



DICTAMEN

Aprovar la modificació del Plec de bases i de clàusules administratives particulars del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció que servirà de base per a la contractació de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la “Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus” (Exp. núm. 2026/0010839)

Antecedents de fet

1. Per **acord núm. 470** de la Junta de Govern, de **9 de juliol de 2026**, es va aprovar l'expedient del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la “Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus”**, amb una quantia total per import de **260.483,22 €**, IVA inclòs, que comprèn els conceptes següents:
 - Les **indemnitzacions** als quatre participants seleccionats que no resultin guanyadors del concurs de projectes per un import total de **16.000,00 €**, IVA exclòs, més **3.360,00 €** en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de **19.360,00 €**, IVA inclòs.
 - El **pressupost base de licitació del contracte de serveis** de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, disseny i assoliment dels estàndards d'eficiència energètica sota criteris Passivhaus, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obres de la “rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus” per import de **199.275,39 €**, IVA exclòs, que més **41.847,83 €** en concepte del 21 % d'IVA, resulta per un import total de **241.123,22 €** IVA inclòs, que es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

Prestacions parcials	Preu parcial màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Preu parcial màxim IVA inclòs
Diagnosi estructural (inclou pla de cales)	6.000,00 €	21%	1.260,00 €	7.260,00 €
Estudi històric / patrimonial	1.500,00 €	21%	315,00 €	1.815,00 €
Redacció del Projecte bàsic (inclou model BIM i gestió completa de llicències fins a l'obtenció)	31.295,23 €	21%	6.572,00 €	37.867,23 €
Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte)	46.942,85 €	21%	9.858,00 €	56.800,85 €
Auditoria externa de projecte	5.000,00 €	21%	1.050,00 €	6.050,00 €
Certificació Passivhaus (inclou honoraris de Passivhaus Designer, Tradesperson, Certificador, proves Blower Door test, Equilibrats ventilació i placa de l'edifici)	36.311,40 €	21%	7.625,39 €	43.936,79 €
Certificació energètica (Fase projecte)	500,00 €	21%	105,00 €	605,00 €
Certificació energètica (Fase obra acabada)	400,00 €	21%	84,00 €	484,00 €
Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO, BIM final)	66.825,91 €	21%	14.033,44 €	80.859,35 €
Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament, així com formació dels usuaris, inquilins i del tècnic municipal responsable.	4.500,00 €	21%	945,00 €	5.445,00 €
TOTAL	199.275,39 €	21%	41.847,83 €	241.123,22 €



2. Així mateix, es va aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de bases del concurs de projectes i de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació dels serveis de referència.
3. Amb posterioritat a l'aprovació de l'expedient, i amb anterioritat a la publicació de l'anunci de licitació, es va detectar un error en la clàusula 1.9) del Plec de bases i de clàusules administratives particulars, relativa a la "composició del Jurat", per la qual cosa resulta procedent la seva rectificació, sense que afecti a cap altra clàusula, annexos del Plec, ni del Plec de prescripcions tècniques.
4. L'error detectat i la modificació que es proposa no constitueixen cap infracció de les normes de preparació del contracte i afecta només a la clàusula esmentada, sense que es produeixi cap indefensió, ni vulneració dels principis propis de la contractació pública.
5. La present modificació només afecta al Plec de bases i de clàusules administratives particulars i no a l'**acord núm. 470, de 9 de juliol de 2026**, d'aprovació de l'expedient del concurs de projectes, per la qual cosa resulta procedent aprovar la rectificació de l'error i la modificació de la clàusula esmentada, sotmetre a aprovació únicament l'esmentat Plec rectificat i disposar la continuació d'aquest procediment mitjançant la inserció de l'anunci corresponent en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.

Fonaments de dret

1. L'article 152.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que el desistiment de l'Administració s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.
2. L'article 28 de la LCSP estableix que les entitats del sector públic vetllaran per l'eficiència i manteniment dels termes acordats en l'execució dels processos de contractació pública i afavoriran l'agilització dels tràmits.

3. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, disposa que "les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".
4. L'article 122.1 de la LCSP estableix que els plecs de clàusules administratives particulars només poden ser modificats amb posterioritat a l'autorització de la despesa per error material, de fet o aritmètic.
5. De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP, la secretària general de la Diputació de Barcelona ha d'emetre informe preceptiu en relació amb la rectificació proposada.
6. De conformitat amb la Disposició addicional segona de la LCSP, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes quan tinguin una durada superior a quatre anys, les quals han estat delegades en la Junta de Govern, en virtut del que disposa l'apartat 2.1.a) de la Refosa 1/2024 de delegació de competències del Ple a favor de la Junta de Govern i de la Presidència, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern que, per delegació del Ple, adopti els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR la rectificació de l'error detectat en la clàusula 1.9) del Plec de bases i clàusules administratives particulars del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**, aprovat per **acord núm. 470** de la Junta de Govern, de **9 de juliol de 2026**, relativa a la "composició del Jurat", i **MODIFICAR** l'esmentat Plec per incloure dita esmena, en el sentit següent:

On diu:

“PRESIDENT/A:

- *El/la director/a dels Serveis d'Edificació i Logística de la Diputació de Barcelona o persona que el/la substitueixi.*

VOCALS:

- *El cap de Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació o persona que el substitueixi.*
- *L'arquitecte/a municipal de l'Ajuntament de Montesquiu o persona que la substitueixi.*
- *Un/a arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a designat/da per la Plataforma d'Edificació Passivhaus amb la titulació Passivhaus Designer.*
- *Un/a arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a designat/da per la Plataforma d'Edificació Passivhaus amb la titulació Passivhaus Tradesperson.*
- *Un/a arquitecte/a designat/da pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.*

SECRETARI/A: amb veu, però sense vot.

- *Secretari/a del Jurat, un/a tècnic/a designat/da per la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística.”*

Ha de dir:

“PRESIDENT/A:

- *El/la director/a dels Serveis d'Edificació i Logística de la Diputació de Barcelona o persona que el/la substitueixi.*

VOCALS:

- *El/la subdirector/a d'Edificació de la Diputació de Barcelona o persona que el/la substitueixi.*
- *El/la cap de Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació o persona que el/la substitueixi.*
- *L'arquitecte/a de l'Ajuntament de Montesquiu o persona que el/la substitueixi.*
- *Dos/dues arquitectes designats/des pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.*

SECRETARI/A: amb veu, però sense vot.

- *Secretari/a del Jurat, un/a tècnic/a designat per la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística."*

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquest concurs de projectes i la contractació que se'n derivi, amb la modificació indicada al paràgraf anterior relativa a la clàusula 1.9).

Tercer.- PUBLICAR l'anunci de convocatòria de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2026/0010839
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Subdir. Edificacio
Codi classificació	3121 Contractacions de serveis per procediment de concurs de
Títol	Aprovar la modificació del Plec de bases i de clàusules administratives particulars del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"
Objecte	Aprovar la modificació del Plec de bases i de clàusules administratives particulars del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Ser. Projectes i Obres CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern Dir. Serveis Compra Pública
Ref. Interna	Secció Administrativa - Subsecció Contractació; CM/ia; ext. 149457
Acte de referència	AJG 470/2026

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Proposa	14/07/2026, 19:23
Coordinador Matèria	Marta Moreta Rovira (TCAT)	Proposa	15/07/2026, 09:28
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Proposa	15/07/2026, 21:56
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (SIG)	Dona fe de l'aprovació de l'acord	23/07/2026, 12:10

Documents vinculats

Plec de clàusules o condicions(1675a99fefa5e87e73e9)

Perfil	Signatari	Data signatura
Validador Servei Promotor	Maria Llum Llosa Oliva (TCAT)	14/07/2026, 17:30

Informe preceptiu(ad94fde54b5a77f404d2)

Perfil	Signatari	Data signatura
Secretaria Delegada	Maria Julia Fajardo Garcia (TCAT)	14/07/2026, 20:54