

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533933 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C19324B91907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



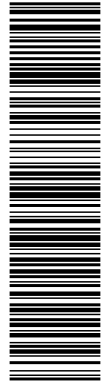
Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

SOL-LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2026.00136	
Objecte del contracte	Servei d'assessorament jurídic especialitzat en matèria de contractació pública, en matèria de dret de l'habitatge i dret urbanístic, i en matèria de dret administratiu/dret públic, al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona	
Codi de contracte ¹	NO aplica	
Qualificació i tipus de contracte	Serveis	☒ Administratiu (art. 25 LCSP). ☐ Privat (art. 26 LCSP).
Forma de tramitació del contracte	☒ Ordinària ☐ Urgent (art. 119 LCSP) ☐ Emergència (art. 120 LCSP)	
* Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició addicional 41 de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☒ SI **** ☐ NO ☐ NO aplica	****En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.
* Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	Atesa la naturalesa del servei, el pressupost no s'ha determinat a partir d'un conveni col·lectiu únic, sinó mitjançant preus unitaris de mercat corresponents a serveis professionals jurídics especialitzats. Les licitadores poden adoptar formes d'organització diverses —professional individual, societat professional o despatx amb personal laboral— i, per tant, hauran d'aplicar el conveni col·lectiu i la normativa laboral que corresponguin a la seva organització. En el cas d'advocats/des que prestin serveis retribuïts, per compte d'altri i sota l'organització i direcció d'un despatx, serà aplicable el Reial decret 1331/2006, de 17 de novembre, sens perjudici del conveni col·lectiu específic que, si escau, resulti aplicable. Vegeu l'apartat 4 de la present memòria.	
* Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☐ SI ☒ NO ☐ NO aplica	

¹ Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei dependent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.

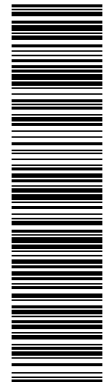


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533933 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

** Lloc de posada a disposició del subministrament: <i>*Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament</i>	☐ SI. Lloc: ☒ NO aplica		
*** Visita d'obres: <i>*Només aplicarà quan es tracti d'una Obra</i>	☐ SI ☐ NO ☒ NO aplica		
*** Data replanteig projecte: <i>*Només aplicarà quan es tracti d'una Obra</i>	☐ SI. ☒ NO aplica		
*** Data aprovació administrativa projecte: <i>*Només aplicarà quan es tracti d'una Obra</i>	☐ SI. ☒ NO aplica		
Lloc d'execució: <i>*Només aplicarà quan es tracti d'un Servei o d'una Obra</i>	☒ La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista i, puntualment, a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona). ☐ NO exigible. L'execució es podrà realitzar des de qualsevol lloc. ☐ NO aplica.		
Codi (CPV)	Número CPV:		Descripció:
	LOT 1	79110000-8	Servei d'assessoria i representació jurídica
	LOT 2	79110000-8	Servei d'assessoria i representació jurídica
	LOT 3	79111000-5	Serveis d'assessoria jurídica
Procediment de contractació	Obert, NO Harmonitzat		
Òrgan de contractació	Director general		
Pressupost de licitació	Base imposable:		109.600 euros
	Tipus d'IVA:	☒ IVA (21%)	23.016 euros
		☐ Exempció (0%)	
Total:		132.616 euros	
Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost de licitació (IVA exclòs):		109.600 euros
	Possibles modificacions (20%):		21.920 euros



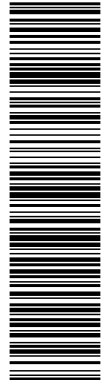
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533933 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=CiA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

	Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%): Possible/s pròrroga/es (2n, 3r i 4t any): Total:	10.960 euros 328.800 euros 471.280 euros
Necessitat de la contractació	Davant d'una política en matèria d'habitatge cada vegada més activa i més global, l'activitat actual del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) s'ha incrementat, de manera substancial, respecte de fa uns anys, generant molts més tràmits, actuacions, relacions interadministratives i intraadministratives i privades i, en definitiva, majors i més complexes situacions que requereixen de suport jurídic extern: (i) En matèria de contractació pública l'entitat està publicant nombroses licitacions, cadascuna amb els matisos i complexitats pròpies de l'àmbit, al marge dels problemes propis de l'execució dels contractes vigents; (ii) en matèria de dret de l'habitatge i dret urbanístic, amb actuacions sobre el territori, i el desenvolupament de les ACRs en execució, o les futures actuacions en matèria de regeneració, requereixen de l'assessorament i el suport dels millors equips professionals; (iii) i en matèria de dret administratiu/dret públic, la naturalesa administrativa de l'entitat, sumada al funcionament dels seus òrgans de govern, gestió de les ajudes públiques (subvencions), convenis de col·laboració, aplicació de les normes de transparència, etc., que presenten, també, en determinats supòsits, dubtes i conflictes de certa complexitat, requereixen del suport extern necessari. Per tot l'exposat, la contractació del present servei d'assessorament extern en matèria de contractació pública, dret de l'habitatge i dret urbanístic i dret administratiu/dret públic ve generat per la necessitat de donar cobertura legal, assistint i col·laborant amb l'equip intern de lletrats de l'entitat, en l'actuació ordinària del Consorci.	
Termini d'execució / Durada del contracte	UN (1) any, prorrogable TRES (3) anys addicionals, per períodes d'UN (1) any. Total: un màxim de QUATRE (4) anys, en cas d'executar l'any inicial i activar les tres pròrrogues.	
Naturalesa jurídica de la durada del contracte	☒ De durada (el termini opera com a element definitori de la prestació). ☐ D'execució (el termini opera com a mera circumstància de la prestació).	
Divisió en lots	☒ SI. TRES (3) LOTS ☐ NO	☒ Sense limitació en la participació/adjudicació ² ☐ Limitació en la participació (indicar lots)

² NO es limita la participació en més d'un lot atès que els diferents lots no tenen prestacions equivalents i, per tant, la participació en més d'un d'ells és conforme amb l'article 3 del Decret-Ilei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

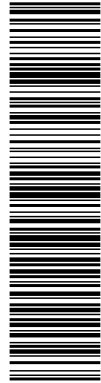


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

		☐ Limitació en l'adjudicació (indicar lots)			
Nombre de fonts de finançament	☒ UNA ☐ MÉS D'UNA				
Font/s de finançament	☒ [ordinari] ☐ [FEDER] ☐ [BEI] ☐ [ELENA] ☐ [NG] ☐ [...]				
Compra pública d'innovació	☐ SI ☒ NO				
Criteris/clàusules	☐ Ambientals ☒ Socials ☐ Ètics/ques ☐ Lingüístics/ques ☐ [...]				
Justificació del pressupost	El pressupost base de licitació s'ha determinat mitjançant preus unitaris adequats al mercat: 180,00 €/hora per a l'assessorament i imports màxims per cada fase processal dels lots 1 i 2. El preu/hora integral, de manera estimativa, 140,00 € de cost professional directe, 22,00 € de costos indirectes i d'estructura, 8,00 € d'altres despeses eventuais i 10,00 € de marge empresarial i risc. El pressupost base de licitació, IVA exclòs, és de 109.600,00 €. Vegeu l'apartat 4.				
Determinació del preu	☒ Preus unitaris ☐ Preu a tant alçat				
Criteris d'adjudicació	☒ Preu. ☒ Altres: criteris qualitatius.				
Persona responsable del contracte del CMH	— LOT 1: Guillem Martín Mosquera — LOT 2: Sònia Bascuñana Fernández — LOT 3: Guillem Martín Mosquera				
Inclusa en la contractació programada anual publicada a la PSCP?	☒ SI ☐ NO				
Tractament de dades de caràcter personal	☒ SI ☐ NO	La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament? ☒ SI, parcialment. Vegeu apartat 17. ☐ NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.) (Indicar quines dades es tractaran, si escau). (Veure apartat 16/17 del present informe). ☒ Identificatives ☒ Característiques personals ☒ Tributàries o econòmico-financeres ☒ Acadèmiques i professionals ☒ Especialment protegides ☒ Vegeu apartat 17.			
Dades pressupostàries	Any:	LOTS (si n'hi ha):	Partida pressupostària:	Despesa prevista (IVA exclòs):	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2027	LOT 1	1522.22706	55.000 €	66.550 €
		LOT 2	1522.22706	32.000 €	38.720 €
		LOT 3	1522.22706	21.000 €	25.410 €
2028	LOT 1	1522.22706	700 €	847 €	

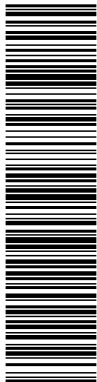


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533933 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C6294119614B079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

		LOT 2	1522.22706	300 €	363 €
		LOT 3	1522.22706	600 €	726 €
Altra informació a tenir en consideració	☐ SI ☒ NO				
Documentació adjunta	☒ PPT (un per a cada Lot) ☐ Altra doc.				



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=CiA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

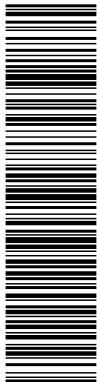
1. Justificació de la necessitat

Davant d'una política en matèria d'habitatge cada vegada més activa i més global, l'activitat del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) s'ha incrementat de manera substancial, respecte de fa uns anys, generant molts més tràmits, actuacions, relacions interadministratives i intraadministratives i privades i, en definitiva, majors i més complexes situacions que requereixen de suport extern: (i) En matèria de contractació pública l'entitat està publicant nombroses licitacions, cadascuna amb els matisos i complexitats pròpies de l'àmbit, al marge dels problemes propis de l'execució dels contractes vigents; (ii) en matèria de dret de l'habitatge i dret urbanístic, amb actuacions sobre el territori, i el desenvolupament de les ACRs en execució, o les futures actuacions en matèria de regeneració, requereixen de l'assessorament i el suport dels millors equips professionals; (iii) i en matèria de dret administratiu/dret públic la naturalesa administrativa de l'entitat, sumada al funcionament dels seus òrgans de govern, gestió de les ajudes públiques (subvencions), convenis de col·laboració, aplicació de les normes de transparència, etc, que presenten, també, en determinats supòsits, dubtes i conflictes de certa complexitat, requereixen del suport extern necessari.

Per tot l'exposat, la contractació del present servei d'assessorament extern en matèria de contractació pública, dret de l'habitatge i dret urbanístic i dret administratiu/dret públic ve generat per la necessitat de donar cobertura legal, assistint i col·laborant amb l'equip intern de lletrats de l'entitat, a l'actuació ordinària del Consorci.

2. Terminis

- Es proposa el termini d'execució/durada del contracte següent:
 - a. Inicial: UN (1) any.
 - b. Pròrroga: En consideració a raons operatives i funcionals, es proposa que el contracte pugui ser prorrogat per un termini de TRES (3) anys addicionals, a raó d'UN (1) any per cada pròrroga. És a dir, que el contracte podrà arribar a un màxim de QUATRE (4) anys sempre que a l'any inicial s'addicionin (activin) les tres pròrrogues previstes. Cas contrari, el contracte tindrà la durada mínima d'UN (1) any amb possibilitat de dos, tres o quatre anys.
- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Atès que el servei a licitar està previst a la contractació programada de l'entitat, que es tracta d'un servei de mercat sense complexitats a destacar, que tret d'un lot els altres dos ja han estat licitats anteriorment i que la licitació és electrònica, es considera que el termini mínim que marca la Llei per a la presentació d'ofertes és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes. Es proposa, per tant, un termini de QUINZE (15) dies naturals per a la presentació de les ofertes.
- TERMINI DE GARANTIA: Es proposa:
 - UN (1) any com a termini de garantia per a qualsevol treball generat pel servei i com a termini per a retornar la garantia aportada.
 - DOS (2) anys per a resoldre consultes i qüestions derivades dels treballs executats.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=CIA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

— DATA PREVISTA D'INICI DELS CONTRACTES (LOT 1, 2 i 3): 12 de gener de 2027.

L'expedient es tramita de manera **anticipada**, atès que l'execució material del contracte s'iniciarà en l'exercici 2027. L'adjudicació i la formalització queden sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent.

3. Divisió en lots

I.- Normativa que regula la qüestió relativa al fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

Segons l'establert en l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

De manera similar es manifesta l'article 3 del Decret-Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, quan al seu apartat primer estableix que *"la divisió del contracte en lots és una mesura de foment de la participació de les pimes, de les empreses emergents i de les empreses d'economia social i, amb caràcter general, és obligatòria en tots els contractes. En tot cas, la justificació de l'excepció de la divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió"*.

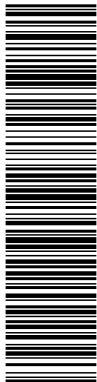
En el present cas, sí que s'ha considerat oportú, lògic i adequat dividir el contracte en TRES (3) lots, segons l'especialitat: contractació pública (lot 1), dret de l'habitatge i dret urbanístic (lot 2) i dret administratiu/dret públic (lot 3).

II.- Justificació de la divisió en lots.

Tot i que la LCSP només preveu l'obligatorietat d'haver de justificar la NO divisió en lots de la contractació, es vol exposar en aquest apartat que tot i que hi hagi licitadores que puguin oferir els TRES (3) lots (lot 1: contractació pública, lot 2: dret de l'habitatge i dret urbanístic, i lot 3: dret administratiu/dret públic), per a facilitar una major participació, s'ha optat per dividir la contractació en lots per a permetre la participació d'aquelles que només poden, o volen, oferir un d'ells.

Tanmateix, i en relació a la possible limitació en la presentació d'ofertes o en la seva adjudicació, NO s'ha considerat oportú limitar la participació/l'adjudicació atès que els serveis no són equivalents i la seva limitació perjudica els interessos públics i no afavoreix la concurrència. Per tant, qualsevol interessada podrà presentar oferta/resultar adjudicatària d'un, dos o tres lots.

Aquesta decisió és conforme a l'article 3 del Decret-Llei 3/2025 abans citat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C19324B91907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CIA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

Atesa la pluralitat de professionals, societats professionals i despatxos especialitzats que operen en cadascuna de les matèries objecte dels lots, no s'aprecia que l'eventual adjudicació dels tres lots a una mateixa licitadora comporti una concentració significativa ni una restricció efectiva de la competència. Per aquest motiu, no es considera necessari limitar el nombre de lots als quals es pot presentar oferta ni el nombre de lots que poden adjudicar-se a una mateixa licitadora.

4. Justificació/Desglossament del valor estimat del contracte (VEC)

De conformitat amb els articles 100 i 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte s'han determinat procurant la seva adequació als preus de mercat i atenent la naturalesa, l'abast, la complexitat, el nivell d'especialització i la disponibilitat exigida als serveis jurídics objecte de cada lot. El sistema de determinació del preu és el de preus unitaris: preu per hora efectiva d'assessorament i, en els lots 1 i 2, preu per fase processal efectivament encarregada i executada.

- a) **Referències de mercat i criteris de determinació del preu:** Per contrastar l'adequació dels imports s'han pres en consideració licitacions públiques recents de serveis jurídics i de defensa i representació judicial publicades a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública —entre d'altres, la de l'Ajuntament de Calafell (exp. 23_2025-CNT), la de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres (exp. 2024/5453) i la de la Fundació de Recerca Clínic Barcelona-IDIBAPS (exp. F23.056CN)—, així com els preus habituals de serveis professionals d'especialització equivalent. Aquestes referències no són plenament homogènies quant a objecte, dedicació o sistema de remuneració i s'han utilitzat únicament com a element de contrast de mercat.
- En la fixació dels imports s'han ponderat específicament: (i) l'exigència d'una persona responsable del servei amb un mínim de quinze anys d'experiència; (ii) la pluralitat i la complexitat de les matèries incloses en cada lot; (iii) els terminis de resposta i la disponibilitat requerits; (iv) les obligacions de secret professional, confidencialitat, protecció de dades i responsabilitat professional; (v) la necessitat d'actualització normativa i jurisprudencial permanent; i (vi), en els lots 1 i 2, la defensa processal i, quan sigui necessària, la intervenció de procuradoria.
- b) **Desglossament dels costos inclosos en els preus unitaris:**
- El preu unitari màxim d'assessorament, comú als tres lots, s'estableix en 180,00 €/hora, IVA exclòs. Als efectes exclusius de justificar el pressupost base de licitació, aquest import respon a l'estimació següent:
- **Cost professional directe de la persona especialista:** 140,00 €/hora.
 - **Costos indirectes i d'estructura:** 22,00 €/hora, comprensius, entre d'altres, de direcció i coordinació, administració, instal·lacions, mitjans informàtics, bases de dades jurídiques, telecomunicacions, assegurança de responsabilitat professional, col·legiació, formació i actualització professional.
 - **Altres despeses eventuais:** 8,00 €/hora, destinats a cobrir desplaçaments dins l'àrea metropolitana, reunions, gestions ordinàries, comunicacions i altres costos accessoris directament vinculats a la prestació.
 - **Marge empresarial i cobertura del risc:** 10,00 €/hora.
- En els lots 1 i 2, els preus màxims de cada fase processal s'han estimat a partir de la dedicació professional previsible segons la complexitat de cada fase, aplicant una estructura aproximada del 80 % de costos directes —inclosa l'actuació d'advocacia i, quan sigui preceptiva o necessària,

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 9 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

la procuradoria—, el 10 % de costos indirectes, el 4 % d'altres despeses eventuais i el 6 % de marge empresarial i cobertura del risc. No s'hi inclouen els honoraris de perits ni altres serveis tècnics de tercers que no formin part expressament de la prestació definida als plecs.

El pressupost base de licitació, IVA exclòs, presenta el desglossament estimatiu global següent:

- **Costos directes:** 86.200,00 € (78,65 %).
- **Costos indirectes i d'estructura:** 12.440,00 € (11,35 %).
- **Altres despeses eventuais:** 4.680,00 € (4,27 %).
- **Marge empresarial i cobertura del risc:** 6.280,00 € (5,73 %).
- **Total pressupost base de licitació, IVA exclòs:** 109.600,00 € (100 %).

Aquest desglossament constitueix una estimació de l'òrgan de contractació als efectes de justificar l'adequació econòmica del contracte i no condiciona l'estructura interna de costos, la forma d'organització ni el marge concret de les licitadores.

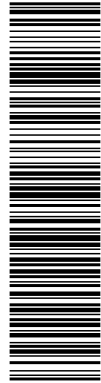
Pel que fa als costos salarials, el contracte es configura a preus unitaris de serveis professionals, no imposa una estructura laboral concreta ni un nombre tancat de persones assalariades i pot ser executat per professionals individuals, societats professionals o despatxos amb organitzacions diverses. Per aquest motiu, els costos salarials no constitueixen l'element exclusiu o determinant emprat per calcular el preu i no és possible efectuar una desagregació homogènia per gènere i categoria professional, sens perjudici de l'obligació de la contractista de complir íntegrament la normativa laboral, social i convencional que li sigui aplicable.

1. Assessorament (clàusula 2.a dels PPTs dels Lots 1 i 2, i clàusula 2 del PPT del Lot 3):

	Lot 1 (IVA exclòs)	Hores/any (Lot 1)	Lot 2 (IVA exclòs)	Hores/any (Lot 2)	Lot 3 (IVA exclòs)	Hores/any (Lot 3)
Assessorament Persona responsable del servei	180 €/hora	190 hores/any	180 €/hora	60 hores/any	180 €/hora	120 hores/any

2. Defensa judicial - postulació processal (clàusula 2.b dels PPTs del Lot 1 i 2):

	Lot 1 (IVA exclòs)	Lot 2 (IVA exclòs)
Primera fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa- admin.)	800 €	800 €
Segona fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa- admin.)	2.500 €	2.500 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CHA



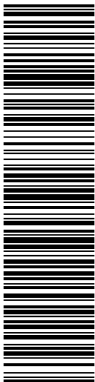
Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

Tercera fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa- admin.)	1.500 €	1.500 €
Quarta fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa- admin.)	1.500 €	1.500 €
Cinquena fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa- admin.)	3.000 €	3.000 €
Sisena fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa- admin.)	200 €	200 €
Total	9.500 € x 1 = 9.500 €*	9.500 € x 1 = 9.500 €**

*En el lot 1 es preveu que es podrà dur a terme 1 procediment abreujat durant el termini d'execució del contracte.
**En el lot 2 es preveu que es podrà dur a terme 1 procediment abreujat durant el termini d'execució del contracte.

	Lot 1 (IVA exclòs)	Lot 2 (IVA exclòs)
Primera fase (proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)	800 €	800 €
Segona fase (proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)	3.500 €	3.500 €
Tercera fase (proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)	800 €	800 €
Quarta fase (proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)	700 €	700 €
Cinquena fase	1.500 €	1.500 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533933 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=CIA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

(proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)		
<u>Sisena fase</u> (proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)	1.500 €	1.500 €
<u>Setena fase</u> (proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)	3.000 €	3.000 €
<u>Vuitena fase</u> (proc. ordinari Jurisdicció contenciosa- admin.)	200 €	200 €
Total	12.000 € x 1 = 12.000 €*	12.000 € x 1 = 12.000 €**

*En el lot 1 es preveu que es podrà dur a terme 1 procediment ordinari durant el termini d'execució del contracte.
**En el lot 2 es preveu que es podrà dur a terme 1 procediment ordinari durant el termini d'execució del contracte.

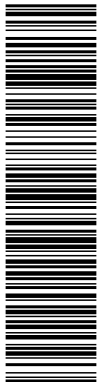
IMPORTANT: Les hores i les unitats processals indicades tenen caràcter estimatiu i no generen cap obligació d'exhauriment ni de despesa mínima. Únicament s'abonaran les hores i les fases efectivament encarregades, executades i validades pel CMH. Els imports unitaris establerts constitueixen preus màxims de licitació; les licitadores hauran d'oferir un preu igual o inferior per a tots els conceptes sotmesos a oferta. Els preus unitaris adjudicats seran els aplicables durant l'execució del contracte.

c) Justificació/Desglossament de la/es modificació/ns prevista/es:

La modificació prevista es justifica per la possible aparició, durant l'execució, de necessitats addicionals directament vinculades a les matèries incloses en cada lot. La modificació només podrà comportar l'increment de les unitats d'assessorament o de les fases processals inicialment estimades, sense incorporar prestacions de naturalesa diferent ni establir preus unitaris nous.

Es preveu una modificació màxima acumulada del VINT PER CENT (20 %) del preu inicial de cada lot, en els supòsits següents:

- Lot 1 (contractació pública): Quan la càrrega de treball dels/de les lletrats/des, especialistes en la matèria, de l'entitat (CMH), les urgències o les contingències esdevingudes durant l'execució del contracte requereixin d'una participació o involucració de la contractista, addicional de la prevista inicialment.
- Lot 2 (dret de l'habitatge i dret urbanístic): Quan la implantació de nous àmbits d'actuació en matèria d'habitatge, com la regeneració urbana, els plans d'habitatge, o similars,



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533933 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documentid=home?codigo_entidad=CIA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

comportin mesures específiques addicionals a ponderar, analitzar o implantar, més enllà de les previstes en el contracte.

- Lot 3 (dret administratiu/dret públic): Quan la implantació o seguiment de les obligacions legals en matèria de transparència, bon govern, etc. comporti una major dedicació de la inicialment prevista.

La modificació haurà de ser acordada per l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia de la contractista i amb els informes tècnics, jurídics i pressupostaris que siguin preceptius. S'aplicaran exclusivament els preus unitaris adjudicats, la modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte i el seu abast quedarà limitat a les unitats estrictament necessàries per atendre la causa que la justifica.

d) Justificació/Desglossament de la/es pròrroga/es prevista/es:

S'ha/n previst la/es pròrroga/es en atenció a la naturalesa de les prestacions a contractar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de la prestació, i amb la intenció que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el període de durada d'aquesta/es.

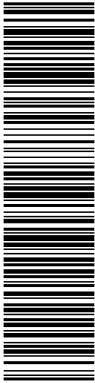
e) Desglossament del VEC i del pressupost de licitació per Lots:

Valor estimat LOT 1:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	55.700 euros
Possibles modificacions (20%)	11.140 euros
Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%):	5.570 euros
Possibles pròrrogues	167.100 euros
Total	239.510 euros

Valor estimat LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs)
----------	---------------------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

Pressupost de licitació	32.300 euros
Possibles modificacions (20%)	6.460 euros
Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%):	3.230 euros
Possibles pròrrogues	96.900 euros
Total	138.890 euros

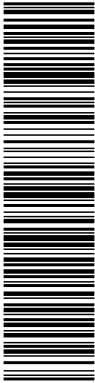
Valor estimat LOT 3:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	21.600 euros
Possibles modificacions (20%)	4.320 euros
Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%):	2.160 euros
Possibles pròrrogues	64.800 euros
Total	92.880 euros

Pressupost base de licitació LOT 1:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	55.700 euros	11.697 euros	67.397 euros

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533933 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

Pressupost base de licitació LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	32.300 euros	6.783 euros	39.083 euros

Pressupost base de licitació LOT 3:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	21.600 euros	4.536 euros	26.136 euros

5. Condicions de capacitat i solvència

A. CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

B. SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

▪ **Lot 1:**

Volum anual de negoci de, com a mínim, 83.550 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys)*.

▪ **Lot 2:**

Volum anual de negoci de com a mínim, 48.450 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys)*.

▪ **Lot 3:**

Volum anual de negoci de, com a mínim, 32.400 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys)*.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 15 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

*** IMPORTANT:** El còmput del volum de negoci dels exercicis s'entendrà per anys naturals previs al de publicació de la licitació. És a dir, els TRES (3) darrers exercicis, compresos entre l'1 de gener i el 31 de desembre dels anys previs al de publicació de la licitació. Per tant, si la present licitació es publica, per exemple, l'any 2026 (independentment del dia i del mes), el volum anual de negoci a justificar serà el dels exercicis 2023, 2024 i 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre).

Justificació de la solvència econòmica i financera:

Com que no existeix en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 87 de la LCSP.

b) Solvència tècnica o professional:

▪ **Lot 1:**

Haver executat, durant els darrers TRES (3) anys*, almenys **QUATRE (4) treballs d'assessorament jurídic en matèria de contractació pública** d'acord amb les tipologies següents:

- UN (1) treball d'assessorament d'expedient de contractació pública pel procediment obert harmonitzat.**
- UN (1) treball d'assessorament d'expedient de contractació pública pel procediment obert no harmonitzat.**
- UN (1) treball d'assessorament d'expedient de contractació pública pel procediment negociat amb o sense publicitat.**
- UN (1) treball d'assessorament d'expedient de contractació pública d'acord marc.**

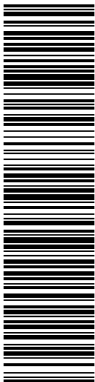
▪ **Lot 2:**

Haver executat, durant els darrers TRES (3) anys*, almenys **QUATRE (4) treballs d'assessorament jurídic en matèria de dret de l'habitatge o dret urbanístic** d'acord amb les tipologies següents:

- UN (1) treball d'assessorament d'un expedient d'actuació urbanística (gestió i execució): reparcel·lació o expropiació.**
- UN (1) treball d'assessorament d'un expedient de responsabilitat patrimonial en matèria urbanística.**
- UN (1) treball d'assessorament d'un expedient sancionador.**
- UN (1) treball d'assessorament en matèria de política d'habitatge.**

▪ **Lot 3:**

Haver executat, durant els darrers TRES (3) anys*, almenys **QUATRE (4) treballs d'assessorament jurídic en matèria de dret administratiu o dret públic** d'acord amb les tipologies següents:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 593932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documentid=home?codigo_entidad=CIA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

- a. **UN (1) treball d'assessorament en matèria d'òrgans col·legiats o de govern en o per a entitats públiques (tant de l'administració territorial com institucional).**
- b. **UN (1) treball d'assessorament d'expedient de subvenció o d'ajuts públics.**
- c. **UN (1) treball d'assessorament en matèria de signatura de convenis de col·laboració o protocols d'actuació o instruments similars.**
- d. **UN (1) treball d'assessorament en matèria de transparència i bon govern.**

***IMPORTANT:** El còmput dels anys s'entendrà per anys naturals previs al de publicació de la licitació. És a dir, els TRES (3) darrers exercicis, compresos entre l'1 de gener i el 31 de desembre dels anys previs al de publicació de la licitació. Per tant, si la present licitació es publica, per exemple, l'any 2026 (independentment del dia i del mes), l'experiència professional a justificar haurà de ser dins dels exercicis 2023, 2024 i 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre).

Justificació de la solvència tècnica o professional:

Com que no existeix en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 90 de la LCSP.

C. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS O PERSONALS: S'hauran d'adscriure al contracte els mitjans següents (igual per als tres Lots):

Personal:

Posició	Quantitat	Titulació (1)	Experiència (2) professional (anys)
Professional titulat/da responsable del servei	1	Llicenciat/da o graduat/da en dret	≥ 15 anys
La persona tècnica proposada haurà d'acreditar una experiència en els treballs a realitzar indicats al PPT de, com a mínim, QUINZE (15) anys en el seu conjunt.			

- (1) **Titulació habilitant:** Llicenciatura/Grau en dret. **Acreditació:** títol (lots 1, 2 i 3) + certificació de col·legiació com a exercent (lots 1 i 2).
- (2) **Anys d'experiència:** anys sencers a computar des de l'inici de l'experiència professional i fins a la data de presentació de les ofertes. **Acreditació:** Currículum i certificats que acreditin l'experiència professional.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 17 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

L'exigència d'una experiència mínima de QUINZE (15) anys es justifica per l'elevat nivell d'especialització, autonomia, responsabilitat i disponibilitat requerit a la persona responsable del servei, així com per la complexitat i diversitat dels assumptes que podrà assumir. Als efectes dels criteris d'adjudicació, únicament es valorarà l'experiència que excedeixi aquest mínim obligatori, fins al límit que estableixi el PCAP.

Millores de Personal (equip):

Es podrà adscriure un equip d'un màxim de dues persones més per reforçar o donar suport a la persona responsable adscrita al servei i aquesta/es haurà/an de complir amb la mateixa titulació (Llicenciat/da o graduat/da en dret). Els treballs que executin aquesta/es persona/es durant l'execució del contracte hauran de facturar-se amb el mateix preu/hora d'assessorament ofert per la persona responsable del servei de l'adjudicatària del contracte.

D. JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran tant **qualitatius** com **econòmics** (pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu). D'acord amb el previst a l'article 145 de la LCSP, procedeix l'aplicació de més d'un criteri, atès que la prestació objecte de la present licitació correspon a un contracte en el qual la definició de la prestació és susceptible de ser precisada i millorada tècnicament. Tanmateix, i per aplicació de l'article 145.4 de la LCSP, tractant-se d'un servei previst a l'Annex IV de la llei, els criteris relacionats amb la qualitat del mateix representen més d'un 51%.

Per tant, els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva:

- En el cas dels criteris dependents d'un judici de valor (0 punts): No n'hi ha.
- En el cas dels criteris quantificables de manera automàtica (100 punts), la seva valoració es desprèn directament de l'aplicació de fórmules matemàtiques:
 - ✓ **Criteri econòmic. L'oferta econòmica proposada per la licitadora (fins a 30 punts)**: Preu unitari pel que fa al servei d'assessorament que conté un preu/hora x número d'hores estimades d'assessorament (lots 1, 2 i 3) i un preu unitari per cada fase processal x número d'unitats estimades (lots 1 i 2). Criteri econòmic vinculat a l'objecte del contracte.
 - ✓ **Criteri qualitatiu. Formació de qualsevol persona adscrita a l'execució del contracte (fins a 35 punts)**: criteri de qualitat estretament vinculat a l'execució del contracte.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina **18 de 25**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

- ✓ **Criteri qualitatiu. L'experiència professional de qualsevol persona adscrita a l'execució del contracte** (fins a 35 punts): criteri de qualitat estretament vinculat a l'execució del contracte.

Als efectes de la valoració:

- a) Només es puntuarà la formació i l'experiència que excedeixin els mínims obligatoris exigits i d'aquelles persones que hagin sigut identificades en la documentació administrativa del sobre A;
- b) La/es persona/es adicional/s oferta/es com a millora haurà/n de quedar efectivament adscrita/es al contracte (d'acord amb la declaració responsable corresponent), assumir funcions directament relacionades amb l'objecte del lot i facturar-les amb el mateix preu/hora que la persona responsable del servei oferta;
- c) La substitució de qualsevol persona que hagi estat objecte de puntuació requerirà autorització prèvia del CMH i l'acreditació d'un perfil equivalent o superior; i
- d) L'adscripció del personal ofert s'haurà de mantenir durant tota l'execució del contracte.

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor (si escau)

Les fórmules triades compleixen tots els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional.

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'1,30, en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació (suposa el 30% de la puntuació total).

No s'aplica cap fórmula a la resta de criteris automàtics, diferents al preu.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, el PCAP establirà expressament els paràmetres objectius aplicables, d'acord amb l'article 149 de la LCSP. Aquests paràmetres tindran en compte el conjunt de l'oferta i, si escau, distingiran entre una baixa global anormal i baixes anormals en preus unitaris concrets quan aquestes puguin comprometre la viabilitat o la qualitat de la prestació.

8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 19 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

— Responsable del contracte:

- LOT 1: senyor Guillem Martín Mosquera.
- LOT 2: senyora Sònia Bascuñana Fernández.
- LOT 3: senyor Guillem Martín Mosquera.

Les persones responsables del contracte, que signen el present informe de necessitat, signen també com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

En cas d'absència temporal de la persona responsable del contracte del CMH, els tràmits i/o gestions associats a les seves funcions podran ser assumits temporalment per la persona superior jeràrquica, sense necessitat de resolució expressa per part de l'òrgan de contractació.

— Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea de Processos i Operativa.

— President de la Mesa de contractació: senyor Jordi Amela Abella (Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH).

— Vocals de la Mesa de contractació:

- Senyora Violeta Iglesias Pons (Arquitecta de la secció de gestió operativa del CMH).
- Senyora Lara Ponsirenas Santon (Cap de l'Oficina econòmica del CMH).
- Senyor Marc Sau Barri (Tècnic superior Juridicoadministratiu del CMH).

— Secretari de la Mesa de contractació: senyor Guillem Martín Mosquera (Cap de l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH).

— Òrgan de contractació: Director general del CMH.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

10. Subcontractació

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits següents:

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions parcials del contracte i haurà de complir els requisits de la LCSP i del PCAP. La coordinació, direcció i interlocució atribuïdes a la persona responsable del servei es consideren tasques crítiques i hauran de ser executades directament per



ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 20 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

l'adjudicatària, sens perjudici de la intervenció de procuradors o d'altres professionals quan sigui legalment preceptiva. La substitució de qualsevol persona adscrita que hagi estat valorada en els criteris d'adjudicació requerirà autorització prèvia del CMH i l'acreditació d'un perfil equivalent o superior en formació, experiència i disponibilitat.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.

11. Modificacions

En el Valor Estimat de Contracte (VEC) s'ha previst una modificació del 20% en raó de possibles modificacions produïdes durant la fase d'execució del contracte.

Es preveuen i proposen les causes de modificació del contracte següents:

— Causes Objectives:

Increment de les unitats d'assessorament o de les fases processals inicialment estimades, fins a un màxim acumulat del 20 % del preu inicial del lot, quan les hores o unitats efectivament encarregades siguin insuficients com a conseqüència de nous procediments, actuacions o requeriments vinculats a les matèries del lot. S'aplicaran exclusivament els preus unitaris adjudicats, sense introducció de nous preus.

La modificació haurà de ser acordada expressament per l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia de la contractista i amb els informes tècnics, jurídics i pressupostaris que siguin preceptius. El seu abast es limitarà a l'increment de les unitats d'assessorament o de les fases processals necessàries, fins al màxim acumulat del 20 % del preu inicial del lot, aplicant exclusivament els preus unitaris adjudicats i sense alterar la naturalesa global del contracte.

— Successió/cessió del contracte:

- A. Successió total o parcial de la contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució de la contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

La cessió del contracte s'haurà de produir donant compliment als requisits i procediment establerts a l'article 214 de la LCSP.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina **21 de 25**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

12. Condicions especials d'execució

Es proposen les condicions especials d'execució del contracte següents:

- El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- El pagament directe a l'empresa subcontractista, si s'escau, no es configura com una condició especial d'execució, sinó com un mecanisme que haurà de regular-se expressament en el PCAP, amb determinació dels supòsits d'aplicació, el procediment, la documentació acreditativa i els efectes sobre el pagament a la contractista principal.
- L'obligació de la contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, **als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP**.
- Als efectes de l'article 202.1, segon paràgraf, de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de tipus social l'obligació de garantir que cada persona adscrita al contracte rebi, durant cada anualitat d'execució, una formació relacionada amb l'objecte del lot, la igualtat i la no-discriminació o la protecció de dades personals.

El PCAP establirà les penalitats aplicables en cas d'incompliment, sens perjudici de la possible consideració com a obligació essencial quan correspongui.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

13. Obligacions essencials del contracte

Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix:

- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació i manteniment, durant tota l'execució del contracte, per part de la licitadora, de l'equip tècnic mínim requerit, amb la formació i capacitat necessàries, que exerciran d'interlocutors permanents amb el Responsable del Contracte.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 22 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

- L'obligació de col·laborar amb altres equips jurídics d'assessorament extern contractats pel CMH, o determinats per la/es companyia/es asseguradores, en la defensa dels interessos del Consorci, quan aquesta col·laboració sigui necessària.
- Mantenir la confidencialitat i el secret professional en relació a la informació obtinguda per raó del contracte.

Al marge de les citades obligacions essencials també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La definició de les persones concretes que executaran els treballs.
- La designació d'una persona responsable del seguiment dels treballs i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades dels treballs executats durant el termini de garantia.

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

El PCAP tipificarà els incompliments com a lleus, greus o molt greus i establirà penalitats proporcionals a la seva naturalesa, reiteració, durada i perjudici causat. S'hi inclouran, entre d'altres, la demora en la resposta; l'incompliment dels terminis d'emissió d'informes o de les actuacions processals; la manca de disponibilitat; la substitució no autoritzada del personal; l'incompliment dels compromisos que hagin estat objecte de puntuació; la vulneració de la confidencialitat o de la normativa de protecció de dades; i l'incompliment de les condicions especials d'execució. Tot això sens perjudici de la resolució del contracte quan l'incompliment afecti una obligació essencial.

15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

La persona sotasignada assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

16. Insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

- **Insuficiència de mitjans personals:** Els lletrats i lletrades, juristes, del Consorci són responsables i assumeixen les seves obligacions jurídiques respecte del conjunt de l'entitat. No obstant, el contracte que ens ocupa, no recau en aquestes tasques sinó en aquelles altres de recolzament, acompanyament o d'assessorament jurídic específic a aquests lletrats. Per tant, es tracta d'un servei de reforç que no substitueix els lletrats i les lletrades del Consorci sinó que complementa la seva tasca, aportant un plus de professionalitat. És per això que a través del contracte es busca que les contractistes siguin especialistes en les seves matèries.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 23 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

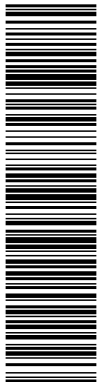
- **Insuficiència de mitjans materials:** El Consorci no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que es precisa.

17. Altres

- Variants: NO.
- Revisió de preus: NO.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa
- Protecció de dades: El present contracte SI comportarà el tractament de dades de caràcter personal per part de la contractista. En aquest cas, les dades a tractar seran les següents:
 - Identificatives: nom i cognoms, adreces postals o de correu electrònic, NIF, etc.;
 - Curriculars: formació i experiència professional, principalment;
 - Dades econòmiques i financeres;
 - Dades cadastrals i registrals;
 - Circumstàncies socials i de vulnerabilitat;
 - Dades relatives a procediments judicials i, si escau, dades relatives a condemnes i infraccions penals, sotmeses al règim específic de l'article 10 del RGPD;
 - Eventualment, categories especials de dades de l'article 9 del RGPD, com ara dades de salut o discapacitat, quan siguin estrictament necessàries per a l'assumpte encomanat.

Les categories de dades efectivament accessibles s'ajustaran a les prestacions de cada lot i al principi de minimització. La contractista només podrà accedir a les dades estrictament necessàries per executar l'encàrrec concret formulat pel CMH.

La posició jurídica de la contractista es determinarà en funció de cada tractament. Tindrà la condició d'encarregada del tractament quan tracti dades per compte del CMH i seguint-ne les instruccions, supòsit en què se subscriurà l'acord regulat a l'article 28 del RGPD. Quan, per exigències professionals o processals, determini autònomament les finalitats i els mitjans d'un tractament concret, actuarà com a responsable del tractament respecte d'aquella activitat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 533932 RQ0MN-54304-GACWD 2FE7B5C62941196148079A1C1932A891907127E3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentId/home?codigo_entidad=CIA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

Les persones sotasignades, en la seva condició de persones responsables del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persones participants en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLAREN

Primer.- Que coneixen la informació següent:

- Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2024/2509 del Parlament Europeu i del Consell, del 23 de setembre, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
- Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
- Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
 - Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **RQ0MN-54304-GACWD**
Data d'emissió: **27 de Juliol de 2026 a les 13:30:17**
Pàgina 25 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 12:45
2.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 24/07/2026 13:00
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 10:27
4.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 27/07/2026 13:29

ESTAT

SIGNAT
27/07/2026 13:29



Àrea de Processos i Operativa
Oficina Juridicoadministrativa

- c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
- d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació de què disposen, no es troben en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos que pugui afectar el procediment de licitació, en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que puguin conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneixen que, si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signen la present declaració responsable.