



**PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS, AMB LA MODIFICACIÓ DE LA CLÀUSULA 1.9 PER RECTIFICACIÓ D'ERROR (Exp. núm. 2026/0010839)**

## **ÍNDEX**

### **1) DADES GENERALS**

- 1.1) Definició de l'objecte del concurs de projectes
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del concurs de projectes
- 1.3) Indemnitzacions als participants seleccionats
- 1.4) Quantia del concurs de projectes
- 1.5) Valor estimat del concurs de projectes
- 1.6) Existència de crèdit
- 1.7) Tramitació de l'expedient del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis
- 1.8) Incompatibilitats dels concursants
- 1.9) Composició del jurat
- 1.10) Documentació que facilitarà la Diputació de Barcelona
- 1.11) Perfil de contractant

### **2) FASES DEL CONCURS DE PROJECTES: FASE 1 DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS I FASE 2 DE SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**



### **FASE 1: SELECCIÓ D'UN MÀXIM DE CINC PARTICIPANTS**

- 2.1)** Documentació a presentar, forma i contingut de les sol·licituds de participació
- 2.2)** Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments
- 2.3)** Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació
- 2.4)** Selecció d'un màxim de cinc participants i presentació de la documentació acreditativa de la declaració continguda en els sobres A i B de la fase 1

### **FASE 2: FASE DE SELECCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**

- 2.5)** Invitació als participants seleccionats perquè presentin la proposta d'intervenció
- 2.6)** Documentació a presentar en la fase 2 del concurs de projectes consistent en la selecció d'una proposta d'intervenció
- 2.7)** Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades en la fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció
- 2.8)** Resolució del Jurat

### **3) DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS**

- 3.1)** Definició de l'objecte del contracte
- 3.2)** Pressupost base de licitació
- 3.3)** Durada del contracte de serveis i possibles pròrrogues
- 3.4)** Valor estimat
- 3.5)** Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 3.6)** Documentació a presentar, forma i contingut de la proposició
- 3.7)** Aspectes objecte de negociació
- 3.8)** Termini per a l'adjudicació



- 3.9) Variants
- 3.10) Garantia provisional
- 3.11) Garantia definitiva
- 3.12) Constitució de la garantia definitiva pel licitador proposat com adjudicatari
- 3.13) Formalització del contracte

**4) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS**

- 4.1) Drets i obligacions de les parts
- 4.2) Condicions especials d'execució
- 4.3) Modificació de contracte
- 4.4) Règim de pagament
- 4.5) Revisió de preus
- 4.6) Penalitats
- 4.7) Causes de resolució
- 4.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte
- 4.9) Termini de garantia del contracte
- 4.10) Cessió
- 4.11) Subcontractació
- 4.12) Confidencialitat de la informació
- 4.13) Règim jurídic
- 4.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics
- 4.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista



- 4.16) Assegurances
- 4.17) Lloc de lliurament de la documentació i lloc de prestació de l'objecte del contracte
- 4.18) Responsable del contracte
- 4.19) Protecció de dades de caràcter personal

## **5) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ**

- 5.1) Sistema de determinació del preu del contracte
- 5.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte
- 5.3) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre el manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei
- 5.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial
- 5.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball
- 5.6) Propietat dels treballs

**Annex I** Model de declaració responsable

**Annex II** Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en redacció de Projectes executius i/o execució d'obres

**Annex III** Fitxa descriptiva d'actuació corresponent als projectes i/o obres relacionats en l'annex II

**Annex IV** Fitxa gràfica d'actuació corresponent als projectes i/o obres relacionats en l'annex II

**Annex V** Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en redacció de Projectes i direcció d'obres d'edificis energèticament eficients

**Annex VI** Model de proposició econòmica i de reducció dels terminis de redacció dels projectes bàsic i d'execució



## 1) DADES GENERALS:

### 1.1) Definició de l'objecte del concurs de projectes

És objecte del present Plec establir les condicions de la regulació del concurs de projectes, promogut per la Subdirecció d'Edificació, mitjançant procediment restringit a cinc concursants, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**, a un equip multidisciplinari de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

L'àmbit físic de la intervenció objecte del concurs de projectes és l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República número 9 de Montesquiu. L'immoble tenia ús de pensió en plantes baixa i primera i d'habitatge a les plantes 2 i 3. L'immoble limita al sud-est amb l'immoble número 10, que no forma part del concurs malgrat tenir accessos i comunicació interior per la planta baixa. En el cas de l'edifici número 10, ocupat per un centre cívic, es permetrà una intervenció específica en Planta Baixa per tal de donar-li continuïtat a la envoltant tèrmica aïllant el sostre.

L'objectiu final de la intervenció és assolir la rehabilitació integral del immoble segons estàndard Passivhaus per a ús com habitatge plurifamiliar a les plantes pis. La planta baixa, però, donarà accés a les plantes superiors i quedarà destinada a l'ús del centre cívic allotjat a l'immoble veí. Encara que l'edifici no pertany encara al registre de patrimoni edificat, atenent a la seva especificitat dins el context urbà de Montesquiu i per assolir la qualitat arquitectònica desitjada la intervenció s'haurà de fonamentar en la correcta integració dels següents principis rectors:

- Pel que fa a patrimoni arquitectònic la intervenció s'ha de regir en tot moment per la conservació, valorització i dignificació de l'edifici. La façana principal donant a la Plaça de la República, requereix una intervenció sense alterar el seu aspecte. En quant les façanes que donen vers el pati posterior i les que limiten amb l'edifici número 8 de la mateixa plaça i que queden total o parcialment exposades, podran ser intervingudes per l'exterior sense modificar la composició o reduir la seva qualitat visual.
- A nivell de funcionalitat la intervenció s'ha de regir pels criteris més exigents d'estalvi i eficiència energètica, en quant a disseny, execució i operació de **l'estàndard Passivhaus**, concepte que s'amplia en el Plec de Condicions Tècniques, Cap. 2.



## CERTIFICACIÓ PASSIVHAUS APLICABLE EN PROCESSOS DE REHABILITACIÓ.

L'objectiu del present concurs es assolir com a mínim una categoria Passivhaus EnerPhit i superar les exigències de l'actual Codi Tècnic de l'edificació. La normativa aplicable serà la vigent al moment de la redacció del projecte. S'haurà d'incloure dins de la proposta el monitoratge de l'edifici durant almenys 1 any, així com redactar el llibre de l'edifici.

- A nivell de sostenibilitat, la intervenció s'ha de regir per l'assoliment de nivells exigits en matèria ambiental, contribuint així a la consecució dels objectius estratègics de la Diputació de Barcelona. L'objectiu és que l'edifici esdevingui un model de rehabilitació exemplar del parc edificat de la Diputació, avançant cap a la neutralitat climàtica, la reducció del carboni operatiu i la promoció de l'autosuficiència energètica dels seus edificis. Aquests criteris s'alineen amb el principal objectiu estratègic fixat per a l'any 2030.

En aquest sentit, caldrà entendre l'edifici com una eina activa de transició energètica, millorant-ne significativament les condicions de sostenibilitat perquè esdevingui un model d'habitatge accessible, inclusiu, saludable i eficient, de consum gairebé nul, generador d'energia, i capaç d'integrar aspectes mediambientals, econòmics i socials. Tot plegat, atenent el seu cicle de vida complet i sota els principis de racionalitat i optimització dels recursos públics, sense comprometre l'usuari amb una càrrega energètica o econòmica excessiva.

El cost de referència d'execució de l'obra (PEC IVA exclòs) s'estima en **1.166.708,20 €**.

La Diputació de Barcelona és propietària de l'edifici objecte de la proposta, un volum a tres vents que disposa d'una superfície útil de de 829,18 m<sup>2</sup> i construïda total de 1.148,60 m<sup>2</sup>. L'edifici es desenvolupa en planta baixa, tres plantes pis i una planta de golfes sota coberta disposant d'una galeria subterrània d'instal·lacions.

El Codi CPV que correspon és **71000000-8** (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció).

### **1.2) Necessitat i idoneïtat del concurs de projectes**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del concurs de projectes i del contracte de serveis, la no divisió en lots i la justificació del procediment i dels criteris de selecció dels participants i de la proposta d'intervenció, així com dels aspectes de negociació per a l'adjudicació del contracte de serveis, estan acreditats a l'expedient.



### **1.3) Indemnitzacions als participants seleccionats**

Els participants que resultin seleccionats en la fase 1 del concurs de projectes, que presentin una proposta d'intervenció en la fase 2 i que no resultin adjudicatari rebran una prima de participació o indemnització de **4.000,00 €**, IVA exclòs. El pagament de la prima de participació o indemnització s'efectuarà un cop resolt el concurs de projectes per part de l'òrgan competent, contra la presentació de la factura corresponent en els termes establerts en la clàusula 4.4 del present Plec.

El Jurat, motivadament, pot decidir no concedir alguna indemnització en cas que un participant no aportï la documentació mínima requerida per a la presentació de la proposta d'intervenció o bé si la documentació aportada és molt deficient.

### **1.4) Quantia del concurs de projectes**

La quantia total del concurs de projectes es fixa en la quantitat de **260.483,22 €**, IVA inclòs, i comprèn els conceptes següents:

- Les indemnitzacions als quatre participants seleccionats que no resultin guanyadors del concurs de projectes per un import total de **16.000,00 €**, IVA exclòs, que més **3.360,00 €** en concepte del 21 % d'IVA, resulta un import total de **19.360,00 €**, IVA inclòs.
- El pressupost base de licitació del contracte de serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, disseny i assoliment dels estàndards d'eficiència energètica sota criteris Passivhaus, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obres de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" a un equip multidisciplinari per import de **199.275,39 €**, IVA exclòs, que més **41.847,83 €** en concepte del 21 % d'IVA, resulta per un import total de **241.123,22 €**, IVA inclòs.

### **1.5) Valor estimat del concurs de projectes**

El valor estimat del concurs de projectes, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **255.130,47 €**, IVA exclòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 183.4 LCSP, el valor estimat del concurs de projectes s'ha calculat tenint en compte l'import de les indemnitzacions als quatre participants seleccionats per participar en la segona fase, que no resultin guanyadors, i el valor estimat del contracte de serveis de referència, que comprèn el seu pressupost base de licitació i les modificacions previstes.

D'acord amb l'anterior, el mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

| <b>VALOR ESTIMAT CONCURS DE PROJECTES (VEC)</b> |                                     |                                                    |                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Concepte</b>                                 | <b>Indemnitzacions participants</b> | <b>Valor estimat contracte serveis</b>             |                                                         |
|                                                 |                                     | <b>Pressupost base licitació contracte serveis</b> | <b>Modificacions previstes contracte serveis (20 %)</b> |
| <b>Import</b>                                   | 16.000,00 €                         | 199.275,39 €                                       | 39.855,08 €                                             |
| <b>Total VEC</b>                                | <b>255.130,47 €</b>                 |                                                    |                                                         |

#### 1.6) Existència de crèdit

Es preveu que la despesa derivada del present concurs (indemnitzacions als quatre participants seleccionats per a participar en la segona fase, que no resultin guanyadors) i de la contractació dels serveis abans esmentats es farà efectiva durant les anualitats següents:

| <b>Anualitat</b> | <b>Detall de conceptes</b>                                                                        | <b>Import parcial IVA inclòs</b> | <b>Import total anualitat IVA inclòs</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>2026</b>      | Indemnitzacions del concurs de projectes (4.000€ per participant)                                 | 19.360,00 €                      | <b>19.360,00€</b>                        |
| <b>2027</b>      | Diagnosi estructural (Inclou pla de cales)                                                        | 7.260,00 €                       | <b>116.362,45</b>                        |
|                  | Estudi històric / patrimonial                                                                     | 1.815,00 €                       |                                          |
|                  | Redacció del Projecte Bàsic (inclou model BIM i Gestió complerta de llicències fins a l'obtenció) | 37.867,23 €                      |                                          |
|                  | Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte, estudi de seguretat i salut)        | 56.800,85 €                      |                                          |
|                  | Auditoria externa de projecte                                                                     | 6.050,00 €                       |                                          |
|                  | Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (30% honoraris)                         | 3.408,21 €                       |                                          |
|                  | Certificació Passivhaus: honoraris Certificador Passivhaus (30% honoraris)                        | 2.556,16 €                       |                                          |
|                  | Certificació Energètica (Fase projecte)                                                           | 605,00 €                         |                                          |
| <b>2028</b>      | Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (60% honoraris)                         | 6.816,41 €                       | <b>38.087,69 €</b>                       |
|                  | Certificació Passivhaus: honoraris Certificador Passivhaus (60 % honoraris)                       | 5.112,31 €                       |                                          |
|                  | 20% Direcció de les obres d'edificació ( DO, DEO i BIM final)                                     | 14.554,68 €                      |                                          |
|                  | Certificació Passivhaus: Passivhaus Tradesperson (50% honoraris/certificació 50%)                 | 4.828,29 €                       |                                          |
|                  | Certificació Passivhaus: Probes Blower Door inicial i intermèdies                                 | 6.776,00 €                       |                                          |



| Anualitat                        | Detall de conceptes                                                                           | Import parcial IVA inclòs | Import total anualitat IVA inclòs |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>2029</b>                      | 80% Direcció de les obres d'edificació ( DO, DEO i BIM final)                                 | 58.218,73 €               | <b>82.630,11 €</b>                |
|                                  | Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Designer (10% honoraris)                     | 1.136,07 €                |                                   |
|                                  | Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Certificador (10% honoraris)                 | 852,05 €                  |                                   |
|                                  | Certificació Passivhaus: honoraris de Passivhaus Tradesperson (50% honoraris)                 | 4.828,29 €                |                                   |
|                                  | Certificació Passivhaus: Proba final Blower Door                                              | 3.388,00 €                |                                   |
|                                  | Certificació Passivhaus: Equilibrat del sistema de ventilació                                 | 3.811,50 €                |                                   |
|                                  | Certificació Energètica (Fase obra acabada)                                                   | 484,00 €                  |                                   |
|                                  | Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament. | 5.445,00 €                |                                   |
|                                  | Certificació Passivhaus: Placa identificativa de l'edifici PH                                 | 423,50 €                  |                                   |
|                                  | Certificat Fi d'obra i recepció d'obres                                                       | 4.042,97 €                |                                   |
| <b>2030</b>                      | Liquidació obra                                                                               | 4.042,97 €                | <b>4.042,97 €</b>                 |
| <b>Import total (IVA inclòs)</b> |                                                                                               | <b>260.483,22 €</b>       | <b>260.483,22 €</b>               |

Queda exclòs taxes i impostos de llicència d'obres, primera ocupació i residus.

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 12 de març de 2024, de la Dirección General del Trabajo, per la qual es registra i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 73, de 23 de març de 2024.

La despesa pluriennal derivada d'aquest concurs de projectes i de la contractació dels serveis esmentats per import de **260.483,22 €**, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis **2026, 2027, 2028, 2029 i 2030**.

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import       |
|----------|--------------------------|--------------|
| 2026     | G/20320/93310/22706      | 19.360,00 €  |
| 2027     | G/20320/93310/68200      | 116.362,45 € |
| 2028     | G/20320/93310/68200      | 38.087,69 €  |
| 2029     | G/20320/93310/68200      | 82.630,11 €  |
| 2030     | G/20320/93310/68200      | 4.042,97 €   |

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb la condició

que per a la despesa esmentada existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos esmentats.

### **1.7) Tramitació de l'expedient del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis**

#### **1.7.1. Tramitació del concurs de projectes**

El concurs de projectes, que es tramitarà de forma ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada, i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **procediment restringit amb intervenció de jurat**, en la modalitat establerta en l'article 183.2.a) de la LCSP i en virtut d'allò que estableixen els articles 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP.

El concurs de projectes es dividirà en **dues fases**:

**Fase 1 Selecció dels participants:** Tindrà per objecte la selecció d'un **màxim de cinc participants** que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació. La selecció dels cinc participants s'efectuarà en base als criteris de selecció establerts en la clàusula 2.3 del present Plec.

**L'autor/a o autors/es només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta d'intervenció.**

**Fase 2 Selecció d'una proposta d'intervenció:** Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants seleccionats en la fase anterior. Es procedirà a convidar als candidats seleccionats en la fase anterior, en els termes previstos en l'article 163 de la LCSP. La selecció de la proposta d'intervenció s'efectuarà en base als criteris de valoració fixats en la clàusula 2.7 del present Plec.

#### **1.7.2. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis**

L'adjudicació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici i posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'Edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**, es durà a terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP.

### **1.8) Incompatibilitats dels concursants**

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no poden participar com a concursants:

- a) Els membres del jurat, ni els seus familiars directes.
- b) Les persones associades o que mantinguin relacions de servei o de col·laboració professional amb els membres del jurat.
- c) Les persones jurídiques en quin capital els membres del jurat o els seus cònjuges, convivents o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% o en siguin administradors.
- d) El personal laboral o funcionari al servei de la Diputació de Barcelona o dels seus ens o organismes dependents.

### **1.9) Composició del Jurat**

De conformitat amb el que disposa l'article 187 de la LCSP, el Jurat tindrà la composició següent:

**PRESIDENT/A:**

- El/la director/a dels Serveis d'Edificació i Logística de la Diputació de Barcelona o persona que el/la substitueixi.

**VOCALS:**

- El/la subdirector/a d'Edificació de la Diputació de Barcelona o persona que el/la substitueixi.
- El/la cap de Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació o persona que el/la substitueixi.
- L'arquitecte/a de l'Ajuntament de Montesquiu o persona que el/la substitueixi.
- Dos/dues arquitectes designats/des pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.

**SECRETARI/A:** amb veu, però sense vot.

- Secretari/a del Jurat, un/a tècnic/a designat/da per la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística.

### **1.10) Documentació que facilitarà la Diputació de Barcelona**

La Diputació de Barcelona facilitarà als seleccionats per a la segona fase del concurs la següent documentació:

- Plànols editables en format dwg de plantes, alçats i seccions de l'edifici.
- Documentació descriptiva i gràfica de l'edifici.

### **1.11) Perfil del Contractant**

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb el present concurs de projectes, així com la composició del Jurat, s'ha d'accedir al Perfil de Contractant a través de l'adreça següent: <https://seuelectronica.diba.cat>.

#### **Informació als interessats**

Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació de les sol·licituds de participació o de les propostes d'intervenció, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2) FASES DEL CONCURS DE PROJECTES: FASE 1 DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS I FASE 2 DE SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **FASE 1: SELECCIÓ D'UN MÀXIM DE CINC PARTICIPANTS**

#### **2.1) Documentació a presentar, forma i contingut de les sol·licituds de participació**

Les sol·licituds de participació i la documentació requerida es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el Perfil de contractant indicat en la clàusula 1.11 del present Plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document **"Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació"** publicat en el Perfil del contractant.

Qualsevol dubte relacionat amb el contingut dels plecs durant el termini fixat en el Perfil de contractant per a l'obtenció d'informació i documentació complementària es pot consultar a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **dos sobres**, en els termes següents:

### **FASE 1. SOBRE A**

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com a **annex I del PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 2.4) del present Plec.

### **FASE 1. SOBRE B**

Contindrà la documentació relativa als criteris de selecció dels participants establerts en la clàusula 2.3 del present Plec, de conformitat amb els models que s'adjunten com a annexos II a V.

#### **2.2) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica només l'hauran d'acreditar els cinc candidats seleccionats en la fase 1.

Els candidats hauran de complir les condicions següents:

**a) Solvència econòmica i financera**

Mitjà:

**Disposició d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes.

**Import mínim:**

Import mínim de la pòlissa de **300.000,00 euros**.

**Acreditació documental:**

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

**b) Solvència professional o tècnica**

Definicions:

- Titulació habilitant equivalent: Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. La Diputació de Barcelona es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Aprobat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- Edificis preferentment d'habitatge: Es consideren edificis d'habitatges plurifamiliars.



- Edificis del sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. Es consideren dintre del sector terciari edificis hospitalaris (hotelers i residències).
- Rehabilitació integral: Aquells projectes on, respecte d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).
- Característiques similars: Intervenció de tipologia semblant en edificis similars a nivell de superfície, pressupost i usos.

Els/les tècnics/ques proposats/des hauran de disposar de l'habilitació professional vigent que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte. En el cas de les acreditacions Passivhaus, s'admetran les emeses per el Passivhaus Institut GmbH i vigents.

#### **Mitjans:**

**Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no en l'empresa participant en el contracte**, que inclogui els perfils professionals que es detallen a continuació:

#### **Requisits mínims:**

Un equip de professionals de caràcter multidisciplinari, amb capacitat de coordinació i col·laboració, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen.

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat, com a mínim, pels següents professionals:

#### **A) Autor/a del projecte i posterior Director/a d'Obra, que actuarà com a delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:**

- Titulació: Arquitecte/a.
- Experiència mínima:
  - a) Acreditar una experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici de la seva professió.
  - b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació (projecte executiu aprovat tècnicament o projecte i direcció d'obra finalitzada) en qualitat d'autor/a en edificis d'ús habitatge col·lectiu o residencial, que compleixi alguna de les següents característiques:

- una superfície total edificada superior als 500 m<sup>2</sup>.
- un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 500.000 €.

Podrà haver-hi un/a o més autors/es sempre que es compleixin els requisits mínims de titulació de forma individual i d'experiència de forma conjunta.

## **B) Equip de col·laboradors/es:**

### **B.1) Passivhaus Designer: Simulador del projecte en PHPP.**

- Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a o Enginyer/a qualificat com Passivhaus Designer, vigent i emès pel Passivhaus Institut GmbH.
- Experiència mínima:
  - a) Acreditar validesa del títol Passivhaus Designer d'un mínim de TRES (3) anys
  - b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim de dues Certificacions com a Passivhaus Designer amb l'obtenció de la Certificació avalada i registrada al Passivhaus Institut d'Alemanya (amb codi ID de projecte) en projectes d'ús residencial (habitatge unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixi les següents característiques:
    - una superfície total edificada superior als 150 m<sup>2</sup>.
    - un PEM (pressupost d'execució material) superior als 300.000 €.

Aquesta figura professional podrà ser la mateixa que la de Redactor de Projecte, si les condicions es compleixen.

### **B.2) Passivhaus Tradesperson: Control d'execució d'Obra.**

- Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a o Enginyer/a amb qualificació Passivhaus TradesPerson vigent i emès pel Passivhaus Institut GmbH.
- Experiència mínima:
  - a) Acreditar validesa del títol Passivhaus Tradesperson d'un mínim de TRES (3) anys.
  - b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim de dues Certificacions com a Passivhaus Tradesperson amb declaració responsable signada per ell i el certificador en projectes d'ús residencial (habitatge





unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixin les següents característiques:

- una superfície total edificada superior als 150 m<sup>2</sup>.
- un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 300.000 €.

**B.3) Tècnic/a Blower Door, responsable de les proves d'hermeticitat a l'aire de l'edifici**

- Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
  - a) Acreditar un mínim de TRES (3) anys d'experiència vinculada al sector de la construcció.
  - b) Acreditar haver realitzat en els darrers CINCO (5) anys un mínim de 6 tests Blower Door en processos de projectes certificats Passivhaus amb l'obtenció de la Certificació avalada i registrada al Passivhaus Institut d'Alemanya (amb codi ID de projecte) en projectes d'ús residencial (habitatge unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixi les següents característiques:
    - una superfície total edificada superior als 150 m<sup>2</sup>.
  - c) Haurà de ser realitzada per un tècnic independent de l'equip redactor i supervisada pel Certificador Passivhaus.

Aquesta figura professional no podrà ser la mateixa que el Certificador i Passivhaus Designer.

**B.4) Certificador/a de Projectes Passivhaus.**

- Titulació: Enginyer/a, Enginyer/a Tècnic, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a o altra titulació habilitant equivalent, amb qualificació com a Certificador/a Passivhaus emès pel Passivhaus Institut GmbH.
- Experiència mínima:
  - a) Acreditar estar en possessió de acreditació vigent per part del Passivhaus Institut GmbH com a Certificador Oficial Passivhaus.



- b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim de **quatre Certificacions** com a Certificador Passivhaus amb l'obtenció de la Certificació avalada i registrada al Passivhaus Institut d'Alemanya (amb codi ID de projecte) en projectes d'ús residencial (habitatge unifamiliar o plurifamiliar) o edificis terciaris que compleixin les següents característiques:

- una superfície total edificada superior als 150 m<sup>2</sup>.
- un PEM (pressupost d'execució material) superior als 300.000 €.

**C) Direcció d'execució d'obra que realitzarà el Control de Qualitat de l'Obra i l'estudi de costos i pressupostos**

- Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a Tècnic o Enginyer/a d'Edificació o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
  - a) Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici de la seva professió
  - b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació com a director/a d'execució d'obra d'un projecte d'edificació d'ús habitatge col·lectiu o residencial, que compleixi alguna de les següents característiques:
    - una superfície total edificada superior als 500 m<sup>2</sup>
    - un PEM (pressupost d'execució material) superior als 500.000 €.

Les persones autores del projecte i director d'obra, director d'execució d'obra o qualsevol dels tècnics col·laboradors podran desenvolupar un **màxim de dues de les competències requerides**, sempre que disposi de l'acreditació habilitant escaient, així com l'experiència requerida i la seva especialitat i la dedicació ho permeti, exceptuant els rols fiscalitzadors

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

En cas d'una titulació equivalent obtinguda en un altre país de la UE, o de fora de la UE, és vàlida sempre que compleixi els requisits d'homologació i permeti el seu exercici professional a Espanya.

### **Acreditació documental:**

Cal aportar:

- Per acreditar la titulació: Títols acadèmics requerits o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent de tots els membres de l'equip (en pdf). Certificats oficials del Passivhaus Institut GmbH
- Per acreditar l'especialització: Currículum vitae de tots els membres de l'equip, amb una extensió total màxima de 2 pàgines DIN-A4 per a cada membre, on constin les titulacions i l'experiència en els projectes i les obres realitzades (en pdf).
- Per acreditar l'experiència (projectes i obres realitzats):
  - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
  - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora, juntament amb el visat del projecte, o el certificat final d'obra, o l'acte administratiu equivalent en països on no es requereixi visat (en pdf).

Els certificats o declaració responsable del licitador o representant legal de l'empresa licitadora indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.

Als efectes de determinar l'experiència, s'entén que la data de finalització de l'obra és la data del certificat final d'obra. Així mateix, la data de finalització dels projectes executius aprovats tècnicament és la data de l'informe favorable de l'administració competent, en el cas de projectes d'àmbit públic; o la data que s'indiqui en el certificat expedit per l'empresa destinatària, en la declaració responsable o en el visat del projecte, quan els projectes s'hagin realitzat per a entitats del sector privat.

Els professionals especialistes Passivhaus Designer, Passivhaus Tradesperson, de l'equip de col·laboradors a què fan referència els apartats B.1 i B.2, respectivament,



es podran integrar en una sola proposta. El tècnic per a l'execució dels BlowerDoor Test i el Certificador Passivhaus es podran integrar en més d'una proposta, atesa la seva funció fiscalitzadora, sota signatura de declaració de responsabilitat.

Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir la solvència establerta en el present plec.

### **2.3) Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació**

#### **(Fase 1 del concurs de projectes – Documentació a incloure en el sobre B)**

La selecció dels participants que hauran de presentar la proposta d'intervenció per al present concurs es realitzarà d'acord amb els **criteris d'idoneïtat, capacitat i experiència de l'autor/a del Projecte proposat** que es detallen en aquesta clàusula.

**La puntuació màxima dels participants serà de 80 punts, segons els criteris de selecció següents:**

L'Autor/a del projecte haurà de presentar:

Per obtenir la puntuació corresponent al Criteri 1, la declaració responsable respecte un màxim de TRES obres finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, en edificis d'habitatge col·lectiu o residencial, de titularitat pública o privada i amb unes característiques similars a les de l'objecte del projecte. Com a mínim UNA de les obres presentades han de consistir en una rehabilitació integral d'edifici existent.

Per obtenir la puntuació corresponent al Criteri 2, la declaració responsable respecte un màxim de TRES obres finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, en edificis d'habitatge col·lectiu o residencial, de titularitat pública o privada i amb unes característiques similars a les de l'objecte del projecte. Com a mínim UNA de les obres presentades han de consistir en una rehabilitació integral d'edifici existent.

Per obtenir la puntuació corresponent al Criteri 3, la declaració responsable respecte un màxim de DUES actuacions finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, que incorporin criteris d'alta eficiència energètica, amb sistemes avançats d'estalvi energètic i estratègies d'autosuficiència i sostenibilitat.

Les obres a justificar per la valoració del Criteris 1, 2 i 3 poden ser les mateixes o diferents de les aportades per la valoració de la resta de criteris. En tot cas, han de ser diferents a les que es presentaran per acreditar la solvència professional o tècnica.

Només els 5 participants de la segona fase hauran d'aportar els certificats per acreditar els projectes o els projectes i direccions d'obra realitzats per l'Autor/a del Projecte declarats per als criteris de selecció.

Per a cadascuna de les obres o actuacions declarades, caldrà presentar una fitxa diferenciada, fins i tot en el cas que una mateixa obra o projecte pugui ser valorada atenent als tres criteris de valoració.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Criteri 1</b> | <b>Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica de les obres i/o projectes realitzats per l'Autor/a del projecte.</b><br><br>Es valorarà la qualitat arquitectònica de manera unitària i global, pel conjunt de <u>TRES actuacions</u> realitzades per l'autor/a del projecte, finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, concretament pel que fa a la satisfacció òptima, ponderada i eficient dels valors de qualitat inherents de l'arquitectura, consistents en la idoneïtat i qualitat tècnica de la proposta per millorar la qualitat de vida de les persones, acollir els usos previstos, adaptar-se als canvis al llarg del seu cicle de vida, adequar-se a l'entorn físic i cultural, i atendre a la bellesa i l'interès artístic i cultural de l'acte edificatori.                       | <b>Màxim<br/>18 punts</b> |
| <b>Criteri 2</b> | <b>Experiència de l'Autor/a del Projecte</b><br><br>Es valorarà la redacció de projectes executius aprovats tècnicament o redacció de projecte i direcció d'obra de <u>TRES obres finalitzades</u> , realitzats per l'Autor/a del projecte, finalitzats en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, segons el següent barem automàtic de puntuació: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rehabilitació integral d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a <b>1.000.000 €</b>:<br/><br/> <b>10 punts</b> per obra finalitzada<br/> <b>6,5 punts</b> per projecte executiu aprovat tècnicament</li> <li>- Rehabilitació integral d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a <b>600.000 €</b><br/><br/> <b>6,5 punts</b> per obra finalitzada</li> </ul> | <b>Màxim<br/>30 punts</b> |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                  | <p><b>3,5 punts</b> per projecte executiu aprovat tècnicament</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Obra nova d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a <b>1.000.000 €</b></li></ul> <p><b>5 punts</b> per obra finalitzada<br/><b>2 punts</b> per projecte executiu aprovat tècnicament</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Obra nova d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial amb PEM superior a <b>600.000 €</b></li></ul> <p><b>2,5 punts</b> per obra finalitzada<br/><b>1 punts</b> per projecte executiu aprovat tècnicament</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| <b>Criteri 3</b> | <p><b>Experiència de l'Autor/a del Projecte en edificis energèticament eficients</b></p> <p>Es tindrà en consideració en aquest apartat la selecció d'un <u>màxim de DUES obres</u> diferents finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, realitzats per l'Autor/a del projecte, valorant-se segons els següents barems:</p> <p>Alternativament, A, B, C o D:</p> <p>A) Edificis finalitzats o projecte executiu aprovat tècnicament d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial que acrediti haver obtingut una certificació tipus PASSIVHAUS, sigui d'obra nova o rehabilitació: <b>16 punts</b></p> <p>B) Edificis finalitzats o projecte executiu aprovat tècnicament d'edifici amb ús d'habitatge unifamiliar que acrediti haver obtingut una certificació tipus PASSIVHAUS, sigui d'obra nova o rehabilitació: <b>8 punts</b></p> <p>C) Edificis finalitzats o projecte executiu aprovat tècnicament d'edifici amb ús Habitatge col·lectiu o residencial que acrediti haver obtingut una certificació tipus LEED, BREEM, DGNB, MINERGIE o VERDE, sigui d'obra nova o rehabilitació: <b>10 punts</b></p> <p>D) Edificis finalitzats amb ús d'habitatge unifamiliar, ús Habitatge col·lectiu o residencial segons escala de la</p> | <b>Màxim<br/>32 punts</b> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>qualificació energètica de l'etiqueta, sigui d'obra nova o rehabilitació:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Per obra finalitzada plurifamiliar, hotelier/residència geriàtrica:<ul style="list-style-type: none"><li>- Qualificació energètica A: <b>6 punts</b></li><li>- Qualificació energètica B: <b>4 punts</b></li></ul></li><li>• Per obra finalitzada habitatge unifamiliar<ul style="list-style-type: none"><li>- Qualificació energètica A: <b>4 punts</b></li><li>- Qualificació energètica B: <b>2 punts</b></li></ul></li></ul> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Acreditació documental dels criteris de selecció 1, 2 i 3 per l'autor/a del projecte:**

Cal aportar la documentació següent:

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en redacció de projectes i direcció d'obres**, (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex II del present Plec.

Es consignaran un **màxim de tres obres o projectes**. En cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindran en compte els tres primers.

- **Fitxa descriptiva de l'actuació**, (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex III del present Plec.

Es presentarà una fitxa descriptiva de l'actuació per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en la "declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en **redacció de projectes i direcció d'obres**", en 1 pàgina Din A4. Aquesta fitxa contindrà la informació descriptiva de l'actuació.

- **Fitxa gràfica de l'actuació**, (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex IV del present Plec.

Es presentarà una fitxa gràfica de l'actuació per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en la "declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en **redacció de projectes i direcció d'obres**", en 2 pàgines Din A3. Aquesta fitxa contindrà la informació gràfica de l'actuació.

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en la redacció de projectes i direcció d'obres en edificis energèticament eficients**, (Criteri 3) d'acord amb el model de l'annex V del present Plec.



Es consignaran un **màxim de dues obres o projectes**. En cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindrà en compte els dos primers.

En relació amb l'obra o projecte consignat per al Criteri 3, s'aportarà:

- Còpia de les certificacions ambientals voluntàries tipus PASSIVHAUS, MINERGIE, LEED, BREAM, VERDE, DGNB, sigui d'obra nova o rehabilitació.
- Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.
- **Certificats per acreditar l'autoria del projectes i direccions d'obres realitzades** dels criteris de selecció 1, 2 i 3 que hauran d'aportar els 5 participants de la segona fase:
  - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
  - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora, juntament amb el visat del projecte, o el certificat final d'obra, o l'acte administratiu equivalent en països on no es requereixi visat (en pdf).

Els certificats o declaració responsable del licitador o representant legal de l'empresa licitadora per acreditar l'autoria del projectes i direccions d'obra realitzades indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.

Als efectes de determinar l'experiència, s'entén que la data de finalització de l'obra és la data del certificat final d'obra. Així mateix, la data de finalització dels projectes executius aprovats tècnicament és la data de l'informe favorable de l'administració competent, en el cas de projectes d'àmbit públic; o la data que s'indiqui en el certificat expedit per l'empresa destinatària, en la declaració responsable o en el visat del projecte, quan els projectes s'hagin realitzat per a entitats del sector privat.





#### **2.4) Selecció d'un màxim de cinc participants i presentació de la documentació acreditativa de la declaració continguda en els sobres A i B de la fase 1**

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds de participació de la primera fase, el Jurat, tenint en compte els criteris de selecció establerts a la clàusula 2.3 del present Plec, qualificarà la documentació presentada pels candidats i en seleccionarà **com a màxim els cinc candidats que obtinguin la millor puntuació**.

Els cinc candidats seleccionats, i dins del termini de **10 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, hauran de presentar la documentació següent davant l'òrgan gestor:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que la Diputació de Barcelona disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la clàusula 2.2 del present Plec.



- d) La documentació que acrediti l'autoria dels projectes i direccions d'obres realitzades dels criteris de selecció 1, 2 i 3, en els termes de la clàusula 2.3 del present Plec.
- e) En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) i segons els supòsits següents:
  - En cas d'estar exempt: 1) el document d'alta relatiu a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i 2) una declaració responsable on consti que està exempt de pagament i que no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost.
  - En cas d'estar subjecte a l'IAE i no estar exempt d'aquest impost, s'haurà de presentar: 1) el document d'alta relatiu a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, 2) el rebut de l'impost del present exercici o de l'exercici anterior en cas que no hagués finalitzat el termini de pagament, i 3) una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula de l'impost.
- f) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable o declaracions responsables aportades i la resta de documentació que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida – excepció de la referida a l'habilitació professional, la solvència econòmica i tècnica i l'adscripció de mitjans, en el seu cas, si no consta en el Registre de Licitadors-, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable de què les circumstàncies reflectides a la diligència no han experimentat cap variació.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, o en cas que la documentació presentada no resultés suficient per acreditar els requisits de la clàusula 2.2 del present Plec, referent a la solvència econòmica i financera i professional o tècnica dels candidats, **el candidat o els candidats no passaran a la fase següent (fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció)**. En aquest cas es podrà fer el mateix requeriment al/s següent/s candidat/s, segons la puntuació que hagin obtingut en la valoració dels criteris de selecció fixats en la clàusula 2.3 del present Plec, fins que es disposi de cinc candidats amb tota la documentació presentada i acceptada, prèvia revisió.



|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>FASE 2: FASE DE SELECCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ</b> |
|--------------------------------------------------------------|

**2.5) Invitació als participants seleccionats perquè presentin la proposta d'intervenció**

Un cop presentada la documentació relacionada en la clàusula anterior per part dels participants seleccionats i acceptada l'acreditació dels requisits de la clàusula 2.2) del present Plec, es convidarà als cinc seleccionats a presentar la **proposta de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**.

A la invitació s'adjuntarà la documentació següent:

- Plànols editables en format dwg de plantes, alçats i seccions de l'edifici.
- Documentació descriptiva i gràfica de l'edifici.

**2.6) Documentació a presentar en la fase 2 del concurs de projectes consistent en la selecció d'una proposta d'intervenció**

**2.6.1. Lloc i termini de presentació de la documentació de la fase 2 del concurs de projectes per a la selecció d'una proposta d'intervenció**

La documentació per prendre part en aquesta fase es presentarà **dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent**, que no podrà ser inferior a **35 dies naturals**, en la **Subdirecció d'Edificació** de la Diputació de Barcelona (carrer Zamora, 73, 3a planta, Edifici Bogatell, 08018 Barcelona, [sd.edificacio@diba.cat](mailto:sd.edificacio@diba.cat), tel. 934049457, fax 934022499), de dilluns a divendres laborables, de 9.30 hores a 14.00 hores, podent ésser també enviada per correu.

En cas que la documentació s'envii per correu, aquesta s'haurà de lliurar abans de les 14.00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a la dita Subdirecció el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, degudament signada.



### **2.6.2. Forma de presentació i contingut de la documentació a presentar en la fase 2 del concurs de projectes per a la selecció d'una proposta d'intervenció**

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya **en dos sobres**.

Per tal de garantir l'anonimat de les proposicions els sobres no contindran cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o de l'equip col·laborador. A aquest efecte, la identitat de l'autor/a i el seu equip se substituirà per un lema, que ha de figurar a l'exterior dels **dos sobres** que es presentaran en aquesta fase.

Els cinc participants seleccionats en la fase 1 hauran de presentar els **dos sobres** dins del termini fixat en la invitació, en els termes següents:

- **FASE 2. SOBRE C (Proposta d'intervenció)**

Els/les concursants lliuraran un sobre opac i tancat, on constarà el lema, sense cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o el seu equip.

En la part exterior del sobre es consignarà el text següent:

**“Diputació de Barcelona - Subdirecció d'Edificació**

**Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la “Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus”**

**LEMA:** \_\_\_\_\_

#### **FASE 2. SOBRE C: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ”**

El sobre haurà de contenir la documentació relativa als criteris de valoració de la proposta d'intervenció establerts en la clàusula 2.7 del present Plec i, concretament, el següent:

- Dos plafons amb suport rígid de cartró ploma de gruix mínim 4 mm i màxim 10 mm, en format DIN A1, tots amb la mateixa orientació vertical, amb documentació a una sola cara.
- Dues còpies reduïdes a format DIN-A3 de cadascun dels plafons, en color.



- Una memòria, en un màxim de 10 pàgines DIN A4 impreses a una cara, amb lletra de mida Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació.
- Un llapis USB amb tots els plafons i la memòria en format pdf.

Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta, amb un mínim de:

- a) Plantes de distribució de l'equipament, amb un quadre de superfícies dels espais i quadre resum de superfícies de programa, útils i construïdes totals.
- b) Seccions representatives de l'edifici.
- c) Proposta de reforma/millora de l'envolupant amb detalls de la seva solució constructiva, incloent la resolució i eliminació dels ponts tèrmics.
- d) Un mínim d'una perspectiva interior i una exterior (imatges fotorealistes o renders).
- e) Estratègies generals, plantejaments i solucions constructives i tecnològiques que contribueixin a la sostenibilitat global de l'edifici.
- f) Pressupost estimatiu de l'obra, desglossat per fases i capítols d'obra, amb indicació final del PEM, PEC i cost total amb IVA inclòs.

En la **documentació gràfica** s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i orientació nord/sud.

La **memòria** tindrà les planes numerades i estarà indexada. El contingut haurà de fer referència als criteris de valoració abans esmentats, fent una breu explicació justificativa dels criteris d'intervenció i de la solució proposada. **En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les vint primeres pàgines incloent la descripció i justificació del projecte segons estàndard Passivhaus.**

#### **ADVERTÈNCIA**

**Tant l'exterior dels dos sobres amb el lema, com la documentació que conté el sobre precedent, no pot incloure cap informació que permeti conèixer la identitat dels participants o del seu equip. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió del concurs de projectes.**



- **FASE 2. SOBRE D (Lema)**

Els/les concursants lliuraran un sobre opac i tancat, on constarà el lema, sense cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o el seu equip.

En la part exterior del sobre es consignarà el text següent:

**“Diputació de Barcelona - Subdirecció d'Edificació**

**Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la “Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus”.**

**FASE 2. SOBRE D (LEMA)**

**LEMA: \_\_\_\_\_”**

El sobre ha de contenir un full amb el nom, l'adreça, les dades de contacte i la signatura de l'autor/a de la proposta. Aquest sobre serà lliurat al secretari del Jurat, per a la seva custòdia i **només es procedirà a la seva obertura amb posterioritat a l'emissió del veredicté per part del Jurat.**

**2.7) Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades en la fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció**

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar les propostes d'intervenció presentades seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

**Valoració de les propostes arquitectòniques: fins a 100 PUNTS**

**1. QUALITAT ARQUITECTÒNICA.....fins a 40 punts**

**1.a) Qualitat arquitectònica general de la proposta.....fins a 20 punts**

Es valorarà la qualitat arquitectònica general de la proposta, en el seu conjunt, atenent a la correcta integració dels principis rectors específics del projecte, entenent que aquesta es mesura per la satisfacció òptima, ponderada i eficient de tots i cadascun dels valors inherents a l'arquitectura del projecte, de l'obra que en resulta i de la seva explotació i manteniment al llarg de tota la vida útil de l'edifici.

S'entén per valors inherents a l'arquitectura aquells que es poden resumir en la idoneïtat i qualitat tècnica de la proposta per millorar la qualitat de vida de les persones, procurant pel seu benestar i confort en un entorn segur i accessible, reduir el consum energètic sense comprometre les condicions de confort interior, adaptar-se als canvis al llarg del seu cicle de vida, adequar-se a l'entorn físic i cultural, i atendre a la bellesa i l'interès artístic i cultural de l'acta edificatori.

### **1.b) Qualitat arquitectònica dels espais interiors .....fins a 20 punts**

Es valoraran més específicament aspectes com la qualitat espacial i ambiental dels habitatges i espais interiors de l'edifici, la reducció i optimització del consum energètic, l'aprofitament i tractament de la llum natural i resta de condicions que ofereix la tipologia edificatòria preexistent per afavorir el benestar i confort dels i les usuàries, la renaturalització i aprofitament dels espais del pati posterior, la dignificació de l'espai d'aparcament situat entre l'edifici i el riu. Aquesta proposta d'intervenció a l'espai públic serà no-vinculant i quedarà fora del pressupost de projecte.

En quant a la flexibilitat i l'adaptabilitat de la proposta al llarg de la vida útil de l'edifici i l'organització general del programa funcional, atenent als requeriments específics de l'ús com a habitatge social de propietat pública, s'atendrà a la claredat de la distribució, l'optimització de les circulacions, la possibilitat de considerar serveis comuns, la facilitat de manteniment i neteja, així com la idoneïtat de la disposició i la relació entre els diferents nivells de privacitat i espai compartit.

Segons el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya, es contemplarà una reserva de 2 habitatges per persones amb mobilitat reduïda i 1 habitatge adaptat.

## **2. SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL.....fins a 50 punts**

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental més enllà del simple compliment normatiu, amb l'objectiu d'aconseguir edificis de consum energètic gairebé nul sota l'estàndard Passivhaus.

Per això, es posarà especial atenció en:

- Reduir la demanda energètica i material en tots els seus aspectes i al llarg de tota la vida útil de l'edifici.
- Prioritzar sistemes passius per optimitzar l'eficiència energètica.
- Integrar sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, sempre que siguin adequats per a l'edifici i el seu entorn.
- **Obtenció de la certificació segons l'estàndard Passivhaus** en la categoria d'obra nova (Casa Pasiva/Passivhaus), rehabilitació (EnerPHit) o edifici de baixa

demanda energètica (Low Energy Building), de manera que es justifiquin els valors de demanda d'energia primària.

A més, es valoraran estratègies que minimitzin l'impacte ambiental durant la construcció i l'explotació de l'edifici, com ara:

- L'ús de materials amb el menor impacte ambiental al llarg del seu cicle de vida.
- L'aplicació de tècniques constructives de baix impacte ambiental.

### **3. ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL COST DE REFERÈNCIA I MINIMITZACIÓ DELS COSTOS DE MANTENIMENT.....fins a 10 punts**

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst al Plec de prescripcions tècniques. Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present la facilitat i minimització dels costos de manteniment al llarg de tota la vida útil de l'edifici sense eliminar, per aquesta raó, la prevista monitorització de l'edifici.

#### **2.8) Resolució del Jurat**

Els acords del Jurat s'adoptaran per majoria simple de vots. En cas d'empat dirimeix el resultat de les votacions el vot del president/a del Jurat.

El Jurat emetrà el seu veredictes en el termini dels **3 mesos** següents a la finalització del termini de presentació de les propostes d'intervenció.

El Jurat, motivadament, pot declarar desert el concurs i/o decidir no concedir alguna indemnització en el cas que un participant no aportï la documentació mínima requerida en el present Plec o bé aquesta resulti molt deficient.

### **3) DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS**

#### **3.1) Definició de l'objecte del contracte**

És objecte de regulació en aquest apartat del present Plec la contractació, promoguda per la Subdirecció d'Edificació, dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota estàndard Passivhaus"**, al participant en el concurs de projectes que hagi resultat guanyador.



El contracte de serveis esmentat serà executat per un equip multidisciplinari de personal tècnic expert o especialista en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques.

### 3.2) Pressupost base de licitació

- a) El pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de **241.123,22 €**, IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de **41.847,83 €**.

| <b>Pressupost IVA exclòs</b> | <b>21 % IVA</b> |
|------------------------------|-----------------|
| 199.275,39 €                 | 41.847,83 €     |

El pressupost base de licitació es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

| <b>Prestacions parcials</b>                                                                                                                                         | <b>Preu parcial<br/>màxim<br/>IVA exclòs</b> | <b>Tipus<br/>impositiu<br/>IVA</b> | <b>Import IVA</b> | <b>Preu parcial<br/>màxim<br/>IVA inclòs</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Diagnosi estructural (Inclou pla de cales)                                                                                                                          | 6.000,00 €                                   | 21%                                | 1.260,00 €        | 7.260,00 €                                   |
| Estudi històric / patrimonial                                                                                                                                       | 1.500,00 €                                   | 21%                                | 315,00 €          | 1.815,00 €                                   |
| Redacció del Projecte Bàsic (inclou model BIM i Gestió completa de llicències fins a l'obtenció)                                                                    | 31.295,23 €                                  | 21%                                | 6.572,00 €        | 37.867,23 €                                  |
| Redacció del Projecte d'Execució, (inclou model BIM projecte.                                                                                                       | 46.942,85 €                                  | 21%                                | 9.858,00 €        | 56.800,85 €                                  |
| Auditoria externa de projecte                                                                                                                                       | 5.000,00 €                                   | 21%                                | 1.050,00 €        | 6.050,00 €                                   |
| Certificació Passivhaus (inclou honoraris de Passivhaus Designer, Tradesperson, Certificador, proves Blower Door test, equilibrats ventilació i placa de l'edifici) | 36.311,40 €                                  | 21%                                | 7.625,39 €        | 43.936,79 €                                  |
| Certificació Energètica (Fase projecte)                                                                                                                             | 500,00 €                                     | 21%                                | 105,00 €          | 605,00 €                                     |

| Prestacions parcials                                                                                                                                                        | Preu parcial<br>màxim<br>IVA exclòs | Tipus<br>impositiu<br>IVA | Import IVA         | Preu parcial<br>màxim<br>IVA inclòs |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Certificació Energètica (Fase obra acabada)                                                                                                                                 | 400,00 €                            | 21%                       | 84,00 €            | 484,00 €                            |
| Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO, BIM final)                                                                                                                     | 66.825,91 €                         | 21%                       | 14.033,44 €        | 80.859,35 €                         |
| Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament, així com formació dels usuaris, inquilins i del tècnic municipal responsable. | 4.500,00€                           | 21%                       | 945,00 €           | 5.445,00 €                          |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                | <b>199.275,39 €</b>                 | <b>21%</b>                | <b>41.847,83 €</b> | <b>241.123,22 €</b>                 |

El/la candidat/a seleccionat/da haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost màxim de licitació, i establir els imports per prestacions parcials, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La proposta haurà d'incloure la totalitat dels preus per prestacions parcials que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu per prestació parcial es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu parcial fixat. S'exclourà al licitador l'oferta del qual ultrapassi el pressupost màxim de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en l'article 100 i concordants LCSP.

- b) El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PER COSTOS CONTRACTE SERVEIS</b> |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Concepte</b>                                                  | <b>Import</b>       |
| Costos directes                                                  | 175.362,34 €        |
| Costos indirectes                                                | 23.913,05 €         |
| IVA 21%                                                          | 41.847,83 €         |
| <b>Total</b>                                                     | <b>241.123,22 €</b> |

Per a la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General del Trabajo, per la qual es registra i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 73, de 23 de març de 2024.

### **3.3) Durada del contracte de serveis i possibles pròrroques**

#### **Quant a la durada:**

El termini d'execució de la contractació dels serveis de referència s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà amb la liquidació de les obres un cop transcorregut el període de garantia establert en el contracte principal d'obres.

#### **3.3.1. Terminis i fases de lliurament del projecte**

Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un **termini total discontinu màxim de 9,5 mesos**. Aquests treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent.

La Subdirecció d'Edificació disposarà d'un termini màxim de **30 dies naturals** per validar cada fase des de la recepció de la documentació, i emetre un informe favorable o, si s'escau, un informe amb deficiències. En aquest segon cas, l'equip redactor tindrà un màxim de **15 dies naturals** per respondre i esmenar els aspectes requerits.

La documentació presentada s'haurà d'ajustar al requeriments especificats al Plec de prescripcions tècniques de l'expedient i es notificarà al representant el moment d'inici de cada fase.

#### **Estudis previs**

**Màxim 2 mesos** des de la signatura del contracte.

Amb el lliurament dels estudis previs s'inclourà:

- Diagnosi estructural i constructiva amb pla de cales, si s'escau, estudi de patologies i comprovació de la resistència dels elements estructurals.
- Estudi històric / patrimonial.

#### **Projecte bàsic**

**Màxim 4,5 mesos** des de la signatura del contracte (inclou els 2 mesos d'estudis previs):

Amb el lliurament del Projecte bàsic s'inclourà:

- Modelització en BIM de l'edifici en format nadiu i format obert o estàndard.

- Projecte bàsic complert incloent tots els annexos de la memòria especificats
- Documents de disseny, càlcul Passivhaus en fase de disseny amb definició d'estratègies, avaluació prèvia i llistat previ de verificació.
- Preauditoria per part de Certificador. Identificació dels principals ponts tèrmics, definició d'estratègies i validació de solucions constructives proposades.
- Projecte tècnic i resta de documentació amb el format adequat per a gestió i l'obtenció de la Llicència d'obres.

### **Projecte d'execució**

**Màxim 5 mesos** des de la validació del Projecte bàsic per la Subdirecció d'Edificació.

Amb el lliurament del Projecte d'execució s'inclourà:

- Projecte executiu complet incloent els projectes específics d'estructura, instal·lacions amb auditoria de control de qualitat certificant que l'expedient és complet, coherent i correcte a nivell tècnic, documental i administratiu per tal de poder procedir directament a la licitació de l'obra.
- Modelització en BIM de l'edifici del projecte executiu en format nadiu i format obert o estàndard.
- Estudi de Seguretat i Salut i Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.
- Llicència de primera ocupació i certificats d'habitabilitat, amb documentació i gestió completa.
- Document executiu validat i gestió completa de certificació Passivhaus en fase de disseny executiu, incloent totes les simulacions energètiques i estudis complementaris necessaris, PHPPv10, modelatge energètic en 3D en format Sketchup i Design PH2.0, documentació requerida per el PH Certificador en qualitat, quantitat i format, per a l'avaluació del compliment, ponts tèrmics, detalls constructius, et al. El dissenyador Passivhaus podrà adjuntar el document DSAL (Design Stage Approval Letter) emès per el Passivhaus Institut GmbH com justificant d'aquest requisit.

Els terminis parcials fins a la redacció del projecte executiu podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament el **màxim de 9,5 mesos**.

### **3.3.2. Termini previst per a la direcció i direcció d'execució de les obres**

Per als treballs corresponents a la Direcció d'Obres, a càrrec de l'Arquitecte responsable de la redacció del Projecte Bàsic i Executiu; i a la Direcció d'Execució de l'Obra i Control de Qualitat a càrrec del tècnic responsable, amb participació dels especialistes Passivhaus per la validació de canvis (a càrrec del PH Designer) i de la auditoria d'execució de l'obra (per part del PH Tradesperson), el termini s'ajustarà al

desenvolupament de les obres per fases per les que es preveu una durada total de **quinze (15) mesos**, que s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres i acabarà amb la liquidació de les obres.

Dins de la direcció de les obres s'inclou:

- Assessoria Tècnica en fase de licitació d'obres.
- Direcció d'Obra general d'arquitectura.
- Direcció d'Execució d'Obra.
- Control de qualitat.
- Certificació d'execució d'obres i instal·lacions.
- Auditoria d'execució segons estàndard Passivhaus: Assessoria tècnica i gestió completa en fase de construcció i posada en marxa del criteris i solucions dirigides a la certificació Passivhaus. Inclou realització de proves d'estanqueïtat en obra per part d'especialista.
- Fase final de disseny i càlculs, i lliurament de documentació final al Certificador per part del PH Designer. Inclou totes les simulacions energètiques, tests, serveis, estudis addicionals i verificacions necessaris per obtenir la certificació Passivhaus amb la màxima puntuació possible.
- Certificat final d'obra amb tota la documentació final d'obra segons format establert i els informes d'acceptació provisional fins a l'acta d'acceptació definitiva.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte per part del Passivhaus Designer o enginyeria redactora del projecte d'instal·lacions.
- Certificació Passivhaus de l'edifici finalitzat per part del Certificador Passivhaus. Tramitació i Obtenció de la Placa identificativa PH al assolir l'estàndard.

#### **Quant a la pròrroga:**

El contracte no serà prorrogable.

#### **3.4) Valor estimat**

El valor estimat del contracte de serveis de referència, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **239.130,47 €**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS (VEC)</b> |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>Concepte</b>                                     | <b>Import</b> |
| Pressupost base licitació, IVA exclòs               | 199.275,39 €  |
| Modificacions previstes (20%)                       | 39.855,08 €   |

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS (VEC) |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Concepte                                     | Import       |
| Total valor estimat contracte serveis        | 239.130,47 € |

### **3.5) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La contractació dels serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiú sota l'estàndard Passivhaus"** es durà a terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb els articles 166 a 171 de la LCSP.

L'esmentat procediment negociat es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 44 de la LCSP.

Es convidarà al guanyador del concurs de projectes a participar en una negociació sobre els aspectes que es detallen en la clàusula 3.7 del present Plec.

En l'expedient es deixarà constància de totes les actuacions realitzades.

El desenvolupament i resultat de la negociació es farà constar en una acta que signaran tots els assistents.

### **3.6) Documentació a presentar, forma i contingut de la proposició**

La documentació per prendre part en el procediment negociat sense publicitat s'haurà de presentar dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, en els termes que es detallen a continuació.

El/la candidat/da seleccionat/da convidat/da rebrà un correu electrònic on s'indicarà un enllaç URL que li permetrà accedir al portal "e-licita" i presentar la seva proposta via telemàtica.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta via telemàtica el/la candidat/da seleccionat/da s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (nivell 3 o superior) de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica emès per les entitats de certificació del Consorci Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), la Firma professional, la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre, la Camerfirma o el DNI Electrònic.

Qualsevol dubte en relació amb la presentació de la proposta es pot consultar a la Subdirecció d'Edificació a l'adreça de correu electrònic [sd.edificacio@diba.cat](mailto:sd.edificacio@diba.cat).

**La proposta haurà de contenir** la documentació relativa als aspectes objecte de negociació establerts en la clàusula 3.7 del present Plec i, concretament:

- Documentació relativa als **aspectes arquitectònics i altres aspectes tècnics** continguts en la proposta d'intervenció formulada pel guanyador del concurs i que seran objecte de negociació.
- La **proposició econòmica**, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a **annex VI** del present Plec.
- La **proposta de reducció del termini de redacció dels projectes bàsic i d'execució**, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a **annex VI** del present Plec.
- Documentació relativa a millores addicionals de prestació dels serveis que es proposin en relació amb l'assoliment dels objectius del concurs de projectes.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, degudament signada.

### **3.7) Aspectes objecte de negociació**

Els aspectes objecte de negociació seran els següents:

- Aspectes arquitectònics i altres aspectes tècnics en relació amb la proposta d'intervenció formulada pel guanyador del concurs.
- Proposició econòmica.
- Reducció del termini de redacció dels projectes (projecte bàsic i projecte d'execució).
- Altres millores addicionals de prestació dels serveis que, en relació amb l'assoliment dels objectius del concurs de projectes, proposi el contractista.

### **3.8) Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de **2 mesos** a comptar des de la data d'obertura de l'oferta rebuda.



### **3.9) Variants**

El licitador no podrà presentar en la seva oferta variants.

### **3.10) Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

### **3.11) Garantia definitiva**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al **5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs**.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

A més, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

### **3.12) Constitució de la garantia definitiva pel licitador proposat com a adjudicatari**

El /la candidat/a seleccionat/da proposat/da com a adjudicatari/a abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà d'acreditar la constitució de la **garantia definitiva**.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 LCSP.

### **3.13) Formalització del contracte**

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels **15 dies hàbils** següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.



Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de **5 dies naturals** a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

#### **4) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS:**

##### **4.1) Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
  - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualssevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
  - ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- En la fase de direcció de les obres, el/la director/a d'obra i el/la director/a d'execució d'obra s'obliguen a coordinar-se amb el coordinador de seguretat i salut i el representant a l'obra de la Diputació de Barcelona que siguin designats per la corporació.

#### **4.2) Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- El contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

#### **4.3) Modificació del contracte**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:



- **Modificació dels honoraris de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra derivada de l'augment o disminució del cost inicial de l'obra per raons fonamentades**

En cas que per motiu de la valoració de costos resultant del projecte d'execució el pressupost s'incrementés o disminuís justificadament més del 10% respecte del cost de referència definit en aquestes bases, es valorarà la modificació de preus per a la fase de direcció d'obres i direcció d'execució d'obres, incrementant-se o disminuint-se proporcionalment els honoraris inicials.

Aquest increment o disminució dels honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10% d'increment o de disminució del pressupost d'execució material (PEM) i sempre i quan la Diputació de Barcelona admeti la variació de cost del projecte per raons fonamentades.

En el cas de disminució del PEM, s'entén com a raó fonamentada la reducció o simplificació de les actuacions a escometre en l'edifici respecte les plantejades en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) però que alhora permetin assolir els mateixos objectius definits per l'edifici en el PPT.

En el cas d'increment del PEM, s'entendrà com a raó fonamentada la necessitat d'aplicar solucions o procediments constructius d'especial complexitat o no habituals en obres d'edificació que siguin necessaris per poder assolir els objectius definits per a la rehabilitació de l'edifici sota estàndard Passivhaus.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al **10 %** del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

- **Modificació dels honoraris de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra derivada de l'augment o disminució del cost inicial i del termini durant l'execució de les obres**

En la fase d'execució de l'obra, en cas que aquesta es demorés més de 6 mesos sobre el termini previst i el pressupost de l'obra s'incrementés en més d'un 10% per causa no imputable a errors o omissions en el projecte, els honoraris de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra es podran incrementar, sempre que concorrin les dues circumstàncies.

L'increment d'honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10 % d'increment del pressupost de l'obra i serà proporcional als honoraris inicials.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més, al **10 %** del pressupost base de licitació, IVA exclòs.



#### **4.4) Règim de pagament**

D'acord amb les fases dels treballs a realitzar previstes en el Plec de prescripcions tècniques, es preveuen els següents **pagaments parcials** segons els percentatges que es detallen a continuació:

**Diagnosi estructural:**

100% dels honoraris corresponents al lliurament del document (juntament amb la resta d'estudis previs), que inclou un pla de cales.

**Projecte bàsic:**

70% dels honoraris corresponents al lliurament del document.

30% un cop obtinguda la llicència d'obres.

**Projecte executiu:**

100% dels honoraris corresponents al lliurament del document i de l'auditoria tècnica de conformitat del projecte.

**Passivhaus Designer – Consultoria i simulació del projecte per a la certificació Passivhaus:**

30% dels honoraris un cop realitzada la preauditoria, amb l'Informe Final de la Preauditoria Passivhaus signat pel Certificador Passivhaus.

60% dels honoraris un cop realitzat el lliurament complet de la documentació requerida pel Certificador (PHPP, càlculs de ponts tèrmics, humitats intersticials, modelatge energètic i resta d'estudis previs), coincidint amb el final de l'auditoria de projecte i l'inici de l'execució de l'obra .

10% dels honoraris coincidint amb l'auditoria final de projecte i un cop el Passivhaus Institut hagi registrat oficialment la certificació i emès el corresponent ID.

**Passivhaus Certifier – Auditoria per a la certificació Passivhaus:**

30% dels honoraris un cop realitzada la preauditoria i la primera revisió documental, amb l'Informe Final de la Preauditoria Passivhaus signat.

60% dels honoraris un cop realitzat el lliurament complet dels documents i informes finals per a la verificació del compliment de l'estàndard Passivhaus, coincidint amb el final de l'auditoria de projecte i l'inici de l'execució de l'obra .

10% coincidint amb l'auditoria final de projecte i un cop el Passivhaus Institut hagi registrat oficialment la certificació i emès el corresponent ID.

**Passivhaus Tradesperson – Consultoria, seguiment i auditoria d'execució a l'obra per a rehabilitació Passivhaus:**

50% dels honoraris un cop s'hagi executat el 50% de l'obra i es disposi d'evidències del seguiment Passivhaus realitzat, amb un mínim d'una acta de visita d'obra setmanal .

50% dels honoraris restants a la finalització del procés constructiu, amb el lliurament de la documentació de seguiment d'obra i de les mesures correctores aplicades després

de les proves d'estanquitat i equilibrat de ventilació al Certificador Passivhaus, coincidint amb el registre oficial de la certificació i l'emissió del corresponent ID .

**Proves d'estanquitat a l'aire – BlowerDoor Test:**

100% dels honoraris corresponents a cada fase de les proves realitzades, amb lliurament de l'informe tècnic de les proves i els resultats obtinguts, per part del tècnic qualificat.

- Fase 1: BlowerDoor Test inicial i intermedi.
- Fase 2: BlowerDoor Test final.

**Certificació d'eficiència energètica de l'edifici:**

100% dels honoraris corresponents al lliurament del document, en dues fases:

- Fase 1: Certificació energètica en fase de projecte
- Fase 2: Certificació energètica un cop finalitzades les obres

**Direcció de les obres (DO i DEO):**

90% dels honoraris corresponents a la direcció i direcció d'execució de les obres, mitjançant pagaments mensuals en funció del percentatge d'obra executada.

5% dels honoraris un cop lliurat el certificat final d'obra i d'habitabilitat (amb tramitació de cèdula d'habitabilitat inclosa), la documentació final completada i signada l'acta de recepció.

5% dels honoraris un cop lliurat l'informe de liquidació de les obres, un cop transcorregut el període de garantia del contracte principal d'obres.

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social. Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de la Diputació de Barcelona, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació (**20320 Subdirecció d'Edificació**).

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: GE0001058 Intervenció General - Registre de Factures.  
Òrgan gestor: GE0001052.



Unitat tramitadora: GE0001052.

En el cas que s'hagi previst la subcontractació, abans de procedir al pagament, caldrà donar compliment a allò previst en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagaments a subcontractistes.

#### **4.5) Revisió de preus**

No s'admet la revisió de preus, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

#### **4.6) Penalitats**

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

A) Per l'incompliment dels terminis totals o parcials s'imposarà una penalitat diària en la proporció de **0,60 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
  - En cas d'incórrer en un primer incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
  - En cas d'incórrer en un segon incompliment, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
  - En cas d'incórrer en un tercer incompliment o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
  - Per l'incompliment del requeriment de certificar l'edifici sota Estàndard Passivhaus, s'imposaran penalitats d'un 8% del preu del contracte.
- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.



- C) Per l'incompliment del pagament dins de termini de contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5% del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

#### **4.7) Causes de resolució**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
  - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
  - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
  - No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- La no presentació, per part del contractista, de la documentació relacionada en el Plec de prescripcions tècniques en els terminis establerts.

#### **4.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte**

Es realitzaran recepcions parcials per a cadascuna de les prestacions parcials en els lliuraments del Projecte bàsic, del Projecte d'execució i a la finalització de les obres.

La recepció total del contracte es produirà amb la liquidació de les obres.

No s'estableix termini especial de recepció, tant per a les recepcions parcials, com per a la recepció total, i regirà el termini general d'**un mes** a comptar des del lliurament o la realització de les prestacions parcials abans esmentades, recepcions que s'hauran de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

#### **4.9) Termini de garantia del contracte**

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.

Amb la recepció del Projecte executiu definitiu per la Subdirecció d'Edificació es retornarà el 50% de la garantia definitiva. Amb la finalització de l'obra, acreditada mitjançant el certificat final d'obra, es retornarà fins arribar al 90% de l'import de la garantia definitiva. El 10% restant es retornarà a la liquidació de les obres.

#### **4.10) Cessió**

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte i atès que les qualitats tècniques o personals del contractista han estat determinants en l'adjudicació.

#### **4.11) Subcontractació**

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents:

##### **Redacció de Projecte bàsic, que inclou:**

- Projecte bàsic complet, incloent tots els annexos de la memòria especificats en el Plec de prescripcions tècniques.

##### **Redacció de Projecte executiu, que inclou:**

- Projecte executiu complet, incloent els projectes específics d'estructura, instal·lacions i interiorisme/mobiliari.





- Estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte.
- Projecte d'activitats, documentació i gestió completa fins a l'obtenció del permís municipal.

**Direcció d'obra, que inclou:**

- Assessoria tècnica en fase de licitació d'obres.
- Direcció d'obra general d'arquitectura.
- Certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat.
- Certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons el permís municipal d'activitats, incloent obligatòriament la EAC pel seguiment complet en fase d'obra.
- Certificat Final d'obra amb tota la documentació final d'obra segons format establert i els informes d'acceptació provisional fins a l'acta d'acceptació definitiva.

**Direcció d'execució d'obra, que inclou:**

- Funcions del/de la Director/a d'execució d'obra.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i que no està incursa en cap supòsit de prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

#### **4.12) Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

#### **4.13) Règim jurídic de la contractació**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

#### **4.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (<https://seuelectronica.diba.cat/>).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del Contractant.

#### **4.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

#### **4.16) Assegurances**

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **300.000,00 €**.

#### **4.17) Lloc de lliurament de la documentació i lloc de prestació de l'objecte del contracte**

El lloc fixat per al lliurament de la documentació objecte del present contracte és el següent:

**Subdirecció d'Edificació**  
Edifici Bogatell  
Carrer Zamora, 73, 3a planta  
08018 Barcelona

El lloc fixat per a la prestació dels serveis de direcció i altres serveis objecte del contracte que hagin d'executar-se *in situ* és **l'edifici situat a la Plaça de la República, 9, 08585, Montesquiu**.

#### **4.18) Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la **cap de la Secció de Gestió i Planificació del Servei de Projectes i Obres**.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

#### **4.19) Protecció de dades personals**

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Responsable del tractament</b>                | Diputació de Barcelona. Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona<br>Responsable executiu del tractament:<br><a href="mailto:ds.edif.logist@diba.cat">ds.edif.logist@diba.cat</a><br>Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: <a href="mailto:rgpd@diba.cat">rgpd@diba.cat</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Finalitat del tractament</b>                  | Gestió i tramitació els contractes del sector públic i convenis de col·laboració i cooperació dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Legitimació del tractament</b>                | Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD)<br>Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent).<br><br>Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació.<br>En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions. |
| <b>Destinataris de cessions o transferències</b> | Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte o conveni poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació, o al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, respectivament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei.<br>No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Temps de conservació</b>                                          | Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Drets de les persones interessades</b>                            | Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona <a href="https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp">https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp</a> , on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre a Rambla Catalunya, 126, 08008 Barcelona. |
| <b>Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals</b> | L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de la Diputació de Barcelona és <a href="mailto:dpd@diba.cat">dpd@diba.cat</a> , davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control, que a Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades-l'APDCAT- en <a href="https://seu.apdcat.cat">https://seu.apdcat.cat</a>                      |

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades personals, tret de les dades de contacte del personal de la Diputació de Barcelona necessàries per a la localització professional que tingui per finalitat complir amb la prestació d'aquest contracte i per les quals el contractista està subjecte de les obligacions de l'RGPD i, en especial, al principi de limitació de la finalitat. Per aquest motiu la contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades personals sense autorització expressa de l'òrgan competent de la Diputació.

No obstant, en el cas que el personal vinculat a la contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions personals, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Diputació.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals la contractista i la Diputació establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

## **5) DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS**

### **5.1) Sistema de determinació del preu del contracte**

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a preus referits a components de la prestació.

### **5.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte**

La Diputació de Barcelona es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte.

### **5.3) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei**

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Diputació de Barcelona n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

### **5.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial**

No és procedent.

### **5.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball**

No és procedent.



#### **5.6) Propietat dels treballs**

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de la Diputació de Barcelona.



**ANNEX I AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS (Exp. núm. 2026/0010839)**

**Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional**

**A INSERIR EN EL SOBRE A**

"El Sr./La Sra. .... amb DNI/NIE núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ...., amb NIF núm. ...., en qualitat de ...., i segons escriptura pública autoritzada davant de notari ...., en data .... i amb número de protocol .../o document ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ....), opta a la contractació relativa al **concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'Edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és (Marcar una de les opcions):
  - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de **PIME i es defineix microempresa**, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de **PIME i es defineix petita empresa**, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de **PIME i es defineix mitjana empresa**, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de





43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).

☐ L'empresa a la que represento **no té categoria de PIME**, en ocupar 250 persones o més o tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes per tràfic d'éssers humans.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en cas d'acord marc) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, indicar la següent informació: (*Marcar una de les opcions*)

☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

(En cas de subcontractació indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica)

Nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats:

.....

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que l'empresa disposa d'una plantilla: (*Marcar una de les 2 opcions*)
  - ☐ De menys de 50 treballadors
  - ☐ De 50 o més treballadors i (*Marcar una de les opcions*)



- ☐ Compleix amb l'obligació que, entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- ☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes vigent i inscrit en el registre laboral corresponent, tot d'acord amb l'establert als articles 45 i concordants de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. *(Marcar una de les opcions)*
  - ☐ SÍ                      ☐ NO
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP. *(Marcar una de les opcions)*
  - ☐ SÍ                      ☐ NO
- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa: *(Marcar una de les opcions)*
  - ☐ Està subjecta a l'IVA
  - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no subjecció o l'exempció.
- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa: *(Marcar una de les opcions)*
  - ☐ Està subjecta a l'IAE.
  - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.
- Que autoritza a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries: *(Marcar una de les opcions)*
  - ☐ SÍ                      ☐ NO



- Que autoritza a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social: (*Marcar una de les opcions*)

☐ SÍ                      ☐ NO

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :
  - Nom de la persona autoritzada\*:.....
  - Document d'identificació (DNI / NIE)\*:.....
  - Correu electrònic\* : .....
  - Telèfon contacte (mòbil): .....

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació de Barcelona o l'entitat contractant pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és ..... i les empreses que el componen són: .....

(Indicar si es presenta o no alguna empresa del grup a la licitació)

- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 1.18) del PCAP.

**ANNEX II AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS (Exp. núm. 2026/0010839)**

**A INSERIR EN EL SOBRE B**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/A DEL PROJECTE EN REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES**

**CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>Licitador:</b> |
|-------------------|

En/Na <nom del tècnic>, amb NIF <núm. de NIF>, <nom de la titulació>, col·legiat/ada número <número de col·legiat, si s'escau> del Col·legi <nom del Col·legi, si s'escau>,

<En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre o altres autors.>

**DECLARA/EN:**

que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de publicació de la licitació que a continuació es relacionen han estat redactats pel/s sotasignat/s en condició d'autor/s o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del **concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de la Redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**.



1. Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que l'autor/a o autors/es presenten per ser valorats al **Criteri de selecció 1: "Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica"**

***(Consignar un màxim de 3 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 3, només es tindran en compte les 3 primeres)***

|                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                |                       |                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.1</b><br><b>Condicció en la que s'ha intervingut</b> | Descripció                                                                                                                                    |                                |                       |                   |       |
|                                                                                                                               | .....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament    (indicar l'un o l'altre) |                                |                       |                   |       |
| Nom de l'Autor                                                                                                                | Propietat o promotor                                                                                                                          | Any finalització projecte/obra | Superfície construïda | Import PEM d'obra | Ús    |
| .....                                                                                                                         | .....                                                                                                                                         | .....                          | .....                 | .....             | ..... |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                |                       |                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.2</b><br><b>Condicció en la que s'ha intervingut</b> | Descripció                                                                                                                                    |                                |                       |                   |       |
|                                                                                                                               | .....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament    (indicar l'un o l'altre) |                                |                       |                   |       |
| Nom de l'Autor                                                                                                                | Propietat o promotor                                                                                                                          | Any finalització projecte/obra | Superfície construïda | Import PEM d'obra | Ús    |
| .....                                                                                                                         | .....                                                                                                                                         | .....                          | .....                 | .....             | ..... |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                |                       |                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.3</b><br><b>Condicció en la que s'ha intervingut</b> | Descripció                                                                                                                                    |                                |                       |                   |       |
|                                                                                                                               | .....<br>.....<br><input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament    (indicar l'un o l'altre) |                                |                       |                   |       |
| Nom de l'Autor                                                                                                                | Propietat o promotor                                                                                                                          | Any finalització projecte/obra | Superfície construïda | Import PEM d'obra | Ús    |
| .....                                                                                                                         | .....                                                                                                                                         | .....                          | .....                 | .....             | ..... |

2. Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que l'autor/a o autors/es presenten per ser valorats al **Criteri de selecció 2: "Experiència de l'autor del projecte"**

**(Consignar un màxim de 3 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 3, només es tindran en compte les 3 primeres)**

|                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                          |                                         |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.1</b><br><b>Condició en la que s'ha intervingut</b> | Descripció: .....                                                                                                           |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | Ús de l'edifici: .....                                                                                                      |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Rehabilitació <input type="checkbox"/> Obra nova    (indicar l'un o l'altre)                       |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament    (indicar l'un o l'altre) |                                          |                                         |                                                                            |
| Nom de l'Autor/a                                                                                                             | Propietat o promotor                                                                                                        | Any finalització projecte/obra (mm/aaaa) | Superfície construïda (m <sup>2</sup> ) | Import PEM d'obra (IVA no inclòs)                                          |
| .....                                                                                                                        | .....                                                                                                                       | .....                                    | .....                                   | <input type="checkbox"/> ≥ 1.000.000<br><input type="checkbox"/> ≥ 600.000 |

|                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                          |                                         |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.2</b><br><b>Condició en la que s'ha intervingut</b> | Descripció: .....                                                                                                           |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | Ús de l'edifici: .....                                                                                                      |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Rehabilitació <input type="checkbox"/> Obra nova    (indicar l'un o l'altre)                       |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament    (indicar l'un o l'altre) |                                          |                                         |                                                                            |
| Nom de l'Autor/a                                                                                                             | Propietat o promotor                                                                                                        | Any finalització projecte/obra (mm/aaaa) | Superfície construïda (m <sup>2</sup> ) | Import PEM d'obra (IVA no inclòs)                                          |
| .....                                                                                                                        | .....                                                                                                                       | .....                                    | .....                                   | <input type="checkbox"/> ≥ 1.000.000<br><input type="checkbox"/> ≥ 600.000 |

|                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                          |                                         |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.3</b><br><b>Condició en la que s'ha intervingut</b> | Descripció: .....                                                                                                           |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | Ús de l'edifici: .....                                                                                                      |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Rehabilitació <input type="checkbox"/> Obra nova    (indicar l'un o l'altre)                       |                                          |                                         |                                                                            |
|                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament    (indicar l'un o l'altre) |                                          |                                         |                                                                            |
| Nom de l'Autor/a                                                                                                             | Propietat o promotor                                                                                                        | Any finalització projecte/obra (mm/aaaa) | Superfície construïda (m <sup>2</sup> ) | Import PEM d'obra (IVA no inclòs)                                          |
| .....                                                                                                                        | .....                                                                                                                       | .....                                    | .....                                   | <input type="checkbox"/> ≥ 1.000.000<br><input type="checkbox"/> ≥ 600.000 |

Per a cadascuna de les obres que he/hem consignat als quadres superiors, adjuntem els mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars:

- Fitxa descriptiva d'actuació.
- Fitxa gràfica d'actuació.

*<Nom i cognoms de l'autor/a o autors/es i signatura/es electrònica>*

**ANNEX III AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS (Exp. núm. 2026/0010839)**

**A INSERIR EN EL SOBRE B**

**FITXA DESCRIPTIVA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II**

**CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2**

**Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**

**Llicitador:**

**Cal presentar una fitxa descriptiva per cada obra o projecte aportat (1 DIN A4 amb Arial 10) que només incorpori la següent graella:**

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NOM ACTUACIÓ:</b>                                                                 |  |
| <b>AUTORIA DEL PROJECTE:</b>                                                         |  |
| Projecte <input type="checkbox"/> o obra <input type="checkbox"/> finalitzada l'any: |  |
| Pressupost d'execució material (PEM):                                                |  |
| Superfície construïda:                                                               |  |
| Superfície útil:                                                                     |  |
| Ús de l'edifici                                                                      |  |
| Catalogació patrimonial:                                                             |  |
| Qualificació energètica en projecte:                                                 |  |



|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Altres mesures mediambientals: |  |
| Descripció:                    |  |

*<Nom i cognoms de l'autor/a o autors/es i signatura/es electrònica>*



**ANNEX IV AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS (Exp. núm. 2026/0010839)**

**A INSERIR EN EL SOBRE B**

**FITXA GRÀFICA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II**

**CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2**

**Cal presentar una fitxa gràfica per a cada obra o projecte aportat (màxim 2 DIN A3)**

|                                                                      |                                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <small>NOM ACTUACIÓ:</small><br><small>AUTORIA DEL PROJECTE:</small> | <p>Espai per a plànols i imatges</p> |
|                                                                      |                                      |

*<Nom i cognoms de l'autor/a o autors/es i signatura/es electrònica>*



**ANNEX V AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS (Exp. núm. 2026/0010839)**

**A INSERIR EN EL SOBRE B**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/A DEL PROJECTE EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES I EXECUCIÓ D'OBRES EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS**

**CRITERI DE SELECCIÓ 3**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>Licitador:</b> |
|-------------------|

En/Na <nom del tècnic>, amb NIF <núm. de NIF>, <nom de la titulació>, col·legiat/ada número <número de col·legiat, si s'escau> del Col·legi <nom del Col·legi, si s'escau>,

<En cas que es presentin més d'un autor/a, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre/a o altres autors/es.>

**DECLARA/EN:**

que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que a continuació es relacionen han estat redactats pel/s sotasignat/s en condició d'autor/s o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del **concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**.

Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que l'autor/a o autors/es presenten per ser valorats al **Criteri de selecció 3: "Experiència en redacció de projectes i execució d'obres en edificis energèticament eficients"**

***(Consignar un màxim de 2 obres i/o projecte; en cas de consignar-ne més de 2, només es tindrà en compte les 2 primeres)***

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                          |                                                             |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 3.1</b><br><b>Condicció en la que s'ha intervingut</b> | Descripció: .....<br>Ús de l'edifici: .....                                                                                                                  |                                          |                                                             |                                                          |
|                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Edifici unifamiliar <input type="checkbox"/> Edifici habitatge col·lectiu <input type="checkbox"/> Edifici residencial    (indicar) |                                          |                                                             |                                                          |
|                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Certificació Passivhaus <input type="checkbox"/> Altra Certificació    (indicar l'un o l'altre)                                     |                                          |                                                             |                                                          |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                          |                                                             |                                                          |
| Nom de l'Autor/a                                                                                                              | Propietat o promotor                                                                                                                                         | Any finalització projecte/obra (mm/aaaa) | Certificació Ambiental voluntària ( LEED, VERDE, DGNB, ...) | Qualificació energètica de l'etiqueta                    |
| .....                                                                                                                         | .....                                                                                                                                                        | .....                                    | .....                                                       | <input type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                          |                                                             |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 3.2</b><br><b>Condicció en la que s'ha intervingut</b> | Descripció: .....<br>Ús de l'edifici: .....                                                                                                                  |                                          |                                                             |                                                          |
|                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Edifici unifamiliar <input type="checkbox"/> Edifici habitatge col·lectiu <input type="checkbox"/> Edifici residencial    (indicar) |                                          |                                                             |                                                          |
|                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Certificació Passivhaus <input type="checkbox"/> Altra Certificació    (indicar l'un o l'altre)                                     |                                          |                                                             |                                                          |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                          |                                                             |                                                          |
| Nom de l'Autor/a                                                                                                              | Propietat o promotor                                                                                                                                         | Any finalització projecte/obra (mm/aaaa) | Certificació Ambiental voluntària ( LEED, VERDE, DGNB, ...) | Qualificació energètica de l'etiqueta                    |
| .....                                                                                                                         | .....                                                                                                                                                        | .....                                    | .....                                                       | <input type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B |

Per a les obres que he/hem consignat al quadre superior, adjuntem els següents mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars.

- Còpia de les certificacions ambientals PASSIVHAUS, LEED, BREEAM, DGNB, MINERGIE, VERDE, DGNB o similar obtingudes.
- Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.

*<Nom i cognoms de l'autor/a o autors/es i signatura/es electrònica>*

**ANNEX VI AL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I MONITORITZACIÓ DE LA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, 9 DE MONTESQUIU SOTA L'ESTÀNDARD PASSIVHAUS" I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS (Exp. núm. 2026/0010839)**

**Model de proposició econòmica i de reducció dels terminis de redacció dels projectes bàsic i d'execució**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, posterior direcció d'obra, direcció d'execució d'obres i monitorització de la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus"**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars, que accepta íntegrament, en els termes següents:*

**a) Proposició econòmica:**

| Prestacions parcials                                                                             | Preu parcial màxim IVA exclòs | OFERTA DEL LICITADOR                      |                     |            |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                  |                               | Preu ofertat prestació parcial IVA exclòs | Tipus impositiu IVA | Import IVA | Preu ofertat prestació parcial IVA inclòs |
| Diagnosi estructural (Inclou pla de cales)                                                       | 6.000,00 €                    |                                           |                     |            |                                           |
| Estudi històric / patrimonial                                                                    | 1.500,00 €                    |                                           |                     |            |                                           |
| Redacció del Projecte bàsic (inclou model BIM i Gestió completa de llicències fins a l'obtenció) | 31.295,23 €                   |                                           |                     |            |                                           |
| Redacció del Projecte executiu (inclou model BIM projecte)                                       | 46.942,85 €                   |                                           |                     |            |                                           |
| Auditoria externa de projecte                                                                    | 5.000,00 €                    |                                           |                     |            |                                           |
| Certificació Passivhaus (inclou honoraris de Passivhaus Designer, Tradesperson,                  | 36.311,40 €                   |                                           |                     |            |                                           |

| Prestacions parcials                                                                                                                                                        | Preu parcial<br>màxim<br>IVA exclòs | OFERTA DEL LICITADOR                               |                           |               |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                             |                                     | Preu ofertat<br>prestació<br>parcial<br>IVA exclòs | Tipus<br>impositiu<br>IVA | Import<br>IVA | Preu ofertat<br>prestació<br>parcial<br>IVA inclòs |
| Certificador, proves Blower Door test, equilibrats ventilació i placa de l'edifici)                                                                                         |                                     |                                                    |                           |               |                                                    |
| Certificació energètica (Fase projecte)                                                                                                                                     | 500,00 €                            |                                                    |                           |               |                                                    |
| Certificació energètica (Fase obra acabada)                                                                                                                                 | 400,00 €                            |                                                    |                           |               |                                                    |
| Direcció de les obres d'edificació (DO, DEO, BIM final)                                                                                                                     | 66.825,91 €                         |                                                    |                           |               |                                                    |
| Monitoratge de l'edifici i dels seus sistemes durant 1 any a partir de la data de lliurament, així com formació dels usuaris, llogaters i del tècnic municipal responsable. | 4.500,00€                           |                                                    |                           |               |                                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                | <b>199.275,39 €</b>                 |                                                    |                           |               |                                                    |

**b) Proposta de reducció del termini de redacció dels projectes bàsic i d'execució:**

| Prestacions parcials                                                                               | Termini parcial<br>màxim segons PCAP | Termini parcial<br>ofertat |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Redacció del Projecte bàsic</b> (inclou tota la documentació relacionada al PCAP i al PPT)      | 4,5 mesos                            |                            |
| <b>Redacció del Projecte d'execució</b> (inclou tota la documentació relacionada al PCAP i al PPT) | 5 mesos                              |                            |
| <b>TERMINI TOTAL</b>                                                                               | <b>9,5 mesos</b>                     |                            |

*(Signatura electrònica)*

## Metadades del document

|                           |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Núm. expedient</b>     | 2026/0010839                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tipus documental</b>   | Plec de clàusules o condicions                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Títol</b>              | Plec de bases i clàusules administratives particulars del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la "Rehabilitació de l'edifici d'habitatges de la Plaça de la República, 9 de Montesquiu sota l'estàndard Passivhaus" |
| <b>Codi classificació</b> | 3121 - Contractacions de serveis per procediment de concurs de projectes                                                                                                                                                            |

## Signatures

| <b>Signatari</b>              |                           | <b>Acte</b> | <b>Data acte</b>  |
|-------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| Maria Llum Llosa Oliva (TCAT) | Validador Servei Promotor | Signa       | 14/07/2026, 17:30 |

## Validació Electrònica del document

| <b>Codi (CSV)</b>    | <b>Adreça de validació</b>                                                    | <b>QR</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1675a99fefa5e87e73e9 | <a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a> |           |

