

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA **"REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS"** MITJANÇANT CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT.

Exp. núm. 2026/0010839

ÍNDEX

1. Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada	3
1.1. Objecte del concurs de projectes.....	3
2. Justificació de la necessitat del contracte.....	4
2.1. Manca de mitjans personals per assumir l'objecte de la contractació	5
2.2. Justificació de la no divisió en lots.....	5
2.3. Quantia del concurs de projectes	5
3. Valor estimat del concurs de projectes	7
4. Indemnitzacions als participants seleccionats.....	8
5. Tramitació del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis.....	8
5.1. Tramitació del concurs de projectes	8
5.2. Fases del Concurs	8
5.3. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis	9
6. Composició del Jurat	9
7. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	10
7.1. Solvència econòmica i financera	10
7.2. Solvència professional o tècnica	10
A) Autor/a del Projecte i posterior Director/a d'Obra, que actuarà com a delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:	11
B) Equip de col·laboradors/es:.....	12
C) Direcció d'execució d'obra que realitzarà el Control de Qualitat de l'Obra i l'estudi de costos i pressupostos	14
7.3. Acreditació documental de la Solvència professional o tècnica:	15
8. Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació:.....	16
9. Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades en la fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció	20
10. Documentació que facilitarà la Diputació de Barcelona als concursants.....	23
DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS	23
11. Definició de l'objecte del contracte	23
12. Pressupost base de licitació	24
13. Durada del contracte i possibles pròrrogues	25
13.1. Terminis i fases de lliurament del projecte.....	25
13.2. Termini previst per a la direcció i direcció d'execució de les obres	27

14.	Valor estimat del contracte de serveis	28
15.	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	28
16.	Aspectes objecte de negociació	28
17.	Variants.....	29
18.	Ofertes anormalment baixes	29
19.	Garantia provisional	29
20.	Garantia definitiva	29
21.	Drets i obligacions de les parts.....	29
22.	Condicions especials d'execució	30
23.	Modificació del contracte	31
24.	Règim de pagament.....	32
25.	Revisió de preus	33
26.	Penalitats	33
27.	Causes de resolució.....	34
28.	Termini de recepció de les prestacions del contracte	35
29.	Termini de garantia del contracte	35
30.	Cessió	35
31.	Subcontractació	35
32.	Assegurances	36
33.	Lloc de lliurament de la documentació i de prestació de l'objecte del contracte.....	36
34.	Responsable del contracte	37
35.	Sistema de determinació del preu del contracte	37
36.	Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.....	37
37.	Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.....	37
38.	Propietat dels treballs.....	37
	PROPOSTA D'ANNEX II.....	38
	PROPOSTA D'ANNEX III.....	42
	PROPOSTA D'ANNEX IV	43

DADES GENERALS I RELATIVES AL CONCURS DE PROJECTES

1. Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada

1.1. Objecte del concurs de projectes

És objecte de la present memòria establir les condicions de la regulació del concurs de projectes, promogut per la Subdirecció d'Edificació, mitjançant procediment restringit a cinc concursants, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **Redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'Edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**. L'encàrrec contempla la contractació d'un equip multidisciplinari de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

L'àmbit físic de la intervenció objecte del concurs es l'antic edifici identificat amb número 9 de la Plaça de la República de Montesquiu. L'immoble tenia ús de pensió en plantes baixa i primera i d'habitatge a les plantes 2 i 3. L'immoble limita al sud-est amb l'immoble número 10, que no forma part del concurs malgrat tenir accessos i comunicació interior per la planta baixa. En el cas de l'Edifici número 10, ocupat per un centre cívic, es permetrà una intervenció específica en Planta Baixa per tal de donar-li continuïtat a la envolupant tèrmica aïllant el sostre.

L'objectiu final de la intervenció és assolir la rehabilitació integral del immoble segons estàndard Passivhaus per a ús com habitatge plurifamiliar a les plantes pis. La planta baixa, però, donarà accés a les plantes superiors i quedarà destinada a l'ús del centre cívic allotjat a l'immoble veí. Encara que l'edifici no pertany encara al registre de patrimoni edificat, atenent a la seva especificitat dins el context urbà de Montesquiu i per assolir la qualitat arquitectònica desitjada la intervenció s'haurà de fonamentar en la correcta integració dels següents principis rectors:

- Pel que fa a patrimoni arquitectònic la intervenció s'ha de regir en tot moment per la conservació, valorització i dignificació de l'edifici. La façana principal donant a la Plaça de la República, requereix una intervenció sense alterar el seu aspecte. En quant les façanes que donen vers el pati posterior i les que limiten amb l'edifici número 8 de la mateixa plaça i que queden total o parcialment exposades, podran ser intervingudes per l'exterior sense modificar la composició o reduir la seva qualitat visual.
- A nivell de funcionalitat la intervenció s'ha de regir pels criteris més exigents d'estalvi i eficiència energètica, en quant a disseny, execució i operació de **l'estàndard Passivhaus**, concepte que s'amplia en el Plec de Condicions Tècniques, Cap. 2. **CERTIFICACIÓ PASSIVHAUS APLICABLE EN PROCESSOS DE REHABILITACIÓ.**

L'objectiu del present concurs es assolir com a mínim una categoria Passivhaus EnerPhit i superar les exigències de l'actual Codi Tècnic de l'edificació. La normativa aplicable serà la vigent al moment de la redacció del projecte. S'haurà d'incloure dins de la proposta el monitoratge de l'edifici durant almenys 1 any, així com redactar el llibre de l'edifici.

- A nivell de sostenibilitat, la intervenció s'ha de regir per l'assoliment de nivells exigits en matèria ambiental, contribuint així a la consecució dels objectius estratègics de la Diputació de Barcelona. L'objectiu és que l'edifici esdevingui un model de rehabilitació exemplar del parc edificat de la Diputació, avançant cap a la neutralitat climàtica, la reducció del carboni operatiu i la promoció de l'autosuficiència energètica dels seus edificis. Aquests criteris s'alineen amb el principal objectiu estratègic fixat per a l'any 2030.

En aquest sentit, caldrà entendre l'edifici com una eina activa de transició energètica, millorant-ne significativament les condicions de sostenibilitat perquè esdevingui un model d'habitatge accessible, inclusiu, saludable i eficient, de consum gairebé nul, generador d'energia, i capaç d'integrar aspectes mediambientals, econòmics i socials. Tot plegat, atenent el seu cicle de vida complet i sota els principis de racionalitat i optimització dels recursos públics, sense comprometre l'usuari amb una càrrega energètica o econòmica excessiva.

La Diputació de Barcelona és propietària de l'edifici objecte de la proposta, un volum a tres vents que disposa d'una superfície útil de 829,18 m² i construïda total de 1.148,60 m². L'edifici es desenvolupa en planta baixa, tres plantes pis i una planta de golfes sota coberta disposant d'una galeria subterrània d'instal·lacions.

El cost de referència d'execució de l'obra (PEC IVA exclòs) s'estima en **1.166.708,20 euros**.

El Codi CPV que correspon és 71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció).

2. Justificació de la necessitat del contracte

El concurs ve motivat per la voluntat de la Diputació de Barcelona d'alinear l'edifici amb els seus objectius estratègics, definits pel Pla d'Energia i Clima del seu patrimoni immobiliari.

El Pla d'Energia i Clima de la Diputació de Barcelona determina l'estratègia executiva d'adaptació i resiliència enfront de l'impacte del canvi climàtic i té per objectiu assolir l'autosuficiència energètica i la neutralitat climàtica per la institució a l'any 2030.

Per assolir aquests objectius de desenvolupament sostenible, la intervenció ha de convertir-se en un projecte pilot per a futures rehabilitacions d'habitatge del parc públic edificat existent.

L'objectiu és crear habitatges inclusius, saludables i eficients, amb flexibilitat d'ús, consum nul o gairebé nul, capacitat de generació d'energia i integració d'aspectes mediambientals, econòmics i socials. Tot això considerant el cicle de vida de l'edifici i optimitzant l'ús dels recursos públics.

L'èxit de la rehabilitació i restauració de l'edifici requereix un equip tècnic multidisciplinari amb experts en els diferents àmbits del projecte. Aquest equip ha de garantir una intervenció sostenible i mesurable, tant ambientalment com econòmicament i socialment, valorant el patrimoni arquitectònic i complint els plans estratègics de la Diputació de Barcelona.

2.1. Manca de mitjans personals per assumir l'objecte de la contractació

La naturalesa de la intervenció i de les diverses tasques vinculades al projecte, la direcció de les obres, el control d'execució i qualitat requereixen d'un equip de professionals de diverses disciplines vinculades amb la modelització energètica, els procediments necessaris per l'obtenció del Certificat Enerphit, el seu control de qualitat a l'obra i la rehabilitació arquitectònica del edifici.

La Subdirecció d'Edificació no disposa de tècnics especialistes en Passivhaus amb l'experiència necessària per redactar el projecte, aplicar l'estàndard i verificar el control de qualitat de les obres. A causa de la manca de personal, es recomana contractar un equip tècnic extern amb la solvència adequada per garantir l'execució correcta dins els terminis establerts.

Els/les tècnics/es de la Subdirecció d'Edificació representaran la Diputació de Barcelona i gestionaran el procés durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres. Per això, cal tramitar un concurs de projectes amb intervenció de jurat, mitjançant procediment restringit, per contractar externament els serveis necessaris. El guanyador del concurs serà contractat mitjançant procediment negociat.

Les funcions del guanyador, que redactarà el projecte i dirigirà les obres, estan definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

2.2. Justificació de la no divisió en lots

En tractar-se d'un procés unitari, complex i continu, per la pròpia naturalesa dels serveis de redacció del projecte i conseqüents direcció i direcció d'execució d'obres es considera inviable la divisió en lots. La contractació separada en lots dificultaria la coherència, la coordinació i la continuïtat necessària de les diverses fases i facetes de la redacció del projecte i entre aquest procés de redacció i la seva execució en l'obra podent comportar una minva significativa en la qualitat de les prestacions objecte del contracte.

2.3. Quantia del concurs de projectes

La quantia total del concurs de projectes es fixa en la quantitat de **260.483,22 € IVA inclòs**, i comprèn els conceptes següents:

- Les indemnitzacions als quatre participants seleccionats que no resultin guanyadors del concurs de projectes per un import total de 16.000,00 €, IVA exclòs, més 3.360,00 € en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de 19.360,00 €, IVA inclòs.

- El pressupost base de licitació del contracte de serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, disseny i assoliment dels estàndards d'eficiència energètica sota criteris Passivhaus, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obres de la "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" a un equip multidisciplinari per import de 199.275,39 € més 41.847,83 € en concepte del 21 % d'IVA resultant un import total de 241.123,22 € IVA inclòs.

Atès que es preveu que la tramitació del concurs de projectes i els treballs a desenvolupar es realitzin en un termini superior a un any, la previsió estimada d'annualitats (IVA inclòs) per a fer efectiu els pagaments corresponents a les fases indicades seran:

ANUALITAT	DETALL DE CONCEPTES	IMPORT PARCIAL	IMPORT TOTAL ANUALITAT
		IVA inclòs	IVA inclòs
2026	Indemnitzacions del concurs de projectes (4.000€ per participant)	19.360,00 €	19.360,00€
2027	Diagnosi estructural (Inclou pla de cales)	7.260,00 €	116.362,45
	Estudi històric / patrimonial	1.815,00 €	
	Redacció del Projecte Bàsic (inclou model BIM i Gestió complerta de llicències fins a l'obtenció)	37.867,23 €	
	Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte, estudi de seguretat i salut)	56.800,85 €	
	Auditoria externa de projecte	6.050,00 €	
	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (30% honoraris)	3.408,21 €	
	Certificació Passivhaus: honoraris Certificador Passivhaus (30% honoraris)	2.556,16 €	
	Certificació Energètica (Fase projecte)	605,00 €	
2028	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (60% honoraris)	6.816,41 €	38.087,69 €
	Certificació Passivhaus: honoraris Certificador Passivhaus (60 % honoraris)	5.112,31 €	
	20% Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO i BIM final)	14.554,68 €	
	Certificació Passivhaus: Passivhaus Tradesperson (50% honoraris/certificació 50%)	4.828,29 €	
	Certificació Passivhaus: Probes Blower Door inicial i intermèdies	6.776,00 €	
2029	80% Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO i BIM final)	58.218,73 €	82.630,11 €
	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (10% honoraris)	1.136,07 €	

	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Certificador (10% honoraris)	852,05 €	
	Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Tradesperson (50% honoraris)	4.828,29 €	
	Certificació Passivhaus: Proba final Blower Door	3.388,00 €	
	Certificació Passivhaus: Equilibrat del sistema de ventilació	3.811,50 €	
	Certificació Energètica (Fase obra acabada)	484,00 €	
	Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament.	5.445,00 €	
	Certificació Passivhaus: Placa identificativa de l'edifici PH	423,50 €	
	Certificat Fi d'obra i recepció d'obres	4.042,97 €	
2030	Liquidació obra	4.042,97 €	4.042,97 €
	Import total (IVA inclòs)	260.483,22 €	260.483,22 €

- Queda exclòs taxes i impostos de llicència d'obres, primera ocupació i residus.

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General del Trabajo, per la qual es registra i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 73, de 23 de març de 2024.

La despesa pluriennal derivada d'aquest concurs de projectes i de la contractació dels serveis esmentats per import de **260.483,22 euros IVA inclòs**, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	G/20320/93310/22706	19.360,00 €
2027	G/20320/93310/68200	116.362,45 €
2028	G/20320/93310/68200	38.087,69 €
2029	G/20320/93310/68200	82.630,11 €
2030	G/20320/93310/68200	4.042,97 €

3. Valor estimat del concurs de projectes

El valor estimat del concurs de projectes, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **255.130,47 €, IVA exclòs**.

De conformitat amb el que disposa l'article 183.4 LCSP, el valor estimat del concurs de projectes s'ha calculat tenint en compte l'import de les indemnitzacions als quatre participants seleccionats per participar en la segona fase i que no resultin guanyadors, i el valor estimat del contracte de serveis de referència, que comprèn el seu pressupost en base de licitació i les modificacions previstes.

D'acord amb l'anterior, el mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

VALOR ESTIMAT CONCURS DE PROJECTES (VEC)			
Concepte	Indemnitzacions participants	Valor estimat contracte serveis	
		Pressupost base licitació contracte serveis	Modificacions previstes contracte serveis (20 %)
Import	16.000,00 €	199.275,39 €	39.855,08 €
Total VEC	255.130,47 €		

4. Indemnitzacions als participants seleccionats

Els participants que resultin seleccionats en la fase 1 del concurs de projectes, que presentin una proposta d'intervenció en la fase 2 i que no resultin adjudicatari rebran una prima de participació o indemnització de quatre mil euros (4.000 €), IVA exclòs, resultant un import total de 19.360,00 €, IVA inclòs, de conformitat amb l'establert al punt 2.3.

El Jurat, motivadament, pot decidir no concedir alguna indemnització en cas que un participant no aporti la documentació mínima requerida per a la presentació de la proposta d'intervenció o bé si la documentació aportada és molt deficient.

5. Tramitació del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis

5.1. Tramitació del concurs de projectes

El concurs de projectes, que es tramitarà de forma ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant **procediment restringit amb intervenció de jurat**, en la modalitat establerta en l'article 183.2.a) de la LCSP i en virtut d'allò que estableixen els articles 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP.

5.2. Fases del Concurs

El concurs de projectes es dividirà en **dos fases**:

Fase 1 Selecció dels participants:

Tindrà per objecte la selecció d'un màxim de cinc participants que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (Fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació. La selecció dels cinc participants s'efectuarà en base als criteris de selecció establerts en aquesta memòria.

L'autor/autors només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta d'intervenció.

Els 5 equips seleccionats per participar en la segona fase del concurs només poden formar part d'un equip (exceptuant el Certificadors i el tècnic a càrrec dels Blower door test) i només poden lliurar una proposta d'intervenció.

Fase 2 Selecció d'una proposta d'intervenció:

Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants seleccionats en la fase anterior. Es procedirà a convidar als candidats seleccionats en la fase anterior, en els termes previstos en l'article 163 de la LCSP. La selecció de la proposta d'intervenció s'efectuarà en base als criteris de valoració fixats en aquesta memòria.

5.3. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis

L'adjudicació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici i posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'Edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" es durà a terme mitjançant **procediment negociat, sense publicitat**, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP.

6. Composició del Jurat

De conformitat amb el que disposa l'article 187 de la LCSP, el Jurat, format per 6 professionals, propiciarà la presència pluridisciplinària d'experts professionals que garanteixin l'assoliment dels objectius qualitatius vinculats amb l'objecte de contracte, atenent a l'especificitat de l'edifici i als objectius de sostenibilitat que es volen assolir, i tindrà la composició següent:

PRESIDÈNCIA:

- El/la director/a de Serveis d'Edificació i Logística de la Diputació de Barcelona o persona que el/la substitueixi.

VOCALS:

- El/la subdirector/a d'Edificació de la Diputació de Barcelona o persona que el/la substitueixi.
- El/la cap de Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació o persona que el/la substitueixi.
- L'arquitecte/a de l'Ajuntament de Montesquiu o persona que el/la substitueixi.
- Dos/dues arquitectes designats/des pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.

SECRETARI/A: amb veu, però sense vot.

- Secretari/a del Jurat, un/a tècnic/a designat per la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística.

7. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica només l'hauran d'acreditar els cinc candidats seleccionats en la fase 1.

Els licitadors hauran de complir les condicions següents:

7.1. Solvència econòmica i financera

Mitjà:

Disposar d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Import mínim:

Import mínim de la pòlissa de **300.000,00 euros**.

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

7.2. Solvència professional o tècnica

Definicions:

- a. Titulació habilitant equivalent: Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. La Diputació de Barcelona, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- b. Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- c. Aprobat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- d. Edificis preferentment d'habitatge: Es consideren edifici d'habitatges plurifamiliars.

- e. Edificis del sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. Es consideren dintre del sector terciari edifici hospitalaris (hotelers i residències).
- f. Rehabilitació integral: Aquells projectes on, respecte d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).
- g. Característiques similars: Intervenció de tipologia semblant en edificis similars a nivell de superfície, pressupost i usos.

Els/les tècniques proposats/des hauran de disposar de l'habilitació professional vigent que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte. En el cas de les acreditacions Passivhaus, s'admetran les emeses per el Passivhaus Institut GmbH i vigents.

Mitjans:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no en l'empresa participants en el contracte, que inclogui els perfils professionals que es detallen a continuació.

Requisits mínims:

Un equip de professionals de caràcter multidisciplinari, amb capacitat de coordinació i col·laboració, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen.

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat, al llarg de la durada de tot el contracte, almenys pels següents professionals:

A) Autor/a del Projecte i posterior Director/a d'Obra, que actuarà com a delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:

Titulació: Arquitecte/a

Experiència mínima:

- Acreditar una experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici de la seva professió
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació (projecte executiu aprovat tècnicament o projecte i direcció d'obra finalitzada), en qualitat d'autor/a d'ús habitatge col·lectiu o residencial, que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 500 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) superior als 500.000 €

S'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva, a més que és un servei complex, essent necessari garantir un nivell adequat de competència.

Podrà haver-hi un o més autors/es sempre que es compleixin els requisits de titulació de forma individual i els requisits d'experiència de forma conjunta.

B) Equip de col·laboradors/es:

B.1) Passivhaus Designer: Simulador del projecte en PHPP.

Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a qualificat com Passivhaus Designer, vigent i emès pel Passivhaus Institut GmbH.

Experiència mínima:

- Acreditar validesa del títol Passivhaus Designer d'un mínim de TRES (3) anys.
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim de dues Certificacions com a Passivhaus Designer amb l'obtenció de la Certificació avalada i registrada al Passivhaus Institut d'Alemanya (amb codi ID de projecte) en projectes d'ús residencial (habitatge unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixi les següents característiques:
 - Una superfície total edificada superior als 150 m²
 - Un PEM (pressupost d'execució material) superior als 300.000 €
- Aquesta figura professional podrà ser la mateixa que la de Redactor de Projecte, si les condicions es compleixen.

S'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva, a més que és un servei complex, essent necessari garantir un nivell adequat de competència.

B.2) Passivhaus Tradesperson: Control d'execució d'Obra.

Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a amb qualificació Passivhaus TradesPerson vigent i emès pel Passivhaus Institut GmbH.

Experiència mínima:

- Acreditar validesa del títol Passivhaus Tradesperson d'un mínim de TRES (3) anys.

- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim de dues Certificacions com a Passivhaus Tradesperson amb declaració responsable signada per ell i el certificador en projectes d'ús residencial (habitatge unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixi les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 150 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) superior als 300.000 €

S'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva, a més que és un servei complex, essent necessari garantir un nivell adequat de competència.

B.3) Tècnic/a Blower Door, responsable de les proves d'hermeticitat a l'aire de l'Edifici

Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a tècnic/a o altra acreditació habilitant equivalent.

Experiència mínima:

- Acreditar un mínim de TRES (3) anys d'experiència vinculada al sector de la construcció.
- Acreditar haver realitzat en els darrers CINCO (5) anys un mínim de 6 tests Blower Door en processos de projectes certificats Passivhaus amb l'obtenció de la Certificació avalada i registrada al Passivhaus Institut d'Alemanya (amb codi ID de projecte) en projectes d'ús residencial (habitatge unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixi les següents característiques:
 - Una superfície total edificada superior als 150 m²
- Haurà de ser realitzada per un tècnic independent de l'equip redactor i supervisada per el Certificador Passivhaus.

Aquesta figura professional no podrà ser la mateixa que el Certificador i Passivhaus Designer.

S'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva, a més que és un servei complex, essent necessari garantir un nivell adequat de competència.

B.4) Certificador/a de Projectes Passivhaus.

Titulació: Enginyer/a, Enginyer/a Tècnic, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a o altra titulació habilitant equivalent, amb qualificació como Certificador/a Passivhaus emès pel Passivhaus Institut GmbH.

Experiència mínima:

- Acreditar estar en possessió de acreditació vigent per part del Passivhaus Institut GmbH com a Certificador Oficial Passivhaus.
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim de **quatre Certificacions** com a Certificador Passivhaus amb l'obtenció de la Certificació avalada i registrada al Passivhaus Institut d'Alemanya (amb codi ID de projecte) en projectes d'ús residencial (habitatge unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixi les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 150 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) superior als 300.000 €

S'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva, a més que és un servei complex, essent necessari garantir un nivell adequat de competència.

C) Direcció d'execució d'obra que realitzarà el Control de Qualitat de l'Obra i l'estudi de costos i pressupostos

Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a Tècnic, Enginyer/a d'Edificació.

Experiència mínima:

- Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici de la seva professió
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació com a director/a d'obra d'un projecte d'edificació d'ús habitatge col·lectiu o residencial, que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 500 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) superior als 500.000 €

S'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva, a més que és un servei complex, essent necessari garantir un nivell adequat de competència.

Les persones autores del projecte i director d'obra, director d'execució d'obra o qualsevol dels tècnics col·laboradors podran desenvolupar un **màxim de dues de les competències requerides**, sempre que disposi de l'acreditació habilitant escaient, així com l'experiència requerida i la seva especialitat i la dedicació ho permeti, exceptuant els rols fiscalitzadors

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

En cas d'una titulació equivalent obtinguda en un altre país de la UE, o de fora de la UE, és vàlida sempre que compleixi els requisits d'homologació i permeti el seu exercici professional a Espanya.

7.3 Acreditació documental de la Solvència professional o tècnica:

Cal aportar:

- Per acreditar la titulació: Títols acadèmics requerits o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent de tots els membres de l'equip (en pdf). Certificats oficials del Passivhaus Institut *GmbH*
- Per acreditar l'especialització: *Curriculum Vitae* de tots els membres de l'equip, amb una extensió total màxima de 2 pàgines DIN-A4 per a cada membre, on constin les titulacions i l'experiència en els projectes i les obres realitzades (en pdf).
- Per acreditar l'experiència (projectes i obres realitzats):
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora, juntament amb el visat del projecte, o el certificat final d'obra, o l'acte administratiu equivalent en països on no es requereixi visat. (en pdf).
- Els documents adjunts per acreditar l'experiència indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.

A efectes de determinar les dates d'antiguitat s'entén que la data de finalització de l'obra es la data del Certificat Final d'Obra, i que la data de finalització dels projectes executius aprovats tècnicament és la data de l'informe favorable de l'administració competent en el cas de projectes d'àmbit públic o la data que s'indiqui en el certificat expedit per l'empresa destinatària, en la declaració responsable o en el visat del projecte quan els projectes s'hagin realitzat per a entitats del sector privat.

Els professionals especialistes Passivhaus Designer, Passivhaus Tradesperson, de l'equip de col·laboradors a què fa referència l'apartat 7.2, es podran integrar en una sola proposta. El tècnic per la execució dels BlowerDoor Test i el Certificador Passivhaus es podran integrar en més d'una proposta, donat la seva funció fiscalitzadora, sota signatura de declaració de responsabilitat.

Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir la solvència establerta en la present memòria.

8. Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació:

Per tal de seleccionar d'entre els licitadors els **5 participants** de la segona fase del concurs s'ha establert una pluralitat de criteris de selecció per tal d'avaluar-ne la idoneïtat, capacitat, experiència, eficàcia, fiabilitat i els coneixements vinculats amb l'objecte del contracte de la persona o persones que es presenti/n com a **Autor/s del projecte**. En conseqüència, els criteris de selecció fan referència a projectes aprovats tècnicament o projectes i direccions d'obra finalitzades, realitzades en qualitat d'Autor/a del projecte per la persona o persones que es presenti/n com a l'Autor/s del projecte.

La puntuació màxima dels participants serà de **80 punts**, segons els criteris de selecció següents:

Criteri 1	Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica de les obres i/o projectes realitzats per l'autor/a del projecte.	Màxim 18 punts
	Es valorarà la qualitat arquitectònica de manera unitària i global, pel conjunt de <u>TRES actuacions</u> realitzades per l'autor/a del projecte, finalitzades en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació, concretament pel que fa a la satisfacció òptima, ponderada i eficient dels valors de qualitat inherents de l'arquitectura, consistents en la idoneïtat i qualitat tècnica de la proposta per millorar la qualitat de vida de les persones, acollir els usos previstos, adaptar-se als canvis al llarg del seu cicle de vida, adequar-se a l'entorn físic i cultural, i atendre a la bellesa i l'interès artístic i cultural de l'acte edificatori.	

Criteri 2	Experiència de l'Autor/a del Projecte Es valorarà la redacció de projectes executius aprovats tècnicament o redacció de projecte i direcció d'obra de TRES obres finalitzades, realitzats per l'Autor/a del projecte, finalitzats en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació, segons el següent barem automàtic de puntuació: - Rehabilitació integral d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a 1.000.000 €: 10 punts per obra finalitzada 6,5 punts per projecte executiu aprovat tècnicament - Rehabilitació integral d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a 600.000 € 6,5 punts per obra finalitzada 3,5 punts per projecte executiu aprovat tècnicament - Obra nova d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a 1.000.000€ 5 punts per obra finalitzada 2 punts per projecte executiu aprovat tècnicament - Obra nova d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a 600.000€ 2,5 punts per obra finalitzada 1 punt per projecte executiu aprovat tècnicament	Màxim 30 punts
Criteri 3	Experiència de l'Autor/a del Projecte en edificis energèticament eficients Es tindrà en consideració en aquest apartat la selecció d'un <u>màxim de DUES obres</u> diferents finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació, realitzats per l'Autor/a del projecte, valorant-se segons els següents barems: Alternativament, A, B, C o D: A) Edificis finalitzats o projecte executiu aprovat tècnicament d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial que acrediti haver obtingut una certificació tipus PASSIVHAUS, sigui d'obra nova o rehabilitació: 16 punt	Màxim 32 punts

	B) Edificis finalitzats o projecte executiu aprovat tècnicament d'edifici amb ús d'habitatge unifamiliar que acrediti haver obtingut una certificació tipus PASSIVHAUS, sigui d'obra nova o rehabilitació: 8 punts C) Edificis finalitzats o projecte executiu aprovat tècnicament d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial que acrediti haver obtingut una certificació tipus LEED, BREAM, DGNB, MINERGIE o VERDE, sigui d'obra nova o rehabilitació: 10 punts D) Edificis finalitzats amb ús d'habitatge unifamiliar, ús Habitatge col·lectiu o residencial segons escala de la qualificació energètica de l'etiqueta, sigui d'obra nova o rehabilitació: • Per obra finalitzada plurifamiliar, hotel·ler/residència geriàtrica: - Qualificació energètica A: 6 punts - Qualificació energètica B: 4 punts • Per obra finalitzada habitatge unifamiliar - Qualificació energètica A: 4 punts - Qualificació energètica B: 2 punts	
--	--	--

L'Autor/a del projecte haurà de presentar:

Per obtenir la puntuació corresponent al **Criteri 1**, la declaració responsable respecte un màxim de TRES obres finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys, en edificis d'habitatge col·lectiu o residencial, de titularitat pública o privada i amb unes característiques similars a les de l'objecte del projecte. Com a mínim UNA de les obres presentades han de consistir en una rehabilitació integral d'edifici existent.

Per obtenir la puntuació corresponent al **Criteri 2**, la declaració responsable respecte un màxim de TRES obres finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys, en edificis d'habitatge col·lectiu o residencial, de titularitat pública o privada i amb unes característiques similars a les de l'objecte del projecte. Com a mínim UNA de les obres presentades han de consistir en una rehabilitació integral d'edifici existent.

Per obtenir la puntuació corresponent al **Criteri 3**, la declaració responsable respecte un màxim de DUES actuacions finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys, que incorporin criteris d'alta eficiència energètica, amb sistemes avançats d'estalvi energètic i estratègies d'autosuficiència i sostenibilitat.

Les obres a justificar per la valoració dels Criteris 1, 2 o 3 poden ser les mateixes o diferents de les aportades per la valoració de la resta de criteris. En tot cas, han de ser diferents a les que es presentaran per acreditar la solvència professional o tècnica.

Només els 5 participants de la segona fase hauran d'aportar els certificats per acreditar els projectes i/o direccions d'obra realitzats per l'Autor/a del Projecte aportats per als criteris de selecció.

Per a cadascuna de les obres o actuacions declarades, caldrà presentar una fitxa diferenciada, fins i tot en el cas que una mateixa obra o projecte pugui ser valorada atenent als tres criteris de valoració

Acreditació documental dels criteris de selecció 1, 2 i 3 per l'autor del projecte:

Cal aportar la documentació següent:

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del projecte** (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex II del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.
 - Es consignaran únicament un **màxim de TRES obres o projectes**. En cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindran en compte les tres primeres
- **Fitxa descriptiva de l'actuació**, (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex III del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.
 - Es presentarà una fitxa descriptiva de l'actuació per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en la “declaració responsable d'experiència de l'autor/a del projecte en redacció de projectes i direcció d'obres”, en 1 pàgina DIN A4. Aquesta fitxa contindrà la informació descriptiva de l'actuació.
- **Fitxa gràfica de l'actuació**, (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex IV del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.
 - Es presentarà una fitxa gràfica de l'actuació per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en la “declaració responsable d'experiència de l'autor del Projecte”, en 2 pàgines DIN A3. Aquesta fitxa contindrà la informació gràfica de l'actuació.
- **Declaració responsable d'experiència de l'Autor del Projecte en edificis energèticament eficients, (Criteri 3)** d'acord amb el model de l'annex V del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.

- Es consignaran un **màxim de DUES obres o projectes**, En cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindran en compte les dues primeres

En relació amb les dues obres o projectes consignats per al Criteri 3, s'aportarà:

- Còpia de les certificacions ambientals voluntàries tipus PASSIVHAUS, MINERGIE, LEED, BREAM, VERDE, DGNB, sigui d'obra nova o rehabilitació.
 - Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.
- **Certificats per acreditar l'autoria dels projectes i direcció d'obres realitzades dels criteris de selecció 1, 2 i 3 que hauran d'aportar els 5 participants de la segona fase:**
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora, juntament amb el visat del projecte, o el certificat final d'obra, o l'acte administratiu equivalent en països on no es requereixi visat (en pdf).

Els documents per acreditar l'autoria dels projectes i direcció d'obres realitzades dels criteris de selecció 1, 2 i 3 indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.
- A efectes de determinar l'experiència s'entén que la data de finalització de l'obra és la data del certificat final d'obra, i que la data de finalització dels projectes executius aprovats tècnicament és la data de l'informe favorable de l'administració competent en el cas de projectes d'àmbit públic; o la data que s'indiqui en el certificat expedit per l'empresa destinatària, en la declaració responsable o en el visat del projecte, quan els projectes s'hagin realitzat per a entitats del sector privat.

9. Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades en la fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció

Per a la determinació dels criteris de valoració de la proposició més avantatjosa, s'ha establert que els criteris de qualitat arquitectònica han de tenir un pes predominant en relació amb la resta de criteris de valoració, en coherència amb l'objecte del concurs.

Els **criteris de qualitat arquitectònica** responen als valors inherents a l'arquitectura vinculats a l'objecte del contracte.

Els **critèris de sostenibilitat mediambiental** responen a l'assoliment de la neutralitat climàtica i l'autosuficiència energètica de l'activitat directa de la institució, que la Diputació de Barcelona s'ha marcat com a principal objectiu estratègic a assolir a l'any 2030.

Els **critèris econòmics** responen a la voluntat de vetllar per la bona administració dels recursos públics tant en la fase de construcció com a la fase d'explotació al llarg de tota la vida útil de l'equipament, evitant també l'hipoteca energètica dels inquilins.

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar les propostes d'intervenció presentades seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Valoració de les propostes arquitectòniques: fins a **100 PUNTS**

1. QUALITAT ARQUITECTÒNICA.....fins a 40 punts

1.a) Qualitat arquitectònica general de la proposta.....fins a 20 punts

Es valorarà la qualitat arquitectònica general de la proposta, en el seu conjunt, atenent a la correcta integració dels principis rectors específics del projecte, entenent que aquesta es mesura per la satisfacció òptima, ponderada i eficient de tots i cadascun dels valors inherents a l'arquitectura del projecte, de l'obra que en resulta i de la seva explotació i manteniment al llarg de tota la vida útil de l'edifici.

S'entén per valors inherents a l'arquitectura aquells es poden resumir en la idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per a acollir els usos previstos de la proposta per millorar la qualitat de vida de les persones, procurant per el seu benestar i confort en un entorn segur i accessible, reduir el consum energètic sense comprometre les condicions de confort interior, adaptar-se als canvis al llarg del seu cicle de vida, adequar-se a l'entorn físic i cultural, i atendre a la bellesa i l'interès artístic i cultural de l'acte edificatori.

1.b) Qualitat arquitectònica dels espais interiorsfins a 20 punts

Es valoraran més específicament aspectes com la qualitat espacial i ambiental dels habitatges i espais interiors de l'edifici, la reducció i optimització del consum energètic, l'aprofitament i tractament de la llum natural i resta de condicions que ofereix la tipologia edificatòria preexistent per afavorir el benestar i confort dels i les usuàries, la renaturalització i aprofitament dels espais del pati posterior, la dignificació del l'espai d'aparcament situat entre l'edifici i el riu. Aquesta proposta d'intervenció a l'espai públic serà no-vinculant i quedarà fora del pressupost de projecte.

En quant a la flexibilitat i l'adaptabilitat de la proposta al llarg de la vida útil de l'edifici i l'organització general del programa funcional, atenent als requeriments específics de l'ús com a habitatge social de propietat pública, s'atendrà a la claredat de la distribució, la optimització de les circulacions, la possibilitat de considerar serveis comuns, la facilitat de manteniment i neteja, així com la idoneïtat de la disposició i la relació entre els diferents nivells de privacitat i espai compartit.

Segons el **Decret 209/2023**, de 28 de novembre de, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya es contemplarà una reserva de 2 habitatges per persones amb mobilitat reduïda i 1 habitatge adaptat.

2. SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL.....fins a 50 punts

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental més enllà del simple compliment normatiu, amb l'objectiu d'aconseguir edificis de consum energètic gairebé nul sota l'estàndard Passivhaus.

Per això, es posarà especial atenció en:

- Reduir la demanda energètica i material en tots els seus aspectes i al llarg de tota la vida útil de l'edifici.
- Prioritzar sistemes passius per optimitzar l'eficiència energètica.
- Integrar sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, sempre que siguin adequats per a l'edifici i el seu entorn.
- **Obtenció de la certificació segons l'estàndard Passivhaus** en la categoria d'obra nova (Casa Passiva/Passivhaus), rehabilitació (EnerPHit) o edifici de baixa demanda energètica (Low Energy Building), de manera que es justifiquin els valors de demanda d'energia primària.

A més, es valoraran estratègies que minimitzin l'impacte ambiental durant la construcció i l'explotació de l'edifici, com ara:

- L'ús de materials amb el menor impacte ambiental al llarg del seu cicle de vida.
- L'aplicació de tècniques constructives de baix impacte ambiental.

3. ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL COST DE REFERÈNCIA I MINIMITZACIÓ DELS COSTOS DE MANTENIMENT.....fins a 10 punts

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst al Plec de Prescripcions Tècniques. Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present la facilitat i minimització dels costos de manteniment al llarg de tota la vida útil de l'edifici sense eliminar, per aquesta raó, la prevista monitorització de l'edifici.

El sobre relatiu a la proposta d'intervenció haurà de contenir la documentació següent:

- Dos plafons amb suport rígid de cartró ploma de gruix mínim 4 mm i màxim 10mm, en format DIN A1, tots amb la mateixa orientació vertical, amb documentació a una sola cara.
- Dues còpies reduïdes a format DIN-A3 de cadascun dels plafons, en color.
- Una memòria, en un màxim de 10 pàgines DIN A4 impreses a una cara, amb lletra de mida Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació.

- Un llapis USB amb tots els plafons i la memòria en format pdf.

Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta, amb un mínim de:

- A) Plantes de distribució de l'equipament, amb un quadre de superfícies dels espais i quadre resum de superfícies de programa, útils i construïdes totals.
- B) Seccions representatives de l'edifici.
- C) Proposta de reforma/millora de l'envolupant amb detalls de la seva solució constructiva, incloent la resolució i eliminació dels ponts tèrmics.
- D) Un mínim d'una perspectiva interior i una exterior (imatges fotorealistes o renders)
- E) Estratègies generals, plantejaments i solucions constructives i tecnològiques que contribueixin a la sostenibilitat global de l'edifici
- F) Pressupost estimatiu de l'obra, desglossat per fases i capítols d'obra, amb indicació final del PEM, PEC i cost total amb IVA inclòs

En la **documentació gràfica** s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i orientació nord/sud.

La **memòria** tindrà les planes numerades i estarà indexada. El contingut haurà de fer referència als criteris de valoració abans esmentats, fent una breu explicació justificativa dels criteris d'intervenció i de la solució proposada. **En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les vint primeres pàgines incloent la descripció i justificació del projecte segons estàndard Passivhaus.**

10. Documentació que facilitarà la Diputació de Barcelona als concursants

La Diputació de Barcelona facilitarà als seleccionats per a la segona fase del concurs la següent documentació:

- Plànols editables en format dwg de plantes, alçats i seccions de l'edifici.
- Documentació descriptiva i gràfica de l'edifici.

DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS

11. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte, promogut per la Subdirecció d'Edificació, consisteix en l'encàrrec dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'Edifici d'habitatges la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota estàndard Passivhaus" al participant en el concurs de projectes que hagi resultat guanyador.

El contracte de serveis esmentat serà executat per un equip multidisciplinari de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

12. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de 199.275,39 euros (IVA exclòs).

L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de 41.847,83 euros.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ CONTRACTE SERVEIS		
Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	TOTAL
199.275,39 €	41.847,83 €	241.123,22 €

El pressupost base de licitació es desglossa en els preus per les prestacions parcials següents:

Prestacions parcials	Preu parcial màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Preu parcial màxim IVA inclòs
Diagnosi estructural (Inclou pla de cales)	6.000,00 €	21%	1.260,00 €	7.260,00 €
Estudi històric / patrimonial	1.500,00 €	21%	315,00 €	1.815,00 €
Redacció del Projecte Bàsic (inclou model BIM i Gestió completa de llicències fins a l'obtenció)	31.295,23 €	21%	6.572,00 €	37.867,23 €
Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte.	46.942,85 €	21%	9.858,00 €	56.800,85 €
Auditoria externa de projecte	5.000,00 €	21%	1.050,00 €	6.050,00 €
Certificació Passivhaus (inclou honoraris de Passivhaus Designer, Tradesperson, Certificador, probes Blower Door test, Equilibrats ventilació i placa de l'edifici.)	36.311,40 €	21%	7.625,39 €	43.936,79 €
Certificació Energètica (Fase projecte)	500,00 €	21%	105,00 €	605,00 €
Certificació Energètica (Fase obra acabada)	400,00 €	21%	84,00 €	484,00 €
Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO, BIM final)	66.825,91 €	21%	14.033,44 €	80.859,35 €
Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament, així com formació dels usuaris, inquilins i del tècnic municipal responsable.	4.500,00 €	21%	945,00 €	5.445,00 €
TOTAL				241.123,22 €

El candidat seleccionat haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost màxim de licitació, i establir els imports per prestacions parcials, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus per prestacions parcials que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu per prestació parcial es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu parcial fixat. S'exclourà al licitador l'oferta del qual ultrapassi el pressupost màxim de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en l'article 100 i concordants LCSP.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PER COSTOS CONTRACTE SERVEIS	
Concepte	Import
Costos directes	175.362,34 €
Costos indirectes 12%	23.913,05 €
IVA 21%	41.847,83 €
Total	241.123,22 €

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General del Trabajo, per la qual es registra i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 73, de 23 de març de 2024.

13. Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El termini d'execució de la contractació dels serveis de referència s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà amb la liquidació de les obres un cop acabat el període de garantia establert en el contracte principal d'obres.

13.1. Terminis i fases de lliurament del projecte

Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un **termini total discontinu màxim de 9,5 mesos**.

Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs, la Subdirecció d'Edificació disposarà d'un termini màxim de 30 dies naturals des de la seva recepció per emetre l'informe favorable o, si s'escau, l'informe de deficiències que l'equip

redactor haurà d'esmenar en un termini màxim de 15 dies naturals donant compliment als requeriments.

La documentació presentada s'haurà d'ajustar al requeriments especificats al PP de l'expedient i es notificarà al representant el moment d'inici de cada fase.

Estudis Previs

Màxim 2 mesos des de la signatura del contracte

Amb el lliurament dels estudis previs s'inclourà:

- Diagnosi estructural i constructiva amb pla de cales, si s'escau, estudi de patologies i comprovació de la resistència dels elements estructurals.
- Estudi històric/ patrimonial

Projecte bàsic

Màxim 4,5 mesos des de la signatura del contracte (inclou els 2 mesos d'estudis previs)

Amb el lliurament del projecte bàsic s'inclourà:

- Modelització en BIM de l'edifici en format nadiu i format obert o estàndard.
- Projecte bàsic complet incloent tots els annexos de la memòria especificats
- Documents de disseny, càlcul Passivhaus en fase de disseny amb definició d'estratègies, avaluació prèvia i llistat previ de verificació.
- Preauditoria per part de Certificador. Identificació dels principals ponts tèrmics, definició d'estratègies i validació de solucions constructives proposades.
- Projecte tècnic i resta de documentació amb el format adequat per a gestió i l'obtenció de la Llicència d'obres.

Projecte d'execució

Màxim 5 mesos des de la validació del projecte bàsic per la Subdirecció d'Edificació.

Amb el lliurament del projecte d'execució s'inclourà:

- Projecte executiu complet incloent els projectes específics d'estructura, instal·lacions amb auditoria de control de qualitat certificant que l'expedient és complet, coherent i correcte a nivell tècnic, documental i administratiu per tal poder procedir directament a la licitació de l'obra.
- Modelització en BIM de l'edifici del projecte executiu en format nadiu i format obert o estàndard.
- Estudi de Seguretat i Salut i Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte

- Llicència de primera ocupació i certificats d'habitabilitat, amb documentació i gestió completa.
- Document executiu validat i gestió completa de certificació Passivhaus en fase de disseny executiu incloent totes les simulacions energètiques i estudis complementaris necessaris, PHPPv10, modelatge energètic en 3D en format Sketchup i Design PH2.0, documentació requerida per el PH Certificador en qualitat, quantitat i format, per a l'avaluació del compliment, ponts tèrmics, detalls constructius, et al. El dissenyador Passivhaus podrà adjuntar el document DSAL (Design Stage Approval Letter) emès per el Passivhaus Institut GmbH com justificant d'aquest requisit.

Els terminis parcials fins a la redacció del projecte executiu podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament **el màxim de 9,5 mesos**.

13.2 Termini previst per a la direcció i direcció d'execució de les obres

Per als treballs corresponents a la Direcció d'Obres, a càrrec de l'Arquitecte responsable de la redacció del Projecte Bàsic i Executiu; i a la Direcció d'Execució de l'Obra i Control de Qualitat a càrrec de l'enginyer d'Edificació, arquitecte tècnic, amb participació dels especialistes Passivhaus per la validació de canvis (a càrrec del PH Designer) i de la auditoria d'execució de l'obra (per part del PH Tradesperson), el termini s'ajustarà al desenvolupament de les obres per fases per les que es preveu una durada total de **quinze (15) mesos**, que s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres i acabarà amb la liquidació de les obres.

Dins de la direcció de les obres s'inclou:

- a. Assessoria Tècnica en fase de licitació d'obres
- b. la Direcció d'Obra general d'arquitectura
- c. la Direcció d'Execució d'Obra
- d. el control de qualitat
- e. La certificació d'execució d'obres i instal·lacions.
- f. L'auditoria d'execució segons estàndard Passivhaus: Assessoria Tècnica i gestió completa en fase construcció i posta en marxa del criteris i solucions dirigides a la certificació Passivhaus. Inclou realització de proves d'estanqueïtat en Obra per part d'especialista.
- g. Fase final de disseny i càlculs, i entrega de documentació final a Certificador per part del PH Designer Inclou totes simulacions energètiques tests, serveis, estudis addicionals, i verificacions necessaris per obtenir la certificació Passivhaus amb la màxima puntuació possible.
- h. Certificat Final d'obra amb tota la documentació final d'obra segons format establert i els informes d'acceptació provisional fins a l'acta d'acceptació definitiva.
- i. Certificació d'eficiència energètica del projecte per part del Passivhaus Designer o Enginyeria redactora del projecte d'instal·lacions.
- j. Certificació Passivhaus de l'edifici finalitzat per part del Certificador Passivhaus. Tramitació i Obtenció de la Placa identificativa PH al assolir l'estàndard.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

14. Valor estimat del contracte de serveis

El valor estimat del contracte de serveis de referència, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **239.130,47 €**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS (VEC)	
Concepte	Import
Pressupost base licitació, IVA exclòs	199.275,39 €
Modificacions previstes (20%)	39.855,08 €
Total valor estimat contracte serveis	239.130,47 €

15. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" es durà a terme **mitjançant procediment negociat, sense publicitat**, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb els articles 166 a 171 de la LCSP.

Es convidarà al guanyador del concurs de projectes a participar en una negociació sobre els aspectes que es detallen en aquesta memòria.

En l'expedient es deixarà constància de totes les actuacions realitzades.

El desenvolupament i resultat de la negociació es farà constar en una acta que signaran tots els assistents.

16. Aspectes objecte de negociació

Atès que la proposició econòmica i el termini de redacció del projecte són causes que beneficien l'interès públic, tant en l'aspecte econòmic com en l'avançament en disponibilitat de l'immoble per al seu ús, i que els objectius a assolir en la redacció del projecte i execució de l'obra són l'obtenció de la màxima qualitat arquitectònica i la millora energètica de l'edifici fins a assolir estàndards Passivhaus com mínim, nivell EnerPhit, els aspectes objecte de negociació seran els següents:

- Aspectes arquitectònics i altres aspectes tècnics en relació amb la proposta d'intervenció formulada pel guanyador del concurs.

- Proposició econòmica.
- Reducció del termini de redacció dels projectes (projecte bàsic i projecte d'execució).
- Altres millores addicionals de prestació dels serveis que, en relació amb l'assoliment dels objectius del concurs de projectes, proposi el contractista.

17. Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

18. Ofertes anormalment baixes

No resulta procedent, atès que la selecció de la proposta d'intervenció guanyadora del concurs de projectes tindrà en compte criteris de selecció fonamentats en la seva qualitat arquitectònica.

19. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

20. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador proposat adjudicatari dels serveis de referència al **5% de l'import d'adjudicació**, IVA exclòs.

21. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i integritat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tinguin coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- En la fase de direcció de les obres, el/la director/a i el/la director/a d'execució de les obres s'obliguen a coordinar-se amb el coordinador de seguretat i salut i el representant a l'obra de la Diputació de Barcelona que siguin designats per la Diputació de Barcelona.

22. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

23. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Modificació dels honoraris de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra derivada de l'augment o disminució del cost inicial de l'obra per raons fonamentades

En cas que per motiu de la valoració de costos resultant del projecte d'execució el pressupost s'incrementés o disminuís justificadament més del 10 % respecte del cost de referència definit en aquestes bases, es valorarà la modificació de preus per a la fase de direcció d'obres, incrementant-se o disminuint-se proporcionalment els honoraris inicials.

Aquest increment o disminució dels honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10% d'increment o de disminució del pressupost d'execució material (PEM) i sempre i quan la Diputació de Barcelona admeti la variació de cost del projecte per raons fonamentades.

En el cas de disminució del PEM, s'entén com a raó fonamentada la reducció o simplificació de les actuacions a escometre en l'edifici respecte les plantejades en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) però que alhora permetin assolir els mateixos objectius definits per l'edifici en el PPT.

En el cas d'increment del PEM, s'entendrà com a raó fonamentada la necessitat d'aplicar solucions o procediments constructius d'especial complexitat o no habituals en obres d'edificació que siguin necessaris per poder assolir els objectius definits per a la rehabilitació de l'edifici sota estàndard Passivhaus.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Modificació dels honoraris de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra derivada de l'augment o disminució del cost inicial i del termini durant l'execució de les obres

En la fase d'execució de l'obra, en cas que aquesta es demorés més de 6 mesos sobre el termini previst i el pressupost de l'obra s'incrementés en més d'un 10% per causa no imputable a errors o omissions en el projecte, els honoraris de direcció d'obra es podran incrementar, sempre que concorrin les dues circumstàncies.

- a. L'increment d'honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10 % d'increment del pressupost de l'obra i serà proporcional als honoraris inicials.

- b. La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més, al 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

24. Règim de pagament

D'acord amb les fases dels treballs a realitzar previstes en el Plec de prescripcions tècniques, es preveuen els següents pagaments parcials segons els percentatges que es detallen a continuació:

Diagnosi estructural:

- 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document (juntament amb la resta d'estudis previs), que inclou un pla de cales.

Redacció del projecte bàsic

- 70% dels honoraris corresponents al lliurament del document.
- 30% un cop obtinguda la llicència d'obres.

Projecte executiu:

- 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document i de l'auditoria tècnica de conformitat del projecte.

Passivhaus Designer – Consultoria i simulació del projecte per a la certificació Passivhaus:

- 30% després de la realització de la preauditoria, amb l'Informe Final de la Preauditoria Passivhaus signat pel Certificador Passivhaus.
- 60% després del lliurament complet de la documentació requerida pel Certificador (PHPP, càlculs de ponts tèrmics, humitats intersticials, modelatge energètic i resta d'estudis previs), coincidint amb el final de l'auditoria de projecte i l'inici de l'execució de l'obra .
- 10% coincidint amb l'auditoria final de projecte i un cop el Passivhaus Institut hagi registrat oficialment la certificació i emès el corresponent ID.

Passivhaus Certifier – Auditoria per a la certificació Passivhaus:

- 30% després de la preauditoria i la primera revisió documental, amb l'Informe Final de la Preauditoria Passivhaus signat.
- 60% després del lliurament complet dels documents i informes finals per a la verificació del compliment de l'estàndard Passivhaus, coincidint amb el final de l'auditoria de projecte i l'inici de l'execució de l'obra .
- 10% coincidint amb l'auditoria final de projecte i un cop el Passivhaus Institut hagi registrat oficialment la certificació i emès el corresponent ID .

Passivhaus Tradesperson – Consultoria, seguiment i auditoria d'execució a l'obra per a rehabilitació Passivhaus:

- 50% un cop s'hagi executat el 50% de l'obra i es disposi d'evidències del seguiment Passivhaus realitzat, amb un mínim d'un acta de visita d'obra setmanal .
- 50% restants a la finalització del procés constructiu, amb l'entrega de la documentació de seguiment d'obra i de les mesures correctores aplicades després de les proves d'estanquitat i

equilibrat de ventilació al Certificador Passivhaus, coincidint amb el registre oficial de la certificació i l'emissió del corresponent ID .

Proves d'estanquitat a l'aire – BlowerDoor Test:

- 100% dels honoraris corresponents a cada fase de les proves realitzades, amb lliurament de l'informe tècnic de les proves i els resultats obtinguts, per part del tècnic qualificat.
- Fase 1: BlowerDoor Test inicial i intermedi
- Fase 2: BlowerDoor Test final

Certificació d'eficiència energètica de l'edifici:

- 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document, en dues fases:
- Fase 1: Certificació energètica en fase de projecte
- Fase 2: Certificació energètica un cop finalitzades les obres

Direcció de les obres (DO i DEO):

- 90% dels honoraris corresponents a la direcció i direcció d'execució de les obres, mitjançant pagaments mensuals en funció del percentatge d'obra executada.
- 5% un cop lliurat el certificat final d'obra i habitabilitat (amb tramitació de cèdula d'habitabilitat inclosa), la documentació final completada i signada l'acta de recepció.
- 5% un cop s'hagi lliurat l'informe de liquidació de les obres, un cop finalitzat el període de garantia del contracte principal d'obres.

25. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

26. Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- A) Per l'incompliment dels terminis totals o parcials s'imposarà una penalitat diària en la proporció de **0,60 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - En cas d'incórrer en un primer incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.

- En cas d'incórrer en un segon incompliment, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en un tercer incompliment o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
 - Per l'incompliment del requeriment de certificar l'edifici sota Estàndard Passivhaus, s'imposaran penalitats d'un 8% del preu del contracte.
 - Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.
- C) Per l'incompliment del pagament dins de termini de contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5% del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

27. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

- No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- La no presentació, per part del contractista, de la documentació relacionada en el Plec de prescripcions tècniques en els terminis establerts.

28. Termini de recepció de les prestacions del contracte

Es realitzaran recepcions parcials per a cadascuna de les prestacions parcials en els lliuraments del Projecte bàsic, del Projecte d'execució i a la finalització de les obres.

La recepció total del contracte es produirà amb liquidació de les obres.

No s'estableix termini especial de recepció, tant per a les recepcions parcials, com per a la recepció total, i regirà el termini general d'**un mes** a comptar des del lliurament o la realització de les prestacions parcials abans esmentades, recepcions que s'hauran de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

29. Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.

Amb la validació del Projecte executiu per la Subdirecció d'Edificació es retornarà el 50% de la garantia definitiva. Amb la finalització de l'obra, acreditada mitjançant el certificat final d'obra, es retornarà fins arribar al 90% de l'import de la garantia definitiva. El 10% restant es retornarà a la liquidació de les obres.

30. Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte i atès que les qualitats tècniques o personals del contractista han estat determinants en l'adjudicació.

31. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents:

Redacció de projecte bàsic que inclou:

- *Projecte bàsic complert incloent tots els annexos de la memòria especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques.*

Redacció de projecte executiu que inclou:

- *Projecte executiu complert incloent els projectes específics d'estructura, instal·lacions i interiorisme/mobiliari.*
- *Estudi de Seguretat i Salut i Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.*
- *Certificació d'eficiència energètica del projecte.*
- *Projecte d'activitats, documentació i gestió completa fins a l'obtenció del permís municipal.*

Direcció d'obra que inclou:

- *Assessoria Tècnica en fase de licitació d'obres.*
- *la Direcció d'Obra general d'arquitectura.*
- *Certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat.*
- *La certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons el permís municipal d'activitats incloent obligatòriament la EAC pel seguiment complert en fase d'obra.*
- *Certificat Final d'obra amb tota la documentació final d'obra segons format establert i els informes d'acceptació provisional fins a l'acta d'acceptació definitiva.*

Direcció d'execució d'obra que inclou:

- *les funcions del Director/a de l'Equip d'Execució d'obra.*

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i que no està incursa en cap supòsit de prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

32. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **300.000,00 €**.

33. Lloc de lliurament de la documentació i de prestació de l'objecte del contracte

El lloc fixat per al lliurament de la documentació objecte del present contracte son les oficines de la Subdirecció d'Edificació.

El lloc fixat per a la prestació dels serveis de direcció i altres serveis objecte del contracte que hagin d'executar-se *in situ* és l'edifici objecte de projecte i direcció d'obra.

34. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la cap de la Secció de Gestió i Planificació del Servei de Projectes i Obres.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquells o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

35. Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb el pressupost desglossat per prestacions parcials d'aquests plecs, en base a preus referits a components de la prestació.

36. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

No és procedent.

37. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

38. Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de la Diputació de Barcelona.

Eloi Juvillà Ballester
Director de Serveis d'Edificació i Logística

PROPOSTA D'ANNEX II AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ
D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ
DE SERVEIS PER A LA “REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE
LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÁNDAR PASSIVHAUS”**

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 I 2

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la “REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÁNDAR PASSIVHAUS”
Llicitador:

En/Na <nom del tècnic>, amb NIF <núm. de NIF>, <nom de la titulació>, col·legiat/ada número <número de col·legiat, si s'escau> del Col·legi <nom del Col·legi, si s'escau>,

<En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre o altres autors.>

DECLARA/EN:

que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació que a continuació es relacionen han estat redactats pel/s sotasignat/s en condició d'autor/s o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la **“REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÁNDAR PASSIVHAUS”**,

1. Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació que l'autor o autors presenten per a ser valorats al **Criteri de selecció 1: “Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica”**

(Consignar un màxim de 3 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 3, només es tindran en compte les 3 primeres)

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.1 Condició en la que s'ha intervingut	Descripció ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				
	Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Ús
.....					

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.2 Condició en la que s'ha intervingut	Descripció ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				
	Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Ús
.....					

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.3 Condició en la que s'ha intervingut	Descripció ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				
	Nom de l'Autor	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Ús
.....					

2. Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació que l'autor o autors presenten per a ser valorats al Criteri de selecció 2: "Experiència de l'autor del Projecte".

(Consignar un màxim de 3 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 3, només es tindran en compte les 3 primeres)

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.1 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:			
	Ús de l'edifici:			
	☐ Rehabilitació ☐ Obra nova (indicar l'un o l'altre)			
	☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)			
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra (mm/aaaa)	Superfície construïda (m²)	Import PEM d'obra (IVA no inclòs)
.....	.....	.....	.....	☐ ≥ 1.000.000 ☐ ≥ 600.000

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.2 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:			
	Ús de l'edifici:			
	☐ Rehabilitació ☐ Obra nova (indicar l'un o l'altre)			
	☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)			
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra (mm/aaaa)	Superfície construïda (m²)	Import PEM d'obra (IVA no inclòs)
.....	.....	.....	.....	☐ ≥ 1.000.000 ☐ ≥ 600.000

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.3 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:			
	Ús de l'edifici:			
	☐ Rehabilitació ☐ Obra nova (indicar l'un o l'altre)			
	☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)			
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra (mm/aaaa)	Superfície construïda (m²)	Import PEM d'obra (IVA no inclòs)
.....	.....	.....	.....	☐ ≥ 1.000.000 ☐ ≥ 600.000

Per a cadascuna de les obres que he/hem consignat als quadres superiors, adjuntem els mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars:

- Fitxa descriptiva d'actuació.
- Fitxa gràfica d'actuació.

<Nom i cognoms de l'autor o autors i signatura/es electrònica>

**PROPOSTA D'ANNEX III AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS**

**DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ
D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ
DE SERVEIS PER A LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE
LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS"**

**FITXA DESCRIPTIVA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES
RELACIONATS EN L'ANNEX II**

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDAR PASSIVHAUS"
Licitador:

**Cal presentar una fitxa descriptiva per cada obra o projecte aportat (1 DIN A4 amb arial 10)
que només incorpori la següent graella.**

NOM ACTUACIÓ:	
AUTORIA DEL PROJECTE:	
Projecte ☐ o obra ☐ finalitzada l'any:	
Pressupost d'execució material (PEM):	
Superfície construïda:	
Superfície útil:	
Ús de l'edifici	
Qualificació energètica en projecte:	
Altres mesures mediambientals:	
Descripció:	

<Nom i cognoms de l'autor o autors i signatura/es electrònica>

**PROPOSTA D'ANNEX IV AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS**

**DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ
D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ
DE SERVEIS PER A LA “REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE
LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS”**

**FITXA GRÀFICA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES
RELACIONATS EN L'ANNEX II**

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2

Cal presentar una fitxa gràfica per a cada obra o projecte aportat (màxim 2 DIN A3)

NOM ACTUACIÓ:	
AUTORIA DEL PROJECTE:	
Espai per a plànols i imatges	

<Nom i cognoms de l'autor o autors i signatura/es electrònica>

PROPOSTA D'ANNEX V AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDAR PASSIVHAUS"

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE EN ENERGÈTICAMENT EFICIENTS

CRITERI DE SELECCIÓ 3

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÁNDAR PASSIVHAUS"

Licitador:

En/Na <nom del tècnic>, amb NIF <núm. de NIF>, <nom de la titulació>, col·legiat/ada número <número de col·legiat, si s'escau> del Col·legi <nom del Col·legi, si s'escau>,

<En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre o altres autors.>

DECLARA/EN:

que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació que a continuació es relacionen han estat redactats pel/s sotasignat/s en condició d'autor/s o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del **Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÁNDAR PASSIVHAUS"**

- Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys a la data de la publicació de la licitació que l'autor o autors presenten per a ser valorats en els criteris de selecció dels participants següents: **"Experiència de l'Autor/a del Projecte en edificis energèticament eficients"**

(Consignar un màxim de 2 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 2, només es tindran en compte les 2 primeres)

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 3.1 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció: Ús de l'edifici:			
	☐ Edifici unifamiliar ☐ Edifici habitatge col·lectiu ☐ Edifici residencial (indicar)			
	☐ Certificació Passivhaus ☐ Altra Certificació (indicar l'un o l'altre)			
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra (mm/aaaa)	Certificació Ambiental voluntària (LEED, VERDE, DGNB, ...)	Qualificació energètica de l'etiqueta
.....	.....	.....	.....	☐ A ☐ B

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 3.2 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció: Ús de l'edifici:			
	☐ Edifici unifamiliar ☐ Edifici habitatge col·lectiu ☐ Edifici residencial (indicar)			
	☐ Certificació Passivhaus ☐ Altra Certificació (indicar l'un o l'altre)			
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra (mm/aaaa)	Certificació Ambiental voluntària (LEED, VERDE, DGNB, ...)	Qualificació energètica de l'etiqueta
.....	.....	.....	.....	☐ A ☐ B

Per a les obres que he/hem consignat al quadre superior, adjuntem els següents mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars.

- Còpia de les certificacions ambientals PASSIVHAUS, LEED, BREEAM, DGNB, MINERGIE, VERDE, DGNB o similar obtingudes.
- Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.

<Nom i cognoms de l'autor o autors i signatura/es electrònica>

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0010839
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu, sota l'estàndard Passivhaus", mitjançant concurs de projectes amb intervenció de Jurat

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Dir. Serveis d'Edificació i Logística	Signa	14/07/2026 19:25

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
01938a00fbfa3f79c43f	https://seuelectronica.diba.cat	

