



DICTAMEN

Aprovar l'expedient del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció que servirà de base per a la contractació de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" (Exp. núm. 2026/0010839)

Fets

1. La Diputació de Barcelona és propietària de l'edifici número 9 de la Plaça de la República de Montesquiu, que serà l'àmbit físic de la intervenció objecte del concurs. Limita al sud-est amb l'immoble número 10, que no forma part del concurs, malgrat tenir accessos i comunicació interior per la planta baixa.
2. Segons inventari de la Diputació de Barcelona, l'edifici objecte de la proposta, és un volum a tres vents que disposa d'una superfície útil de 829,18 m², i construïda total de 1.148,60 m². L'edifici es desenvolupa en planta baixa, tres plantes pis i una planta golfes sota coberta disposant d'una galeria subterrània d'instal·lacions.
3. La rehabilitació de l'edifici ve motivada per la voluntat de la Diputació de Barcelona d'alinear l'edifici amb els objectius estratègics de la corporació definits pel Pla d'Energia i Clima del seu patrimoni immobiliari. El Pla d'Energia i Clima de la Diputació de Barcelona determina l'estratègia executiva d'adaptació i resiliència enfront de l'impacte del canvi climàtic i té per objectiu assolir l'autosuficiència energètica i la neutralitat climàtica per la institució a l'any 2030.
4. El resultat de la intervenció haurà de configurar habitatges inclusius, saludables i eficients, amb flexibilitat d'ús, consum nul o gairebé nul, capacitat de generació d'energia i integració d'aspectes mediambientals, econòmics i socials. Així mateix, s'haurà d'assolir la rehabilitació integral de l'immoble segons l'estàndard Passivhaus per a ús com habitatge plurifamiliar a les plantes pis, i contribuir activament a l'assoliment dels objectius estratègics de la corporació definits pel Pla d'Energia i Clima (PEC).



5. La naturalesa de la intervenció i de les diverses tasques vinculades al projecte, requereixen d'un equip de professionals de diverses disciplines vinculades amb la modelització energètica, els procediments necessaris per a l'obtenció del Certificat Enerphit, el seu control de qualitat a l'obra i la rehabilitació arquitectònica de l'edifici.
6. La Subdirecció d'Edificació no disposa de tècnics especialistes en Passivhaus amb l'experiència necessària per redactar el projecte, aplicar l'estàndard i verificar el control de qualitat de les obres. A causa de la manca de personal, es fa necessari contractar un equip tècnic extern amb la solvència adequada per garantir l'execució correcta dins els terminis establerts.
7. D'acord amb el que s'ha exposat, és necessari procedir a la tramitació de l'oportú expedient de concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció, mitjançant procediment restringit, que servirà de base per a la contractació de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus", que s'adjudicarà al guanyador del concurs de projectes mitjançant procediment negociat sense publicitat.
8. Les funcions que correspondran a l'equip que redacti el Projecte i assumeixi la direcció i la direcció d'execució de les obres de referència i les altres prestacions que formen part de l'objecte del contracte de serveis es troben definides en el Plec de prescripcions tècniques particulars, que s'adjunta com a annex a la present resolució, per tal de procedir a la seva aprovació.
9. El concurs de projectes, que es tramitarà de forma ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment restringit amb intervenció de jurat, en la modalitat establerta en l'article 183.2.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i en virtut d'allò que estableixen els articles 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP.



El concurs de projectes es dividirà en **dues fases**:

Fase 1 Selecció dels participants: Tindrà per objecte la selecció d'un **màxim de cinc participants** que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació.

Fase 2 Selecció d'una proposta d'intervenció: Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants seleccionats en la fase anterior.

10. L'adjudicació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" es durà a terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, tramitat de forma ordinària, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP.
11. S'ha disposat l'inici de l'expedient del concurs de projectes en el marc del procediment d'adjudicació de la contractació dels serveis abans esmentats, i cal aprovar el Plec de bases del concurs de projectes i de clàusules administratives particulars que haurà de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte de serveis, el qual s'adjunta com a annex a la present resolució.
12. La quantia total del concurs de projectes es fixa en la quantitat de **260.483,22 €**, IVA inclòs, i comprèn els conceptes següents:
 - Les **indemnitzacions** als quatre participants seleccionats que no resultin guanyadors del concurs de projectes per un import total de **16.000,00 €**, IVA exclòs, més **3.360,00 €** en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de **19.360,00 €**, IVA inclòs.
 - El **pressupost base de licitació del contracte de serveis** de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, disseny

i assoliment dels estàndards d'eficiència energètica sota criteris Passivhaus, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obres de la "rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" per import de **199.275,39 €**, IVA exclòs, que més **41.847,83 €** en concepte del 21 % d'IVA resulta per un import total de **241.123,22 €** IVA inclòs, que es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

Prestacions parcials	Preu parcial màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Preu parcial màxim IVA inclòs
Diagnosi estructural (inclou pla de cales)	6.000,00 €	21%	1.260,00 €	7.260,00 €
Estudi històric / patrimonial	1.500,00 €	21%	315,00 €	1.815,00 €
Redacció del Projecte Bàsic (inclou model BIM i Gestió completa de llicències fins a l'obtenció)	31.295,23 €	21%	6.572,00 €	37.867,23 €
Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte.	46.942,85 €	21%	9.858,00 €	56.800,85 €
Auditoria externa de projecte	5.000,00 €	21%	1.050,00 €	6.050,00 €
Certificació Passivhaus (inclou honoraris de Passivhaus Designer, Tradesperson, Certificador, probes Blower Door test, Equilibrats ventilació i placa de l'edifici.)	36.311,40 €	21%	7.625,39 €	43.936,79 €
Certificació Energètica (Fase projecte)	500,00 €	21%	105,00 €	605,00 €
Certificació Energètica (Fase obra acabada)	400,00 €	21%	84,00 €	484,00 €
Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO, BIM final)	66.825,91 €	21%	14.033,44 €	80.859,35 €
Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament, així com formació dels usuaris, inquilins i del tècnic municipal responsable.	4.500,00 €	21%	945,00 €	5.445,00 €
TOTAL	199.275,39 €	21%	41.847,83 €	241.123,22 €

13. El valor estimat del concurs de projectes, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **255.130,47 €**, IVA exclòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 183.4 LCSP, el valor estimat del concurs de projectes s'ha calculat tenint en compte l'import de les indemnitzacions als quatre participants seleccionats per participar en la segona fase, que no resultin guanyadors, i el valor estimat del contracte de serveis de referència, que comprèn el seu pressupost base de licitació i les modificacions previstes.

D'acord amb l'anterior, el mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

VALOR ESTIMAT CONCURS DE PROJECTES (VEC)			
Concepte	Indemnitzacions participants	Valor estimat contracte serveis	
		Pressupost base licitació contracte serveis	Modificacions previstes contracte serveis (20 %)
Import	16.000,00 €	199.275,39 €	39.855,08 €
Total VEC	255.130,47 €		

14. Es preveu que la despesa derivada del present concurs de projectes (indemnitzacions als quatre participants seleccionats per a participar en la segona fase, que no resultin guanyadors) i de la contractació dels serveis abans esmentats es farà efectiva durant les anualitats següents:

Anualitat	Detall de conceptes	Import parcial IVA inclòs	Import total anualitat IVA inclòs
2026	Indemnitzacions del concurs de projectes (4.000€ per participant)	19.360,00 €	19.360,00€
2027	Diagnosi estructural (Inclou pla de cales)	7.260,00 €	116.362,45
	Estudi històric / patrimonial	1.815,00 €	
	Redacció del Projecte Bàsic (inclou model BIM i Gestió complerta de llicències fins a l'obtenció)	37.867,23 €	
	Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte, estudi de seguretat i salut)	56.800,85 €	
	Auditoria externa de projecte	6.050,00 €	

Anualitat	Detall de conceptes	Import parcial IVA inclòs	Import total anualitat IVA inclòs
	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (30% honoraris)	3.408,21 €	
	Certificació Passivhaus: honoraris Certificador Passivhaus (30% honoraris)	2.556,16 €	
	Certificació Energètica (Fase projecte)	605,00 €	
2028	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (60% honoraris)	6.816,41 €	38.087,69 €
	Certificació Passivhaus: honoraris Certificador Passivhaus (60 % honoraris)	5.112,31 €	
	20% Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO i BIM final)	14.554,68 €	
	Certificació Passivhaus: Passivhaus Tradesperson (50% honoraris/certificació 50%)	4.828,29 €	
	Certificació Passivhaus: Probes Blower Door inicial i intermèdies	6.776,00 €	
2029	80% Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO i BIM final)	58.218,73 €	82.630,11 €
	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (10% honoraris)	1.136,07 €	
	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Certificador (10% honoraris)	852,05 €	
	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Tradesperson (50% honoraris)	4.828,29 €	
	Certificació Passivhaus: Proba final Blower Door	3.388,00 €	
	Certificació Passivhaus: Equilibrat del sistema de ventilació	3.811,50 €	
	Certificació Energètica (Fase obra acabada)	484,00 €	
	Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament.	5.445,00 €	
	Certificació Passivhaus: Placa identificativa de l'edifici PH	423,50 €	
	Certificat Fi d'obra i recepció d'obres	4.042,97 €	
2030	Liquidació obra	4.042,97 €	4.042,97 €
Import total (IVA inclòs)		260.483,22 €	260.483,22 €

15. La despesa pluriennal derivada d'aquest concurs de projectes i de la contractació dels serveis esmentats per import de **260.483,22 euros IVA inclòs**, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	G/20320/93310/22706	19.360,00 €
2027	G/20320/93310/68200	116.362,45 €
2028	G/20320/93310/68200	38.087,69 €



Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2029	G/20320/93310/68200	82.630,11 €
2030	G/20320/93310/68200	4.042,97 €

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb la condició que per a la despesa esmentada existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos esmentats.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que preveuen els articles 17, 22 i 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es tracta d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
2. D'acord amb el que estableixen els articles 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP, és procedent la tramitació d'un concurs de projectes amb intervenció de Jurat, tramitat de forma ordinària, mitjançant procediment restringit, en la modalitat prevista en l'article 183.2.a) de la LCSP.
3. D'acord amb el que disposen els articles 122 i 124 de la LCSP, és procedent l'aprovació del Plec de bases del concurs de projectes i de clàusules administratives particulars del contracte de serveis i del Plec de prescripcions tècniques.
4. D'acord amb l'article 168.d) de la LCSP, els contractes de serveis que siguin conseqüència d'un concurs de projectes es podran adjudicar al guanyador del mateix, mitjançant procediment negociat sense publicitat.
5. De conformitat amb la Disposició addicional segona de la LCSP, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes quan tinguin una durada superior a quatre anys, les quals han estat delegades en la Junta de Govern, en virtut del que disposa l'apartat 2.1.a) de la Refosa 1/2024 de delegació de competències del Ple a favor de la Junta de Govern i de la Presidència, aprovada



per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern que, per delegació del Ple, adopti els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'expedient del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**, amb una quantia total per import de **260.483,22 €**, IVA inclòs, i comprèn els conceptes següents:

- Les **indemnitzacions** als quatre participants seleccionats que no resultin guanyadors del concurs de projectes per un import total de **16.000,00 €**, IVA exclòs, més **3.360,00 €** en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de **19.360,00 €**, IVA inclòs.
- El **pressupost base de licitació del contracte de serveis** de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, disseny i assoliment dels estàndards d'eficiència energètica sota criteris Passivhaus, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obres de la "rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" per import de **199.275,39 €**, IVA exclòs, que més **41.847,83 €** en concepte del 21 % d'IVA, resulta per un import total de **241.123,22 €** IVA inclòs, que es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

Prestacions parcials	Preu parcial màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Preu parcial màxim IVA inclòs
Diagnosi estructural (inclou pla de cales)	6.000,00 €	21%	1.260,00 €	7.260,00 €
Estudi històric / patrimonial	1.500,00 €	21%	315,00 €	1.815,00 €

Prestacions parcials	Preu parcial màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Preu parcial màxim IVA inclòs
Redacció del Projecte bàsic (inclou model BIM i gestió completa de llicències fins a l'obtenció)	31.295,23 €	21%	6.572,00 €	37.867,23 €
Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte)	46.942,85 €	21%	9.858,00 €	56.800,85 €
Auditoria externa de projecte	5.000,00 €	21%	1.050,00 €	6.050,00 €
Certificació Passivhaus (inclou honoraris de Passivhaus Designer, Tradesperson, Certificador, proves Blower Door test, Equilibrats ventilació i placa de l'edifici)	36.311,40 €	21%	7.625,39 €	43.936,79 €
Certificació energètica (Fase projecte)	500,00 €	21%	105,00 €	605,00 €
Certificació energètica (Fase obra acabada)	400,00 €	21%	84,00 €	484,00 €
Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO, BIM final)	66.825,91 €	21%	14.033,44 €	80.859,35 €
Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament, així com formació dels usuaris, inquilins i del tècnic municipal responsable.	4.500,00 €	21%	945,00 €	5.445,00 €
TOTAL	199.275,39 €	21%	41.847,83 €	241.123,22 €

Segon.- TRAMITAR el concurs de projectes de referència mitjançant **procediment restringit a cinc participants, amb més d'un criteri de valoració**, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en la modalitat establerta a l'article 183.2.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i de conformitat amb el que estableixen els articles 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP.

Tercer.- APROVAR el Plec de prescripcions tècniques i el Plec bases del concurs de projectes i de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació dels serveis de referència, els quals s'adjunten com a annexos a la present resolució.

Quart.- AUTORITZAR la despesa pluriennal derivada del concurs de projectes i de la contractació dels serveis esmentats per import de **260.483,22 €**, IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis **2026, 2027, 2028, 2029, 2030:**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	G/20320/93310/22706	19.360,00 €
2027	G/20320/93310/68200	116.362,45 €
2028	G/20320/93310/68200	38.087,69 €
2029	G/20320/93310/68200	82.630,11 €
2030	G/20320/93310/68200	4.042,97 €

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb la condició que per a la despesa esmentada existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos esmentats.

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci de convocatòria de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2026/0010839
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Subdir. Edificacio
Codi classificació	3121 Contractacions de serveis per procediment de concurs de
Títol	Dictamen aprovació expedient concurs projectes amb intervenció Jurat per selecció proposta intervenció que servirà de base per contractació redacció Projecte bàsic i d'execució, certificació eficiència energètica edifici, posterior direcció obra, direcció execució obres i monitorització "Rehabilitació edifici habitatges Plaça República, 9, Montesquiu sota estàndard Passivhaus"
Objecte	Aprovar l'expedient del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció que servirà de base per a la contractació de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9, de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2602000208 - 260.483,22€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Ser. Projectes i Obres CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern Dir. Serveis Compra Pública
Ref. Interna	Secció Administrativa - Subsecció Contractació; CM/ia; ext. 149457
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Proposa	15/06/2026, 13:50
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	23/06/2026, 14:22
Coordinador Matèria	Marta Moreta Rovira (TCAT)	Proposa	23/06/2026, 20:14
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Proposa	24/06/2026, 21:06
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (SIG)	Dona fe de l'aprovació de l'acord	09/07/2026, 13:05

Documents vinculats

Plec de clàusules o condicions(9abdbc48eb89809e499f)

Perfil	Signatari	Data signatura
Cap de la Secció de Gestió i Planificació	Maria Luisa Garcia de Lazaro(TCAT)	05/06/2026, 12:45
Cap del Servei de Projectes i Obres	Sergio Lois Alcázar(TCAT)	05/06/2026, 13:05

Plec de clàusules o condicions(98cbaec1605bd0e4b93a)

Perfil	Signatari	Data signatura
Validador Servei Promotor	Maria Llum Llosa Oliva (TCAT)	15/06/2026, 13:35

Informe preceptiu(5f385fbbb65b52723a5b)

Perfil	Signatari	Data signatura
Secretaria Delegada	Maria Julia Fajardo Garcia (TCAT)	19/06/2026, 13:26