



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 30 de juliol de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

21.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0013
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, amb un pressupost per import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38 €) signat en data 27 d'abril de 2026, pel redactor del projecte, el tècnic municipal Joel Piulats Cau.

2.2. Decret d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2026, que va declarar aprovat definitivament el Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, amb un pressupost per import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38 €) signat en data 27 d'abril de 2026, pel redactor del projecte, el tècnic municipal Joel Piulats Cau.

2.3. Acta prèvia de comprovació del replanteig del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, signada en data 20 de juliol de 2026 pel tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

2.4. Informe previ emès en data 23 de juliol del 2026, pel cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, per un import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38 €).

En relació amb el finançament del contracte, l'informe previ emès en data 23 de juliol de 2026 manifesta:



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Les actuacions del contracte estan cofinançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029) i per préstec bancari.

Dades del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial:

- Descripció de l'actuació: RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA*
- Codi actuació: B.CC.18.10*
- Àmbit: Àmbit B*
- Subàmbit: CC - Emergència climàtica*

L'import està finançat segons aquesta distribució:

<i>Exercici</i>	<i>Crèdit total €</i>	<i>Ajut Pla de Barris € (50,00%)</i>	<i>Endeutament (50,00%)</i>
2026	519.081,10 €	259.540,55 €	259.540,55 €
2027	129.770,28 €	64.885,14 €	64.885,14 €
TOTAL	648.851,38 €	324.425,69 €	324.425,69 €

2.5. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA al 21%, total de 648.851,38 € IVA inclòs, amb el següent desglossament:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IVA AL 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	428.992,65 €	90.088,46 €	519.081,10 €
2027	107.248,16 €	22.522,11 €	129.770,28 €
TOTAL	536.240,81 €	112.610,57 €	648.851,38 €

- Valor estimat del contracte: 536.240,81 €.

2.6. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026, de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.7. Informe favorable emès en data 24 de juliol de 2026, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.8. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per la Intervenció municipal, en data 28 de juliol de 2026, que conclou:



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

"(...)S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.

2.9. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 519.081,10€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa de futur (2027), per un import de 129.770,28€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. En la sessió de data 17 de juny de 2026, de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat es va donar compte del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília.

3.5. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Primer. APROVAR l'informe previ emès en data 23 de juliol del 2026, pel cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, per un import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38€).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA al 21%, total de 648.851,38 € IVA inclòs, amb el següent desglossament:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IVA AL 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	428.992,65 €	90.088,46 €	519.081,10 €
2027	107.248,16 €	22.522,11 €	129.770,28 €
TOTAL	536.240,81 €	112.610,57 €	648.851,38 €

- Valor estimat del contracte: 536.240,81 €.

Les actuacions del contracte estan cofinançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029) i per préstec bancari.

Dades del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial:

- Descripció de l'actuació: RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA
- Codi actuació: B.CC.18.10
- Àmbit: Àmbit B
- Subàmbit: CC - Emergència climàtica

L'import està finançat segons aquesta distribució:

Exercici	Crèdit total €	Ajut Pla de Barris € (50,00%)	Endeutament (50,00%)
2026	519.081,10 €	259.540,55 €	259.540,55 €
2027	129.770,28 €	64.885,14 €	64.885,14 €
TOTAL	648.851,38 €	324.425,69 €	324.425,69 €

Tercer. APROVAR els apunts comptables següents:

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 519.081,10€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa de futur (2027), per un import de 129.770,28€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.

Quart. INICIAR EL PROCEDIMENT de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'art. 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat 21 JGL 30-07-2026.pdf
UNITAT: SG_Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b02c9324-25d1-48d3-b6bf-560615a3437e
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_000000000000000000000003473924
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2026/0045 - 27/07/2026 13:31
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 31/07/2026 10:18
Antonio Ropero Vilaro: Secretari - 31/07/2026 12:03
Carlos Jose Enjuanes Llop : 31/07/2026 13:46

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde