



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

NOM DEL CONTRACTE: OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA PLANA DE L'ESCOLA DELS GERMANS CORBELLA

Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial, exposa:

En data 24 de febrer de 2026, per Decret 2026/300 de la regidoria d'obres i serveis. Es va procedir a l'aprovació de la memòria valorada de les obres de reparació de la coberta plana de l'escola dels Germans Corbella.

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte d'obres així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les són les que s'indiquen a continuació.

Aquesta actuació es considera necessària per prevenir patologies constructives futures i garantir la durabilitat i el correcte funcionament del suport per a la futura instal·lació fotovoltaica prevista a la coberta. Per tal de dur a terme aquesta actuació, els serveis tècnics municipals, han redactat la memòria valorada, que inclou:

- A.- Memòria (dividit en I-Generalitats, II-Descripció dels treballs (inclou Descripció de la situació actual i motivació de l'obra, descripció de la proposta d'actuació, termini d'execució, amidaments i pressupost)
- B.- Estudi bàsic de seguretat i salut
- C.- Documentació Gràfica
- D.- Estudi de gestió de Residus

Pàgina 1 de 15

Cap Àrea Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

2. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte d'obres que derivarà del present informe de necessitat, sí afecta a l'estanquitat de l'obra i per tant s'acompanya del corresponent informe de supervisió del projecte que s'adjunta a l'expedient, de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

3. OBJETO DEL CONTRATE

L'objecte del contracte d'obres són els treballs de reparació de la coberta plana del sector sud de l'Escola Germans Corbella.

Donada la inversió prevista a la coberta, amb la instal·lació de plaques fotovoltaïques, es considera convenient una intervenció prèvia de reparació/substitució de la coberta i evitar una intervenció a posteriori amb la plaques ja instal·lades.

Les actuacions tenen com a objectiu garantir les condicions d'ús i confort de les estances situades a sota de la coberta que presenten de manera puntual taques d'humitat. Les característiques tècniques dels treballs a executar i del material a subministrar s'especifica a la memòria valorada.

Als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, els codis que li corresponen són els següents. El contracte està classificat en el codi CPV amb les nomenclatures:

Treballs de reparació i manteniment de teulades.
CPV 45261900-3

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLÀ

Pàgina 2 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ca8bd1337f564096a55d1f1d7fc955b0001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

22/07/2026

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

22/07/2026

Cap Àrea Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

L'objectiu d'aquest contracte són les obres de reparació de la coberta plana del sector sud.

L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el **procediment obert simplificat abreujat**, previst a l'article 159.6 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte, i amb varis criteris d'adjudicació.

Es considera procedent el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 80.000 € (IVA exclòs), es tracta d'una actuació d'escassa complexitat tècnica consistent en treballs de reparació i manteniment, i els criteris d'adjudicació són íntegrament automàtics, sense intervenció de judicis de valor.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir en lots l'objecte del contracte corresponent a les obres de reparació de la coberta plana de l'edifici.

- Discontinuitats en l'execució de la làmina impermeabilitzant, amb risc de filtracions.
- Problemes de compatibilitat entre materials i sistemes utilitzats per diferents contractistes
- Dificultats en la coordinació de la seqüència constructiva, especialment en capes successives
- Indefinició de responsabilitats davant patologies d'humitats o condensacions
- Increment del risc de defectes en punts crítics (juntes, embornals, trobades amb paraments)

Atesa la naturalesa de la coberta plana, la seva correcta execució exigeix una unitat d'intervenció, control i responsabilitat, especialment pel que fa a garantir la seva estanquitat i durabilitat.

Es justifica la NO divisió en lots del contracte, i d'acord amb l'article 99.3.b) LCSP, donat que la realització independent de les diferents

Pàgina 3 de 15

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Cap Àrea Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

6. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE

6.1. Pressupost base de la licitació

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte es d'una quantia de 39.962,29 €, IVA exclòs, i de 48.354,37 € inclòs el 21% d'IVA

Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes	
Total costos directes	33.581,75 €
Pressupost d'Execució material (PEM)	
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	4.365,63 €
Benefici industrial 6%	2.014,91 €
Subtotal	39.962,29 €
Impost sobre el valor afegit al 21%	8.392,08 €
Pressupost base licitació	48.354,37 €

En aquests imports, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació, es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics necessaris pels treballs que s'inclouen en el PPT (memòria valorada), i també la part proporcional de les despeses generals i benefici industrial.

Les ofertes de les licitadores, per ser admeses en el procediment de licitació, hauran de ser iguals o inferiors al pressupost base de licitació.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants LCSP.

6.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, ascendeix a la quantitat de TRENTA NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS (39.962,29€) (IVA no inclòs).

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLÀ

Pàgina 4 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ca8bd1337f564096a55d1f1d7fc955b0001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

22/07/2026

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

22/07/2026

Cap Àrea Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

6.3. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'import proposat per part del licitador que sigui adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que s'ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA suportat per l'Ajuntament.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes econòmiques presentades inclouran el benefici industrial, les despeses generals i impostos vigents, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les despeses, taxes i impostos.

6.4. Finançament règim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec de les partides pressupostàries:

Orgànic	Any	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
33	2026	32300	63201	39.962,29€	21%	8.392,08€	48.354,37€

Operació 220260004559, Referència 22026001405 i Projecte 2025 2 URBAN 21 1

6.5. Durada del contracte

El termini màxim previst d'execució del contracte és de 30 dies des de la data de formalització del contracte

El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per la contractista de la resolució d'adjudicació (art. 159.6.g LCSP). Els treballs es desenvoluparan d'acord amb les especificitats de la memòria valorada que actua com a Plec de Prescripcions Tècniques

7. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

8. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA QUE HAN DE REUNIR LES EMPRESSES LICITADORES

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (sumari), i de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, i al tractar-se d'un procediment simplificat, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.
- Solvència econòmica.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de millor qualitat preu són els que s'indiquen a continuació:

- a) Criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula: 100 punts
- a. Proposta econòmica: fins a 100 punts

Criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula (100 punts).

Proposta econòmica (puntuació màxima 100 punts)

De conformitat amb l'article 146.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, sempre i quan sigui possible, se darà preponderància a aquells que facin referència a característiques de l' objecte del contracte que puguin valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

Pàgina 6 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	22/07/2026	Jordi Alabau Corbera	22/07/2026	Cap Àrea Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Justificació: El preu és el concepte que defineix l'element d'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Forma d'avaluació: Criteri automàtic mitjançant fórmula. La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord amb la fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sacietat:

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua (P) que s'obtindrà segons l'expressió següent:

$$P = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es valora}} \times 100$$

La puntuació s'arrodonirà a dos decimals

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

Pàgina 7 de 15

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	22/07/2026	Jordi Alabau Corbera	22/07/2026	Cap Àrea Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La documentació s'haurà de presentar en un únic sobre digital, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

Portarà la menció "**OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA PLANA DE L'ESCOLA DELS GERMANS CORBELLA (Expedient: 2026/1276)**", presentada per _____ i contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les obligacions establertes legalment per a contractar amb el sector públic i la proposició econòmica basada en el preu, d'acord amb el model que consta a l'Annex 1.
Les condicions establertes legalment per contracta han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

10. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES

No es preveu la modificació del contracte.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El contractista assumeix les obligacions següents, que tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

Pàgina 8 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

22/07/2026

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

22/07/2026

Cap Àrea Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- g) Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
- h) En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades a l'apartat onzè d'aquesta memòria.
- i) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, i en matèria mediambiental.

12. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, la subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits establerts:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament adjudicatari de les dades següents, en relació a cada subcontracte que es pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, acreditant la personalitat, capacitat.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No es podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració, ni sense capacitat, solvència i

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

Pàgina 9 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

22/07/2026

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

22/07/2026

Cap Àrea Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

habilitació professional necessària per executar les prestacions concretes que siguin objecte de subcontractació.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs subcontractats, la filiació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en compliment del que disposa el Reial Decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, d'acord amb els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars i al contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal de garantir aquest compliment, el contractista haurà d'aportar amb cada facturació, el justificant del pagament dels treballs realitzats al mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del present contracte.

g) El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un (1) any, des de la data de l'acta de recepció de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes a la Memòria valorada per a la seva execució i el compliment establert en els plecs.

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

Pàgina 10 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

22/07/2026

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

22/07/2026

Cap Àrea Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

14. CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: Causes de resolució i règim de penalitats

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions i clàusules del PCAP s'estableixen com obligatòries comportarà per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment per escrit a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si en el termini previst de l'advertiment no es complissin les prestacions, s'aplicaran les penalitats previstes.

1. Tindran consideració d'infraccions molt greus:

Tindran la consideració d'infraccions molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	22/07/2026	Jordi Alabau Corbera	22/07/2026	Cap Àrea Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausurat del PPT.

La comissió d'una infracció de tipus molt greu comportarà una sanció del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

2. Tindran consideració d'infraccions greus.

Tindran la consideració d'infraccions greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions. derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PPT.

La comissió d'una infracció de tipus greu comportarà una sanció del 5 % del preu del contracte (IVA exclòs).

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

Pàgina 12 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

22/07/2026

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

22/07/2026

Cap Àrea Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

3. Tindran consideració d'infraccions lleus.

Tindran la consideració d'infraccions lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els PPT.

La comissió d'una infracció de tipus lleu comportarà una sanció del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus greu i comportarà una penalitat del 5% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus molt greu i comportarà una penalitat del 10% del preu del contracte (IVA exclòs).

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les penalitats imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions referides a la protecció de dades de caràcter personal.
- L'incompliment de les condicions salarials establertes en el conveni legal sectorial d'aplicació.

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

Pàgina 13 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

22/07/2026

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

22/07/2026

Cap Àrea Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de vuit mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució.

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246.

15. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☐ SÍ ☒ NO

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte el Sr. Sr. Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal. Al responsable del contracte, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLÀ

Pàgina 14 de 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ca8bd1337f564096a5d1f1d7fc955b0001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	22/07/2026	Jordi Alabau Corbera	22/07/2026	Cap Àrea Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

17. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La Unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

Arquitecte Municipal
Josep Comerma Arumí

Vist i plau
Cap de Gabinet Tècnic de Gestió
Territorial
Jordi Alabau Corbera

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
ca8bd1337f564096a5d11f1d7fc955b0001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

EXP.2026/4122 / REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA

		Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Josep Comerma Arumi	22/07/2026	Jordi Alabau Corbera	22/07/2026	Cap Àrea Serveis Territorials	