



Nº expedient	2172/2026
Assumpte	Subministrament i instal·lació de llums de Nadal

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del present contracte és mixt i comprèn dues prestacions clarament diferenciades de conformitat amb l'article 18 de la LCSP:

- **Prestació de subministrament:** L'arrendament sense opció a compra (lloguer) d'elements, motius i llums ornamentals elèctrics per a la campanya de Nadal del municipi de la Seu d'Urgell.
- **Prestació de serveis:** Els treballs d'instal·lació (muntatge), connexió a la xarxa elèctrica municipal, manteniment correctiu, desmuntatge i posterior emmagatzematge dels motius arrendats, així com dels motius lumínics que són de propietat municipal.

Aquest contracte es defineix com a **contracte mixt** d'acord amb el que disposa l'article 18 de la LCSP. Per a la determinació de les normes que han de regir la seva preparació i adjudicació, s'aplica la regla de l'article 18.1.a) de la LCSP, la qual determina que s'atendrà al caràcter de la prestació que presenti un valor estimat més elevat.

Atès que el valor econòmic del lloguer del material lumínic (subministrament) representa la partida principal i el gruix econòmic del pressupost (superior al de la instal·lació i serveis), el contracte es tipifica formalment com a **CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT**. En conseqüència, aquest procediment es regirà íntegrament per les normes establertes per a aquest tipus contractual a la LCSP (articles 16, 299 a 307 i concordants).

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és:

31527200-8: Llums per a enllumenat exterior

45316000-5: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

B. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 i 116.4.e LCSP).

B.1. Necessitat i idoneïtat (art. 28 i 116.4.e)

La necessitat que es pretén satisfer és la de disposar de l'enllumenat ornamental nadalenc per a la decoració i ambientació de diversos carrers, places, eixos comercials i espais públics del municipi de la Seu d'Urgell durant les festes de Nadal. Aquesta actuació s'enquadra dins de les polítiques de promoció econòmica i dinamització del teixit comercial local, essent un element d'impuls econòmic per al comerç de proximitat i la restauració durant la campanya de vendes més important de l'any.

L'objecte triat és idoni per als fins que es persegueixen per dos motius fonamentals:

1. **Des de la perspectiva de la prestació de subministrament (lloguer):** S'ha optat per la fórmula de l'arrendament temporal en lloc de l'adquisició directa perquè s'ha demostrat com la modalitat més eficient i econòmica per a l'Administració. Evita que l'Ajuntament hagi d'assumir l'alt cost de compra d'uns béns que només s'utilitzen 45 dies a l'any, així com els costos crònics de reparació per degradació i emmagatzematge a llarg termini. A més, el lloguer garanteix la renovació estètica





anual dels motius nadalencs i la seva actualització tecnològica cap a sistemes LED d'alta eficiència energètica.

2. **Des de la perspectiva de la prestació de serveis (instal·lació):** És necessari que el muntatge i desmuntatge estiguin vinculats contractualment al subministrador, atès que garanteix que la manipulació del material especialitzat es realitzi segons les instruccions del fabricant, assegurant la cobertura de la garantia dels equips i el compliment estricte del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

B.2. Insuficiència de mitjans (Art. 116.4.f)

De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es justifica expressament que l'Ajuntament de la Seu d'Urgell manca dels mitjans materials i personals suficients per fer front a l'objecte del contracte amb recursos propis:

- **Manca de mitjans materials:** L'Ajuntament no disposa en el seu patrimoni d'un estoc d'enllumenat ornamental nadalenc suficient per cobrir l'extensió dels vials de la ciutat fixats en aquesta campanya.
- **Manca de mitjans personals:** El departament de Serveis Municipals (Brigada d'Electricitat) compta actualment amb una plantilla operativa de només dos (2) operaris. Aquests efectius són del tot suficients per assumir per si mateixos el volum de treball que requereix el desplegament, fixació en alçada, escomeses elèctriques i posterior desmuntatge de centenars de motius lumínics en un termini de temps molt reduït. L'assignació d'aquesta tasca a la plantilla municipal implicaria el col·lapse del servei ordinari deixant completament desateses les tasques essencials de manteniment de l'enllumenat públic ordinari de la ciutat i l'atenció immediata d'avaries en els edificis municipals.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació constitueix una unitat funcional i operativa indivisible que permet per si mateixa que l'Ajuntament la destini a l'ús públic. El present contracte no suposa un fraccionament fraudulent de l'objecte del contracte (art. 99.2 de la LCSP), atès que l'execució d'aquest és integral i té com a única finalitat resoldre de forma global la campanya de Nadal.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

De conformitat amb l'article 99.3 i 116.4.g) de la LCSP, es proposa la no divisió del contracte en lots pels següents motius de caràcter tècnic i operatiu:

La naturalesa de la prestació exigeix una coordinació tècnica absoluta i immediata entre l'empresa que subministra els motius i la que els instal·la i en fa el manteniment d'urgència. La separació de les prestacions en lots generaria un elevat risc d'incompatibilitat tècnica en l'acoblament de les línies elèctriques i un greu conflicte de responsabilitats jurídiques en cas de fallada elèctrica o danys en els materials. En cas d'avaria durant les festes de Nadal, la fragmentació contractual impediria determinar de forma ràpida si l'origen és el defecte del material o una instal·lació deficient, posant en risc la continuïtat del servei públic en un període crític. Per tant, la gestió unificada per un únic contractista és indispensable.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

El contracte tindrà una durada inicial de 3 temporades de Nadal (festes de 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029). Es preveu la possibilitat de (2) pròrrogues expresses per mutu acord de





les parts per a la temporada de Nadal **2029-2030 i 2030-2031**, supeditada a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula de conformitat amb l'art. 101 de la LCSP, tenint en que el pressupost màxim de licitació anual, la durada inicial, les pròrrogues previstes i les eventuais modificacions contractuals autoritzades:

Pressupost base de licitació (PBL)	53.717,00€
Durada inicial del contracte	2 anys
Total període inicial	107.434,00€
Pròrrogues previstes	1
Total import pròrrogues	53.717,00€
Total import durada contractual	161.151,00€
Variació modificació màxima 10 %	16.115,10€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRATE (VEC)	177.266,10€

F.Procediment (art. 63.3.a)

Tenint en compte el valor estimat calculat, aquest es troba per sota dels llindars dels contractes subjectes a regulació harmonitzada (SARA) i per tant, es proposa com a procediment d'adjudicació l'**Obert Ordinari** el qual garanteix els principis de màxima concurrència, publicitat i transparència.

G. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

En compliment de l'article 116.4 de la LCSP, es justifica l'exigència dels criteris de solvència que es detallen a continuació, els quals es consideren proporcionals, no discriminatoris i directament vinculats a l'objecte i a la correcta execució d'aquest contracte.

G.1. Solvència econòmica i financera

Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa exigir que l'empresa licitadora disposi d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** vigent per un import igual o superior al pressupost de licitació anual d'aquest contracte, la qual s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'entitat asseguradora.

G.2. Solvència tècnica o professional

Com a criteri de solvència tècnica o professional, d'acord amb l'article 89 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar els següents mitjans:

1. **Experiència (Art. 89.1.a):** Relació dels principals subministraments i treballs d'instal·lació similars realitzats en els últims tres (3) anys, avalats per certificats de bona execució.
2. **Mitjans Materials (Art. 89.1.b):** Acreditació mitjançant declaració responsable que es disposarà de forma efectiva durant l'execució del contracte de la maquinària i equips següents:
 - o Camió cistella homologat per a treballs en alçada.
 - o Equip analitzador de xarxes i consums energètics.
 - o Equip per a mesurar la seguretat elèctrica indicada a la UNE 20460 (Resistència de terra, resistivitat del terreny, resistència d'aïllament amb





tensió de prova de fins a 1.000 V, continuïtat dels conductors de protecció de corrent de prova de fins a 200 mA, prova de diferencials i caiguda de tensió sobre la línia)

H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

L'adjudicació del contracte es realitzarà a favor del licitador que, complint amb tots els requisits administratius i tècnics obligatoris, presenti la proposta econòmica global més baixa.

Criteri Únic: Oferta econòmica (Preu més baix).

Ponderació: 100 %.

D'acord amb l'article 146.1 de la LCSP, es justifica la utilització del preu com a criteri únic d'adjudicació atès que les característiques i prestacions del subministrament (lloguer) i de la instal·lació elèctrica es troben totalment, exhaustiva i precisa definides en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Com que es tracta d'un servei i producte altament estandarditzat en el mercat i atès que els llinars de qualitat tècnica i seguretat ja estan plenament garantits mitjançant els criteris de solvència requerits a l'apartat G, no existeix marge per a la variabilitat qualitativa de les ofertes ni es requereixen elements dependents d'un judici de valor.

I. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, l'Ajuntament es reserva la facultat de modificar el contracte per motius d'interès públic amb l'objectiu d'afegir o reubicar elements d'enllumenat a nous espais públics (carrers, places, vials o exteriors d'edificis municipals). Aquestes modificacions estaran limitades a un **increment global acumulat màxim del 10% del preu del contracte** calculat sobre la seva durada inicial. L'import es calcularà aplicant els preus unitaris que figurin en l'oferta de l'adjudicatari.

J. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'article 62 de la LCSP, es proposa com a responsable del contracte pel que fa al seguiment de les especificacions tècniques i la correcta recepció dels subministraments a l'Enginyer Tècnic Municipal Marc Mata Ginesta.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

