

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I REPARACIÓ DELS
EQUIPS CONTRA INCENDIS I D'EXTINCIÓ DEL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA
DE LLEIDA DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

INDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	1
2.	DEPENDÈNCIES I UBICACIÓ	1
3.	ELEMENTS OBJECTE DEL MANTENIMENT	1
4.	SERVEIS REQUERITS	2
4.1	Descripció del Servei	2
4.2	Tipus d'avaries i reparació de les mateixes	2
4.2.1	Avaries tipus 0	2
4.2.2	Avaries tipus 1	2
4.2.3	Avaria tipus 2	3
4.2.4	Millores en dependències i estacions	3
4.3	Manteniment preventiu programat	3
4.3.1	Aspectes generals	3
4.3.2	Operacions manteniment preventiu	4
4.3.3	Retimbrat	5
4.3.4	Proves hidràuliques	5
4.3.5	Rebuig	5
4.3.6	Inspeccions	5
5.	NORMES D'ACTUACIÓ	5
5.1	Comunicacions de les avaries	5
5.1.1	Avaries tipus 0	5
5.1.2	Avaries tipus 1	6
5.1.3	Avaries tipus 2	6
5.3	Tancament de les avaries	6
5.4	Seguiment, control i documentació	6
6.	FACTURACIÓ, MÀ D'OBRA I MATERIALS	7
6.1.	Manteniment preventiu, petit material i mà d'obra	7
6.2.	Manteniment correctiu i material (partida alçada)	8
6.2.1	Reparacions, retimbrats i substitucions	8
7.	MITJANS TÈCNICS PROPIS DEDICATS AL SERVEI DE MANTENIMENT	8
8.	EXPERIÈNCIA EN MANTENIMENTS	8
9.	OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	8
10.	SEGURETAT	9
11.	NORMATIVA APLICABLE	10
	ANNEX 1. INVENTARI ELEMENTS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	11
	ANNEX 2: PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS DE PCI PREVISTES DEL PLA DE VILANOVETA	13
	ANNEX 3: RELACIÓ DELS ELEMENTS PREVISTOS A RETIMBRAR DURANT EL CONTRACTE	14
	ANNEX 4: LLISTAT DE PREUS UNITARIS	15
	ANNEX 5: RELACIÓ DE TASQUES A REALITZAR EN EL MANTENIMENT PREVENTIU	16

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir els serveis requerits per a garantir el correcte manteniment preventiu i correctiu dels equips contra incendis de detecció i d'extinció manual de les instal·lacions del taller del Pla de Vilanoveta de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb l'aplicació dels requisits normatius vigents i completant allò especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Inclou:

- Sistema de detecció d'incendis – Central.
- Elements de detecció: Detectores, polsadors i sirena,
- Extintors (inclòs caixes)
- BIE's
- Grups d'incendis.

Queden expressament excloses del manteniment preventiu les actuacions de reparació, substitució o retimbrat dels equips i dels seus elements.

Pel que fa a la senyalització, el servei es limita a la revisió i al control del seu estat, deixant constància dels resultats en els informes trimestrals d'acord amb les accions definides al pla de manteniment.

Qualsevol actuació de reparació, substitució o retimbrat tindrà la consideració de manteniment correctiu i es gestionarà amb càrrec a la partida econòmica alçada prevista específicament per a aquest concepte.

2. DEPENDÈNCIES I UBICACIÓ

Seràn objecte del contracte de manteniment totes les dependències del taller de Pla de Vilanoveta, relacionades a continuació:

- Oficines i dependències primera planta
- Oficines, dependències i sales tècniques planta baixa.
- Taller: Vies 21P, 19P, 17P, 15P, 13P 11P, 7P i 5P.
- Ampliació del Taller

FGC RAIL comunicarà al contractista les possibles altes i baixes de dependències. En cas de modificació del número de dependències es pactarà la corresponent modificació del preu del contracte.

Els treballs definits en aquest Plec es desenvoluparan íntegrament **dins del Taller del Pla de Vilanoveta**, ubicat a:

Carrer Partida Les Canals s/n
Polígon Industrial El Segre
25191 Lleida

3. ELEMENTS OBJECTE DEL MANTENIMENT

Seràn objecte del contracte de manteniment els elements relacionats a l'annex 1 (Inventari d'elements de protecció contra incendis) d'aquest plec.

4. SERVEIS REQUERITS

4.1 Descripció del Servei

El servei objecte del present contracte inclou el manteniment preventiu i correctiu, així com la reparació d'avaries i incidències, amb independència del seu origen, en les dependències del taller de Pla de Vilanoveta de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC). Així mateix, s'inclou la realització de petites millores que puguin ser requerides per FGCRAIL.

El manteniment preventiu es durà a terme en dies laborables, de dilluns a divendres, amb les activitats a realitzar d'acord amb el que estableix l'Annex 5.

El servei haurà de garantir l'atenció i resolució d'incidències i avaries amb caràcter continu durant els 365 dies de l'any, sense limitació horària, a fi d'atendre qualsevol urgència que pugui afectar la seguretat o l'operativa.

L'atenció telefònica de les avaries s'entendrà inclosa dins del terme fix del contracte. La resolució de les avaries i incidències, així com l'execució de millores, es facturaran de manera independent amb càrrec a la partida alçada prevista per al manteniment correctiu i millores.

Es donarà servei a les instal·lacions del Pla de Vilanoveta i es disposarà dels recursos humans i materials necessaris per la reparació de les avaries dins dels terminis de reparació fixats segons les prioritats/criticitats i els acords de servei.

El retard en el termini de reparació de l'avaria, donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

L'adjudicatari, a la finalització del contracte disposarà de dues setmanes per reparar aquelles avaries obertes amb data del contracte i que quedin pendents al darrer dia del contracte.

4.2 Tipus d'avaries i reparació de les mateixes

Les avaries que es produeixin es classificaran de la següent forma:

4.2.1 Avaries tipus 0

Seran aquelles avaries que s'han de reparar abans de 24 hores des de l'inici de l'avaria.

Aquestes avaries s'hauran d'atendre en dies laborable o caps de setmana i festius en cas que es consideri urgent per afectació a la seguretat.

El temps d'execució de la reparació definitiva NO ha d'afectar a la qualitat requerida per FGCRAIL.

El retard en el termini d'intervenció i reparació de les avaries donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

4.2.2 Avaries tipus 1

Seran aquelles avaries que afecten a aspectes de seguretat, de servei o que degradin importantment la imatge d'FGC i per tant, requereixen una actuació urgent per fer una primera actuació de contingència que garanteixi el desenvolupament del servei; el temps des de que es notifica l'avaria fins la presència de l'equip de reparació no excedirà de 240 minuts. Aquestes avaries s'hauran d'atendre qualsevol dia de l'any. Aquestes reparacions s'han de realitzar el mateix dia.

En cas que no es pugui resoldre aquesta incidència en aquest termini de temps, l'empresa adjudicatària substituirà l'equip, per un altre de la seva propietat, de prestacions equivalents, durant el temps que duri la

recàrrega del que s'ha fet servir. La despesa que es generi per aquesta prestació es troba inclosa dins del present contracte.

Un cop feta aquesta actuació de contingència la reparació total haurà de fer-se definitivament abans de 24 hores del inici de l'avaria, només en el cas de no poder-la reparar definitivament per (aprovació de pressupost, manca de recanvi especial), es passarà a avaries tipus 2 al sistema de gestió de manteniment vigent a FGCRAIL, per part de FGCRAIL de forma convinguda amb l'industrial, amb el comentari de l'acció efectuada i la causa del canvi de la prioritat.

El temps d'execució de la reparació definitiva NO ha d'afectar a la qualitat requerida per FGC.

El retard en el termini d'intervenció i reparació de les avaries donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

4.2.3 Avaria tipus 2

Són aquelles avaries no contemplades al punt anterior, o bé després de la primera actuació d'urgència, pendent de la reposició d'un recanvi, etc. però que permeten la correcta explotació del servei, assegurant el bon funcionament fins a la reparació definitiva dintre del termini de 5 dies laborables.

FGCRAIL podrà canviar el temps de resposta de forma unilateral en funció del grau d'afectació al servei.

El retard en el termini d'intervenció i reparació de les avaries donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

4.2.4 Millores en dependències i estacions

A petició d'FGCRAIL es podran efectuar actuacions de millora a les estacions i dependències, prèvia aprovació de pressupost per part d'FGCRAIL.

4.3 Manteniment preventiu programat

4.3.1 Aspectes generals

Es realitzarà d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis, i altres normatives d'aplicació.

L'Adjudicatari disposarà del personal necessari per a realitzar les operacions de manteniment preventiu i normatiu establerts en el present Plec que es detallen a l'annex 5, de totes les afectades en la periodicitat que es determina en l'esmentat annex i d'acord amb el calendari de planificació anual del manteniment preventiu programat per dependències que presentarà el contractista i que aprovarà FGCRAIL, efectuant les accions necessàries per al correcte estat de les instal·lacions tots els dies feiners inclòs mes d'agost. Sempre complint la normativa aplicable.

En el termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un pla de manteniment, prenent com a base el contingut del present Plec i l'Annex 5, que haurà de complir en tot cas amb el RIPCI i la normativa aplicable. Aquest pla podrà incorporar propostes de millora o modificació, les quals hauran de ser validades per FGCRAIL amb caràcter previ a la seva aplicació

La realització del manteniment preventiu programat s'haurà de realitzar en el dia previst en el calendari per a la realització del manteniment programat en cada dependència, aprovat per FGCRAIL.

Les operacions de manteniment preventiu programat s'efectuaran de dilluns a divendres (no festius).

El retard en el termini d'intervenció de les tasques previstes en el manteniment preventiu donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

El contractista elaborarà, exclusivament en cas que s'hagi realitzat alguna intervenció, un informe relatiu a

les intervencions realitzades a entregar en un termini màxim de 15 dies, el qual s'haurà de remetre per correu electrònic al responsable del contracte designat per FGCRAIL.

Aquest informe haurà d'incloure, com a mínim, la següent informació:

- Operacions realitzades (llista de revisió amb indicació de si s'ha realitzat o no les tasques previstes en les gammes de manteniment per cadascun dels elements previstos).
- Materials consumits.
- Observacions i dades complementàries.

FGC es reserva el dret de modificar el contingut i el format de la informació que haurà d'aportar l'adjudicatari en relació amb cada intervenció efectuada.

4.3.2 Operacions manteniment preventiu

En el present contracte es duran a terme dos tipus de revisions, el primer tipus amb caràcter anual (1 revisió/any) i el segon tipus amb caràcter trimestral (3 revisions/any).

A la revisió trimestral l'empresa controlarà els elements objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques, informant de la conformitat de funcionament de tots els equips al responsable del contracte. Aquesta conformitat serà validada mitjançant informe signat per tècnic competent de l'adjudicatari.

A la revisió anual l'empresa adjudicatària entregarà certificat de cadascuna de les instal·lacions.

En els casos que s'hagi de procedir a la substitució d'un element de protecció contra incendis, ja sigui per caducitat o qualsevol altre motiu, en cas que no estigui el preu pactat a l'Annex 4, l'adjudicatari informará prèviament a FGCRAIL quina es l'opció més adient i eficaç que s'ajusti a normativa (tipus d'agent extintor, etc). Trametrà a aquests efectes proposta valorada i esperarà l'aprovació per part del Responsable del contracte conformitat amb les prescripcions establertes per al manteniment correctiu.

Un cop conformada i amb efecte immediat es substituirà l'element de protecció contra incendis. A partir d'aquest moment l'adjudicatari actualitzarà les dades de la instal·lació on s'hagi produït i traspasarà l'informe al Responsable del contracte.

Tota la informació es traspasarà de manera eficient i sostenible, de manera digital, en format Excel i PDF, per correu electrònic o si per limitació de volum de capacitat aquest mitjà no ho permet, s'hauran de pujar els arxius a la carpeta compartida de Sharepoint que indiqui FGCRAIL i hi doni accés.

L'empresa adjudicatària presentarà justificació dels manteniments preventius efectuat trimestralment a la reunió de seguiment.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la realització de la primera revisió, un informe per a cada instal·lació en què es verifiqui l'inventari d'equips definit per FGCRAIL a l'Annex 1.

Així mateix, l'adjudicatària haurà d'elaborar i lliurar un inventari actualitzat en format Excel, que inclourà la totalitat dels equips (extintors, BIE i altres elements), amb indicació de la seva ubicació tècnica, zona i condicions d'accés, així com el seu estat i operativitat.

Aquest inventari haurà de contenir, com a mínim, la informació següent per a cada element:

- Identificació o número d'equip
- Ubicació dins de la instal·lació
- Tipologia o descripció de l'element (incloent el tipus d'agent extintor, si escau)
- Model i característiques principals (càrrega, longitud de mànega, etc.)

- Marca
- Número de fabricació
- Data de fabricació
- Data de caducitat o properes revisions reglamentàries
- Estat de conservació i funcionament

4.3.3 Retimbrat

La normativa vigent exigeix el retimbrat dels extintors com a màxim cada 5 anys. L'empresa adjudicatària procedirà a la totalitat del retimbrat d'extintors que pertoquin en el període de durada d'aquest contracte i durà a terme un llistat de control periòdic que es farà entrega a les reunions de seguiment.

En qualsevol cas, com a criteri general, l'empresa adjudicatària retimbrarà automàticament els extintors als quals resti menys de tres mesos de vigència de l'esmentat límit dels 5 anys.

4.3.4 Proves hidràuliques

La normativa vigent estableix l'obligació de realitzar proves hidràuliques de pressió a les BIE amb una periodicitat màxima de cinc (5) anys.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les proves hidràuliques de totes les BIE incloses a l'inventari, en funció del calendari que correspongui segons la seva data de darrera prova, dins del període de vigència del contracte

4.3.5 Rebuig

Es rebutjaran aquells extintors que per recomanació de l'empresa mantenidora i amb l'aprovació del Responsable del contracte presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament de l'element de protecció contra incendis i, per tant, en risc la seguretat de la dependència.

Els elements rebutjats seran pressupostats per l'empresa adjudicatària d'acord amb els preus unitaris reflectits a la seva proposta econòmica presentada a la licitació per a la possible substitució, i esperarà l'aprovació per part d'FGCRAIL per la seva instal·lació.

4.3.6 Inspeccions

FGCRAIL realitzarà les inspeccions que consideri necessàries per garantir el correcte estat de conservació i funcionament del equip objecte del present plec. Resta inclòs la presència a aquestes inspeccions el Responsable del contracte de l'empresa adjudicatària així com els recursos de personal necessaris per a la realització, sense cost afegit per a FGCRAIL. Aquestes inspeccions poden ser internes o externes (auditories...).

Si d'aquestes inspeccions resulten deficiències o defectes, hauran de ser esmenats de manera immediata.

5. NORMES D'ACTUACIÓ

5.1 Comunicacions de les avaries

5.1.1 Avaries tipus 0

La comunicació de les avaries es realitzarà mitjançant correu electrònic i telefònic per part del Responsable del contracte de FGC o la persona que designi en la seva absència.

L'empresa adjudicatària rebrà la notificació i organitzarà els treballs necessaris per a la seva resolució de forma eficient.

5.1.2 Avaries tipus 1

La comunicació de les avaries es realitzarà mitjançant trucada telefònica i posterior confirmació per correu electrònic per part del Responsable del contracte de FGC o la persona que designi en la seva absència.

L'empresa adjudicatària disposarà l'operatiu necessari per a la resolució immediata de l'avaría.

L'empresa adjudicatària facilitarà a FGCRAIL un telèfon de contacte permanent (24h/365dies) per a la comunicació d'avaries tipus 1 (que no sigui 900 o 902).

5.1.3 Avaries tipus 2

La comunicació de les avaries es realitzarà mitjançant correu electrònic per part del Responsable del contracte de FGC o la persona que designi en la seva absència.

L'empresa adjudicatària rebrà la notificació i planificarà les actuacions necessàries per a la resolució de l'avaría de forma eficient.

5.3 Tancament de les avaries.

El contractista elaborarà, durant les següents 24 h, un informe relatiu a les reparacions d'avaries o tasques de manteniment correctiu realitzades el dia anterior, el qual s'haurà de remetre per correu electrònic al Responsable del contracte de FGC RAIL o la persona que designi en la seva absència.

Aquest informe haurà d'incloure, com a mínim, la descripció de les operacions realitzades, el material substituït, si escau, així com el corresponent reportatge fotogràfic de l'estat abans i després de la intervenció.

El retard en el termini d'enviament d'aquest informe o en la comunicació del tancament de les avaries donarà lloc a la imposició de les penalitzacions previstes al Plec de Clàusules Administratives.

5.4 Seguiment, control i documentació.

Es faran reunions de seguiment, trimestralment, en les que es tractaran els següents aspectes:

- Anàlisi del manteniment correctiu i incidències efectuades (temps de resposta, qualitat reparació, ...)
- Problemes operatius sorgits durant el mes analitzat.
- Seguiment dels treballs programats, campanyes de millores i activitats extraordinàries.
- Compliment normatiu i de prevenció de riscos laborals (estudi de dades d'accidentabilitat, carències detectades en el període considerat i adopció de mesures preventives i correctives).

En aquestes reunions el contractista aportarà un informe, per escrit i informàticament (base de dades EXCEL), les ordres de treball de cada reparació realitzada durant el trimestre anterior, que contindran amb les dades següents:

- A. Número d'avaría
- B. Dependència.

- C. Descripció de l'avaria.
- D. Dades de la reparació: data i hora finalització de la reparació.
- E. Anomalia observada i causes.
- F. Operacions realitzades.
- G. Materials consumits i cost.
- H. Hores emprades.
- I. Observacions i dades complementàries.

Un cop finalitzada la revisió trimestral o anual, durant els 15 dies posteriors a l'acabament de cada revisió es farà entrega a l'àrea gestora del contracte, l'informe general o de situació en suport informàtic.

Aquest informe serà un dossier detallant en el que es certificarà que les instal·lacions contra incendis incloses al present plec, estan en perfecte estat de funcionament en el dia de la data, complint la normativa vigent, indicant les anomalies observades i reparades. En el dossier hi figurarà una relació de les instal·lacions contra incendis, indicant-ne: model, situació i observacions.

El contractista haurà de fer figurar a la certificació i factures, la seva identificació com a instal·lador i mantenidor autoritzats per als equips, indicant-ne el seu número d'inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) de l'Oficina de Gestió Empresarial.

Són a càrrec del contractista l'avaluació i actualització de l'inventari dels sistemes/equips objectes del present contracte.

A l'inici del contracte, l'adjudicatari, farà entrega del model d'informes a presentar per la seva part a FGCRAIL. Els continguts i detall dels formats de documentació a presentar seran fixats conjuntament per FGCRAIL i el contractista durant el primer mes de prestació del servei.

FGCRAIL es reserva el dret de modificar la informació que ha d'aportar el contractista.

El contingut i acords d'aquestes reunions quedarà reflectit en una acta, redactada per FGCRAIL.

En cas d'aplicar-se penalitzacions aquestes quedaran reflectides i quantificades a l'esmentada acta. Les penalitzacions s'aplicaran al pagament de l'últim mes de cada trimestre.

El contractista aportarà per escrit i informàticament informació estadística sobre l'evolució dels temps de dedicació al manteniment correctiu i preventiu, acompliment del calendari aprovat i tota aquella informació que en cada moment FGCRAIL cregui necessària per a la millora de la gestió.

El retard en el termini de lliurament de la informació, per escrit i informàticament, donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

6. FACTURACIÓ, MÀ D'OBRA I MATERIALS

Al contracte s'inclou les següents cobertures:

6.1. Manteniment preventiu, petit material i mà d'obra

El contracte inclou el cost total de la mà d'obra, petit material, desplaçaments, quilometratge, vehicles, dietes, transport de materials i eines, així com tots els mitjans necessaris per a la correcta execució de les actuacions de manteniment preventiu establertes en el present plec

L'import corresponent al manteniment preventiu ascendeix a 2.449,76 €/any + IVA, al qual se li aplicarà la baixa ofertada, i es facturarà mitjançant dotze (12) factures mensuals d'igual import.

6.2. Manteniment correctiu i material (partida alçada)

6.2.1 Reparacions, retimbrats i substitucions

El manteniment correctiu, incloent-hi les reparacions d'avaries, els retimbrats d'extintors, les proves hidràuliques de les BIES i les substitucions d'equips i el subministrament de materials associats, es gestionarà mitjançant una partida alçada anual per import de 1.140,45 €/any + IVA, la qual no admet baixa.

Aquesta partida s'abonarà en funció de les actuacions efectivament executades, d'acord amb l'amidament real i els preus unitaris recollits a l'Annex 4. FGC es reserva el dret de no esgotar aquesta partida, sense que això generi cap dret a compensació per part de l'adjudicatari.

En cas de ser necessària la substitució total d'un equip, caldrà autorització prèvia del Responsable del contracte de FGC RAIL o la persona que designi en la seva absència.

La utilització de materials no homologats per FGC donarà lloc a l'aplicació de les sancions previstes al Plec de Clàusules Administratives. Així mateix, en cas d'utilitzar recanvis diferents del material original que puguin afectar la funcionalitat de l'equip, el contractista haurà de sol·licitar l'aprovació prèvia de FGC.

FGC es reserva el dret d'encarregar aquestes feines a tercers.

El contractista haurà de disposar d'un estoc mínim de recanvis que li permeti complir els terminis previstos en aquest plec per a la resolució de les avaries. Aquest estoc l'haurà que mantenir durant tota la vigència del contracte i FGCRAIL en qualsevol moment podrà verificar la seva existència. Aquest estoc s'haurà de tenir constituït, com a màxim, a la setmana de la signatura del corresponent contracte.

En cas d'esgotar aquesta partida abans de la finalització de l'any, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGCRAIL es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

7. MITJANS TÈCNICS PROPIS DEDICATS AL SERVEI DE MANTENIMENT

S'haurà de posar a disposició del contracte un titulat com a responsable del contracte, amb un mínim d'experiència demostrable de 3 anys.

L'Adjudicatari dedicarà un mínim de:

- 1 Operari amb la formació necessària i experiència demostrable en manteniment d'elements contra incendis. 1 any experiència mínim.
- 1 Persona dedicada a la gestió documental del contracte. 1 any experiència mínim.

En tot cas, l'empresa adjudicatària i els seu personal hauran de complir els requisits conforme amb RD 513/2017, del 22 de maig, i el RD 298/2021, del 27 d'abril, pel que fa als requisits "d'empreses mantenidores".

8. EXPERIÈNCIA EN MANTENIMENTS

L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'experiència demostrable en instal·lacions i serveis de manteniment d'elements de protecció contra incendis.

9. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Durant el període de vigència del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a:

- Estar degudament habilitat com a empresa mantenidora de conformitat amb l'establert en els art. 14 a 16 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Efectuar les operacions obligatòries de manteniment preventiu i correctiu que garanteixin l'adequada utilització, seguretat, bona conservació i durabilitat dels equips, corregint qualsevol tipus d'anomalies que afectin o puguin afectar als elements.
- Emetre els informes trimestrals i certificacions anuals de les revisions efectuades normativament de conformitat amb les prescripcions establertes en el present plec.
- Emetre informes sobre l'estat de les instal·lacions quan aquestes no estiguin adequades a normativa o que pel seu estat requereixin d'una actuació correctiva.

Com a conseqüència d'aquests informes, presentarà pressupostos per a l'adequació de les instal·lacions i esperarà la corresponent aprovació per part d'FGCRAIL per la seva realització.

- Informar de qualsevol irregularitat en matèria de seguretat, escales, passadissos, portes, etc., així com fer recomanacions a fi i efecte de millorar la seguretat als edificis que formen part d'aquest contracte.
- Comunicar de manera immediata al Responsable del contracte qualsevol anomalia que detecti a les instal·lacions i que pugui representar un risc imminent per les persones o dependències, mitjançant trucada telefonia, e-mail, etc.
- En tot cas, són d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària les obligacions que els art. 17 i 21 de Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis estableix per les empreses mantenidores, sens perjudici que al llarg de la vigència del contracte es modifiquin o s'incorporin de noves en aquesta o altra norma.

10. SEGURETAT

Qualsevol treball en dependències d'FGC RAIL haurà de ser comunicat prèviament pel contractista.

Els operaris de manteniment hauran d'anar identificats amb roba corporativa de l'empresa contractista. Així mateix, serà obligatori l'ús dels equips de protecció individual (EPI) adequats a les tasques a realitzar, incloent com a mínim calçat de seguretat homologat.

La utilització d'eines i maquinària es farà sempre d'acord amb les especificacions de seguretat del fabricant, i tota la maquinària haurà de complir amb el RD 1215/1997.

El contractista haurà de disposar de la documentació de seguretat dels equips utilitzats i posar-la a disposició d'FGC quan li sigui requerida.

Quan els treballs es realitzin en zones amb presència de personal d'FGCRAIL o altres persones, s'hauran d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat, incloent la senyalització o delimitació de la zona de treball si escau.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de mantenir un comportament correcte amb els treballadors i usuaris d'FGC.

Es comunicarà immediatament al responsable del contracte d'FGC qualsevol accident o incidència que afecti al personal de l'empresa adjudicatària durant l'execució dels treballs.

En tot cas, serà d'aplicació la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.

11. NORMATIVA APLICABLE

La conservació de tots els materials contra incendi existents estarà regida i subjecta a la legislació vigent entre d'altres:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig (Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com els tres annexos relatius a les disposicions tècniques, que s'insereixen a continuació).
- Llistat de normes UNE i altres reconegudes internacionalment, d'obligat compliment de manera total o parcial, incloses a l'apèndix I del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, a fi de facilitar l'adaptació a l'estat de la tècnica en cada moment. Aquestes normes s'identifiquen per els seus títols i numeració, incloent l'any d'edifici.
- També serà aplicable tota la normativa PRL a nivell estatal i autonòmic, així com la normativa i procediments interns d'FGC.
- Altres normatives d'aplicació vigents.

ANNEX 1. INVENTARI ELEMENTS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

A continuació s'adjunta l'inventari dels equips que es preveu existents a l'explotació de FGCRAIL del Pla de Vilanoveta, classificats per tipologies i capacitats. Sense perjudici de l'anterior, la definició continguda als plànols inclosos a l'Annex 2 prevaldrà en tot cas sobre la informació recollida en aquesta taula.

Tant els plànols com la present taula tenen caràcter provisionals, atès que responen a l'actuació prevista en el marc de la remodelació del Pla de Vilanoveta, podent-se produir variacions en relació amb el nombre i/o tipologia d'equips finalment instal·lats.

En cas que aquestes variacions siguin inferiors al 10% del nombre d'equips per tipologia, les mateixes s'entendran incloses dins de l'abast del contracte i aniran a càrrec de l'adjudicatari, sense dret a cap reclamació econòmica addicional.

En cas contrari, és a dir, quan les variacions superin aquest percentatge, les condicions econòmiques corresponents seran objecte de negociació entre les parts..

PLA DE VILANOVETA	Extintors	BIE	Senyalització	Sist. Detec. Edifici	Grup de pressió
Extintor pols 6 kg	38				
Extintor pols 9 kg	1				
Extintor CO2 5 kg	3				
Armaris extintor					
BIE 25		13			
Senyalització recorregut d'Evacuació			63		
Senyalització "Sortida d'Emergència"			12		
Senyalització "Sortida"			21		
Senyalització "Extintor"			42		
Senyalització "Polsador de alarma"			12		
Polsador d'alarma			14		
Senyalització BIE			13		
Centraletes extinció automàtica				1	
Recipients gas HFC-125 d'extinció aut.					
Recipients gas ARGON d'extinció aut.					
Fonts d'alimentació auxiliars					
Zones / Llaços					
Zones / Llaços reserva					
Extincions					
Bateries					
Detectors òptics				47	
Detectors tèrmics				11	
Detectors per aspiració					

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

FGCRAIL

Manteniment

Detector de gas CO					
Sirena Óptico acústica			2		
Sirena acústica			1		
Retenedors					
Vàlvula Tall Tipus Mariposa					1
Detector de fluxe					1
Punt de control reduït BIE					1
Bombes elèctriques (15 kW)					2
Bombes Jockey elèctrica (4kW)					1
TOTALS	42	13	180	59	6

ANNEX 2: PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS DE PCI PREVISTES DEL PLA DE VILANOVETA

ANNEX 3: RELACIÓ DELS ELEMENTS PREVISTOS A RETIMBRAR DURANT EL CONTRACTE

EXTINTORS I BIES PREVISTOS A RETIMBRAR/PROVA HIDRÀULICA Oct-2026 a Oct-2028	
POLS	
Extintor pols 6 kg	13
CO2	
Extintor CO2 5 kg	2
BIES	
BIE 25-20	1

EXTINTORS I BIES PREVISTOS A RETIMBRAR PROVA HIDRÀULICA Oct-2028 a Oct-2030	
POLS	
Extintor pols 6 kg	5
Extintor pols 9 kg	1
CO2	
Extintor CO2 5 kg	4
BIES	
BIE 25	6

ANNEX 4: LLISTAT DE PREUS UNITARIS

Retimbrat	
Retimbrat extintor 6 kg pols	35,00 €
Retimbrat extintor 9 kg pols	
Retimbrat extintor 5 Kg CO ₂	59,00 €
Recàrrega	
Recàrrega extintor 6 kg pols	20,50 €
Recàrrega extintor 9 kg pols	
Recàrrega extintor 5 Kg CO ₂	50,00 €
Prova hidràulica	
Prova hidràulica BIE	
Reposició	
Extintor 6 kg pols	44,00 €
Extintor 9 kg pols	147,60 €
Extintor 5 kg CO ₂	82,00 €
Mànega d'incendis BIE 25 de 20ml	156,20 €
BIE 25 (inclosa instal·lació)	448,00 €
Senyal extintor 21 x 29,7cm	6,01 €
Senyal BIE 21 x 29,7cm	6,01 €
Senyalització recorregut d'Evacuació	6,01 €
Senyalització "Sortida d'Emergència" 32x16	6,01 €
Senyalització "Sortida" 32 x 16	6,01 €
Senyalització "Pulsador de alarma"	€
Armari extintor PI6 ARES 6kg	123,60 €
Armari extintor FGC 5 kg CO ₂	183,98 €
Vidre armari	52,96 €
Manòmetre 0-16 kg/cm ²	28,59€
Manòmetre extintor	2,90€
Llança BIE 25	24,46€
Llança BIE 45	19,45 €
Destruir extintor	0,00 €

Aquests preus inclouran el transport i la col·locació d'equips.
L'import amb el 21% d'IVA resta exclòs

Mà d'obra Correctiu	
Mà d'obra tècnic	46,50 €
Mà d'obra tècnic auxiliar	35,50 €
Mà d'obra tècnic servei guàrdia (20:00h a 8:00h)	60,00 €

ANNEX 5:RELACIÓ DE TASQUES A REALITZAR EN EL MANTENIMENT PREVENTIU

Taula de manteniment trimestral o anual.

Equip o sistema	Periodicitat trimestral	Periodicitat anual
Sistemes de detecció i alarma d'incendis (inclou central, transmissió i requisits generals)	Es procedirà a l'adopció de mesures per evitar maniobres no desitjades durant la inspecció. Es verificaran modificacions del sistema i s'actualitzarà la documentació. Es comprovarà el funcionament amb totes les fonts d'alimentació. Se substituiran elements defectuosos. Es revisaran les indicacions de la central. Es realitzarà manteniment dels acumuladors. Es verificaran els equips de centralització i transmissió. Es comprovarà el funcionament dels avisadors. Si escau, es verificarà la megafonia.	Es comprovaran maniobres programades. Actualització de programari si s'escau. Es realitzarà la prova funcional del 100% dels detectors al llarg del període anual. Es realitzarà una simulació d'alarma amb actuació dels elements associats. Comprovació de totes les fonts d'alimentació amb fallada simulada
Fonts d'alimentació dels sistemes de detecció i alarma	Revisió de bateries en cas que faci falta i prova de commutació.	Verificació completa de bateries Autonomia Funcionament en fallada real
Detectors d'incendi	No escau	Verificació funcional. Prova individual de tots els detectors inclosos en el sistema.
Dispositius per a l'activació manual d'alarma	Es comprovarà la senyalització dels polsadors. Es verificarà la seva ubicació i estat.	Es realitzarà prova funcional.
Extintors d'incendi	Es verificarà la ubicació, estat, accessibilitat i senyalització. Es comprovarà la pressió i càrrega. Es verificarà la integritat dels components. Es comprovarà que no han estat utilitzats.	Es realitzarà la comprovació del pes i/o càrrega efectiva de l'extintor. Es verificarà l'estat intern i manteniment reglamentari anual segons RIPCI. Revisió de mànegues i boquilles amb detall Estat del agent extintor (en pols)
Boques d'incendi equipades (BIE)	Es comprovarà la senyalització. Es comprovarà accessibilitat Es comprovarà estat de mànega Es comprovarà vàlvules Es comprovarà manòmetre	Es realitzarà la prova de desplegament de mànega. Es comprovarà el cabal i la pressió en punta de la instal·lació. Es verificarà el funcionament real en servei.
Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis	Es verificarà l'estat general. Funcionament manual i automàtic.	Proves de funcionament. Es realitzarà una prova de funcionament del grup de bombament amb obtenció

	Manteniment d'acumuladors. Verificació de nivells. Ajustos i verificacions. Verificació d'arrencada automàtica real Comprovació de senyals d'alarma	de la corba característica (cabal-pressió). Es verificarà el funcionament del sistema en condicions reals de demanda. Verificació completa de tots els components del sistema Comprovació de vàlvules, quadres elèctrics, automatismes
Sistemes per al control de fums i de calor	Verificació visual Estat dels equip	Es comprovarà el funcionament del sistema. Assajos UNE. Verificació d'alimentació i senyals. Es realitzarà prova funcional en condicions reals d'activació i evacuació de fums.

Taula de manteniment quinquennal.

Equip o sistema	Cada cinc anys
Extintors d'incendi	Realització de la prova de nivell C (retimbrat) dels extintors d'acord amb el que estableix el Reglament d'Equips a Pressió i la seva ITC corresponent. El retimbrat es realitzarà a partir de la data de fabricació de l'extintor i amb la periodicitat establerta reglamentàriament, fins a un màxim de tres retimbrats, moment en què es procedirà a la seva substitució si així ho estableix la normativa vigent.
Boques d'incendi equipades (BIE)	Realització de la prova hidràulica de les mànegues, consistent en assaig de pressió segons el que estableix la norma UNE-EN 671-3, amb verificació de l'estanquitat i resistència mecànica. En cas de no superar la prova, es procedirà obligatòriament a la substitució de la mànega afectada. Les operacions es duran a terme per empresa mantenidora habilitada i quedaran degudament registrades.