INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida vol executar el projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de sant Martí i el parc de santa Cecília, que s'integra dintre del programa Pla de barris i viles de Catalunya 2025-2029, amb codi d'actuació B.CC.18.10. Aquesta intervenció permet avançar en l'assoliment dels objectius de transformació urbana, mitjançant la millora de l'espai públic destinat a la ciutadania amb noves zones verdes, més ombratge i major qualitat de l'espai.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS: Es tracta d'una única obra amb una única tipologia d'actuació

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: Es proposa la intervenció per la renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Sant Cecília on es pretén recuperar aquest àmbit urbà mitjançant la creació d'un espai verd de relació, estada i pas, adaptat al pendent natural del terreny i connectat amb els carrers perimetrals mitjançant diferents accessos

2.3 SUBVENCIÓ:

Les actuacions del contracte estan cofinançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029) i per préstec bancari.

Dades del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial:

- Descripció de l'actuació: RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA
- Codi actuació: B.CC.18.10
- Àmbit: Àmbit B
- Subàmbit: CC - Emergència climàtica

L'import està finançat segons aquesta distribució:

Exercici	Crèdit total €	Ajut Pla de Barris € (50,00%)	Endeutament (50,00%)
2026	519.081,10 €	259.540,55 €	259.540,55 €
2027	129.770,28 €	64.885,14 €	64.885,14 €
TOTAL	**648.851,38 €**	**324.425,69 €**	**324.425,69 €**

Codi CPV: 45112712-9, 45236230-1, 45233200-1

3. **DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:** 1 de setembre de 2026

4. **DURADA DEL CONTRACTE:** 5 mesos

5. **PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:** 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA al 21%, total de 648.851,38 € IVA inclòs

La distribució del pressupost per anualitats és la següent:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IVA AL 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	428.992,65 €	90.088,46 €	519.081,10 €
2027	107.248,16 €	22.522,11 €	129.770,28 €
TOTAL	536.240,81 €	112.610,57 €	648.851,38 €

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 7.500 €.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de topografia de detall per la correcta execució de l'obra
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

6. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÒ SENSE IVA	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	536.240,81 €			536.240,81€

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Atès que l'import del contracte supera els 500.000€ és obligatori aportar la classificació empresarial exigida i, per tant, no és procedent establir solvència.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

CONTRACTES D'OBRA:
Atès que l'import del contracte supera els 500.000€, de forma obligatòria, el licitador haurà d'acreditar la disposició de la següent classificació empresarial:

Grup A subgrup 1 categoria 1
Grup A subgrup 2 categoria 1
Grupo K subgrup 6 categoria 1

Cal complir **com a mínim 2** de les classificacions demanades

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES: Imports: Base, IVA, Total.

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

- Partida pressupostària: 52-1532-60900 VIES PÚBLIQUES I INFRAESTRUCTURES
- Codi projecte despesa: 2026 2 PBB 1

11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

o Oferta econòmica: fins a 70 punts.
Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

VO = (OM x PMO) / OF

On:
VO= Valoració de l'oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa
PMO= Puntuació màxima a obtenir
OF= Oferta presentada per l'empresa

o Reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials: fins a 20 punts.
Per tal de reduir les emissions degut al transport de mercaderies es valorarà el compromís de aportar tots els materials de l'obra (tret dels metàl·lics o plàstics) d'un radi de menys de 300km des del punt de producció fins a l'obra.
Amb la oferta es presentarà declaració responsable
Aquest criteri es justificarà durant l'execució de l'obra amb certificats de procedència de cadascun dels materials emprats.

L'incompliment d'aquesta millora en cas d'oferir-se es penalitzarà en el pagament de la darrera factura.
Si s'ha ofert la reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,01% sobre el pressupost d'adjudicació per cada 10km que es superi el límit de 300km establert.

o Altre criteri objectiu: 10 punts
- *Reposició de paviments annexes a l'obra: 10 punts*

Inclou la demolició, retirada, càrrega sobre camió i taxes d'abocador, aportació de fins a 10 cm. de tot-ú, base de formigó de fins a 15 cm. HM-20, morter i paviment de qualsevol tipus (igual que l'existent) col·locat i totalment acabat, en una superfície contínua o discontínua de fins a 70 m2 per a reposició de paviments annexes per a regularització.

Aquesta actuació té una valoració de 9.864,70 € IVA exclòs.
Criteri de valoració: Si s'ofereix: 10 punts.

CÀLCUL DE LA TEMERITAT:
Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits del citat article.

D'acord a tot l'anterior, per al càlcul de la temeritat es considerarà l'Oferta econòmica global presentada per cada empresa que es calcularà de la següent forma:

Oferta econòmica global = Oferta econòmica presentada per l'empresa sense Iva – (import econòmic de la reposició de paviments annexes a l'obra, en cas d'oferir-se)

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica segons model adjunt
- Declaració responsable que el material aportat prové d'un radi de menys de 300 km, en cas d'oferir-ho

13. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X No

☐ **Sí**

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de Servei d'Obra Pública

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el treball i el compliment dels aplicables territorials i sectorials convenis col·lectius.

L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre, amb caràcter obligatori, totes les certificacions i factures derivades de l'execució del contracte en llengua catalana. Igualment, i sense caràcter preceptiu, la contractista procurarà facilitar en llengua catalana la documentació tècnica necessària per al correcte compliment del contracte, sempre que això resulti viable, amb la finalitat de contribuir a una gestió i un seguiment eficients de les prestacions contractuals.

En tractar-se d'una actuació cofinançada pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial 2025-2029 en el marc del Pla de Barris, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'Ajuntament de Lleida en el compliment de les obligacions de seguiment, justificació, informació, comunicació i visibilitat que siguin exigibles. En particular, haurà d'incorporar, quan li sigui requerit, les mencions, logotips, emblemes, cartelleria o altres elements identificatius del cofinançament, i haurà de facilitar la documentació, evidències fotogràfiques i justificants necessaris per acreditar la correcta execució de l'actuació.

L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:
- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:
- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Producte
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

X No.

☐ Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

☐ SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

18. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ **No**

X **Sí:** Demolicions i moviments de terres, serveis, pavimentació, jardineria i senyalització.

19. MODIFICACIÓ

X **No**

☐ **Sí**

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

20.1 FACTURACIÓ: Mensual segons certificacions

20.2 PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DELS 5 MESOS DE TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA**:**

L'incompliment dels terminis d'execució de l'obra d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari suposaran una penalització d'un 0,2 % sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar l'obra, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació del contracte de penalització.
La penalitat, en cas que s'apliqui, es descomptarà del pagament de la darrera factura, descomptant-se a l'import d'aquesta.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del L'obra del PROJECTE EXECUTU DE RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA per un import màxim de: 536.240,81€ + 112.610,57 iva 21% total pressupost: 648.851,38€. i amb una durada de 5 mesos mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

La distribució del pressupost per anualitats és la següent:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IVA AL 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	428.992,65 €	90.088,46 €	519.081,10 €
2027	107.248,16 €	22.522,11 €	129.770,28 €
TOTAL	536.240,81 €	112.610,57 €	648.851,38 €

El Cap de servei d'obra pública.