



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Expedient: 1308/2026

Assumpte: Memòria justificativa necessitat contracte

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres compreses a la Memòria valorada nous vestuaris del camp de futbol d'Aiguafreda.

L'edificació existent no dona resposta adequada a les necessitats actuals d'ús, confort i manteniment dels vestuaris, i cal que l'actuació es realitzi el més aviat possible per no interferir en el calendari esportiu. L'ajornament de l'actuació podria comportar un deteriorament progressiu de l'estat de les instal·lacions, un increment dels riscos per a les persones usuàries i del cost futur de les reparacions, així com possibles afectacions al normal desenvolupament de les activitats planificades.

La Generalitat de Catalunya, Subdirecció General d'Activitats Esportives i Infraestructures, ha concedit a l'Ajuntament d'Aiguafreda, un ajut per import de 80.000,00 euros en el marc de la convocatòria CCE006-2025-Pla de xoc per finançar les actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període 2025-2029, amb termini d'execució a 31.12.2028.

La memòria valorada aprovada es considera completa i es tracta d'un contracte d'obres, segons l'art 12.5 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals, les obres estan tipificades com "obres de conservació i manteniment".

L'actuació prevista implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, i es fa necessària la seva contractació externa.

Objecte del contracte

L'actuació s'emmarca en la competència municipal pròpia relativa a la promoció de l'esport i a la gestió de les instal·lacions esportives prevista a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses a la Memòria valorada nous vestuaris del camp de futbol d'Aiguafreda

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són:
45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

Lots del contracte





De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots, podent reservar-se lots, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

No es preveu la divisió en lots perquè les diferents unitats d'obra estan funcionalment vinculades i requereixen una coordinació única de l'execució. La divisió podria comprometre la correcta execució de les obres, incrementar els riscos d'interferències entre contractistes i dificultar l'atribució de responsabilitats.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de VUITANTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (85.770,85 €), IVA inclòs, desglossat en un import de SETANTA MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (70.885,00€), corresponent al pressupost net, i CATORZE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (14.885,85€), corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Pressupost base de licitació	70.885,00€
Import IVA (21%)	14.885,85€
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	85.770,85€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Costos	Concepte	Import
Directes	Execució material	59.567,23€
Indirectes	Despeses generals (13%)	7.743,74€
	Benefici industrial (6%)	3.574,03€
	Iva (21%)	14.885,85€
Total		85.770,85€

Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 2017, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de SETANTA MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (70.885,00€).

Partida pressupostària

La despesa corresponent a l'exercici 2026 es farà efectiva amb càrrec a la partida 30 3420 62300.





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i que ha de ser aprovada per l'òrgan competent.

Durada del contracte

El termini d'execució del contracte és de **setanta-cinc (75) dies naturals**, i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. L'execució de les obres es programarà de manera que es minimitzi la interferència amb el funcionament de les instal·lacions esportives.

El contracte no serà prorrogable.

Modificacions contractuals

No es preveuen.

Procediment de licitació:

Es tracta d'un contracte d'obres segons l'article 13 de la Llei 9/2017 LCSP, procediment OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT previst a l'art. 159.6 de la LCSP per tractar-se de la contractació d'una obra de conservació i manteniment amb un VEC inferior a 80.000 €.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1.-Oferta econòmica | 80 punts. |
| 2.-Ampliació termini garantia..... | 20 punts |

1.-Oferta econòmica fins a 80 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_n} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

2.-Ampliació del termini de garantia fins a 20 punts

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la LCSP 2017, per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

Ampliació termini	Punts
6 mesos	4
12 mesos	8
18 mesos	12
24 mesos	16
Més de 24 mesos	20

Supervisió de projectes

Les obres incloses a la memòria valorada no afecten a qüestions d'estabilitat i seguretat i la base de licitació de les obres és inferior a 500.000 € pel que no correspon realitzar la supervisió del projecte, d'acord a l'article 235 de la LCSP.

La memòria valorada ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació para aquest tipus d'actuació.

Solvència econòmica/financera i tècnica/professional

D'acord amb l'art. 159.6.b) LCSP, els licitadors estan exempts d'acreditar la solvència econòmica i tècnica.

Garanties

No és necessària garantia provisional per concórrer a la licitació, i no és necessària garantia definitiva d'acord amb l'art. 159.6.f) LCSP.





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les **obres compreses a la Memòria valorada nous vestuaris del camp de futbol d'Aiguafreda** mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació **obert simplificat abreujat**, tramitació ordinària, i per un import màxim de 70.885,00 euros (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de 85.770,85 euros (IVA inclòs).

Aiguafreda, document signat electrònicament al marge.

