



El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent de les obres per l'adequació, millora i modernització de dues àrees de jocs infantils: Carretera de Manresa i Parc de la Pau; tinc a be emetre la següent;

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF	EXP	X2026001501
-----	-----	-------------

ASSUMPTE: Informe de necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres per l'adequació, millora i modernització de dues àrees de jocs infantils: Carretera de Manresa i Parc de la Pau

PROMOTOR: Ajuntament de Monistrol de Montserrat

ÀMBIT: Carretera de Manresa ; Parc de la Pau.

TIPOLOGIA: Mixt

1. Antecedents

Per acord de Junta de Govern, en sessió celebrada el 26 de setembre de 2024, entre d'altres va acordar aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil, redactat per l'arquitecte Sra. Alba Valeròs Giménez amb un pressupost per contracte (IVA inclòs) de 253.079,27 €, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 07 d'Octubre de 2.024, i en data 08 d'Octubre de 2.024 en el DOGC.

Per Decret d'Alcaldia núm. 1059 de data 22 de Novembre de 2024, es van elevar a definitius els acords adoptats per la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024 relatius a l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil de Monistrol de Montserrat, sent publicat l'anunci d'aprovació definitiva en data 02 de Desembre de 2.024 en el BOPB i en el DOGC.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

2. Consideracions

2.1. Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte de la contractació correspon als treballs per a l'adequació, millora i modernització de dues àrees de jocs infantils: Carretera de Manresa i Parc de la Pau d'acord als criteris establerts en el "Projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil".

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, és:

43325000-7	Equip per a parcs i àrees de joc
45432100-5	Treballs de pavimentació i revestiment de sols



2.2. Motivació, necessitat i idoneïtat

L'Ajuntament de Monistrol de Montserrat pretén adequar, millorar i modernitzar diverses àrees de joc infantils del municipi amb la intenció de proporcionar espais públics de qualitat per als residents i millorar l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

Amb aquets objectiu, va encarregar la redacció del projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil.

El projecte tècnic redactat contempla l'execució de cinc fases diferenciades, sent aquestes cadascun de les àrees infantils. L'execució de cadascun de les àrees infantils pot considerar-se com a obra completa, entenent-se per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de la mateixa, d'acord a l'establert en el segon paràgraf de l'article 13.3 de la LCSP:

“ ...

No obstante lo anterior, podrán contratarse obras definidas mediante proyectos independientes relativos a cada una de las partes de una obra completa, siempre que estas sean susceptibles de utilización independiente, en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas y preceda autorización administrativa del órgano de contratación que funde la conveniencia de la referida contratación.

... ”

Del total de les cinc àrees de jocs que defineix el projecte, dues de les àrees de joc infantils, concretament l'àrea de Cop de Bou i l'àrea de la Plaça dels Països Catalans, ja han estat executada, mentre que l'àrea de cap de Bou s'estan finalitzant els treballs. Es voluntat de de l'equip de govern, finalitzar l'execució del projecte de les dues àrees que resten per, concretament el parc infantil de la Carretera de Manresa i del Parc de la Pau.

Pel que respecta a la necessitat, d'acord a l'establert en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, s'estableixen com a competències pròpies, entre d'altres:

“ ...

l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre.

... ”

2.3. Insuficiència de mitjans

Atès que l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat no disposa de ni de la maquinària ni del personal pròpia requerit per a l'execució de l'actuació, es necessari recorre a la contractació d'una empresa externa.

2.4. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha indicat anteriorment, els treballs a contractar compren les següents actuacions diferenciades:

- Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Carretera de Manresa
- Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Parc de la Pau.



Pel que respecte a les partides previstes d'obra en la fase d'obra civil i maquinària, d'acord al projecte aprovat, són:

- Demolicions i desmuntatges
- Excavacions, reomplerts i fonaments
- Tancaments exteriors i equipament urbà
- Paviments urbans
- Gestió de residus, runes i terres
- Seguretat i salut
- Control de qualitat

2.5. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. Atenent al fet que corresponen a dos àmbits independents es preveuen els següents Lots:

LOT 01. Adequació millora i modernització àrea de jocs carretera de Manresa

LOT 02. Adequació millora i modernització àrea de jocs Parc de la Pau.

2.6. Limitacions als Lots

En caràcter general no s'estableix cap limitació als Lots, podent presentar-se qualsevol oferta a qualsevol dels Lots i podent-se adjudicar la totalitat dels lots, si procedeix d'acord als criteris d'adjudicació, a un mateix licitador.

NO es contempla la possibilitat d'oferta integradora.

2.7. Codi d'identificació de les prestacions

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, són:

Codi CPV	Descripció
43325000-7	Equip per a parcs i àrees de joc
45432100-5	Treballs de pavimentació i revestiment de sols

2.8. Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de:

LOT 01. CINQUANTA SIS-DIES NATURALS (56) a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

LOT 02. CINQUANTA SIS-DIES NATURALS (56) a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

2.9. Pressupost de licitació del contracte

El pressupost de licitació per a cadascun dels lots definits, s'estableix de la següent manera:



LOT 01 - Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Carretera de Manresa
El import del pressupost de licitació del lot 01, s'estableix de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 01	IMPORT
Pressupost execució material (PEM)	37.901,76 €
Despeses Generals (13% s/ 37.901,76 €)	2.274,11 €
Benefici Industrial (6% s/ 37.901,76 €)	4.927,23 €
Pressupost execució per contracta IVA exclòs	45.103,10 €
IVA (21% s/ 45.103,10 €)	9.741,65 €
Pressupost execució per contracta IVA inclòs	54.574,75 €

Puja el pressupost base de licitació del lot 01 la quantia de **54.574,75 euros** (IVA inclòs),

LOT 02 - Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Parc de la Pau.
El valor del pressupost de licitació del lot 02, s'estableix de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 02	IMPORT
Pressupost execució material (PEM)	34.666,49 €
Despeses Generals (13% s/ 34.666,49 €)	4.506,64 €
Benefici Industrial (6% s/ 34.666,49 €)	2.079,99 €
Pressupost execució per contracta IVA exclòs	41.253,12 €
IVA (21% s/ 41.253,12 €)	8.663,16 €
Pressupost execució per contracta IVA inclòs	49.916,28 €

Puja el pressupost base de licitació del lot 02 la quantia de **49.916,28 euros** (IVA inclòs),

PRESSUPOST BASE GLOBAL

Així doncs i pel que respecte al conjunt de les actuacions, el pressupost global de licitació és el següent:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (LOT 01+ LOT 02)	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	72.568,25 €
Despeses Generals (13% s/ 72.568,25 €)	9.433,87 €
Benefici Industrial (6% s/ 72.568,25 €)	4.354,10 €
Pressupost execució per contracta IVA exclòs	86.356,22 €
IVA (21% s/ 86.356,22 €)	18.134,81 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	104.491,02 €

El Pressupost base de licitació de l'actuació global puja a la quantia de **104.491,02 euros** (IVA inclòs).

2.10. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i tenint en compte que NO es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, es desglossa de la següent manera:



VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TOTAL	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	175.761,70 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 175.761,70)	22.849,02 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 175.761,70)	10.545,70 €
SUBTOTAL	209.156,42 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	209.156,42 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **209.156,42 €** IVA exclòs, per la qual cosa el contracte NO resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

Cal indicar que la quantia del valor estimat del contracte als efectes de la tramitació de l'expedient de contractació, s'ha obtingut, de l'establert en el projecte executiu d'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil, per a la totalitat de les àrees de joc previstes en el mateix, d'acord a l'establert en els criteris de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat (Exp. 31/19).

2.11. Tramitació

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.12. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en la licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula 1.11 del present plec.
- Disposar l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.



2.13. Solvència dels licitadors

El licitador haurà de complir les condicions següents:

COMÚ A TOTS ELS LOTS

1. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

LOT 01 - Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Carretera de Manresa
Disposar de la solvència següent:

A. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (Anys 2022, 2023, 2024).

Mínim: Per un import mínim d'una vegada i mitja el valor màxim estimat del contracte del lot en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació:

- a. Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.
- b. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional

B. Solvència professional o tècnica

1. Haver executat en el decurs dels últims cinc (5) anys **una** obra de similar naturalesa, avalada per certificat de bona execució; aquest certificat indicarà l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Import mínim

Per un import mínim del 70% del PEM en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Acreditació documental

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.



Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar d'acord al que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

2. Títols acadèmics i professionals del Delegat d'obra del contractista que aquest designi, així com Títols acadèmics i professionals i/o experiència professional de l'encarregat d'obra.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i en particular del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

S'ha optat per aquesta opció per a l'adequada execució del contracte atès que es considera important que les empreses licitadores de recent creació comptin amb personal amb titulació adequada en l'àmbit de la present licitació.

C. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
G	6	1

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

D. Acreditació de solvència per mitjans externs

Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de



l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats

LOT 02 - Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Parc de la Pau.

Disposar de la solvència següent:

A. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (Anys 2022, 2023, 2024).

Mínim: Per un import mínim d'una vegada i mitja el valor màxim estimat del contracte del lot en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Atès que el contracte es divideix en lots, s'haurà d'acreditar el volum anual de negocis en relació amb el/s lot/s al/s qual/s es presenta el licitador.

B. Solvència professional o tècnica

Haver executat en el decurs dels últims cinc (5) anys **una** obra de similar naturalesa, avalada per certificat de bona execució; aquest certificat indicarà l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Import mínim

Per un import mínim del 70% del PEM en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Acreditació documental

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.



Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar d'acord al que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

3. Títols acadèmics i professionals del Delegat d'obra del contractista que aquest designi, així com Títols acadèmics i professionals i/o experiència professional de l'encarregat d'obra.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i en particular del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

S'ha optat per aquesta opció per a l'adequada execució del contracte atès que es considera important que les empreses licitadores de recent creació comptin amb personal amb titulació adequada en l'àmbit de la present licitació.

C. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
G	6	1

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

D. Acreditació de solvència per mitjans externs

Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.



No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats

2.13. Criteris de Valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

LOT 01 - Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Carretera de Manresa

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

Criteri 1. Per la proposició econòmica.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia .

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils

Criteri 4. Per prestacions addicionals.

Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 70 punts.
--

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament

IL = Import de la licitació IVA exclòs (37.901,76 €)

M = Factor de modulació de valor 1,00.

P = Puntuació oferta econòmica de valor 70 punts.

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonarà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts



Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

La millora del termini de garantia, implicarà que durant aquest termini augmentat el licitador haurà de realitzar les operacions de manteniment anuals i de rutina que s'estableixen en les normes UNE-EN1176 i UNE-EN 1177.

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils, fins a un màxim de 5,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre la disposició d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada de la implantació d'un sistema de gestió d'equipaments de zones de joc i superfícies de l'organització que compleix amb la norma EN-1176-7:2021, als efectes d'augmentar el fet que els parcs infantils han estat avaluats i compleixen amb els estàndards de seguretat requerits per a garantir la protecció i el benestar dels infants mentre juguen. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 5 punts
- Si el licitador **NO** disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 0 punts.

Criteri 4. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 5,00 punts
--

Justificació: El criteri versa sobre el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes en la zona exterior del parc infantil en l'emplaçament que s'estableixi per part del director d'obra als efectes de mantenir un espai ordenat de petits vehicles en l'àmbit del parc. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador ofereix el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador **NO** ofereix el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes s'atorgaran 0 punts.

Als efectes de la present prestació, s'entenen inclosos els treballs consistents en el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes format per tres (3) quadres d'acer inoxidable per a capacitat de dues bicicletes cadascun (capacitat total de sis



bicicletes), així com el transport i gestió dels residus generat, valorant-se la present prestació en 1.000 Euros (PEM).

LOT 02 - Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Parc de la Pau.

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

Criteri 1. Per la proposició econòmica.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia .

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils

Criteri 4. Per prestacions addicionals.

Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 70 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1/M)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament

IL = Import de la licitació IVA exclòs (34.666,49 €)

M = Factor de modulació de valor 1,00.

P = Puntuació oferta econòmica de valor 70 punts.

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts



- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

La millora del termini de garantia, implicarà que durant aquest termini augmentat el licitador haurà de realitzar les operacions de manteniment anuals i de rutina que s'estableixen en les normes UNE-EN1176 i UNE-EN 1177.

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils, fins a un màxim de 5,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre la disposició d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176, als efectes d'augmentar el fet que els parcs infantils han estat avaluats i compleixen amb els estàndards de seguretat requerits per a garantir la protecció i el benestar dels infants mentre juguen. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 5 punts
- Si el licitador **NO** disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 0 punts.

Criteri 4. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 5,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes en la zona exterior del parc infantil en l'emplaçament que s'estableixi per part del director d'obra als efectes de mantenir un espai ordenat de petits vehicles en l'àmbit del parc. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador ofereix el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador **NO** ofereix el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes s'atorgaran 0 punts.

Als efectes de la present prestació, s'entenen inclosos els treballs consistents en el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes format per tres (3) quadres d'acer inoxidable per a capacitat de dues bicicletes cadascun (capacitat total de sis bicicletes), així com el transport i gestió dels residus generat, valorant-se la present prestació en 1.000 Euros (PEM).

2.12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Comú per a cadascun dels lots

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents, els quals s'hauran de complir, de forma acumulativa les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i **acumulativament**



- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

2.13. Criteris de desempat

Comú per a cadascun dels lots

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

2.14. Subcontractació

Comú per a cadascun dels lots

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i atenent l'especificat dels parcs destinats a infants, **únicament** s'admetrà la subcontractació per a l'execució de les partides corresponents a moviments de terres, enderrocs, obra civil complementària, homologació i tramitació administrativa, en qualsevol cas la totalitat de les actuacions de subministrament i muntatge de jocs infantils i paviments hauran de ser efectuat pel contractista.

2.15. Cessió

Comú per a cadascun dels lots

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.16. Obligacions del contractista i condicions especials d'execució

Obligacions del contractista

A. L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 3.5. del present plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

B. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.



C. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

D. L'empresa contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

E. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

F. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil durant la vigència del contracte per **un import mínim de mínim de 300.000 euros**.

El contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'objecte del contracte. Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

G. L'horari per a l'execució dels treballs serà el comprès entre la franja de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres. En el supòsit de la necessitat de l'execució de treballs fora d'aquesta franja o en dies no hàbils, caldrà disposar de l'autorització de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat.

H. El contractista està obligat a mantenir net l'àmbit de l'obra i el seu entorn, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè les àrees ofereixin bon aspecte. En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols



generada per les obres regant si s'escau la zones que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament.

L'establert en els apartats G i H es consideren una obligació contractual essencial, i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

Condicions especials d'execució

A. Condicions especials de caràcter social

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de discapacitat, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

B. Condicions especials de caràcter ètic

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

C. Condicions especials de caràcter ambiental

- Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D. Condicions de qualitat d'ocupació

- Assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

E. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter lingüístic



- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2.17. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial., ni la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del tres (3) per cent del pressupost primitiu d'aquest.

2.17.1 Modificacions previstes

Es preveuen les següents:

Retard en el subministrament de components per causes alienes al contractista. Ampliació del termini d'execució.

Atesa la conjuntura geopolítica actual que està provocant retards en l'entrega de determinats jocs infantils pot estendre's en el transcurs del temps, el termini d'execució estipulat podrà ampliar-se, sempre que es donin les circumstàncies establertes en l'article 195.2 de la LCSP, i previ informe del responsable del contracte.

La modificació prevista en el present apartat dona compliment als criteris que estableix l'article 204 de la LCSP per tal de considerar-se com a modificació prevista.

2.17.2 Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes del contracte en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del



corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula vint-i-unena del present plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.18. Termini de Garantia

El període de garantia de les obres es fixa en dos (2) anys, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

2.19. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.17. Finançament de la despesa

L'aplicació pressupostària del pressupost vigent és 171.62100. Atès que l'import de l'obra és de 159.096,97 euros, existeix consignació pressupostària suficient i s'estén que no afecta a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es troba en els crèdits del pressupost per l'annualitat en la que ens trobem.

2.18. Competència

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, es va calcular el percentatge que suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, reconeixent-se aquesta potestat a la Junta de Govern.

Import dels recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
3.222.323,59 €	209.156,42 €	6,49 %	Junta de Govern Local

3.- Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, el tècnic que subscriu informe en el següent sentit.

1. Es considera justificat que cadascuna de les cinc actuacions que contempla el projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc



infantil es una obra completa d'acord a l'establert en l'article 13.3 de la LCSP, sent necessari l'autorització de l'òrgan de contractació.

2. En el present informe queda plenament justificada la necessitat de la contractació, per a la contractació de les obres consistents en l'adequació, millora i modernització de dues àrees de jocs infantils: Carretera de Manresa i Parc de la Pau

Aquesta és la memòria que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col. 13.926
Signat i datat digitalment

BOSCH
SERRAMALERA,
MAURICI
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por BOSCH
SERRAMALERA, MAURICI
(FIRMA)
Fecha: 2026.07.22
14:43:54 +02'00'