



Expedient núm.: X2026000516

MEMÒRIA DE NECESSITATS

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: obres per la millora de la xarxa de clavegueram existent i el soterrament parcial de les línies aèries de baixa tensió i enllumenat, i la repavimentació dels carrer en el nucli de La Tallada d'Empordà (fase 2) del carrer Major, carrer Jaume Lloveras, carrer Maria i cruïlla amb el carrer Tramuntana.	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45232410-9- Obres de sanejament 45316100-6- Instal·lació d'equips d'enllumenament exterior 45233251-3- Treballs de repavimentació	
Classificació empresarial: no s'exigeix d'acord amb l'article 77 de la LCSP - Grup G, subgrup 6, categoria 3	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 449.174,96 €	IVA %: 94.326,74 €
Sobre Digital: Sí	
Aplicació pressupostària: 34/1600/61907 del pressupost de l'exercici 2026	Fonts de finançament: Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2025-2029 (PUOSC)
Lloc d'execució: La Tallada d'Empordà	
Termini execució: nou (9) mesos a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.	
Possibilitat de pròrroga: No	Termini:

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte son les obres per la millora de la xarxa de clavegueram existent i el soterrament parcial de les línies aèries de baixa tensió i enllumenat, i la repavimentació dels carrer en el nucli de La Tallada d'Empordà (fase 2), d'acord amb el Projecte, redactat per l'enginyer Xavier Frigola.

El projecte es troba finançat mitjançant la subvenció atorgada a l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà per la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà
Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS813736).

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

Les obres a realitzar en l'àmbit del carrer Major, carrer Jaume Lloveras, carrer Maria i cruïlla amb el carrer Tramuntana són la millora de la xarxa de clavegueram existent i el soterrament parcial de les línies aèries de baixa tensió i enllumenat en el nucli de La Tallada d'Empordà.

Les actuacions a realitzar són l'execució de nova xarxa separativa, el soterrament de línies aèries de baixa tensió i enllumenat, i la repavimentació dels carrers de l'àmbit del projecte redactat per Xavier Frigola Mercader.

En el nucli antic de La Tallada d'Empordà hi ha problemes d'inundabilitat en casos de fortes pluges, ja que la xarxa existent no és suficient per absorbir tota l'aigua de la pluja. És voluntat de l'Ajuntament remodelar la xarxa de clavegueram existent per tal de solucionar la problemàtica del drenatge actual, així com també, soterrar parcialment les línies aèries de baixa tensió i enllumenat.

Tal i com ja s'ha comentat, en períodes de fortes pluges s'ha observat que la xarxa existent és insuficient, provocant problemes d'inundabilitat. És voluntat de l'Ajuntament incorporar en el projecte l'execució d'una nova xarxa de pluvials que permeti resoldre els problemes d'inundabilitat.

El projecte preveu l'execució d'una nova xarxa de pluvials amb dos punts d'abocament a recs existents:

- La nova xarxa de pluvials a executar en el carrer Major es preveu de connectar al rec existent en el mateix carrer.
- La nova xarxa de pluvials a executaren el carrer Lloveras i carrer Puig Boua es preveu de connectar a la xarxa de pluvials del carrer Tramuntana, la qual aboca al rec existent ubicat en el mateix carrer.
- Pel que fa al carrer de Maria es preveu recollir les aigües pluvials per superfície i abocar-les al rec existent ubicat en el mateix carrer.

Així doncs, s'ha realitzat un ESTUDI DE DRENATGE per tal d'estudiar el cabal de càlcul de les aigües provinents de les dues xarxes a executar i determinar el diàmetre necessari que han de tenir els tubs de la nova xarxa de pluvials per tal de tenir capacitat suficient per absorbir tota l'aigua provinent de la seva conca.

En el carrer Major s'ha estudiat el replanteig de les noves rasants del paviment per tal de que en cas d'avingudes extraordinàries, les aigües de la pluja puguin ser conduïdes per superfície a

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000516
Codi Segur de Verificació: eb7784ed-28de-4c0c-ad4d-0763c1ef43dd Origen: Administració Identificador document: ES_L01171959_2026_36351985 Data d'impressió: 05/08/2026 11:13:35 Pàgina 3 de 15		SIGNATURES 1.- ROSER JOHERA MEWETT (SIG) (Secretària - Interventora), 27/07/2026 23:11



Ajuntament de La Tallada d'Empordà

La Tallada · Tor · Marenyà · Canet (Baix Empordà)

través del paviment i abocades directament al rec. Actuant d'aquesta manera com a un sobreexidor natural i evitant així la inundació de les finques properes.

A part dels problemes de possibles inundacions, s'ha detectat que durant episodis de pluges es produeix l'arrossegament de materials terrossos i sorres procedents dels camins de sauló adjacents, que acaben depositant-se sobre la calçada i altres zones pavimentades, generant molèsties i fins i tot possibles problemes d'obturació de canalitzacions de drenatge. De manera que es preveu la implantació de pous sorres en punts estratègics per reduir l'arrossegament de sorres.

La xarxa de clavegueram de dins l'àmbit de projecte es planteja amb una xarxa separativa, que permet tractar de manera diferenciada cada tipus d'aigua.

Les xarxes a realitzar en el present projecte queden descrites a continuació.

Drenatge de recs i rieres

Per tal d'obtenir una pendent uniforme de desguàs de les aigües pluvials, es preveu la neteja i reparat de la rasant dels recs que afecten el drenatge del present projecte.

Pel que fa al rec del carrer Major es preveu l'enderroc de la base de recrescut de formigó actual, amb un gruix de 27cm, per tal de guanyar cota suficient per tal de poder desguassar les aigües pluvials de la nova canonada a executar en el carrer Major.

Xarxa d'aigües pluvials

Les aigües pluvials del sector es preveuen de recollir superficialment mitjançant embornals puntuals disposats en els diferents vials.

El carrer de Maria es preveu de recollir l'aigua de la pluja superficialment sense la instal·lació d'embornals.

Es preveu canalitzar l'aigua a través del paviment i abocar-la al rec existent ubicat a la meitat del vial.

Pel que fa al carrer Major es preveu executar una nova canonada per a recollir les aigües pluvials dels embornals i de tots els baixants existents que estan ubicats en façana. Aquesta nova canonada soterrada es preveu de connectar al rec existent ubicat en el mateix carrer. Per tal de tenir suficient cota de desguàs, serà necessari rebaixar la rasant del primer tram de rec uns 27cm, enderrocant la base de formigó de recrescut existent.

Es preveu executar una nova canonada de pluvials situada dins de la calçada que reculli les aigües els diferents embornals i les escomeses connectades als baixants exteriors existents en les façanes.

La nova conducció soterrada es preveu de connectar als recs existents ubicats en el carrer Major i en el carrer Tramuntana.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000516
Codi Segur de Verificació: eb7784ed-28de-4c0c-ad4d-0763c1ef43dd Origen: Administració Identificador document: ES_L01171959_2026_36351985 Data d'impressió: 05/08/2026 11:13:35 Pàgina 4 de 15		SIGNATURES 1.- ROSER JOHERA MEWETT (SIG) (Secretària - Interventora), 27/07/2026 23:11



Ajuntament de La Tallada d'Empordà

La Tallada · Tor · Marenyà · Canet (Baix Empordà)

En el carrer del Puig de la Boua s'hi preveu la instal·lació d'un pou sorrer per a recollir les aigües pluvials provinents del camí rural que hi connecta. Aquest es connectarà directament a la nova canonada de pluvials.

Amb l'objectiu de reduir els problemes detectats d'arrossegament de terres i sorres cap a la calçada durant episodis de pluja, es proposa la instal·lació de dos pous sorres.

Xarxa d'aigües residuals

És necessària la renovació de les canonades de sanejament existent, per tal d'assegurar un bon desguàs de les aigües brutes.

Soterrament parcial de línies aèries

Pel que fa a la xarxa elèctrica de baixa tensió existent en el sector, està formada per conduccions aèries. Es preveu el soterrament dels creuaments i la instal·lació de nova línia aèria grapada a façana i ubicada a sota les cornises de les cobertes de les edificacions, mantenint les escomeses aèries en façana

Xarxa enllumenat públic

Dins de l'àmbit del projecte hi ha una xarxa d'enllumenat existent. Aquesta transcorre grapada i per les façanes dels edificis a excepció d'alguns creuaments que actualment són aèries.

En el projecte es preveu realitzar els treballs d'obra civil per a soterrar tota la línia aèria existent mantenint només els punts de llum existents ja que aquests són de tipus LED.

Pavimentació

Es preveu una nova pavimentació a realitzar en la zona de vorera de la cruïlla del carrer Tramuntana amb el carrer Puig de la Boua. També es preveu realitzar una nova pavimentació en la zona de la calçada.

Justificació de tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte d'obres d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat





Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és inferior a 2.000.000€ d'acord amb l'article 159.1.a de la LCSP, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat.

Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2. Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000516
Codi Segur de Verificació: eb7784ed-28de-4c0c-ad4d-0763c1ef43dd Origen: Administració Identificador document: ES_L01171959_2026_36351985 Data d'impressió: 05/08/2026 11:13:35 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES 1.- ROSER JOHERA MEWETT (SIG) (Secretària - Interventora), 27/07/2026 23:11	



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

3. Cal instal·lar cartell anunciador de l'obra, a càrrec de l'adjudicatària, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació del Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>

4. Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (449.174,96 €), IVA exclòs, més 94.326,74 € corresponents a 21 % d'IVA, essent una despesa total de CINC-CENTS QUARANTA.TRES MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (543.501,70 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat





Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	377.457,95 €
Total costos directes	377.457,95 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	49.069,53 €
Benefici industrial (6%)	22.647,48 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	449.174,96 €
IVA	94.326,74 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	543.501,70 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de Construcció i obres públiques de la província de Girona vigent, codi 17000055011994.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (449.174,96 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 449.174,96 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 449.174,96 €

Solvència:

1.- Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000516
Codi Segur de Verificació: eb7784ed-28de-4c0c-ad4d-0763c1ef43dd Origen: Administració Identificador document: ES_L01171959_2026_36351985 Data d'impressió: 05/08/2026 11:13:35 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES 1.- ROSER JOHERA MEWETT (SIG) (Secretària - Interventora), 27/07/2026 23:11	



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup G. Vials i pistes
- Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica
- Categoria 3

2.- Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5, es a dir, 673.762,44 €.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 449.174,96 €, corresponent al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

3.-Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim cinc (5) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000516
Codi Segur de Verificació: eb7784ed-28de-4c0c-ad4d-0763c1ef43dd Origen: Administració Identificador document: ES_L01171959_2026_36351985 Data d'impressió: 05/08/2026 11:13:35 Pàgina 9 de 15		SIGNATURES 1.- ROSER JOHERA MEWETT (SIG) (Secretària - Interventora), 27/07/2026 23:11



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte/Memòria.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat en l'apartat A.3 del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- 1 Cap d'obra

O Haurà d'estar en possessió del títol d'Arquitectura i/o Enginyeria civil i/o Enginyeria de camis, canals i ports i/o titulació tècnica equivalent habilitant per la direcció i gestió d'obres d'urbanització i acreditar una experiència mínima consistent en:

- Haver participat com a Cap d'obra com a mínim en 4 projecte similars.

O O bé, alternativament en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima consistent en:

- Haver participat com a Cap d'obra com a mínim en 6 projectes similars.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

Certificats de qualitat:

No s'exigeix

Valoració de les ofertes:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	75 punts
Oferta econòmica	50 punts
Ampliació del termini de garantia	15 punts
Implementació d'un canal de comunicació amb els veïns	10 punts
<i>Criteris sotmesos a judici de valor</i>	25 punts
Memòria tècnica d'execució de l'obra	25 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

A) Descripció dels criteris de valoració automàtica

1. Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

- a) Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Pera la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 55

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,55

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2. Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 15 punts, la proposta de la licitadora que amplii el termini de garantia mínim exigint en els presents plecs. S'atorgaran 3,75 punts per cada any complet addicional, fins a un màxim de 15 punts. Només comptaran els anys complets; els períodes inferiors a dotze mesos no compten:

- 0 anys addicionals: 0 punts
- 1 any addicional: 3,75 punts
- 2 anys addicionals: 7,5 punts
- 3 anys addicionals: 11,25 punts
- 4 anys addicionals: 15 punts

El compromís assumit respecte d'aquest criteri, per l'empresa licitadora que resulti adjudicatària, tindrà la consideració d'obligació contractual, de manera que el seu incompliment, compliment defectuós o compliment parcial podrà donar lloc a l'adopció de les mesures previstes en el PCAP i en la LCSP per als incompliments contractuals, inclosa, si escau, la imposició de penaltats.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000516
Codi Segur de Verificació: eb7784ed-28de-4c0c-ad4d-0763c1ef43dd Origen: Administració Identificador document: ES_L01171959_2026_36351985 Data d'impressió: 05/08/2026 11:13:35 Pàgina 12 de 15		SIGNATURES 1.- ROSER JOHERA MEWETT (SIG) (Secretària - Interventora), 27/07/2026 23:11



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

3. Implementació d'un canal de comunicació amb els veïns de la zona

S'atorgaran 10 punts a la licitadora que es comprometia implantar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, un canal d'informació unilateral a les persones veïnes afectades per les obres, amb les característiques mínimes següents:

- Alta operativa abans de l'acta de comprovació del replanteig o, com a màxim, dins els 5 dies següents.
- Bústia específica de WhatsApp Business.
- Difusió d'avís relatiu a inici de les obres, talls puntuals, afectacions d'accés, interrupcions de serveis, canvis de mobilitat i incidències rellevants.
- Emissió d'un mínim d'una comunicació inicial i de totes les comunicacions extraordinàries que derivin d'afeccions efectives.
- Designació d'una persona responsable del canal.
- Lliurament mensual d'un registre d'avís emesos.

El compromís assumit respecte d'aquest criteri, per l'empresa licitadora que resulti adjudicatària, tindrà la consideració d'obligació contractual, de manera que el seu incompliment, compliment defectuós o compliment parcial podrà donar lloc a l'adopció de les mesures previstes en el PCAP i en la LCSP per als incompliments contractuals, inclosa, si escau, la imposició de penalitats.

B) Descripció dels criteris sotmesos a judici de valor

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica d'execució de l'obra, en PDF amb una extensió màxima de 8 pàgines DIN A4, lletra 10 o equivalent, interlineat senzill, sense comptar portada, índex ni separadors. No es valorarà la documentació que excedeixi aquesta extensió màxima.

La memòria haurà de descriure la metodologia proposada per a l'execució de les obres objecte del contracte, d'acord amb el projecte executiu, i haurà d'identificar els principals condicionants tècnics, organitzatius, de mobilitat, seguretat, serveis afectats, gestió de residus i relació amb les persones veïnes i usuàries de l'àmbit d'actuació.

La valoració es farà atenent el grau de concreció, coherència, viabilitat tècnica, adequació al projecte executiu i capacitat de la proposta per reduir riscos, interferències i afectacions durant l'execució de les obres. La puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor és de 25 punts.

Criteri 1: anàlisi del procés constructiu i organització de l'obra, fins a 8 punts

Es valorarà la qualitat, coherència i grau de detall de la proposta relativa al desenvolupament del procés constructiu de l'obra, tenint en compte la naturalesa dels treballs previstos:

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000516
Codi Segur de Verificació: eb7784ed-28de-4c0c-ad4d-0763c1ef43dd Origen: Administració Identificador document: ES_L01171959_2026_36351985 Data d'impressió: 05/08/2026 11:13:35 Pàgina 13 de 15		SIGNATURES 1.- ROSER JOHERA MEWETT (SIG) (Secretària - Interventora), 27/07/2026 23:11



Ajuntament de La Tallada d'Empordà

La Tallada · Tor · Marenyà · Canet

(Baix Empordà)

renovació de xares de clavegueram, execució de xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, soterrament parcial de línies de baixa tensió i enllumenat, reposició i execució de paviments, treballs de drenatge, connexions amb xarxes existents i actuacions en carrers de secció estreta i geometria irregular.

La proposta haurà d'incloure, com a mínim:

- Identificació de les activitats principals i dels punts crítics d'execució.
- Proposta de seqüenciació dels treballs
- Metodologia d'execució de les rases, connexions, pavimentació i reposicions
- Organització dels equips de treball i coordinació entre oficis
- Mesures per garantir la continuïtat i coherència entre les diferents unitats d'obra
- Identificació de riscos tècnics vinculats als serveis existents i proposta de mesures preventives

Es valoraran especialment les propostes que demostris una comprensió específica de l'obra i dels seus condicionants, evitant plantejaments genèrics o no adaptats a l'àmbit concret.

Criteri 2: programa de treball, planificació i reducció d'afectacions, fins a 5 punts

Es valorarà la coherència i viabilitat del programa de treballs proposat, en relació amb el termini d'execució previst al projecte executiu, i la seva adequació a les fases, activitats i condicionants tècnics del projecte.

La proposta haurà d'incloure com a mínim:

- Planificació temporal de les principals activitats
- Identificació del camí crític o activitats determinant
- Mesures per reduir la durada de les afectacions sobre accessos, mobilitat i serveis

Criteri 3: implantació de l'obra, mobilitat, accessibilitat i relació amb l'entorn, fins a 5 punts

Es valorarà la proposta d'implantació de l'obra i de gestió de la mobilitat durant l'execució, especialment pel fet que l'actuació es desenvolupa en carrers urbans consolidats, amb habitatges, accessos privats, amplades irregulars i presència de serveis soterrats i aeris.

La proposta haurà d'incloure, com a mínim:

Mesures per mantenir l'accessibilitat als habitatges, garatges, aparcaments privats i passos de vianants.

Proposta de senyalització provisional per a vehicles i vianants

Mesures per reduir molèsties derivades de talls, sorolls, pols, afectacions puntuals i canvis d'itinerari.

Criteri 4: mesures de Seguretat i Salut específiques de l'obra, fins a 4 punts

Es valorarà la concreció i adequació de les mesures de seguretat i salut proposades en relació amb els riscos específics de l'obra, especialment els derivats de l'execució de rases, treballs en carrers estrets, interferències amb serveis existents, presència de veïns i pas de vianants, treballs propers a línies aèries o soterrades i execució simultània de diferents unitats d'obra.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

La proposta haurà d'incloure, com a mínim:

- Identificació dels principals riscos específics de l'obra.
- Mesures preventives en treballs de rasa, serveis afectats i pavimentació.
- Mesures de protecció de vianants, accessos i entorn immediat
- Organització de la senyalització, tancaments, passeres i proteccions provisionals
- Protocol d'actuació davant incidències o emergències

No es valoraran les simples reproduccions genèriques de normativa o del Pla de seguretat i salut, sinó la seva adaptació concreta a l'obra licitada.

Criteri 5: gestió ambiental, residus i control de qualitat, fins a 3 punts

Es valorarà la proposta de gestió de l'obra, amb especial atenció a la gestió de residus de construcció i demolició, la reutilització de materials quan sigui viable, el control de pols, la neteja de l'obra, la protecció de l'entorn i el control de qualitat de les unitats executades.

La proposta haurà d'incloure, com a mínim:

- Mesures de segregació, emmagatzematge i retirada de residu
- Proposta de traçabilitat documental de la gestió de residus.
- Mesures per reduir la generació de pols, brutícia i arrossegament de materials

Sistema de valoració aplicable a cada criteri

Per cadascun dels criteris anteriors, la puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

Nivell de valoració	Percentatge aplicable	Descripció
Excel·lent	100%	Proposta molt completa, concreta i plenament adaptada a l'obra. Identifica correctament els condicionants tècnics i organitzatius, proposa mesures viables, específiques i adequades, i aporta una metodologia coherent amb el projecte executiu.
Adequada	75%	Proposta completa i coherent, amb un bon grau d'adaptació a l'obra, tot i que presenta alguna manca menor de detall, concreció o justificació.
Suficient	50%	Proposta correcta però genèrica, amb identificació parcial dels condicionants de l'obra i amb mesures poc desenvolupades o només parcialment ajustades a l'àmbit concret.
Insuficient	25%	Proposta poc concreta, incompleta o amb escassa adaptació a l'obra, que permet valorar només parcialment la metodologia d'execució o les mesures proposades.
Inacceptable o no aportada	0%	Absència de proposta, contingut merament formal o genèric, proposta incongruent amb el projecte o documentació que no

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Nivell de valoració	Percentatge aplicable	Descripció
		permeti efectuar una valoració tècnica del subcriteri.

La Tallada d'Empordà, a la data de la signatura electrònica

Roser Johera Mewett
Secretària-Interventora accidental
(signat electrònicament)