



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI PEL SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PREVISTES A LA UA-106 EMPERADORS

CAPITOL I. INTRODUCCIÓ

Article 1.- Objecte.

L'objecte del present Plec és fixar les condicions facultatives i els condicionants tècnics que regiran el procediment per a l'adjudicació i per a la contractació del servei de control i seguiment arqueològic necessari per a la localització, documentació i excavació de les possibles restes patrimonials que puguin veure's afectades per les obres d'urbanització previstes als diferents carrers situats al Polígon d'Actuació UA 106 "Els Emperadors", definit en Pla General d'Ordenació del municipi de L'Escala (Alt Empordà).

La relació de l'adjudicatari amb l'Ajuntament de L'ESCALA té la naturalesa derivada d'aquest contracte i, en cap cas, podrà considerar-se com una relació laboral, funcionarial, o de cap altre tipus. Per tant, de conformitat amb l'article 308.2 de la LCSP, a l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament.

Article 2.- Direcció i coordinació dels treballs.

L'adjudicatari està sota la direcció i coordinació directa de la persona responsable de l'àrea d'urbanisme, fins i tot quan la prestació a realitzar sigui requerida per la inspecció d'obres i serveis, per l'administrativa dels serveis de suport a secretaria, o per l'administrativa de serveis econòmics.

Article 3.- Responsable del contracte.

3.1.- El cap de l'àrea d'urbanisme, serà la persona responsable del contracte i en supervisarà la seva execució, comprovant que la seva realització s'ajusta a les prescripcions establertes al present plec i al de clàusules administratives particulars, i traslladarà a l'adjudicatari, quan s'escaigui, les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació.

3.2.- Mensualment, coincidint amb la presentació de la factura, la persona responsable del contracte emetrà l'informe de fiscalització sobre la realització de la dedicació efectiva,. Si és el cas, s'inclouran en l'informe les anomalies que es trobin en el desenvolupament de les tasques assignades, i els suggeriments destinats a la seva correcció o a la millora general de l'eficiència del servei contractat.

Article 4. - Termini d'execució

La durada d'aquest servei dependrà del pla de treball de les obres d'urbanització, dins un termini d'execució previst de 9 mesos, entre setembre de 2026 i juny de 2027.

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026
Tècnic Urbanisme





CAPITOL II.- DETERMINACIÓ DE LES TASQUES

Article 5.- Descripció del servei i tasques incloses.

L'objecte del contracte és la contractació d'un servei de control i seguiment arqueològic de tots els rebaixos del subsòl i de totes les rases d'instal·lació dels nous serveis, de connexions i d'escomeses, a realitzar durant l'execució de les obres d'urbanització del "barri dels Emperadors", i en els dos àmbits d'actuació definits a una i altra banda del carrer Puig i Cadafalch. Totes les tasques de moviments de terres, rebaixos i rases durant la continuació de les obres d'urbanització seran supervisades per un/-a arqueòleg/-loga per tal de constatar la presència o absència de restes arqueològiques.

Aquests treballs es realitzaran en tot el recorregut dels carrers, i durant tota la durada de les actuacions de l'obra que impliquin una afectació del subsol, d'acord amb el Pla de Treball presentat per l'empresa constructora.

En el cas de localització d'estructures arqueològiques, se'n valoraran l'entitat i la importància i es procedirà a la seva excavació i documentació i, si s'escau, a ampliar la superfície de la rasa en la mesura que sigui possible.

Els requeriments tècnics per a la realització dels serveis que són objecte del contracte es recullen al Pla d'Intervenció Arqueològica que s'adjunta com Annex a aquests Plecs.

Article 6.- Tasques no incloses.

En cap cas podran ser objecte d'aquest contracte tasques que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics. En aquests casos la intervenció de la persona que realitzi les prestacions en nom del licitador, només podrà realitzar feines de suport als funcionaris als que corresponguin aquestes tasques.

Article 7.- Referències normatives.

L'assistència haurà de tenir en compte la normativa que resulti aplicable en cada àmbit territorial del municipi de L'ESCALA. La normativa de referència està basada en la normativa següent o les modificacions que s'aprovin durant la vigència del contracte:

- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de L'ESCALA o els instruments d'ordenació urbanística que el desenvolupin.
- Decret Legislatiu 1 /2010. de 3 d'agost. pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i resta de normativa urbanística relacionada en l'apartat anterior.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- Qualsevol norma que substitueixi o desenvolupi qualsevol de les relacionades.





Article 8.- Dret de propietat intel·lectual.

En el cas que la realització d'alguna de les tasques encomanades resultés protegida per un dret de propietat intel·lectual o industrial, aquesta dret s'entendrà, en tots els casos, cedit a l'Ajuntament de L'ESCALA (art. 308.1 LCSP)

CAPITOL III.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Article 9.- Solvència econòmica i financera, tècnica i professional.

La solvència de l'empresari s'acreditarà de la següent manera:

- **La solvència econòmica i financera** de l'empresari s'ha d'acreditar per:

Assegurança de riscos professionals, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte per import mínim de 120.000 €.

- **La solvència tècnica** de l'empresari s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar disposar dels serveis mínims següents, quant a la seva solvència tècnica i professional

- **Tècnic/a arqueòleg/-loga director/a de la intervenció:** Un tècnic/a superior competent especialista, amb experiència no inferior a cinc anys en l'exercici professional d'arqueòleg, i que acrediti un mínim de tres intervencions amb responsabilitat de direcció.

- **Tècnics/a arqueòlegs/-logues de suport:** Un mínim de tres tècnics/-ques superiors competents especialistes, amb experiència no inferior a tres anys en l'exercici professional d'arqueòleg.

- **Auxiliars d'arqueologia:** Un mínim de dos auxiliars d'arqueologia amb formació per als treballs de camp i experiència professional en intervencions arqueològiques, no inferior a tres anys.

L'acreditació requerida de l'equip tècnic mínim es realitzarà presentant una declaració responsable signada pel licitador en la que es compromet a que l'equip que presentarà compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits. La declaració haurà d'adjuntar els currículums dels professionals a assignar a l'execució del contracte on es relacionaran els principals treballs executats –el seu objecte–, l'any de la seva execució, el nom del destinatari o destinatària del servei (indicant si és de caràcter públic o privat).

- Adscripció de **mitjans personals i materials:**

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable comproment-se a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials necessaris per a la correcta prestació del servei, incloent, com a mínim:





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

- una caseta d'oficina destinada a les tasques de gestió, documentació i arxiu de la intervenció arqueològica;
- una zona destinada a magatzem del material i de les restes recuperades, que podrà integrar-se amb la caseta d'oficina;
- una zona de serveis higiènics (WC) per al personal adscrit al contracte;

Les tres instal·lacions descrites no requereixen ser elements independents entre si, i es podran integrar en una única caseta d'obra que tingui la compartimentació indi-cada per cada funció.

En cap cas l'adjudicatari podrà fer ús, sense autorització expressa i prèvia, de les casetes, instal·lacions o serveis de l'empresa constructora encarregada de l'execució de les obres d'urbanització

Article 10.- Responsabilitat civil.

L'adjudicatari haurà d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que derivin d'un ordre o instrucció directa dels serveis municipals. En aquest darrer cas, l'Ajuntament de L'ESCALA en serà responsables dins els límits que assenyalin les lleis.

L'Adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament i per a tercers de les omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un contracte d'assegurança de responsabilitat civil que doni cobertura a la seva activitat com a, amb un límit mínim assegurat per sinistre de 120.000,00 euros.

Article 11.- Obligacions en matèria de protecció de dades.

Atès que l'execució d'aquest contracte implica l'accés a dades de caràcter personal, l'adjudicatari haurà de complir les obligacions derivades de la següent normativa:

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)
- Reial Decret-Llei 5/2018, de 27 de juliol, de mesures urgents per a l'adaptació del Dret espanyol a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en aquells articles que no contradiguin el RGPD.
- Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el
- Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, en aquells articles que no contradiguin el RGPD.
- Qualsevol norma que substitueixi o desenvolupi qualsevol de les relacionades.

La participació en la licitació d'aquest contracte comporta que el licitador coneix que queda obligat al compliment de les obligacions que deriven de la normativa relacionada o de les que

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026 Tècnic Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	337378ef4e2f42d1aab99c38b8e66fc5001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

les puguin substituir o desenvolupar durant la vigència del contracte. També comporta el coneixement de l'obligació de mantenir el secret sobre totes les informacions, documents i assumptes als que tingui accés o coneixement durant la vigència del contracte, mantenint l'obligació de no fer-los públics ni després de finalitzat el termini contractual.

Article 12.- Cessió i subcontractació del contracte

Aquest contracte té caràcter personal i, en conseqüència, la prestació presencial del contracte haurà de dur-se a terme pel propi adjudicatari, sense que en pugui delegar el seu exercici a cap altra persona o col·laborador, fins i tot en el cas que sigui el titular d'una societat mercantil. En aquest darrer cas, s'entendrà que la persona que signa l'oferta serà la persona que personalment tindrà atribuït el compliment de la prestació.

El contracte no podrà ser objecte de cessió per l'adjudicatari.

S'admet la subcontractació exclusivament de les prestacions tècniques auxiliars o complementàries, sense que pugui ser objecte de subcontractació la direcció arqueològica ni la prestació principal del servei.

Article 13.- Dedicació i horari de treball

La prestació consistirà en la dedicació corresponent a les hores estimades previstes al desglossament econòmic de l'article 14.

A la signatura del contracte el responsable de l'àrea i l'adjudicatari determinaran com distribuir l'horari entre setmana. No obstant, es podrà disposar, d'acord amb l'adjudicatari, modificacions d'aquest horari per adaptar-se a necessitats puntuals del servei. En aquest cas, les modificacions horàries es tindran en compte en el còmput global de les hores de dedicació anuals.

El límit d'hores anuals actuarà de límit de la dedicació i no podrà ser superat ni comportarà cap increment d'hores a retribuir, excepte en el cas que l'òrgan de contractació acordi, de forma expressa, la modificació del contracte.

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026
Tècnic Urbanisme

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 337378ef4e2f42d1aab99c38b8e66fc5001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

CAPÍTOL IV.- PREU, FACTURACIÓ I PAGAMENT

Article 14.- Desglossament del pressupost base de licitació.

14.1 El preu del contracte es calcularà a partir d'un preu per hora de servei, segons la següent estructura:

	Hores estimades	Preu hora (€)	Total (€)
Tècnic/-a arqueòleg/-loga director/-a de la intervenció			
Treball de camp i de laboratori	500	43,38 €	21.690,00
Elaboració d'informes i Memòria final de la intervenció	250	43,38 €	10.845,00
Tècnic/-a arqueòleg/-loga (3)			
Treball de camp i de laboratori	1500	38,84 €	58.260,00
Auxiliars d'excavació (2)			
Treball de camp i de laboratori	300	27,19 €	8.157,00
Partida alçada de seguretat i salut			1.200,00
Partida alçada a justificar per serveis tècnics de suport (topografia, antropologia física, conservació/restauració, dibuix)			13.533,71
Partida alçada a justificar per l'elaboració d'informes de sol·licitud d'autorització, inclòs taxes i tramitació de pròrroques			600,00
Subtotal			114.285,71
Benefici empresarial (5%)			5.714,29
Subtotal			120.000,00
21% IVA			25.200,00
TOTAL (IVA inclòs)			145.200,00

Article 15.- Facturació dels treballs

Els treballs corresponents al servei es facturaran mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguin, i correspondrà a les hores efectivament realitzades durant el mes.

La factura se sotmetrà al vistiplau de la persona responsable de l'àrea d'urbanisme o persona en qui delegui. En cas que no obtingui el vistiplau s'emetrà informe assenyalant els motius de no conformitat amb la factura i s'obrirà un expedient contradictori per determinar els treballs realitzats i si s'ha produït algun incompliment del contracte. L'import que resulti de l'expedient contradictori serà el que serà objecte de pagament. En el cas que es constatés algun incompliment del contracte, s'obrirà el corresponent expedient sancionar, sense perjudici que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026
Tècnic Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	337378ef4e2f42d1aab99c38b8e66fc5001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Una vegada obtingut el vistiplau de la factura o determinat l'import a pagar, es procedirà al seu pagament.

Les factures derivades de l'execució del contracte es presentaran per mitjà de la Bústia de Factures Electròniques (efact), accessible a través de la Seu Electrònica municipal.

Article 16.- Revisió de preus.

No es preveu revisió de preus durant la vigència del contracte ni cap ampliació del temps anual de dedicació.

Article 17.- Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu del contracte. Existència de crèdit

1.- Pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP): Es defineix com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. Ha de ser adequat als preus del mercat. El pressupost base de licitació puja a la quantitat de cent quaranta-cinc mil dos-cents , IVA inclòs (145.200,00 €)

2.- Valor estimat del contracte (art. 101 de la LCSP): Ve determinat per l'import màxim, exclòs l'IVA, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient puguin arribar a pagar-se durant la seva execució. No es preveuen modificacions a l'alça del valor. El valor estimat del contracte puja a la quantitat de cent vint mil euros, IVA exclòs (120.000 €), d'acord amb el següent detall:

Any	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026	2026 02 1532 68100 01 Projecte Urbanització Emperadors	72.600 €
2027	2026 02 1532 68100 01 Projecte Urbanització Emperadors	72.600 €

3.- Preu del contracte (art. 102 de la LCSP): Serà la contraprestació a percebre pel contractista adjudicatari del servei, que serà abonat en funció de la prestació realment executada, acreditada mitjançant factures emeses i aprovades. En el preu s'entendrà inclòs l'IVA que s'indicarà com a partida independent. Les ofertes econòmiques hauran de ser congruents amb el preu del contracte i hauran de contenir de forma independent l'IVA per tal de permetre'n l'examen i valoració objectiva i homogeneïtat de totes elles.

4.- Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'imputaran a l'aplicació pressupostària

2026 02 1532 68100 01 PROJECTE URBANTIZACIÓ EMPERADORS

La partida del 2027 s'haurà de determina un cop aprovats el pressupostos municipals

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Manel Ricart
04/08/2026
Tècnic Urbanisme

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 337378ef4e2f42d1aab99c38b8e66fc5001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

L'ESCALA, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	04/08/2026	Tècnic Urbanisme
Manel Ricart		

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	337378ef4e2f42d1aab99c38b8e66fc5001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	