

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA CASA FÀBRICA "CAN SEIXANTA", SITUAT AL C/ DE LA RIERETA 18-20-22, DEL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA, FASE 1.1 HABITATGES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. NÚM. 601.2026.118

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en l'execució dels serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de rehabilitació integral de la Casa Fàbrica "Can Seixanta", situat al c/ de la Riereta 18-20-22, del Barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona, Fase 1.1 Habitatges, amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de rehabilitació integral de la Casa Fàbrica "Can Seixanta", situat al c/ de la Riereta 18-20-22, del Barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, Fase 1.1 Habitatges, d'acord amb el projecte de segregació, actualització i adaptació del projecte de Rehabilitació Integral de la Casa-Fàbrica "Can Seixanta", Fase 1.1 Habitatges, situat al c/ de la Riereta 18-20-22, del Barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer serà la durada dels treballs, que s'estima en 15 mesos al període estimat per a l'execució de les obres i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Full de signatures

El document original, custodiat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), ha estat signat electrònicament per:

Ricard Font Hereu, Director General, el dia 05/08/2026 a les 8:52.

Aquest document és una còpia autèntica. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) custodia el document i les signatures originals.

Verificació Electrònica del document: Doc: 40678295 Codi CSV:
34bb17a2b119444595d44ebb89bd40bf a l'adreça <https://oficinavirtual.bimsa.cat/verificacio-de-documents>