



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENT DE LES SALES DE NETEJA, ESTERILITZACIÓ I DESINFECCIÓ DE L'ESTABULARI I DE LES SALES DELS SERVEIS CIENTÍFICS COMUNS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXPEDIENT NÚMERO 2026-20.

1. Context

La Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB) és una entitat que té com a missió potenciar la innovació, acollint una àmplia comunitat científica que inclou grups de recerca públics i empreses, principalment en l'àmbit de les ciències de la vida. Per al desenvolupament de la seva activitat, el PCB disposa d'infraestructures i plataformes tecnològiques avançades.

Dues de les unitats clau són el Servei d'Estabulari i els Serveis Científics Comuns. Aquestes àrees estan equipades amb sistemes especialitzats de rentat, esterilització i desinfecció, el funcionament correcte i ininterromput dels quals és essencial per garantir les condicions d'asèpsia, bioseguretat i la qualitat de la recerca que es duu a terme a les instal·lacions. La interrupció o el mal funcionament d'aquests equips pot comprometre experiments i projectes de gran valor científic i econòmic.

El present contracte sorgeix de la necessitat de garantir la màxima operativitat, fiabilitat i seguretat d'aquest equipament crític mitjançant un servei de manteniment preventiu, correctiu i tècnic-legal especialitzat

El servei s'haurà de desenvolupar a les següents ubicacions dins del recinte del Parc Científic de Barcelona:

- **Servei d'Estabulari (Àrea de neteja i esterilització):**
 - Edifici Clúster I: C/ Baldiri Reixac, 10-12, 08028 Barcelona.
 - Edifici Clúster II: C/ Baldiri Reixac, 4, 08028 Barcelona.
- **Serveis Científics Comuns (Àrea de neteja i esterilització):**
 - Edifici Clúster I: C/ Baldiri Reixac, 10-12, 08028 Barcelona.
 - Edifici Hèlix: C/ Baldiri Reixac, 15, 08028 Barcelona.

2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment integral (preventiu, correctiu i tècnic-legal) de l'equipament de les sales de neteja, esterilització i desinfecció del Servei d'Estabulari i dels Serveis Científics Comuns de la Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB).

Aquest servei inclou la mà d'obra, el desplaçament i el subministrament de totes les peces, recanvis i consumibles necessaris per al correcte funcionament dels equips, d'acord amb les especificacions dels fabricants i la normativa vigent. Totes les operacions es realitzaran de manera que es garanteixi la màxima disponibilitat i seguretat dels equips, sense que les especificacions tècniques puguin limitar la concurrència a un únic proveïdor o fabricant.

Amb la realització d'aquest contracte, la Fundació Parc Científic de Barcelona pretén cobrir les següents necessitats:

- Garantir el funcionament òptim i continuat dels equips crítics per a l'activitat investigadora que es duu a terme al PCB, minimitzant el temps d'inactivitat per avaries.
- Assegurar el compliment de totes les normatives tècniques i legals aplicables als equips, incloent les inspeccions periòdiques obligatòries.
- Centralitzar en un únic proveïdor la gestió integral del manteniment per millorar l'eficiència operativa i el control del servei.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la interconnexió funcional i operativa dels equips i la necessitat d'una gestió unificada del servei per garantir-ne l'eficàcia.

3. Relació d'equipament objecte del contracte

Tot l'equipament objecte del present contracte ubicat a les instal·lacions del Servei d'Estabulari i dels Serveis Científics Comuns de la Fundació PCB, és el que es descriu a la taula adjunta:

	Marca	Model	Nº sèrie
Autoclau amb generador de vapor, gàbies interiors i carro de càrrega i descàrrega. Dipòsit d'aigua	BMT	STERIVAP 669-1ED	70658
Autoclau amb generador de vapor gàbies interiors i carro de càrrega i descàrrega. Dipòsit d'aigua	BMT	STERIVAP 669-1ED	70659
Autoclau amb gàbies interiors i carro de càrrega i descàrrega	MATACHANA	1490 LV-2	E-016140
Autoclau amb generador de vapor gàbies interiors i carro de càrrega i descàrrega	MATACHANA	1490 LE-2	E-016065
Autoclau amb gàbies interiors i carro de càrrega i descàrrega	MATACHANA	1490 LV-2	E-016087
Autoclau i carros de càrrega i descàrrega	MATACHANA	1350 LV-1	E-013886
Autoclau i carros de càrrega i descàrrega	MATACHANA	2.3100 LV-2	E-32111
Autoclau i carros de càrrega i descàrrega	MATACHANA	2.6637 LV-2	E-027297
SAS UV 4 tubs	MATACHANA	162L	E-016038
SAS amb nebulització	MATACHANA	7430L	E-31766
SAS amb nebulització	MATACHANA	8460L	E-027232
SAS amb nebulització	MATACHANA	216L	E-027233
SAS amb nebulització	MATACHANA	216L	E-027234
Termodesinfectadora. Carros i racks càrrega/descàrrega	MIELE	G 7827	74325854
Termodesinfectadora Carros i racks càrrega/descàrrega	MIELE	G 7827	74325855
Rentabiberons i carros amb cistelles	IWT	S-LINE	551130 / 551459
Rentaracks i carros	STEELCO	AC8000	1272002
Rentadora de gàbies	IWT	OCEANUS	661324
Cabina d'aire	STEELCO	AS1000	1242002
Cabina d'aire	STEELCO	AS1000	1242003
Dispensador d'encenall	IWT	UP&DOWN	331280
Termodesinfectadora Carros i racks càrrega/descàrrega	MATACHANA	MAT LD1000	L-03724



Termodesinfectadora Carros i racks càrrega/descàrrega	MATACHANA	MAT LD500	L-04794
Termodesinfectadora * Carros i racks càrrega/descàrrega	MATACHANA	MAT LD1000	L-04436

** La termodesinfectadora amb nº de sèrie L-04436 té el manteniment preventiu cobert fins a data 09/03/2027 i quedarà inclosa en el manteniment preventiu a partir d'aquesta data.*

4. Activitats i funcions de l'empresa contractista

L'empresa contractista serà responsable de la realització integral del servei de manteniment preventiu, correctiu i tècnic-legal de l'equipament objecte del contracte, així com del subministrament de les peces i recanvis necessaris per al seu correcte funcionament. Les activitats i funcions a desenvolupar són les següents:

- **Manteniment Preventiu:** Realització de les operacions periòdiques i sistemàtiques necessàries per garantir el correcte funcionament de tot l'equipament, perllongar la seva vida útil i mantenir el seu rendiment. Aquest manteniment inclou:
 - Execució d'un pla de manteniment preventiu que descrigui les operacions, els fungibles a substituir, si es el cas, i les freqüències previstes per a cada equip.
 - La freqüència mínima de les visites serà de dues (2) visites anuals per als aparells d'esterilització i una (1) visita anual per als aparells de rentat i dispensació.
 - Coordinació de les visites amb el personal responsable del Parc Científic de Barcelona amb un mínim de cinc (5) dies laborables d'antelació.
 - Lliurament d'un informe detallat després de cada visita preventiva amb els resultats obtinguts
- **Manteniment Correctiu:** Intervencions no sistemàtiques per a la resolució d'avaries, anomalies o qualsevol interrupció en el funcionament dels equips. Aquesta funció inclou:
 - Atenció d'avisos d'avaría amb un temps de resposta màxim de 4 hores i un termini de resolució màxim de 72 hores, excepte causa justificada.
 - El cost del desplaçament i la mà d'obra necessaris per a la reparació de les avaries està inclòs en el preu del contracte.
 - Lliurament del full de reparació corresponent al responsable designat pel PCB un cop finalitzada la reparació, on consti la causa de l'avaría, la solució, els materials emprats i la mà d'obra.
- **Manteniment Tècnic-Legal:** Realització de les inspeccions i proves periòdiques d'acord amb el Reglament d'Equips a Pressió (Reial Decret 809/2021) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-EP) aplicables. L'empresa contractista serà responsable de:
 - Realitzar les inspeccions de Nivell A dels equips.
 - Coordinar, supervisar i aportar la mà d'obra necessària per a les inspeccions de Nivell B i C, que seran certificades per un organisme de control autoritzat.
- **Subministrament de peces i recanvis:** L'empresa contractista haurà d'utilitzar obligatòriament materials i recanvis originals del fabricant dels equips. En cas que no sigui possible, haurà d'adjuntar la documentació tècnica que justifiqui la impossibilitat d'adquisició del material original i proposar una alternativa que garanteixi la total compatibilitat i el correcte funcionament de l'equip.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en el present plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, essent totes elles obligatòries per a l'admissió de les propostes.



5. Finalitats i objectius a assolir

La prestació del servei objecte d'aquest contracte té com a finalitat principal garantir el funcionament òptim, segur i continuat de l'equipament de neteja, esterilització i desinfecció, elements essencials per al desenvolupament de l'activitat investigadora del Parc Científic de Barcelona. Per assolir aquesta finalitat, es persegueixen els següents objectius específics:

- Garantir la continuïtat operativa dels equips, minimitzant les interrupcions no planificades que puguin afectar el desenvolupament del servei
- Garantir la seguretat tant dels usuaris com de les instal·lacions, mitjançant un manteniment preventiu i correctiu que certifiqui el compliment de totes les mesures de seguretat aplicables.
- Donar compliment estricte a la normativa vigent, especialment el Reglament d'Equips a Pressió del Reial Decret vigent durant la vigència del contracte i les seves Instruccions Tècniques Complementàries, assegurant la superació de les inspeccions periòdiques obligatòries.
- Allargar la vida útil dels equips en condicions òptimes de funcionament, optimitzant la inversió realitzada per la Fundació i reduint la necessitat de reposicions prematures.
- Mantenir la fiabilitat i l'eficiència dels equips, prevenint avaries i assegurant que els paràmetres de funcionament es mantenen dins de les especificacions del fabricant per garantir la qualitat dels processos d'esterilització i neteja.

6. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i/o rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics i de rendiment, que constitueixen el contingut mínim obligatori en l'execució del contracte.

6.1. Requeriments del Servei de Manteniment

6.1.1. Manteniment Preventiu

- S'haurà de realitzar un manteniment preventiu (excloent l'autoclau amb número de sèrie E-013886), amb la següent freqüència mínima:
 - Aparells d'esterilització: 2 visites anuals.
 - Aparells de rentat: 1 visita anual.
 - Aparells de dispensació: 1 visita anual.
- L'empresa adjudicatària haurà de convenir les dates de les visites amb el personal de l'Estabulari i dels Serveis Científics Comuns (SCC-PCB) amb un mínim de 5 dies laborables d'antelació.
- Després de cada visita preventiva, s'emetrà un informe detallat amb els resultats obtinguts i els certificats de calibratge dels equips de mesura utilitzats, que es lliurarà als responsables del servei.

6.1.2. Manteniment Correctiu

- El servei inclou la reparació d'avaries i altres incidències, cobrint el cost de desplaçament i mà d'obra necessària (excloent l'autoclau amb número de sèrie E-013886, els dos autoclaus marca BMT n/s 70658 i 70659 i les dues termodesinfectadores marca MIELE n/s 74325854 i 74325855).



- El temps de resposta per a la notificació d'averies serà inferior a 24 hores en casos d'urgència normal, i inferior a 4 hores per a averies d'urgència extraordinària, dins de l'horari laboral habitual.
- El termini màxim de resolució de l'avaria serà de 72 hores des de la recepció de l'avís, llevat que hi hagi una causa justificada que ho impedeixi.
- És obligatori l'ús de materials i recanvis originals del fabricant. En cas de no ser possible, caldrà justificar-ho tècnicament i aportar una alternativa que garanteixi la total compatibilitat i correcte funcionament.

6.1.3. Manteniment Tècnic-Legal

- En aplicació del Reglament d'Equips a Pressió (Reial Decret vigent durant la vigència del contracte), l'empresa adjudicatària serà responsable de realitzar les inspeccions de Nivell A i de coordinar, supervisar i assumir el cost de l'inspector de l'organisme de control per a les inspeccions de Nivell B i C.
- La periodicitat de les inspeccions serà:
 - Autoclaus: Nivell A cada 3 anys, Nivell B cada 6 anys, Nivell C cada 12 anys.
 - Generadors de vapor: Nivell A cada 1 any, Nivell B cada 3 anys, Nivell C cada 6 anys.

6.2. Requeriments Generals de Personal

- El personal adscrit a l'execució del contracte haurà d'estar acreditat i format per la marca dels equipaments objecte de la licitació en, almenys, el 50% dels equips.
- L'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació justificativa corresponent que acrediti aquesta formació.

7 . Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones responsables designades per cada part es reuniran amb una periodicitat mínima trimestral per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executant conforme l'establert en el present plec.

Als efectes anteriors, el seguiment i control del compliment dels requeriments tècnics s'avaluarà mitjançant els següents instruments:

- **Programa de manteniment preventiu i normatiu:** L'empresa contractista lliurarà a l'inici del contracte un programa detallat de les intervencions preventives i normatives. El seu compliment es verificarà mitjançant la revisió dels informes d'actuació emesos després de cada visita, que hauran de detallar les operacions realitzades, els fungibles substituïts i els resultats obtinguts.



- **Control de temps de resposta i resolució d'averies:** El compliment dels terminis màxims de resposta (4 hores) i resolució (72 hores) es controlarà mitjançant la validació dels albarans d'intervenció. Aquests documents hauran de registrar la data i hora de la notificació de l'avaría, l'arribada del tècnic i la resolució final de la incidència.
- **Qualitat de les intervencions i materials:** La persona responsable del contracte designada pel Parc Científic de Barcelona supervisarà la qualitat de les reparacions i podrà sol·licitar la documentació tècnica que justifiqui l'ús de materials originals o, si no és possible, d'alternatives que garanteixin la total compatibilitat i el correcte funcionament dels equips.
- **Compliment de les inspeccions tècnic-legals:** L'empresa contractista haurà de lliurar els certificats oficials corresponents a les inspeccions de Nivell B i C realitzades per un organisme de control autoritzat, així com els informes de les inspeccions de Nivell A realitzades per ella mateixa, per acreditar el compliment de la normativa d'equips a pressió vigent.
- **Informes periòdics de seguiment:** A demanda del PCB l'empresa contractista presentarà un informe complet que detalli totes les actuacions realitzades, un resum de l'estat dels equips, les averies resoltes i pendents, els recanvis emprats i propostes de millora per optimitzar el funcionament i la vida útil de l'equipament.

8. Variants

No s'admet la presentació de variants. Les propostes presentades per les empreses licitadores s'han d'ajustar estrictament a allò que s'estableix en el present plec de prescripcions tècniques i en la resta de documentació contractual, a fi de garantir la comparabilitat de les ofertes i el compliment dels requisits mínims exigits.

9. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

No es requereix la presentació de documentació tècnica addicional en l'oferta. La presentació de l'oferta pressuposa l'acceptació incondicionada del contingut íntegre d'aquest plec de prescripcions tècniques i el compromís de l'empresa licitadora a executar el servei amb estricta subjecció a tots els requisits i especificacions que s'hi detallen.

Rosa Debón

[Rosa Debón \(4 d'ag. 2026 09:50:08 GMT+2\)](#)

Sra. Rosa Debón
Cap dels Serveis Científics Comuns
Fundació Parc Científic de Barcelona

Jesús González

[Jesús González \(30 de jul. 2026 16:05:31 GMT+2\)](#)

Sr. Jesús González Jiménez
Cap de l'Estabulari
Fundació Parc Científic de Barcelona