



INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PEL SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PREVISTES A LA UA-106 EMPERADORS

Departament o Servei: URBANISME

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: **Servei**
PROCEDIMENT: **Obert**
TRAMITACIÓ: **Simplificat**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT segons art. 119 LCSP

No s'escau

2. OBJECTE:

L'objecte del contracte és la contractació d'un servei de control i seguiment arqueològic necessari per a la localització, documentació i excavació de les possibles restes patrimonials que puguin veure's afectades per les obres d'urbanització previstes als diferents carrers situats al Polígon d'Actuació UA 106 "Els Emperadors", definit en Pla General d'Ordenació del municipi de L'Escala (Alt Empordà).

Aquest servei s'emmarca en el conjunt d'actuacions arqueològiques previstes, amb l'objectiu de garantir el compliment de la normativa en matèria de protecció del patrimoni arqueològic i evitar possibles afectacions durant l'execució de les obres.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la contractació de serveis externs per part de les administracions públiques ha de justificar-se degudament, en particular pel que fa a la inexistència de mitjans personals i materials suficients per a la seva execució.

En aquest sentit, es fa constar que l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Escala està integrada actualment pel següent personal:

- 1 arquitecte/a cap d'àrea, amb dedicació parcial del 50 %.
- 1 arquitecte/a per a planejament urbanístic.
- 1 arquitecte/a per a llicències d'obres.
- 1 arquitecte tècnic per a contractació i comunicacions d'obres.
- 2 delineants.

Cap dels tècnics adscrits a l'Àrea d'Urbanisme disposa de formació específica ni titulació en matèria d'arqueologia o patrimoni cultural, ni experiència professional acreditada en





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

la direcció o execució d'intervencions arqueològiques.

La naturalesa del servei a contractar, consistent en el seguiment arqueològic durant les obres d'urbanització del sector UA-106 Els Emperadors, requereix l'actuació d'uns tècnics superiors especialitzats en arqueologia, amb coneixement de la normativa específica aplicable i capacitat per documentar, analitzar i, si s'escau, gestionar troballes arqueològiques durant l'execució de les obres.

Donada la inexistència de mitjans personals adequats en la plantilla municipal per dur a terme aquestes tasques, i d'acord amb l'article 116.4 de la LCSP, es justifica la necessitat de procedir a la contractació externa del servei d'intervenció arqueològica, garantint així el compliment de les obligacions legals derivades de la normativa de protecció del patrimoni cultural i assegurant una adequada supervisió arqueològica de les obres.

4. CPV **71351914-3**, que correspon a "Serveis d'arqueologia".

5. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ :

- Durada màxima 9 mesos, entre setembre de 2026 i juny de 2027 (DURADA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES)
- Pròrroga: NO
- Data d'inici prevista: Al dia següent de la formalització del contracte

6. IMPORT

- PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El preu del contracte es calcularà a partir d'un preu per hora de servei, segons la següent estimació:

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026
Tècnic Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1f106d3909e445399c4cf6010c04c73f001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

	Hores estimades	Preu hora (€)	Total (€)
Tècnic/-a arqueòleg/-loga director/-a de la intervenció			
Treball de camp i de laboratori	500	43,38 €	21.690,00
Elaboració d'informes i Memòria final de la intervenció	250	43,38 €	10.845,00
Tècnic/-a arqueòleg/-loga (3)			
Treball de camp i de laboratori	1500	38,84 €	58.260,00
Auxiliars d'excavació (2)			
Treball de camp i de laboratori	300	27,19 €	8.157,00
Partida alçada de seguretat i salut			1.200,00
Partida alçada a justificar per serveis tècnics de suport (topografia, antropologia física, conservació/restauració, dibuix)			13.533,71
Partida alçada a justificar per l'elaboració d'informes de sol·licitud d'autorització, inclòs taxes i tramitació de pròrrogues			600,00
Subtotal			114.285,71
Benefici empresarial (5%)			5.714,29
Subtotal			120.000,00
21% IVA			25.200,00
TOTAL (IVA inclòs)			145.200,00

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Els preus unitaris s'han establert a partir de les facturacions pels mateixos serveis que diferents empreses han realitzat en els darrers anys per a l'ajuntament de l'Escala. El cost de la redacció de la memòria de la intervenció arqueològica s'ha calculat mitjançant l'aplicació del 50% de l'import de la direcció.

El desgloss del cost en hores per a cada tipologia d'actuació s'ha realitzat per a calcular i estimar el cost genèric, i per tant l'import total del contracte, però en cap cas presenta un compromís contractual, es a dir, els preus unitaris constituïran la base per determinar l'import de les factures corresponents als treballs efectivament executats, sense que el nombre d'hores estimades constitueixi un compromís de consum mínim per part de

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026 Tècnic Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1f106d3909e445399c4cf6010c04c73f001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





l'Ajuntament.

Els preus unitaris establerts determinaran l'import del contracte i la facturació es realitzarà en funció de les hores efectivament prestades. El nombre d'unitats estimades de les diferents tasques es basa en les necessitats previstes per a l'execució de l'obra, però en cap cas suposa un compromís contractual de mínims.

Només es facturaran els treballs realment executats segons les necessitats detectades durant l'execució del projecte

- Desglossament per LOTS: ☐ SI ☒ NO

Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte és unitari i indivisible pel que fa a la seva finalitat i execució tècnica, ja que el servei de seguiment arqueològic ha de ser prestat de manera contínua, coordinada i homogènia al llarg de tot el període d'execució de les obres.

Una divisió del contracte en lots que separés, per exemple, diferents zones de l'àmbit o diferents tipologies de seguiment podria generar:

- Riscos d'incoherència en la documentació arqueològica i en el tractament de possibles troballes.
- Dificultats de coordinació entre diferents adjudicataris.
- Retards en l'execució de les obres i en el compliment de les obligacions derivades de la normativa de patrimoni.
- Increment dels costos de supervisió i control per part de l'Ajuntament.

Per tant, la no divisió en lots es justifica en raons d'eficiència tècnica i funcional, assegurant la màxima coherència, seguretat jurídica i qualitat en la prestació del servei.

- Revisió del preu: ☐ NO s'admet ☐ SI s'admet:

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada del present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària municipal:

2026/2027 02 1532 68100 01 PROJECTE URBANTIZACIÓ EMPERADORS

S'adjunta taula de distribució de cost per anys segon la durada del servei

	Cost per any	Iva (21%)	Total anual
2026	60.000,00	12.600,00	72.600,00
2027	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL	120.000,00	25.200,00	145.200,00

8. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026 Tècnic Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1f106d3909e445399c4cf6010c04c73f001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

- Es tindrà en compte la solvència general prevista en els articles 87 a 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Vigent durant l'execució del contracte, amb un capital assegurat mínim de 120.000 € per sinistre, adequat als riscos derivats de la prestació objecte del contracte.	120.000,00 €
--	--------------

Solvència Tècnica i professional

La solvència tècnica de l'empresari s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar disposar dels serveis mínims següents, quant a la seva solvència tècnica i professional

- **Tècnic/a arqueòleg/-loga director/a de la intervenció:** Un tècnic/a superior competent especialista, amb experiència no inferior a cinc anys en l'exercici professional d'arqueòleg, i que acrediti un mínim de tres intervencions amb responsabilitat de direcció.

- **Tècnics/a arqueòlegs/-logues de suport:** Un mínim de tres tècnics/-ques superiors competents especialistes, amb experiència no inferior a tres anys en l'exercici professional d'arqueòleg.

- **Auxiliars d'arqueologia:** Un mínim de dos auxiliars d'arqueologia amb formació per als treballs de camp i experiència professional en intervencions arqueològiques, no inferior a tres anys.

L'acreditació requerida de l'equip tècnic mínim es realitzarà presentant una declaració responsable signada pel licitador en la que es compromet a que l'equip que presentarà compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits. La declaració haurà d'adjuntar els currículums dels professionals a assignar a l'execució del contracte on es relacionaran els principals treballs executats –el seu objecte-, l'any de la seva execució, el nom del destinatari o destinatària del servei (indicant si és de caràcter públic o privat).

- Adscripció de **mitjans personals i materials:**

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable comproment-se a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials necessaris per a la correcta prestació del servei, incloent, com a mínim:

- una caseta d'oficina destinada a les tasques de gestió, documentació i arxiu de la intervenció arqueològica;
- una zona destinada a magatzem del material i de les restes recuperades, que podrà integrar-se amb la caseta d'oficina;

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026 Tècnic Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1f106d3909e445399c4cf6010c04c73f001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- c) una zona de serveis higiènics (WC) per al personal adscrit al contracte;

Les tres instal·lacions descrites no requereixen ser elements independents entre si, i es podran integrar en una única caseta d'obra que tingui la compartimentació indicada per cada funció.

En cap cas l'adjudicatari podrà fer ús, sense autorització expressa i prèvia, de les casetes, instal·lacions o serveis de l'empresa constructora encarregada de l'execució de les obres d'urbanització.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ.

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa en relació qualitat - preu es consideraran diversos criteris d'adjudicació.

La puntuació màxima dels criteris de valoració serà de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

A. Criteris dependents d'un judici de valor (SOBRE 1). Fins a un màxim de 45 punts.

En relació a l'organització de la prestació del servei, s'avaluarà la qualitat de la Proposta tècnica d'organització i execució del servei objecte del contracte, d'acord amb els requeriments del Projecte d'Intervenció Arqueològica.

Aquesta Proposta tècnica es presentarà en format .pdf i tindrà una extensió que no podrà excedir les 20 pàgines de mida DIN A4, amb lletra Arial 11 i espai simple. S'entendrà per pàgina cada una de les cares escrites.

Es valorarà la qualitat dels continguts de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia exposada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària, ni tota aquella que excedeixi el límit establert.

La Proposta tècnica haurà d'incloure els següents apartats, que seran valorats segons el barem que es detalla a continuació:

- Contextualització general de l'àrea a intervenir i el seu entorn. Tècniques i metodologia de la intervenció. Fins a un màxim de 5 punts.
- Composició i organització de l'equip de treball previst, amb justificació de la seva experiència i capacitat professional en intervencions arqueològiques i el grau de





vinculació amb l'empresa. Descripció i característiques dels medis materials, propis o de tercers, que es posaran a disposició de l'execució dels treballs. Fins a un màxim de 15 punts.

- c. Experiència del personal proposat per a la direcció de la intervenció en el context històric i arqueològic de l'àrea a intervenir i el seu entorn. Fins a un màxim de 15 punts.
- d. Coordinació. Mecanismes i pla de seguiment i interlocució de l'empresa adjudicatària amb els responsables del contracte. Pla de contingència i replantejament de l'organització del treball en el cas de l'aparició d'elements o estructures que requereixin una major dedicació de temps o mitjans. Fins a un màxim de 5 punts.
- e. Informació complementària i propostes de millora sobre el treball a realitzar que es considerin convenients i pertinents a judici del licitador. Fins a un màxim de 5 punts.

B. Criteris quantificables automàticament (SOBRE 2) Fins a 55 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació (55 punts), essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional.

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i : punts de l'oferta i
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta i
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

La inclusió en el sobre 2 de la documentació o informació que s'ha d'incloure al sobre 3 pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

☒ NO s'admeten ☐ SI s'admeten: % màxim:

11. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

☒ A la fi del compliment de l'objecte ☐ Mensualment ☐ Altre:

- L'abonament dels treballs de seguiment arqueològic de les obres durant l'execució de les mateixes serà de caràcter mensual corresponents als treballs efectuats segons l'oferta presentada i aprovat pel responsable.

12.SUBCONTRACTACIÓ.

☒ NO ☐ SI

13.Responsable del contracte

El responsable del contracte serà Joaquim Ginesta i Rey Arquitecte Muncipal Cap de l'Area d'Urbanisme

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026
Tècnic Urbanisme

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1f106d3909e445399c4cf6010c04c73f001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





14. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Documents adjunts:

PROJECTE D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA AMB MOTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ AL POLIGON D'ACTUACIÓ 106 ("URBANITZACIÓ ELS EMPERADORS") DEL MUNICIPI DE L'ESCALA (ALT EMPORDÀ)

Tècnic/a o Cap,

L'Escala, a data de signatura electrònica

Documents adjunts:

- ☐ **S'adjunta Plec de Prescripcions Tècniques**
- ☐ **S'adjunta Projecte d'obra i certificat de la seva aprovació**

Signatura 1 de 1	04/08/2026	Tècnic Urbanisme
Manel Ricart		

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1f106d3909e445399c4cf6010c04c73f001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

