



CODI DE VERIFICACIÓ	0R6X126P1Q0F3P0P0XUG		
PROCEDIMENT	V220 Contractacions de subministraments		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/126395/2025	DOCUMENT NÚM.	1052081/2025
ÀREA	Ciutat Transformadora		
UNITAT	Cultura		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CÀRREGA, TRANSPORT, EMMAGATZEMATGE I RETORN DEL MATERIAL TÈCNIC DEL TEATRE JOVENTUT

1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades

El Teatre Joventut té previst l'inici d'unes obres de rehabilitació integral amb data estimada d'octubre de 2026 i una previsió de finalització al setembre de 2028. Aquesta actuació afecta la totalitat de l'equipament i inclou, entre d'altres, intervencions en climatització, protecció contra incendis, sostenibilitat energètica i millores acústiques i funcionals dels espais.

Prèviament a l'inici de les obres resulta imprescindible el desallotjament complet del teatre de tot el material que conté, incloent-hi material tècnic de so i il·luminació, equips escènics, maquinària, escenografia i mobiliari divers, part del qual té un elevat valor tècnic i econòmic, en molts casos dimensions especials, amb elements de gran longitud i volum, i en general requereix condicions específiques de transport i conservació per la seva fragilitat i sensibilitat a condicions ambientals.

El mes de gener de 2026, el personal municipal va iniciar les tasques de desinstal·lació i embalatge del material, finalitzant durant el mes de juny de 2026. Les estimacions efectuades situen el volum aproximat del material a emmagatzemar en una superfície de 150 m² de caixes apilades.

Un cop finalitzada aquesta fase, caldrà procedir a la càrrega, transport, emmagatzematge i custòdia del material durant un període estimat de 24 mesos en condicions adequades, així com a la seva posterior devolució al Teatre Joventut un cop finalitzades les obres, per tal de permetre el muntatge i posada en funcionament de l'equipament de cara a la reobertura al públic.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament no disposa de mitjans propis adequats per a l'execució d'aquestes prestacions. En concret, no es disposa d'espais d'emmagatzematge amb condicions ambientals controlades (temperatura i humitat), ni de sistemes de seguretat adequats per a la custòdia de material tècnic d'alt valor, ni de vehicles especialitzats per al transport d'equipament escènic de grans dimensions. Igualment, el personal municipal no disposa de la capacitat tècnica ni dels recursos operatius necessaris per assumir amb garanties les tasques de transport i custòdia durant un període prolongat.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en càrrega, transport i subministrament d'emmagatzematge en règim d'arrendament que



garanteixi la integritat del material, la continuïtat operativa del projecte i el compliment dels principis de bona gestió dels recursos públics.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat òptima del servei i subministrament suficient per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini d'1 any.

2. Objecte i modalitat de contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de càrrega i transport, i subministrament d'emmagatzematge en règim d'arrendament i retorn del material tècnic del Teatre Joventut en condicions controlades durant el període d'execució de les obres de rehabilitació.

El contracte té naturalesa mixta, en tant que integra prestacions pròpies d'un contracte de serveis (càrrega i transport del material) amb prestacions pròpies d'un contracte de subministrament, consistents en la posada a disposició d'un espai d'emmagatzematge en règim d'arrendament durant la vigència del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 18 de la LCSP, el règim jurídic aplicable es correspon amb el del contracte de subministraments, atès que aquesta és la prestació principal, que és la posada a disposició de l'espai d'emmagatzematge, i que respon al 88% del total del pressupost base de licitació, i per tant la càrrega i el transport del material, que respondria a un contracte de serveis i representa al 12% del total del pressupost, esdevé una prestació instrumental necessària però secundària per a la correcta execució del contracte.

2.1. CPV

CPV principal:

- 63100000-0 Serveis de càrrega, descàrrega i emmagatzematge

CPV complementaris:

- 60100000-9 Serveis de transport per carretera
- 63120000-6 Serveis d'emmagatzematge i dipòsit

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

3.1. Lots: No

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

En concret, la separació de les prestacions de càrrega, transport i emmagatzematge comportaria riscos operatius rellevants, com ara la manca d'un responsable únic sobre la integritat del material transportat i emmagatzemat, l'increment del risc de danys derivats de la càrrega del material per diferents operadors, la necessitat d'establir mecanismes de coordinació complexos entre contractistes, amb el consegüent increment de costos indirectes o la dificultat en la determinació de responsabilitats en cas d'incidències o pèrdues.



Així mateix, des d'un punt de vista econòmic, la divisió en lots podria comportar una pèrdua d'economies d'escala i un increment del cost global del contracte.

Per tot l'anterior, es conclou que la no divisió en lots està justificada per raons tècniques i econòmiques, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) total del contracte, formulat en termes de preus unitaris i que determina el límit màxim de despesa a la qual es compromet l'Ajuntament, és de 72.358,00 euros (IVA inclòs) amb el desglossament següent: 59.800,00 euros en concepte de pressupost net de licitació i 12.558,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %.

La quantia d'aquest pressupost es determina en funció del número d'unitats de serveis i subministraments i dels corresponents preus unitaris, tal i com es detalla en següent quadre:

Any	Recurs	Concepte	Màxim unitats	Referència d'unitats	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Referència preu	Import (IVA exclòs)
2026	Recursos humans	Mosso especialitzat (1 jornada)	8	Treballadors/es	250,00 €	euros/jornada de 8 treballadors/es (1 jornada=8 hores)	2.000,00 €
2026	Vehicles	Camió 8Tm	2	Jornades de camió	450,00 €	euros/jornada de Camió	900,00 €
2026	Magatzem	Espai d'emmagatzematge	450 m2 (150 m2 * 3 mesos)	m2	15,00 €	euros/m2	6.750,00 €
2027	Magatzem	Espai d'emmagatzematge	1.800 m2 (150 m2 * 12 mesos)	m2	15,00 €	euros/m2	27.000,00 €
2028	Magatzem	Espai d'emmagatzematge	1350 m2 (150 m2 * 9 mesos)	m2	15,00 €	euros/m2	20.250,00 €
2028	Recursos humans	Mosso especialitzat (1 jornada)	8	Treballadors/es	250,00 €	euros/jornada de 8 treballadors/es (1 jornada=8 hores)	2.000,00 €
2028	Vehicles	Camió 8Tm	2	Jornades de camió	450,00 €	euros/jornada de Camió	900,00 €
Pressupost base de licitació del CONTRACTE (IVA exclòs)							59.800,00 €
IVA (21%)							12.558,00 €
Pressupost base de licitació del CONTRACTE (IVA inclòs)							72.358,00 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir d'un escenari de consum estimat. En concret, s'han considerat els següents paràmetres:

- Volum estimat d'emmagatzematge: 150 m² durant 24 mesos.
- Nombre estimat de jornades de personal especialitzat per a operacions de càrrega i descàrrega.
- Nombre estimat de jornades de serveis de transport amb camió de gran tonatge.

Els preus unitaris s'han determinat a partir del coneixement del mercat del servei promotor del contracte



Els tipus licitatoris es corresponen amb els preus unitaris (IVA exclòs) detallats en el quadre anterior.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el tipus licitatori màxim, IVA exclòs. En tot cas les ofertes que excedeixin els preus unitaris de referència establerts com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació.

En absència d'algun preu unitari es considerarà que s'ofereix el preu unitari màxim.

L'oferta econòmica ha de ser presentada en euros pels licitadors i comprèn la totalitat dels preus unitaris del contracte.

Els preus consignats son indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost base de licitació en el cas que les unitats de serveis i subministrament realment executades siguin inferiors a les unitats previstes inicialment, sinó que ho farà en funció de les unitats de servei i subministrament realment executades i degudament certificades mitjançant les actes de control del servei descrites als plecs tècnics.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

El càlcul de l'estructura de costos directes i indirectes que determina el pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir de les dades que publica el Banc d'Espanya en relació a les últimes dades econòmiques publicades de les empreses del sector (codi H52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte).

En relació a la despesa directa de personal, a continuació s'inclou detall del seu càlcul que s'ha efectuat considerant el que estableix el Conveni col·lectiu de treball del sector de transport de mercaderies per carretera i logística de la província de Barcelona per als anys 2023-2025 (codi de conveni núm. 08004295011994), les seves modificacions, acords i revisions, l'estimació d'absentisme i actualitzacions interanuals, així com les hores estimades de càrrega i descàrrega de materials.

A efectes del càlcul del pressupost base de licitació s'ha considerat que el cost dels vehicles de transport constitueix un servei extern especialitzat, mentre que el cost de la mà d'obra directa correspon al personal necessari per a les operacions de càrrega, descàrrega i manipulació del material.

El cost d'aquest personal s'obté dels següents càlculs:



Categoria professional	Cost directe Mig ponderat (inclou Seg. Soc.)	Hores de servei	Cost de personal del contracte (inclou Seg. Soc.)
Mosso especialitzat	19,97 €	128,00	2.556,16 €
TOTAL		128,00	2.556,16 €

Els ratios sectorials que s'obtenen són els següents:

Sector de actividad (CNAE): H52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte	Percentatges (Q2)
R01: valor afegit/xifra neta negocis	38,75%
R14: Immobilitzat material/total actiu	12,53%
R16: xifra de vendes/total actiu	125,10%
R20: capital circulant/xifra de vendes	9,64%
R03: resultat econòmic brut /xifra de negocis	7,44%
% Interès legal del diner	3,25%

Es selecciona el rati Q2 perquè és una dada unimodal i simètrica (no es consideren els valors extrems) i dona la informació en la que es troba la mitjana aritmètica i la mediana dels valors.

A partir dels anteriors ratios financers podem obtenir els ratios de gestió dels costos, i d'aquests, considerant també l'import de cost directe de personal i una estimació del cost dels serveis de camió, resulta una estructura de costos directes i indirectes que determina, d'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost del contracte que es desglossa a continuació:

ESTRUCTURA PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	estructura de costos	% estructura	Estructura PBL
TOTAL COST VENDES (b)	b1+b2	6,96%	4.163,30 €
b1: Import cost personal (mà d'obra directa)	càlculs mà obra	4,27%	2.556,16 €
b2: Cost del servei de camió		2,69%	1.607,14 €
COSTOS INDIRECTES (c)	(a-b-f-d-e)	73,01%	50.804,86 €
COST FINANCER (f)	f1+f2	0,64%	382,72 €
f1	R14/R16*ILD	0,33%	197,34 €
f2	R20*ILD	0,31%	185,38 €
DESPESES GENERALS (e)		11,95%	7.145,86 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	R03	7,44%	4.449,12 €
TOTAL PBL (a)	100,00%	100,00%	59.800,00 €
IVA		21%	12.558,00 €
TOTAL PBL AMB IVA			72.358,00 €



5. Imputació pressupost municipal

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats, segons els imports, aplicacions pressupostàries i documents de reserva de crèdit relacionats a les següents taules:

Any	Mesos	Data d'inici	Data final	Org.	Prog.	Eco.	Import net (IVA exc.) (*)	% IVA	IVA	Import total
2026	3	01/10/2026	31/12/2026	5	3332	2020000	9.650,00 €	21%	2.026,50 €	11.676,50 €
2027	12	01/01/2027	31/12/2027	5	3332	2020000	27.000,00 €	21%	5.670,00 €	32.670,00 €
2028	9	01/01/2028	30/09/2028	5	3332	2020000	23.150,00 €	21%	4.861,50 €	28.011,50 €
TOTAL	24						59.800,00 €		12.558,00 €	72.358,00 €

Els documents de retenció de crèdit segons les anteriors quantitats i anualitats es recullen a la següent taula:

Reserva de crèdit						
IMPORT	RC	Doc. AUPAC	DATA	OPC	Doc. AUPAC	DATA
11.676,50 €	260021972A	711346/2026	08/06/2026	260030893	721809/2026	08/06/2026
32.670,00 €	260022444S	739535/2026	11/06/2026			
28.011,50 €	260022445Q	739541/2026	11/06/2026			

La distribució del pressupost per anualitats no és proporcional a la durada del contracte, sinó al volum del servei i subministrament licitat.

En el cas dels exercicis futurs (2027 i 2028), l'autorització o realització de la despesa es subordina al crèdit adequat i suficient que, per a cada exercici, autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.



6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (pròrrogues no incloses)	Pressupost net_ pròrrogues		Import màxim de modificacions previstes (1)	Valor Estimat del Contracte
2026	9.650,00 €			7.176,00 €	99.776,00 €
2027	27.000,00 €				
2028 (Gener-Setembre)	23.150,00 €				
2028 (Octubre-Desembre)		9.650,00 €	(2)		
2029		23.150,00 €	(3)		
TOTAL	59.800,00 €	32.800,00 €		7.176,00 €	99.776,00 €

(1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues, respectant aquest import total màxim.

(2) Import corresponent exclusivament a la prolongació estimada de tres mesos del subministrament d'emmagatzematge, derivada d'un eventual endarreriment de les obres. Els serveis de càrrega i transport de retorn únicament s'executaran una sola vegada, en el moment efectiu de finalització de les obres, i no s'acumulen als ja previstos en el pressupost base de licitació.

(3) Import corresponent exclusivament a la prolongació estimada de nou mesos del subministrament d'emmagatzematge, derivada d'un eventual endarreriment de les obres. El servei de retorn del material al Teatre Joventut s'executarà una única vegada i no genera una nova prestació de transport addicional.

Aquestes modificacions són excloents una de l'altra pel que fa al transport, però inclouen el preu de l'emmagatzematge en funció de la prolongació final de les obres.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

L'adjudicació del contracte es realitzarà atenent a criteris de preus unitaris, incloent-hi criteris qualitius vinculats a millores dels requisits mínims del servei i subministrament, els mitjans tècnics i les millores socials o mediambientals, amb una ponderació proporcional i adequada a l'objecte del contracte.

Es contempla que un 70% de la puntuació sigui per a l'oferta econòmica i un 30% per a la valoració de millores de la qualitat.



7.1 Oferta econòmica (fins a 70 punts)

La ponderació assignada als diferents subcriteris econòmics respon al pes relatiu de cadascun dels components en el cost global estimat del contracte, d'acord amb l'estructura de costos utilitzada per a la determinació del pressupost base de licitació.

- El cost de l'emmagatzematge (fins a 63 punts) constitueix el component econòmic principal del contracte, atesa la seva naturalesa continuada durant un període estimat de 24 mesos, i representa aproximadament el 90,3 % del pressupost base de licitació.
- El cost del personal (fins a 5 punts) té un pes menor en el conjunt del contracte, atès que es concentra principalment en les operacions puntuals de càrrega i descàrrega i representa un 6,7 % del pressupost base de licitació.
- El cost del transport (fins a 2 punts) també té un caràcter puntual, limitat a les fases inicial i final, i per tant el seu impacte econòmic global representa un 3,0 % del pressupost base de licitació.

Aquesta distribució de la puntuació garanteix que l'oferta econòmica es valori de manera proporcional a l'impacte real de cada component en el cost total del contracte, evitant distorsions en la valoració de les ofertes.

Segons aquests criteris, es farà una valoració a la baixa sobre els preus unitaris següents, tenint en compte els següents preceptes:

- El preu unitari ofert per al personal haurà de respectar, en tot cas, els costos salarials mínims derivats del conveni col·lectiu aplicable, així com la resta de costos associats a la prestació del servei.
- No s'admetran ofertes que impliquin, directament o indirectament, l'incompliment de les obligacions laborals i salarials establertes en el conveni col·lectiu de referència utilitzat per al càlcul del pressupost base de licitació.
- A aquests efectes, es podrà requerir als licitadors la justificació de la viabilitat econòmica de la seva oferta en relació amb els costos de personal, especialment en aquells casos en què el preu ofert presenti desviacions significatives respecte dels valors de referència del sector.
- Atès que els preus de mercat de l'emmagatzematge poden variar en funció del volum contractat, i amb la finalitat de reflectir el comportament real dels preus de mercat en funció del volum contractat, es sol·liciten dos preus unitaris per trams de superfície.

No obstant això, per garantir la comparabilitat de les ofertes i evitar una doble valoració del mateix concepte, la puntuació s'assignarà sobre un únic preu ponderat calculat a partir de l'escenari de consum estimat utilitzat en el pressupost base de licitació (150 m²).



Concepte	Màxim unitats	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Puntuació màxima
Mosso especialitzat (1 jornada)	8 persones	250,00 €	5 punts
Camió 8T	2 unitats	450,00 €	2 punts
Espai d'emmagatzematge – al mes	De 0 a 200 m²	15,00 €	63 punts

Per a cada concepte s'aplicaran les fórmules següents:

a) Mosso especialitzat (fins a 5 punts)

$$P_m = 5 \times (\text{Preu mínim mosso} / \text{Preu oferta mosso})$$

b) Camió 8T (fins a 2 punts)

$$P_c = 2 \times (\text{Preu mínim camió} / \text{Preu oferta camió})$$

c) Emmagatzematge m² / mes (fins a 63 punts)

$$P_e = 63 \times (\text{Preu mínim magatzem} / \text{Preu oferta magatzem})$$

On:

$P_m/P_c/P_e$ = puntuació obtinguda

Preu mínim = menor preu ofert entre les ofertes admeses

Preu oferta = preu ofert pel licitador

7.2 Criteris qualitatius automàtics – Millores (fins a 30 punts)

Els criteris qualitatius es valoraran mitjançant paràmetres objectius, quantificables i verificables, directament vinculats a millores dels requisits mínims objecte del contracte.

Concepte	Acreditació	Criteri a avaluar	Puntuació
MAGATZEM			
Millores en els sistemes mínims de seguretat	Certificació tècnica de sistemes amb documentació	Vigilància presencial 24h, sistemes redundants o control avançat d'accessos	5 punts
Condicions ambientals controlades	Certificació tècnica de sistemes amb documentació	Sistemes amb control registrat i monitoritzat de temperatura i humitat	5 punts



VEHICLES			
Sostenibilitat dels vehicles	Certificació VEHICLE 1	Vehicle amb distintiu ambiental ECO	2,5 punts
		Vehicle amb distintiu ZERO emissions	5 punts
	Certificació VEHICLE 2	Vehicle amb distintiu ambiental ECO	2,5 punts
		Vehicle amb distintiu ZERO emissions	5 punts
RECURSOS HUMANS			
Estabilitat laboral	Documentació mitjançant contractes laborals	Més del 50% del personal adscrit amb un contracte laboral indefinit	10 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA			30 punts

Els criteris qualitatius no valoren característiques de l'empresa ni solvència, sinó compromisos vinculats a l'execució del contracte.

7.3 Puntuació total econòmica

Per a la puntuació final es farà servir la següent fórmula:

- **$P_{total} = P_m + P_c + P_e + \text{Millores}$**

Es podran aconseguir un màxim de 100 punts.

7.4 Ofertes anormalment baixes

En general, es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat quan presenti valors econòmics significativament inferiors als de la resta d'ofertes o als preus de referència del contracte.

Als efectes de determinar les ofertes amb valors anormalment baixos, i amb la finalitat d'evitar que el procediment pugui quedar desert per l'aplicació de llindars excessivament restrictius en funció del nombre d'ofertes presentades, s'estableixen els següents criteris:

- En el cas que concorrin cinc o més licitadors, es podrà apreciar la presumpció d'anormalitat quan l'oferta econòmica global o algun dels seus components presenti una baixa superior al 15% respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.
- En el cas que concorrin entre tres i quatre licitadors, es considerarà la desviació respecte de la mitjana de les ofertes admeses, podent excloure's, si escau, els valors extrems, i valorant-se la possible anormalitat amb criteris de prudència.



- En el cas que concorrin un o dos licitadors, no s'aplicaran fórmules automàtiques de determinació de temeritat, i es valorarà la possible anormalitat de l'oferta en funció de la seva coherència amb els preus de mercat i amb l'estructura de costos del contracte.

La determinació inicial de la possible anormalitat es realitzarà sobre l'oferta econòmica global estimada, calculada a partir de l'escenari de consum previst al pressupost base de licitació. Sens perjudici d'això, es podrà analitzar específicament **la coherència dels diferents preus unitaris oferts**, especialment aquells amb major incidència en el cost del contracte. En particular, es considerarà indicatiu d'anormalitat la presentació de **preus de personal que no resultin coherents amb els costos salarials mínims derivats del conveni col·lectiu aplicable**.

En qualsevol cas, quan una oferta sigui considerada inicialment com a incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, requerint al licitador la justificació de la viabilitat de la seva oferta.

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, garantint la màxima concurrència i publicitat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent acreditació de solvència:

1. Solvència econòmica i financera: El licitador haurà d'acreditar disposar d'una assegurança multirisc que cobreixi robatori, incendi i desperfectes durant tota la durada del contracte, i que inclogui danys per càrrega i transport, per aigua i responsabilitat civil, per un import mínim de 500.000 €, d'acord amb el que estableixen els articles 86 i 87.1 b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de les condicions generals i particulars de la pòlissa, així com el rebut acreditatiu del seu pagament vigent..

2. Solvència tècnica i professional, que s'acreditarà mitjançant:



a) Una relació dels principals subministraments o prestacions similars efectuades durant els darrers tres anys relacionats amb serveis d'emmagatzematge, logística, transport o manipulació de materials, amb indicació de l'import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

S'admet que pugui acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

b) La indicació del personal tècnic o unitats tècniques adscrites a l'execució del contracte. A aquests efectes, el licitador haurà d'aportar:

- Relació nominal del personal adscrit al contracte.
- Currículum vitae del personal responsable o especialitzat.
- Indicació de l'experiència professional relacionada amb tasques de transport, manipulació, logística o emmagatzematge.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 89.1 h) de la LCSP, i en particular mitjançant la disposició del personal tècnic necessari per a l'execució del contracte.

10. Modificacions del contracte.

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen les següents causes de modificació del contracte, sempre que no s'alteri la naturalesa global del mateix:

- a) Quan la superfície d'emmagatzematge necessària variï respecte de la prevista inicialment (150 m²) derivada del procés efectiu de desallotjament.
- b) Necessitat d'allargar el període d'emmagatzematge com a conseqüència de desviacions en el calendari d'execució de les obres de rehabilitació del Teatre Joventut.
- c) Necessitat d'incrementar o reduir el nombre de serveis de transport inicial o final, en funció de les condicions reals d'execució (accessibilitat, volum real, reorganització logística).

En cap cas les modificacions podran introduir noves prestacions no previstes ni alterar els preus unitaris establerts.



En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada l'import total de 7.176,00 euros iva exclòs, (12 % sobre l'import inicial del contracte).

Les condicions, abast i límits d'aquesta modificació i la que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

11. Execució del contracte, acreditació de les prestacions i facturació

A. Execució

L'execució del contracte s'estructura en tres fases diferenciades:

- 1) Fase inicial de càrrega, trasllat i emmagatzematge inicial
Inclou les operacions de càrrega, transport i descàrrega del material al magatzem.
- 2) Fase d'emmagatzematge i custòdia
Inclou la guarda del material en condicions adequades durant el període d'execució de les obres.
- 3) Fase final de retorn
Inclou les operacions de càrrega, transport i descàrrega del material de retorn al Teatre Jovenut.

B. Acreditació de les prestacions

Les prestacions de transport (fases inicial i final) s'acreditaran mitjançant actes de conformitat específiques, subscrietes pel responsable del contracte, en les quals es farà constar:

- Serveis efectivament realitzats
- Mitjans emprats
- Incidències produïdes, si escau.

La fase d'emmagatzematge s'acreditarà mitjançant una acta inicial de recepció del material al magatzem, on consti el volum (m²) i condicions del subministrament a títol d'arrendament, i es considerarà prestació continuada mentre no es produeixin incidències.

C. Facturació

Les prestacions de càrrega i transport es facturaran un cop executades i acreditades mitjançant les corresponents actes de conformitat:

- La facturació dels serveis de transport es realitzarà per serveis efectivament executats i acreditats mitjançant la corresponent acta de conformitat subscripta pel responsable del contracte.



- La facturació dels serveis de personal associats a les operacions de càrrega, descàrrega i manipulació es realitzarà en funció de les jornades efectivament prestades i acreditades documentalment.

L'emmagatzematge es facturarà mensualment, en funció dels m² efectivament ocupats, d'acord amb els preus unitaris del contracte.

En cas de modificació del volum emmagatzemat, aquesta haurà de quedar reflectida en una nova acta validada pel responsable del contracte.

No es tramitarà cap factura sense la conformitat prèvia del responsable del contracte.

12. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) Compliment, durant tota la vigència del contracte, de les obligacions derivades de la normativa laboral i de Seguretat Social que siguin aplicables, així com garantir que el personal adscrit a l'execució del contracte percebi, com a mínim, les retribucions i la resta de condicions laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació.
- b) Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals aplicable al personal adscrit al contracte.
- c) Compliment de les obligacions en matèria mediambiental, especialment pel que fa a la gestió de residus i emissions derivades del transport.
- d) Manteniment de les condicions de seguretat i ambientals del magatzem durant tota la vigència del contracte.
- e) Adscripció efectiva dels mitjans personals i materials compromesos en l'oferta.
- f) Compliment dels terminis d'execució de les operacions de transport inicial i final, en les dates prèviament pactades amb el Servei de Cultura

Als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP, totes aquestes condicions tenen la consideració d'obligacions essencials.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a la resolució del contracte en els termes previstos a la normativa vigent.

13. Termini d'execució

La durada inicial del contracte serà de dos (2) anys, corresponents al període estimat d'octubre de 2026 a setembre de 2028.

Es preveu la possibilitat d'una pròrroga per un termini màxim d'un (1) any, en cas que la durada de les obres o les necessitats del servei així ho requereixin, d'acord amb la normativa vigent.

14. Responsable del contracte

La persona responsable de la correcta execució del contracte així com de certificar-ne l'execució de la prestació i que aquesta s'ha fet correctament, serà la tècnica superior del Servei de Cultura, Ariadna Cruz, de l'Àrea de Ciutat Transformadora.



15. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva de 2.990,00 €, equivalent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

17. Terminis de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

18. Subcontractació

D'acord amb el que estableix l'article 215 de la LCSP, la subcontractació es permet excepte en les que es consideren prestacions essencials del contracte, que hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària:

- La gestió, posada a disposició i manteniment de l'espai d'emmagatzematge.
- La càrrega, descàrrega i organització del material tècnic.

En conseqüència, aquestes prestacions no podran ser objecte de subcontractació.

Únicament es permet la subcontractació de les prestacions relatives al transport del material, sempre que es garanteixi el compliment de les condicions tècniques exigides respecte als vehicles i les seves característiques i la correcta coordinació del servei.

En tot cas, el contractista principal serà responsable de la correcta execució de la totalitat del contracte davant l'Ajuntament.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- Danys greus o pèrdua de material derivats d'una càrrega inadequada o negligència.



- Incompliment de les condicions de seguretat o ambientals que posin en risc la integritat del material.
- Retards injustificats en operacions de transport que afectin de manera crítica el calendari del projecte.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions essencials d'execució del contracte establertes en aquest document i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- Danys lleus o deteriorament del material.
- Retards superiors al termini acordat en operacions de transport sense causa justificada.
- Incompliment de les condicions d'emmagatzematge sense conseqüències greus immediates.
- L'incompliment o compliment de les obligacions essencials d'execució del contracte establertes en aquest document i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les de les obligacions essencials d'execució del contracte establertes en aquest document i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

La graduació de les penalitats es realitzarà atenent a la reiteració, la gravetat dels fets i l'impacte sobre la integritat del material i el funcionament del servei. En particular, es tindrà en compte el nombre d'incidències registrades i la seva resolució efectiva. Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.



- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

21. Tractament de dades personals

L'execució del present contracte no comporta l'accés del contractista a dades de caràcter personal responsabilitat de l'Ajuntament, ni implica tractament de dades personals per compte del responsable del tractament.

En conseqüència, no té la consideració de contracte d'encàrrec del tractament als efectes previstos a la normativa de protecció de dades personals.