

L'òrgan de contractació de PUMSA emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres relatives a la modificació del projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1 i electrificació fase 3, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP").

Primer.- Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar l'objecte del contracte.

1. Antecedents i necessitats a satisfer

En data 12 de febrer de 2004, per acord plenari de l'Ajuntament de Mataró, anomena a la Societat Municipal "Promocions Urbanístiques de Mataró S.A (PUMSA)" com Administració Actuant de l'àmbit de MPPG "Ronda Barceló/ Illa Fàbregas i de Caralt". Reiterant la designació el 17 d'abril de 2005, reservant-se les competències de tramitació i aprovació.

En data 7 de juliol de 2026 mitjançant Decret d'Alcaldia 8460 l'Ajuntament de Mataró, aprova definitivament la modificació del projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1, del municipi de Mataró. Projecte tècnic redactat i presentat per la societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA).

Les obres objecte de contractació corresponen a les obres d'urbanització i electrificació fase 3, contemplades al projecte de modificació del projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1, del municipi de Mataró, aprovat definitivament en data 7 de juliol de 2026.

En aquest sentit, l'actuació s'emmarca en el desenvolupament del planejament urbanístic derivat aprovat i resulta necessària per donar compliment a les determinacions del mateix, d'acord amb el que estableix l'article 72 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que regula el contingut i abast de les obres d'urbanització i les obligacions vinculades a l'execució del planejament urbanístic.

Aquest projecte tècnic amb caràcter bàsic i executiu, descriu i detalla les obres d'urbanització i electrificació del polígon 1 (PU2 "Ronda Barceló"), incloent:

- Xarxa viària i pavimentació.
- Xarxes de serveis (aigua, sanejament, gas, telecomunicacions).
- Enllumenat públic.
- Zones verdes (Illa 1, 2 i 3).
- Electrificació (Fase 3).

En concret, les obres resulten necessàries per:

- Executar el Pla de Millora Urbana aprovat i materialitzar les determinacions d'aquest planejament derivat, dotant l'àmbit de les infraestructures, serveis i elements d'urbanització imprescindibles per garantir la seva funcionalitat, seguretat, accessibilitat, qualitat i correcta integració en la trama urbana existent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HP2FBOZRNOP25NCMNDSAM	Data i hora	24/07/2026 11:20:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HP2FBOZRNOP25NCMNDSAM	Pàgina	1/6



- Impulsar la transformació del teixit industrial en desús al residencial, compartit amb comerç i serveis.
- Millorar la qualitat urbana de l'entorn, configurant un espai de públic de qualitat, funcional i accessible.
- Dotació de zones verdes i equipaments previstos al planejament
- Garantir la implantació i prestació efectiva dels serveis bàsics i essencials, per tal que les finques assoleixin la condició de solar.

L'actuació té com a finalitat principal un servei a la ciutadania i la satisfacció de l'interès públic.

Les obres d'urbanització, objecte de contractació, es portaran a terme de manera simultània a obres d'edificació per part de tercers promotors privats, amb la finalitat de reduir terminis en l'edificació i donar resposta a la demanda d'habitatge lliure i d'habitatges de protecció oficial previstos, en un municipi inclòs en una àrea de demanda forta i acreditada d'acord al Pla Sectorial d'Habitatge.

Segon.- Objecte del contracte i divisió en lots.

1. Objecte

Constitueix l'objecte del present contracte l'execució de les obres d'urbanització i electrificació (Fase 3), previstes al Projecte de Modificació del Projecte d'Urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1, recollides als volums 1, 2 i 5 del referit projecte aprovat definitivament en data 7 d juliol de 2026.

1.1. Àmbit d'actuació

L'àmbit físic del contracte comprèn els espais públic situats dins el Polígon 1 del PMU-01d (PU2-Ronda Barceló):

- Ronda Barceló (Tram del Carrer Méndez Nuñez i Avinguda Maresme).
- Carrer Méndez Nuñez (Tram entre Carrer Cooperativa i carrer Alcalde Abril).
- Carrer Thos i Codina (Tram entre Carrer Cooperativa i carrer Alcalde Abril).
- Dues zones verdes entre Carrers Mendez Nuñez i Germans Thos i Codina.
- Una zona verda entorns Torre Barceló.

Concretament, es refereix a les obres de l'àmbit del PU2 "Ronda Barceló", Polígon 1, amb una superfície d'actuació de 12.932,00m², segons el mateix projecte, apartat 2.2.

1.2. Descripció de les obres objecte de contracte

Obres d'Urbanització i Electrificació integrat al projecte tècnic i que es detallen a continuació:

1.-Treballs d'urbanització (Volum 1 i 2, del projecte tècnic):

- Treballs previs i enderrocs.
- Moviment de terres i condicionament del terreny.
- Sistema viari.
- Senyalització viària: horitzontal i vertical.
- Sanejament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HP2FBOZRNP25NCMNDSAM	Data i hora	24/07/2026 11:20:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HP2FBOZRNP25NCMNDSAM	Pàgina	2/6



- f) Enllumenat.
- g) Xarxa de reg.
- h) Jardineria.
- i) Mobiliari urbà.
- j) Semaforització.
- k) Serveis de nova implantació.
- l) Resolució de serveis afectats.
- m) Seguretat i salut.
- n) Altres.
- o) Gestió de residus.

2.- Treballs d'electrificació (Volum 5 del projecte tècnic):

Fase 3. Nou subministrament Illa 1: Finca Ib; Illa 2: Finques IIa-IIb; Illa 3: Finques IIIa-IIIb

1.3 Partides excloses de l'objecte de la licitació

Malgrat estar contemplades en els annexos del projecte a que es refereix la present licitació, s'exclouen expressament de l'objecte del contracte les següents partides, que ja han estat executades amb anterioritat a la present contractació i que corresponen als següents expedients:

- **CMOBR01-01/2026** – Enderroc de dos centres de transformació situats al carrer Germans Thos i Codina 36 i al carrer Germans Thos i Codina 26, cantonada amb Ronda Barceló.
- **CMOBR02-01/2026** – Execució de dues rases per instal·lació de la xarxa d'aigua potable als carrers Méndez Núñez de 91ml i Thos i Codina de 76ml, en el tram comprès entre el carrer Cooperativa i la Ronda Barceló.
- **CMOBR03-11/2024**: obra civil per instal·lar la xarxa d'aigua potable de la Rda. Barceló, entre els carrers Thos i Codina i l'avinguda Maresme de Mataró.
- **Servei de control de qualitat**: s'exclou de la present licitació la prestació del servei de control de qualitat, que serà contractat directament per PUMSA a una empresa externa, comunicant a l'adjudicatari de les obres d'urbanització, abans de la data d'inici de les obres, l'empresa que realitzarà aquest servei.

PUMSA repercutirà al contractista de les obres d'urbanització les despeses de control de qualitat, descomptant-les de les certificacions mensuals, fins a una màxim de l'1,5% del pressupost de licitació IVA exclòs.

2. Divisió en lots

L'objecte del present contracte no admet la divisió en lots per motius tècnics, funcionals i d'eficiència en l'execució, en virtut del article 99.3.b) LCSP.

Les obres d'urbanització objecte del contracte constitueixen una actuació unitària, integral i funcionalment indivisible, en la qual les diferents prestacions (xarxa viària, serveis urbans, enllumenat, zones verdes i electrificació) es troben estretament interrelacionades i requereixen una execució coordinada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HP2FBOZRNOP25NCMNDSAM	Data i hora	24/07/2026 11:20:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HP2FBOZRNOP25NCMNDSAM	Pàgina	3/6



En aquest sentit, la divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes comportaria unes tasques de coordinació de les diferents prestacions que complicarien de manera excessiva l'execució del projecte.

Així mateix, la divisió en lots comportaria un elevat risc d'interferències tècniques entre els diferents operadors, amb la consegüent aparició d'incidències durant l'execució de les obres, així com una possible dilució de responsabilitats entre els diferents contractistes, fet que dificultaria la correcta direcció, control i recepció de les obres.

Per aquests motius, es considera necessari i convenient disposar d'un únic contractista responsable de l'execució global de l'obra, atès que la concurrència de diversos operadors complicaria la gestió, coordinació, seguiment i control del contracte per part de l'Administració actuant (PUMSA), amb el consegüent impacte negatiu en termes d'eficiència i eficàcia administrativa.

La contractació amb un únic operador permet, a més, generar sinergies en els àmbits tècnic, econòmic, organitzatiu i de coordinació, així com millorar la interlocució amb PUMSA, garantint una execució més coherent, àgil i eficient del conjunt de les obres. La part d'electrificació implica l'execució prèvia d'unes partides d'obres civil de caràcter significatiu i per tant en plena convivència amb l'àmbit d'obres d'urbanització i que poden ser realitzades amb els mateixos mitjans del contractista principal (maquinària i mà d'obra).

Tot això, sense perjudici de la possibilitat d'establir recepcions parcials que permetin una execució flexible i progressiva del contracte, d'acord amb la normativa vigent.

3. Codis CPV

Codi CPV principal: 45200000-9 Obres de enginyeria civil

El codi CPV indicat identifica l'activitat principal, als efectes de publicitat, licitació i determinació del règim jurídic aplicable, sense perjudici que les obres incloguin prestacions accessòries o complementàries necessàries per a l'execució integral de les actuacions definides en el projecte aprovat.

Codis CPV secundaris-complementaris:

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
45231400-9 Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica.
45231300-8 Treballs de construcció de canonades d'aigua i aigües residuals.
45231221-0 Treballs de construcció de xarxa subministrament de gas.
45232121-6 Treballs de construcció de canalitzacions de reg.
45316100-6 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització.
45316000-5 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior.

Tercer.- Durada del contracte

S'estableix una durada total del contracte de QUINZE (15) mesos, establint un termini parcial d'execució per les obres d'electrificació de NOU (9) mesos, en les condicions que es detallen a continuació.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HP2FBOZRNOP25NCMND SAM	Data i hora	24/07/2026 11:20:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HP2FBOZRNOP25NCMND SAM	Pàgina	4/6



1. Fites i condicionants de l'execució en relació a la durada

- El còmput del termini total de l'execució d'obres de 15 mesos s'iniciarà a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- Respecte de la partida corresponent a les obres d'electrificació (Annex 08. Pla d'obres (Volum 5. Memòria. Apartat 13. Electrificación. Fase 3), es defineixen les següents fites parcials:
 - a) La durada de la redacció del projecte elèctric és de 2 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte d'adjudicació.
 - b) La durada de l'execució de les obres, és de 7 mesos, a comptar des de l'emissió de l'Informe de l'ajustament i/o conformitat tècnica per part de d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU. Mentre no es disposi de la documentació anterior, no serà exigible al contractista l'execució d'aquestes unitats d'obra, sense perjudici de l'obligació de continuar executant la resta de prestacions no afectades per aquest condicionant.
 - c) El subtermini parcial fixat per a l'execució de les obres d'electrificació no inclou el període necessari per a l'emissió de l'informe d'ajustament per part d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU. En aquest sentit, PUMSA podrà acordar, si ho considera necessari, la suspensió del subtermini fixat per a l'execució d'aquesta partida d'obra elèctrica, de conformitat amb el procediment establert als articles 208 i 239 de la LCSP.
 - d) La finalització dels treballs vinculats a l'electrificació i els corresponents a la posada en servei d'aquestes instal·lacions, recollides al Volum 5, del projecte executiu, restarà condicionada a la disponibilitat efectiva dels locals destinats als centres de transformació (CT), corresponents a les quatre (4) promocions de HPO. En aquest sentit, PUMSA podrà acordar, si ho considera necessari, la suspensió del subtermini fixat per a l'execució d'aquesta partida d'obra elèctrica, de conformitat amb el procediment establert als articles 208 i 239 de la LCSP.

L'adjudicatari, haurà d'incorporar aquests terminis i condicionants al programa de treballs que presenti, per a la seva aprovació per part de la direcció facultativa i òrgan de contractació.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert (articles 156 a 158 de la LCSP), harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Designa de la Mesa de Contractació

- A) La designa de la Mesa de contractació que participarà en la present licitació, es realitza segons els següents acords:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HP2FBOZRNP25NCMND SAM	Data i hora	24/07/2026 11:20:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HP2FBOZRNP25NCMND SAM	Pàgina	5/6



- Acord del Consell d'Administració de data 18 de setembre de 2023, modificat per acords del Consell de data 29 d'abril de 2024 i 20 de desembre de 2024, en relació al nomenament del vocal i que correspondria a un conseller designat de manera rotativa per a cada contractació.
- Acord del Consell de data 18 de setembre de 2023, en relació a la designa de la resta de membres de la Mesa de Contractació.

B) Es designa com a Responsable del contracte de les *obres relatives a la modificació del projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1 i electrificació fase 3*, en fase d'execució, al director facultatiu de l'obra.

Es designa com a Responsable del contacte referit, durant el tràmit de licitació i adjudicació, al Gerent de PUMSA.

C) Es comunicarà la present designació als interessats a fi que restin assabentats, informant que igualment se'ls notificarà el dia i l'hora en què hauran de comparèixer per tal de constituir-se en Mesa de contractació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels referits serveis, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Mataró, a la data de signatura electrònica.

P.O. de la PRESIDENTA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
(En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA)

Firmat: Jose Ma Ruiz Monreal
GERENT

Ratificació per part de

Núria Moreno Romero PRESIDENTA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
(En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HP2FBOZRNOP25NCMND SAM	Data i hora	24/07/2026 11:20:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HP2FBOZRNOP25NCMND SAM	Pàgina	6/6



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ D'OBRES
RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU-01d RONDA
BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1 I ELECTRIFICACIÓ FASE 3.**

1. ANTECEDENT

En data 12 de febrer de 2004, per acord plenari de l'Ajuntament de Mataró, anomena a la Societat Municipal "Promocions Urbanístiques de Mataró S.A (PUMSA)" com Administració Actuant de l'àmbit de MPPG "Ronda Barceló/ Illa Fàbregas i de Caralt". Reiterant la designació el 17 d'abril de 2005, reservant-se les competències de tramitació i aprovació.

En data 7 de juliol de 2026 mitjançant Decret d'Alcaldia 8460 l'Ajuntament de Mataró, aprova definitivament la modificació del projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1, del municipi de Mataró. Projecte tècnic redactat i presentat per la societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA).

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les obres objecte de contractació corresponen a les obres d'urbanització i electrificació fase 3, contemplades al projecte de modificació del projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1, del municipi de Mataró, aprovat definitivament en data 7 de juliol de 2026.

En aquest sentit, l'actuació s'emmarca en el desenvolupament del planejament urbanístic derivat aprovat i resulta necessària per donar compliment a les determinacions del mateix, d'acord amb el que estableix l'article 72 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que regula el contingut i abast de les obres d'urbanització i les obligacions vinculades a l'execució del planejament urbanístic.

Aquest projecte tècnic amb caràcter bàsic i executiu, descriu i detalla les obres d'urbanització i electrificació del polígon 1 (PU2 "Ronda Barceló"), incloent:

- Xarxa viària i pavimentació.
- Xarxes de serveis (aigua, sanejament, gas, telecomunicacions).
- Enllumenat públic.
- Zones verdes (Illa 1, 2 i 3).
- Electrificació (Fase 3).

En concret, les obres resulten necessàries per:

- Executar el Pla de Millora Urbana aprovat i materialitzar les determinacions d'aquest planejament derivat, dotant l'àmbit de les infraestructures, serveis i elements d'urbanització imprescindibles per garantir la seva funcionalitat, seguretat, accessibilitat, qualitat i correcta integració en la trama urbana existent.
- Impulsar la transformació del teixit industrial en desús al residencial, compartit amb comerç i serveis.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	1/21



- Millorar la qualitat urbana de l'entorn, configurant un espai de públic de qualitat, funcional i accessible.
- Dotació de zones verdes i equipaments previstos al planejament
- Garantir la implantació i prestació efectiva dels serveis bàsics i essencials, per tal que les finques assoleixin la condició de solar.

L'actuació té com a finalitat principal un servei a la ciutadania i la satisfacció de l'interès públic.

Les obres d'urbanització, objecte de contractació, es portaran a terme de manera simultània a obres d'edificació per part de tercers promotors privats, amb la finalitat de reduir terminis en l'edificació i donar resposta a la demanda d'habitatge lliure i d'habitatges de protecció oficial previstos, en un municipi inclòs en una àrea de demanda forta i acreditada d'acord al Pla Sectorial d'Habitatge.

3. CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ REQUERIDA

3.1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del present contracte l'execució de les obres d'urbanització i electrificació (Fase 3), previstes al Projecte de Modificació del Projecte d'Urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1, recollides als volums 1, 2 i 5 del referit projecte aprovat definitivament en data 7 d juliol de 2026.

3.1.1. Àmbit d'actuació

L'àmbit físic del contracte comprèn els espais públic situats dins el Polígon 1 del PMU-01d (PU2-Ronda Barceló):

- Ronda Barceló (Tram del Carrer Méndez Nuñez i Avinguda Maresme).
- Carrer Méndez Nuñez (Tram entre Carrer Cooperativa i carrer Alcalde Abril).
- Carrer Thos i Codina (Tram entre Carrer Cooperativa i carrer Alcalde Abril).
- Dues zones verdes entre Carrers Mendez Nuñez i Germans Thos i Codina.
- Una zona verda entorns Torre Barceló.

Concretament, es refereix a les obres de l'àmbit del PU2 "Ronda Barceló", Polígon 1, amb una superfície d'actuació de 12.932,00m², segons el mateix projecte, apartat 2.2.

3.1.2 Descripció de les obres objecte de contracte

Obres d'Urbanització i Electrificació integrat al projecte tècnic i que es detallen a continuació:

1.-Treballs d'urbanització (Volum 1 i 2, del projecte tècnic):

- Treballs previs i enderroc.
- Moviment de terres i condicionament del terreny.
- Sistema viari.
- Senyalització viària: horitzontal i vertical.
- Sanejament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	2/21



- f) Enllumenat.
- g) Xarxa de reg.
- h) Jardineria.
- i) Mobiliari urbà.
- j) Semaforització.
- k) Serveis de nova implantació.
- l) Resolució de serveis afectats.
- m) Seguretat i salut.
- n) Altres.
- o) Gestió de residus.

2.- Treballs d'electrificació (Volum 5 del projecte tècnic):

Fase 3. Nou subministrament Illa 1: Finca Ib; Illa 2: Finques IIa-IIb; Illa 3: Finques IIIa-IIIb



3.1.3 Codis CPV

Codi CPV principal: 45200000-9 Obres de enginyeria civil

El codi CPV indicat identifica l'activitat principal, als efectes de publicitat, licitació i determinació del règim jurídic aplicable, sense perjudici que les obres incloguin prestacions accessòries o complementàries necessàries per a l'execució integral de les actuacions definides en el projecte aprovat.

Codis CPV secundaris-complementaris:

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
- 45231400-9 Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica.
- 45231300-8 Treballs de construcció de canonades d'aigua i aigües residuals.
- 45231221-0 Treballs de construcció de xarxa subministrament de gas.
- 45232121-6 Treballs de construcció de canalitzacions de reg.
- 45316100-6 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització.
- 45316000-5 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	3/21



3.1.4 Partides excloses de l'objecte de la licitació

Malgrat estar contemplades en els annexos del projecte a que es refereix la present licitació, s'exclouen expressament de l'objecte del contracte les següents partides, que ja han estat executades amb anterioritat a la present contractació i que corresponen als següents expedients:

- **CMOBR01-01/2026** – Enderroc de dos centres de transformació situats al carrer Germans Thos i Codina 36 i al carrer Germans Thos i Codina 26, cantonada amb Ronda Barceló.
- **CMOBR02-01/2026** – Execució de dues rases per instal·lació de la xarxa d'aigua potable als carrers Méndez Núñez de 91ml i Thos i Codina de 76ml, en el tram comprès entre el carrer Cooperativa i la Ronda Barceló.
- **CMOBR03-11/2024**: obra civil per instal·lar la xarxa d'aigua potable de la Rda. Barceló, entre els carrers Thos i Codina i l'avinguda Maresme de Mataró.
- **Servei de control de qualitat**: s'exclou de la present licitació la prestació del servei de control de qualitat, que serà contractat directament per PUMSA a una empresa externa, comunicant a l'adjudicatari de les obres d'urbanització, abans de la data d'inici de les obres, l'empresa que realitzarà aquest servei.

PUMSA repercutirà al contractista de les obres d'urbanització les despeses de control de qualitat, descomptant-les de les certificacions mensuals, fins a una màxim de l'1,5% del pressupost de licitació IVA exclòs.

3.2. Divisió en lots

L'objecte del present contracte no admet la divisió en lots per motius tècnics, funcionals i d'eficiència en l'execució, en virtut del article 99.3.b) LCSP.

Les obres d'urbanització objecte del contracte constitueixen una actuació unitària, integral i funcionalment indivisible, en la qual les diferents prestacions (xarxa viària, serveis urbans, enllumenat, zones verdes i electrificació) es troben estretament interrelacionades i requereixen una execució coordinada.

En aquest sentit, la divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes comportaria unes tasques de coordinació de les diferents prestacions que complicarien de manera excessiva l'execució del projecte.

Així mateix, la divisió en lots comportaria un elevat risc d'interferències tècniques entre els diferents operadors, amb la consegüent aparició d'incidències durant l'execució de les obres, així com una possible dilució de responsabilitats entre els diferents contractistes, fet que dificultaria la correcta direcció, control i recepció de les obres.

Per aquests motius, es considera necessari i convenient disposar d'un únic contractista responsable de l'execució global de l'obra, atès que la concurrència de diversos operadors complicaria la gestió, coordinació, seguiment i control del contracte per part de l'Administració actuant (PUMSA), amb el consegüent impacte negatiu en termes d'eficiència i eficàcia administrativa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	4/21



La contractació amb un únic operador permet, a més, generar sinergies en els àmbits tècnic, econòmic, organitzatiu i de coordinació, així com millorar la interlocució amb PUMSA, garantint una execució més coherent, àgil i eficient del conjunt de les obres. La part d'electrificació implica l'execució prèvia d'unes partides d'obres civil de caràcter significatiu i per tant en plena convivència amb l'àmbit d'obres d'urbanització i que poden ser realitzades amb els mateixos mitjans del contractista principal (maquinària i mà d'obra).

Tot això, sense perjudici de la possibilitat d'establir recepcions parcials que permetin una execució flexible i progressiva del contracte, d'acord amb la normativa vigent.

3.3. Durada del contracte

S'estableix una durada total del contracte de QUINZE (15) mesos, establint un termini parcial d'execució per les obres d'electrificació de NOU (9) mesos, en les condicions que es detallen a continuació.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

3.3.1. Fites i condicionants de l'execució en relació a la durada

- El còmput del termini total de l'execució d'obres de 15 mesos s'iniciarà a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- Respecte de la partida corresponent a les obres d'electrificació (Annex 08. Pla d'obres (Volum 5. Memòria. Apartat 13. Electrificación. Fase 3), es defineixen les següents fites parcials:
 - a) La durada de la redacció del projecte elèctric és de 2 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte d'adjudicació.
 - b) La durada de l'execució de les obres, és de 7 mesos, a comptar des de l'emissió de l'Informe de l'ajustament i/o conformitat tècnica per part de d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU. Mentre no es disposi de la documentació anterior, no serà exigible al contractista l'execució d'aquestes unitats d'obra, sense perjudici de l'obligació de continuar executant la resta de prestacions no afectades per aquest condicionant.
 - c) El subtermini parcial fixat per a l'execució de les obres d'electrificació no inclou el període necessari per a l'emissió de l'informe d'ajustament per part d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU. En aquest sentit, PUMSA podrà acordar, si ho considera necessari, la suspensió del subtermini fixat per a l'execució d'aquesta partida d'obra elèctrica, de conformitat amb el procediment establert als articles 208 i 239 de la LCSP.
 - d) La finalització dels treballs vinculats a l'electrificació i els corresponents a la posada en servei d'aquestes instal·lacions, recollides al Volum 5, del projecte executiu, restarà condicionada a la disponibilitat efectiva dels locals destinats als centres de transformació (CT), corresponents a les quatre (4) promocions de HPO. En aquest sentit, PUMSA podrà acordar, si ho considera necessari, la suspensió del subtermini fixat per a l'execució d'aquesta partida d'obra elèctrica, de conformitat amb el procediment establert als articles 208 i 239 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	5/21



L'adjudicatari, haurà d'incorporar aquests terminis i condicionants al programa de treballs que presenti, per a la seva aprovació per part de la direcció facultativa i òrgan de contractació.

3.4. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

3.4.1. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Els imports parteixen del pressupost previst al Projecte de Modificació del Projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1.

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import VEC (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació ¹	5.459.163,95 €
Possibles modificacions ²	0,00 €
Possibles pròrrogues ²	0,00 €
TOTAL VEC	5.459.163,95 €

¹ incorpora el pressupost relatiu a les següents obres:

- Urbanització (Volum 2. Doc 4.6): 4.725.873,36 €.
- Electrificació fase 3 (Volum 5_Electrificació Fase 3. Doc 4.6): 733.290,59 €.

² No es preveuen.

3.4.2. S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Donat que el pressupost base licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Concepte	Import PBL (IVA inclòs)
Costos Directes: PEM	4.587.532,73 €
Costos Indirectes: DG (13%) + BI (6%)	871.631,22 €
<i>PEC pressupost execució contracte, sense IVA</i>	5.459.163,95 €
IVA (21%)	1.146.424,43 €
TOTAL PBL (IVA inclòs)	6.605.588,38 €

En el càlcul del pressupost s'ha tingut en consideració:

- Les actuacions excloses, descrites a l'apartat 3.1.4 del present informe.
- Les partides alçades del projecte, corresponents a les mesures de seguretat i salut exposades en l'estudi de seguretat que acompanya el projecte, de cobrament íntegre i a justificar i que no admetran baixa en l'oferta econòmica: XSEGSAL1 (urbanització) i FSSS0003 (electrificació), amb un import, IVA exclòs, de 75.950,93 € i 6.684,42 €, respectivament, fent un total de 82.635,35 €.

3.5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

- Tramitació: ordinària
- Procediment d'adjudicació: obert
- Regulació: harmonitzada
- Recurs especial en matèria de contractació: si

3.6. Requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

3.6.1. Condicions de solvència

Atenent a l'objecte del contracte i al seu valor estimat (superior a 500.000 €), l'empresari haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es:

3.6.1.1. Licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea.

D'acord al projecte de Modificació del projecte d'urbanització del PMU-01d. Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1. Apartat Memòria subapartat 25 (Volum 1) i subapartat 20 (Volum 5), es proposa la següent classificació del contractista:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	4
E	1	3
I	5	3

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

3.6.1.2. Solvència per a licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o Estats signants de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:

Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	7/21



A) Criteris de solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les propostions de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a **5.459.163,95 €** (1 vegada el VEC).

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **3 ANYS** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant aportació dels comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B) Criteris de solvència tècnica o professional:

Les empreses licitadores hauran d'haver executat un mínim d'1 obra similar al de l'objecte del contracte en els darrers 5 anys d'execució d'un mínim **5.459.163,95 €** (equivalent 1 vegada el VEC), corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la declaració d'execució d' una/es obra/es d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, indicant l'import, data i el destinatari, públic o privat, acompanyada de certificat de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit o visat per aquest. El referit certificat haurà de contenir l'import, la data, el lloc d'execució i una breu descripció de l'obra.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Per aquells licitadors que aportin certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, caldrà aportar la relació d'obres que es descriu a la lletra b) següent si dels mateixos no s'acredita està en disposició de la solvència tècnica requerida.

Nota: Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PUMSA acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en els termes establerts al present Plec. En qualsevol cas, PUMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PUMSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	8/21



Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

3.6.2. Habilitació empresarial: Registre d'Empreses Acreditades (REA) i Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

A) Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA) — exigible a tots els licitadors

Totes les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el **Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA)**, creat pel Decret 102/2008, de 6 de maig, o en el registre equivalent de la seva comunitat autònoma o país d'establiment, en tant que empreses que intervenen en el procés de contractació en el sector de la construcció, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Aquest requisit és d'aplicació a totes les empreses que participin en l'execució de les obres, tant com a contractistes principals com en qualitat de subcontractistes, i s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat vigent d'inscripció.

B) Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) — exigible per a instal·lacions reglamentades

Les empreses licitadores que executin directament instal·lacions reglamentades incloses en l'objecte del contracte hauran d'estar inscrites en el **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)**, d'acord amb la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, i el Decret 192/2023, de 7 de novembre, en les especialitats que corresponguin a les instal·lacions previstes al projecte, que inclouen, com a mínim, les següents:

- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- Instal·lacions de telecomunicacions
- Altres especialitats reglamentades previstes al Projecte.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant el certificat vigent d'inscripció al RASIC en cada especialitat aplicable.

C) Alternativa per a instal·lacions reglamentades (RASIC): subcontractació

El licitador que no disposi de la inscripció al RASIC en alguna de les especialitats reglamentades podrà presentar un compromís vinculant d'encarregar l'execució de les instal·lacions corresponents a una empresa legalment autoritzada i inscrita al RASIC en l'especialitat requerida. Aquest compromís haurà de materialitzar-se i acreditar-se documentalment davant l'òrgan de contractació abans de la formalització del contracte, i la seva execució quedarà subjecta als requisits establerts pel que fa a la comunicació i acreditació de l'aptitud del subcontractista.

En tot cas, el contractista principal assumirà la responsabilitat íntegra de l'execució del contracte davant de PUMSA, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials, laborals i de protecció de dades que siguin d'aplicació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	9/21



D) Empreses establertes en altres estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'EEE.

Les empreses establertes en altres estats membres de la Unió Europea podran acreditar la habilitació equivalent exigida per la normativa del seu país d'establiment, tant pel que fa al REA com al RASIC, de conformitat amb l'article 67 de la LCSP.

E) Acreditació diferida

La documentació acreditativa d'aquesta habilitació únicament serà exigida a l'empresa proposada com a adjudicatària, en el termini atorgat a l'efecte per l'òrgan de contractació.

3.6.3. Adscripció de mitjans personals i/o materials:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'exigència d'adscripció de mitjans personals concrets a l'execució del contracte té per objecte garantir que l'adjudicatari disposi efectivament dels recursos humans qualificats i amb l'experiència necessària per a una prestació correcta. En aquest cas, es considera imprescindible l'adscripció dels mitjans personals i/o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres/serveis, sense cost addicional per PUMSA:

- Cap d'obra:

- Dedicació mínima 50% de la jornada laboral.
- Titulació: Enginyer/a superior, Enginyer/a tècnic/a, arquitecte/a (o titulació equivalent habilitant)
- Experiència acreditada com a cap d'obra en almenys, durant els últims 5 anys, d'una (1) obra d'urbanització amb instal·lacions d'electrificació amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior al contracte objecte del present contracte, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.

- Encarregat obra:

- Dedicació mínima 100% de la jornada laboral.
- Experiència acreditada com encarregat d'obra en almenys, durant els últims 5 anys, d'una (1) obra d'urbanització amb instal·lacions d'electrificació amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior al contracte objecte del present contracte, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.

- Responsable de Prevenció de la empresa contractista o Recurs preventiu:

- Dedicació mínima 50% de la jornada laboral
- Experiència acreditada com a recurs preventiu o equivalent en almenys, durant els últims 5 anys, d'una (1) obra d'urbanització amb instal·lacions d'electrificació amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior al contracte objecte del present contracte, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.
- Titulació de formació nivell mitjà o superior en matèria preventiva i Coordinació (Formació mínima 300 hores. Amb el contingut mínim establert al Annex V del RD 39/1997 de 17 de Gener. Reglament dels Serveis de Prevenció.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	10/21



Mitjans d'acreditació documental dels perfils professionals exigits:

El licitador que resulti millor classificat haurà d'aportar, abans de la formalització del contracte i quan així ho requereixi per PUMSA, una declaració responsable on figuri l'adscripció de l'equip mínim referit, acompanyada de la següent documentació acreditativa del perfils professionals exigits:

- Titulació acadèmica o de formació exigida.
- Certificats de bona execució de les obres requerides signats per l'entitat contractant corresponent, on es detalli l'import, any d'execució i una breu descripció de l'obra. En defecte d'aquests certificats, l'acreditació podrà efectuar-se mitjançant una declaració responsable del representant legal de l'empresa en que s'indiquin els mateixos extrems, acompanyada de la documentació suficient que acrediti l'execució efectiva de l'obra.

3.7. Determinació de les categories professionals a incloure en la declaració sobre condicions laborals del personal

Als efectes de determinar el compliment de les condicions laborals per part dels licitadors, es defineixen les següents categories professionals a informar en relació a l'objecte del present contracte:

- Cap d'obra.
- Titulat superior/licenciat.
- Titulat grau universitari mig /diplom.
- Encarregat d'obra.
- Oficial 1a d'ofici.
- Oficial 2a d'ofici.
- Ajudant d'ofici (peó especialista).
- Auxiliar administratiu d'obra.

Aquestes categories s'entenen que són les que participen d'una manera més directa en l'execució dels serveis objecte del contracte.

3.8. Criteris d'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir uns serveis de qualitat que responguin lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

3.8.1. Criteris d'adjudicació qualitius: amb una **valoració màxima de 20 punts** (criteri d'adjudicació automàtic)

- a) Ampliació del termini de garantia: s'atorgaran 2 punts per cada any addicional de garantia, respecte dels 24 mesos previstos al plec de clàusules particulars, **fins un màxim de 10 punts.**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	11/21



b) Utilització de maquinària i equips de treball de baixa emissió acústica, amb una valoració màxima de 10 punts.

Es valorarà el nombre d'unitats de maquinària principal que el licitador adscriu a l'execució de les obres i que disposi de certificació acústica de baixa emissió, entenent per tal aquella maquinària que acrediti un nivell de potència acústica garantit inferior als límits establerts a la Directiva 2000/14/CE, relativa a les emissions sonores a l'entorn de les màquines d'ús a l'aire lliure, i que disposi del marcatge CE amb declaració de conformitat acústica.

El marcatge CE i la declaració de conformitat acústica constitueixen un requisit imprescindible per a la valoració de qualsevol unitat de maquinària en el marc d'aquest criteri. No s'admetran a puntuació les unitats que no acreditin aquest requisit.

Sistema de valoració:

Nombre de màquines principals amb certificació acústica de baixa emissió	Puntuació
4 o més màquines	5 punts
3 màquines	3 punts
2 màquines	1 punt
Menys de 2 màquines	0 punts

En el moment de presentació de l'oferta, els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable indicant el nombre d'unitats de maquinària principal de baixa emissió acústica que adscriuen a l'execució del contracte, amb identificació de cada unitat (tipus de màquina, marca i model).

Acreditació documental:

La documentació acreditativa d'aquest criteri serà requerida únicament al licitador proposat com a millor classificat, prèviament a l'adjudicació del contracte.

La documentació a aportar per a cada unitat de maquinària declarada serà la següent:

- Declaració CE de conformitat acústica de la maquinària, d'acord amb la Directiva 2000/14/CE i el Reial decret 212/2002, de 22 de febrer.
- Marcatge CE visible a la màquina o documentació tècnica que n'acrediti la presència.
- Fitxa tècnica de cada unitat, amb indicació del nivell de potència acústica garantit (LWA).

En cas que la documentació aportada no acrediti el nombre d'unitats declarat, la puntuació s'ajustarà a les unitats efectivament acreditades, d'acord amb la taula anterior.

Vinculació a l'execució del contracte:

La maquinària declarada i puntuada en aquest criteri quedarà adscrita a l'execució de les obres com a obligació contractual.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	12/21



3.8.2. Criteris d'adjudicació econòmics: oferta econòmica, amb una valoració màxima de 80 punts.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes, mitjançant criteris quantificables per l'aplicació automàtica de fórmules, s'aplicaran les regles següents:

1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.
2. Fórmula relativa a l'oferta econòmica:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

3. Justificació de fórmula: aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.
4. Si un licitador presenta una oferta superior al preu de la licitació, quedarà automàticament exclòs.
5. Criteris per a la determinació de les ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats:
 - a) En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.
 - b) En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.
 - c) En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
 - d) En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

En el supòsit que haguessin presentat oferta empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos la més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

3.8.3. Criteris de desempat: en casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	13/21



3.9. Causes de modificació del contracte

Tal com estableix l'article 204 de la llei LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives: No s'estableixen

D'acord al article 242 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

3.10. Condicions especials d'execució contractual de caràcter socialment responsable

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'annex de *Principis ètics i regles de conducta*, que s'adjunta al Plec de clàusules particulars.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	14/21



- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de serveis objecte del present contracte s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: l'empresa contractista ha de mantenir, durant total l'execució del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

3.11. Condicions especials d'execució contractual de caràcter mediambiental

3.11.1. El contractista haurà de mantenir durant tota l'execució de les obres, com a mínim, el nombre d'unitats de maquinària principal de baixa emissió acústica que hagi declarat en la seva oferta i que hagi estat objecte de valoració en el criteri d'adjudicació corresponent.

Tota la maquinària adscrita a aquest compromís haurà de disposar, en tot moment, del marcatge **CE** i de la declaració de conformitat acústica vigent, d'acord amb la Directiva 2000/14/CE i el Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.

Qualsevol substitució de maquinària adscrita al compliment d'aquesta condició haurà de ser autoritzada prèviament i per escrit pel responsable del contracte, i la maquinària substituïda haurà de complir els mateixos requisits acústics que la substituïda. La substitució no autoritzada o per maquinària que no compleixi els requisits tindrà la consideració d'incompliment de la present condició.

El contractista haurà de tenir disponibles en obra, en tot moment i a requeriment del responsable del contracte o de la direcció facultativa, els documents acreditatius del marcatge **CE** i la declaració de conformitat acústica de cada unitat de maquinària adscrita a aquest compromís.

Amb caràcter mensual, el contractista presentarà al responsable del contracte un registre actualitzat de la maquinària principal en ús a l'obra, amb indicació de les unitats que compleixen els requisits acústics exigits.

3.11.2. Gestió de residus

L'empresa contractista realitzarà una gestió integral i sostenible de l'obra, subjecta a l'estudi de gestió de residus inclòs al projecte.

Abans de l'inici de l'obra, es presentarà document d'acceptació signat pel gestor de residus en el qual ha de constar el codi de gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per donar compliment al RD 210/2018 de 6 Abril, Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) que va entrar en vigor el 6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	15/21



de Maig de 2018.

Juntament amb el final d'obra, es presentarà certificat de la gestió de residus realitzada, emès pel gestor autoritzat.

El contractista no podrà abocar ni gestionar fora de l'obra cap material procedent de l'execució sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa respecte el lloc i destí dels residus.

Haurà d'acreditar en tot moment la documentació i el compliment de normativa vigent en matèria de residus de la construcció.

3.12. Obligacions essencials d'execució específica del contracte

De conformitat amb el que disposa la LCSP (article 211), tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials les que es detallen a continuació, als efectes previstos legalment, inclosa, si escau, la resolució del contracte en cas d'incompliment:

- El Contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Les obligacions determinades als apartats 3.10 i 3.11 del present informe.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta. El contractista s'obliga a adscriure el personal mínim referit a l'apartat 3.6.3 del present informe.
- Coordinació d'activitats i convivència amb d'altres operadors
 - o El contractista haurà de tenir en compte, en la confecció de la seva oferta, en la seva planificació i durant l'execució de les obres, la necessària coordinació amb altres operadors que puguin intervenir simultàniament dins l'àmbit d'actuació de l'obra. Assumint així mateix, obligacions derivades de la normativa de Seguretat i Salut.
 - o Durant l'execució de les obres es podran estar executant simultàniament obres de construcció d'edificis d'habitatges, així com altres actuacions vinculades al desenvolupament urbanístic del sector, circumstància que obligarà a una coordinació constant dels treballs per evitar interferències, garantir la seguretat i salut i minimitzar afectacions al entorn.
 - o Aquesta simultaneïtat i interdependència justifiquen la necessitat de preveure una planificació flexible dels treballs, de manera que el calendari d'execució de les obres d'urbanització pugui adaptar-se a l'estat d'avanç de les obres d'edificació i a les necessitats de coordinació entre els diferents operadors.
 - o En conseqüència, el calendari d'execució tindrà caràcter estimatiu, i podrà ser objecte d'ajustaments durant l'execució del contracte, sense que això impliqui alteració substancial del mateix, sempre que aquestes modificacions responguin a raons de coordinació, seguretat, optimització dels processos constructius o minimització d'afectacions i que es justifiquin expressament per la Direcció Facultativa de l'obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	16/21



- El contractista estarà obligat a adaptar la seva planificació a aquestes circumstàncies, participant activament en els mecanismes de coordinació que estableixi la direcció facultativa o l'òrgan de contractació.
- En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels Òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis de l'Ajuntament de Mataró les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes al plec de condicions tècniques.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu al plec de clàusules particulars.
- Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi les activitats objecte de la contractació, amb un capital assegurat mínim d'1.500.000 euros, de conformitat amb els requisits que s'estableixin al plec de clàusules particulars. Aquesta assegurança s'haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte i s'haurà de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.
- Aquelles obligacions indicades al PCAP i PPT a les que específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

La seva substitució o modificació només podrà efectuar-se amb autorització prèvia de la direcció facultativa i amb acreditació que el nou personal o mitjans disposen d'una solvència i capacitat equivalent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	17/21



3.13. Obligacions contractuals d'execució

3.13.1. Termini mínim de garantia:

D'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atenent la naturalesa i complexitat de les obres objecte d'aquest contracte, s'estableix un termini de garantia de 24 mesos, computats a partir de la data de l'acta de recepció.

Als efectes oportuns, es fa constar que el termini de garantia de les obres d'electrificació s'estableix en 24 mesos en atenció a les condicions tècniques imposades per EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU per a les instal·lacions que li siguin cedides, relatives a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions. En aquest sentit, i per extensió, s'estableix aquest termini de garantia també a les obres d'urbanització en que s'emmarca la referida electrificació.

El termini de garantia podrà ser objecte d'ampliació segons els criteris de valoració abans referits.

Durant el termini de garantia de 24 mesos (i l'ampliació oferta pel licitador, en el seu cas) de les instal·lacions elèctriques, el contractista assumirà les obligacions següents:

a) Reparació d'avaries imputables a defectes d'execució o materials

Les avaries que es produeixin durant el termini de garantia per defectes en els materials o deficiències en l'execució seran reparades amb càrrec exclusiu al contractista, en el termini que determini la direcció facultativa o EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU.

b) Interrupcions del servei i reparacions urgents

En el supòsit que una avaria imputable al contractista suposi una interrupció del servei per als clients d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU, aquesta empresa podrà executar la reparació urgent. Els càrrecs derivats d'aquesta reparació seran repercutits a PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. (PUMSA), qui haurà de respondre davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU per les reclamacions de danys que es puguin produir. El contractista haurà d'assumir íntegrament aquests càrrecs i indemnitzacions durant el seu període de garantia, i PUMSA podrà repercutir-los al contractista de forma immediata.

c) Responsabilitat davant reclamacions de tercers

El contractista respondrà davant PUMSA de totes les reclamacions de danys i perjudicis que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU o tercers puguin formular com a conseqüència de defectes d'execució o de materials en les instal·lacions elèctriques durant el termini de garantia.

Durant els terminis de garantia establerts, el contractista és responsable de tots els defectes que en la construcció puguin advertir-se, d'acord amb l'article 238.3 LCSP. Si en l'informe previ a la finalització del termini de garantia es detectessin defectes imputables a deficiències en l'execució, la direcció facultativa dictarà les instruccions oportunes per a la seva reparació,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	18/21



sense que el contractista tingui dret a percebre cap quantitat addicional per l'ampliació del termini de garantia que en resulti.

3.13.2 Neteja final d'obra

A la finalització dels treballs, el contractista haurà de realitzar una neteja completa i acurada de l'àmbit d'actuació. Aquesta obligació es considera inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent

3.13.3. Supervisió i control de l'execució del contracte

Atesa la complexitat tècnica de les obres i la necessitat d'una supervisió especialitzada i continuada, es preveu que la direcció facultativa sigui exercida per un tècnic o empresa externa contractada a l'efecte mitjançant un contracte de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut. Aquesta figura, aliena a l'entitat contractant, podrà exercir les funcions de responsable del contracte en fase d'execució del contracte d'acord amb l'habilitació prevista a l'article 62.1 LCSP, que permet que el responsable sigui una persona física o jurídica no vinculada a l'entitat.

El director facultatiu tindrà les funcions de supervisar l'execució de les obres, dictar les instruccions tècniques necessàries, verificar el compliment de les obligacions contractuals - incloses les condicions especials d'execució- i emetre els informes i certificacions previstos a la normativa de contractació i a la legislació d'ordenació de l'edificació.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte el tècnic de l'Àrea de Sòl de PUMSA, que, en col·laboració amb el Director Facultatiu responsable del contracte, li correspondrà també el control de la correcta execució d'aquest.

3.13.4 Execució en fases

D'acord amb el que estableixen els apartats corresponents del projecte, es preveu la possibilitat de subdividir l'execució de les obres en diferents fases, segons determini la direcció facultativa i en funció de les necessitats derivades de les diverses promocions edificatòries que es desenvolupin dins l'àmbit d'actuació. Aquestes promocions podran executar-se de manera simultània a les obres d'urbanització, amb la finalitat de garantir la compatibilitat i la correcta coordinació entre ambdues actuacions.

3.13.5 Recepcions parcials de les obres

Atesa la naturalesa dels treballs i d'acord i de conformitat amb l'article 243.5 de la LCSP, es preveu la possibilitat d'efectuar recepcions parcials de les obres d'urbanització per fases, sense que sigui necessari que la totalitat del àmbit corresponent al polígon 1, estigui completament urbanitzat. Les parts objecte de recepció hauran d'estar totalment finalitzades, ser susceptible de lliurament independent a l'ús públic i complir amb els requisits tècnics, funcionals i de seguretat exigibles.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	19/21



Aquesta previsió respon a la necessitat d'adaptar el desenvolupament de la urbanització al ritme d'execució de les promocions edificatòries concurrents, permetent la posada en servei progressiva dels espais urbanitzats, facilitant la coordinació amb les actuacions edificatòries simultànies i optimitzant els terminis globals d'execució.

3.13.6 Assistència a reunions tècniques

Assistència obligatòria a les següents reunions per part dels professionals adscrits al contracte que es detallen:

- Cap d'obra i Encarregat d'obra: assistència obligatòria a una visita d'obra setmanal mínima amb la Direcció Facultativa, així com totes aquelles visites addicionals que aquest pugui ordenar quan ho consideri necessari per a la correcta execució de l'obra.
- Responsable de Prevenció o Recurs preventiu: assistència obligatòria a una visita d'obra setmanal mínima amb el Coordinador de Seguretat i Salut, així com totes aquelles visites addicionals que aquest pugui ordenar quan ho consideri necessari per a la correcta execució de l'obra

3.13.7 Planificació i seguiment setmanal

L'adjudicatari haurà de disposar en tot moment d'una planificació global de l'obra, visible i permanentment actualitzada d'acord amb l'evolució real dels treballs.

A més, amb la finalitat de garantir el correcte seguiment tècnic i el control de la seguretat i coordinació d'activitats, cada divendres haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a la resta d'agents intervinents el pla de treball detallat de la setmana següent, amb indicació, com a mínim, de:

- Proveïdors i industrials previstos.
- Equips i grups de treball.
- Àmbits d'obra afectats.
- Producció prevista i fites rellevants.
- Altres qüestions rellevants.

3.13.8 Planificació de l'obra (Planning. Diagrama de Gantt o similar)

L'adjudicatari haurà de presentar a PUMSA obligatòriament un Planning d'execució, mitjançant diagrama de Gantt o sistema equivalent, desglossat per capítols principals del pressupost del projecte, amb indicació de:

- Terminis parcials i termini total d'execució.
- Valoració econòmica associada a cada fase o capítol. (Histograma econòmic).

Aquesta documentació tindrà caràcter contractual i d'obligat compliment per al contractista.

3.13.9 Actualització del Planning i condició de pagament

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'adjuntar mensualment, juntament amb la certificació d'obra la següent documentació:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	20/21



- Una actualització del Planning de l'obra fins a la data prevista de recepció.
- La indicació del progrés real dels treballs.
- Un comparatiu respecte del Planning inicial presentat en l'oferta.
- El detall dels terminis i imports executats i de les possibles desviacions detectades.

L'aportació d'aquesta documentació constituirà condició necessària per a la tramitació i abonament de la corresponent certificació.

4. Condicions de la convocatòria

- La data prevista per a la publicació de la convocatòria serà la primera quinzena de setembre.
- Es preveu un termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals.

A tals efectes, s'emet el present informe a Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Jose María Ruiz Monreal

ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS
GERENT
RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Marga Roca Auledas

RESPONSABLE ÀREA DE SÒL
UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Data i hora	20/07/2026 16:14:38
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marga Roca Auledas (Cap Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV764HIOBY6SJVEM6AOD4DX764	Pàgina	21/21

