

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?codigo_entidad=CHA



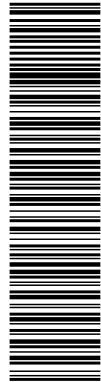
Àrea Tècnica

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2026.00071	
Objecte del contracte	Servei gestionat de base de dades relacional PostgreSQL al núvol.	
Codi de contracte ¹	No aplica	
Qualificació i tipus de contracte	Servei. Contracte administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP.	
Forma de tramitació del contracte	Ordinària	
* Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició addicional 41 de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	■ NO	****En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.
* Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	XIX Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública, codi de conveni 99001355011983.	
* Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	■ NO	
** Compra corrent de béns disponibles en el mercat: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	■ NO aplica	
** Lloc de posada a disposició del subministrament: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	■ NO aplica	
*** Visita d'obres: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	■ NO aplica	
*** Data replanteig projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	■ NO aplica	
*** Data aprovació administrativa projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	■ NO aplica	
Lloc d'execució: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei o d'una Obra	La prestació del servei de gestió es podrà realitzar des de qualsevol lloc, sens perjudici de les reunions, tasques de coordinació o actuacions puntuals que	

¹ Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei dependent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.

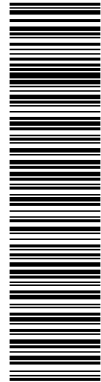


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C73737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?codigo_entidad=CHA



Àrea Tècnica

	s'hagin de dur a terme a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini dins de l'àrea metropolitana de Barcelona.		
Codi (CPV)	Número CPV:		Descripció:
	72320000-4		Serveis relacionats amb bases de dades
Procediment de contractació	Obert simplificat de tramitació sumària o abreujat		
Òrgan de contractació	Director general		
Pressupost de licitació	Base imposable:		15.456,00 euros
	Tipus d'IVA:	■ IVA (21%)	3.245,76 euros
	Total:		18.701,76 euros
Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost de licitació 2 anys (IVA exclòs):		15.456,00 euros
	Possibles modificacions (20%):		3.091,20 euros
	Possible/s pròrroga/es (2 anys addicionals)		13.956,00 euros
	Total:		32.503,20 euros
Necessitat de la contractació	El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament, en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Concretament, la contractació del present servei ve generada per la necessitat de disposar d'un servei gestionat de base de dades relacional PostgreSQL al núvol que permeti allotjar, administrar, protegir i explotar dades necessàries per alimentar sistemes de gestió, automatització i anàlisi del CMH, especialment de l'Àrea Tècnica. Aquesta necessitat requereix un nivell d'especialització en serveis cloud, administració de PostgreSQL, seguretat, monitoratge, còpies de seguretat i reversibilitat que no pot ser assumit íntegrament amb els mitjans propis disponibles. Raó per la qual el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.		
Termini d'execució / Durada del contracte	DOS (2) anys, prorrogable DOS (2) anys addicionals.		
Naturalesa jurídica de la durada del contracte	De duració: el termini opera com a element definitori de la prestació, atès que es tracta d'un servei continuat d'allotjament, administració, monitoratge, suport i manteniment d'una base de dades relacional al núvol.		
Divisió en lots	No. No s'estableix limitació en la participació ni en l'adjudicació per lots, atès que el contracte no es divideix en lots.		
Nombre de fonts de finançament	■ UNA		
Font/s de finançament	■ ordinari		

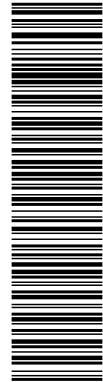


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C73737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentuHome?codigo_entidad=CHA



Àrea Tècnica

Compra pública d'innovació	■ NO			
Criteris/clàusules	S'incorporen clàusules vinculades a la seguretat de la informació, protecció de dades, continuïtat del servei, reversibilitat, manteniment de l'equip tècnic mínim i compliment dels terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.			
Justificació del pressupost	S'ha considerat convenient pels interessos públics optar per una modalitat mixta de preus unitaris i preu a tant alçat: preu/hora per als serveis tècnics de posada en marxa, gestió, suport, optimització i bossa d'hores, i import estimat anual per al consum del servei cloud. Per al càlcul del pressupost s'han tingut en compte les prestacions definides al Plec de Prescripcions Tècniques i les necessitats previsibles durant la durada màxima del contracte. Durant els quatre anys d'execució del contracte anterior no s'han requerit actuacions extraordinàries significatives, fet que permet mantenir una estimació continguda, incorporant únicament un marge prudent per a ampliacions menors de capacitat, optimitzacions puntuals, proves de restauració o ajustos tècnics que puguin resultar necessaris.			
Determinació del preu	- Preu unitari màxim del perfil tècnic sènior: 75,00 €/h. - Consum estimat del servei cloud: 2.628,00 €/any.			
Criteris d'adjudicació	Preu i altres criteris automàtics vinculats a la qualitat del servei, d'acord amb el que s'estableixi al PCAP.			
Persona responsable del contracte del CMH	Josep Ramisa Lozano, tècnic SIG del CMH.			
Tractament de dades de caràcter personal	■ SI	La contractista tindrà la condició d'encarregada del tractament. Les dades tractades podran incloure dades identificatives i de contacte de persones usuàries, treballadores o terceres persones vinculades als serveis del CMH.	- Identificatives: nom i cognoms, DNI/NIE o document identificatiu equivalent. - Dades de contacte: adreça postal, telèfon i correu electrònic. - Altres dades estrictament necessàries per a la identificació, comunicació o gestió tècnica dels registres allotjats al servei. - No es preveu el tractament de dades relatives a característiques físiques, dades mèdiques, dades de salut, circumstàncies personals o socials, ni altres categories especials de dades.	
Dades pressupostàries	Any:	Partida pressupostària:	Despesa prevista (IVA exclòs):	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2026	1522.64100	1.141,76 €	1.381,53 €
	2027	1522.64100	7.717,43 €	9.338,09 €
	2028	1522.64100	6.596,81 €	7.982,14 €
Altra informació a tenir en consideració	La distribució anterior és orientativa i s'ha calculat sobre una previsió d'inici el 8 de novembre de 2026 i finalització el 7 de novembre de 2028, amb una durada inicial de 2 anys. El repartiment s'ha efectuat de manera proporcional per dies naturals sobre el pressupost base de licitació inicial. La distribució			

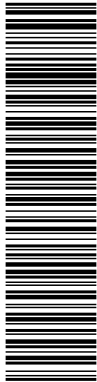


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9FD47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Àrea Tècnica

	definitiva haurà d'ajustar-se a la data real d'inici del contracte i a les indicacions de l'àrea econòmica. El contracte anterior, tramitat l'any 2022, ha permès prestar el servei sense necessitat d'actuacions extraordinàries significatives durant la seva execució i pròrroga. Aquest antecedent justifica una estimació prudent del nou contracte, amb actualització del preu hora, increment moderat del consum cloud i incorporació d'una petita bossa d'hores anual per necessitats puntuals.
Documentació adjunta	■ PPT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9FD47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CIA



Àrea Tècnica

1. Justificació de la necessitat

El CMH s'ha dotat dels mitjans tècnics i humans necessaris per prestar els seus serveis amb les degudes garanties. No obstant això, determinades tasques requereixen mitjans complementaris i un nivell d'expertesa especialitzat que ha de ser prestat de manera externa a la pròpia organització.

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix a disposar d'un servei gestionat de base de dades relacional PostgreSQL al núvol que permeti allotjar, administrar, protegir i explotar dades necessàries per alimentar sistemes de gestió, automatització i anàlisi dins l'activitat ordinària del CMH i, especialment, de l'Àrea Tècnica.

L'Àrea Tècnica disposa de processos automatitzats, eines SIG, fluxos de tractament de dades i integracions amb sistemes com FME i altres entorns de gestió. Aquests processos permeten executar tasques que, de fer-se manualment, tindrien un temps i un cost d'elaboració incompatibles amb l'elevada càrrega de treball i amb les necessitats actuals de disponibilitat, traçabilitat i seguretat.

El contracte anterior, tramitat l'any 2022, tenia per objecte un servei de base de dades relacional al núvol. La seva execució i posterior pròrroga han permès donar continuïtat a aquest servei. No obstant això, el context tecnològic i funcional ha evolucionat, i actualment es considera necessari contractar un servei actualitzat, amb garanties de seguretat, monitoratge, còpies de seguretat, continuïtat, reversibilitat, suport a versions de PostgreSQL vigents i capacitat d'escalabilitat moderada.

Per tot l'anterior, la contractació d'aquest servei esdevé necessària i complementària de la pròpia organització interna del CMH.

2. Terminis

Es proposa el termini d'execució / durada del contracte següent:

- Durada inicial: DOS (2) anys.
- Pròrroga: DOS (2) anys addicionals.

TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

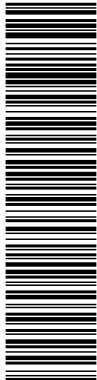
Donat que estem davant d'una licitació de caràcter simplificat abreujat o de tramitació sumària, i que la licitació és electrònica, es considera que el termini per a la presentació d'ofertes de DEU (10) dies hàbils és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes, sens perjudici del que determini l'Oficina Juridicoadministrativa.

GARANTIA DEFINITIVA I EL SEU TERMINI

Es proposa no sol·licitar garantia definitiva, sens perjudici del que determini l'Oficina Juridicoadministrativa.

DATA PREVISTA D'INICI: 8 de novembre de 2026.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9C923E6B4BD9ED47EDE2C732737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Àrea Tècnica

3. Divisió en lots

1.- Normativa que regula la qüestió relativa al NO fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE, així com a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. (...)"

Pel que fa a la Directiva esmentada, aquesta regulació sobre la divisió en lots s'ha d'interpretar tenint en compte els considerants 78 i 79 de la mateixa. Ara, pel que aquí interessa, el primer d'ells estableix que:

"La magnitud y el contenido de los lotes deben ser determinados libremente por el poder adjudicador, el cual, de acuerdo con las normas pertinentes en materia de cálculo del valor estimado de la contratación, debe estar autorizado a adjudicar algunos de los lotes sin aplicar los procedimientos previstos en la presente Directiva.

El poder adjudicador debe estar obligado a estudiar la conveniencia de dividir los contratos en lotes, sin dejar de gozar de la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial.

Quando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación deben incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador.

Estas razones podrían ser, por ejemplo, el hecho de que el poder adjudicador considere que dicha división podría conllevar el riesgo de restringir la competencia, o hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato."

D'acord amb el que estableix la Directiva 2014/24/UE i la LCSP, és l'òrgan de contractació, que és qui coneix les seves necessitats de contractació i el millor mètode per satisfer-les, a qui correspon la configuració de l'objecte del contracte atenent a diversos paràmetres per tal de garantir que la prestació que es vol contractar estigui en connexió amb: l'objectivitat pressupostària, control de la despesa i l'eficient utilització dels fons públics, l'operativitat, la correcta execució de les prestacions, l'eficiència i l'eficàcia en l'execució de les tasques encarregades, la salvaguarda de la lliure competència, la configuració òptima del contracte per a la selecció de la millor oferta, etc. I tot que la citada Directiva no és d'aplicació al contracte que ens afecta donat que no és un contracte harmonitzat, els seus raonaments han servit de base per a l'aprovació de la LCSP, fet que reflecteix que tenen una aplicació clara en la

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina 7 de 20

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

justificació del present contracte. En aquest sentit, és suficient llegir l'apartat "I" del preàmbul de la LCSP per a donar-se compte de la influència que han tingut les directives comunitàries en matèria de contractació, com l'anteriorment citada, en l'aprovació de la llei de contractes del sector públic espanyol.

En definitiva, la pauta que s'ha de seguir per a determinar la procedència o no de dividir l'objecte del contracte en lots és el resultat d'una ponderació conjunta de concretes circumstàncies que en cada cas concorrin, que discrecionalment realitza l'òrgan de contractació, sense que aquesta discrecionalitat en la conformació de la prestació licitada pugui ser substituïda per la voluntat de les licitadores.

En efecte, la norma general abans analitzada de preferència per la divisió en lots no pressuposa que els contractes s'hagin de dividir en lots en tot cas, sinó que aquesta ha de ser la tendència en el seu disseny, si bé tenint en compte en tot moment la idoneïtat de l'objecte del contracte i les seves concretes necessitats. I, en els casos en els quals els poders adjudicadors no ho considerin adient, hauran de justificar i motivar prèviament les raons de la no divisió en lots del contracte (en aquest sentit, les resolucions 93/2022, 264/2019 i 18/2018 del TCCSP, 189/2018 del TARCJA i també 124/2018 del TACPCM).

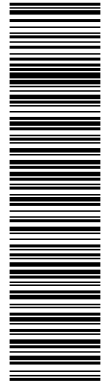
Finalment, també en paraules del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la seva Resolució 720/2022:

*"En relación con la previsión de este artículo 46 de la Directiva, este Tribunal ha declarado, que del mismo se desprende que **'la división no es obligatoria'**, siendo así que, por mucho que el considerando 78 de la Directiva 2014/24/UE exprese que, para aumentar la competencia, "procede animar a los poderes adjudicadores a, en particular, dividir grandes contratos en lotes", también añade que tales poderes adjudicadores deben conservar **'la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial'**, exigiendo únicamente que se estudie la conveniencia de tal división, a cuyo fin, 'cuando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación debe incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador'."*

Per tant, tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe de necessitat, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- Justificació de la NO divisió en lots.

Per raons del servei, la prestació objecte del contracte requereix una gestió integrada de l'allotjament, administració, seguretat, monitoratge, còpies de seguretat, suport tècnic, actualització i reversibilitat de la base de dades. La divisió en lots podria dificultar la coordinació tècnica, generar indefinicions en la responsabilitat sobre la disponibilitat i seguretat del servei i incrementar el risc d'incidències en l'explotació ordinària.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentuhome?codigo_entidad=CHA



Àrea Tècnica

Per raons de funcionalitat, el servei ha de garantir la continuïtat i integritat de les dades, així com la seva connexió amb processos automatitzats i eines de treball del CMH. La separació de les prestacions entre diferents adjudicatàries podria comprometre la resposta davant incidències, el seguiment de rendiment i la correcta execució de les tasques de migració, manteniment i reversibilitat.

Per raons de mercat, el fet de no dividir en lots no produeix cap perjudici injustificat al mercat, atès que les empreses del sector ofereixen habitualment serveis gestionats de base de dades al núvol de manera integrada, incloent allotjament, administració, monitoratge, seguretat i suport.

Per raons econòmiques, la licitació conjunta permet aprofitar economies d'escala i disposar d'un únic interlocutor tècnic responsable del servei, amb una millor optimització dels recursos públics.

III.- Conclusió.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri de qui subscriu el present informe, per les esgrimides raons del servei, de funcionalitat, de mercat i econòmiques, no es considera procedent ni justificada la divisió del contracte en lots.

4. Justificació/Desglossament del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

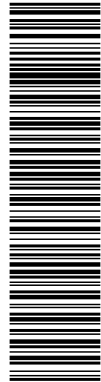
- Durada inicial de dos anys.
- Possible pròrroga de dos anys addicionals.
- Preu hora màxim del perfil tècnic sènior.
- Consum estimat del servei cloud.
- Bossa prudent d'hores anuals per actuacions puntuals.
- Possibles modificacions previstes del 20%.

a) Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:

El pressupost total d'aquest contracte per a la durada inicial és de 15.456,00 euros, IVA exclòs, que es correspon amb la previsió del cost màxim de cobertura dels serveis a prestar durant l'execució inicial del contracte.

S'ha determinat un preu unitari màxim de 75,00 €/h per al perfil professional tècnic sènior especialitzat en cloud, PostgreSQL i serveis gestionats.

Categoria professional	Retribució salarial (*)	Cost SS empresa	Total anual	Jornada anual	Cost hora
Perfil tècnic sènior cloud/PostgreSQL	60.000 €	20.100 €	80.100 €	1.800 hores	44,5 €/hora



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?codigo_entidad=CHA



Àrea Tècnica

(*) Conveni de referència: XIX Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública, taules salarials 2026. La retribució salarial estimada s'ha contrastat amb estudis de remuneració del sector TIC, prenent com a referència perfils sènior de Cloud Specialist, DevOps Engineer, Specialist Support Tech / L3 i Cybersecurity Engineer a Catalunya, amb rangs aproximats entre 50.000,00 € i 75.000,00 € anuals segons experiència i especialització. El cost de Seguretat Social empresa s'ha estimat en un 33,5% sobre la retribució salarial. S'ha constatat la inexistència de diferències econòmiques per raó de gènere en el conveni de referència.

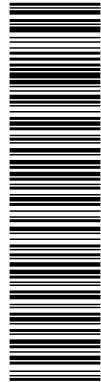
El cost hora salarial anterior no equival al preu hora màxim de licitació. El preu hora de 75,00 €/h actualitza el preu de 70,00 €/h utilitzat en l'expedient anterior de 2022 i incorpora, a més del cost laboral de referència, les despeses generals, costos indirectes, benefici industrial, disponibilitat del servei, responsabilitat tècnica, eines de gestió, especialització requerida, hores no facturables i condicions de mercat pròpies dels serveis gestionats cloud/PostgreSQL. Aquest import té la consideració de preu màxim unitari de licitació i podrà ser igualat o millorat a la baixa per les empreses licitadores.

Aquesta estimació s'ha contrastat amb les taules salarials vigents del XIX Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat, publicades al BOE, i amb els tipus de cotització empresarial aplicables l'any 2026.

Seguidament, al cost salarial detallat, s'han sumat els costos directes i indirectes necessaris per a la formació del preu hora màxim de licitació:

COSTOS DIRECTES	
Cost laboral hora del perfil tècnic sènior	44,5 €
Cost de disponibilitat, especialització, responsabilitat tècnica, eines de gestió i hores no facturables	18,53 €
SUMA TOTAL DELS COSTOS DIRECTES	63,03 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	8,19 €
Benefici industrial (6%)	3,78 €
SUMA TOTAL DELS COSTOS INDIRECTES	11,97 €
TOTAL DE COSTOS DEL SERVEI (costos directes més indirectes)	75,00 €

Aquest desglossament es refereix a la manera en què l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost de licitació i, per tant, té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar qualsevol licitadora, no existint per aquest motiu,



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9FD47EDE2C73737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentuhome?codigo_entidad=CHA



Àrea Tècnica

cap obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats en aquest apartat.

b) Justificació/Desglossament de la/es modificació/ns prevista/es:

En el valor estimat del contracte s'ha previst una modificació del 20%, per import de 3.091,20 euros, IVA exclòs, per donar cobertura a necessitats sobrevingudes no incorporades al pressupost base, atès que aquest ja inclou una estimació ajustada de consum cloud, petites ampliacions de capacitat, actuacions puntuals d'optimització i una bossa d'hores anual prudent per a necessitats previsibles durant la vida del contracte (veure apartat 11 del present informe: modificacions objectives).

Les modificacions, si escau, hauran de respondre a necessitats sobrevingudes i justificades, i seguir el procediment que determini l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH de conformitat amb la LCSP. Les modificacions previstes no podran suposar l'establiment de preus unitaris nous no previstos en el contracte.

c) Justificació/Desglossament de la/es pròrroga/es prevista/es:

S'ha previst una possible pròrroga de dos anys addicionals en atenció a la naturalesa continuada de les prestacions a contractar i a la necessitat de garantir la continuïtat del servei de base de dades al núvol, mantenint periòdicament la possibilitat de sotmetre la prestació a concurrència.

En la possible pròrroga no es preveu el cost de posada en marxa inicial, atès que aquest només resulta necessari al començament del contracte, però sí que es mantenen el servei ordinari, el consum cloud i la bossa d'hores anual prudent.

✓ Desglossament del VEC i del pressupost de licitació:

Valor estimat:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	15.456,00 euros
Possibles modificacions (20%)	3.091,20 euros
Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%):	0,00 euros
Possible pròrroga	13.956,00 euros
Total	32.503,20 euros

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina **11** de **20**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

Pressupost base de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	15.456 euros	3.245,76 euros	18.701,76 euros

5. Condicions de capacitat i solvència

CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjà: volum anual de negoci, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles de l'empresa licitadora. L'any de major volum dels darrers tres anys haurà d'assolir un valor anual de negocis de com a mínim el valor estimat del contracte, sens perjudici del que determini l'Oficina Juridicoadministrativa d'acord amb la LCSP.

Justificació: al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris establerts a l'article 87 de la LCSP.

Acreditació: s'eximeix les licitadores de l'acreditació de la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb el previst a la lletra b de l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP, sens perjudici del que determini l'Oficina Juridicoadministrativa.

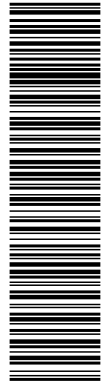
b) Solvència tècnica o professional:

Mitjà: l'empresa licitadora haurà d'acreditar o declarar experiència en serveis gestionats de base de dades PostgreSQL al núvol, administració de serveis cloud, seguretat, monitoratge, còpies de seguretat i suport tècnic, per un import mínim anual que determini el PCAP d'acord amb la LCSP.

Com a referència, es proposa que hagi prestat serveis de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte durant el període legalment aplicable.

Justificació: al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris establerts als articles 90 i concordants de la LCSP.

Acreditació: s'eximeix les licitadores de l'acreditació de la seva solvència tècnica o professional, d'acord amb el previst a la lletra b de l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP, sens perjudici del que determini l'Oficina Juridicoadministrativa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?codigo_entidad=CIA



Àrea Tècnica

— ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS O PERSONALS: Haurà d'adscriure al contracte els mitjans personals següents:

Equip tècnic mínim:

Posició 1	Quantitat	Titulació (1)	Experiència (2) professional (anys)
Professional sènior de l'àmbit cloud, administració PostgreSQL i serveis gestionats	1	Llicenciatura, grau o formació equivalent en enginyeria informàtica, telecomunicacions o àmbit TIC	≥ 5 anys
(1) <u>Titulació habilitant</u>: Llicenciatura/Grau (i/o els seus equivalents homologats). (2) <u>Anys d'experiència</u>: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent o, si escau, des de l'inici de l'experiència professional acreditable en l'àmbit objecte del contracte, fins a la data de presentació de les ofertes. La persona tècnica proposada haurà d'acreditar experiència en serveis gestionats cloud, administració de bases de dades PostgreSQL, seguretat, monitoratge, còpies de seguretat i suport tècnic.			

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran tant econòmics com qualitatius, en base a la millor relació qualitat-preu. D'acord amb el previst a l'article 145 de la LCSP, procedeix l'aplicació de més d'un criteri, atès que la prestació objecte de la present licitació correspon a un contracte en el qual la definició de la prestació és susceptible de ser precisada i millorada tècnicament.

En tot cas, i de conformitat amb l'article 159.6.c de la LCSP, els criteris de valoració proposats seran exclusivament criteris quantificables mitjançant fórmules o de manera automàtica. No es preveu cap criteri subjecte a judici de valor.

Els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina **13 de 20**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

Es proposa que el PCAP concreti els criteris automàtics sobre la base dels elements següents:

- Oferta econòmica del preu hora (fins a 35 punts): la licitadora haurà de formular la seva oferta econòmica relativa al preu hora per a la prestació del servei (preu unitari màxim, IVA exclòs, de 75€/hora).

- Oferta econòmica del consum cloud o servei equivalent (fins a 15 punts): la licitadora haurà de formular la seva oferta econòmica relativa al preu de consum del servidor.

- Termini de posada en marxa (fins a 25 punts): es puntuarà el menor termini per a l'activació del servei amb un màxim de 15 dies hàbils de la manera següent:

- Menys de 5 dies hàbils: 25 punts
- Entre 5 i 10 dies hàbils: 10 punts
- Més de 10 dies hàbils: 0 punts

- Disponibilitat d'eina de tiquets (fins a 15 punts):

- Sí: 15 punts
- No: 0 punts

- Temps d'atenció i resolució d'incidències lleus (fins a 5 punts):

- Menys d'1 hora: 5 punts
- Entre 1 i 5 hores: 2 punts
- Més de 5 hores: 0 punts

- Temps d'atenció i resolució d'incidències greus (fins a 5 punts):

- Menys d'1 dia: 5 punts
- Entre 1 i 3 dies: 2 punts
- Més de 3 dies: 0 punts

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor

Les fórmules que s'estableixin al PCAP hauran de complir els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen puntuació proporcional.

Per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es proposa que sigui l'Oficina Juridicoadministrativa qui determini els criteris legals a aplicar.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina **14 de 20**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: Josep Ramisa Lozano, tècnic SIG del CMH.
- La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signarà també com a annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), si escau.
- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea Tècnica del CMH.
- Mesa de contractació: d'acord amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP, en aquest procediment de licitació es proposa que no intervingui la Mesa de contractació.
- Òrgan de contractació: Director general del CMH.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Annexos o models d'oferta que determini l'Oficina Juridicoadministrativa.

10. Subcontractació

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits establerts en la LCSP.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.

11. Modificacions

En el Valor Estimat de Contracte (VEC) s'ha previst una modificació del 20% en raó de possibles modificacions produïdes durant la fase d'execució del contracte.

Es preveuen i proposen les causes de modificació del contracte següents:

Subjectives:

- Successió total o parcial de la contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la normativa de contractació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina 15 de 20

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

- Substitució de la contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP, amb autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.

Objectives:

- Increment de dedicació fruit de nous requeriments que afectin les matèries objecte de la licitació i adquireixin entitat suficient com per requerir dedicació especial i concreta.
- Increment justificat de consum cloud, capacitat, emmagatzematge, recursos de computació o serveis associats quan derivi de noves necessitats del CMH, dels seus òrgans consorciats o de requeriments tècnics o normatius vinculats a l'objecte del contracte.
- Necessitats sobrevingudes de seguretat, continuïtat, reversibilitat, monitoratge, actualització o migració que no hagin pogut ser previstes en el pressupost base.

El procediment de modificació serà el que determini l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH, de conformitat amb la Llei.

12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

- El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- El pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.
- L'obligació de la contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, **als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP**.
- Als efectes de l'article 202.1, segon paràgraf, de la LCSP**, s'estableix com a condició especial d'execució una consideració de tipus social, en el ben entès que la contractista haurà d'afavorir la formació dels llocs de treball que destina a l'execució del contracte.
- Altres condicions especials d'execució que determini l'Oficina juridicoadministrativa del CMH.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i son compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina **16 de 20**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

13. Obligacions essencials del contracte

Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix:

- Les obligacions relatives a l'incompliment en matèria de protecció de dades.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació i manteniment, durant tota l'execució del contracte, per part de la licitadora, de l'equip tècnic mínim requerit, amb la formació i capacitat necessàries, que exerciran d'interlocutors permanents amb el Responsable del Contracte.
- La obligació de la contractista/adjudicatària de complir, durant tota l'execució del contracte, amb els criteris socials oferts en la seva oferta.

Al marge de les citades obligacions essencials també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La definició de les persones concretes que executaran els treballs.
- La designació d'una persona responsable del seguiment dels treballs i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades dels treballs executats durant el termini de garantia.

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

No es contemplen responsabilitats ni penalitats especials pel contracte, més enllà de les previstes pel CMH per la globalitat dels contractes.

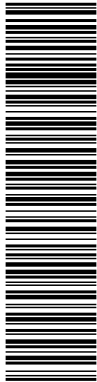
15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

Qui sotasigna assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

16. Insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

- **Insuficiència de mitjans personals:** Entre els recursos personals que disposa el Consorci no hi ha cap especialista en la matèria objecte del contracte que pugui executar els serveis amb la qualitat i nivell



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CIA



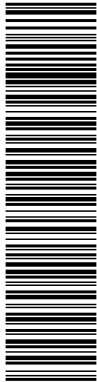
Àrea Tècnica

d'exigència que el mateix requereix, fet pel qual és imprescindible i necessari contractar-ho externament.

- **Insuficiència de mitjans materials:** El CMH no compta amb els mitjans materials, plataforma cloud gestionada, infraestructura d'alta disponibilitat, monitoratge 24x7, mecanismes de còpia de seguretat i suport tècnic especialitzat necessaris per donar compliment a l'objecte del contracte amb les garanties requerides.

17. Altres

- Variants: NO.
- Revisió de preus: NO.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa
- Protecció de dades: El present contracte comportarà el tractament de dades de caràcter personal per part de la contractista, que tindrà la condició d'encarregada del tractament. Les dades a tractar podran incloure dades identificatives i de contacte, com ara nom i cognoms, DNI/NIE o document identificatiu equivalent, adreça postal, telèfon i correu electrònic. No es preveu el tractament de dades relatives a característiques físiques, dades mèdiques, dades de salut, circumstàncies personals o socials, ni altres categories especials de dades.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 517712 5TRHZ-9DNCW-TXLI5 6D49F21AA9CC923E6B4BD9ED47EDE2C7373737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?codigo_entidad=CIA



Àrea Tècnica

DNSH

No aplica, atès que el contracte no es finança amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Sens perjudici d'això, no s'identifica que l'objecte del contracte comporti un impacte negatiu significatiu en el medi ambient.

Risc de frau

Per les especificitats del contracte no es considera que suposi cap risc diferent o addicional als que es contemplen en el pla de mesures antifrau aprovat pel CMH, ni que necessiti mesures addicionals a les que marca l'esmentat pla, sens perjudici del que determini l'Oficina Juridicoadministrativa.

Doble finançament

El contracte es preveu finançar amb font ordinària. No es preveu doble finançament.

Fons utilitzades per a la justificació econòmica

- XIX Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública, publicat al BOE: https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2025-7766
- Actualització de les taules salarials 2026 del XIX Conveni, publicada al BOE: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2026-9024>
- Tipus de cotització a la Seguretat Social per a l'exercici 2026: <https://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/Trabajadores/CotizacionRecaudacionTrabajadores/10721/10957/9932/4315/4316>
- Michael Page / PageGroup, Estudio de Remuneración Tecnología: https://www.michaelpage.es/sites/michaelpage.es/files/estudio_remuneracion_tecnologia.pdf
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars 2026 del servei gestionat de base de dades relacional PostgreSQL al núvol.
- Amazon RDS for PostgreSQL Pricing: <https://aws.amazon.com/rds/postgresql/pricing>
- Azure Database for PostgreSQL Flexible Server Pricing: <https://azure.microsoft.com/pricing/details/postgresql>

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina **19** de **20**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
 - a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **5TRHZ-9DNCW-TXLI5**
Data d'emissió: **15 de Juliol de 2026 a les 9:53:57**
Pàgina **20 de 20**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:03
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:44
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 01/06/2026 13:49

ESTAT

SIGNAT
01/06/2026 13:49



Àrea Tècnica

- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.