



ACTE D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS"

Exp. núm. 2026/0010839

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article estableix que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el Perfil de contractant.

La Subdirecció d'Edificació té previst promoure un concurs de projectes, mitjançant procediment restringit a cinc concursants, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'Edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**, per tal que aquesta actuació sigui duta a terme per un equip multidisciplinar de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques. El contracte dels serveis esmentats serà adjudicat al guanyador del concurs de projectes, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

L'àmbit físic de la intervenció objecte del concurs és l'edifici número 9 de la Plaça de la República de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona. Limita al sud-est amb l'immoble número 10, que no forma part del concurs, malgrat tenir accessos i comunicació interior per la planta baixa.

Segons inventari de la Diputació de Barcelona, l'edifici objecte de la proposta, és un volum a tres vents que disposa d'una superfície útil de 829,18 m², i construïda total de 1.148,60 m². L'edifici es desenvolupa en planta baixa, tres plantes pis i una planta de golfes sota coberta disposant d'una galeria subterrània d'instal·lacions.

El concurs ve motivat per la voluntat de la Diputació de Barcelona d'alinejar l'edifici amb els objectius estratègics de la corporació definits pel Pla d'Energia i Clima del seu



patrimoni immobiliari. El Pla d'Energia i Clima de la Diputació de Barcelona determina l'estratègia executiva d'adaptació i resiliència enfront de l'impacte del canvi climàtic i té per objectiu assolir l'autosuficiència energètica i la neutralitat climàtica per la institució a l'any 2030.

El resultat de la intervenció haurà de configurar habitatges inclusius, saludables i eficients, amb flexibilitat d'ús, consum nul o gairebé nul, capacitat de generació d'energia i integració d'aspectes mediambientals, econòmics i socials. Així mateix, s'haurà d'assolir la rehabilitació integral de l'immoble segons l'estàndard Passivhaus per a ús com habitatge plurifamiliar a les plantes pis, i contribuir activament a l'assoliment dels objectius estratègics de la corporació definits pel Pla d'Energia i Clima (PEC).

La naturalesa de la intervenció i de les diverses tasques vinculades al projecte, requereixen d'un equip de professionals de diverses disciplines vinculades amb la modelització energètica, els procediments necessaris per l'obtenció del Certificat Enerphit, el seu control de qualitat a l'obra i la rehabilitació arquitectònica del edifici.

La Subdirecció d'Edificació no disposa de tècnics especialistes en Passivhaus amb l'experiència necessària per redactar el projecte, aplicar l'estàndard i verificar el control de qualitat de les obres. A causa de la manca de personal, es fa necessari contractar un equip tècnic extern amb la solvència adequada per garantir l'execució correcta dins els terminis establerts.

Atenent a l'exposat, els tècnics de la Subdirecció d'Edificació assumiran la representació de la Diputació de Barcelona i la gestió general del procés durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres, essent necessari procedir a la tramitació de l'oportú expedient de concurs de projectes amb intervenció de Jurat, mitjançant procediment restringit, per a la contractació externa dels serveis objecte de contracte, mitjançant procediment negociat, al participant que resulti guanyador del concurs de projectes.

Les funcions que correspondran al guanyador del concurs que redacti el projecte i assumeixi la direcció i la direcció d'execució de les obres de referència es troben definides en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme al Ple de la Diputació de Barcelona d'acord amb la disposició addicional segona, punt 2, de la LCSP, ha estat delegada en la Presidència de la Diputació de Barcelona, en virtut de l'apartat 1.1.a) de



la Refosa 1/2024, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

D'altra banda, per decret número 12044, de 13 de setembre de 2024, es va establir que la presidenta de la Diputació de Barcelona delegava en la vicepresidenta sisena la signatura dels decrets i altres actes i documents administratius de la Presidència de la Diputació de Barcelona que facin referència a les competències que li són pròpies i que no hagin estat delegades en d'altres òrgans.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

Que s'iniciï l'expedient del concurs de projectes, mitjançant procediment restringit a cinc concursants, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'Edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**, els quals s'adjudicaran mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs de projectes.

Que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0010839
Tipus documental	Resolució
Títol	Acte d'iniciació de l'expedient del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció que servirà de base per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"
Codi classificació	3121 - Contractacions de serveis per procediment de concurs de projectes

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Eugènia Gay Rosell (SIG)	Vicepresidenta sisena (p.d.s)	La Presidència; signa per delegació (Decret 12044/2024, de 13 de setembre modificat per Decret 11006/2025, de 23 de juliol)	03/06/2026, 14:40

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c0c7a628ff4f1acdf07b	https://seuelectronica.diba.cat	

