

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 535489 E4OV0-EZ23U-DGCR8 8D2C8B8E72B5F0D2DA5D3598F6A5A7509E987D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: *Subministrament, en règim d'arrendament i cost per pàgina, d'un (1) equip multifunció (impressió, fotocòpia i escaneig), així com el manteniment d'aquest equip, amb destinació al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (procediment obert simplificat de tramitació sumària o abreujat).*

Valor Estimat del Contracte: 31.708,80 euros (IVA exclòs)

Exp. Núm.: 2026.00084

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

I. El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH o Consorci) és un ens públic associatiu constituït a parts iguals per la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona. D'acord amb els seus estatuts, actua en el territori metropolità amb l'objectiu d'impulsar els serveis i les polítiques d'habitatge i contribuir a millorar i agilitzar els tràmits en aquesta matèria.

Concretament, la present contractació ve generada per la necessitat de substituir l'equip multifunció actual, obsolet i amb incidències recurrents, i de garantir que el personal del CMH disposi d'un equip nou, fiable i adequat per imprimir, fotocopiar i escanejar la documentació necessària per al desenvolupament ordinari de les seves funcions. Atès que el CMH no pot produir aquests béns i prestacions amb mitjans propis, el subministrament s'ha de contractar externament.

II. En data 27 de juliol de 2026, el cap de l'Oficina juridicoadministrativa, el coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa i el director general del CMH van emetre la memòria justificativa / informe de necessitat, amb CSV 7Z6XS-Y043M-8KP62, mitjançant la qual sol·liciten l'inici de l'expedient de contractació de referència, amb un valor estimat de 31.708,80 euros (IVA exclòs).

La memòria fixa un termini màxim de lliurament de dos (2) mesos des de la formalització, una posada en marxa màxima de cinc (5) dies hàbils des del lliurament i una durada de l'arrendament, manteniment i cost per pàgina de quaranta-vuit (48) mesos des de l'acta de posada en marxa i acceptació de l'equip, sense possibilitat de pròrroga.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

III. En data 27 de juliol de 2026, el cap de l'Oficina juridicoadministrativa i el coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa van emetre el Plec de Prescripcions Tècniques particulars (PPT), amb CSV 2HP9U-HZEY4-APFPO, que defineix les característiques mínimes de l'equip, el lliurament, la posada en marxa, el manteniment, els nivells de servei, les obligacions de seguretat i protecció de dades i el sistema de facturació.

IV. S'ha redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de l'expedient 2026.00084, que incorpora les determinacions de la memòria i del PPT i que se sotmet a informe jurídic previ a la seva aprovació.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

NORMATIVA GENERAL DEL CONSORCI.-

- I. Aquest Consorci és una entitat de dret públic creada a l'empara de l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol) qui atribueix a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria d'habitatge que inclou, en l'apartat a), la planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i de l'equilibri territorial. Per Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competències dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya la competència recau en el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (apartat 3.5).

Aquesta competència estatutària és assumida a tenor del disposat a l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola.

Amb aquesta finalitat, i per Acord del Govern de 2 de maig de 2007 (GOV/67/2007), en la citada data es va constituir el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (DOGC 4881 d'11 de maig de 2007).

Els Estatuts socials estan disponibles i a disposició de qualsevol persona interessada a través del web del propi CMH, a través de l'enllaç següent:

<https://www.cmh.cat/documents/598409/598476/Estatuts+2020/a7922843-3c67-4f9a-a640-39228e5ddfd>

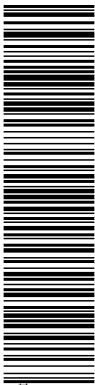
DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



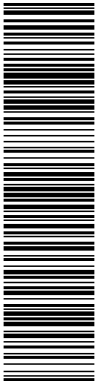
**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

- II. La **Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat**, que al seu article 55 regula la potestat del Govern de la Generalitat per a la creació d'entitats consorciades amb altres Administracions Públiques per a finalitats d'interès comú.
- III. La **Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local** (BOE 80 de 3 d'abril de 1985), al seu article 3.2.b reconeix com a Entitat Local les Àrees Metropolitanes. En el seu article 43 apartat segon el citat cos legal determina que *"Les àrees metropolitanes són entitats locals integrades pels Municipis de grans aglomeracions urbanes entre els nuclis de població dels quals existeixin vinculacions econòmiques i socials que facin necessària la planificació conjunta i la coordinació de determinats serveis i obres"*.
- L'article 57 determina al seu apartat segon, que *"La subscripció de convenis i constitució de consorcis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera"*. I al seu apartat tercer que *"La constitució d'un consorci només podrà tenir lloc quan la cooperació no pugui formalitzar-se a través d'un conveni i sempre que, en termes d'eficiència econòmica, aquesta permeti una assignació més eficient dels recursos econòmics [...]"*.
- IV. La **Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya** (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril) és una disposició normativa promulgada a l'empara de l'article 82 de la Constitució Espanyola, qui confereix la potestat de refondre disposicions legals sobre el propi Govern. La llei, que respecte les bases de la Llei 7/1985, reconeix al seu article 2 les entitats metropolitanes. I en l'article 150 i 191 regula l'establiment de convenis o creació de consorcis.
- V. El **Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)**, és un cos normatiu de caràcter reglamentari atribuït al govern i sotmès a les disposicions normatives amb rang de llei i a la pròpia Constitució Espanyola. El citat document, tal i com recull el seu preàmbul, desenvolupa la Llei 8/1987 (actualment el Decret Legislatiu 2/2003), en quant al desenvolupament normatiu de les competències municipals (entre les quals es troben els Consorcis) en matèria d'obres, activitats i serveis.
- Al seu títol VII el ROAS regula l'objecte, el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, i d'altres característiques dels Consorcis.
- VI. La **Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya**, que regula al seu Capítol III del Títol IX (Relacions Interadministratives) la figura dels Consorcis en quant a la seva naturalesa i creació.
- VII. La **Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic**, reconeix al seu Capítol VI, Títol II la figura dels consorcis, regulant matèries com el règim jurídic, règim d'adscripció, creació, règim pressupostari, etc.



DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 535489 E4OV0-EZ23U-DGCR8 8D2C8B8E72B5F0D2DA5D3598F6A5A750E987D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

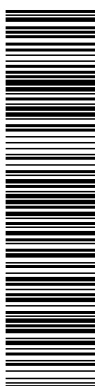
Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

- VIII. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques**, reconeix al seu article 2.2.a l'àmbit subjectiu d'aplicació de la citada norma als procediments administratius tramitats pel Consorci, determinant, entre d'altres, les normes generals d'actuació, els terminis i la via dels possibles recursos (al marge del Recurs especial en matèria de contractació que es troba regulat als articles 44 a 60 de la LCSP).
- IX. La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local**, que, entre d'altres, modifica l'article 57 de la LBRL en quant a la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'administració Local, l'administració de l'Estat i la de les Comunitats Autònomes, exigint, a més al seu apartat segon, que la constitució de Consorcis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera; i la **Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa** (secció 2a del Capítol II -art. 12 a 15- que regula la dissolució dels Consorcis i els seus efectes, així com l'adaptació dels seus estatuts a la normativa vigent -Llei 27/2013-).

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL PRESENT INFORME.-

- X. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014**, considera a efectes de la pròpia Llei els consorcis dotats de personalitat jurídica pròpia als que es refereix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la legislació de règim local.
- D'acord amb aquesta Llei, el contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquest Consorci, es qualifica de contracte públic, regint-se en quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció, per les disposicions de la pròpia LCSP.
- XI. El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública**, aplica en tot allò no contemplat a la LCSP en matèria de contractació pública. De manera similar, i en tot allò que no sigui contrari a la LCSP segueixen vigents el **Reial Decret 817/2009, de 8 de maig**, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per **Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre**.
- XII. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic**. Aquest Reglament, encara en vigor, aplica com a desenvolupament parcial de la LCSP, en tot allò que no la contradigui, principalment en matèria de classificació, solvència, inscripcions registrals o òrgans d'assistència als òrgans de contractació, entre d'altres.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 5 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 535489 E4OV0-EZ23U-DGCR8 8D2C8B8E72B5F0D2DA5D3598F6A5A750E987D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

- XIII. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.** Aquest reglament, encara en vigor, i fins que no s'aprovi un de nou de conformitat amb la disposició final vuitena de la LCSP, actua, en tot allò que no contradiu la vigent Llei de contractació pública, com a reglament de desenvolupament de la Llei.
- XIV. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,** on de manera especial, al seu Capítol III (articles 13 a 15) contempla un seguit de mesures especials aplicables en matèria de contractació pública.
- XV. El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals,** que determina la regulació que en matèria de protecció de dades de caràcter personal han de seguir els diferents operadors, públics o privats, que utilitzen aquestes dades.
- XVI. Respecte a la normativa sobre el Recurs especial en matèria de contractació, al marge de la pròpia LCSP, li resulta d'aplicació la Directiva 2007/66/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2007, per la que es modifiquen les Directives 89/665/CEE i 92/13/CEE del Consell pel que fa referència a la millora de l'eficàcia dels procediments de recurs en matèria d'adjudicació de contractes públics; Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals; i el Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i funcionament.**

Segona.- Consideració jurídica i aplicació de la LCSP.

D'acord amb l'article 3.1.d i 3.2.b de la LCSP aquest Consorci té la consideració, a efectes de contractació, d'Administració Pública, amb les obligacions, limitacions i prerrogatives que això implica d'acord amb la Llei.

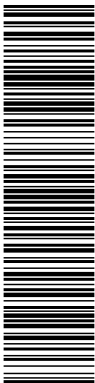
I en aplicació de l'article 2.1 de la citada norma, tractant-se d'un contracte del que se'n derivarà una contraprestació econòmica per a la/es contractista/es, el mateix es considera contracte oneros sotmès expressament a la LCSP.

En aquest sentit, i per la matèria/objecte que regula, el subministrament no es troba inclòs entre els negocis i contractes exclosos de la Llei, d'acord amb els articles 4 a 12 de la LCSP.

Tercera.- Delimitació del tipus contractual.

Es considera que les prestacions tenen la consideració de **SUBMINISTRAMENT** en tant que tenen per objecte l'adquisició o l'arrendament de productes o béns mobles (art. 16 de la LCSP). Segons això, i

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 6 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 535489 E4OV0-EZ23U-DGCR8 8D2C8B8E72B5F0D2DA5D3598F6A5A7509E987D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

atesa la consideració d'Administració Pública del CMH, li resulten d'aplicació les normes del Capítol IV, Títol II, Llibre II de la LCSP (art. 298 a 307 de la LCSP). Les prestacions de manteniment i assistència són accessòries i funcionalment inseparables de la prestació principal.

Quarta.- Tramitació i duració del contracte.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà mitjançant la figura del **procediment obert** (article 156 i següents de la LCSP).

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació **NO harmonitzada** de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, la seva licitació no cal publicar-la al Diari Oficial de la Unió Europea sinó només al Perfil de contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

I dins del procediment obert, de conformitat amb el Valor Estimat del Contracte (menys de 60.000,00, IVA exclòs) i de l'article 159.6 de la LCSP, el tipus de procediment davant del qual ens trobem és el **procediment simplificat de tramitació sumària o abreujat**.

Pel que respecte al seu caràcter i d'acord amb l'article 25 i 188 de la LCSP, la licitació que ens ocupa té la consideració de contracte administratiu, que, tenint en consideració que l'entitat té la naturalesa d'Administració Pública segons la LCSP, es regeix, en quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament. És per això, que tal i com s'ha plasmat expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP), la jurisdicció competent per a conèixer de les controvèrsies que el contracte suscita serà la Contenciós Administrativa, i concretament els Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona (el PCAP exigeix la declaració de submissió expressa al fur en cas de licitadores estrangeres).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 i 116 LCSP), així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la llei. En ells es determina amb precisió les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la present licitació, respectuoses, en tot cas, amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

La duració del contracte (incloent-hi la/es possible/s pròrroga/es) s'ha determinat d'acord amb la necessitat del mateix i és conforme a allò previst a l'article 29 LCSP. Per això, la seva determinació (duració, inici i finalització del termini, etc.) s'ha recollit de manera expressa en el quadre resum de característiques del PCAP, i es farà constar al propi PCAP i a l'anunci de licitació.

D'igual manera, i donant compliment a allò previst a la disposició addicional setzena de la LCSP en el present procediment de contractació s'ha implantat la licitació electrònica.

El **Plec de Contractació** (suma de la totalitat de documents de l'expedient), conté tota aquella documentació exigida a l'article 116 de la LCSP.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 7 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Cinquena.- Recurs.

De conformitat amb l'article 44 LCSP, davant la present licitació NO es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

L'únic recurs que es pot interposar és el recurs d'alçada impropï regulat a l'article 44.6 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment previst a la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

Sisena.- Publicitat de la licitació.

La publicació de la present licitació NO es va contemplar en la contractació programada anual.

La present licitació es publicarà al Perfil de contractant del CMH, d'acord amb l'article 63 LCSP. No tenint la consideració d'harmonitzat, la publicació al DOUE no esdevé obligatòria.

Al Perfil de contractant de l'entitat es pot accedir a través de la seva web o a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, les dades d'accés de la qual es troben assenyalades de manera expressa al PCAP i a l'anunci que es publicarà. Aquesta inserció dona resposta a la petició de l'article 347.2 de la LCSP que expressament recull la possibilitat de les Comunitats Autònomes de crear les seves plataformes de contractació.

En el Perfil de contractant, i de conformitat amb el citat article (63) de la LCSP es divulgarà: el PCAP, PPT i resta d'informes redactats (entre ells el present), l'aprovació de l'expedient, el nombre i identificació de les licitadores, les resolucions i qualsevol altra documentació generada dins l'expedient de contractació. Per aquesta raó, al PCAP ja es recull la necessitat i la recomanació de que les licitadores consultin diàriament el citat perfil, per tal d'estar al corrent de qualsevol canvi, aclariment o resolució que es produeixi.

Pel que respecte a la via per a resoldre qualsevol pregunta, el propi PCAP, a l'apartat Y del quadre resum de característiques, identifica de manera clara els canals i terminis per a formular preguntes i rebre les escaients respostes.

Setena.- Licitació electrònica.

De conformitat amb la disposició addicional setzena de la LCSP, la presentació d'ofertes a la present licitació es fa de manera electrònica amb totes les garanties i cauteles previstes pel titular de l'eina digital que és la Generalitat de Catalunya.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Vuitena.- Determinació del preu de licitació i del Valor Estimat del Contracte.

La determinació del pressupost de licitació, i el càlcul i determinació del Valor Estimat del Contracte s'han fet seguint els requeriments dels articles 100 i 101 de la LCSP. I en tot cas, el seu desglossament es troba a la memòria justificativa / informe de necessitat i a l'annex escaient del PCAP.

Per tant, aquests conceptes inclouen els costos directes i indirectes, l'import de la/es possible/s pròrroga/es, les possibles opcions, premis, primes, modificacions, així com qualsevol altre concepte retributiu imputable a la present contractació.

D'igual manera, el Plec de Contractació regula la forma a través de la qual s'ha valorat el pressupost de licitació i la forma d'abonament del preu (art. 102 i 198 LCSP), aclarint que només s'abonaran les feines o prestacions efectivament executades i acreditades.

El PCAP regula la NO revisió del/s preu/s.

De la mateixa manera al PCAP es contempla la partida del certificat d'existència de crèdit, al que fa referència l'article 116.3 LCSP, incloent-li les diferents anualitats, quan el contracte té caràcter pluriennal.

Novena.- Garanties.

De conformitat al Capítol I del Títol IV del Llibre II, no s'ha exigít garantia provisional ni complementària a la present licitació.

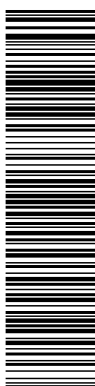
Pel que respecte a la garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f tampoc es requerirà.

El PCAP ho explica clarament a les clàusules escaients així com al quadre resum de característiques.

Desena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, els mateixos compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El PCAP és conforme a l'article 122 de la LCSP i regula, entre d'altres, i de manera especial els drets de propietat intel·lectual i industrial i la protecció de dades personals.





Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), per la seva part, és conforme a l'article 124 de la LCSP i recull i contempla de manera detallada les condicions tècniques que han de regular el contracte, tals com objecte, subministraments a realitzar, durada, etc.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 159.6.a de la LCSP.

Onzena.- Criteris de solvència i capacitat.

De conformitat amb l'article 159.6.b les licitadores estan exemptes d'acreditar la solvència que es preveu en la memòria justificativa / informe de necessitat. Únicament es demana acreditar la capacitat que les licitadores hauran de fer-ho a través de la inscripció al RELI/ROLECE o al moment previ a l'adjudicació en que la mateixa serà exigida a la millor classificada/valorada.

Dotzena.- Criteris d'adjudicació.

Tots els criteris són avaluable automàticament i sumen un màxim de 100 punts:

Criteri	Puntuació màxima	Sistema
Oferta econòmica: cost total ofert	65 punts	Fórmula; valor de ponderació 1,65
Reducció del termini de lliurament	35 punts	Trams objectius de 0, 5, 20 o 35 punts

El cost total ofert es calcula sumant la quota fixa total dels 48 mesos, el preu ofert per còpia en blanc i negre multiplicat per 144.000 còpies i el preu ofert per còpia en color multiplicat per 336.000 còpies. Les ofertes que superin qualsevol preu unitari màxim o proposin un lliurament superior a 60 dies naturals han de ser excloses.

La fórmula econòmica i els trams de lliurament permeten identificar l'oferta amb millor relació qualitat-preu de manera objectiva, transparent i proporcional, de conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP.

Tretzena.- Subcontractació, condicions especials i obligacions essencials.

Es permet la subcontractació parcial amb els límits de la LCSP. Les licitadores han d'identificar, quan sigui possible, la part que preveuen subcontractar i el perfil o identitat de les subcontractistes. La contractista principal manté davant del CMH la responsabilitat íntegra de l'execució.

El PCAP incorpora, entre d'altres, condicions especials relatives al pagament en termini a subcontractistes i proveïdores, al possible pagament directe amb detracció del preu, a la retirada i gestió selectiva d'embalatges i residus, i al compliment de les obligacions de seguretat, confidencialitat i esborrat segur. Aquestes condicions són vinculades a l'objecte i compatibles amb l'article 202 de la LCSP.



DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 535489 E4OV0-EZ23U-DGCR8 8D2C8B8E72B5F0D2DA5D3598F6A5A750E987D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

El termini de lliurament compromès, el manteniment de l'assegurança, la disponibilitat dels mitjans suficients i les obligacions de protecció de dades i seguretat tenen el règim d'obligacions essencials o específiques previst al PCAP.

Catorzena.- Mesa de Contractació/òrgan d'assistència.

De conformitat amb l'article 326.1 in fine de la LCSP, la constitució de la Mesa de contractació en els procediments simplificats de tramitació sumària o abreujats és potestativa. Per aquesta raó, i per la pròpia naturalesa del contracte no es considera oportuna la seva constitució.

Quinzena.- Protecció de dades de caràcter personal.

L'execució pot comportar accés o tractament de dades personals associades a usuaris, autenticació, monitorització, registres d'impressió, assistència tècnica i esborrat segur de suports. Quan tracti dades per compte del CMH, l'adjudicatària tindrà la condició d'encarregada del tractament i s'haurà de formalitzar l'acord corresponent. El PCAP i el PPT imposen confidencialitat, control d'accés, actualitzacions de seguretat i destrucció o esborrat segur.

Setzena.- Principis ètics i de transparència.

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern es regula de manera expressa en la clàusula 26 del PCAP l'obligació d'adoptar una conducta èticament exemplar durant tota la fase de duració del contracte, reflectint particularment algunes d'aquestes obligacions.

Dissetena.- Finançament de la Unió Europea.

Aquesta licitació NO té finançament europeu.

Divuitena.- Pel que respecte a la divisió en lots de la licitació.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"1. El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.

2. No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente. (...)."

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

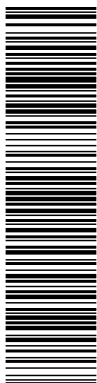
No es divideix l'objecte en lots. La memòria justifica que el subministrament, l'arrendament, la configuració, el manteniment, els consumibles i la facturació per còpia integren una unitat funcional i que la divisió entre diferents contractistes dificultaria la coordinació, la responsabilitat sobre l'equip i la continuïtat del servei. Aquesta justificació s'ajusta a l'article 99.3 de la LCSP.

Dinovenena.- Òrgan i agents de contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 15.b dels Estatuts socials del CMH, i a resultes del que es va acordar i reflectir a l'Acta de la Comissió Permanent de data 27 de febrer de 2020, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el director general del CMH, senyor José Antonio Artímez Álvarez. La seva determinació i competència ve emparada pel que disposa l'article 61 de la LCSP.

La persona responsable del contracte, segons l'article 62 de la LCSP s'ha identificat de manera detallada al PCAP. D'igual manera es demana una persona interlocutora per part de la contractista.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 12 de 14	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27	SIGNAT 30/07/2026 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 535489 E4OV0-EZ23U-DGCR8 8D2C8B8E72B5F0D2DAASD3598F6A5A750E987D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Tant l'òrgan de contractació com la persona responsable del contracte hauran de signar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (en endavant DACI), prevista en l'annex 5 del PCAP.

La DACI de la persona responsable del contracte ja ha estat signada com annex de la memòria justificativa / informe de necessitat. Així mateix, es deixa constància a través del present informe que s'haurà de signar la corresponent DACI per l'òrgan de contractació i per la resta d'agents que intervinguin directament en aquesta contractació assistint al primer. També, la persona sotasignada del present informe jurídic signa com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

Vintena.- Procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació plasmat al Plec de Contractació segueix les directrius de l'article 131 i següents de la LCSP.

El PCAP regula les condicions especials d'execució del contracte, les causes de modificació (objectives i subjectives), la possible cessió del contracte, la subcontractació, així com les obligacions que tenen caràcter essencial.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu al **Subministrament, en règim d'arrendament i cost per pàgina, d'un (1) equip multifunció (impressió, fotocòpia i escaneig), així com el manteniment d'aquest equip, amb destinació al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**, atès que les mateixes són conformes amb la legislació de contractes.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

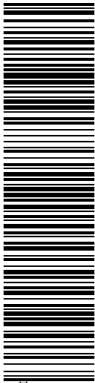
La persona sotasignada, en la seva condició de lletrat/da de l'Oficina juridicoadministrativa, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte esmentat en l'encapçalament del present informe, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2024/2509 del Parlament Europeu i del Consell, del 23 de setembre de 2024, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
 - a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2026.00084 Informe jurídic + DACI	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E4OV0-EZ23U-DGCR8 Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:30 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/07/2026 14:27
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 535489 E4OV0-EZ23U-DGCR8 8D2C8B8E72B5F0D2DA5D3598F6A5A7509E987D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.