

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533931_7Z6XS-Y043M-8KP62_5C359D5FC9E46A520BC3CA5C9635AC34B122A35D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CIA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

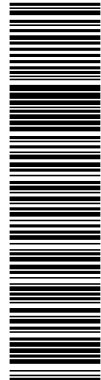
Àrea de Processos i Operativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2026.00084	
Objecte del contracte	Subministrament, en règim d'arrendament i cost per pàgina, d'un (1) equip multifunció (impressió, fotocòpia i escaneig), així com el manteniment d'aquest equip, amb destinació al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.	
Codi de contracte ¹	No aplica	
Qualificació i tipus de contracte	Subministrament	☒ Administratiu (art. 25 LCSP). ☐ Privat (art. 26 LCSP).
Forma de tramitació del contracte	☒ Ordinària ☐ Urgent (art. 119 LCSP). ☐ Emergència (art. 120 LCSP).	
* Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició addicional 41 de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☐ SI **** ☐ NO ☒ NO aplica	****En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.
* Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☒ NO aplica	
* Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☐ SI ☐ NO ☒ NO aplica	
** Compra corrent de béns disponibles en el mercat: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	☐ SI ☒ NO ☐ NO aplica	
** Lloc de posada a disposició del subministrament: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	☒ SI. Lloc: seu del CMH, carrer 60, número 19, planta 6, 08040 Zona Franca, BCN ☐ NO aplica	
*** Visita d'obres: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	☐ SI ☐ NO ☒ NO aplica	
*** Data replanteig projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	☐ SI. [data] ☒ NO aplica	

¹ Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei depenent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.



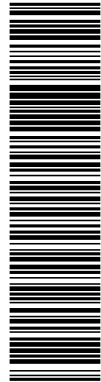
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533931_7Z6XS-Y043M-8KP62_5C359DFC9E46AE520BC3CA5C9635AC34B122A35D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea de Processos i Operativa

*** Data aprovació administrativa projecte: <i>*Només aplicarà quan es tracti d'una Obra</i>		☐ SI. [data] ☒ NO aplica
Lloc d'execució: <i>*Només aplicarà quan es tracti d'un Servei o d'una Obra</i>		☐ La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista i, puntualment, a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona). ☐ NO exigible. L'execució es podrà realitzar des de qualsevol lloc. ☒ NO aplica.
Codi (CPV)	Número CPV:	Descripció:
	30120000-6	Fotocopiadores, màquines offset i impressores
Procediment de contractació	Obert simplificat de tramitació sumària o abreujat	
Òrgan de contractació	Director general	
Pressupost de licitació	Base imposable:	27.504,00 euros
	Tipus d'IVA:	☒ IVA (21%)
		☐ Exempció (0%)
Total:		33.279,84 euros
Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost de licitació (IVA exclòs):	27.504,00 euros
	Possibles modificacions:	4.204,80 euros
	Pròrrogues:	0 euros
Total:		31.708,80 euros
Necessitat de la contractació	El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Per al correcte desenvolupament de la seva activitat ordinària, el CMH ha de disposar d'un equip multifunció adequat que permeti al personal treballar amb eficiència. Així doncs, la contractació del present subministrament es justifica per la necessitat de reemplaçar l'equip obsolet que presenta incidències, i garantir que el personal disposi d'un dispositiu fiable que permeti mantenir un alt nivell d'eficiència i operativitat. Atès que el CMH compta actualment amb una plantilla de 36 persones i que l'únic equip multifunció de què disposa el Consorci es troba en procés de	



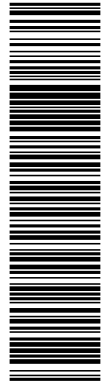
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533931_7Z6XS-Y043M-8KP62_5C359D5FC9E46A520BC3CA5C9635AC34B122A35D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea de Processos i Operativa

	degradació o fallada recurrent, es considera necessari disposar d'un equip nou en règim d'arrendament per tal que el personal treballador pugui realitzar la seva feina correctament. Així mateix, també es preveu contractar el subministrament, en règim d'arrendament per tal que el personal del CMH pugui imprimir, escanejar o fotocopiar els documents necessaris per desenvolupar les seves tasques de treball. L'equip proposat millorarà la productivitat, la comunicació i l'accés immediat a la informació, facilitant l'acompliment dels objectius del CMH i optimitzant els recursos disponibles.	
Termini d'execució	Lliurament del material, màxim dos (2) mesos a partir de la formalització del contracte. Pel que fa al manteniment, en règim d'arrendament, de l'equip multifunció, aquest tindrà una durada de quatre (4) anys.	
Naturalesa jurídica de la durada del contracte	☒ De durada (el termini opera com a element definitori de la prestació). ☐ D'execució (el termini opera com a mera circumstància de la prestació).	
Divisió en lots	☐ SI. 3 LOTS ☒ NO	☐ Sense limitació en la participació/adjudicació ☐ Limitació en la participació (indicar lots) ☐ Limitació en l'adjudicació (indicar lots)
Nombre de fonts de finançament	☒ UNA ☐ MÉS D'UNA	
Font/s de finançament	☒ [ordinari] ☐ [FEDER] ☐ [BEI] ☐ [ELENA] ☐ [NG] ☐ [...]	
Compra pública d'innovació	☐ SI ☒ NO	
Criteris/clàusules	☒ Ambientals ☐ Socials ☐ Ètics/ques ☐ Lingüístics/ques ☐ [...]	
Justificació del pressupost	S'ha considerat convenient pels interessos públics optar per una modalitat de preus unitaris, fixant com a import de partida un preu mitjà obtingut mitjançant la cerca d'equips de similars característiques, que queden justificats a l'Annex I del present document i calculats a la clàusula 10 del PPT. A continuació, s'indica el material a subministrar: - Equip multifunció: Arrendament d'un (1) equip multifunció amb les <u>característiques mínimes</u> detallades a la clàusula 2 del PPT. Així mateix, es detalla la previsió del consum previst d'aquest equip multifunció en la clàusula 10 del PPT.	
Determinació del preu	☒ Preus unitaris ☐ Preu a tant alçat	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533931_7Z6XS-Y043M-8KP62_5C359DFC9E46A520BC3C45C9635AC34B122A35D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea de Processos i Operativa

Criteris d'adjudicació	☒ Preu ☒ Altres: reducció del termini de lliurament de l'equip.				
Persona responsable del contracte del CMH	Guillem Martín Mosquera, cap de l'Oficina juridicoadministrativa del CMH				
Tractament de dades de caràcter personal	☒ SI ☐ NO	La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament? ☒ SI ☐ NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.)			(Indicar quines dades es tractaran, si escau). (Veure apartat 16/17 del present informe). ☒ Identificatives ☐ Característiques personals ☐ Tributàries o econòmico-financeres ☐ Circumstàncies socials ☐ Acadèmiques i professionals ☐ Especialment protegides ☐ [...]
Dades pressupostàries	Any:	LOTS (si n'hi ha):	Partida pressupostària:	Despesa prevista (IVA exclòs):	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2026	-	1522.21600 Equips per a processos d'informació	1.719,00 €	2.079,99 €
	2027	-	1522.21600 Equips per a processos d'informació	6.876,00 €	8.319,96 €
	2028	-	1522.21600 Equips per a processos d'informació	6.876,00 €	8.319,96 €
	2029	-	1522.21600 Equips per a processos d'informació	6.876,00 €	8.319,96 €
	2030	-	1522.21600 Equips per a processos d'informació	5.157,00 €	6.239,97 €
Altra informació a tenir en consideració	☐ SI: [detallar] ☒ NO				
Documentació adjunta	☒ PPT ☐ Altra doc.:				

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 5 de 19

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa

1. Justificació de la necessitat

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Amb aquesta finalitat l'entitat s'ha dotat dels mitjans tècnics i humans necessaris per a prestar el servei amb les degudes garanties. Tot i això, la necessitat del contracte no deriva d'una insuficiència de mitjans personals, sinó de la necessitat d'adquirir i disposar de béns i equips tecnològics que el CMH no pot produir amb mitjans propis i que són necessaris per al desenvolupament ordinari de les seves funcions. Concretament, la contractació del present subministrament ve generada per la necessitat de reemplaçar l'equip multifunció obsolet que presenta incidències, i garantir que el personal disposi d'un dispositiu fiable que permeti mantenir un alt nivell d'eficiència i operativitat.

2. Terminis

- Es proposa el termini d'execució/durada del contracte següent:
 - a. Termini de lliurament de l'equip: Màxim dos (2) mesos a partir de la data de formalització del contracte.
 - b. Termini de durada del contracte en règim d'arrendament: Màxim quatre (4) anys a partir de la data de la posada en marxa i acceptació de l'equip multifunció.
 - c. Pròrroga: No aplica.
- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Donat que estem davant d'una licitació de caràcter simplificat, i que la licitació és electrònica, es considera que el termini per a la presentació d'ofertes de **DEU (10) dies hàbils** és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes.
- GARANTIA DEFINITIVA I EL SEU TERMINI: No procedeix.
- DATA PREVISTA D'INICI: QUART TRIMESTRE 2026.

3. Divisió en lots

I.- Normativa que regula la qüestió relativa al fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE, així com a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 6 de 19

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. (...)”

Pel que fa a la Directiva esmentada, aquesta regulació sobre la divisió en lots s’ha d’interpretar tenint en compte els considerants 78 i 79 de la mateixa. Ara, pel que aquí interessa, el primer d’ells estableix que:

“La magnitud y el contenido de los lotes deben ser determinados libremente por el poder adjudicador, el cual, de acuerdo con las normas pertinentes en materia de cálculo del valor estimado de la contratación, debe estar autorizado a adjudicar algunos de los lotes sin aplicar los procedimientos previstos en la presente Directiva.

El poder adjudicador debe estar obligado a estudiar la conveniencia de dividir los contratos en lotes, sin dejar de gozar de la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial.

Quando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación deben incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador.

Estas razones podrían ser, por ejemplo, el hecho de que el poder adjudicador considere que dicha división podría conllevar el riesgo de restringir la competencia, o hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato.”

D’acord amb el que estableix la Directiva 2014/24/UE i la LCSP, és l’òrgan de contractació, que és qui coneix les seves necessitats de contractació i el millor mètode per satisfer-les, a qui correspon la configuració de l’objecte del contracte atenent a diversos paràmetres per tal de garantir que la prestació que es vol contractar estigui en connexió amb: l’objectivitat pressupostària, control de la despesa i l’eficient utilització dels fons públics, l’operativitat, la correcta execució de les prestacions, l’eficiència i l’eficàcia en l’execució de les tasques encarregades, la salvaguarda de la lliure competència, la configuració òptima del contracte per a la selecció de la millor oferta, etc. I tot que la citada Directiva no és d’aplicació al contracte que ens afecta donat que no és un contracte harmonitzat, els seus raonaments han servit de base per a l’aprovació de la LCSP, fet que reflecteix que tenen una aplicació clara en la justificació del present contracte. En aquest sentit, és suficient llegir l’apartat “I” del preàmbul de la LCSP per a donar-se compte de la influència que han tingut les directives comunitàries en matèria de contractació, com l’anteriorment citada, en l’aprovació de la llei de contractes del sector públic espanyol.

En definitiva, la pauta que s’ha de seguir per a determinar la procedència o no de dividir l’objecte del contracte en lots és el resultat d’una ponderació conjunta de concretes circumstàncies que en cada cas concorrin, que discrecionalment realitza l’òrgan de

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 7 de 19

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

contractació, sense que aquesta discrecionalitat en la conformació de la prestació licitada pugui ser substituïda per la voluntat de les licitadores.

En efecte, la norma general abans analitzada de preferència per la divisió en lots no pressuposa que els contractes s'hagin de dividir en lots en tot cas, sinó que aquesta ha de ser la tendència en el seu disseny, si bé tenint en compte en tot moment la idoneïtat de l'objecte del contracte i les seves concretes necessitats. I, en els casos en els quals els poders adjudicadors no ho considerin adient, hauran de justificar i motivar prèviament les raons de la no divisió en lots del contracte (en aquest sentit, les resolucions 93/2022, 264/2019 i 18/2018 del TCCSP, 189/2018 del TARCJA i també 124/2018 del TACPCM).

Finalment, també en paraules del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la seva Resolució 720/2022:

*"En relación con la previsión de este artículo 46 de la Directiva, este Tribunal ha declarado, que del mismo se desprende que **'la división no es obligatoria'**, siendo así que, por mucho que el considerando 78 de la Directiva 2014/24/UE exprese que, para aumentar la competencia, "procede animar a los poderes adjudicadores a, en particular, dividir grandes contratos en lotes", también añade que tales poderes adjudicadores deben conservar **'la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial'**, exigiendo únicamente que se estudie la conveniencia de tal división, a cuyo fin, 'cuando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación debe incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador'.*

Per tant, tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe de necessitat, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- Justificació de la NO divisió en lots.

- *Per raons del servei*: en el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte el subministrament d'un equip multifunció i el seu manteniment, no sembla ni factible ni recomanable la seva "lotificació" en el ben entès que la mateixa empresa que facilita l'equip és la mateixa que vetllarà pel seu correcte funcionament i manteniment. I és que la pràctica totalitat d'empreses que es dediquen a subministrament d'aquest tipus, ofereixen els dos conceptes: l'arrendament i el manteniment de l'equip, pel que no es poden contemplar divisions separades que impedirien la seva gestió integral de l'equip multifunció.
- *Per raons de funcionalitat*: una vegada analitzada la recomanació de no dividir en lots per raons del propi subministrament, també raons de funcionalitat recomanen no fer-ho. Dividir el contracte en diferents parts per a la gestió dels objectius del CMH dificultaria considerablement i pràcticament impediria l'adequada funcionalitat de

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 8 de 19

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

l'equip multifunció, atès que perdria la seva integritat a més de que no hi hauria empreses que volguessin realitzar un manteniment d'un equip que no és seu. Dit d'una altra manera, una licitació per lots resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, atès que el subministrament i manteniment no seria rendible i la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

- *Per raons de mercat:* el fet de no "lotificar" el servei no produeix cap perjudici al mercat (empreses licitadores), donat que la pràctica totalitat d'empreses es dediquen a facilitar, en règim d'arrendament, equips multifunció d'aquest tipus i el seu manteniment, i no ho fan de manera separada. Per tant, considerem que no fer la lotificació no suposa cap limitació de la concurrència. Tot el contrari, lotificar el subministrament de l'equip multifunció i el seu manteniment sí que pot suposar que a un gran nombre d'empreses del sector no l'interessi participar en la licitació.
- *Per raons econòmiques:* al CMH, com a Administració Pública, el fet de no licitar el subministrament de l'equip multifunció i el seu manteniment de manera separada no li suposa cap cost addicional ni increment de les despeses. Tot el contrari, pel principi d'economies d'escala, la licitació conjunta en un sol lot del servei li confereix directament i indirectament una millor optimització dels recursos públics.

III.- Conclusió.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació del contracte i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri de qui subscriu el present informe, per les esgrimides (i) raons del servei, (ii) raons de funcionalitat, (iii) raons de mercat, i (iv) raons econòmiques, no es considera procedent ni justificada la divisió del contracte en lots.

4. Justificació/Desglossament del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

a) Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a 27.504,00 €, més 5.775,84 € d'IVA (21%), un total de 33.279,84 €, a raó del detall següent:

✓ Desglossament del VEC i del pressupost de licitació:

Valor estimat:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	27.504,00 euros

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 9 de 19

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

Modificacions (increment del nombre de pàgines impreses) màxim 20%	4.204,80 euros
Total	31.708,80 euros

Pressupost base de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	27.504,00 euros	5.775,84 euros	33.279,84 euros

Justificació de la/es modificació/ns prevista/es:

Les modificacions previstes en el present contracte, assenyalades a l'apartat 11 del present informe, es troben justificades pel fet de requerir necessitats addicionals a càrrec de la contractista per poder realitzar un major nombre de pàgines impreses a les previstes en la clàusula 10 del PPT, fins a un màxim del 20% del preu de licitació previst per aquest concepte. Dit això, aquestes modificacions no podran suposar l'establiment de preus unitaris nous no previstos en el contracte.

Justificació de la/es pròrroga/es prevista/es:

No s'ha previst pròrroga en atenció a la naturalesa de les prestacions a contractar, i amb la intenció que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes.

5. Condicions de capacitat i solvència

CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, les licitadores estan exemptes d'acreditar la solvència econòmica i financera.

b) Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, les licitadores estan exemptes d'acreditar la solvència tècnica.



ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran el **preu ofert i la millora/reducció del termini de lliurament de l'equip multifunció**. D'acord amb això, l'adjudicació del contracte serà a favor de la licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

En tot cas, els criteris de valoració aplicats són exclusivament criteris quantificables de manera automàtica, mitjançant la mera valoració de fórmules o l'assignació objectiva de punts per trams prèviament definits (preu i criteris qualitatius). Així doncs, NO s'ha previst cap criteri subjecte a judici de valor.

Per tant, els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva:

- Criteris quantificables de manera automàtica (100 punts), la seva valoració dels quals es desprèn directament de l'aplicació de fórmules matemàtiques o de trams objectius prèviament definits:

- ✓ **Oferta econòmica: ponderant quota fixa i preus per pàgina** (fins a 65 punts):
$$\text{Cost total ofert} = \text{quota fixa total oferta pels 4 anys de contracte} + \text{preu B/N ofert} \times 144.000 \text{ còpies estimades B/N} + \text{preu color ofert} \times 336.000 \text{ còpies estimades color}.$$
- ✓ **Millora/Reducció del termini de lliurament de l'equip multifunció** (fins a 35 punts):
Lliurament abans del termini màxim previst des de la formalització del contracte. El termini ofert per l'adjudicatària en la seva oferta esdevindrà una obligació essencial del contracte.

▪ Fins a 15 dies naturals després de la formalització del contracte	35 punts
▪ De 16 a 30 dies naturals després de la formalització del contracte	20 punts
▪ De 31 a 45 dies naturals després de la formalització del contracte	5 punts
▪ De 46 a 60 dies naturals després de la formalització del contracte	0 punts

Les ofertes que proposin un termini de lliurament superior a dos mesos seran excloses per incompliment del termini màxim establert al PPT.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina **11 de 19**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor (si escau)

Les fórmules triades compleixen tots el requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàtiat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional.

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'1,65, en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació (suposa el 65% de la puntuació total).

No s'aplica cap fórmula a la resta de criteris automàtics diferents del preu, atès que es valoren mitjançant trams objectius, directament comprovables i vinculats a compromisos concrets de l'oferta. Aquests criteris incideixen en la qualitat i la disponibilitat de la prestació, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Els paràmetres objectius per identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat seran els que s'estableixin expressament en el PCAP, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, d'acord amb l'article 149.2.b de la LCSP.

8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: senyor Guillem Martín Mosquera, cap de l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH.
La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signa també com annex II la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).
- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea de Processos i Operativa.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina **12 de 19**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

- Mesa de contractació: D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP es proposa que no es constitueixi Mesa de contractació.
- Òrgan de contractació: Director general del CMH.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

10. Subcontractació

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits establerts en la LCSP.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.

11. Modificacions

En el Valor Estimat de Contracte (VEC), sí que s'ha previst que es puguin realitzar modificacions objectives del contracte, en atenció que el nombre de pàgines impreses fossin majors a l'assenyalat en la clàusula 10 del PPT, fins a un màxim del 20% del preu de licitació previst per aquest concepte.

Es preveu una modificació contractual (objectiva), limitada a l'increment del nombre de pàgines efectivament impreses respecte de la previsió inicial de la part variable del contracte. La modificació podrà assolir, com a màxim, el 20% de l'import màxim corresponent a la part variable del contracte, equivalent a 4.204,80 €, IVA exclòs, exclusivament per l'increment del nombre de còpies efectivament realitzades, aplicant-hi els preus unitaris adjudicats.

El procediment de tramitació (aprovació) de modificació serà el que determini l'Oficina juridicoadministrativa del CMH, de conformitat amb la Llei.

12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina **13 de 19**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa

- El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- El pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.
- Condicció especial d'execució ambiental: la contractista haurà de retirar, segregar i gestionar selectivament, sense cost per al CMH, els embalatges, consumibles, cartutxos, tòners, peces substituïdes i altres residus generats en l'execució del contracte, mitjançant gestor autoritzat quan sigui exigible, aportant els justificants o certificats corresponents a requeriment del responsable del contracte.
- Compliment de les obligacions de seguretat de la informació, confidencialitat i esborrat segur dels suports que puguin contenir informació del CMH.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

13. Obligacions essencials del contracte

Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Al marge de les obligacions essencials, també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La designació d'una persona responsable del subministrament i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per un import que cobreixi el contracte.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades del subministrament durant el termini de garantia, així com complir els compromisos ambientals, de garantia i de termini de lliurament assumits en la seva oferta.

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

Es proposa establir penalitats concretes, en cas que l'adjudicatària incompleixi els terminis establerts a la clàusula 13 del PPT (serveis mínims addicionals), en el sentit següent:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina **14 de 19**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

Incompliment

Penalitat proposada

Retard en el lliurament o posada en marxa	0,06% del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia hàbil de retard
Incompliment del temps de resposta d'avaries	50 € per cada incidència i fracció de dia hàbil
Incompliment del temps de resolució	100 € per cada dia hàbil de retard
Manca de subministrament de consumibles el mateix dia hàbil	50 € per incidència
No presentació d'informes trimestrals	100 € per informe no presentat

15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

Qui sotasigna assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

16. Insuficiència de mitjans

No aplica la justificació de la insuficiència de mitjans donat que es tracta d'un contracte de subministrament.

17. Altres

- Variants: No es preveuen.
- Revisió de preus: No es preveuen.
- Assegurances: Tenir una pòlissa per un import que, com a mínim, cobreixi el valor estimat del present contracte.
- Protecció de dades: L'execució del contracte pot comportar accés i/o tractament de dades personals vinculades a la gestió d'usuaris, autenticació, monitorització, registres d'impressió, assistència tècnica, manteniment i esborrat segur de suports. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària tindrà la condició d'encarregada del tractament quan tracti dades personals per compte del CMH, i s'haurà de subscriure el corresponent acord d'encàrrec de tractament, d'acord amb la normativa de protecció de dades i amb les obligacions de seguretat aplicables.

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 15 de 19

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa

ANNEX I

PREUS MITJANS DE MERCAT

1. Objecte i metodologia de la prospecció

Amb la finalitat de justificar l'adequació del pressupost base de licitació als preus de mercat, s'ha efectuat una prospecció no vinculant de solucions disponibles per al subministrament, en règim d'arrendament, d'un equip multifunció A3 en color, amb manteniment integral i facturació per còpia.

La prospecció s'ha basat principalment en preus adjudicats i publicats per centrals de contractació pública i, complementàriament, en ofertes comercials públiques de fabricants. S'han diferenciat els conceptes següents:

- Quota mensual d'arrendament de l'equip.
- Quota o cost de les llicències de programari.
- Preu unitari per còpia en blanc i negre.
- Preu unitari per còpia en color.
- Prestacions complementàries exigides pel CMH.

Les referències consultades tenen caràcter orientatiu, atès que els preus poden variar segons la durada del contracte, la configuració de safates, els sistemes d'autenticació i impressió segura, els nivells de servei, la disponibilitat d'un equip de substitució i el volum mínim de còpies garantit.

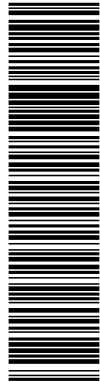
2. Disponibilitat tècnica al mercat

La Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis publica diverses solucions adjudicades corresponents a equips multifunció nous, làser, A3 en color i del segment aproximat de 45 ppm. Entre aquestes configuracions consten equips HP E87740dn, Ricoh IM C4510, Sharp BP-50C45 i Konica Minolta bizhub C450i, oferts per diferents empreses adjudicatàries.

Aquesta pluralitat de fabricants, models i operadores permet concloure que l'objecte contractual respon a una solució disponible al mercat, sens perjudici que les licitadores hagin d'acreditar individualment el compliment íntegre de les prescripcions mínimes del PPT.

3. Contrast econòmic de quotes i preus per còpia

Les ofertes comercials i licitacions consultades presenten estructures de preu similars: una quota fixa mensual per l'equip i el manteniment, més un preu unitari per còpia. La taula següent recull referències públiques comparables; els imports es reproduïxen tal com



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 593931_7Z6XS-Y043M-8KP62_5C359D5FC9E46A520BC3C45C9635AC34B122A35D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

consten a les fonts i, quan la font no especifica l'IVA o la configuració completa, es tracten únicament com a indicadors de mercat.

Referència consultada	Lloguer mensual	Còpia B/N	Còpia color
ACM – HP E87740dn	48,00 €	0,0035 €	0,0300 €
ACM – Ricoh IM C4510	72,95 €	0,0045 €	0,0350 €
ACM – Ricoh IM C4510	76,09 €	0,0053 €	0,0346 €
ACM – Sharp BP-50C45	58,50 €	0,0045 €	0,0350 €
ACM – Sharp BP-50C45	53,20 €	0,0033 €	0,0326 €
ACM – Konica Minolta C450i	82,74 €	0,0032 €	0,0213 €

Els imports anteriors no inclouen IVA i les quotes de lloguer estan calculades sobre una durada de 60 mesos. La mateixa font publica quotes addicionals de programari d'entre 3,00 i 19,47 € mensuals, segons la configuració i l'empresa adjudicatària.

4. Determinació dels preus màxims del contracte

Les quotes públiques dels equips del segment funcional comparable se situen entre 48,00 i 82,74 € mensuals per a contractes de 60 mesos. Si s'hi afageix la quota màxima publicada de programari, el valor de referència arriba a 102,21 € mensuals.

La durada del contracte del CMH és inferior —48 mesos— i la configuració exigida inclou, entre altres prestacions, capacitat de paper ampliada, lliurament a la ubicació definitiva, instal·lació, configuració, integració corporativa, llicències, monitoratge, impressió segura, retirada final, manteniment integral, SLA i equip de substitució. Per aquest motiu, es considera proporcionat establir una quota màxima de licitació de 135,00 € mensuals.

Còpia en blanc i negre: 0,006 €/pàgina

Els preus publicats per equips nous comparables se situen entre 0,0032 i 0,0053 € per pàgina. El preu màxim de 0,006 € representa un marge moderat respecte de la banda publicada i incorpora la inexistència d'un consum mínim garantit, els consumibles, les peces, la mà d'obra, els desplaçaments, el manteniment i la gestió dels residus.

Còpia en color: 0,060 €/pàgina

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina **17 de 19**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

Els preus publicats per equips nous del segment de 45 ppm se situen entre 0,0213 i 0,0350 € per pàgina. Les referències públiques d'equips d'alta capacitat presenten imports de fins a 0,0900 € per pàgina. El preu màxim de 0,060 € se situa dins d'aquesta banda ampliada i incorpora la manca de volum mínim garantit, la variabilitat del consum, els consumibles, les peces, el manteniment integral i els nivells de servei exigits.

5. Càlcul del pressupost

- Quota fixa: $135,00 \text{ €} \times 48 \text{ mesos} = \mathbf{6.480,00 \text{ €}}$.
- Còpies B/N: $144.000 \times 0,006 \text{ €} = \mathbf{864,00 \text{ €}}$.
- Còpies color: $336.000 \times 0,060 \text{ €} = \mathbf{20.160,00 \text{ €}}$.
- Pressupost base de licitació: **27.504,00 €, IVA exclòs.**

Els preus tenen caràcter màxim i no predeterminen el preu d'adjudicació, que resultarà de la concurrència i de les ofertes presentades.

Nota: Les referències incorporades a aquest annex tenen una finalitat exclusivament comparativa i no impliquen cap vinculació amb els operadors econòmics ni cap prescripció de marca o model.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina 18 de 19

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa

ANNEX II

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
 - a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **7Z6XS-Y043M-8KP62**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:02**
Pàgina **19 de 19**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:42
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa

- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.