



INVITACIÓ A PARTICIPAR EN EL CONTRACTE ESPECÍFIC PEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENT DE LES SALES DE NETEJA, ESTERILITZACIÓ, DESINFECCIÓ DE L'ESTABULARI I DE LES SALES DELS SERVEIS CIENTÍFICS COMUNS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2026-20 (CONTRACTE ESPECÍFIC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ DEL CONSORCI DE SERVEIS UNIVERSITARIS DE CATALUNYA (Exp. 23/40) PER A L'ACREDITACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC PER A LES ENTITATS QUE INTEGREN EL GRUP DE COMPRA. CATEGORIA 10: MANTENIMENT D'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC PER ALS LABORATORIS)

1. Objecte del contracte:

És objecte del present contracte el servei de manteniment integral (preventiu, correctiu i tècnic-legal) de l'equipament de les sales de neteja, esterilització i desinfecció del Servei d'Estabulari i dels Serveis Científics Comuns de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

2. Mesa de contractació:

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Estan relacionats a la resolució de creació de la mesa de contractació permanent de la Fundació Parc científic de Barcelona. La podeu consultar al nostre perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, seguint el següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

3. Òrgan de Contractació:

La Directora General i el Director d'Administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

4. Responsable del Contracte:

La Cap de Serveis Científics Comuns i el Cap de l'Estabulari de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

5. Durada del contracte:

La durada del contracte serà de 2 anys a partir de la formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins a 3 anys més.

6. Pressupost màxim de licitació:

Pressupost màxim de licitació (IVA exclòs): **101.314,74 €**

IVA: 21.276,10 €

Pressupost màxim de licitació (IVA inclòs): 122.590,84 €



Pressupost	ANY 1	ANY 2
Manteniment preventiu i correctiu (IVA no inclòs)	48.258,37 €	48.258,37 €
Manteniment tecnic-legal (IVA no inclòs)	2.399,00 €	2.399,00 €
TOTAL	50.657,37 €	50.657,37 €
TOTAL ANY 1 + ANY 2 (IVA no inclòs)		101.314,74 €

7. Valor Estimat del Contracte:

Valor estimat del contracte: **273.549,80 €**

Pressupost	Pressupost base licitació (2 anys)	Possibles pròrrogues 3 anys	Possibles modificacions	Total VEC
Manteniment preventiu i correctiu	96.516,74 €	144.775,11 €	19.303,35 €	260.595,20 €
Manteniment tecnic-legal	4.798,00 €	7.197,00 €	959,60 €	12.954,60 €
VEC	101.314,74 €	151.972,11 €	20.262,95 €	273.549,80 €

8. Garantia definitiva:

Garantia definitiva: **Sí**. Per a garantir l'execució del contracte s'exigeix una garantia definitiva per un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació. El termini de garantia s'estableix en DOTZE (12) MESOS a partir de la finalització del servei.

9. Criteris de valoració:

El contracte s'adjudicarà a l'empresa millor valorada seguint els següents criteris de valoració:

Criteris d'adjudicació	Puntuació
<i>Criteris automàtics mitjançant fórmules</i>	100 punts
Preu del servei de manteniment	80 punts
Revalidació dels equips d'esterilització a vapor	15 punts
Ampliació número de visites de manteniment preventiu de les màquines de rentat, aspiració i dispensació	5 punts

Criteris automàtics mitjançant fórmules (100 punts), que es desglossaran en:

2.1. Oferta econòmica (fins a 80 punts):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar



- Ov = Oferta a Valorar
- Om = Oferta Millor
- IL = Import de Licitació
- VP = Valor de Ponderació
- P = Punts criteri econòmic

El valor de ponderació en aquesta fórmula és igual a 2 (VP=2).

Les baixes presumptament desproporcionades seran les que $Ov = 0,88 \times PM$, on PM és la mitjana aritmètica dels preus de les ofertes presentades.

- Justificació criteri i fórmula: per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, tenint en compte que els punts s'atorgaran d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, ja que és interès de l'òrgan de contractació reduir el cost econòmic.

2.2. Revalidació dels equips d'esterilització a vapor d'acord amb l'annex 1 del PPT (fins a 15 punts):

- Sí 15 punts
- No 0 punts

Justificació criteri i fórmula: per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és la revalidació referida, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula dicotòmica anteriorment referenciada, ja que és interès de l'òrgan de contractació assolir aquest nivell de qualitat per donar resposta a possibles requeriments normatius.

2.3 Ampliació a dos (2) en el número de visites de manteniment preventiu de les màquines de rentat, aspiració i dispensació (fins a 5 punts):

- Sí 5 punts
- No 0 punts

Justificació criteri i fórmula: per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és la l'increment a dos en el número de visites de manteniment preventiu de les màquines de rentat, aspiració i dispensació, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula dicotòmica anteriorment referenciada, ja que és interès de l'òrgan de contractació garantir el bon funcionament dels esmentats elements el major temps possible fet que contribueix a reduir el cost econòmic.

10. Forma de licitació:

Per tal d'adjudicar el contracte específic i escollir l'oferta econòmicament més avantatjosa, l'òrgan de contractació convida a participar a aquesta licitació a TOTES les empreses homologades en la *Categoria 10: Manteniment d'equipament tecnològic per als laboratoris* de l'SDA 23/40: *Sistema Dinàmic d'Adquisició per a l'acreditació de proveïdors de serveis de manteniment multitècnic per a les Entitats que integren el grup de compra*, en endavant, també, "SDA".



La presentació d'ofertes es farà mitjançant l'eina Presentació telemàtica de l'oferta, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, i consistirà en la presentació de la oferta segons el model Annex I i de la declaració responsable segons el model Annex II conforme tenen la capacitat, l'aptitud i la solvència que tenien quan van ser homologats.

Data màxima d'entrega d'ofertes: 14 de setembre de 2026 a les 15:00:00h.

Data obertura pública de les ofertes: Es preveu pel dimecres següent laborable un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

11. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà baixa presumptament anormal la proposta amb un preu inferior al 12% de la mitjana aritmètica dels preus de totes les ofertes presentades.

12. Forma de facturació:

El pagament al contractista es realitzarà mensualment i en el termini de 30 dies naturals, prèvia presentació d'una factura legalment emesa conformada pel tècnic competent i mitjançant transferència bancària.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis rebuts per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

L'import dels serveis efectuats s'acreditarà de conformitat amb el PPT per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents són les següents:

- La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
- El NIF: G61482832
- L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4
- Codis DIR3
Oficina Comptable: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
Òrgan gestor: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
Unitat de tràmit: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
- Número d'expedient, número de contracte o comanda i, si s'escau, el període que es factura.

L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

Bústia de factures electròniques

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=7>. Bústia de lliurament e,FACT



13. Modificacions previstes del contracte:

La modificació del contracte es durà a terme fins a un màxim del 20% del preu inicial (d'acord amb l'indicat a la clàusula 3.6 d'aquest plec) en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquest punt. En la tramitació de la modificació contractual es donarà termini d'audiència a l'empresa contractista. Les modificacions previstes d'aquest plec són obligatòries per a l'empresa contractista i són les següents:

- baixa d'equips per avaria definitiva.
- altes noves d'equips.

14. Condicions especials d'execució:

- L'adjudicatària ha de mantenir i/o millorar, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que en el seu cas sigui d'aplicació.
- Les recollides a l'SDA.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de conformitat amb allò establert a l'article 211.1 de la LCSP.

15. Penalitzacions:

L'incompliment per part de l'adjudicatari dels requeriments tècnics obligatoris establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. Amb caràcter general, un incompliment serà considerat falta GREU, i la seva reiteració en tres o més ocasions serà considerada falta MOLT GREU.

Sense perjudici d'altres que es puguin derivar del Plec de Prescripcions Tècniques i de les penalitzacions generals previstes en l'SDA, es consideraran, entre d'altres, els següents incompliments greus:

- Incompliment del programa de manteniment preventiu i normatiu. El retràs i/o la mala execució del manteniment preventiu i normatiu que provoqui avaries imprevistes, o la negligència en l'execució del manteniment correctiu. El cost de la reparació de les avaries derivades serà a càrrec de l'adjudicatari.
- Retards o no lliurament dels certificats i informes establerts.
- Superació dels temps de resposta i resolució d'avaries establerts.
- Aparició de defectes greus en els controls de qualitat que afectin la seguretat de les persones o les instal·lacions
- Qualsevol incompliment de la normativa vigent d'aplicació i la normativa de prevenció de riscos laborals.

Les sancions, segons gravetat i reiteració, poden ser:

- **MOLT GREUS:** fins al 10% de l'import del contracte.
- **GREUS:** fins al 5% de l'import del contracte.

Les penalitzacions seran imposades per l'òrgan de contractació d'aquest contracte específic i s'aplicaran mitjançant deduccions en la facturació mensual, prèvia comunicació a l'empresa adjudicatària.



16. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació de l'objecte del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 215.2 de la LCSP.

Maria Terrades Palomar
Maria Terrades Palomar (Aug 5, 2026 14:50:33 GMT+2)

Sra, Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Moisés Tarté

Moisés Tarté (Aug 5, 2026 14:32:01 GMT+2)

Sr. Moisés Tarté sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona



ANNEX I. MODEL D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.),

MANIFESTO:

1. Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el contracte que té per objecte..... i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs per la quantitat màxima de € (amb xifres i lletres), IVA no inclòs, pels dos anys de contracte.

L'import que correspon en concepte d'IVA és de €, al tipus impositiu del%.

OFERTA ECONÒMICA	Base imposable 2 anys	21% d'IVA	TOTAL IVA INCLÒS
Manteniment preventiu i correctiu	€	€	€
Manteniment tecnic-legal	€	€	€
TOTAL ANY 1 + ANY 2	€	€	€

2. Que **SÍ/NO** ofereixo la revalidació dels equips d'esterilització a vapor d'acord amb l'annex 1 del PPT.

3. Que **SÍ/NO** ofereixo l'ampliació a dos (2) en el número de visites de manteniment preventiu de les màquines de rentat, aspiració i dispensació.

(signatura electrònica)



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.),

DECLARO,

sota la meua responsabilitat, com a licitador/a del contracte pel SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENT DE LES SALES DE NETEJA, ESTERILITZACIÓ, DESINFECCIÓ DE L'ESTABULARI I DE LES SALES DELS SERVEIS CIENTÍFICS COMUNS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2026-20, que concorren en l'empresa que represento els mateixos requisits de capacitat, aptitud i solvència per contractar que van servir per a l'homologació en la *categoria 10: Manteniment d'equipament tecnològic per als laboratoris* del Sistema Dinàmic d'adquisició 23/40 del Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC) *per a l'acreditació de proveïdors de serveis de manteniment multitècnic per a les Entitats que integren el grup de compra.*

(signatura electrònica)