

INFORME PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ZONES ENJARDINADES DEL PORT DE BADALONA I CANAL.

Clàusula 1. Objecte del present informe.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'uns serveis per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest informe, es pretén justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació del SERVEI de manteniment integral de les zones enjardinades del Port Esportiu i Pesquer de Badalona i canal.

Clàusula 2.- Necessitat de la contratació.

Al Port de Badalona actualment tenim un total de 1.955 m² de zones verdes (sense contar zones de desbrossament perimetral com a pàrquing nord i triangle de ribera) amb un total de 110 unitats d'arbrat a la zona de la dàrsena principal, i un total de 118m² de zones verdes i 15 unitats d'arbres a la zona canal. Aquest fet provoca que haguem de realitzar un manteniment periòdic, amb un personal especialitzat en aquest servei i una maquinària específica, per assolir un manteniment del paviment, unes zones verdes netes i ordenades, així com una correcta evolució de les espècies plantades.

Tenint en compte l'anterior punt, aquest departament aconsella deixar en mans d'empreses especialitzades, aquest manteniment, tal i com s'ha anat fent des de l'inici de l'activitat portuària. Per tot això, aquest departament proposa licitar i adjudicar un nou contracte de serveis de manteniment de zones verdes.

Clàusula 3.- Contingut i extensió dels treballs a contractar.

3.1 Treballs fixos.

Inpeccions tècniques i visuals.

Neteges i manteniment de les jardineres.

Eliminació males herbes.

Escarda de males herbes.

Reg.

Encoixinament.

Retall manual.

Conservació, formació i cura de vores de gespes. Esporga i retalls d'arbustos i bardisses. Retirada d'elements morts i/o perillosos: retirada i gestió dels residus. Inspeccions.

3.2 Treballs periòdics.

Sega de la gespa.

Neteja i manteniment d'escossells.

Desbrossada de talussos, zones marginals i perfilat de vores.

3.3 Treballs esporàdics o puntuals.

Sembra de gespa.

Afermament amb tutor. Altres treballs.

Reposició d'espècies vegetals i arbrat i ressebra de gespa.

Fertilització.

Esporga arbrat: poda dels arbres (segons necessitats) i palmeres.

Tractaments fitosanitaris, preventius i curatius.

Escarifat.

Reposició.

Clàusula 4. – Zones verdes d'actuació

A continuació es descriuen per zones, els espais susceptibles de rebre el manteniment. A més de les zones que es distribueixen per la dàrsena de ponent i accés nord del Port, també com a partida separada, s'haurà de realitzar el manteniment del canal, que s'ha dividit a més en dues zones diferenciades.

4.1 Zones Verdes Dàrsena Principal i Zona Servei Portuari (No Canal).

- Jardineres Accés Sud
- Rotonda sud.
- Jardineres Moll Capitania.
- Jardineres Moll Pantalans A, B, C, D.
- Parc infantil.
- Jardineres Moll de Ribera.
- Jardineres Moll Nord i zones d'ús i pas usuaris
- Jardineres plaça Ed. Capitania
- Perímetre pàrquing Nord (esbrossat aprox. 350 metres)
- Perímetre triangle de Ribera (esbrossat aprox. 195 metres)

4.2 Zona Accés Nord.

- Talús Accés Nord Port.
- Rotonda Nord.

4.3 Zones Verdes Lateral Canal.

- Jardineres.
- Zones d'ús i pas usuaris.

4.4 Zones Verdes Tram Final Canal.

- Jardineres.
- Zones d'ús i pas usuaris.

Clàusula 5.- Empresa actual de manteniment de zones verdes.

L'empresa que actualment està operant al Port oferint el servei manteniment de les zones verdes, URBACET S.L., va resultar adjudicatària de la licitació convocada per MARINA DE BADALONA, S.A., relativa a la prestació del Servei manteniment de zones verdes al Port

Esportiu i Pesquer de Badalona, referència: CL_2021_01_SE. En data 14 de febrer de 2022, les parts van subscriure el corresponent contracte de prestació de serveis.

Clàusula 6.- Divisió per lots.

En la present licitació no procedeix la divisió per lots atesa la unitat de les zones enjardinades que necessiten d'una cura global i la major eficiència per realitzar el serveis sense la divisió.

Clàusula 7.- Duració prevista.

El contracte de referència té una durada prevista de: Dos anys amb un any més de possible pròrroga.

Clàusula 8. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 136.728,91 -€ (IVA exclòs al tipus 21%, preveient un pressupost anual de servei de 37.273,21.-€ (IVA exclòs). El valor estimat del contracte compren el pressupost base de licitació per dos anys per una import de 74.546,42.-€ (IVA exclòs), més una possible pròrroga d'un any per un import de 37.273,21.-€ (IVA exclòs), més un 20% de possibles modificacions que es contemplen per un import de 14.909,28.-€, més una bossa d'hores per a possibles contingències per un import de 10.000.-€ (IVA exclòs).

ZONES	1r any		2n any		Prorroga	
	Mes	Any	Mes	Any	Mes	Any
Zone 3.1.1.	1.496,58 €	17.958,97 €	1.496,58 €	17.958,97 €	1.496,58 €	17.958,97 €
Zone 3.1.2.	1.044,79 €	12.537,45 €	1.044,79 €	12.537,45 €	1.044,79 €	12.537,45 €
Zone 3.1.3.	225,90 €	2.710,76 €	225,90 €	2.710,76 €	225,90 €	2.710,76 €
Zone 3.1.4.	338,84 €	4.066,04 €	338,84 €	4.066,04 €	338,84 €	4.066,04 €
Total:	3.106,10 €	37.273,21 €	3.106,10 €	37.273,21 €	3.106,10 €	37.273,21 €
Impor anual contracte:		37.273,21 €				

El contracte incorpora una partida de 10.000€ com a bossa per utilitzar en cas de possibles contingències al llarg dels anys de contracte i possible pròrroga. Aquest import no es considerarà dintre de la base de licitació, és a dir, no es d'obligada despesa per part de Marina.

Clàusula 9.- Conclusió.

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe, i amb la finalitat de cobrir la necessitat del servei Manteniment de zones verdes del Port, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte de serveis per part de Marina de Badalona, S.A., queda plenament justificada.

Ángela M^a Torres Medina

Tècnic de serveis generals.
Badalona, 06 de juny de 2026