb allò establert a l'article 130.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, així com també per el VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi conveni núm. 79000805011995), i més concretament a allò que estipula al seu art.39 del capítol 8 i el qual es troben subscrits els seus treballadors.

A l'hora, el cost de l'actual servei, a més d'incloure els costos de personal d'acord amb el nombre de persones i percentatge de dedicació setmanal que correspon amb les jornades especificades en el Plec Condicions Tècniques i que es detallen a la següent taula, s'hi afegeixen:

- a) El cost de maquinària, eines i material: inclou totes les despeses d'inversió i consum de maquinària, això com del material bàsic per al desenvolupament del servei.
- b) Altres despeses de gestió: inclou les despeses relacionades amb el desenvolupament del servei, com el combustible i tot el material fungible per poder fer front al servei prestat.

5.2. ESTABLIMENT DELS COSTOS DIRECTES DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Engloba les despeses associades al següent tipus de materials:

- Maquinaria mínima exigible establerta al Plec de condicions tècniques i amortització pels anys de duració de la contracte
- Vehicle per desplaçament
- Material fungible (gasolina, recanvis per les eines, etc.)
- Personal adscrit al servei i amb les titulacions i especialitzacions professionals necessàries

En relació a tot el material i a la maquinaria mínima exigida i necessària per al desenvolupament del servei s'ha considerat el seu cost d'amortització per tota la durada del contracte, que és de cinc anys. A l'hora també s'ha estimat que pel material i eines utilitzades hi haurà una reposició màxima d'un 2% cada any.



5.3. JUSTIFICACIÓ DELS COSTOS DE LICITACIÓ

5.3.1. Cost anual de licitació personal

CONCEPTE	AMID	UT	PREU/UT	IMPORT
Oficial 1a, amb un percentatge setmanal de dedicació del 42,61% i salari anual segons VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, codi de conveni núm. 79000805011995 (RES. TSF/2364/2016, de 4 d'octubre) i seguretat social inclosa	UT	1	12.849,42	11.543,97
Peó/Operari amb un percentatge setmanal de dedicació del 45,45% i salari anual segons VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, codi de conveni núm. 79000805011995 (RES. TSF/2364/2016, de 4 d'octubre) i seguretat social inclosa	UT	5	6.728,47	33.642,37
BASE				46.491,78

5.3.2. Cost anual de licitació material, eines i maquinària

CONCEPTE	AMID	UT	PREU/UT	IMPORT
Vehicle de transport	UT	1	4.986,43	4.986,43
Maquinària i eines	UT	1	1500,06	1.500,06
Material fungible	UT	1	740,73	740,73
BASE				7.227,22



5.3.3. Cost anual de licitació

CONCEPTE	IMPORT
Personal	46.491,78
Maquinària, eines i material fungible	7.227,22
SUBTOTAL	53.719,01
21% IVA	11.280,99
TOTAL	65.000,00

D'acord amb l'import anteriorment establert, s'estableix que el preu màxim de licitació de sortida és de 65.000 € (IVA inclòs).

Albert Albertí Parés
Tècnic de l'Àrea de Medi Ambient
Ajuntament de l'Escala

A data de signatura electrònica