

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC DE 4 EDIFICACIONS

A83_ FEBRER 2026

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

Promotor:



Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

MA+SA | manjón+saderraarquitectura i consultoria

Miquel Rodríguez + Roger Saderra, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72 Baixos. 08030 BCN | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

ÍNDEX

I Memòria

DD DADES GENERALS

- DD1_ Identificació i objecte del projecte
- DD2_ Agents del projecte
- DD3_ Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD1_ Informació prèvia. Antecedents
 - Premisses i condicionants de l'encàrrec
 - Marc legal
 - Preexistències e informacions prèvies
- MD2_ El Projecte
 - L'edifici: Descripció general
 - Dades urbanístiques i Ubicació de les obres
 - Descripció de l'enderroc incloent-hi els mitjans auxiliars
 - Elements de protecció arquitectònica de l'edifici a enderrocar
 - Quadre de Superfícies

MT MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA

- MT1_ Justificació de la solució adoptada
- MT2_ Descripció del Procés
 - Treballs previs
 - Treballs d'execució
- MT3_ Programació i coordinació dels treballs
 - Criteris generals
 - Directrius de l'enderroc
- MT4_ Separació de residus a peu d'obra
- MT5_ Tasques finals
- MT6_ Mesures de protecció

MN NORMATIVA APLICABLE

II Amidaments i Pressupost

III Documentació Gràfica

- DG U_ Implantació
- DG A_ Definició arquitectònica de la intervenció
- DGF_ Fotografies

IV Documents i Projectes complementaris

- 1_ Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- 2_ Classificació i Avaluació dels residus d'obra

I MEMÒRIA

DD Dades generals

DD1_ IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

PROJECTE

Projecte tècnic d'enderroc de 4 edificacions entre mitgeres.

OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte del present projecte és executar les obres d'enderroc amb seguretat: facilitar l'acció coordinada dels participants en el procés; assolir un alt grau d'eficàcia en la recuperació dels materials i els components i garantir la seguretat personal i col·lectiva necessària.

La finalitat de les obres és la de dur a terme l'enderroc de les quatre edificacions existents en diverses fases, que presenten un elevat grau de degradació:

Fase 1: Enderroc nº 131

Fase 2: Enderroc nº 133

Fase 3: Enderroc nº 135

Fase 4: Enderroc nº 137

Situació:

C/ Circumval·lació, 131

Referència Cadastral: 4988418DF3848H0001GY

C/ Circumval·lació, 133

Referència Cadastral: 4988417DF3848H0001YY

C/ Circumval·lació, 135

Referència Cadastral: 4988416DF3848H0001BY

C/ Circumval·lació, 137

Referència Cadastral: 4988415DF3848H0001AY

08923 Santa Coloma De Gramenet (Barcelona)

DD2_ AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTOR

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet N.I.F: P0824500C

Plaça de la Vila 1. 08922 Santa Coloma de Gramenet

Representant: Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana, Glòria Tormo Bernad.

ARQUITECTES

Roger Saderra Montorio, arquitecte

N.I.F: 43546776W

nºcol 55118-1

Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte col·laborador

N.I.F: 43438695K

nºcol 49461-5

C/ Ramon Batlle, 72 baixos. 08030 Barcelona.

T: 685 741 804

masaad@coac.net

DD3_ RELACIÓ DE DOCUMENTS I PROJECTES PARCIALS

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Redactat pel mateix arquitecte projectista

Estudi de gestió de residus de la construcció:

Redactat pel mateix arquitecte projectista

Altres:

No consten

DD4_ DADES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES

CONTROL DE QUALITAT

Les despeses originades per aquest concepte aniran per compte del contractista fins als límits establerts en el Plec de Clàusules Administratives de l'entitat contractant, i no pot ser inferior a l'1,5 % de l'import d'execució material del Projecte base de licitació. Si es dona el cas que l'import total de control de qualitat supera aquest límit, o el límit establert en el Plecs de Clàusules Administratives, es posarà en coneixement del tècnic encarregat del seguiment del Projecte i, en tot cas, es considerarà una partida en el pressupost per al coneixement de l'Administració, o del pressupost d'execució de les obres.

Donat que es tracta d'una obra d'enderroc, el Control de Qualitat a realitzar serà documental.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres es preveu que serà de dos mesos (2 mesos).

TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és el que s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Entitat Contractant. En cap cas, serà inferior a 1 any.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

L'article 77 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, exigeix la classificació del contractista per a contractes d'obra amb un Valor estimat del contracte igual o superior a 500.000€ (IVA exclòs).

La classificació exigida al contractista serà la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	3/d

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

S'ha realitzat la Justificació de Preus seguint allò establert a l'article 130 del Reglament General de Contractes de l'Administració Pública i els articles 27 i 28 del ROAS.

Al document del Pressupost del projecte es detalla aquesta justificació.

PARTIDES ALÇADES

La relació de partides alçades a justificar i d'abonament íntegre forma part del Pressupost del projecte. Les condicions d'abonament s'especifiquen en el Plec de condicions.

REVISIÓ DE PREUS

El termini d'execució d'obra és inferior a 1 any, per tant, d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017 de Contractes del Servei Públic NO serà procedent una revisió de preus.

PRESSUPOST

El resum de pressupost per capítols és:

Concepte	Import
Enderroc nº 131	36.004,91 €
Enderroc nº 133	48.039,25 €
Enderroc nº 135	25.230,79 €
Enderroc nº 137	47.393,07 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	156.668,02 €
13% DESPESES GENERALS	20.366,84 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	9.400,08 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	186.434,94 €
IVA 21%	39.151,34 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA	225.586,28 €

DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte es refereix a una obra completa, sent susceptible un cop l'obra estigui finalitzada, de ser lliurada a l'ús general i al servei corresponent, sens perjudici de les ampliacions de què posteriorment puguin ser objecte, comprenent els elements que cal per a la utilització de l'obra, incloses les instal·lacions.

COST DE MANTENIMENT ANUAL PREVIST

En el present projecte no s'han valorat el costos de manteniment. Aquesta valoració es reflectirà en el Pla de gestió de l'equipament que executi el corresponent Departament de manteniment d'edificis de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

MD Memòria descriptiva

MD1_ INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS

1_ Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Les premisses i condicionants de l'encàrrec són les d'enderrocar 4 edificacions existents al carrer Circumval·lació, que presenten un elevat grau de degradació, amb la construcció d'un nou tancament cap al carrer.

Emplaçament

El present projecte d'enderroc fa referència a 4 parcel·les situades al Carrer de Circumval·lació, de Sta Coloma de Gramenet. Té una alçada topogràfica aproximadament de 56,00m per sobre del nivell del mar. La parcel·la es situa a una cota de 74,00m aproximadament, amb orientació Sud-est Nord-oest.

Actualment, aquests solars es troben construïts amb edificacions destinades a habitatges unifamiliars i plurifamiliars, amb varies plantes sobre rasant. Els solars son de forma predominantment rectangular.

2_ Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable.

Urbanísticament, el projecte segueix les directrius del Pla General Metropolità 14-7-1976.

La obra a realitzar compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

3_ Preexistències e informacions prèvies

Cal assenyalar que el present projecte s'ha redactat a partir de la visita realitzada el 7 de setembre de 2017 i també a partir de les visites realitzades pels tècnics de l'Ajuntament en gener de 2024 i abril de 2025, ja que aquestes edificacions es troben actualment ocupades i el seu accés és molt restringit.

Cal aclarir a més, que aquestes inspeccions han estat organolèptiques i no s'han realitzat cap cala. A més, només s'han pogut inspeccionar les zones que els ocupants han autoritzat quedant sense revisar alguna part dels immobles.

Consultada la informació disponible, s'assegura la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/2010 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre).

En la visita a l'immoble, no s'han detectat nius i per tant es corrobora el resultat de l'Informe de L'Institut Català d'Ornitologia.



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

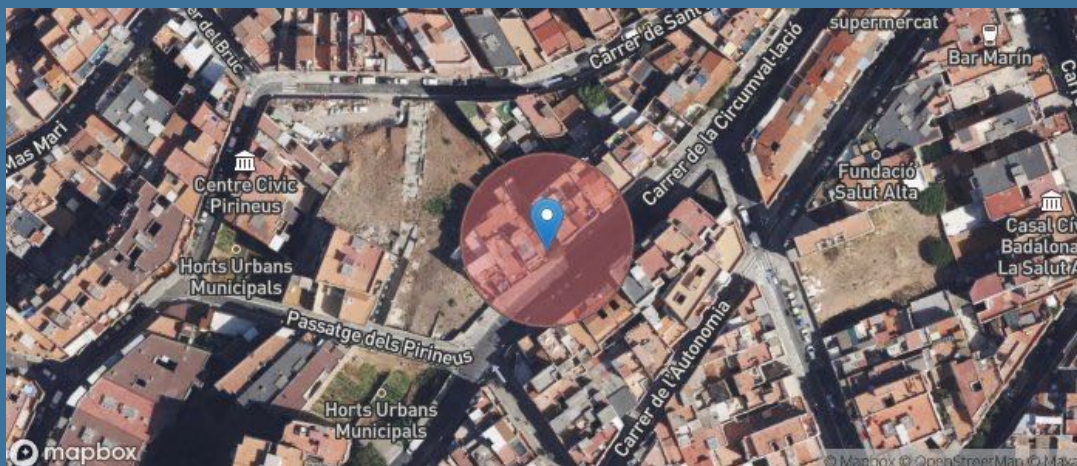
Consulta 69907/2026

Usuari: masaad@coac.net

Data de consulta: 11-02-2026 13:00:40

Coordenades consultades: 41.446876,2.220182

Municipi: Santa Coloma de Gramenet



A data d'avui (11-02-2026), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcionet comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcionets, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.
- 8) **La informació detallada aquí no substitueix en cap cas els informes previs de fauna que es demanen als promotors que volen fer intervencions que poden afectar nius d'espècies protegides.** L'Institut Català d'Ornitologia no fa aquest tipus d'informes però posa a la disposició de tothom [aquest llistat d'empreses i professionals](#) especialistes del sector que sí que ho poden fer.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD2_ EL PROJECTE

1_ Descripció general:

FASE 1: C/ Circumval·lació 131

Parcel·la en sòl urbà consolidat, de 158m² de superfície ocupada per una edificació de 107m² de superfície construïda segons dades cadastrals. Solar de geometria aproximadament trapezoidal de 19,10x8,20m, orientada longitudinalment en direcció Sud-est Nord-oest; limita al nord-est amb finca veïna, numero 133, edificada i al sud-oest amb un solar sense edificar numero 129; al sud amb el Carrer de Circumval·lació coincidint amb el front de façana i l'accés, i al nord amb pati de parcel·la.

Topogràficament no presenta cap desnivell respecte a la cota del carrer des del qual s'accedeix a la finca. La parcel·la està ocupada per un edifici construït l'any 1960, amb 3 plantes d'alçada.

L'edifici ocupa una profunditat de 19m, restant un petit pati posterior de 3,5m fins al límit del solar. La coberta és inclinada a dues aigües acabada amb materials heterogenis com teules i panells sandwich. La façana principal es d'obra ceràmica i es compona en tres nivells terrassats amb un accés per a vianants i un aparcament al nivell inferior del carrer.

El revestiment predominant dels paraments és d'arrebossat de morter de ciment amb acabat pintat i un sòcol de rajola ceràmica. L'estructura és de mitgeres de càrrega amb parets de ceràmica i sostres unidireccionals de biguetes de formigó. L'edifici presenta un gran nombre de cossos i altres elements d'autoconstrucció superposats als paraments originals executats amb panells de fusta i metàl·lics, reixes i baranes metàl·liques, lones i tendals.

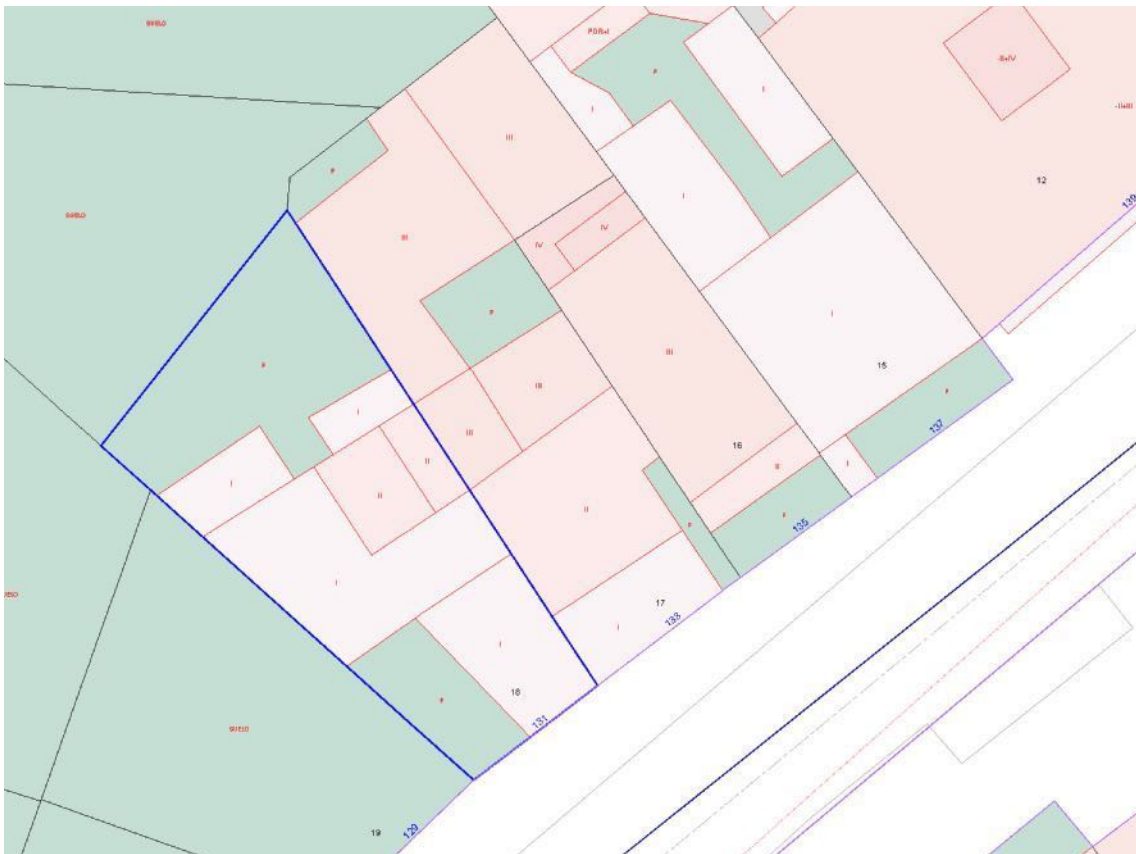
En planta baixa s'observen 7 portes tancades mitjançant cadenats independents i en planta segona 3 més, el que predisposa a que en cada una d'elles resideixen diferents ocupants o famílies, sent un total de 10 portes observades. En planta primera existeixen 2 habitacions, una cuina i una cambra higiènica. L'estat general és molt deficient.

En base a la inspecció realitzada pels serveis tècnics de l'Ajuntament en data 24/04/2025, s'observa el següent:

- Existeix risc elèctric i d'incendi per manipulació de la instal·lació elèctrica que es troba en estat precari i connectada de manera il·legal.
- L'immoble no disposa de subministrament d'aigua potable.
- Fusteries absents o incompletes en diversos punts: en algunes obertures de façana falten els tancaments (fusteries) o els vidres corresponents, deixant els forats de finestra oberts i exposant l'interior de l'edifici a l'exterior.
- Cobertes deteriorades: es constaten zones d'algunes cobertes trencades o parcialment enfonsades, amb acumulació visible de deixalles al damunt, fet que pot afavorir filtracions i sobrecàrregues no previstes.



C/ Circumval·lació 131



FASE 2: C/ Circumval·lació 133

Parcel·la en sòl urbà consolidat, de 166m² de superfície ocupada per una edificació de 366m² de superfície construïda segons dades cadastrals. Solar de geometria aproximadament rectangular de 20,30x6,80m, orientada longitudinalment en direcció Sud-est Nord-oest; limita al nord-est amb finca veïna, numero 135, edificada i al sud-oest amb finca veïna, numero 131,

edificada; al sud amb el Carrer de Circumval·lació coincidint amb el front de façana i l'accés, i al nord amb pati de parcel·la.

Topogràficament no presenta cap desnivell respecte a la cota del carrer des del qual s'accedeix a la finca. La parcel·la està ocupada per un edifici construït l'any 1960, amb 3 plantes d'alçada.

L'edifici ocupa una profunditat de 20,50m, restant un petit pati posterior de 1,5m fins al límit del solar. A més, ocupa la part posterior del solar adjacent. Les cobertes de l'edifici són predominantment terrats transitables, amb un cos central rematat amb un cobert de plaques de polièster ondulat. La façana principal es d'obra ceràmica i es compon en tres nivells terrassats amb un accés de l'habitatge Baixos i un aparcament al nivell inferior del carrer. A la mitgera nord-est, hi ha l'accés principal per a vianants a través d'un passatge molt estret.

El revestiment predominant dels paraments és d'arrebossat de morter de ciment amb acabat pintat i un sòcol de rajola ceràmica. L'estructura és de mitgeres de càrrega amb parets de ceràmica i sostres unidireccionals de biguetes de formigó. L'edifici presenta un gran nombre de cossos i altres elements d'autoconstrucció superposats als paraments originals executats amb panells de fusta i metàl·lics, reixes i baranes metàl·liques i tendals.

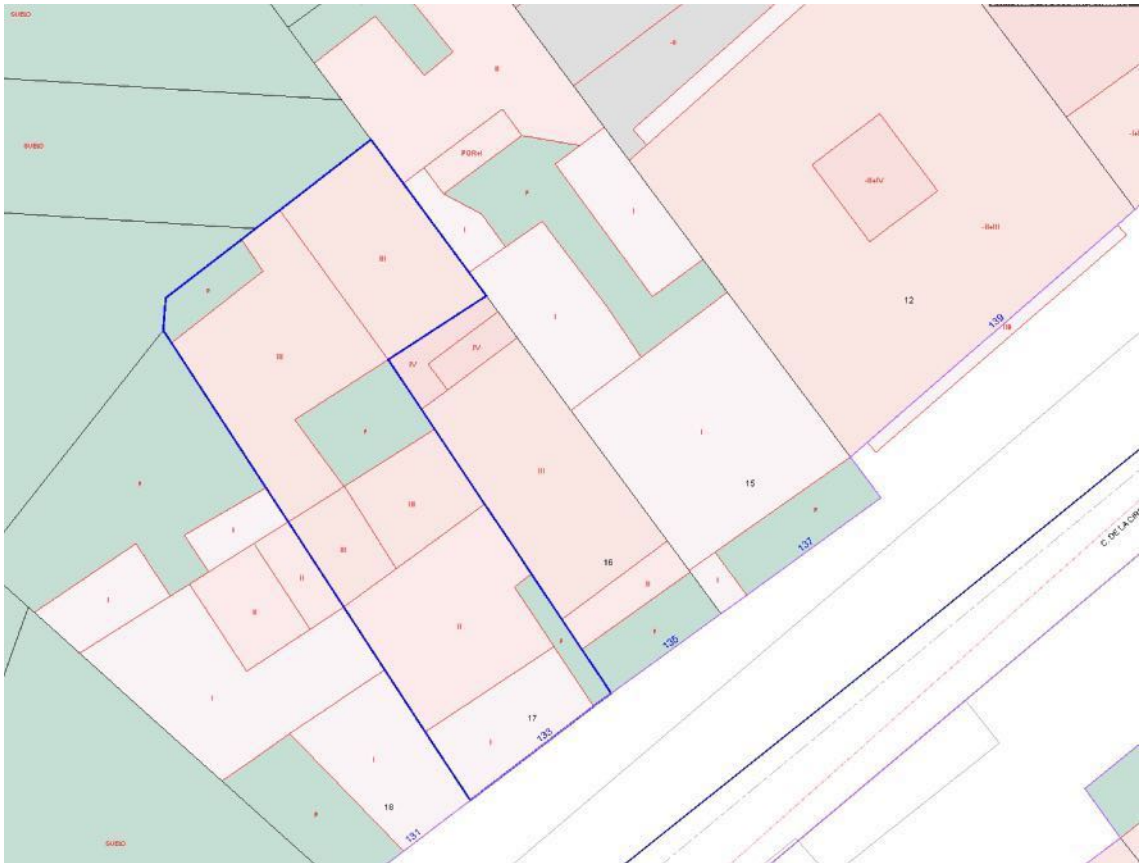
L'edifici s'accedeix per un passadís obert al carrer en planta baixa en el qual existeixen 3 portes. Per accedir a les plantes superiors existeixen dues escales a dreta i esquerra les quals donen pas a un passadís superior obert en el que existeixen 3 portes més a la planta primera, 2 portes més en planta segona i 1 porta a la planta coberta. S'observa que les portes estan tancades mitjançant cadenats independents el que suposa que en cada una d'elles resideixen diferents ocupants o famílies, sent un total de 9 portes. L'estat general és molt deficient.

En base a la inspecció realitzada pels serveis tècnics de l'Ajuntament en data 24/04/2025, s'observa el següent:

- Risc elèctric i d'incendi per manipulació de la instal·lació elèctrica que es troba en estat precari i connectada de manera il·legal.
- Una de les bigues a on recolza la llosa de l'escala d'accés a la terrassa comunitària està totalment trencada comprometent de forma evident la estabilitat estructural de l'escala.
- A la planta baixa existeix un problema molt greu de salubritat per l'existència d'una fossa sèptica completament col·lapsat. Aquesta situació provoca la sortida d'aigües fecals que arriben fins a l'exterior i penetren per la porta d'accés a l'habitatge BX-1.
- BX 1a: compostat per 2 habitacions, una d'elles interior sense ventilació, una cuina sense ventilació i una cambra higiènica amb humitats al sostre provocades per filtracions d'aigües fecals provinent de les plantes superiors.
- 1r 1a: compostat per 1 sala amb cuina sense ventilació, 1 habitació i una cambra higiènica.
- 1r 2a: compostat per 2 habitacions, una d'elles interior sense ventilació, una cuina sense ventilació i una cambra higiènica.
- 2n 1a: compostat per 2 habitacions, una d'elles interior sense ventilació, una cuina i una cambra higiènica, el sostre de la qual presenta humitats amb una incidència significativa en la salubritat de l'habitatge. L'habitatge no disposa de subministrament d'aigua potable. I l'aparell de cuina està en una posició que la flama del foc pot incendiar el porticó de la finestra, aquest porticó ja està marcat amb senyals de cremat.
- 2n 2a: compostat per 3 habitacions una d'elles interior sense ventilació, una cuina sense ventilació, sense cambra higiènica. L'habitatge no disposa de subministrament d'aigua potable. Algunes de les biguetes de fusta del sostre estan afectades per humitats de filtracions d'aigua.
- Àtic: una habitació, sense cambra higiènica i sense equip de cuina.
- Existeix una cambra higiènica d'ús comú en planta coberta, sense subministrament d'aigua potable.



C/ Circumval·lació 133



FASE 3: C/ Circumval·lació 135

Parcel·la en sòl urbà consolidat, de 68m² de superfície ocupada per una edificació de 179m² de superfície construïda segons dades cadastrals. Solar de geometria aproximadament rectangular de 14,80x4,30m, orientada longitudinalment en direcció Sud-est Nord-oest; limita al nord-est amb finca veïna, numero 137, edificada i al sud-oest amb finca veïna, numero 133,

edificada; al sud amb el Carrer de Circumval·lació coincidint amb el front de façana i l'accés, i al nord amb la finca nº 133, que ocupa la part posterior del solar.

Topogràficament no presenta cap desnivell respecte a la cota del carrer des del qual s'accedeix a la finca. La parcel·la està ocupada per un edifici construït l'any 1965, amb 3 plantes d'alçada.

L'edifici ocupa tota la profunditat del solar. Les cobertes de l'edifici són predominantment terrats transitables. La façana principal es d'obra ceràmica i es compon en tres nivells terrassats amb un accés de l'habitatge Baixos i un aparcament al nivell inferior del carrer, una mica enretirats de l'alineació a vial. L'edifici té un pati interior cobert amb una placa de polièster translúcid ondulada.

El revestiment predominant dels paraments és d'arrebossat de morter de ciment amb acabat pintat i un sòcol de rajola ceràmica. L'estructura és de mitgeres de càrrega amb parets de ceràmica i sostres unidireccionals de biguetes de formigó. L'edifici presenta un gran nombre de cossos i altres elements d'autoconstrucció superposats als paraments originals executats amb panells de fusta i metàl·lics, reixes i baranes metàl·liques i tendals.

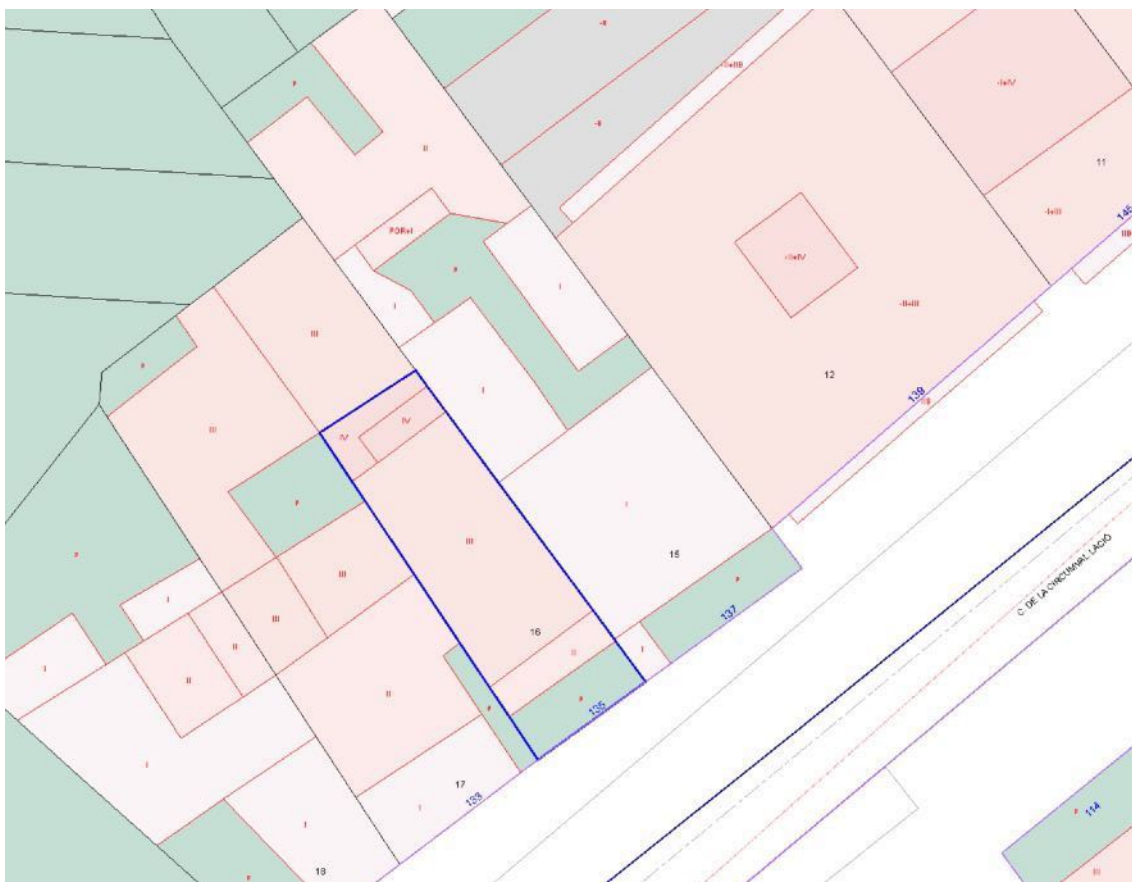
L'edifici es distribueix en planta baixa en una sala amb cuina oberta i cambra higiènica. A la planta primera una sala, i una habitació. A la planta segona una habitació. La planta coberta és un terrat al qual els ocupants no donen permís per accedir. L'estat general és molt deficient.

En base a la inspecció realitzada pels serveis tècnics de l'Ajuntament en data 24/04/2025, s'observa el següent:

- Risc elèctric per manipulació il·legal de la connexió del subministrament elèctric.
- Ventilació inexistent de la sala amb cuina oberta en planta baixa.
- Cambra higiènica construïda dins del pati de ventilació, amb una part del sostre inexistent, la qual cosa la deixa oberta directament a l'exterior. Aquesta condició implica exposició a la intempèrie i entrada d'aigua en cas de pluja.
- Alguns elements constructius i revestiments presenten humitats i degradació.



C/ Circumval·lació 135



FASE 4: C/ Circumval·lació 137

Parcel·la en sòl urbà consolidat, de 193m² de superfície ocupada per una edificació de 196m² de superfície construïda segons dades cadastrals. Solar de geometria aproximadament rectangular de 26,80x6,70m, orientada longitudinalment en direcció Sud-est Nord-oest; limita al nord-est amb finca veïna, numero 139, edificada i al sud-oest amb finca veïna, numero 135, edificada; al sud amb el Carrer de Circumval·lació coincidint amb el front de façana i l'accés, i al nord amb pati de parcel·la.

Topogràficament no presenta cap desnivell respecte a la cota del carrer des del qual s'accedeix a la finca. La parcel·la està ocupada per un edifici construït l'any 1957, amb 2 plantes d'alçada.

L'edifici ocupa tota la profunditat del solar amb un gran pati central. Les cobertes de l'edifici són predominantment inclinades de teula ceràmica juntament amb diverses terrasses. La façana principal es d'obra ceràmica i es troba enretirada de l'alineació a vial.

El revestiment predominant dels paraments és d'arrebossat de morter de ciment amb acabat pintat i un sòcol de rajola ceràmica. L'estructura és de mitgeres de càrrega amb parets de ceràmica i sostres unidireccionals de biguetes de formigó. L'edifici presenta un gran nombre de cossos i altres elements d'autoconstrucció superposats als paraments originals executats amb panells de fusta i metàl·lics, reixes i baranes metàl·liques i tendals.

L'edifici es distribueix en torn a un pati obert des d'on s'accedeix en planta baixa a 2 habitatges i 3 habitacions: una que es fa servir de dormitori, una de taller i l'altre de magatzem. La planta coberta s'utilitza com a zona per estendre la roba. L'estat general és molt deficient.

En base a la inspecció realitzada pels serveis tècnics de l'Ajuntament en data 24/04/2025, s'observa el següent:

- Risc elèctric per manipulació il·legal de la connexió del subministrament elèctric.
- Les biguetes de formigó del forjat que suporta el terra de l'habitatge de planta primera presenten fissures evidents, així com zones amb pèrdua de secció del formigó i corrosió de l'armadura.
- S'observen les biguetes de fusta que suporten el terra de l'habitatge de planta primera i també les que suporten la seva coberta greument deteriorades.
- La coberta que s'utilitza com a estenedor i la terrassa de planta primera no disposa de baranes.
- Alguns elements constructius i revestiments presenten humitats i degradació.
- Presència de plaques trencades de fibrociment en la formació de coberta lleugera i envà pluvial.
- Els 2 habitatges de planta baixa, disposen de cuina sense ventilació i habitacions interiors sense ventilació.
- El magatzem de planta baixa presenta a nivell del terra filtracions d'aigües fecals provinent de l'edifici veí (Circumval·lació 135).
- L'habitatge en planta primera disposa de cuina sense sistema d'extracció de fums, i presenta deformacions del forjat i humitats en paraments degudes a filtracions continuades.



C/ Circumval·lació 137



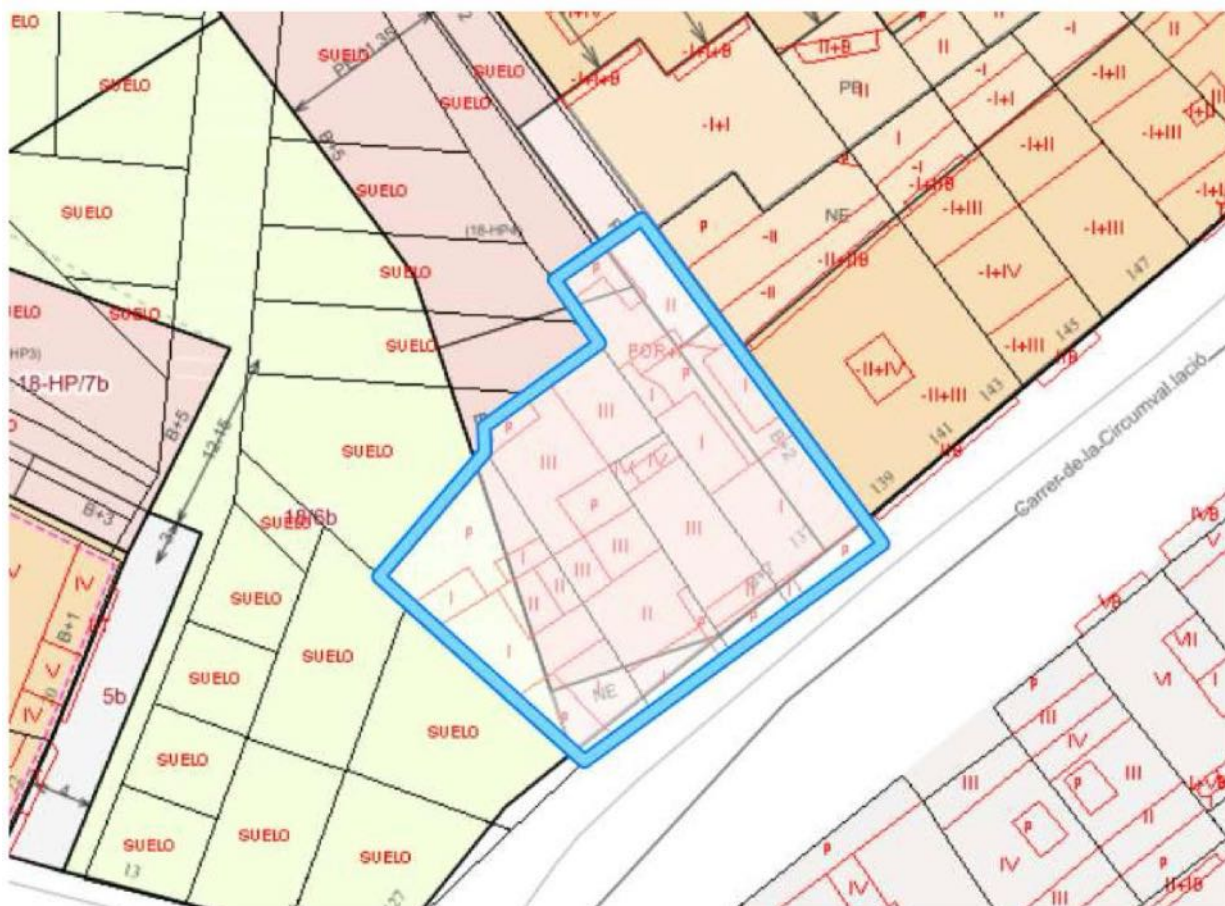
2_ Dades urbanístiques:

Planejament vigent	Pla General Metropolità 14-07-1976.
Qualificació del sòl	Sòl Urbà No Consolidat (SUNC)
Denominació zona	Clau 5b / 18-HP4. Sistema viari - Volumetria específica. Habitatge protegit
Usos admesos	Ús residencial: habitatge plurifamiliar
Tipologia d'ordenació:	Ordenació en edificació volumètrica específica. Alta densitat

El present projecte no preveu la modificació de les dades urbanístiques existents.

Donat que és un projecte d'enderroc, sense ampliació de sostre ni de l'ocupació, no serà necessària l'aprovació d'un nou Estudi de Detall, ja que el projecte d'edificació compleix amb els paràmetres de l'Estudi de Detall vigent.

En qualsevol cas, les actuacions descrites al present projecte tècnic s'adequaran a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, OME, OMR i altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.



Plànol d'ordenació (sense escala)

Plànol d'informació urbanística

3_ Ubicació de les obres:





Vista aèria dels l'edifici objecte del projecte

4_ Descripció de l'enderroc i Mitjans Auxiliars:

Les principals premisses de partida son les d'enderrocar les quatre edificacions atesa la impossibilitat de garantir-hi unes condicions mínimes de seguretat i habitabilitat, donat que segons les condicions del planejament urbanístic vigent no és possible procedir a la regularització o rehabilitació dels immobles.

Enderrocs

Es preveu l'enderroc dels edificis existents entre mitgeres, amb estructura de parets de càrrega de maó ceràmic coincidint amb les mitgeres i tancaments també de fàbrica; maó massís i/o totxana. Estructuralment responen a una i/o més crugies coincidint amb les mitgeres o murs paral·lels interiors. Cobertes inclinades amb teula àrab i terrasses transitables sobre forjats unidireccionals.

L'enderroc contempla retirar també els elements superposats, mobiliari i instal·lacions, així com eliminar les soleres i fonaments existents. Com a resultat, es preveu construir un nou mur de tancament dels quatre solars, de cara a evitar l'accés als solars.

En la mitgera nord-est, coincidint amb l'edifici adjacent nº 139, també es considera la retirada de les plaques de fibrociment de l'envà pluvial que afectin a les obres d'enderroc. En aquest cas, aquesta zona es protegirà amb un projectat de morter aïllant de 4cm de gruix colorejat tipus *Thermocal "DDBLOK"*.

El volum total del cos enderrocat s'amida en **827,81 m³**.

Mitjans auxiliars

El present projecte no preveu la construcció de cap bastida, però sí la construcció d'una tanca per a protegir la via pública mentre durin els treballs d'enderroc, per tal de protegir-la.

Aquesta tanca serà opaca de xapa metàl·lica i ocuparà un espai màxim de fins a 80cm de la vorera. La seva alçada serà de 2,20m.

Es garantirà que l'amplada de la vorera resultant serà com a mínim d'un metre (1m) de pas lliure. En cas que no sigui possible per la naturalesa dels treballs, caldrà habilitar un pas alternatiu per la vorera enfrontada.

Salubritat (residus)

Es disposarà d'un espai i medis per emmagatzemar i extreure els residus ordinaris i reciclables, d'acord amb el sistema públic de recollida. Es realitzarà la càrrega manual de residus sobre contenidor i el transport fins el punt d'abocament autoritzat. En tot moment romandran instal·lades les proteccions i senyalitzacions necessàries, els criteris de Seguretat i Salut que estableix la normativa vigent així com les indicacions de la Direcció Facultativa.

Termini d'execució de les obres

S'estima en 8 setmanes la durada de les obres d'enderroc i treballs complementaris.

5_ Elements de protecció arquitectònica de l'edifici a enderrocar:

D'acord amb la recerca realitzada al cercador de Patrimoni Arquitectònic de la web de l'Ajuntament, els edificis no tenen cap protecció ni pertanyen a cap conjunt de protecció.

En el present document, s'inclouen els plànols i fotografies de l'estat actual del local objecte del present projecte.

Entenem que NO existeix cap element susceptible de ser contemplat especialment.

QUADRES DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

FASE 1: Circumval·lació 131	107,00 m ²
FASE 2: Circumval·lació 133	366,00 m ²
FASE 3: Circumval·lació 135	179,00 m ²
FASE 4: Circumval·lació 137	196,00 m ²

Mur de tancament solars	57,20 m ²
-------------------------	----------------------

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	848,00 m²
------------------------------------	-----------------------------

SUPERFÍCIES DE LA INTERVENCIÓ

Superfície total INTERVENCIÓ	633,65 m²
-------------------------------------	-----------------------------

Volum total ENDERROC	827,81 m³
-----------------------------	-----------------------------

Barcelona, 15 de febrer de 2026



Miquel Rodríguez Manjón
arquitecte



Roger Saderra Montorio
arquitecte

La Propietat

MT Memòria Tècnica Explicativa

1_ JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

El present projecte d'enderroc inclou 4 parcel·les construïdes independentment i de diferents propietaris en origen. La tipologia constructiva respon a criteris semblants per la coincidència en la tipologia, l'ús i temporal dels edificis.

El projecte tracta l'enderroc de construccions majoritàriament de tres plantes sobre-rasant, entre mitgeres, amb estructura de parets de càrrega de maó massís coincidint amb la mitgeres i tancaments també de fàbrica; maó massís i/o totxana. Estructuralment responen a una sola crugia coincidint amb les mitgeres. Cobertes mixtes amb trams de terrat pla i trams de coberta inclinada amb teula àrab i panells metàl·lics i/o de plaques de polièster translúcid.

El procediment escollit per a la desconstrucció serà amb mitjans manuals i mecànics, de dalt a baix, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements a abatre o bolcar. D'aquesta manera, per tractar-se d'un enderroc total s'ha considerat que el sistema més adient per a seva execució és un **enderroc combinat**: una part serà **element a element (manual)** i l'altra part **per col·lapse (mecànic)**.

A continuació es descriu els diferents elements constructius que les conformen i que cal considerar en l'enderroc:

Fonamentació:	Fonamentació superficial conformada per sabates corregudes executades com a continuació de les parets. Segurament de pedra o totxo i profunditat variable. S'ha previst sabates corregudes de 0,40m d'amplada i 0,60m de profunditat.
Estructura:	Estructura vertical de parets de càrrega de maó massís, amb algun tram posterior de totxana. L'estructura horitzontal està formada per una o dos crugies entre mitgeres, per sostres unidireccionals de biguetes de formigó i/o fusta.
Tancaments:	Tancaments formats per murs de maó massís i/o totxana, d'un sol full sense aïllament, Arrebossats de ciment exteriorment.
Cobertes:	Teulada inclinada ceràmica acabat teula àrab manual. Elements estructurals de suport, les biguetes, de fusta. Terrat transitable, sense càmera d'aire ventilada, sobre forjat amb 3 capes de rajola d'acabat. Inclou minvell perimetral. Coberts d'autoconstrucció amb plaques metàl·liques i plaques de polièster translúcid ondulat.
Envans:	Maó ceràmic buit.
Fusteria interior:	Contraxapat de fusta pintada.
Fusteria exterior	Fusteria d'alumini i fusta pintada.
Paviments	Base: Previsió de llit de sorra. Peces de terratzo sobre capa de morter d'adherència. Paviment de gres col·locat sobre el paviment preexistent de terratzo.
Enrajolats	Parets de banys i cuines.

Revestiments interiors: Enguixat i pintat.

Serralleria int. Baranes de ferro pintat, de barrots verticals.

Serralleria ext. Reixes de protecció a la intrusió a finestres: ferro pintat. Baranes de ferro.

Tancaments parcel·la: Tancaments formats per murs de maó massís i/o totxana, d'un sol full sense aïllament, Arrebossats de ciment exteriorment.

Sanitaris Peces bàsiques de porcellana blanca o color.

Inst. Aigua Encastada o vista. Cal tenir en compte l'existència de trams de tub de plom.

Inst. Sanejament Encastada o vista. Cal tenir en compte l'existència de trams de fibrociment (amiant). Clavegueram no connectat a la xarxa pública.

Inst. Calefacció No s'observa.

Mobiliari cuina De fusta, taulell de marbre, pica porcellànica.

Mobiliari Peces de mobiliari divers.

Enjardinaments Parts pavimentades amb rajol i gres.
Arbustos diversos de poca envergadura.

L'armari de comptador d'aigua i gas en façana, quedaran afectats per les obres, així com l'armari comptador elèctric.

El trenat d'instal·lacions elèctriques aèries i les instal·lacions de comunicació que passen per les façanes de PB, un cop enderrocada aquesta es tornarà a grapejar o subjectar a la part superior de façana veïna o provisionalment amb peus metàl·lics. Es contactarà amb aquestes companyies per a que modifiquin el seu traçat.

Un cop acabat l'enderroc, es protegiran les parets mitgeres al descobert de les edificacions veïnes amb projectat de morter aïllant. Prèviament es realitzarà un repàs de les mateixes, sobretot per tapar forats i escletxes resultants dels elements encastats a les mateixes arrencats o tallats.

Finalment es realitzarà una nova tanca de xapa per al solar, amb una porta d'una fulla batent de xapa galvanitzada de 90cm d'amplada i 2,2m d'alçada amb pany i clau. Les parets o tanques que es mantinguin, s'acabaran per la cara exterior a carrer amb un arrebossat de morter de ciment reglejat i pintat.

Tota la desconstrucció a les zones en contacte amb altres edificacions es farà de forma manual, tenint cura de no afectar les edificacions veïnes adossades, ni els serveis que transcorren per façana carrer.

El mètode manual s'ha escollit per ser el que garanteix una menor repercussió sobre les edificacions veïnes. i al ser el més viable a l'haver de retirar manualment la major part d'elements que conformen l'edificació existent. Aquest mètode permet desenrutar ordenadament des de la coberta cap els forjats inferiors, traient-ne elements interiors i façanes consecutivament a cada planta.

També es preveu l'enderroc mecànic per col·lapse a la resta del solar i on no hi hagi possibles afectacions veïnals.

Els materials resultants de l'enderroc, es preveu que sortiran bastant barrejats, ceràmica, maó, morters, essent per aquest motiu enviats conjuntament a abocador de runes autoritzat (runa mixta).

Hi haurà també una part de tancaments practicables sobretot de fusta.

2_ DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS. ENDERROC COMBINAT

L'enderroc de l'edifici seguirà el sistema definit com a procés invers al de la seva construcció.

En el procés d'execució d'una desconstrucció cal identificar dues fases clarament diferenciades: la que correspon als treballs previs de preparació i les d'execució material.

2.1. Els treballs previs

L'objectiu dels treballs previs és, principalment, establir les mesures genèriques de seguretat prèvies a l'execució de l'enderroc. Per això cal delimitar l'abast d'aquests treballs, que, en conjunt, es poden classificar en els grups següents:

- Comunicació als organismes que puguin resultar afectats.

S'ha de comunicar la intenció d'efectuar els treballs als organismes públics o privats afectats. En aquest cas les companyies de serveis.

- Anul·lació o desviament de les instal·lacions existents.

No s'ha de començar la desconstrucció de l'edifici fins que les companyies subministradores de serveis hagin anul·lat o desviat les connexions d'aigua, d'electricitat, de gas, etc. També s'han de formalitzar les peticions pertinents per desviar les possibles línies telefòniques grapades a façana i l'enllumenat públic. Tot i que, d'acord amb aquestes companyies, es deixin els serveis necessaris per a l'obra, aquests han d'estar protegits de manera adequada.

- Cal deixar connexions d'aigua per regar i evitar la pols durant l'enderroc.

- La connexió d'electricitat sempre ha de ser anul·lada, amb la finalitat d'evitar el risc d'accident per contacte elèctric. No obstant això, si és necessària una connexió per al servei de l'obra cal demanar una d'independent.

- S'han de tapar les boques del clavegueram per evitar possibles emanacions de gasos.

- Estintolament previ.

Durant el procés de desconstrucció, l'estat tensional a què estan sotmesos els elements constructius de l'edifici pateix canvis significatius amb més rapidesa que en un procés de construcció. Els canvis més comuns tenen origen en:

- Acumulació de sobrecàrregues en determinades parts dels sostres.

- Entrada en càrrega d'elements que no formen part de l'estructura de l'edifici.

- Desmuntatge d'elements que, en aparença, no formaven part de l'estructura però que en realitat transmetien càrregues. Aquestes situacions i les anomalies estructurals que comunament manifesten les edificacions que s'han d'enderrocar recomanen estintolar, abans d'iniciar el procés, els elements que poden provocar l'enderroc incontrolat d'una part de la construcció.

- Disposició de bastides.

En aquests treballs les bastides són a la vegada un mitjà que permet treballar a diverses altures i un suport per a altres mitjans de protecció col·lectiva. Les bastides s'han de col·locar a

l'interior i a la façana posterior de l'edifici i també serveixen de plataforma per efectuar els treballs de desconstrucció de la mateixa façana. S'han de col·locar independents de l'edificació, tot i que s'han d'unir als punts necessaris per assegurar la travada.

- Previsió de mitjans de protecció col·lectiva.

Abans d'iniciar els treballs, cal instal·lar mesures de protecció per als operaris que treballaran en el procés. També convé adoptar les mesures pertinents per protegir els vianants i els edificis veïns.

- Mitjans per evacuar els materials i els elements recuperables.

Per facilitar el procés de desmuntatge dels elements arquitectònics perquè es puguin recuperar de la manera més completa possible, cal instal·lar els mitjans adients i, sobretot, preveure les vies d'evacuació. En alguns casos aquestes vies obligaran a fer demolicions parcials de l'edifici, que no han d'afectar l'estabilitat ni la resistència d'altres elements.

Per facilitar la recollida i la selecció dels materials reciclables, cal disposar de contenidors específics per a materials de la mateixa naturalesa. Si el volum d'aquests materials és suficient, s'han de preveure vies d'evacuació diferenciades per mitjà de conduccions verticals i canaletes horitzontals. Sigui quina sigui la solució emprada, s'ha d'evitar la formació de grans quantitats de pols a l'exterior.

- Previsió de la protecció personal.

La seguretat personal esdevé per si mateixa una exigència prioritària. Per això cal disposar dels mitjans de protecció del personal necessaris i observar les prescripcions i les normes establertes.

2.2. Els treballs d'execució

Únicament s'han d'iniciar els treballs de desconstrucció quan s'han executat els treballs previs. Tot seguit, es comença el procés seguint unes etapes ordenades de la manera següent:

- Primera etapa. Desmuntatge dels elements arquitectònics recuperables que no formen part de l'estructura de l'edifici i que no són suport d'un altre element.

- Segona etapa. Desmuntatge dels materials i elements reciclables que, com en el cas anterior, no tenen funció de suport.

- Tercera etapa. Desmuntatge dels elements arquitectònics que formen part de l'estructura o que són suport d'un altre element, amb estintolament previ.

- Quarta etapa. Desmuntatge o enderroc de l'estructura de l'edifici, amb tècniques i mètodes que facilitin la selecció in situ dels materials per a un reciclatge posterior més fàcil.

Encara que s'hagin observat les recomanacions generals anteriors, cal definir altres àmbits més específics, ordenats per etapes, que estan relacionats amb els elements concrets que s'han de desmantellar.

El desenvolupament ordenat de les etapes permet aprofitament dels materials i dels elements constructius i la compatibilitat de la seguretat del procés.

- Anul·lació d'instal·lacions interiors de l'edifici.

Caldrà anul·lar i desmuntar les instal·lacions interiors existents a l'edifici. Cal tenir en compte, així mateix, que hi ha altres components de les instal·lacions domèstiques que poden ser desmuntats com ara els aparells sanitaris.

- Desmuntatge de materials de revestiment i acabat.

En general, en primer lloc s'han de desmuntar els elements arquitectònics que s'hagin de reutilitzar que no tenen funció portant a l'edifici.

Els materials de revestiment, acabats i alguns elements decoratius -sobretot si són petris poden estar sotmesos a càrregues i, per això, formen part d'un determinat equilibri tensional de l'element constructiu. Tot i que sempre s'ha de començar el desmuntatge per aquests elements, cal comprovar que no estiguin sotmesos a esforços i que no formin part de cap element portant.

Aquest és el cas dels:

- Aplacats de pedra que arriben des del terra fins al sostre i que participen com una part més en la secció portant d'un element.

- Paviments que poden formar part de la secció resistent útil del sostre.

En tot cas cal comprovar prèviament si en desmuntar el revestiment serà significativa la pèrdua de secció de l'element constructiu. Llavors cal fins i tot estintolar l'element que té càrrega.

- Cobertes

S'ha de començar el procés de desmuntatge dels elements que sobresurten de coberta, com xemeneies, conductes d'evacuació, etc; En general si no hi ha prou espai lliure al voltant de l'element, caldrà desmuntar-lo per parts, i no per empenta o tracció i s'ha de dur a terme des d'una plataforma. En cap cas no es farà caure els materials o parts dels elements sobre el pla de la coberta.

- Les cobertes inclinades Sempre s'ha d'iniciar el desmuntatge dels plans inclinats de les cobertes pel carener, seguint el sentit descendent, fins als aiguafons i els voladissos (ràfecs). El procés ha de seguir un ordre simètric, de manera que no es produeixin caigudes de trams per desequilibri de càrregues.

La coberta s'ha de desmuntar des de les capes situades més a l'exterior cap a les interiors. És a dir, primer cal desmuntar el material de cobert, tot seguit la placa de suport, i finalment l'estructura de la coberta.

En les estructures de cobertes a base d'encavallades, si els cabirons i les corretges actuen com a elements de travada, no s'ha de començar a desmuntar l'encavallada sense estintolar-la prèviament. Si el desmuntatge de l'encavallada es fa per parts, s'ha d'estintolar prèviament i començar el desmuntatge pels cavalls. Si aquesta ha de ser reutilitzada, s'ha de desmuntar sencera.

- Les cobertes planes En les cobertes planes, el desmuntatge de la capa de formació de pendants, ja sigui d'envanets de sostremort o de material de reblert, no comporta la demolició de la placa de compressió del sostre ni l'afebliment de les bigues i biguetes.

Si la capa de formació de pendants és solidària o del mateix material que el sostre, la demolició s'ha de fer conjuntament.

Quan no sigui possible confinar les mitgeres amb elements de traves de la pròpia edificació a enderrocar s'utilitzaran perfils metàl·lics com a estructura d'estintolament provisional.

- Envans i fusteries

Encara que no siguin elements estructurals, poden arribar a estar fortament comprimits, i fins i tot col·laborar juntament amb altres elements resistents a la sustentació de parts de l'edifici; caldrà doncs, comprovar sempre si els envans i les parets interiors de l'edifici, estan o no

sotmesos a càrregues verticals originades per una transmissió del sostre per excessiva deformació. Si es dona el cas doncs, caldrà estintolar l'element abans de ser enderrocat.

Les fusteries seran extretes dels edificis, per separat de les runes d'obra i pedra; així com el vidre i els elements metàl·lics que les conformen.

- Paviments

Els paviments interiors no participen de manera directe en l'estructura dels edificis, però sí que actuen com a trava del forjat; caldrà doncs, enrunar-los després d'haver eliminat el màxim possible les càrregues laterals.

Els paviments seran enrunats per una obertura practicada al forjat, no realitzant mai l'apilament de runa sobre el propi forjat, ja que això provocaria desequilibris que podrien afectar l'estabilitat de l'estructura.

- Parets de façana i mitgeres

Quan les parets de façana tinguin una funció estructural, caldrà desmuntar prèviament tots els elements constructius situats per sobre, com sostres, ràfecs, etc. Si la paret només té funció de tancament, s'ha de desmantellar després d'haver enderrocat el sostre superior o la coberta i abans que el sostre o les bigues sobre les quals recolza.

Les parets de façana que no formen part de l'estructura de l'edifici s'han d'enderrocar planta per planta, de manera que no hi ha d'haver parets de més d'una planta d'alçada sense travada superior del sostre.

En el moment de procedir a enderrocar les parets de façana, es protegirà amb tanques i tendals la zona de trànsit de la vorera, a fi d'evitar danys a terceres persones.

Les mitgeres de l'edificació existent també s'enderrocaran a la part en que s'ha identificat que estan doblades, per tal de construir-les de nou amb la nova edificació. En el cas que estiguin compartides amb les edificacions veïnes no es tocaran i s'evitarà de produir colpeigs o vibracions que puguin produir esquerdes o fissures en les mateixes alhora de desmuntar les bigues dels sostres encastats en els paraments.

Es retallaran les mitgeres a l'alçada de la finca veïna per tal de no deixar paraments esvelts sense lligar que podrien col·lapsar amb l'empenta del vent.

- Protecció temporal de mitgeres

Es preveu enderrocar també l'envà pluvial de la finca veïna amb plaques de fibrociment que afectin a la realització dels treballs. Aquesta zona es protegirà amb un projectat de morter:

Aïllament tèrmic i revestiment mineral de façanes, per la seva cara exterior, amb el sistema Thermocal "DBBLOK" o equivalent, format per una capa de morter d'arrebossat aïllant tèrmic i acústic, Thermocal o equivalent, de 40mm d'espessor, aplicat mitjançant projecció mecànica amb un rendiment de 15 kg/m², i una capa de morter monocapa de calç, Ibercal Master 450 Thermo o equivalent, acabat fratassat de 10mm d'espessor de color a escollir per la DF. A la base del morter s'hi aplicarà un colorant en base aigua segons indicacions de la DF. Es realitzarà una capa de 40mm de gruix en total.

Es preveu també el tapat de forats i cosit d'esquerdes, efectuats en les parets mitgeres durant el procés d'enderroc, per tal protegir els edificis veïns de possibles filtracions d'aigua.

- Sostres i bigues

Els elements portants són els darrers en ser enderrocats. El sostre serà enrunat després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre : envans, parets, mobiliari fix, façanes, etc.

Prèviament a la demolició caldrà estintolar totes les seccions en voladiu, també caldrà apuntalar el tram central de les crugies, quan les bigues siguin contínues en dos trams consecutius, i sobretot sempre quan s'observi que el sostre s'ha deformat excessivament o que ha cedit.

Les càrregues que suporten els estintolaments s'han de transmetre als elements estructurals inferiors que estiguin en bon estat, sense superar mai la càrrega admissible. Els estintolaments, s'han de fer en sentit ascendent, en sentit contrari al procés de demolició. El procés s'ha de començar pels trams en voladís, sense deixar-ne cap sense estintolar.

Quan els sostres estan formats per elements lineals prefabricats de formigó armat o pretesat, ferro, acer o fusta, en primer lloc cal observar l'estat dels extrems sobre els suports. És necessari comprovar que els caps de les biguetes no estiguin degradats per la humitat i la calor que s'hi pot transmetre a través de la paret de façana o la proximitat de zones humides o xemeneies. En aquest sentit, és imprescindible comprovar l'estat de degradació de la fusta.

En tot cas el desmuntatge de les biguetes s'ha d'iniciar amb l'estintolament o la suspensió de la bigueta i, tot seguit, tallar-ne els extrems, a tocar dels suports.

Quan no sigui possible confinar les mitgeres amb elements de traves de la pròpia edificació a enderrocar s'utilitzaran perfils metàl·lics com a estructura d'estintolament provisional si fos necessari.

- Escales

Caldrà desmuntar primer els materials dels graons i rebliments. Es tindrà cura de no desmuntar mai la paret on s'encasten els graons, ja que quedarien en voladís i podrien caure sobtadament. Caldrà estintolar la volta d'escala abans de començar a fer els talls de les seccions en que es desmuntarà.

- Pilars

Els pilars es tallen pel pla de base un cop s'han desmantellat les seccions de sostre, les bigues i tots els elements que carreguen sobre el pilar.

Quan el pilar és de formigó, s'han de tallar les armadures d'una de les cares i, per empenta o tracció, fer-lo caure. Finalment, cal tallar les armadures de l'altra cara. No és convenient que el pilar, un cop a terra, recolzi en el sostre.

- Soleres i fonamentacions

Les soleres de la planta baixa es trencaran i aixecaran mecànicament deixant la terra de base vista. Les fonamentacions de les parets de façanes també es retiraran completament.

- Retirada de runes

Les runes es retiraran de l'obra de manera contínua, no deixant mai que s'apilin grans quantitats de runes a les plantes, ni als patis. Les runes es carregaran sobre camió manualment o amb minicarregadora per esser transportades a abocador autoritzat.

Caldrà tenir present que s'hauran de regar contínuament per evitar la pols.

Mentre es carregui la runa, estarà permanentment una persona controlant el pas de vianants per la zona afectada del carrer.

3_ PROGRAMACIÓ I COORDINACIÓ DELS TREBALLS

3.1. Criteris generals

Els treballs d'enderroc es realitzaran amb molta cura. L'enderroc es farà amb mitjans manuals i mecànics, de dalt a baix, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements a abatre o bolcar.

Caldrà retirar manualment tots els elements de mobiliari abans d'iniciar les tasques d'enderroc. Caldrà retirar manualment i segons especificacions del RD 396/2006 tots els elements de fibrociment (amiant) identificats en la DG.

Els elements resistents s'enderrocaran, en general, en l'ordre invers que va seguir-se en la seva construcció, baixant doncs planta per planta, alleugerint la càrrega que gravita en els elements abans de demolir-los, contrarestant i anul·lant les components horitzontals de forces en arcs i voltes, apuntalant –si fos necessari- els voladissos.

En tot moment romandran instal·lades les proteccions i senyalitzacions necessàries, els criteris de Seguretat i Salut que estableix la normativa vigent així com les directrius de la Direcció Facultativa i la Propietat.

3.2. Directrius d'enderroc

- Tala dels arbres i arbustos de dimensions molestes per les tasques d'enderroc.
- Buidat manual de tot el mobiliari i electrodomèstics existents a l'interior. Serà destriat correctament i portat a l'abocador corresponent.
- Buidat del mobiliari de cuines i sanitaris, així com les partions prefabricades i altres elements fixes seran retirats manualment, destriats correctament i portats a l'abocador corresponent.
- L'enderroc es començarà des de la part més propera a l'accés del recinte cap al seu interior, i de dalt cap a baix, procurant deixar sempre espais lliures prop de l'entrada a fi de permetre l'evacuació progressiva de les runes que es dipositaran sempre a l'interior de la finca fins que no siguin retirades.
- L'enderroc dels elements resistents es deixaran pel final, i es farà en l'ordre invers a la seva construcció.
- L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir però no el desplaçament dels seus suports, mitjançant mecanismes que treballin per damunt de la línia de suport de l'element i permetin el descens lent i controlat.
- La bolcada només podrà realitzar-se en elements divisibles en peces, no encastats, situats en façanes fins a una alçària de dues plantes i en tots els elements de la planta baixa. Serà necessari, prèviament, atirantar i apuntalar l'element, descalçar inferiorment un terç del seu espessor o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element. Es disposarà en el lloc de caiguda de sòl consistent i d'una zona de costat no menor de l'alçària des de la qual es deixa caure.
- Es mantindran tot el temps possible els arriostaments existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En qualsevol cas, el que resti dempeus en cada moment ho haurà de fer un estat d'equilibri.
- Els trams enderrocats seran manejables per la maquinària de càrrega i transport.
- Els equips de demolició seran els adients al pes i situació dels elements a enderrocar.
- Els compressors, martells pneumàtics o similars s'utilitzaran prèvia autorització de la direcció facultativa.
- Retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans de enderrocar aquest.
- En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo

- No s'acumularà runa ni es recolzaran elements contra tanques, murs i suports propis o de mitgeres d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.
- L'enderroc d'elements vinculats amb edificacions veïnes que s'ha de conservar es farà amb mitjans manuals i especial cura.
- En tot moment es protegiran i senyalitzaran tots els forats que es formin.
- Al finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en posició inestable en front el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes que poguessin provocar la seva caiguda. Si cal es protegiran amb tendals o plàstics.
- Abans de començar la jornada o qualsevol tasca d'enderroc, es comprovarà que l'edifici roman deshabitat i desocupat.
- Es mantindran sempre en bon estat i fins al final de l'obra les tanques preexistents de tancament de la parcel·la.
- En aplicar-se les càrregues de demolició, es començaran a incrementar de valor lentament, amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies, en el qual cas se solucionaran després d'haver baixat la càrrega al seu valor original.
- Si durant l'enderroc apareixen esquerdes en les edificacions adjacents que no s'enderroquen, es col·locaran testimonis a fi d'observar els possibles efectes de l'enderroc i d'efectuar el seu apuntalament o consolidació si fos necessari.
- S'utilitzaran els mitjans necessaris per tal de no generar polseguera a l'entorn.
- Pel que fa als fonaments, es farà la demolició després de la retirada de runes del damunt, prèvia comprovació dels passos soterrats d'instal·lacions, possibles soterranis i els moviments de terres necessaris.

***Tractament dels elements de FIBROCIMENT.**

S'ha identificat plaques de fibrociment a la coberta i alguns elements de sanejament; per tant d'un treball de risc amb exposició d'amiant.

Segons estableix el decret RD 396/2006 pel desmuntatge d'aquests elements es contractarà una empresa especialitzada inscrita al RERA; *Registra d'Empreses amb Risc d'Amiant del Departament de treball.*

Pel que fa als elements de fibrociment es seguiran totes les especificacions detallades en el **RD 396/2006, de 31 de març, pel qual estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treball de risc en exposició d'amiant.**

En tot moment romandran instal·lades les proteccions i senyalitzacions necessàries, els criteris de Seguretat i Salut que estableix la normativa vigent així com les indicacions de la Direcció Facultativa.

Qualsevol tipus de material que s'identifiqui a durant l'enderroc, tot i no està previst, i que pugui ser contaminant o generar perillositat, s'informarà a la Direcció Facultativa i a la propietat per tal de determinar el procediment adequat de tractament.

Especificacions de la maquinària d'enderroc

- Els equips de demolició seran els adients al pes i situació dels elements a enderrocar.
- Els compressors, martells pneumàtics o similars s'utilitzaran prèvia autorització de la direcció facultativa.
- Les grues no s'utilitzaran per a realitzar forces horitzontals o obliqües.
- L'enderroc per col·lapse per embranzida de màquina es podrà realitzar quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.
- Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, es podrà realitzar quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats.

4_ SEPARACIÓ DE RESIDUS A PEU D'OBRA

La runa resultant de l'enderroc es separarà manualment a peu d'obra en diferents contenidors i posteriorment es traslladarà al Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc, segons especificacions de l'estudi adjunt.

Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2018, amb mitjans manuals.

S'adjunta l'Estudi de gestió de residus; segons els qual s'ha previst separar:

- Materials ceràmics, maons i teules. (1)
- Metalls. (2)
- Fusta. (3)
- Plàstics i embalatges. (4)
- Residus especials: amiant. (5)
- La resta. (6)

Deposició controlada a centre de reciclatge de residus separats, procedents de demolició:

Gestor E-840.03.

Pedrera "La Vallensana", Ctra BV-5011, PK. 5'6, de Montcada i Reixac a Badalona, ÀREA METROPOLITANA

Horari: Dilluns a divendres: de 8:00 a 18:30

Localització de la instal·lació: El dipòsit controlat de terres i runes està situat al terme municipal de Badalona. El monodipòsit està emplaçat a la pedrera "La Vallensana". El camí d'accés està situat al PK. 5,6 de la carretera BV-5011 de Montcada i Reixac a Badalona.

Els residus acceptats són:

Runa Neta: S'entén per runa neta tot aquell material d'origen petri, com pedres, formigons, ceràmics, terres i similars, totalment exempts de fustes, embalatges, papers, etc., i que es dipositarà a la instal·lació sense cap necessitat de triatge previ.

Runa Mixta: S'entén per runa mixta tot material d'origen petri amb una petita quantitat de material no petri que obliga a realitzar un mínim triatge per retirar els no admissibles.

Runa Bruta: S'entén per runa bruta tot aquell material que obliga a realitzar un triatge en profunditat per tal de retirar-ne tots aquells elements no admissibles. *No s'ha previst.*

5_ TASQUES FINALS

Un cop finalitzat l'enderroc es realitzaran les tasques descrites a continuació:

- Els transvasaments de runes es realitzaran amb mitjans estancs i protegits per evitar pols i caigudes de materials en el recorregut fins l'abocador legalitzat.
- Regularització general del terreny.
- Neteja de l'obra i el seu entorn.
- Instal·lació de tanca opaca i metàl·lica provisional d'obra.
- Tractament de protecció de les mitgeres que quedaran vistes de l'edifici veí amb projectat de morter aïllant.
- Inspecció general de l'estat de les edificacions veïnes per a observar les lesions que s'hagin pogut produir.
- Construcció d'una tanca perimetral al solar.

6_ MESURES DE PROTECCIÓ

Per tal de realitzar els treballs de manera ordenada i segura, caldrà tenir presents una sèrie de criteris bàsics, que ens ajudaran a garantir una major seguretat pels treballadors de l'obra, vianants i construccions veïnes, amb la finalitat que l'acció de desconstrucció o enderroc no malmeti la construcció de manera que faci perillosa l'acció d'un altre participant en el procés.

Bàsicament durant l'enderroc s'ha de tenir en compte :

- .- Enderroc ordenat i pausat.
- .- Es desmuntarà l'edifici de manera inversa al de la seva construcció lògica, planta per planta en sentit descendent.
- .- L'ordre del desmuntatge dels elements, ha d'évitar que durant el procés, en quedi algun en fals equilibri, impeding que al ser desmuntat un altre aquest caigui primer.
- .- Abans d'iniciar l'enderroc cal reduir al màxim possible la càrrega que suporten els elements constructius. Es seguirà un procés d'enrunament que faciliti la descàrrega de les plantes de forma simètrica.
- .- Cal iniciar el desmuntatge dels elements constructius compostos de diversos materials, pels de revestiment i acabar amb els de suport.
- .- Quan s'hagin de desmuntar elements que treballin a flexió o a compressió, abans de desmuntar-los s'han d'estintolar, de manera que quan falti l'element constructiu, es mantingui l'estabilitat i consistència del conjunt.
- .- Cal mantenir fins els darrer moment els arriostaments existents a les estructures per assegurar l'estabilitat del conjunt.
- .- Cal ordenar el procés d'enrunament de forma simètrica, per evitar deformacions, girs o desplaçaments que puguin alterar l'estat tensional que hi havia a l'inici.
- .- Durant el procés d'enderroc s'acomplirà estrictament la vigent normativa en termes de seguretat i salut, tant en els criteris col·lectius com a personals, i en especials els temes de cascos, arnesos de seguretat, botes, guants, ulleres, mandils, línies de seguretat, etc.....
- .- Caldrà seguir d'altres instruccions de la Direcció Facultativa que es puguin donar durant el procés d'enderroc.

Per a totes les tasques d'enderroc, es seguirà la normativa existent en matèria de seguretat i salut, i en particular l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte, prenent les mesures necessàries per tal de garantir l'estabilitat i la seguretat de les edificacions veïnes, a més de no posar en perill la integritat física de les persones a la via pública.

En tot cas, caldrà avaluar l'estat de les edificacions veïnes incloent un pla d'auscultació, en cas que existeixin indicis de ser afectades per les obres, aplicant el protocol de l'Ajuntament segons article 37.1 de l'ORPIMO.

MN Normativa Aplicable

MN2_ EDIFICACIÓ

Segons s'especifica al Decret 462/1971 "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*" del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71), en el present projecte s'han observat de les *Normas de la Presidencia del Gobierno* i les *Normas del Ministerio de la Vivienda* sobre la construcció vigents.

Per tant, el projecte s'adequa en el marc legal de la normativa d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que proporciona el CTE, el Decret d'Habitabilitat, i el Decret d'Accessibilitat, així com les ordenances metropolitanes i la Ordenança dels usos del Paisatge Urbà, tal com s'ha justificat prèviament. Per això, s'hauran de complir el que disposa la següent normativa d'obligat compliment aplicable a l'edificació i la resta de normativa pròpia aplicable a cada un dels capítols que componen l'obra i que s'especificaran en els amidaments adjunts en aquest projecte.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

El projecte preveu el seguiment oportú de control de qualitat dels materials que s'utilitzin en aquesta obra. Amb aquesta finalitat s'adjuntaran aquells certificats homologats pels estaments pertinents, sobre les característiques tècniques dels elements que requeriran un especial control degut a la seva funció estructural, resistència o qualsevol altre importància determinada durant el desenvolupament de l'obra, podent sotmetre en la seva absència als assajos necessaris per la seva determinació d'acord amb la normativa vigent, o aquells que la Direcció Facultativa estimi oportuns per al seu millor control.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

II AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	K218C052231	pa	Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que recorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació
---	-------------	----	---

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
6	K218C042231	pa	Arrencada de tots el elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
7	K12GJ000	PA	Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram.					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
8	K12GI000	PA	Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat.					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
9	EBB12111	u	Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
10	E2255P70	m3	Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Rampa accés maquinària			6,000	4,000	1,500	36,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,000	
11	P151K-EQEB	m	Pantalla de protecció de solar, d'alçària 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs					
AMIDAMENT DIRECTE							6,000	

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	02	ENDERROCS D'EDIFICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Edifici 131		1,000	5,500			5,500	C#*D#*E#*F#
3			5,000	0,900			4,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	
2	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 3

						AMIDAMENT DIRECTE	1,000
3	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
						AMIDAMENT DIRECTE	1,000
4	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
						AMIDAMENT DIRECTE	1,000
5	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
						AMIDAMENT DIRECTE	1,000
6	P21D0-C0HBKG	u	Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconneció de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,incloent la desconeció de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa.				
						AMIDAMENT DIRECTE	3,000
7	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanimses, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complert desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.				
						AMIDAMENT DIRECTE	20,000
8	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F.				
						AMIDAMENT DIRECTE	0,000
9	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total
2				3,000			3,000 C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT
							3,000
10	P214K-I6UK	m2	Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor				

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2				1,870			1,870	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,870

11P2110-AKWBm3Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB		140,000			3,000	420,000	C#*D#*E#*F#
3	P1		95,000			3,000	285,000	C#*D#*E#*F#
4	P2		52,000			3,000	156,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT861,000

12K2192913m2Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor.

AMIDAMENT DIRECTE155,000

13P214P-I57Om3Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				55,000	0,300	0,500	8,250	C#*D#*E#*F#
3				19,000	0,300	0,500	2,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT11,100

14E21D2162mEnderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud					
2			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Ajust	%	5,000				1,000	PERPARCIAL(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT21,000

15K216AS40m2Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Superfície	Longitud	Ample	Alçada		
2				30,000		7,000	210,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT 210,000

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol AA FASE 1 (131)
Subcapítol 03 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2				155,000		1,000	155,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 155,000

2 P2259-548H m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM

AMIDAMENT DIRECTE 155,000

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol AA FASE 1 (131)
Subcapítol 04 TANCAMENTS I ACABATS DEL SOLAR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 E31522H1 m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Ample	Ample	Alçada	Unitats		
2	Formigonat parcial mur tancament de solar		0,200	0,200	1,500	2,000	0,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,120

3 E31B2000 kg Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Quantia	Longitud				
2	SABATES CORREGUDES							
3	Quantia promig							C#*D#*E#*F#
4	10 Kg/ml		10,000	5,500			55,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 55,000

4 E4E2961M m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 6

1	C	Longitud	Alçada		
2	Mur tancament de solar a façana.	5,500	1,500	8,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				8,250	

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	GR	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	E2R64237	m3	Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.AA.GR/E2RA71H1 Deposició controlada dipòsit autoritzat,cànon inclòs(LLEI 8/2008),residus form. inerts,1,45t/m3,LER	V	136,736				136,736	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 136,736

3	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	kg	Ample	Alçada		
2	especials			48,000			48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,000

4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m3	Ample	Alçada		
2	fabriques			90,480			90,480	C#*D#*E#*F#
3	formigons			29,880			29,880	C#*D#*E#*F#
4	petris			8,770			8,770	C#*D#*E#*F#
5	metalls			0,096			0,096	C#*D#*E#*F#
6	fusta			7,090			7,090	C#*D#*E#*F#
7	plàstics			0,420			0,420	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 136,736

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	SS	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 7

1	P1MX90	u	Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascos de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antipactes, protectors auditius, botes de seguretat, armilles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Colectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari. - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball.			
---	--------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 1'5% del pem		0,015				0,015	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,015	

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	BB	FASE 2 (133)
Subcapítol	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necesaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F			
---	----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F			
---	----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i			
---	----------	---	---	--	--	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 8

col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5 K218C052231 pa Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que discorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6 K218C042231 pa Arrencada de tots els elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

7 K12GJ000 PA Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8 K12GI000 PA Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

9 EBB12111 u Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

10 E2255P70 m3 Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Rampa accés maquinària			6,500	4,000	1,500	39,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							39,000	

11 P151K-EQEB m Pantalla de protecció de solar, d'alçada 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE 6,500

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	BB	FASE 2 (133)
Subcapítol	02	ENDERROCS D'EDIFICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçada, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Edifici 133		1,000	6,500			6,500	C#*D#*E#*F#
3			2,000	0,900			1,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,300	
2	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
3	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
4	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,... i tots els elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
5	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots els elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
6	P21D0-C0HBKG	u	Desmuntatge de tots els elements de sanitaris, inclòs desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclouent la desconnexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa.					
AMIDAMENT DIRECTE							3,000	
7	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanismes, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complet desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.					
AMIDAMENT DIRECTE							20,000	
8	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapas de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F.					
AMIDAMENT DIRECTE							0,000	
9	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2				3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

10 P214K-I6UK m2 Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2				2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,500	

11 P2110-AKWB m3 Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB		165,700			3,000	497,100	C#*D#*E#*F#
3	P1		148,100			3,000	444,300	C#*D#*E#*F#
4	P2		43,770			3,000	131,310	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.072,710	

12 K2192913 m2 Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor.

AMIDAMENT DIRECTE 165,700

13 P214P-I57O m3 Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				64,000	0,300	0,500	9,600	C#*D#*E#*F#
3				19,000	0,300	0,500	2,850	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,450	

14 E21D2162 m Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud					
2			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)
4	Ajust	%	5,000				1,000	PERPARCIAL(G1:G3,C4)
TOTAL AMIDAMENT							21,000	

15 K216AS40 m2 Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol

EUR

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 11

revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Superfície	Longitud	Ample	Alçada		
2				32,000		7,000	224,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							224,000	

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol BB FASE 2 (133)
Subcapítol 03 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2				165,700		1,000	165,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							165,700	
2	P2259-548H	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM					
AMIDAMENT DIRECTE							165,700	

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol BB FASE 2 (133)
Subcapítol 04 TANCAMENTS I ACABATS DEL SOLAR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Quantia	Longitud				
2	SABATES CORREGUEDES							
3	Quantia promig							C#*D#*E#*F#
4	10 Kg/ml		10,000	6,500			65,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 12

TOTAL AMIDAMENT 65,000

4 E4E2961M m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Alçada				
2	Mur tancament de solar a façana.		6,500	1,500			9,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,750

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol BB FASE 2 (133)
Subcapítol GR GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 E2R64237 m3 Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.BB.GR/E2RA71H1 Deposició controlada dipòsit autoritzat, cànon inclòs(LLEI 8/2008),residus form. inerts,1,45t/m3,LER	V	322,950				322,950	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 322,950

3 P2RA-10MPY kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillous amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	kg	Ample	Alçada		
2	especials			148,000			148,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 148,000

4 E2RA71H1 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m3	Ample	Alçada		
2	fabriques			221,150			221,150	C#*D#*E#*F#
3	formigons			47,030			47,030	C#*D#*E#*F#
4	petris			29,320			29,320	C#*D#*E#*F#
5	metalls			0,320			0,320	C#*D#*E#*F#
6	fusta			23,700			23,700	C#*D#*E#*F#
7	plàstics			1,430			1,430	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 13

TOTAL AMIDAMENT 322,950

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol BB FASE 2 (133)
Subcapítol SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1MX90	u	Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascos de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antipactes, protectors auditius, botes de seguretat, armlles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Colectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari. - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 1'5% del pem		0,015				0,015	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,015

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol CC FASE 3 (135)
Subcapítol 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	K21G101X	u						
Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	K218C052231	pa						
Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que discorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	K218C042231	pa						
Arrencada de tots els elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

7	K12GJ000	PA						
Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram.								

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8	K12GI000	PA						
Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat.								

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

9	EBB12111	u						
Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament								

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

10	E2255P70	m3						
Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra.								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Rampa accés maquinària			4,900	4,000	1,500	29,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,400

11	P151K-EQEB	m						
Pantalla de protecció de solar, d'alçada 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs								

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 15

AMIDAMENT DIRECTE 4,900

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol CC FASE 3 (135)
Subcapítol 02 ENDERROCS D'EDIFICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Edifici 135		1,000	4,900			4,900	C#*D#*E#*F#
3			3,000	0,900			2,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,600

2 K21H1012 u Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 K21H1011 u Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 K21H1015 u Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5 K21HC011015 u Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6 P21D0-C0HBKG u Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclouent la desconexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

7 K21A1011 u Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanismes, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complert desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 16

			AMIDAMENT DIRECTE				20,000																																																							
8	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F.																																																											
			AMIDAMENT DIRECTE				0,000																																																							
9	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor																																																											
			<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Longitud</td><td>Ample</td><td>Alçada</td><td>Total</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td>3,000</td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr></table>						Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total		2				3,000			3,000	C##D##E##F#																											
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																						
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total																																																							
2				3,000			3,000	C##D##E##F#																																																						
			TOTAL AMIDAMENT				3,000																																																							
10	P214K-I6UK	m2	Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor																																																											
			<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>m2</td><td>Ample</td><td>Alçada</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td>2,500</td><td></td><td></td><td>2,500</td><td>C##D##E##F#</td></tr></table>						Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada			2				2,500			2,500	C##D##E##F#																											
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																						
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada																																																								
2				2,500			2,500	C##D##E##F#																																																						
			TOTAL AMIDAMENT				2,500																																																							
11	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor																																																											
			<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>m2</td><td>Longitud</td><td>Ample</td><td>Alçada</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>PB</td><td></td><td>57,900</td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>173,700</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td>P1</td><td></td><td>48,100</td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>144,300</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>4</td><td>P2</td><td></td><td>41,500</td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>124,500</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>5</td><td>P3</td><td></td><td>16,000</td><td></td><td></td><td></td><td>16,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr></table>						Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada			2	PB		57,900			3,000	173,700	C##D##E##F#	3	P1		48,100			3,000	144,300	C##D##E##F#	4	P2		41,500			3,000	124,500	C##D##E##F#	5	P3		16,000				16,000	C##D##E##F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																						
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada																																																								
2	PB		57,900			3,000	173,700	C##D##E##F#																																																						
3	P1		48,100			3,000	144,300	C##D##E##F#																																																						
4	P2		41,500			3,000	124,500	C##D##E##F#																																																						
5	P3		16,000				16,000	C##D##E##F#																																																						
			TOTAL AMIDAMENT				458,500																																																							
12	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor.																																																											
			AMIDAMENT DIRECTE				58,000																																																							
13	P214P-I57O	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor																																																											
			<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Longitud</td><td>Ample</td><td>Alçada</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td>35,700</td><td>0,300</td><td>0,500</td><td>5,355</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td>10,000</td><td>0,300</td><td>0,500</td><td>1,500</td><td>C##D##E##F#</td></tr></table>						Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada			2				35,700	0,300	0,500	5,355	C##D##E##F#	3				10,000	0,300	0,500	1,500	C##D##E##F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																						
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada																																																								
2				35,700	0,300	0,500	5,355	C##D##E##F#																																																						
3				10,000	0,300	0,500	1,500	C##D##E##F#																																																						

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 17

TOTAL AMIDAMENT 6,855

14 E21D2162 m Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud					
2			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Ajust	%	5,000				1,000	PERPARCIAL(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 21,000

15 K216AS40 m2 Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Superfície	Longitud	Ample	Alçada		
2				17,600		7,000	123,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 123,200

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol CC FASE 3 (135)
Subcapítol 03 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2				57,900		1,000	57,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 57,900

2 P2259-548H m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM

AMIDAMENT DIRECTE 57,900

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol CC FASE 3 (135)
Subcapítol 04 TANCAMENTS I ACABATS DEL SOLAR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçada, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 18

2	E31522H1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Ample	Ample	Alçada	Unitats		
2	Formigonat parcial mur tancament de solar		0,200	0,200	1,500	2,000	0,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,120	
3	E31B2000	kg	Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Quantia	Longitud				
2	SABATES CORREGUDES							C#*D#*E#*F#
3	Quantia promig							C#*D#*E#*F#
4	10 Kg/ml		10,000	4,900			49,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							49,000	
4	E4E2961M	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Alçada				
2	Mur tancament de solar a façana.		4,900	1,500			7,350	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,350	
Obra	01	PRESSUPOST A83						
Capítol	CC	FASE 3 (135)						
Subcapítol	GR	GESTIÓ DE RESIDUS						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
2	E2R64237	m3	Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.CC.GR/E2RA71H1 Deposició controlada dipòsit autoritzat, cànon inclòs (LLEI 8/2008), residus form. inerts, 1,45t/m3, LER	V	148,500				148,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							148,500	
3	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	kg	Ample	Alçada		

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 19

2 especials	70,800	70,800 C#*D#*E#*F#
-------------	--------	--------------------

TOTAL AMIDAMENT	70,800
------------------------	---------------

4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m3	Ample	Alçada		
2	fabriques			104,650			104,650	C#*D#*E#*F#
3	formigons			18,820			18,820	C#*D#*E#*F#
4	petris			13,400			13,400	C#*D#*E#*F#
5	metalls			0,140			0,140	C#*D#*E#*F#
6	fusta			10,840			10,840	C#*D#*E#*F#
7	plàstics			0,650			0,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	148,500
------------------------	----------------

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	CC	FASE 3 (135)
Subcapítol	SS	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1MX90	u	Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascos de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antipactes, protectors auditius, botes de seguretat, armilles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Colectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari. - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 1'5% del pem			0,015			0,015	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	0,015
------------------------	--------------

Obra	01	PRESSUPOST A83
Capítol	DD	FASE 4 (137)
Subcapítol	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
------------------------	--------------

2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior
---	----------	---	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 20

sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	K218C052231	pa	Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que recorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació					
---	-------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6	K218C042231	pa	Arrencada de tots els elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
---	-------------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

7	K12GJ000	PA	Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8	K12GI000	PA	Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 21

			AMIDAMENT DIRECTE		1,000																																							
9	EBB12111	u	Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament																																									
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000																																							
10	E2255P70	m3	Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra.																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Longitud</td><td>Ample</td><td>Alçada</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Rampa accés maquinària</td><td></td><td></td><td>6,750</td><td>4,000</td><td>1,500</td><td>40,500</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada			2	Rampa accés maquinària			6,750	4,000	1,500	40,500	C#*D#*E#*F#									
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada																																						
2	Rampa accés maquinària			6,750	4,000	1,500	40,500	C#*D#*E#*F#																																				
			TOTAL AMIDAMENT		40,500																																							
11	P151K-EQEB	m	Pantalla de protecció de solar, d'alçària 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs																																									
			AMIDAMENT DIRECTE		6,750																																							
<table><tr><td>Obra</td><td>01</td><td>PRESSUPOST A83</td></tr><tr><td>Capítol</td><td>DD</td><td>FASE 4 (137)</td></tr><tr><td>Subcapítol</td><td>02</td><td>ENDERROCS D'EDIFICACIONS</td></tr></table>									Obra	01	PRESSUPOST A83	Capítol	DD	FASE 4 (137)	Subcapítol	02	ENDERROCS D'EDIFICACIONS																											
Obra	01	PRESSUPOST A83																																										
Capítol	DD	FASE 4 (137)																																										
Subcapítol	02	ENDERROCS D'EDIFICACIONS																																										
<table><tr><th>NUM.</th><th>CODI</th><th>UA</th><th colspan="4">DESCRIPCIÓ</th></tr><tr><td>1</td><td>K21B1011</td><td>m</td><td colspan="4">Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</td></tr></table>									NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor																									
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																									
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Longitud</td><td>Ample</td><td>Alçada</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Edifici 135</td><td></td><td>1,000</td><td>6,750</td><td></td><td></td><td>6,750</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td>5,000</td><td>0,900</td><td></td><td></td><td>4,500</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada			2	Edifici 135		1,000	6,750			6,750	C#*D#*E#*F#	3			5,000	0,900			4,500	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada																																						
2	Edifici 135		1,000	6,750			6,750	C#*D#*E#*F#																																				
3			5,000	0,900			4,500	C#*D#*E#*F#																																				
			TOTAL AMIDAMENT		11,250																																							
2	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor																																									
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000																																							
3	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor																																									
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000																																							
4	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,.... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor																																									
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000																																							
5	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor																																									

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 22

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6 P21D0-C0HBKG u Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconneció de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, incloent la desconexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

7 K21A1011 u Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanismes, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complet desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 20,000

8 K219MKL1 m2 Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F.

AMIDAMENT DIRECTE 20,000

9 K21D3611 m Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2				3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

10 P214K-I6UK m2 Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2				8,550			8,550	C#*D#*E#*F#
3				8,100			8,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,650

11 P2110-AKWB m3 Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB		181,100			3,000	543,300	C#*D#*E#*F#
3	P1		58,900			3,000	176,700	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 23

TOTAL AMIDAMENT 720,000

12 K2192913 m2 Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor.

AMIDAMENT DIRECTE 181,100

13 P214P-I57O m3 Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				67,000	0,300	0,500	10,050	C#*D#*E#*F#
3				12,000	0,300	0,500	1,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,850

14 E21D2162 m Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud					
2			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Ajust	%	5,000				1,000	PERPARCIAL(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 21,000

15 K216AS40 m2 Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Superfície	Longitud	Ample	Alçada		
2				33,500		7,000	234,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 234,500

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol DD FASE 4 (137)
Subcapítol 03 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2				181,100		1,000	181,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 181,100

2 P2259-548H m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 24

AMIDAMENT DIRECTE 181,100

3 K21R1160 u Tala controlada directa d'arbres i arbustos < 6 m d'alçària, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no mes lluny de 20 km)

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol DD FASE 4 (137)
Subcapítol 04 TANCAMENTS I ACABATS DEL SOLAR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 P7C10-65PI m2 Aïllament amorf en revestiment de paraments, de 4 cm de gruix, amb morter per a aïllaments d'escaiola i perlita, de densitat 450 a 500 kg/m3, amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2				27,000		6,000	162,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 162,000

3 E898MHN0 m2 Pintat de parament exterior amb pintura o capa poliuretànica d'espessor variable (1,5-3 mm) i densitat 1000 kg/m3 amb coloració, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.DD.04/P7C10-65PI Aïll.amorf revest.paraments,g=4cm,mort p/aïllam.escaiola+perlita,450 a 500 kg/m3,remol.	V	162,000				162,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 162,000

4 E31522H1 m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Ample	Ample	Alçada	Unitats		
2	Formigonat parcial mur tancament de solar		0,200	0,200	1,500	2,000	0,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,120

5 E31B2000 kg Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Quantia	Longitud				
2	SABATES CORREGUES							
3	Quantia promig							C#*D#*E#*F#
4	10 Kg/ml		10,000	6,750			67,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 25

TOTAL AMIDAMENT 67,500

6 E4E2961M m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Alçada				
2	Mur tancament de solar a façana.		6,750	1,500			10,125	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,125

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol DD FASE 4 (137)
Subcapítol GR GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AMIDAMENT DIRECTE 1,600

2 E2R64237 m3 Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.DD.GR/E2RA71H1 Deposició controlada dipòsit autoritzat, cànon inclòs(LLEI 8/2008),residus form. inerts,1,45t/m3,LER	V	209,530				209,530	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 209,530

3 P2RA-10MPY kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillous amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	kg	Ample	Alçada		
2	especials			83,800			83,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 83,800

4 E2RA71H1 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m3	Ample	Alçada		
2	fabriques			140,210			140,210	C#*D#*E#*F#
3	formigons			39,310			39,310	C#*D#*E#*F#
4	petris			16,070			16,070	C#*D#*E#*F#
5	metalls			0,170			0,170	C#*D#*E#*F#
6	fusta			12,990			12,990	C#*D#*E#*F#
7	plàstics			0,780			0,780	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 16/03/26

Pàg.: 26

TOTAL AMIDAMENT 209,530

Obra 01 PRESSUPOST A83
Capítol DD FASE 4 (137)
Subcapítol SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1MX90	u	Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascos de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antipactes, protectors auditius, botes de seguretat, armlles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Colectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari. - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 1'5% del pem		0,015				0,015	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,015

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	31,34 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40 €
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	25,40 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	24,10 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	21,75 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,45 €
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	27,42 €
A0121000	h	Oficial 1a	21,16 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	23,38 €
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	23,02 €
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	23,02 €
A0125000	h	Oficial 1a soldador	22,38 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	24,00 €
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	23,30 €
A012A000	h	Oficial 1a fuster	28,50 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	23,52 €
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	23,52 €
A012F000	h	Oficial 1a manyà	20,37 €
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	19,05 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	19,05 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	24,08 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	32,00 €
A012P000	h	Oficial 1a jardiner	26,91 €
A0133000	h	Ajudant encofrador	20,44 €
A0134000	h	Ajudant ferrallista	20,44 €
A0135000	h	Ajudant soldador	20,76 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	20,76 €
A013A000	h	Ajudant fuster	23,60 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A013D000	h	Ajudant pintor	20,89 €
A013F000	h	Ajudant manyà	16,28 €
A013G000	h	Ajudant calefactor	17,14 €
A013H000	h	Ajudant electricista	17,14 €
A013M000	h	Ajudant muntador	10,22 €
A013P000	h	Ajudant jardiner	23,89 €
A0140000	h	Manobre	17,29 €
A0149000	h	Manobre guixaire	19,47 €
A0150000	h	Manobre especialista	18,27 €
A0D-0007	h	Manobre	23,88 €
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	24,55 €
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	26,41 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	33,30 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	38,59 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	28,10 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57 €
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	28,61 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	25,39 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,86 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	35,88 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	26,42 €
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42 €
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	31,69 €
MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	28,39 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	22,63 €
MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	24,32 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 3

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO006	h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	25,83 €
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	22,63 €
MO009	h	Oficial 1ª instal·lador de captadores solars.	25,32 €
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	22,63 €
MO012	h	Oficial 1ª muntador de conductes de fibres minerals.	28,39 €
MO013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22,63 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	23,56 €
MO029	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	27,50 €
MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	28,39 €
MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	28,39 €
MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,39 €
MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	24,32 €
MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	24,43 €
MO067	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,46 €
MO080	h	Ajudant muntador.	19,33 €
MO083	h	Ajudant muntador de conductes de fibres minerals.	24,46 €
MO084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	19,33 €
MO090	h	Ajudant ferrallista.	25,25 €
MO091	h	Ajudant encofrador.	25,25 €
MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,25 €
MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	20,80 €
MO102	h	Ajudant electricista.	19,30 €
MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	20,76 €
MO105	h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	22,75 €
MO107	h	Ajudant lampista.	19,30 €
MO108	h	Ayudante instal·lador de captadores solars.	21,72 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	23,79 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	23,81 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
------	----	------------	------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 5

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,26 €
C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	64,27 €
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,22 €
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,00 €
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	65,00 €
C1315010	h	Retroexcavadora petita	65,00 €
C131-005E	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	60,89 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	84,61 €
C139-00LH	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	106,80 €
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	7,77 €
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	54,34 €
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	29,15 €
C1503000	h	Camió grua	44,62 €
C1504R00	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	37,80 €
C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	156,75 €
C1704100	h	Mesclador continu amb siŀja per a morter preparat a granel	1,31 €
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,63 €
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	168,25 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10 €
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,90 €
C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	93,75 €
C1RA2900	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	14,54 €
C2003000	h	Remolinador mecànic	0,00 €
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	6,99 €
C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	4,19 €
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	5,47 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 6

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	4,10 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,39 €
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,48 €
CRE23000	h	Motoserra	3,11 €
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85 €
MQ01RET020B	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,90 €
MQ02CIA020J	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	118,90 €
MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,92 €
MQ04DUA020B	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,38 €
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	4,57 €
MQ05PDM110	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,75 €
MQ05PDM010A	h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,27 €
MQ05PDM010B	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	7,73 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	1,56 €
B011-05ME	m3	Aigua	1,62 €
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26 €
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	16,94 €
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	0,00 €
B033R500	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 20 a 40 mm	0,00 €
B036-21CH	t	Grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 40 a 70 mm	11,13 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,78 €
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	97,07 €
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,10 €
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,10 €
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	0,21 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,91 €
B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,91 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,30 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42 €
B055-068E	t	Ciment amb escòries de forn alt CEM III/B 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	169,05 €
B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	85,54 €
B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6	96,07 €
B06F2-LVFA	m3	Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.55	98,58 €
B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	30,20 €
B07ZCF00	kg	Emulsió asfàltica de caràcter aniònic model Emufal Primer de Soprema o equivalent, de base aquosa, amb una densitat de 1 g/cm3, emulsió tipus EA segons UNE 104231, amb un rendiment d'entre 150 g/m2 i 350 g/m2	1,05 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B081-06U6	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,76 €
B09414C0	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 90/40 d'aplicació en calent	0,00 €
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,48 €
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,42 €
B0A236Q6	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat de 40 mm de pas de malla i de D 1,1 mm	0,57 €
B0A30B00	cu	Claus d'impacte d'acer	18,26 €
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	8,42 €
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	2,14 €
B0A61500	cu	TAC DE NILÓ DE 5 MM DE D, COM A MÀXIM, AMB VIS	0,00 €
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,15 €
B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	3,86 €
B0A6SV01	m	Tapajunts de canvi de paviment tipus RENO-T de la casa Schlüter, per a junt de 35 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini.	28,98 €
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	210,73 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,89 €
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,12 €
B0AO-07IH	u	Tac de niló de 8 a 10 mm, amb vis	0,25 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,21 €
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3,54 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,41 €
B0B28000	kg	Acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2	0,60 €
B0B34133	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,53 €
B0B34236	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,43 €
B0CC1410	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,96 €
B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	2,40 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,87 €
B0CHLF0A	m2	Planxa llisa d'acer galvanitzat d'2 mm de gruix	3,91 €
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,44 €
B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	6,26 €
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	15,55 €
B0E245L1	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,59 €
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,19 €
B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,38 €
B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,00 €
B0FH2182	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	15,86 €
B0FJ6-101U	u	Peça especial de ceràmica vidriada preu alt, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm	1,38 €
B0G1VA0D	m2	Pedra calcària de sant Vicenç amb una cara buixardada preu alt de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	80,87 €
B0G2-0F9B	m2	Pedra granítica nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	133,36 €
B147UA20	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, per a fixar mecànicament amb cargols d'acer inoxidable	17,32 €
B147UC10	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE-EN 795/A1	4,40 €
B147UE40	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE-EN 795/A1	510,58 €
B147UH20	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE-EN 795/A1	55,47 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B2RA71H1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	8,55 €
B2RA7LP0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	4,23 €
B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no especials amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	45,00 €
B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	85,00 €
B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,23 €
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,38 €
B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,09 €
B44Z-0LXB	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a seguretat i salut	1,25 €
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	1,89 €
B4F7D002	u	Suport universal tipus W234 de Knauf o equivalent, per a fixació de sanitaris i mobles en paraments de cartró-guix, fins a sol·licitacions de 1,5 kN/m, amb laminat de fusta fenòlica de 23 mm amb xapes laterals d'acer galvanitzat de 0,6mm amb 3 perforacions per a la seva fixació als muntants	2,30 €
B4F7PK10	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir	4,21 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B4Z23A10	m	Armadura prefabricada en gelosia per a parets d'obra de fàbrica, d'acer inoxidable de 100 mm d'amplària, amb rodó longitudinal de 4 mm de diàmetre i rodó transversal de 3,75 mm de diàmetre	2,71 €
B5ZZJTNT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,22 €
B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	15,31 €
B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	6,44 €
B642-0KVM	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut	163,32 €
B661-1KOE	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 3+3 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	142,86 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,72 €
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,07 €
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,10 €
B7117070	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	0,00 €
B712A0ZA	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 190 g/m2 i acabat de color estàndard	0,00 €
B7711H00	m2	Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2	0,00 €
B7B111J0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	2,17 €
B7C100AE	m3	Escuma formada per poliuretà de densitat 35 kg/m3, preparada per a projectar	175,00 €
B7C100N0	kg	Escumant per a formigó cel·lular	0,00 €
B7C14-0KOP	m3	Morter d'escaiola i perlita, de densitat 450 a 500 kg/m3, per a aïllament, en sacs	97,50 €
B7C14-0KOS	kg	Morter de calç i perlita amb vermiculita, de densitat 320 a 360 kg/m3, per a aïllament, en sacs	2,02 €
B7C29530	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	7,02 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7C2AS02	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), Danopren PR 60 o equivalent, de 60 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 200 kPa, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034$ W/mK i resistència tèrmica $\geq 1,80$ m ² .K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	7,50 €
B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit elastificat de 10 mm de gruix	0,00 €
B7C26-FGUQ	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m ² K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	11,96 €
B7C75300	m2	Escuma FOAM de 10 mm de gruix tipus impactant	0,35 €
B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m ³ , de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ W/(m.K) i resistència tèrmica $\geq 1,081$ m ² K/W	2,74 €
B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	0,67 €
B7D20021	kg	Morter de ciment i perlita amb vermiculita de 500 kg/m ³ de densitat, en sacs	0,49 €
B7DZA111	kg	Imprimació de protecció contra el foc a base de resines termoplàstiques en dissolució aquosa, impermeable a l'aigua i a l'oli, per aplicar sobre cables o sobre panell de llana mineral	14,43 €
B7DZB2C2	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de diàmetre 125 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-180, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	49,21 €
B7DZD111	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/mK, per aplicar amb pistola	0,44 €
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04 €
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	20,00 €
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	12,00 €
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,97 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,69 €
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,06 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,00 €
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,02 €
B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	3,65 €
B8111180	t	Morter de ciment ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons norma UNE-EN 998-1, de granulometria <= 1 mm, en sacs	37,94 €
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	45,60 €
B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'apacats	0,31 €
B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,79 €
B84ZG1D0	u	Portella de 60x60 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	54,71 €
B883-1NFA	kg	Morter de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1	0,23 €
B89Z5000	kg	Pintura al dissolvent de resines de piolite	12,00 €
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	11,27 €
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	2,84 €
B8K6-2XOD	m	Peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaaigües, amb aïllament tèrmic integrat	22,11 €
B8Z4U010	m	Cantonera de d'alumini anoditzat natural, de secció en L, de 16 mm d'alçària	5,50 €
B8ZA1000	kg	Segelladora	3,69 €
B8ZA9000	kg	Imprimació anticorrosiva	10,94 €
B8ZAR000	kg	Imprimació fixadora de resines sintètiques	10,83 €
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	2,01 €
B938P012	m2	Revolto de polipropilè reciclat de 12 cm d'alçària, per a la formació d'encofrat perdut, incloses les peces especials	7,77 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	0,91 €
B9QG194E	m2	Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix de 2,5 a 2,9 mm, de fusta de roure nacional de qualitat alta envernissat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 1 llistó per post, amb unió a pressió	25,11 €
B9U7-0JAL	m	Sòcol de rajola gres premnat esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,49 €
B9Z0-3596	m	Acabat de junt de dilatació de paviment amb perfil d'alumini, de 30 mm d'amplària de màxima de junt, de 3 mm d'alçària de perfil i gruix màxim admissible de paviment, per a una càrrega mitja	41,49 €
BA1A27MK	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	260,00 €
BAF1249D	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	192,43 €
BAF1E39D	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	191,65 €
BAN51200	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	3,54 €
BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	4,53 €
BANZ1110	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	5,42 €
BANZ1120	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	5,64 €
BAQAAV02	m	Prestatge amb tauler de fusta aglomerada amb melamina, de 19 mm de gruix, per a armari	3,37 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 15

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAV7EK77	m2	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	71,86 €
BAVJ-0Z7L	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a pintar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12,5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb comandament metàl·lic	149,09 €
BAVZ1C00	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	14,75 €
BAVZK000	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	3,89 €
BB14C320	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	9,82 €
BBM11101	u	Placa triangular, de 70 cm amb pintura no reflectora	40,85 €
BBM2AA00	m	Barrera de seguretat flexible d'acer galvanitzat, formada per perfil longitudinal, de secció en doble ona amb característiques AASHO	17,46 €
BBMZP010	m	Part proporcional d'elements de fixació, per a barreres de seguretat	5,14 €
BC15171E	m2	Vidre laminar de seguretat, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral translúcid, acústic (làmina Silence) 30dB d'aïllament, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	49,15 €
BC171B20	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	28,26 €
BC1K-0WNT	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	30,34 €
BD514EN1	u	Bonera de goma termoplàstica, de 100 mm de diàmetre, amb tapa antigrava metàl·lica	21,38 €
BE4DMKL0	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer lacat ral a escollir, antirregolant, de 60 x 60 cm	208,30 €
BE75-2MDF	u	Radiador towalloler elèctric amb fluid caloportador d'alumini, de 600 mm d'amplària, 660 W de potència elèctrica, amb termòstat	574,79 €
BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,34 €
BH65-2IIZ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	105,70 €
BJ115-0QFQ	u	Lavabo per a semiencastrar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	119,52 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ11C-0Q7X	u	Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	313,80 €
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80 €
BJ183-0PGJ	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	80,02 €
BJ210-0SFY	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dutxa extraïble, amb dues entrades de maniguets	120,85 €
BJ212-FG20	u	Aixeta de classe mescladora per a banyera/dutxa mural per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	73,01 €
BJ21C-0R8L	u	Aixeta senzilla per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	23,48 €
BJ4Z-H68H	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	12,72 €
BJ4Z-H68O	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària	24,36 €
BQ71AV01	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 5 cm d'alçària, per fixar amb clips	10,04 €
BQ74-1VOG	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	83,26 €
BQ74-1VOH	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	79,30 €
BQ80-CF00	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 60 x 60 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	300,00 €
BQ81-H607	u	Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, tub per a connexió a xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina	200,47 €
BQ88ZFOR	u	Forn elèctric de la casa Teka (model HE 535) o equivalent.	249,35 €
MT01ARA010	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,30 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 17

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT04LMB010A	U	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,64 €
MT07ACO010C	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,65 €
MT07ACO020A	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15 €
MT07ACO020C	U	Separador homologat per bigues.	0,09 €
MT07AME010D	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,60 €
MT07VAU010A	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,36 €
MT07VAU010C	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 5 i 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	6,09 €
MT08AAA010A	m³	Aigua.	1,50 €
MT08CIM030B	m³	Fusta de pi.	364,89 €
MT08CUR020A	l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,60 €
MT08DBA010D	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,85 €
MT08EFT030A	m²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	46,70 €
MT08EVA030	m²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	104,69 €
MT08TAG015DG	m	Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1'' DN 25 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	16,84 €
MT08TAP010A	m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm d'ample, per a protecció de materials metàl·lics soterrats, segons DIN 30672.	0,76 €
MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,54 €
MT08VAR060	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	8,98 €
MT0963HE	U	Revoltó ceràmic, 60x20x25 cm, segons UNE-EN 15037-3. Inclús peces especials. (mt07bce011kan)	2,06 €
MT09MIF010CA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,48 €
MT09MIF010LA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	73,55 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 18

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT10HAF010A	m³	Formigó HA-25/F/20/XC1, fabricat en central.	94,15 €
MT10HAF010B	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	94,15 €
MT10HMF01A	m³	Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	115,86 €
MT10HMF01B	m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,80 €
MT10HMF01C	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,80 €
MT10HMF011FA	m³	Formigó de neteja HL-150/F/20, fabricat en central.	82,71 €
MT11ADE100A	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,13 €
MT11ARP050C	U	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	30,86 €
MT11ARP100A	U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	50,43 €
MT11CAN020D	U	Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 127 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 95 mm d'altura, amb reixeta nervada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb sistema de fixació ràpida per pressió, inclús peces especials i elements de subjecció.	15,11 €
MT11SUP030A	U	Bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 75 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 200x200 mm.	18,22 €
MT11TFA010E	U	Marc i tapa de ferro colat, 80x80 cm, per pericó registrable, classe B-125 segons UNE-EN 124.	136,50 €
MT11TPB020C	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	12,45 €
MT11TPB021C	U	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, de 160 mm de diàmetre exterior.	3,74 €
MT11TPB030C	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 4 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1.	27,14 €
MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,60 €
MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,92 €
MT11VAR020	U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	0,75 €
MT11VAR100	U	Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris.	8,25 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 19

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT11VAR130	U	Col·lector de connexió de PVC, amb tres entrades i una sortida, amb tapa de registre.	37,50 €
MT11VAR200	U	Material per a execució de junta flexible en l'empalmament de la connexió de servei al pou de registre.	15,50 €
MT14IEA020C	kg	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	3,30 €
MT14LBA010G	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	5,91 €
MT15ACC050CI	U	Bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 80 mm de diàmetre, amb paragravetes de polietilè.	11,68 €
MT15SJA100	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,13 €
MT17COE110	l	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	19,01 €
MT17COE055BA	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb un elevat factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua, de 16 mm de diàmetre interior i 9,5 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	2,48 €
MT17COE070AA	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	7,96 €
MT17COE070BB	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 11 mm de diàmetre interior i 15 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	9,19 €
MT17COE070CA	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 13 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	9,80 €
MT17COE070DC	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 16 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	10,72 €
MT17COE070ED	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 19 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	16,46 €
MT17COE070FD	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 23 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	18,00 €
MT17COE070ID	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 36 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	22,97 €
MT26CGP010	U	Marc i porta metàl·lica amb pany o cademat, amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegits de la corrosió i normalitzats per l'empresa subministradora, per caixa general de protecció.	110,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 20

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT30DBA010	U	Conjunt de desguàs amb cadeneta, sobreeixidor i sifó metàl·lic, per banyera, acabat cromat.	135,00 €
MT30DPD020	U	Vàlvula sifònica per a plat de dutxa, amb reixeta d'acer.	4,25 €
MT30DPD010C	U	Desguàs per pla de dutxa amb orifici de 90 mm.	42,57 €
MT30LLA020	U	Aixeta de regulació de 1/2'', per a vàter, acabat cromat.	14,50 €
MT30SMR500	U	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	10,90 €
MT30WWW005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,00 €
MT32EXS010A	U	Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb elements de fixació.	303,70 €
MT33SEG100A	U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,84 €
MT33SEG102A	U	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,22 €
MT33SEG103A	U	Commutador de creuament, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,44 €
MT33SEG104A	U	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,58 €
MT33SEG107A	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,22 €
MT33SEG110A	U	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,75 €
MT33SEG111A	U	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,98 €
MT33SEG117A	U	Marc horitzontal de 2 elements, gamma bàsica, de color blanc.	4,76 €
MT33SEG117C	U	Marc horitzontal de 4 elements, gamma bàsica, de color blanc.	8,67 €
MT33SEG127A	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	3,41 €
MT33SEG215A	U	Presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres.	3,79 €
MT33SEG504B	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	8,03 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 21

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT33SEG505B	U	Caixa doble horitzontal, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	8,82 €
MT34AEM111C	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	52,61 €
MT34LLG01	U	Làmpada de filament led de vidre acabat mat, casquet E27, classe d'eficiència energètica E, de 13 W (equivalent a una làmpada incandescent de 100 W de potència), color blanc càlid, temperatura de color 2700 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1521 lúmens.	8,66 €
MT35AMC82	U	Fusible de ganivetes, tipus gG, intensitat nominal 40 A, poder de tall 120 kA, mida T00, segons UNE-EN 60269-1.	5,85 €
MT35AIA010A	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,37 €
MT35AIA010B	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,29 €
MT35AIA010C	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,55 €
MT35AIA010F	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,76 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 22

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT35AIA020B	m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,68 €
MT35AIA020C	m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,87 €
MT35AIA060B	m	Tub corbable de polipropilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color gris, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	4,86 €
MT35AIA070AC	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	3,79 €
MT35AIA070AD	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	4,36 €
MT35AIA070AE	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	5,59 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 23

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT35AIA090AA	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,23 €
MT35AIA090AD	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,11 €
MT35AIA090AE	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	4,59 €
MT35AIA090MB	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,14 €
MT35CAJ011	U	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	2,01 €
MT35CAJ010A	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,17 €
MT35CAJ010B	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,21 €
MT35CAJ020A	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,79 €
MT35CGM02A	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,08 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 24

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT35CGM02B	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	42,07 €
MT35CGM02C	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	43,83 €
MT35CGM02D	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 10 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	93,23 €
MT35CGM02E	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,43 €
MT35CGM02F	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,66 €
MT35CGM02G	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 20 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,59 €
MT35CGM02H	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,08 €
MT35CGM02I	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	41,17 €
MT35CGM02J	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	41,93 €
MT35CGM02K	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	43,83 €
MT35CGM060	U	Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre de 230 Vca i tensió de disparament de 255 Vca.	87,10 €
MT35CGM020D	U	Guardamotor, de 5 mòduls, tripolar (3P), per a protecció davant sobrecàrregues i curtcircuits amb comandament manual local, de 6-10 A d'intensitat nominal regulable, inclús accessoris de muntatge.	88,73 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 25

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT35CGM040G	U	Caixa encastrable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 18 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	24,77 €
MT35CGM040M	U	Caixa encastrable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,98 €
MT35CGM041L	U	Caixa per a allotjament dels interruptors de protecció de la instal·lació, 2 files de 12 mòduls, de ABS autoextingible, de color blanc RAL 9010, amb porta transparent, grau de protecció IP40 i doble aïllament (classe II), per col·locar en superfície. Segons UNE-EN 60670-1.	33,05 €
MT35CGM050A	U	Minutera per temporització de l'enllumenat, 5 A, regulable d'1 a 7 minuts.	42,11 €
MT35CGM029AA	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	90,99 €
MT35CGM029AB	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,73 €
MT35CGM031CH	U	Interruptor diferencial selectiu, 4P/40A/300mA, de 4 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	252,39 €
MT35CGP040F	m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,73 €
MT35CGP040H	m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,44 €
MT35CGP020AA	U	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102.	28,36 €
MT35CON020	U	Mòdul de rellotge commutador per doble tarifa, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	59,50 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 26

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT35CON060	U	Mòdul de borns de sortida i connexió de terra, homologat per l'empresa subministradora. Inclús carril, borns, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	81,14 €
MT35CON070	U	Mòdul de fusibles de seguretat, homologat per l'empresa subministradora. Inclús fusibles, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	70,62 €
MT35CON080	U	Mòdul d'embarrat general, homologat per l'empresa subministradora. Inclús platines de coure, tallacircuits, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	106,02 €
MT35CON010A	U	Mòdul per ubicació de tres comptadors monofàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	61,30 €
MT35CON010B	U	Mòdul per ubicació de tres comptadors trifàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	75,13 €
MT35CON040B	U	Mòdul de serveis generals amb mòdul de fraccionament i seccionament, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	107,58 €
MT35CON050A	U	Mòdul d'interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	135,23 €
MT35CUN020A	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,41 €
MT35CUN020B	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,68 €
MT35CUN010G1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	3,70 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 27

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT35CUN040AA	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	0,40 €
MT35CUN040AB	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	0,66 €
MT35CUN040AC	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	1,06 €
MT35CUN040AD	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	1,55 €
MT35IFG020D	Ud	Inversor monofàsic, potencia máxima de entrada 7,5 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 175 a 500 Vcc, potencia nominal de salida 5 kW, potencia máxima de salida 5 kVA, eficiencia máxima 97%, dimensiones 435x176x470 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus.	1.313,18 €
MT35PRY018BL	m	Cable elèctric multiconductor, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fàcil pelat i estesa (estalvi del 30% del temps de mà d'obra), tipus RZ1-K (AS), tensió nominal 0,6/1 kV, d'alta seguretat en cas d'incendi (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure recuit, flexible (classe 5), de 3G16 mm ² de secció, aïllament de polietilè reticulat (XLPE), de tipus DIX3, coberta de poliolefina termoplàstica, de tipus Afumex Z1, de color verd, i amb les següents característiques: no propagació de la flama, no propagació de l'incendi, baixa emissió de fums opacs, reduïda emissió de gasos tòxics, lliure de halògens, nul·la emissió de gasos corrosius, resistència a l'absorció d'aigua, resistència al fred, resistència als rajos ultraviolat i resistència als agents químics. Segons UNE 21123-4.	5,08 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 28

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT35SOL04	Ud	Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici policristal·lin, potència màxima (Wp) 325 W, tensió a màxima potència (Vmp) 37,7 V, intensitat a màxima potència (Imp) 8,63 A, tensió en circuit obert (Voc) 45,9 V, intensitat de cortocircuit (Isc) 8,98 A, eficiència 16,77%, 72 cèl·lules de 156x156 mm, vidre exterior templat de 4 mm d'espessor, capa adhesiva de etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins a 85°C, dimensions 1954x982x45 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 29 kg, amb caixa de connexions amb diodes, cables i connectors.	145,76 €
MT35TTA010	U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	74,00 €
MT35TTA030	U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	46,00 €
MT35TTC010B	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2,81 €
MT35TTC010C	m	Conductor de coure nu, de 50 mm².	4,81 €
MT35TTS010B	U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a rodó.	4,13 €
MT35WWW010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,48 €
MT35WWW020	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,15 €
MT35WWW030	m	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	0,25 €
MT36CSG021A	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.	1,34 €
MT36CSG010AG	m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, segons UNE-EN 612, amb el preu incrementat el 30% en concepte de suports, cantonades, tapes, rematades finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	8,42 €
MT36CSG020AC	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.	8,17 €
MT36TIE010AB	m	Tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atornillat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 5% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,42 €
MT36TIT400A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre.	0,20 €
MT36TIT400B	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	0,25 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 29

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT36TIT400C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre.	0,32 €
MT36TIT400D	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre.	0,28 €
MT36TIT400F	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre.	0,34 €
MT36TIT400G	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,45 €
MT36TIT400H	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre.	0,51 €
MT36TIT010AC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,44 €
MT36TIT010BC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,83 €
MT36TIT010CC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,33 €
MT36TIT010DC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,37 €
MT36TIT010DI	m	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,29 €
MT36TIT010FC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,08 €
MT36TIT010GC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,39 €
MT36TIT010HI	m	Tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,82 €
MT36VPJ030D	U	Barret de ventilació de PVC, de 125 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació.	26,97 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 30

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT37CCB040B	U	Tirantet d'acer inoxidable, de 1'', de 400 mm de longitud.	20,93 €
MT37CCB010AA	U	Bateria d'acer galvanitzat de 2'' DN 50 mm, per centralització de 4 comptadors divisionaris d'aigua en dues files, de 430x620 mm. Inclús suport i brida. Segons UNE 19900.	130,60 €
MT37CCB015AA	U	Quadre de classificació de plàstic per a centralització de 4 comptadors divisionaris d'aigua en dues files.	6,79 €
MT37GRU013M	U	Bomba circuladora electrònica, model 99221213 MAGNA1 25-80 "GRUNDFOS", índex d'eficiència energètica EEI 0,22, pes 4,38 kg, connexions G 1 1/2'', pressió màxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control i supervisió remota amb una sortida de relé i una entrada digital, control des de smartphone o tablet mitjançant l'App Grundfos GO Remote per IOS (iPhone i iPad) i Android, panell de control del mode de funcionament amb selecció entre 3 velocitats, 3 modes de pressió constant i 3 modes de pressió proporcional, apta per a temperatures des de -10 fins 110°C, motor amb alimentació monofàsica, protecció IPX4D i aïllament classe F.	955,00 €
MT37GRU505A	U	Endoll d'alimentació elèctrica, tipus Alpha, 98284561 "GRUNDFOS", per a bomba de circulació.	23,00 €
MT37GRU600A	U	Posada en marxa de la bomba circuladora, "GRUNDFOS".	129,00 €
MT37GRU504BB	U	Joc de ràcords amb connexions G 1 1/2'' x Rp 3/4'', 529921, "GRUNDFOS".	17,00 €
MT37SGL012B	U	Aixeta de comprovació de llautó, per roscar, de 3/4''.	7,03 €
MT37SVC0100	U	Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 2''.	29,62 €
MT37SVE010B	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2''.	4,95 €
MT37SVE010C	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4''.	6,33 €
MT37SVE010D	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1''.	12,15 €
MT37SVE010E	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4''.	16,78 €
MT37SVE030D	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1'', amb comandament de regle quadrat.	15,44 €
MT37SVR010B	U	Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 3/4''.	6,53 €
MT37SVR010C	U	Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1''.	8,08 €
MT37TCA010BA	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057.	4,82 €
MT37TPA011O	m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús accessoris de connexió i peces especials.	1,68 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 31

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT37TPU400A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,12 €
MT37TPU400B	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,15 €
MT37TPU400C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	0,11 €
MT37TPU400D	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior.	0,47 €
MT37TPU010AC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,65 €
MT37TPU010BC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,40 €
MT37TPU010CC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,66 €
MT37TPU010DC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,34 €
MT37WWW010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,40 €
MT37WWW050C	U	Maneguet antivibració, de goma, amb rosca de 1'', per a una pressió màxima de treball de 10 bar.	24,69 €
MT37WWW060D	U	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,4 mm de diàmetre, amb rosca de 1'', per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	9,12 €
MT37WWW105Q	U	Collari de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobrint de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 110 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 1'' de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	92,54 €
MT38TEW010A	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2'' de diàmetre.	2,85 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 32

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT40CFR015A	m	Cable coaxial classe A, de 75 ± 2 Ohm, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de $1,2 \pm 0,02$ mm de diàmetre, dielèctric de polietilè expandit de $5,0 \pm 0,1$ mm de diàmetre, pantalla de cinta de coure i polièster, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de $6,9 \pm 0,1$ mm de diàmetre de color gris.	1,25 €
MT40CFR020A	U	Connector tipus "F" a compressió, per a cable coaxial RG-6.	0,24 €
MT40CFR010BC	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc.	0,81 €
MT40CPT010C	m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre, segons EN 50288-6-1.	1,43 €
MT40DPT140	U	Connector tipus RJ-45 amb 8 contactes, categoria 6.	1,53 €
MT40DPT050A	U	Presa doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marc i embellidor.	9,58 €
MT40DPT050B	U	Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor.	8,72 €
MT40DPT060A	U	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	13,72 €
MT40EAF045A	U	Font d'alimentació, de 2000 mA d'intensitat màxima a 12 Vcc de tensió.	85,55 €
MT40EAF100A	U	Càrrega resistiva de 75 Ohm, per a tanca.	2,55 €
MT40EAF102A	U	Suport metàl·lic, amb capacitat per a 10 mòduls i font d'alimentació.	35,08 €
MT40EAF110A	U	Pont d'interconnexió.	3,15 €
MT40EAF010CB	U	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5.	75,66 €
MT40EAF010GE	U	Amplificador FM, de 36 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5.	58,20 €
MT40EAF010LF	U	Amplificador DAB, de 50 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5.	59,17 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 33

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT40EDE008AA	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F".	6,33 €
MT40EDE008BB	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 15 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F".	6,33 €
MT40ETV010A	U	Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud.	26,86 €
MT40ETV015A	U	Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud.	39,38 €
MT40ETV030A	U	Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB.	38,22 €
MT40FOA040	U	Caixa de segregació, d'acer galvanitzat, de 80x80x30 mm, amb capacitat per a fusionar 8 cables, per a instal·lacions de fibra òptica. Inclús elements pel guiat de les fibres, tancament amb clau, accessoris i fixacions.	50,52 €
MT40FOA030E	U	Caixa mural amb capacitat per a 12 connectors tipus SC simple, d'acer galvanitzat, de 230x195x35 mm, per a instal·lacions de fibra òptica. Inclús tancament amb clau, accessoris i fixacions.	83,84 €
MT40FOC010A	m	Cable dielèctric per a interiors, de 1 de fibra òptica monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Segons EN 60794.	0,35 €
MT40FOC010B	m	Cable dielèctric per a interiors, de 2 fibres òptiques monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Segons EN 60794.	0,38 €
MT40FOD020A	U	Connector tipus SC/APC simple monomode, per a instal·lacions de fibra òptica.	7,36 €
MT40FOD030A	U	Adaptador tipus SC simple monomode, per a instal·lacions de fibra òptica.	6,22 €
MT40FOD035A	U	Roseta de fibra òptica formada per connector tipus SC doble i caixa de superfície.	25,16 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 34

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT40FOD040A	U	Presa de fibra òptica amb connector tipus SC simple, suport i marc.	15,28 €
MT40IAE010	U	Reglet per a posada a terra, de 500 mm de longitud, amb connectors cada 25 mm.	34,65 €
MT40IAE030	U	Portalàmpades sèrie estàndard.	1,42 €
MT40IAE050	U	Placa d'identificació de 200x200 mm, resistent al foc, per RIT.	6,45 €
MT40IAR010A	U	Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lica.	280,32 €
MT40IPT050B	U	Panell de 1 unitat d'altura, de xapa electrozincada, amb capacitat per a 24 connectors tipus RJ-45, inclús accessoris de fixació.	8,58 €
MT40IRF024A	U	Mesclador de TV i FI, de 2 entrades, de 1,5 dB de pèrdues d'inserció de TV i 2,3 dB de pèrdues d'inserció de FI, amb connectors tipus "F".	6,65 €
MT40IRS010A	U	Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 450x450x150 mm, per muntar en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.	109,38 €
MT40IRT020A	U	Caixa de registre de terminació de xarxa, per instal·lacions d'ICT, de plàstic, de 500x600x80 mm, per a encastar. Inclús tapa.	41,00 €
MT40IRT023A	U	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 sortides, de 5 dB de pèrdues d'inserció, amb connectors tipus "F".	6,14 €
MT40IRT024A	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 2 sortides, de 57x49x26 mm, 3,9 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 5,1 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz, amb connectors tipus "F".	3,01 €
MT40IRT026G	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 17 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz, amb connectors tipus "F".	7,28 €
MT40IRT026Q	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 12 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz, amb connectors tipus "F".	3,59 €
MT40IVA030	m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0,17 €
MT40IVA020D	U	Suport separador de tubs de PVC rígid de 63 mm de diàmetre.	1,68 €
MT40MTA050A	U	Roseta simple formada per connector femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 i caixa de superfície, de 47x64,5x25,2 mm, color blanc.	10,73 €
MT40MTA060B	U	Multiplexor passiu d'una entrada i 8 sortides, amb connectors femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, color blanc.	23,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 35

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT40MTA070B	U	Tirantet de connexió de 0,5 m de longitud format per cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells de coure, categoria 6, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius i connector mascle tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, en tots dos extrems, segons EN 50288-6-1.	6,23 €
MT40MTM040A	U	Armari de xapa d'acer, de 450x450x120 mm, amb placa de muntatge de fusta ignífuga i hidròfuga i porta amb pany.	130,42 €
MT40MTM050A	U	Armari de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 210x310x160 mm, amb placa de muntatge perforada d'alumini i porta amb pany.	84,16 €
MT40SAF011R	U	Grapa d'ancoratge a obra en L per a màstil, per a col·locació en superfície, de 500 mm de longitud i 4 mm de gruix, amb abraçadora.	7,84 €
MT40SAF010HW	U	Màstil per a fixació d'antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosiu, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, unió per endoll. Inclús accessoris.	24,64 €
MT41RTE100A	m	Cable de seguretat 4x0,22+2x0,75 mm².	2,34 €
MT42BCS400B	U	Unitat bomba de calor aerotèrmia per a calefacció "Altherma" Monobloc monofàsic DAIKIN, amb refrigerant R32, model EBLA16D3V3. Capacitat 15,5 kW calefacció i 15,5kW refrigeració. Classe d'eficiència energètica en A, perfil de consum L, per a compliment del circuit amb glicol, amb resistència elèctrica de suport de 3 kW, amb placa electrònica per a control de la resistència elèctrica de suport. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntat, connexionat i posat en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.	5.954,00 €
MT42BCS406A	U	Kit de ventilació, "DAIKIN", format per conducte flexible per a admissió i evacuació, concèntric de 80/125 mm de diàmetre, colze i aïllament tèrmic, per a unitat aire-aigua bomba de calor per a producció d'A.C.S.	156,89 €
MT42BCS408A	U	Tripode per a col·locació en terra, "DAIKIN", per a unitat aire-aigua bomba de calor per a producció d'A.C.S.	75,41 €
MT42CME020D	m	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm de diàmetre, inclús colzes, derivacions, maneguets i peces especials.	10,39 €
MT42COI030	kg	Adhesiu vinílic en dispersió aquosa, Cola Climaver "ISOVER", per la unió de conductes de llana de vidre.	11,33 €
MT42CON025	U	Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a subjecció al forjat de conducte rectangular de llana mineral per la distribució d'aire en climatització.	4,26 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 36

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT42COI020A	m	Cinta "Climaver" d'alumini de 50 microns d'espessor i 63 mm d'ample, amb adhesiu a base de resines acríliques, per al segellat d'unions de conductes de llana de vidre "Climaver".	0,33 €
MT42COI010AA	m²	Panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Plus R "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per ambdues cares per alumini (exterior: alumini + malla de fibra de vidre + kraft; interior: alumini + kraft), amb el cantell masclat vorellat pel complex interior del conducte, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació MW-EN 14303-T5-MV1.	15,45 €
MT42CVG02A	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,00 €
MT42CVG02B	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 135 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,81 €
MT42CVC010A	U	Aspirador giratori amb barret dinàmic, d'alumini (Duresa H-24), per a conducte de sortida de 250 mm de diàmetre exterior, amb elements de fixació.	178,23 €
MT42CVG420A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre.	0,16 €
MT42CVG420C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 135 mm de diàmetre.	0,23 €
MT42DAI900	m	Cable bus de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil	0,80 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 37

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT42DAI010A	U	Unitat exterior per a sistema Mini VRV-IV S (Volum de Refrigerant Variable), bomba de calor, model RXYSQ4TV9 "DAIKIN", per a gas R-410A, amb temperatura de refrigerant variable per a la millora de l'eficiència estacional, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), SEER 7, consum elèctric nominal en refrigeració 3,03 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 46°C, potència calorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SCOP 4,4, consum elèctric nominal en calefacció 2,68 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15,5°C, connectabilitat de fins a 8 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, control mitjançant microprocessador, compressor swing, amb control Inverter, 1345x900x320 mm, pes 104 kg, pressió sonora 50 dBA, cabal d'aire 106 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, longitud màxima entre unitat exterior i unitat interior més allunyada 120 m (150 m equivalents), diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota, longitud màxima entre el primer kit de ramificació (unió Refnet) de canonada frigorífica i unitat interior més allunyada 40 m, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net), tractament anticorrosiu especial del bescanviador de calor, funció de recuperació de refrigerant, càrrega automàtica addicional de refrigerant, prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia (funció I-Demand).	7.623,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 38

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT42DAI120E	U	Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), de sostre sense envoltant, model FXSQ40A "DAIKIN", per a gas R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 92 W, consum elèctric nominal en calefacció 89 W, pressió sonora a velocitat baixa 32 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 12,5 m³/min, de 245x700x800 mm, pes 28,5 kg, amb ventilador amb regulació Inverter (la pressió estàtica del ventilador s'ajusta automàticament a la pèrdua de càrrega real en els conductes) i pressió estàtica disponible de 30 a 150 Pa, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, aspiració d'aire posterior o inferior, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador i filtre d'aire de succió.	1.849,00 €
MT42DAI508A	U	Control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W "DAIKIN", color blanc, amb programació setmanal, possibilitat de seleccionar manera estàndard o simplificat d'hotels, funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, limitació de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador i funcions avançades a través de App per smartphone amb connectivitat Bluetooth Low Energy (BLE).	209,00 €
MT42DAI600A	U	Conjunt de dues juntes Refnet, una per a la línia de líquid i una altra per a la línia de gas, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), model KHRQ22M20T "DAIKIN", amb índex màxim de connexió d'unitats interiors de 199.	179,00 €
MT42DAI700A	U	Controlador de sistema centralitzat, per a gestió de fins a 32 unitats interiors i fins a 10 mòduls d'unitats exteriors, model iTABController DCC601A51 "DAIKIN", amb control de l'encesa i apagat, temperatura ambiente, direcció del flux d'aire, velocitat del ventilador, senyal i codi d'avaries, programació setmanal, parada d'emergència, restricció de temperatura per unitat i mode de funcionament.	2.108,00 €
MT42DAI750A	m	Cable bus de comunicacions, de mànega sense apantallar, de 2 fils, de 1 mm² de secció per fil, sense polaritat.	7,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 39

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT42DAI036PB	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model ZAAG100B "DAIKIN", potència frigorífica nominal 9,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 10,8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", alimentació monofàsica (230V/50Hz), SEER 6,42 (classe A++), SCOP 4,01 (classe A+), consum d'energia anual estacional en refrigeració 518 kWh, consum d'energia anual estacional en calefacció 2723 kWh, format per una unitat interior de paret FAA100B, amb ventilador de 3 velocitats, cabal d'aire en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, cabal d'aire en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, dimensions 340x1200x262 mm, pes 17 kg, pressió sonora en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, pressió sonora en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, potència sonora 65 dBA, amb senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió, control remot multifunció, color blanc, Madoka BRC1H52W, amb programació setmanal, possibilitat de seleccionar manera estàndard o simplificat d'hotels, funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, limitació de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador i funcions avançades a través de App per smartphone amb connectivitat Bluetooth Low Energy (BLE), i una unitat exterior RZAG100NV1, cabal d'aire en refrigeració 67 m³/min, cabal d'aire en calefacció 82 m³/min, gas refrigerant R-32, compressor swing, dimensions 870x1100x460 mm, pes 85 kg, pressió sonora en refrigeració 47 dBA, pressió sonora en calefacció 50 dBA, potència sonora 66 dBA, longitud màxima de canonada 85 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m.	6.224,00 €
MT42LIN020H	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, segons UNE-EN 12735-1.	11,76 €
MT42LIN030A	m	Tub de coure sense soldadura, de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	3,00 €
MT42LIN030B	m	Tub de coure sense soldadura, de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	3,44 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 40

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT42LIN030C	m	Tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	4,66 €
MT42LIN030D	m	Tub de coure sense soldadura, de 5/8" de diàmetre i 1 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	7,06 €
MT42LIN100A	kg	Gas refrigerant R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.	15,30 €
MT42SVA235A	U	Airejador d'admissió graduable, d'alumini lacat en color a escollir de la carta RAL, cabal màxim 10 l/s, de 1200x80x12 mm, amb obertura de 800x12 mm, aïllament acústic de 39 dBA i filtre antipol·lució tipus S30, per a col·locar en posició horitzontal damunt de la tancaments exteriors d'alumini o PVC, fins a 80 mm de profunditat, amb elements de fixació.	44,72 €
MT42SVA240C	U	Airejador de passada, d'alumini, cabal màxim 15 l/s, de 725x20x82 mm, amb silenciador acústic d'escuma de resina de melamina i aïllament acústic de 34 dBA, per col·locar en portes interiors, entre el marc i la batent de la porta interior de 700 mm d'amplària de porta i 80 mm d'amplària de marc, amb elements de fixació.	22,12 €
MT42SVA090HA	U	Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 21 l/s, aïllament acústic de 39,8 dBA formada per reixeta color blanc, cos de plàstic color blanc de 150x33x150 mm amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre, junt de cautxú i regulador de plàstic amb membrana de silicona i molla de recuperació, per col·locar en parets o sostres de locals humits (bany o bany petit), a l'inici del conducte d'extracció, amb elements de fixació.	17,81 €
MT42SVS360B	Ud	Grupo de ventilación compuesto por ventilador centrífugo, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de plástico y caja de bornes con condensador, modelo Hydra2-HA "S&P", de potencia nominal 65 W, caudal máximo 265 m³/h, con cinco bocas de entrada laterales, cuatro para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y una para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de salida superior de 125 mm de diámetro, con elementos de fijación.	299,20 €
MT42TRX01	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	29,12 €
MT42TRX02A	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 825x75 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les horitzontals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	102,14 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 41

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT42TRX02B	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1025x75 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les horitzontals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	122,49 €
MT42WWW011	U	Repercussió, per m², de material auxiliar per a fixació i confecció de canalitzacions d'aire en instal·lacions de climatització.	13,30 €
MT42WWW040	U	Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/2'', escala de pressió de 0 a 5 bar.	43,29 €
MT42WWW080	U	Kit d'amortidors antivibració de terra, format per quatre amortidors de cautxú, amb els seus cargols, rosques i volanderes corresponents.	8,00 €
MT42WWW085	U	Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents.	18,90 €
MT42WWW090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	22,00 €
MT50SPA081A	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,93 €
MT50SPA081C	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	27,40 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 42

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		181,01 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	33,30000 =	33,30000	
			Subtotal...		33,30000	33,30000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000	
			Subtotal...		1,47000	1,47000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	20,78000 =	31,58560	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000 x	0,30000 =	114,00000	
			Subtotal...		145,90960	145,90960
			DESPESES AUXILIARS 1,00%			0,33300
			COST DIRECTE			181,01260
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			181,01260
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		178,10 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	33,30000 =	34,96500	
			Subtotal...		34,96500	34,96500
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,10000 =	1,52250	
			Subtotal...		1,52250	1,52250
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	20,78000 =	28,67640	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,30000 =	57,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	145,42000 =	55,25960	
			Subtotal...		141,26000	141,26000
			DESPESES AUXILIARS 1,00%			0,34965
			COST DIRECTE			178,09715
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			178,09715

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 43

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					105,65 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	33,30000 =	33,30000	
				Subtotal...	33,30000	33,30000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000	
				Subtotal...	1,47000	1,47000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	20,78000 =	33,87140	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	145,42000 =	36,35500	
				Subtotal...	70,55040	70,55040
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,33300
			COST DIRECTE			105,65340
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			105,65340
B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					218,04 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	33,30000 =	34,96500	
				Subtotal...	34,96500	34,96500
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,10000 =	1,52250	
				Subtotal...	1,52250	1,52250
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	20,78000 =	31,79340	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,30000 =	120,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	145,42000 =	29,08400	
				Subtotal...	181,20140	181,20140
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,34965
			COST DIRECTE			218,03855
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			218,03855

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-OLT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		131 , 62 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	33,30000 =	33,30000	
			Subtotal...		33,30000	33,30000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000	
			Subtotal...		1,47000	1,47000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480 x	20,78000 =	30,75440	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450 x	145,42000 =	65,43900	
			Subtotal...		96,51740	96,51740
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,33300
			COST DIRECTE			131,62040
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			131,62040
B07F-OLT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		100 , 67 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	33,30000 =	33,30000	
			Subtotal...		33,30000	33,30000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000	
			Subtotal...		1,47000	1,47000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740 x	20,78000 =	36,15720	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	145,42000 =	29,08400	
			Subtotal...		65,56520	65,56520
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,33300
			COST DIRECTE			100,66820
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			100,66820

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 45

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07G-0MQT	m3	Morter de ciment amb ciment amb escòries de forn alt CEM III i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 300 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:5 i 7,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					120,03 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	33,30000 =	33,30000	
				Subtotal...	33,30000	33,30000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000	
				Subtotal...	1,47000	1,47000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,580 x	20,78000 =	32,83240	
B055-068E	t	Ciment amb escòries de forn alt CEM III/B 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,300 x	169,05000 =	50,71500	
B081-06U6	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,600 x	1,76000 =	1,05600	
				Subtotal...	84,92740	84,92740
				DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,33300
				COST DIRECTE		120,03040
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		120,03040
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					71,79 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	18,27000 =	18,27000	
				Subtotal...	18,27000	18,27000
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,63000 =	1,14100	
				Subtotal...	1,14100	1,14100
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,56000 =	0,31200	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	16,94000 =	27,61220	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	97,07000 =	24,26750	
				Subtotal...	52,19170	52,19170
				DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,18270
				COST DIRECTE		71,78540

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 4 6

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL				PREU
							71,78540
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000				124,28 €
Mà d'obra:			Unitats	Preu €		Parcial	Import
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	18,27000 =		19,18350	
				Subtotal...		19,18350	19,18350
Maquinària:							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	1,63000 =		1,18175	
				Subtotal...		1,18175	1,18175
Materials:							
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,56000 =		0,31200	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,530 x	=			
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	97,07000 =		19,41400	
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	400,000 x	0,21000 =		84,00000	
				Subtotal...		103,72600	103,72600
				DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,19184
				COST DIRECTE			124,28308
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			124,28308
D070A9A1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,25:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				111,23 €
Mà d'obra:			Unitats	Preu €		Parcial	Import
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	18,27000 =		19,18350	
				Subtotal...		19,18350	19,18350
Maquinària:							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	1,63000 =		1,18175	
				Subtotal...		1,18175	1,18175
Materials:							
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,56000 =		0,31200	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,330 x	16,94000 =		22,53020	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450 x	97,07000 =		43,68150	
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	115,000 x	0,21000 =		24,15000	
				Subtotal...		90,67370	90,67370

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 4 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,19184
			COST DIRECTE			111,23078
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			111,23078
D0771011	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			289,84 €
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	2,000 /R x	18,27000 =	36,54000	
				Subtotal...	36,54000	36,54000
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,500 /R x	1,63000 =	2,44500	
				Subtotal...	2,44500	2,44500
Materials:						
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,540 x	16,94000 =	26,08760	
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	220,000 x	1,02000 =	224,40000	
				Subtotal...	250,48760	250,48760
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,36540
			COST DIRECTE			289,83800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			289,83800
D07AA000	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	Rend.: 1,000			41,28 €
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0140000	h	Manobre	0,500 /R x	17,29000 =	8,64500	
				Subtotal...	8,64500	8,64500
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,330 x	1,56000 =	0,51480	
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,330 x	97,07000 =	32,03310	
B7C100N0	kg	Escumant per a formigó cel·lular	5,000 x	=		
				Subtotal...	32,54790	32,54790
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,08645
			COST DIRECTE			41,27935
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			41,27935
D07J1100	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000			100,60 €
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0149000	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	19,47000 =	19,47000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal...		19,47000	19,47000
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,600	x	1,56000 =	0,93600
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,10000 =	80,00000
			Subtotal...		80,93600	80,93600
			DESPESES AUXILIARS		1,00%	0,19470
			COST DIRECTE			100,60070
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			100,60070
D0B28100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B400SD, de límit elàstic >= 400 N/mm2	Rend.: 1,000			0,86 €
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	23,02000 =	0,11510
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	20,44000 =	0,10220
			Subtotal...		0,21730	0,21730
Materials:						
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,42000 =	0,01448
B0B28000	kg	Acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,050	x	0,60000 =	0,63000
			Subtotal...		0,64448	0,64448
			DESPESES AUXILIARS		1,00%	0,00217
			COST DIRECTE			0,86395
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,86395

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
1938P512		m2	Solera sobre revoltó de polipropilè per a soleres, de polipropilè reciclat, de 10+ 5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 11 kN/m2, amb formigó HA-25/B/20/IIa, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x 15 cm, D 5 mm, amb revoltons de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials. C2/V1 segons CTE/DB-HS 2006	Rend.: 1,000			19,76 €
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
E45918H4		m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	0,070	x 115,45645 =	8,08195	
E4B9DA66		m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x 2,64705 =	2,64705	
E938P012		m2	Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè reciclat de 12 cm d'alçària, incloses les peces especials	1,000	x 8,64373 =	8,64373	
					Subtotal...	19,37273	19,37273
					COST DIRECTE		19,37273
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,38745
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		19,76018
1A1E2311		m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 80 fins a 1,60cm i fins 170 cm d'alçada, amb finestra d'alumini lacat de dues fulles oscilobatents amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire amb gas radó i lamina baix emissiu 3+3/12/4, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies	Rend.: 1,000			378,28 €
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
EAF1289D		u	Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	0,694	x 303,83053 =	210,85839	
EAN51432		u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm	0,694	x 22,41200 =	15,55393	
EAV7EK77		m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamelles de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	1,083	x 77,84395 =	84,30500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	EAVZ1C00	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	0,694	x	20,67557 =	14,34885
	EAVZK000	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	1,736	x	6,69348 =	11,61988
	EC171324	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	0,800	x	42,72480 =	34,17984
				Subtotal...		370,86589	370,86589
				COST DIRECTE		370,86589	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		7,41732	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		378,28321	
1A1ED111	m2		Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 125cm i 220 d'alçada, amb balconera d'alumini lacat de d'una fulla batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire amb gas radó i lamina baix emissiu 3+3/12/4 i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies	Rend.: 1,000		359,62 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
	EAF5E59D	u	Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	0,379	x	538,20733 =	203,98058
	EAN52464	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm	0,379	x	36,44400 =	13,81228
	EAV7EK77	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamelles de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçada i de 6 a 6,5 kg per m2	1,045	x	77,84395 =	81,34693
	EAVZ1C00	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	0,379	x	20,67557 =	7,83604
	EAVZK000	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	1,705	x	6,69348 =	11,41238
	EC171323	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	0,800	x	42,72480 =	34,17984
				Subtotal...		352,56805	352,56805
				COST DIRECTE		352,56805	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		7,05136	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL				PREU	
								359,61941	
1A1ED112		m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 210cm i 215 d'alçada, amb balconera d'alumini lacat de d'una fulla batent i lateral fixe amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire amb gas radó i lamina baix emissiu 3+3/12/4 i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies					Rend.: 1,000	359,62 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
Partides d'obra:									
EAF5E59D		u	Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	0,379	x	538,20733 =	203,98058		
EAN52464		u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm	0,379	x	36,44400 =	13,81228		
EAV7EK77		m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamelles de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	1,045	x	77,84395 =	81,34693		
EAVZ1C00		u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	0,379	x	20,67557 =	7,83604		
EAVZK000		m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	1,705	x	6,69348 =	11,41238		
EC171323		m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	0,800	x	42,72480 =	34,17984		
						Subtotal...	352,56805	352,56805	
						COST DIRECTE		352,56805	
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		7,05136	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		359,61941	
1A1ED113		m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 310cm x 280cm d'alçada, amb balconera d'alumini lacat de 3 fulles plegables amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire amb gas radó i lamina baix emissiu 3+3/12/4					Rend.: 1,000	496,34 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
Partides d'obra:									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	EAF5E59D	u	Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	0,800	x	538,20733 =	430,56586
	EAN52464	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm	0,600	x	36,44400 =	21,86640
	EC171323	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	0,800	x	42,72480 =	34,17984
				Subtotal...		486,61210	486,61210

COST DIRECTE	486,61210
DESPESES INDIRECTES 2,00%	9,73224
COST EXECUCIÓ MATERIAL	496,34434

ASA010	U	Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	409,60 €
--------	---	--	--------------	----------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	2,031	/R x	23,56000 =	47,85036
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,965	/R x	23,81000 =	46,78665
						Subtotal...	94,63701
							94,63701
	Materials:						
	MT04LMB010A	U	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	119,000	x	0,64000 =	76,16000
	MT08AAA010A	m³	Aigua.	0,029	x	1,50000 =	0,04350
	MT09MIF010CA	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,110	x	53,48000 =	5,88280
	MT09MIF010LA	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,053	x	73,55000 =	3,89815
	MT10HMF01A	m³	Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	0,266	x	115,86000 =	30,81876
	MT11TFA010E	U	Marc i tapa de ferro colat, 80x80 cm, per pericó registrable, classe B-125 segons UNE-EN 124.	1,000	x	136,50000 =	136,50000
	MT11VAR100	U	Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris.	1,000	x	8,25000 =	8,25000
	MT11VAR130	U	Col·lector de connexió de PVC, amb tres entrades i una sortida, amb tapa de registre.	1,000	x	37,50000 =	37,50000
						Subtotal...	299,05321
							299,05321
	Altres:						
	AU00AUH040	U	Vibrador de formigó, elèctric.	0,000	x	=	
	MT10HMF01A%UZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	30,81900 =	0,61638
	MT04LMB010A%UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	76,16000 =	1,52320
	MT08AAA010A%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,04350 =	0,00087
	MT09MIF010CA%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	5,88300 =	0,11766
	MT11VAR130%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	37,50000 =	0,75000
	MT09MIF010LA%UZZ6	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	3,89800 =	0,07796
	MT11VAR100%UZZ7	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	8,25000 =	0,16500
	MO020%UZZ9	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	47,85050 =	0,95701
	MO113%UZZ10	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	46,78650 =	0,93573
	MT11TFA010E%UZZ8	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	136,50000 =	2,73000
						Subtotal...	7,87381
							7,87381
						COST DIRECTE	401,56403
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	8,03128

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL		PREU
						409,59531
ASB010	m		Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.	Rend.: 1,000		105,05 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,133 /R x	22,63000 =	3,00979	
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,145 /R x	23,56000 =	26,97620	
MO107	h	Ajudant lampista.	0,133 /R x	19,30000 =	2,56690	
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,573 /R x	23,79000 =	13,63167	
				Subtotal...	46,18456	46,18456
Maquinària:						
MQ01RET020B	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	0,030 /R x	40,90000 =	1,22700	
MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,219 /R x	3,92000 =	0,85848	
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	0,536 /R x	4,57000 =	2,44952	
MQ05PDM010B	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	0,536 /R x	7,73000 =	4,14328	
				Subtotal...	8,67828	8,67828
Materials:						
MT01ARA010	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,346 x	14,30000 =	4,94780	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT10HMF01C	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,084	x	81,80000 =	6,87120
	MT11TPB030C	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 4 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1.	1,050	x	27,14000 =	28,49700
	MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,063	x	37,60000 =	2,36880
	MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,031	x	47,92000 =	1,48552
						Subtotal...	44,17032
							44,17032
	Altres:						
	AU00AUH040	U	Vibrador de formigó, elèctric.	0,000	x	=	
	MT01ARA010%U ZZ1	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	4,94775 =	0,19791
	MT11TPB030C%U ZZ2	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	28,49700 =	1,13988
	MT11VAR009%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	2,36875 =	0,09475
	MT11VAR010%U ZZ4	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	1,48550 =	0,05942
	MT10HMF01C%U ZZ5	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	6,87125 =	0,27485
	MQ05PDM010B%U ZZ6	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	4,14325 =	0,16573
	MQ05MAI030%U ZZ7	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	2,44950 =	0,09798
	MO008%UZZ12	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	3,00975 =	0,12039
	MO020%UZZ10	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	26,97625 =	1,07905
	MO107%UZZ13	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	2,56700 =	0,10268
	MO112%UZZ11	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	13,63175 =	0,54527
	MQ01RET020B%U ZZ8	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	1,22700 =	0,04908
	MQ02ROP020%U ZZ9	%	Costos directes complementaris	4,00	% S/	0,85850 =	0,03434
						Subtotal...	3,96133
							3,96133
						COST DIRECTE	102,99449
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	2,05989
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	105,05438

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
ASB020		U	Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		271,65 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO020		h	Oficial 1ª construcció.	3,597 /R x	23,56000 =	84,74532	
MO112		h	Peó especialitzat construcció.	5,785 /R x	23,79000 =	137,62515	
				Subtotal...		222,37047	222,37047
Maquinària:							
MQ05MAI030		h	Martell pneumàtic.	1,974 /R x	4,57000 =	9,02118	
MQ05PDM110		h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	0,987 /R x	7,75000 =	7,64925	
				Subtotal...		16,67043	16,67043
Materials:							
MT08AAA010A		m³	Aigua.	0,022 x	1,50000 =	0,03300	
MT09MIF010CA		t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,122 x	53,48000 =	6,52456	
MT11VAR200		U	Material per a execució de junta flexible en l'empalmament de la connexió de servei al pou de registre.	1,000 x	15,50000 =	15,50000	
				Subtotal...		22,05756	22,05756
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	261,09850 =	5,22197	
				Subtotal...		5,22197	5,22197
				COST DIRECTE		266,32043	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		5,32641	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		271,64684	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ASC010	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	Rend.: 1,000		36,19 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,145 /R x	22,63000 =	3,28135	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,083 /R x	23,56000 =	1,95548	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,072 /R x	19,30000 =	1,38960	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,204 /R x	23,81000 =	4,85724	
					Subtotal...	11,48367	11,48367
Maquinària:							
	MQ02CIA020J	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,003 /R x	118,90000 =	0,35670	
	MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,212 /R x	3,92000 =	0,83104	
	MQ04DUA020B	h	Dúmpet de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,028 /R x	10,38000 =	0,29064	
					Subtotal...	1,47838	1,47838
Materials:							
	MT01ARA010	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,346 x	14,30000 =	4,94780	
	MT11ADE100A	kg	Lubricant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	0,003 x	21,13000 =	0,06339	
	MT11TPB020C	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	1,050 x	12,45000 =	13,07250	
	MT11TPB021C	U	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, de 160 mm de diàmetre exterior.	1,000 x	3,74000 =	3,74000	
					Subtotal...	21,82369	21,82369

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ASI050	m	Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 127 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 95 mm d'altura, amb reixeta nervada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb sistema de fixació ràpida per pressió, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		45,72 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,480 /R x	23,56000 =	11,30880	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,501 /R x	23,81000 =	11,92881	
				Subtotal...		23,23761	23,23761
Materials:							
	MT10HMF01B	m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,039 x	85,80000 =	3,34620	
	MT11CAN020D	U	Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 127 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 95 mm d'altura, amb reixeta nervada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb sistema de fixació ràpida per pressió, inclús peces especials i elements de subjecció.	1,000 x	15,11000 =	15,11000	
	MT11VAR020	U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	3,000 x	0,75000 =	2,25000	
				Subtotal...		20,70620	20,70620
Altres:							
	AU00AUH040	U	Vibrador de formigó, elèctric.	0,000 x	=		
	MT10HMF01B%U ZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	3,34600 =	0,06692	
	MT11CAN020D%U ZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	15,11000 =	0,30220	
	MT11VAR020%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,25000 =	0,04500	
	MO020%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	11,30900 =	0,22618	
	MO113%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	11,92900 =	0,23858	
				Subtotal...		0,87888	0,87888
				COST DIRECTE			44,82269
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,89645
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,71914

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
CAV030	m³		Biga de lligat de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer, UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 83,6 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 0,811	294,49 €
				Unitats	Preu €
Mà d'obra:					Parcial
MO043	h		Oficial 1ª ferrallista.	0,365 /R x	28,39000 = 12,77725
MO045	h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,123 /R x	28,39000 = 4,30576
MO090	h		Ajudant ferrallista.	0,365 /R x	25,25000 = 11,36406
MO092	h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,491 /R x	25,25000 = 15,28699
				Subtotal...	43,73406
Materials:					43,73406
MT07ACO010C	kg		Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	83,596 x	1,65000 = 137,93340
MT07ACO020A	U		Separador homologat per fonamentacions.	10,000 x	0,15000 = 1,50000
MT08VAR050	kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,669 x	1,54000 = 1,03026
MT10HAF010B	m³		Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,050 x	94,15000 = 98,85750
				Subtotal...	239,32116
Altres:					239,32116
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % s/	283,05500 = 5,66110
				Subtotal...	5,66110
				COST DIRECTE	288,71632
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	5,77433
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	294,49065

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
CRL030		m²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/F/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 0,738		10,15 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO045		h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,010 /R x	28,39000 =	0,38469	
MO092		h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,020 /R x	25,25000 =	0,68428	
					Subtotal...	1,06897	1,06897
Materials:							
MT10HMF011FA		m³	Formigó de neteja HL-150/F/20, fabricat en central.	0,105 x	82,71000 =	8,68455	
					Subtotal...	8,68455	8,68455
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	9,75350 =	0,19507	
					Subtotal...	0,19507	0,19507
				COST DIRECTE			9,94859
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,19897
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,14756

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	CSZ030	m³	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer, UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 23 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 0,815		176,22 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,063 /R x	28,39000 =	2,19456	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,068 /R x	28,39000 =	2,36874	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,094 /R x	25,25000 =	2,91227	
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,615 /R x	25,25000 =	19,05368	
					Subtotal...	26,52925	26,52925
Materials:							
	MT07ACO010C	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	22,996 x	1,65000 =	37,94340	
	MT07ACO020A	U	Separador homologat per fonamentacions.	8,000 x	0,15000 =	1,20000	
	MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,092 x	1,54000 =	0,14168	
	MT10HAF010B	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,100 x	94,15000 =	103,56500	
					Subtotal...	142,85008	142,85008
Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	169,37950 =	3,38759	
					Subtotal...	3,38759	3,38759
					COST DIRECTE		172,76692
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		3,45534
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		176,22226

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	E2221222	m3	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega manual sobre contenidor.	Rend.: 1,025		90,88 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	1,500 /R x	17,29000 =	25,30244	
					Subtotal...	25,30244	25,30244
	Maquinària:						
	C1315010	h	Retroexcavadora petita	1,000 /R x	65,00000 =	63,41463	
					Subtotal...	63,41463	63,41463
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,37954
				COST DIRECTE			89,09661
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,78193
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,87854
	E222B432	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1,00 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora.	Rend.: 1,049		50,56 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,800 /R x	65,00000 =	49,57102	
					Subtotal...	49,57102	49,57102
				COST DIRECTE			49,57102
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,99142
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,56244
	E2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,50 m de fondària.	Rend.: 1,463		3,67 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	17,29000 =	3,54545	
					Subtotal...	3,54545	3,54545
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,05318
				COST DIRECTE			3,59863
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,07197
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,67060
	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		17,90 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	17,29000 =	17,29000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				Subtotal...	17,29000	17,29000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,25935	
				COST DIRECTE		17,54935	
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	0,35099	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,90034	
E2R4503A	m3		Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	Rend.: 1,000		37,57 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0140000	h		Manobre	0,750 /R x	17,29000 =	12,96750	
				Subtotal...		12,96750	12,96750
Maquinària:							
C1501700	h		Camió per a transport de 7 t	0,320 /R x	29,15000 =	9,32800	
C1RA2900	m3		Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	14,54000 =	14,54000	
				Subtotal...		23,86800	23,86800
				COST DIRECTE		36,83550	
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	0,73671	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,57221	
E2RA7LP0	m3		Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		5,23 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Materials:							
B2RA7LP0	m3		Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,213 x	4,23000 =	5,13099	
				Subtotal...		5,13099	5,13099
				COST DIRECTE		5,13099	
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	0,10262	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,23361	
E45918H4	m3		Formigó per a sostres amb elements resistent industrialitzats, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		117,77 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,072 /R x	23,38000 =	1,68336	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0140000	h	Manobre	0,288	/R x	17,29000 =	4,97952
						Subtotal...	6,66288
	Maquinària:						6,66288
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,120	/R x	156,75000 =	18,81000
						Subtotal...	18,81000
	Materials:						18,81000
	B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x	85,54000 =	89,81700
						Subtotal...	89,81700
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,16657
						COST DIRECTE	115,45645
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	2,30913
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	117,76558
	E4B9DA66	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000			2,70 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,018	/R x	23,02000 =	0,41436
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,018	/R x	20,44000 =	0,36792
						Subtotal...	0,78228
	Materials:						0,78228
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012	x	1,42000 =	0,01704
	B0B34133	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,53000 =	1,83600
						Subtotal...	1,85304
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,01173
						COST DIRECTE	2,64705
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,05294
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,70000
	E4F7ACMC	u	Formació de suport universal tipus W223 de KNAUF o equivalent, per a fixació de sanitaris, prestatges i mobiliari en paraments de cartró-guix, fins a sol·licitacions de 1,5 kN/m, amb laminat de fusta fenòlica de 23mm amb xapes laterals d'acer galvanitzat de 0,6mm amb 3 perforacions per a la seva fixació als muntants. Tot segons plànols de detall i indicacions de la Direcció Facultativa	Rend.: 1,863			7,57 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	23,38000 =	3,13741
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	17,29000 =	1,85615
						Subtotal...	4,99356
							4,99356

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Materials:						
	B4F7D002	u	Suport universal tipus W234 de Knauf o equivalent, per a fixació de sanitaris i mobles en paraments de cartró-guix, fins a sol·licitacions de 1,5 kN/m, amb laminat de fusta fenòlica de 23 mm amb xapes laterals d'acer galvanitzat de 0,6mm amb 3 perforacions per a la seva fixació als muntants	1,000	x	2,30000 =	2,30000
						Subtotal...	2,30000
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
						COST DIRECTE	
						DESPESES INDIRECTES	2,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	
							7,56677
	E4F7PK1X	m	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària, per a revestir, col.locada amb el mateix morter de la paret	Rend.: 1,000			11,94 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	23,38000 =	4,67600
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	17,29000 =	3,45800
						Subtotal...	8,13400
							8,13400
	Materials:						
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,010	x	6,26000 =	0,06260
	B4F7PK10	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir	0,833	x	4,21000 =	3,50693
						Subtotal...	3,56953
							3,56953
						COST DIRECTE	
						DESPESES INDIRECTES	2,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	
							11,93760
	E4Z23A11	m	Armadura prefabricada en gelosia per a parets d'obra de fàbrica, d'acer inoxidable de 100 mm d'amplària, amb rodó longitudinal de 4 mm de diàmetre i rodó transversal de 3,75 mm de diàmetre, col·locada amb el mateix morter de la paret	Rend.: 1,000			3,33 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,018	/R x	23,38000 =	0,42084
						Subtotal...	0,42084
							0,42084
	Materials:						
	B4Z23A10	m	Armadura prefabricada en gelosia per a parets d'obra de fàbrica, d'acer inoxidable de 100 mm d'amplària, amb rodó longitudinal de 4 mm de diàmetre i rodó transversal de 3,75 mm de diàmetre	1,050	x	2,71000 =	2,84550
						Subtotal...	2,84550
							2,84550

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		3,26634	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,06533	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,33167	
E5Z15N10	m2		Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà	Rend.: 1,000		4,06	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,046 /R x	23,38000 =	1,07548	
A0140000	h		Manobre	0,046 /R x	17,29000 =	0,79534	
					Subtotal...	1,87082	1,87082
Materials:							
D07AA000	m3		Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,0505 x	41,27935 =	2,08461	
					Subtotal...	2,08461	2,08461
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,02806	
				COST DIRECTE		3,98349	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,07967	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,06316	
E5Z15N30	m2		Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 12,5 cm de gruix mitjà	Rend.: 1,000		10,09	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,115 /R x	23,38000 =	2,68870	
A0140000	h		Manobre	0,115 /R x	17,29000 =	1,98835	
					Subtotal...	4,67705	4,67705
Materials:							
D07AA000	m3		Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,1263 x	41,27935 =	5,21358	
					Subtotal...	5,21358	5,21358
				COST DIRECTE		9,89063	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,19781	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,08844	
E5ZH4EN7	u		Bonera de goma termoplàstica reforçada de diàmetre 100 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent	Rend.: 1,150		40,38	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,600 /R x	24,00000 =	12,52174	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	20,76000 =	5,41565
						Subtotal...	17,93739
							17,93739
	Materials:						
	BD514EN1	u	Bonera de goma termoplàstica, de 100 mm de diàmetre, amb tapa antigraua metàl·lica	1,000	x	21,38000 =	21,38000
						Subtotal...	21,38000
							21,38000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,26906
						COST DIRECTE	39,58645
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,79173
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	40,37818
	E612BR1V	m2	Paret recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000			30,99 e
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x	23,38000 =	14,02800
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	17,29000 =	5,18700
	A0150000	h	Manobre especialista	0,150	/R x	18,27000 =	2,74050
						Subtotal...	21,95550
							21,95550
	Maquinària:						
	C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,150	/R x	1,31000 =	0,19650
						Subtotal...	0,19650
							0,19650
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,014	x	1,56000 =	0,02184
	B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0575	x	30,20000 =	1,73650
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,200	x	0,19000 =	5,92800
						Subtotal...	7,68634
							7,68634
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,54889
						COST DIRECTE	30,38723
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,60774
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	30,99497
	E652MKL2	m2	Subministrarment i col·locació de planxa llisa d'acer galvanitzat d'2 mm de gruix, fixada mecànicament a perfil metàl·lic de suport	Rend.: 1,000			11,00 e
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	24,00000 =	4,80000
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	20,76000 =	2,07600
						Subtotal...	6,87600
							6,87600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 7 0

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	Materials: B0CHLF0A	m2	Planxa llisa d'acer galvanitzat d'2 mm de gruix	1,000	x	3,91000 =	3,91000	
						Subtotal...	3,91000	3,91000
						COST DIRECTE		10,78600
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,21572
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,00172
E711MKL1	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes tipus MORTERPLAST FP o equivalent de 6 kg/m2, de dues làmines de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 90/40 prèvia imprimació. El sistema emprat s'aplicarà segons directrius del fabricant i disposarà de ETE i garantia desenal d'estanqueïtat.	Rend.: 1,000					10,82 €
				Unitats	Preu €		Parcial	Import
Mà d'obra:								
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	24,00000 =	6,00000			
A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	20,76000 =	4,15200			
					Subtotal...	10,15200		10,15200
Materials:								
B09414C0	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 90/40 d'aplicació en calent	3,000 x	=				
B7117070	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	2,200 x	=				
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300 x	1,02000 =	0,30600			
					Subtotal...	0,30600		0,30600
					DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,15228
					COST DIRECTE			10,61028
					DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,21221
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,82249
E7219DN4	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes, de dues làmines, de densitat superficial 6,1 kg/m2 formada per làmina autoprotegida amb acabat mineral de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 90/40, prèvia imprimació	Rend.: 1,000					15,31 €
				Unitats	Preu €		Parcial	Import
Mà d'obra:								
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	24,00000 =	9,60000			
A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x	20,76000 =	5,19000			
					Subtotal...	14,79000		14,79000
Materials:								
B09414C0	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 90/40 d'aplicació en calent	3,000 x	=				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B7117070	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	1,100	x	=	
	B712A0ZA	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 190 g/m2 i acabat de color estàndard	1,100	x	=	
	B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,300	x	=	
			Subtotal...				
			DESPESES AUXILIARS	1,50%			0,22185
			COST DIRECTE				15,01185
			DESPESES INDIRECTES	2,00%			0,30024
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,31209
	E721BCD5	m2	Membrana per a reforç impermeabilització de cobertes, d'una làmina autopotegida mineral, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 190 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000			11,79 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,310 /R x	24,00000 =	7,44000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,190 /R x	20,76000 =	3,94440	
			Subtotal...			11,38440	11,38440
Materials:	B712A0ZA	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 190 g/m2 i acabat de color estàndard	1,100	x	=	
	B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,250	x	=	
			Subtotal...				
			DESPESES AUXILIARS	1,50%			0,17077
			COST DIRECTE				11,55517
			DESPESES INDIRECTES	2,00%			0,23110
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,78627
	E7B111J0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000			3,84 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,040 /R x	24,00000 =	0,96000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x	20,76000 =	0,41520	
			Subtotal...			1,37520	1,37520
Materials:	B7B111J0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,100	x	2,17000 =	2,38700
			Subtotal...			2,38700	2,38700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		3,76220	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,07524	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,83744	
E7B21H0L	m2		Làmina separadora de polietilè de 150 µm de gruix i densitat de 144 g/m2, col·locada no adherida	Rend.: 1,000			1,07 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,030 /R x	24,00000 =	0,72000	
A0137000	h		Ajudant col·locador	0,015 /R x	20,76000 =	0,31140	
					Subtotal...	1,03140	1,03140
Materials:							
B7711H00	m2		Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2	1,100 x	=		
					Subtotal...		
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01547	
				COST DIRECTE		1,04687	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,02094	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,06781	
E7C123A0	m2		Aïllament amorf de gruix 3 cm, amb escuma de poliuretà de poliuretà de densitat 35 kg/m3, projectat	Rend.: 1,000			5,52 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Materials:							
B7C100AE	m3		Escuma formada per poliuretà de densitat 35 kg/m3, preparada per a projectar	0,0309 x	175,00000 =	5,40750	
					Subtotal...	5,40750	5,40750
				COST DIRECTE		5,40750	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,10815	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,51565	
E7C29531	m2		Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir	Rend.: 1,000			9,48 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,060 /R x	23,38000 =	1,40280	
A0140000	h		Manobre	0,030 /R x	17,29000 =	0,51870	
					Subtotal...	1,92150	1,92150
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B7C29530	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	1,050	x	7,02000 =	7,37100
						Subtotal...	7,37100
						COST DIRECTE	9,29250
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,18585
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,47835
	E7C2AS02	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), Danopren PR 60 o equivalent, de 60 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/mK i resistència tèrmica >= 1,80 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, inclou part proporcional de remats de junts amb escuma de poliuretà projectat.			Rend.: 1,000	9,69 €
				Unitats		Preu €	Parcial
Mà d'obra:							Import
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,060	/R x	23,38000 =	1,40280
A0140000	h		Manobre	0,030	/R x	17,29000 =	0,51870
						Subtotal...	1,92150
							1,92150
Materials:							
B7C2AS02	m2		Planxa de poliestirè extruït (XPS), Danopren PR 60 o equivalent, de 60 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/mK i resistència tèrmica >= 1,80 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	1,010	x	7,50000 =	7,57500
						Subtotal...	7,57500
							7,57500
						COST DIRECTE	9,49650
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,18993
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,68643
	E7J1SV01	m	Formació de base amb mitja canya a trobada amb paraments de coberta, amb morter, per a recolzament de la làmina asfàltica.			Rend.: 1,000	8,32 €
				Unitats		Preu €	Parcial
Mà d'obra:							Import
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,250	/R x	23,38000 =	5,84500
A0140000	h		Manobre	0,125	/R x	17,29000 =	2,16125
						Subtotal...	8,00625
							8,00625
Materials:							
D0701641	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	71,78540 =	0,15075
						Subtotal...	0,15075
							0,15075

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 7 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		8,15700	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,16314	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,32014	
E7Z26D31	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	Rend.: 1,000		5,89 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Altres:							
E7Z2C0000	m2		Capa de protecció de morter	1,050	x 5,50000 =	5,77500	
				Subtotal...		5,77500	5,77500
				COST DIRECTE		5,77500	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,11550	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,89050	
E81131D1	m2		Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior o exterior, a 3,50 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle. Inclou part proporcional de malla de fibra de vidre, tipus MALLATEX o similar, en tots ells llocs necessaris segons indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		16,75 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,460	/R x 23,38000 =	10,75480	
A0140000	h		Manobre	0,230	/R x 17,29000 =	3,97670	
				Subtotal...		14,73150	14,73150
Materials:							
D0701641	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0184	x 71,78540 =	1,32085	
				Subtotal...		1,32085	1,32085
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,36829	
				COST DIRECTE		16,42064	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,32841	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		16,74905	
E811A5S2	m2		Arrebossat projectat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat	Rend.: 1,000		16,40 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,390	/R x 23,38000 =	9,11820	
A0140000	h		Manobre	0,240	/R x 17,29000 =	4,14960	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		13,26780	13,26780
	Maquinària:						
	C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,390 /R x	4,19000 =	1,63410	
				Subtotal...		1,63410	1,63410
	Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,0071 x	1,56000 =	0,01108	
	B8111180	t	Morter de ciment ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons norma UNE-EN 998-1, de granulometria <= 1 mm, en sacs	0,0221 x	37,94000 =	0,83847	
				Subtotal...		0,84955	0,84955
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,33170
				COST DIRECTE			16,08315
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,32166
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,40481
E8121112		m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,50 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat. Inclou part proporcional de malla de fibra de vidre, tipus MALLATEX o similar, en tots ells llocs necessaris segons indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000			5,83 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,130 /R x	23,30000 =	3,02900	
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,065 /R x	19,47000 =	1,26555	
				Subtotal...		4,29455	4,29455
	Materials:						
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798 x	0,10000 =	0,07980	
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	0,0123 x	100,60070 =	1,23739	
				Subtotal...		1,31719	1,31719
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,10736
				COST DIRECTE			5,71910
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,11438
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,83349
E8121312		m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000			6,80 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,150 /R x	23,30000 =	3,49500	
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,075 /R x	19,47000 =	1,46025	
				Subtotal...		4,95525	4,95525
	Materials:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,10000 =	0,07980	
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	0,015	x	100,60070 =	1,50901	
			Subtotal...				1,58881	1,58881
			DESPESES AUXILIARS	2,50%			0,12388	
			COST DIRECTE				6,66794	
			DESPESES INDIRECTES	2,00%			0,13336	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,80130	
	E812DA05	m2	Impermeabilització per a plat de dutxa fins una alçària de 2,10 m. Inclou part proporcional de tots els treballs i elements necessaris per deixar la unitat d'obra totalment acabada segons indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000				20,91 €
	E82ZCF00	m2	Aplicació d'imprimació amb emulsió asfàltica de caràcter aniònic model Emufal Primer de Soprema o equivalent, de base aquosa, amb una densitat de 1 g/cm3, emulsió tipus EA segons UNE 104231, amb un rendiment d'entre 150 g/m2 i 350 g/m2, aplicat en fred mitjançant brotxa, rodet o raspall de pintor per a posterior col·locació de membrana impermeabilitzant.	Rend.: 1,000				0,59 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,010	/R x	24,00000 =	0,24000	
			Subtotal...				0,24000	0,24000
	Materials:							
	B07ZCF00	kg	Emulsió asfàltica de caràcter aniònic model Emufal Primer de Soprema o equivalent, de base aquosa, amb una densitat de 1 g/cm3, emulsió tipus EA segons UNE 104231, amb un rendiment d'entre 150 g/m2 i 350 g/m2	0,320	x	1,05000 =	0,33600	
			Subtotal...				0,33600	0,33600
			COST DIRECTE				0,57600	
			DESPESES INDIRECTES	2,00%			0,01152	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,58752	
	E83ED001	m2	Repercussió de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	Rend.: 1,000				2,45 €
	Materials:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	1,000	x	2,40000 =	2,40000	
			Subtotal...				2,40000	2,40000
			COST DIRECTE				2,40000	
			DESPESES INDIRECTES	2,00%			0,04800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,44800	
E844MK03	m2		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), fixat mitjançant entramat ocult autonivellable d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim, acabat pintat color a definir per la D.F Inclou subestructura de reforç necessària per a suportació del sostre i suports i la formació de forats per lluminàries, difusors, pantalles i qualsevol altre element. Segons plànols de detall i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri d'amidament: m2 real executat: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,000		30,76 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	24,00000 =	9,60000	
A0137000	h		Ajudant col·locador	0,400 /R x	20,76000 =	8,30400	
				Subtotal...		17,90400	17,90400
Materials:							
B0A44000	cu		Visos per a plaques de guix laminat	0,180 x	8,42000 =	1,51560	
B0CC1410	m2		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	4,96000 =	5,10880	
B7J500ZZ	kg		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725 x	0,97000 =	0,45833	
B7JZ00E1	m		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890 x	0,06000 =	0,11340	
B84Z7850	m2		Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000 x	4,79000 =	4,79000	
				Subtotal...		11,98613	11,98613
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,26856
				COST DIRECTE			30,15869
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,60317
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,76186
E84ZMKL2	u		Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 40x40 cm amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	Rend.: 1,000		65,92 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,235 /R x	32,00000 =	7,52000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0140000	h	Manobre	0,130	/R x	17,29000 =	2,24770
						Subtotal...	9,76770
							9,76770
	Materials:						
	B84ZG1D0	u	Portella de 60x60 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000	x	54,71000 =	54,71000
						Subtotal...	54,71000
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
							0,14652
						COST DIRECTE	64,62422
						DESPESES INDIRECTES	2,00%
							1,29248
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	65,91670
	E8985BN1	m2	Pintat sobre acer, amb esmalt sintètic de gra fi, color negre forja, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat, d'acord amb allè establert a l'Estudi cromàtic.	Rend.: 1,633			14,81 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	23,52000 =	2,88059
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,500	/R x	20,89000 =	6,39620
						Subtotal...	9,27679
							9,27679
	Materials:						
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	11,27000 =	2,87385
	B8ZA9000	kg	Imprimació anticorrosiva	0,204	x	10,94000 =	2,23176
						Subtotal...	5,10561
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
							0,13915
						COST DIRECTE	14,52155
						DESPESES INDIRECTES	2,00%
							0,29043
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,81198
	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,065			4,89 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	23,52000 =	2,76056
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	20,89000 =	0,29423
						Subtotal...	3,05479
							3,05479
	Materials:						
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,3978	x	2,84000 =	1,12975
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x	3,69000 =	0,56457
						Subtotal...	1,69432
							1,69432

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04582	
				COST DIRECTE		4,79493	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,09590	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,89083	
E8Z4U010	m		Cantonera de d'alumini anoditzat natural, de secció en L, de 16 mm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		6,56 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,040 /R x	23,38000 =	0,93520	
				Subtotal...		0,93520	0,93520
Materials:							
B0A61500	cu		TAC DE NILÓ DE 5 MM DE D, COM A MÀXIM, AMB VIS	4,000 x	=		
B8Z4U010	m		Cantonera de d'alumini anoditzat natural, de secció en L, de 16 mm d'alçària	1,000 x	5,50000 =	5,50000	
				Subtotal...		5,50000	5,50000
				COST DIRECTE		6,43520	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,12870	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,56390	
E938P012	m2		Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè reciclat de 12 cm d'alçària, incloses les peces especials	Rend.: 1,000		8,82 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0123000	h		Oficial 1a encofrador	0,011 /R x	23,02000 =	0,25322	
A0133000	h		Ajudant encofrador	0,011 /R x	20,44000 =	0,22484	
				Subtotal...		0,47806	0,47806
Materials:							
B938P012	m2		Revoltó de polipropilè reciclat de 12 cm d'alçària, per a la formació d'encofrat perdut, incloses les peces especials	1,050 x	7,77000 =	8,15850	
				Subtotal...		8,15850	8,15850
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00717	
				COST DIRECTE		8,64373	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,17287	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,81661	
E93A13D0	m2		Recrescuda del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000		7,46 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,080 /R x	23,38000 =	1,87040	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 8 0

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0140000	h	Manobre	0,180	/R x	17,29000 =	3,11220
						Subtotal...	4,98260
							4,98260
	Materials:						
	B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	=	
	D0701641	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	71,78540 =	2,26124
						Subtotal...	2,26124
							2,26124
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07474
						COST DIRECTE	7,31858
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,14637
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,46495
	E93ZAS01	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080			Rend.: 1,000	3,67 €
				Unitats		Preu €	Parcial Import
	Materials:						
	B0B34236	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	3,43000 =	3,60150
						Subtotal...	3,60150
							3,60150
						COST DIRECTE	3,60150
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,07203
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,67353
	E9DAA337	m2	Paviment exterior de rajola ceràmica de gres porcel·lànica antilliscant classe 3, de forma rectangular o quadrada, de 61x61 cm, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou part proporcional de juntes de dilatació, i tots els treballs i materials necessaris per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.			Rend.: 1,000	48,94 €
				Unitats		Preu €	Parcial Import
	Altres:						
	E511C0001	m2	Paviment porcel·lànica	1,050	x	45,70000 =	47,98500
						Subtotal...	47,98500
							47,98500
						COST DIRECTE	47,98500
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,95970
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	48,94470

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	E9G11ABX	m2	Acabat remolinat amb helicópter del formigó amb capa de 4 kg/m2 de pols de quars gris en rodament, incloent la formació de juntes de retracció en pastilles de 25 m2 com a màxim, a superfícies de lloses i forjats de formigó, s'inclou la protecció del paviment de formigó un cop acabat.	Rend.: 2,423		6,84 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,500 /R x	23,38000 =	4,82460	
A0140000	h		Manobre	0,250 /R x	17,29000 =	1,78395	
					Subtotal...	6,60855	6,60855
Maquinària:							
C2003000	h		Remolinador mecànic	0,150 /R x	=		
					Subtotal...		
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09913
					COST DIRECTE		6,70768
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,13415
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,84183
	E9Q1DA07	m	Sòcol de DM hidròfug de 10 cm d'alçària, amb acabat lacat color blanc RAL 9016. Inclou part proporcional de tots els treballs i elements necessaris per deixar la unitat d'obra totalment acabada segons indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		9,77 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Altres:							
E9Q1C0000	m		Sòcol DM	1,050 x	9,12000 =	9,57600	
					Subtotal...	9,57600	9,57600
					COST DIRECTE		9,57600
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,19152
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,76752
	E9Z516MK	m	Tapajunts de canvi de paviment tipus RENO-T de la casa Schlüter o equivalent, per a junt de 35 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		37,39 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,130 /R x	23,38000 =	3,03940	
A0140000	h		Manobre	0,145 /R x	17,29000 =	2,50705	
					Subtotal...	5,54645	5,54645
Materials:							
B0A61600	u		Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,000 x	0,15000 =	0,60000	
B0A6SV01	m		Tapajunts de canvi de paviment tipus RENO-T de la casa Schlüter, per a junt de 35 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini.	1,050 x	28,98000 =	30,42900	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal...	31,02900		31,02900
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08320
				COST DIRECTE			36,65865
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,73317
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,39182
EA100MP1		PA	DESCRIPCIÓ GENERAL. Porta interior de fusta DM, per pintar, amb fulles batents o corredisses de 40 mm de gruix de cares llises, estructura interior de fusta, dimensions segons plànols, inclou bastiment de fusta per a portes corredisses empotrades tipus 'KRONA', o equivalent, bastiment amb galze per a paret segons secció de parament de projecte per a fulles batents, ferratges i frontises en acer inoxidable, maneta interior tubular d'acer inoxidable a les dues cares, mecanisme d'obertura amb tirador encastrat a la fulla en portes corredisses, sistema TOCA-TOCA a les tipologies indicades i condemnes als lavabos, amb roseta i funda, molles, tirafons, estoques, tapetes perimetrals en DM i cargoleria, topall al paviment i tots els elements necessaris per a deixar l'element perfectament acabat. Tot segons plànols de detall i indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000			0,00 €
EA1ADA01		ut	FI-2- Subministrament i col·locació de porta d'accés a habitatge, de fusta DM formada per una fulla batent de dimensions 80x210 cm i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta, 2 làmines d'acer recoberta de melamina amb acabat lacar en color blanc, RAL a decidir per la Direcció Facultativa, col·locada sobre bastiment base i amb aïllament acústic interior de 30 dBA inclòs. Inclou premarc per a revestir amb galzes i tapeta de 10 cm d'amplària, i tapajunts lacat, tot inclòs. Inclou ferrament de penjar, manetes d'acer inoxidable, 4 frontisses antipalanca, topalls, espiell, clau, pany i tancament de seguretat amb 3 punts de fixació i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000			726,02 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A012A000	h		Oficial 1a fuster	3,000 /R x	28,50000 =	85,50000	
A013A000	h		Ajudant fuster	3,000 /R x	23,60000 =	70,80000	
				Subtotal...		156,30000	156,30000
Materials:							
B7J50010	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,300 x	20,00000 =	6,00000	
B7J50090	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290 x	12,00000 =	3,48000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BA1A27MK	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	2,100	x	260,00000 =	546,00000
				Subtotal...		555,48000	555,48000
				COST DIRECTE		711,78000	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		14,23560	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		726,01560	
EA1AMP01	PA		DESCRIPCIÓ GENERAL. Subministrament i col·locació d'armari encastats, format per portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), barra interior per penjar, tirador model stout de la casa JNF o similar, prestatges, elements de fixació, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		0,00 €	
EA1AMP32	u		S02- Subministrament i col·locació de porta d'armari de CGP de planxa d'acer galvanitzat amb bastiment de perfils laminats, formada per dues fulles batents de 60x180 cm cada una. Inclou frontisses, maneta, pany i clau de companyia, acabat lacat color a definir per a la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		408,85 €	
EA1AÑÑ01	u		FI-4 - Subministrament i col·locació de porta d'una fulla corredissa, de dimensions 80X240,2 cm, per un buit d'obra de 100x240.2 cm.	Rend.: 1,000		536,35 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €		Parcial
A012A000	h		Oficial 1a fuster	0,600 /R x	28,50000 =		17,10000
A013A000	h		Ajudant fuster	0,150 /R x	23,60000 =		3,54000
				Subtotal...		20,64000	20,64000
Materials:							
B7J50010	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	20,00000 =	2,00000
B7J50090	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	12,00000 =	3,48000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BA1A27MK	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	1,920	x	260,00000 =	499,20000
						Subtotal...	504,68000
						DESPESES AUXILIARS	2,50% 0,51600
						COST DIRECTE	525,83600
						DESPESES INDIRECTES	2,00% 10,51672
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	536,35272
	EA1ASV01	u	FI-7 - Subministrament i col·locació de porta d'una fulla batent, de dimensions 80x210 cm, per un buit d'obra de 80x210 cm.			Rend.: 0,383	507,47 €
				Unitats		Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:						
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x	28,50000 =	44,64752
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	23,60000 =	9,24282
						Subtotal...	53,89034
	Materials:						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	20,00000 =	2,00000
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	12,00000 =	3,48000
	BA1A27MK	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	1,680	x	260,00000 =	436,80000
						Subtotal...	442,28000
						DESPESES AUXILIARS	2,50% 1,34726
						COST DIRECTE	497,51760
						DESPESES INDIRECTES	2,00% 9,95035
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	507,46795

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EA1AC1MP32	u		S04- Subministrament i col·locació de porta d'armari per allotjar les màquines exteriors de clima. Dimensions totals aproximades 2100x550x1200 mm , format per estructura tubular 40x40x3 d'acer galvanitzat; laterals i tapa superior amb planxa d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, amb plecs per a la formació de goteró. Portes amb tres fulles batents de 650x1100 mm cada una, amb reixa de lames galvanitzades, tipus Z. Inclou frontisses, manetes, pany i clau, acabat lacat amb color RAL a definir per a la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		989,40 €	
EA1A-C1DA01	ut		FI-8- Subministrament i col·locació de bastiment de fusta preparat per a rebre envidrament fixm amb vidre laminar transparent de 10+10mm (no inclòs a la partida). Inclou premarc per a revestir amb galzes i tapeta de 10 cm d'amplària, i tapajunts lacat, tot inclòs. Inclou tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		354,74 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012A000	h		Oficial 1a fuster	3,000 /R x	28,50000 =	85,50000	
A013A000	h		Ajudant fuster	3,000 /R x	23,60000 =	70,80000	
				Subtotal...		156,30000	156,30000
Materials:							
B7J50010	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,300 x	20,00000 =	6,00000	
B7J50090	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290 x	12,00000 =	3,48000	
BA1A27MK	m2		Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	0,700 x	260,00000 =	182,00000	
				Subtotal...		191,48000	191,48000
				COST DIRECTE		347,78000	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		6,95560	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		354,73560	
EA1A-C1ÑÑ01	u		FI-6 - Subministrament i col·locació de porta d'una fulla corredissa, de dimensions 100X240 cm, per un buit d'obra de 100x240 cm.	Rend.: 1,000		663,65 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012A000	h		Oficial 1a fuster	0,600 /R x	28,50000 =	17,10000	
A013A000	h		Ajudant fuster	0,150 /R x	23,60000 =	3,54000	
				Subtotal...		20,64000	20,64000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 8 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Materials:						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	20,00000 =	2,00000
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	12,00000 =	3,48000
	BA1A27MK	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	2,400	x	260,00000 =	624,00000
				Subtotal...		629,48000	629,48000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,51600
				COST DIRECTE			650,63600
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			13,01272
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			663,64872
	EA1A-C2ÑÑ01	u	FI-9 - Subministrament i col·locació de porta d'una fulla corredissa, de dimensions 90X210 cm, per un buit d'obra de 90x210 cm.	Rend.: 1,000			600,00 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600 /R x	28,50000 =	17,10000	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,150 /R x	23,60000 =	3,54000	
				Subtotal...		20,64000	20,64000
	Materials:						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	20,00000 =	2,00000
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	12,00000 =	3,48000
	BA1A27MK	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	2,160	x	260,00000 =	561,60000
				Subtotal...		567,08000	567,08000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,51600
				COST DIRECTE			588,23600
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			11,76472
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			600,00072

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	EA1A-C3SV01	u	FI-1 - Subministrament i col·locació de conjunt d'armari per a un buit d'obra total de 123x260 cm, format per una porta d'una fulla batent, de dimensions 60x202 cm, un panelat lateral de 58x202 cm i dos panelats superiors de 58x58 cm i de 60x58 cm.	Rend.: 0,383		524,67 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,300 /R x	28,50000 =	22,32376	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,100 /R x	23,60000 =	6,16188	
					Subtotal...	28,48564	28,48564
	Materials:						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100 x	20,00000 =	2,00000	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290 x	12,00000 =	3,48000	
					Subtotal...	5,48000	5,48000
	Altres:						
	BA1A27MK2	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, en armaris	3,198 x	150,00000 =	479,70000	
					Subtotal...	479,70000	479,70000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,71214
					COST DIRECTE		514,37778
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		10,28756
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		524,66534
	EA1A-C4SV01	u	FI-5 - Subministrament i col·locació de conjunt d'armari per a un buit d'obra total de 90x240 cm, format per una porta de dues fulles batents, de dimensions 40x240 cm cadascuna, i fix lateral de 10x240 cm	Rend.: 0,383		355,69 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600 /R x	28,50000 =	44,64752	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,150 /R x	23,60000 =	9,24282	
					Subtotal...	53,89034	53,89034
	Materials:						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100 x	20,00000 =	2,00000	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290 x	12,00000 =	3,48000	
					Subtotal...	5,48000	5,48000
	Altres:						
	BA1A27MK2	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, en armaris	1,920 x	150,00000 =	288,00000	
					Subtotal...	288,00000	288,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		1,34726	
				COST DIRECTE		348,71760	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		6,97435	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		355,69195	
EA1A-C5ÑÑ01	u		FI-3 - Subministrament i col·locació de conjunt format per dues fulles corredisses, de dimensions 94X240.2 cm, i un fix de 94x240.2 cm, per un buit d'obra total de 287x240.2 cm. Totes les fulles van preparades per rebre envidrament tipus "Cross Reed Glass" (no inclòs a la partida)	Rend.: 1,000		1.853,87	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A012A000	h		Oficial 1a fuster	0,600 /R x	28,50000 =	17,10000	
A013A000	h		Ajudant fuster	0,150 /R x	23,60000 =	3,54000	
					Subtotal...	20,64000	20,64000
Materials:							
B7J50010	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100 x	20,00000 =	2,00000	
B7J50090	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290 x	12,00000 =	3,48000	
BA1A27MK	m2		Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	6,888 x	260,00000 =	1.790,88000	
					Subtotal...	1.796,36000	1.796,36000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,51600	
				COST DIRECTE		1.817,51600	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		36,35032	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.853,86632	
EAF1289D	u		Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	Rend.: 1,000		309,91	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,600 /R x	32,00000 =	19,20000	
A013M000	h		Ajudant muntador	0,150 /R x	10,22000 =	1,53300	
					Subtotal...	20,73300	20,73300
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			548,97147
EAN51432	u		Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm	Rend.: 1,000			22,86 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Materials:							
BAN51200	m		Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,800	x 3,54000 =	16,99200	
BANZ1110	u		Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	1,000	x 5,42000 =	5,42000	
					Subtotal...	22,41200	22,41200
				COST DIRECTE			22,41200
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,44824
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,86024
EAN52464	u		Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm	Rend.: 1,000			37,17 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Materials:							
BAN51400	m		Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	6,800	x 4,53000 =	30,80400	
BANZ1120	u		Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	1,000	x 5,64000 =	5,64000	
					Subtotal...	36,44400	36,44400
				COST DIRECTE			36,44400
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,72888
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,17288

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EAQSCF00	u		Mobiliari de cuina format per 7 mòduls baixos i 7 alts, d'estructura interior de fusta aglomerada amb melamina, acabat a definir per la Direcció Facultativa (inclòs), i portes de fusta aglomerada amb melamina, acabat a definir per la Direcció Facultativa (inclòs), col·locat recolzat a paviment i fixat a paret amb fixacions mecàniques. Inclou part proporcional de porta per integració de rentaplats, prestatges en interior d'armaris de fusta aglomerada amb melamina de 19 mm de gruix, ferratges per a portes d'apertura batent, frontisses, tirador integrat tipus Gola,gaveta selector de reciclatge 1x20L/1x12L, retenidors, topalls, sòcol inferior de 10 cm d'alçada, remats laterals, cantejats, fixacions mecàniques i tots els treballs i materials necessaris per a deixar l'element totalment acabat segons els plànols de detall del mobiliari i les indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		5.741,95 €	
			NOTA: Totes les dimensions s'ajustaran amb el replanteig de l'obra.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A012A000	h	Oficial 1a fuster		81,000 /R x	28,50000 =	2.308,50000	
A013A000	h	Ajudant fuster		83,000 /R x	23,60000 =	1.958,80000	
				Subtotal...		4.267,30000	4.267,30000
Materials:							
BAQAAV02	m	Prestatge amb tauler de fusta aglomerada amb melamina, de 19 mm de gruix, per a armari		14,000 x	3,37000 =	47,18000	
BQ71AV01	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 5 cm d'alçària, per fixar amb clips		7,000 x	10,04000 =	70,28000	
BQ74-1VOG	u	Mòdul d'aiguera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges		7,000 x	83,26000 =	582,82000	
BQ74-1VOH	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges		7,000 x	79,30000 =	555,10000	
				Subtotal...		1.255,38000	1.255,38000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%			106,68250
				COST DIRECTE			5.629,36250
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			112,58725
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5.741,94975
EAV7EK77	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	Rend.: 1,000		79,40 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0127000	h	Oficial 1a col·locador		0,200 /R x	24,00000 =	4,80000	
A0137000	h	Ajudant col·locador		0,050 /R x	20,76000 =	1,03800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		5,83800	5,83800
	Materials:						
	BAV7EK77	m2	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	1,000	x	71,86000 =	71,86000
				Subtotal...		71,86000	71,86000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,14595
				COST DIRECTE			77,84395
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,55688
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			79,40083
	EAVZ1C00	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	Rend.: 1,000			21,09 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	24,00000 =	4,80000
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,050	/R x	20,76000 =	1,03800
				Subtotal...		5,83800	5,83800
	Materials:						
	BAVZ1C00	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	1,000	x	14,75000 =	14,75000
				Subtotal...		14,75000	14,75000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08757
				COST DIRECTE			20,67557
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,41351
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,08908
	EAVZK000	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	Rend.: 1,000			6,83 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	20,76000 =	2,69880
				Subtotal...		2,69880	2,69880
	Materials:						
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,030	x	2,14000 =	0,06420
	BAVZK000	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	1,000	x	3,89000 =	3,89000
				Subtotal...		3,95420	3,95420
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,04048
				COST DIRECTE			6,69348
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,13387
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,82735

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EB14CF01	m		S03 - Subministrament i col·locació de passamà d'acer doble, format per dos tubs d'acer per a pintar de 40 mm de diàmetre i 1,2 mm de gruix, pipetes d'acer per a pintar de 10 mm de diàmetre i embellidors d'acer per a pintar de 65 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, col·locats cargolat. Inclou part proporcional de fixacions cargolades, segellats i tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta col·locació segons plànols de detall i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		45,60 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A012F000	h		Oficial 1a manyà	0,660 /R x	20,37000 =	13,44420	
A013F000	h		Ajudant manyà	0,660 /R x	16,28000 =	10,74480	
					Subtotal...	24,18900	24,18900
Materials:							
B5ZZJTNT	u		Vis d'acer galvanitzat de 5,5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,000 x	0,22000 =	0,88000	
BB14C320	m		Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	2,000 x	9,82000 =	19,64000	
					Subtotal...	20,52000	20,52000
				COST DIRECTE		44,70900	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,89418	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		45,60318	
EB2A1001	m		Perfil longitudinal flexible d'acer galvanitzat de secció de doble ona amb característiques AASHO, per a barreres de seguretat, col·locat sobre suport. Inclou peus de formigó de suport.	Rend.: 1,000		22,90 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0121000	h		Oficial 1a	0,050 /R x	21,16000 =	1,05800	
A0140000	h		Manobre	0,150 /R x	17,29000 =	2,59350	
					Subtotal...	3,65150	3,65150
Materials:							
BBM2AA00	m		Barrera de seguretat flexible d'acer galvanitzat, formada per perfil longitudinal, de secció en doble ona amb característiques AASHO	1,000 x	17,46000 =	17,46000	
BBMZP010	m		Part proporcional d'elements de fixació, per a barreres de seguretat	0,250 x	5,14000 =	1,28500	
					Subtotal...	18,74500	18,74500
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05477	
				COST DIRECTE		22,45127	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,44903	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,90030	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	EB71UA20	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, fixada amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000		31,89 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	20,76000 =	6,22800	
					Subtotal...	6,22800	6,22800
Materials:							
	B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000 x	3,86000 =	7,72000	
	B147UA20	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, per a fixar mecànicament amb cargols d'acer inoxidable	1,000 x	17,32000 =	17,32000	
					Subtotal...	25,04000	25,04000
					COST DIRECTE		31,26800
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,62536
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		31,89336
	EB71UC10	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	Rend.: 1,000		5,69 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,030 /R x	32,00000 =	0,96000	
					Subtotal...	0,96000	0,96000
Materials:							
	B147UC10	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,050 x	4,40000 =	4,62000	
					Subtotal...	4,62000	4,62000
					COST DIRECTE		5,58000
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,11160
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,69160
	EB71UE40	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000		568,61 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	32,00000 =	16,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		16,00000	16,00000
	Materials:						
	B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	3,86000 =	30,88000
	B147UE40	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	510,58000 =	510,58000
				Subtotal...		541,46000	541,46000
				COST DIRECTE			557,46000
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			11,14920
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			568,60920
	EB71UH20	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000			70,81 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,300 /R	x 20,76000 =	6,22800	
				Subtotal...		6,22800	6,22800
	Materials:						
	B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	3,86000 =	7,72000
	B147UH20	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	55,47000 =	55,47000
				Subtotal...		63,19000	63,19000
				COST DIRECTE			69,41800
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			1,38836
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			70,80636
	EC15-C117E1	m2	Vidre laminar de seguretat , de 10+10 mm de gruix, amb butiral acústic (làmina Silence) 30dB d'aïllament, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000			162,39 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,500 /R	x 23,52000 =	11,76000	
				Subtotal...		11,76000	11,76000
	Materials:						
	BC15171E	m2	Vidre laminar de seguretat , de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral translúcid, acústic (làmina Silence) 30dB d'aïllament, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	3,000	x	49,15000 =	147,45000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	147,45000	147,45000
				COST DIRECTE		159,21000
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		3,18420
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		162,39420
EC15-C217E1	m2		Vidre texturat tipus "Cross Reed Glass", col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		137,33 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A012E000	h		Oficial 1a vidrier	0,500 /R x	23,52000 =	11,76000
				Subtotal...	11,76000	11,76000
Materials:						
BC15171E	m2		Vidre laminar de seguretat, de 3+3 mm de gruix, amb 2 butiral translúcid, acústic (làmina Silence) 30dB d'aïllament, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	2,500 x	49,15000 =	122,87500
				Subtotal...	122,87500	122,87500
				COST DIRECTE		134,63500
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		2,69270
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		137,32770
EC171323	m2		Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		43,58 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A012E000	h		Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	23,52000 =	14,11200
				Subtotal...	14,11200	14,11200
Materials:						
BC171B20	m2		Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	1,000 x	28,26000 =	28,26000
				Subtotal...	28,26000	28,26000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,35280
				COST DIRECTE		42,72480
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,85450
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		43,57930
EC171324	m2		Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		43,58 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	Mà d'obra: A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	23,52000 =	14,11200	
						Subtotal...	14,11200	14,11200
	Materials: BC171B20	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	1,000	x	28,26000 =	28,26000	
						Subtotal...	28,26000	28,26000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,35280
						COST DIRECTE		42,72480
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,85450
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		43,57930
	EE4ZSV03	u	Barret de xemeneia per a conductes a coberta, d'alumini pre-lacat de 1,5 mm, d'estructura rectangular, de dimensions variable segons planols de projecte, format per lamel·les en angle exterior obert, col·locada amb fixacions mecàniques sobre supopr existent. Segons documentació gràfica i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 3,937				214,31 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra: A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,1917	/R x	19,05000 =	0,92758	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,1917	/R x	17,14000 =	0,83458	
						Subtotal...	1,76216	1,76216
	Materials: BE4DMKL0	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer lacat ral a escollir, antirregolfant, de 60 x 60 cm	1,000	x	208,30000 =	208,30000	
						Subtotal...	208,30000	208,30000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,04405
						COST DIRECTE		210,10621
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		4,20212
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		214,30834

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	EHU030	m²	Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC1 fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,151 m³/m², i acer, UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de panys, bigues i cèrcols, quantia 11,9 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 30 cm, intereix de 72 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; bigueta pretesada T-18 FU 25+5_75 CERÀM; revoltó ceràmic amb supermaó mallorquí; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltos. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	Rend.: 0,944	130,82 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,177 /R x	28,39000 =	5,32313	
	MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	0,789 /R x	28,39000 =	23,72851	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,072 /R x	28,39000 =	2,16534	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,177 /R x	25,25000 =	4,73438	
	MO091	h	Ajudant encofrador.	0,789 /R x	25,25000 =	21,10408	
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,281 /R x	25,25000 =	7,51615	
					Subtotal...	64,57159	64,57159
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EHV011	m²		Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat per a formació de biga recta, de formigó armat, amb acabat tipus industrial per revestir en planta de fins a 3,6 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 0,967		45,69 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO044	h		Oficial 1ª encofrador.	0,701 /R x	28,39000 =	20,58055	
MO091	h		Ajudant encofrador.	0,701 /R x	25,25000 =	18,30429	
				Subtotal...		38,88484	38,88484
Materials:							
MT08CIM030B	m³		Fusta de pi.	0,003 x	364,89000 =	1,09467	
MT08DBA010D	l		Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	0,030 x	1,85000 =	0,05550	
MT08EFT030A	m²		Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	0,046 x	46,70000 =	2,14820	
MT08EVA030	m²		Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	0,008 x	104,69000 =	0,83752	
MT08VAR060	kg		Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,040 x	8,98000 =	0,35920	
MT50SPA081A	U		Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	0,027 x	19,93000 =	0,53811	
				Subtotal...		5,03320	5,03320
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	43,91800 =	0,87836	
				Subtotal...		0,87836	0,87836
				COST DIRECTE			44,79640
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,89593
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,69233

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EHV030	m³		Biga de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC1 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer, UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 134,7 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 0,911		499,89 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO043	h		Oficial 1ª ferrallista.	1,511 /R x	28,39000 =	47,08813	
MO045	h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,477 /R x	28,39000 =	14,86502	
MO090	h		Ajudant ferrallista.	1,511 /R x	25,25000 =	41,88008	
MO092	h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	1,921 /R x	25,25000 =	53,24396	
				Subtotal...		157,07719	157,07719
Materials:							
MT07ACO010C	kg		Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	134,735 x	1,65000 =	222,31275	
MT07ACO020C	U		Separador homologat per bigues.	4,000 x	0,09000 =	0,36000	
MT08VAR050	kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,212 x	1,54000 =	1,86648	
MT10HAF010A	m³		Formigó HA-25/F/20/XC1, fabricat en central.	1,050 x	94,15000 =	98,85750	
				Subtotal...		323,39673	323,39673
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	480,47400 =	9,60948	
				Subtotal...		9,60948	9,60948
				COST DIRECTE		490,08340	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		9,80167	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		499,88507	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	EJ12M9CC	m2	Formació d'impermeabilització per a recinte de banys amb dutxa, amb formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, membrana per a impermeabilització que remunti 150 cm d'alçària en tots els paraments perimetrals, de 4 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i encastada sobre el parament vertical, formació d'embocadura i bonera, recrescuda del suport per a paviment de 3-4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou tot els treballs i materials necessaris per deixar correctament acabada la superfície de suport per rebre l'acabat final	Rend.: 1,000		69,94 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
	E5Z15N10	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà	3,200	x 3,98349 =	12,74717	
	E7219DN4	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes, de dues làmines, de densitat superficial 6,1 kg/m2 formada per làmina autoprotegida amb acabat mineral de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 90/40, prèvia imprimació	2,500	x 15,01185 =	37,52963	
	E93A13D0	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	2,500	x 7,31858 =	18,29645	
				Subtotal...		68,57325	68,57325
				COST DIRECTE		68,57325	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,37147	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		69,94472	
	EQ514A81	u	S - Taulell de gres porcellànic, de 20 mm de gruix, 60 cm d'ample, col·locat sobre suport mural i encastat al parament. Inclou part proporcional de formació de forats acabat cantell polit. Inclòs part proporcional de sòcol de 10 cm.	Rend.: 1,000		2.400,06 €	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EY0ZL001	PA		Partida alçada d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta per treballs específics dels ram d'estructura, serralleria, fusteries,... Inclou repicats, neteja d'obra, desplaçament de material a obra, execució de regates i tots els treballs necessaris com ajuda en l'obra civil. S'inclouen entre altres els següents treballs: - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de tots els forats necessaris i regates pels encastaments que siguin necessaris. - Realització de forats en passos de forjat de qualsevol tipus i dimensió, amb màquina taladradora amb broca de diamant, previstos i imprevistos durant l'execució de l'obra - Retacat de forats procedents d'enderrocs o preparatius o derivats dels treballs d'estructura o instal·lacions - formació de bancades o daus de recolzament de qualsevol instal·lació o sistema estructural de suport d'instal·lació, mobiliari o maquinària diversa. - Tapat de forats i regates. - Connexionat i segellat de tots els elements. - Neteja final i retirada de runes i escombraries. - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs.	Rend.: 0,656		843,74 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0122000	h		Oficial 1a paleta	8,000 /R x	23,38000 =	285,12195	
A0140000	h		Manobre	10,000 /R x	17,29000 =	263,56707	
A0150000	h		Manobre especialista	10,000 /R x	18,27000 =	278,50610	
				Subtotal...		827,19512	827,19512
				COST DIRECTE		827,19512	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		16,54390	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		843,73902	
IAA031	U		Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		113,39 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	1,300 /R x	28,39000 =	36,90700	
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	1,300 /R x	24,43000 =	31,75900	
				Subtotal...		68,66600	68,66600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
IAA040	U		Equip de capçalera, format per: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de guany; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, tots ells amb autoseparació en l'entrada i automescla en la sortida (ubicats en el RITS o RITU). Inclús font d'alimentació, suport, ponts d'interconnexió, càrregues resistives, repartidor, mescladors i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000 451,43 €		
				Unitats	Preu €	Parcial Import
Mà d'obra:						
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	1,536 /R x	28,39000 =	43,60704
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	1,536 /R x	24,43000 =	37,52448
					Subtotal...	81,13152 81,13152
Materials:						
MT40EAF045A	U		Font d'alimentació, de 2000 mA d'intensitat màxima a 12 Vcc de tensió.	1,000 x	85,55000 =	85,55000
MT40EAF100A	U		Càrrega resistiva de 75 Ohm, per a tanca.	4,000 x	2,55000 =	10,20000
MT40EAF102A	U		Suport metàl·lic, amb capacitat per a 10 mòduls i font d'alimentació.	1,000 x	35,08000 =	35,08000
MT40EAF110A	U		Pont d'interconnexió.	4,000 x	3,15000 =	12,60000
MT40EAF010CB	U		Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5.	1,000 x	75,66000 =	75,66000
MT40EAF010GE	U		Amplificador FM, de 36 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5.	1,000 x	58,20000 =	58,20000
MT40EAF010LF	U		Amplificador DAB, de 50 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5.	1,000 x	59,17000 =	59,17000
MT40IRF024A	U		Mesclador de TV i FI, de 2 entrades, de 1,5 dB de pèrdues d'inserció de TV i 2,3 dB de pèrdues d'inserció de FI, amb connectors tipus "F".	2,000 x	6,65000 =	13,30000
MT40IRT024A	U		Repartidor de 5-2400 MHz de 2 sortides, de 57x49x26 mm, 3,9 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 5,1 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz, amb connectors tipus "F".	1,000 x	3,01000 =	3,01000
					Subtotal...	352,77000 352,77000
Altres:						
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	433,90150 =	8,67803
					Subtotal...	8,67803 8,67803
					COST DIRECTE	442,57955
					DESPESES INDIRECTES 2,00%	8,85159
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	451,43114

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 0 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IAA042		U	Punt d'interconnexió de cables coaxials per a xarxa de distribució amb tipologia en estrella, format per armari de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 210x310x160 mm, com a registre principal de cables coaxials i 2 connectors tipus "F" a compressió, per a cable RG-6. Inclús placa de muntatge, porta amb pany, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. Inclou: Col·locació de l'armari. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		117,29 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,532 /R x	28,39000 =	15,10348	
MO056		h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,532 /R x	24,43000 =	12,99676	
				Subtotal...		28,10024	28,10024
Materials:							
MT40CFR020A		U	Connector tipus "F" a compressió, per a cable coaxial RG-6.	2,000 x	0,24000 =	0,48000	
MT40MTM050A		U	Armari de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 210x310x160 mm, amb placa de muntatge perforada d'alumini i porta amb pany.	1,000 x	84,16000 =	84,16000	
				Subtotal...		84,64000	84,64000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	112,74000 =	2,25480	
				Subtotal...		2,25480	2,25480
				COST DIRECTE			114,99504
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			2,29990
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			117,29494
IAA100		m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		1,83 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 0 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,018	/R x	28,39000 =	0,51102
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,018	/R x	24,43000 =	0,43974
						Subtotal...	0,95076
							0,95076
	Materials:						
	MT40CFR010BC	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc.	1,000	x	0,81000 =	0,81000
						Subtotal...	0,81000
							0,81000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	1,76100 =	0,03522
						Subtotal...	0,03522
							0,03522
						COST DIRECTE	1,79598
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,03592
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,83190
	IAA110	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". Inclou: Col·locació del derivador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			13,07 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,118	/R x	28,39000 =	3,35002
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,118	/R x	24,43000 =	2,88274
						Subtotal...	6,23276
							6,23276
	Materials:						
	MT40EDE008AA	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F".	1,000	x	6,33000 =	6,33000
						Subtotal...	6,33000
							6,33000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	12,56300 =	0,25126
						Subtotal...	0,25126
							0,25126
						COST DIRECTE	12,81402
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,25628
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,07030

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 0 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IAA115		U	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 sortides, de 5 dB de pèrdues d'inserció. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		12,87 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,118 /R x	28,39000 =	3,35002	
MO056		h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,118 /R x	24,43000 =	2,88274	
					Subtotal...	6,23276	6,23276
Materials:							
MT40IRT023A		U	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 sortides, de 5 dB de pèrdues d'inserció, amb connectors tipus "F".	1,000 x	6,14000 =	6,14000	
					Subtotal...	6,14000	6,14000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	12,37300 =	0,24746	
					Subtotal...	0,24746	0,24746
					COST DIRECTE		12,62022
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,25240
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,87262
IAA120		U	Presa doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		18,68 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,295 /R x	28,39000 =	8,37505	
					Subtotal...	8,37505	8,37505
Materials:							
MT40DPT050A		U	Presa doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marc i embellidor.	1,000 x	9,58000 =	9,58000	
					Subtotal...	9,58000	9,58000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	17,95500 =	0,35910	
					Subtotal...	0,35910	0,35910
					COST DIRECTE		18,31415
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,36628

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		18,68043	
IAF020	U		Punt d'interconnexió de cables de parells trenats, per a xarxa de distribució de 12 parells, format per un registre principal metàl·lic de 450x450x120 mm proveït de 3 connectors tipus RJ-45 i 1 panell amb capacitat per a 24 connectors. Inclús accessoris de fixació. Inclou: Col·locació i fixació de l'armari. Col·locació del panell. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		227,93 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	2,659 /R x	28,39000 =	75,48901	
				Subtotal...		75,48901	75,48901
Materials:							
MT40DPT140	U		Connector tipus RJ-45 amb 8 contactes, categoria 6.	3,000 x	1,53000 =	4,59000	
MT40IPT050B	U		Panell de 1 unitat d'altura, de xapa electrozincada, amb capacitat per a 24 connectors tipus RJ-45, inclús accessoris de fixació.	1,000 x	8,58000 =	8,58000	
MT40MTM040A	U		Armari de xapa d'acer, de 450x450x120 mm, amb placa de muntatge de fusta ignífuga i hidròfuga i porta amb pany.	1,000 x	130,42000 =	130,42000	
				Subtotal...		143,59000	143,59000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	219,07900 =	4,38158	
				Subtotal...		4,38158	4,38158
				COST DIRECTE		223,46059	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		4,46921	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		227,92980	
IAF070	m		Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		2,48 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,018	/R x	28,39000 =	0,51102
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,018	/R x	24,43000 =	0,43974
						Subtotal...	0,95076
							0,95076
	Materials:						
	MT40CPT010C	m	Cable rigid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre, segons EN 50288-6-1.	1,000	x	1,43000 =	1,43000
						Subtotal...	1,43000
							1,43000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	2,38100 =	0,04762
						Subtotal...	0,04762
							0,04762
						COST DIRECTE	2,42838
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,04857
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,47695
	IAF075	U	Roseta de terminació de xarxa de dispersió formada per connector femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 i caixa de superfície, de 47x64,5x25,2 mm, color blanc. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			Rend.: 1,000	17,45 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,213	/R x	28,39000 =	6,04707
						Subtotal...	6,04707
							6,04707
	Materials:						
	MT40MTA050A	U	Roseta simple formada per connector femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 i caixa de superfície, de 47x64,5x25,2 mm, color blanc.	1,000	x	10,73000 =	10,73000
						Subtotal...	10,73000
							10,73000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	16,77700 =	0,33554
						Subtotal...	0,33554
							0,33554
						COST DIRECTE	17,11261
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,34225

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,45486	
IAF085		U	Multiplexor passiu d'una entrada i 8 sortides, amb connectors femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, color blanc i tirantet de connexió de 0,5 m de longitud format per cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells de coure, categoria 6, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius i connector mascle tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, en tots dos extrems. Inclou: Col·locació del multiplexor. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		35,64 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,177	/R x 28,39000 =	5,02503	
				Subtotal...		5,02503	5,02503
Materials:							
MT40MTA060B		U	Multiplexor passiu d'una entrada i 8 sortides, amb connectors femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, color blanc.	1,000	x 23,00000 =	23,00000	
MT40MTA070B		U	Tirantet de connexió de 0,5 m de longitud format per cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells de coure, categoria 6, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius i connector mascle tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, en tots dos extrems, segons EN 50288-6-1.	1,000	x 6,23000 =	6,23000	
				Subtotal...		29,23000	29,23000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/ 34,25500 =	0,68510	
				Subtotal...		0,68510	0,68510
				COST DIRECTE		34,94013	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,69880	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		35,63893	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IAF090		U	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		20,57 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,213 /R x	28,39000 =	6,04707	
				Subtotal...		6,04707	6,04707
Materials:							
MT40DPT060A	U		Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	1,000 x	13,72000 =	13,72000	
				Subtotal...		13,72000	13,72000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	19,76700 =	0,39534	
				Subtotal...		0,39534	0,39534
				COST DIRECTE		20,16241	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,40325	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,56566	
IAO012		U	Punt d'interconnexió de cables de fibra òptica, per a 12 fibres òptiques, format per caixa mural d'acer galvanitzat, com a registre principal de cables de fibra òptica; 12 connectors i 12 adaptadors SC simple per a fibres òptiques monomode. Inclús tancament amb clau, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. Inclou: Col·locació de l'armari mural. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		347,66 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	1,654 /R x	28,39000 =	46,95706	
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	1,654 /R x	24,43000 =	40,40722	
				Subtotal...		87,36428	87,36428
Materials:							
MT40FOA030E	U		Caixa mural amb capacitat per a 12 connectors tipus SC simple, d'acer galvanitzat, de 230x195x35 mm, per a instal·lacions de fibra òptica. Inclús tancament amb clau, accessoris i fixacions.	1,000 x	83,84000 =	83,84000	
MT40FOD020A	U		Connector tipus SC/APC simple monomode, per a instal·lacions de fibra òptica.	12,000 x	7,36000 =	88,32000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IAO030		U	Punt de distribució de fibra òptica format per caixa de segregació, d'acer galvanitzat, de 80x80x30 mm, amb capacitat per a fusionar 8 cables. Inclús elements pel guiat de les fibres, tancament amb clau, accessoris i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		68,77 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,295 /R x	28,39000 =	8,37505	
MO056		h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,295 /R x	24,43000 =	7,20685	
				Subtotal...		15,58190	15,58190
Materials:							
MT40FOA040		U	Caixa de segregació, d'acer galvanitzat, de 80x80x30 mm, amb capacitat per a fusionar 8 cables, per a instal·lacions de fibra òptica. Inclús elements pel guiat de les fibres, tancament amb clau, accessoris i fixacions.	1,000 x	50,52000 =	50,52000	
				Subtotal...		50,52000	50,52000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	66,10200 =	1,32204	
				Subtotal...		1,32204	1,32204
				COST DIRECTE			67,42394
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			1,34848
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			68,77242
IAO035		U	Roseta de fibra òptica formada per connector tipus SC doble i caixa de superfície. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		34,89 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,295 /R x	28,39000 =	8,37505	
				Subtotal...		8,37505	8,37505
Materials:							
MT40FOD035A		U	Roseta de fibra òptica formada per connector tipus SC doble i caixa de superfície.	1,000 x	25,16000 =	25,16000	
				Subtotal...		25,16000	25,16000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	33,53500 =	0,67070	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal...	0,67070	0,67070		
			COST DIRECTE	34,20575			
			DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,68412			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	34,88987			
IAO040		U	Presa de fibra òptica amb connector tipus SC simple, suport i marc. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	23,58 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,260 /R x	28,39000 =	7,38140	
			Subtotal...			7,38140	7,38140
Materials:							
MT40FOD040A		U	Presa de fibra òptica amb connector tipus SC simple, suport i marc.	1,000 x	15,28000 =	15,28000	
			Subtotal...			15,28000	15,28000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	22,66150 =	0,45323	
			Subtotal...			0,45323	0,45323
			COST DIRECTE	23,11463			
			DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,46229			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,57692			
IAA034B		U	Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	73,45 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,591 /R x	28,39000 =	16,77849	
MO056		h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,591 /R x	24,43000 =	14,43813	
			Subtotal...			31,21662	31,21662
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT40ETV015A	U	Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud.	1,000	x	39,38000 =	39,38000	
						Subtotal...	39,38000	39,38000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	70,59650 =	1,41193	
						Subtotal...	1,41193	1,41193
						COST DIRECTE		72,00855
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,44017
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		73,44872
	IAA034C	U	Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				72,24 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,591	/R x	28,39000 =	16,77849	
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,591	/R x	24,43000 =	14,43813	
						Subtotal...	31,21662	31,21662
	Materials:							
	MT40ETV030A	U	Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB.	1,000	x	38,22000 =	38,22000	
						Subtotal...	38,22000	38,22000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	69,43650 =	1,38873	
						Subtotal...	1,38873	1,38873
						COST DIRECTE		70,82535
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,41651
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		72,24186

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IAA100B	m		Cable coaxial classe A, de 75 ± 2 Ohm, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,2 ± 0,02 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè expandit de 5,0 ± 0,1 mm de diàmetre, pantalla de cinta de coure i polièster, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 ± 0,1 mm de diàmetre de color gris. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		2,29 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,018 /R x	28,39000 =	0,51102	
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,018 /R x	24,43000 =	0,43974	
					Subtotal...	0,95076	0,95076
Materials:							
MT40CFR015A	m		Cable coaxial classe A, de 75 ± 2 Ohm, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,2 ± 0,02 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè expandit de 5,0 ± 0,1 mm de diàmetre, pantalla de cinta de coure i polièster, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 ± 0,1 mm de diàmetre de color gris.	1,000 x	1,25000 =	1,25000	
					Subtotal...	1,25000	1,25000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % s/	2,20100 =	0,04402	
					Subtotal...	0,04402	0,04402
					COST DIRECTE		2,24478
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,04490
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,28968
IAA110B	U		Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 15 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". Inclou: Col·locació del derivador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		13,07 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,118 /R x	28,39000 =	3,35002	
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,118 /R x	24,43000 =	2,88274	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
						Subtotal...	6,23276	6,23276
	Materials:							
	MT40EDE008BB	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 15 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F".	1,000	x	6,33000 =	6,33000	
						Subtotal...	6,33000	6,33000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	12,56300 =	0,25126	
						Subtotal...	0,25126	0,25126
						COST DIRECTE		12,81402
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,25628
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		13,07030
	IAA115B	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 12 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				10,22 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,118	/R x	28,39000 =	3,35002	
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,118	/R x	24,43000 =	2,88274	
						Subtotal...	6,23276	6,23276
	Materials:							
	MT40IRT026Q	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 12 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz, amb connectors tipus "F".	1,000	x	3,59000 =	3,59000	
						Subtotal...	3,59000	3,59000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	9,82300 =	0,19646	
						Subtotal...	0,19646	0,19646
						COST DIRECTE		10,01922
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,20038
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,21960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IAA115C		U	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 17 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		14,06 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,118 /R x	28,39000 =	3,35002	
MO056		h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,118 /R x	24,43000 =	2,88274	
					Subtotal...	6,23276	6,23276
Materials:							
MT40IRT026G		U	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 17 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz, amb connectors tipus "F".	1,000 x	7,28000 =	7,28000	
					Subtotal...	7,28000	7,28000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	13,51300 =	0,27026	
					Subtotal...	0,27026	0,27026
				COST DIRECTE		13,78302	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,27566	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,05868	
IAA120B		U	Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		17,79 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,295 /R x	28,39000 =	8,37505	
					Subtotal...	8,37505	8,37505
Materials:							
MT40DPT050B		U	Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor.	1,000 x	8,72000 =	8,72000	
					Subtotal...	8,72000	8,72000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	17,09500 =	0,34190	
					Subtotal...	0,34190	0,34190

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE	17,43695		
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,34874		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,78569		
IAO020B	m		Cable dielèctric per a interiors, de 2 fibres òptiques monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	3,64 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,059 /R x	28,39000 =	1,67501	
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,059 /R x	24,43000 =	1,44137	
				Subtotal...		3,11638	3,11638
Materials:							
MT40FOC010B	m		Cable dielèctric per a interiors, de 2 fibres òptiques monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Segons EN 60794.	1,000 x	0,38000 =	0,38000	
				Subtotal...		0,38000	0,38000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	3,49650 =	0,06993	
				Subtotal...		0,06993	0,06993
				COST DIRECTE	3,56631		
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,07133		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,63764		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IBY210		U	Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), de sostre sense envoltant, model FXSQ40A "DAIKIN", per a gas R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 92 W, consum elèctric nominal en calefacció 89 W, pressió sonora a velocitat baixa 32 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 12,5 m³/min, de 245x700x800 mm, pes 28,5 kg, amb ventilador amb regulació Inverter (la pressió estàtica del ventilador s'ajusta automàticament a la pèrdua de càrrega real en els conductes) i pressió estàtica disponible de 30 a 150 Pa, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, aspiració d'aire posterior o inferior, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador i filtre d'aire de succió. Regulació: control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W. Inclús elements per a suspensió del sostre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
				2.225,95 €			
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO005		h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,185 /R x	24,32000 =	28,81920	
MO104		h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,185 /R x	20,76000 =	24,60060	
					Subtotal...	53,41980	53,41980
Materials:							
MT35AIA090AA		m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,000 x	1,23000 =	3,69000	
MT42DAI900		m	Cable bus de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil	3,000 x	0,80000 =	2,40000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT42DAI120E	U	Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), de sostre sense envoltant, model FXSQ40A "DAIKIN", per a gas R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 92 W, consum elèctric nominal en calefacció 89 W, pressió sonora a velocitat baixa 32 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 12,5 m³/min, de 245x700x800 mm, pes 28,5 kg, amb ventilador amb regulació Inverter (la pressió estàtica del ventilador s'ajusta automàticament a la pèrdua de càrrega real en els conductes) i pressió estàtica disponible de 30 a 150 Pa, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, aspiració d'aire posterior o inferior, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador i filtre d'aire de succió.	1,000	x	1.849,00000 =	1.849,00000	
	MT42DAI508A	U	Control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W "DAIKIN", color blanc, amb programació setmanal, possibilitat de seleccionar manera estàndard o simplificat d'hotels, funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, limitació de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador i funcions avançades a través de App per smartphone amb connectivitat Bluetooth Low Energy (BLE).	1,000	x	209,00000 =	209,00000	
	MT42WWW090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,000	x	22,00000 =	22,00000	
						Subtotal...	2.086,09000	2.086,09000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	2.139,51000 =	42,79020	
						Subtotal...	42,79020	42,79020
						COST DIRECTE		2.182,30000
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		43,64600
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.225,94600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT42DAI010A	U	Unitat exterior per a sistema Mini VRV-IV S (Volum de Refrigerant Variable), bomba de calor, model RXYSQ4TV9 "DAIKIN", per a gas R-410A, amb temperatura de refrigerant variable per a la millora de l'eficiència estacional, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), SEER 7, consum elèctric nominal en refrigeració 3,03 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 46°C, potència calorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SCOP 4,4, consum elèctric nominal en calefacció 2,68 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15,5°C, connectabilitat de fins a 8 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, control mitjançant microprocessador, compressor swing, amb control Inverter, 1345x900x320 mm, pes 104 kg, pressió sonora 50 dBA, cabal d'aire 106 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, longitud màxima entre unitat exterior i unitat interior més allunyada 120 m (150 m equivalents), diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota, longitud màxima entre el primer kit de ramificació (unió Refnet) de canonada frigorífica i unitat interior més allunyada 40 m, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net), tractament anticorrosiu especial del bescanviador de calor, funció de recuperació de refrigerant, càrrega automàtica addicional de refrigerant, prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia (funció I-Demand).	1,000	x	7.623,00000 =	7.623,00000	
	MT42WWW080	U	Kit d'amortidors antivibració de terra, format per quatre amortidors de cautxú, amb els seus cargols, rosques i volanderes corresponents.	1,000	x	8,00000 =	8,00000	
	Altres:					Subtotal...	7.631,00000	7.631,00000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	7.837,55650 =	156,75113	
						Subtotal...	156,75113	156,75113
						COST DIRECTE		7.994,30769
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		159,88615
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		8.154,19384

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IBY260		U	Derivació de línia frigorífica formada per conjunt de dues juntes Refnet, una per a la línia de líquid i una altra per a la línia de gas, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), model KHRQ22M20T "DAIKIN", amb índex màxim de connexió d'unitats interiors de 199. Inclou: Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		189,00 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO005		h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,059 /R x	24,32000 =	1,43488	
MO104		h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,059 /R x	20,76000 =	1,22484	
Materials:				Subtotal...		2,65972	2,65972
MT42DAI600A		U	Conjunt de dues juntes Refnet, una per a la línia de líquid i una altra per a la línia de gas, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), model KHRQ22M20T "DAIKIN", amb índex màxim de connexió d'unitats interiors de 199.	1,000 x	179,00000 =	179,00000	
Altres:				Subtotal...		179,00000	179,00000
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	181,65950 =	3,63319	
				Subtotal...		3,63319	3,63319
				COST DIRECTE		185,29291	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		3,70586	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		188,99877	
IBY500		U	Sistema de control centralitzat "DAIKIN", per a sistema VRV (Volum de Refrigerant Variable) amb unitats connectades mitjançant bus de control DIII-net, amb un màxim de 16 unitats interiors, format per controlador de sistema centralitzat, per a gestió de fins a 32 unitats interiors i fins a 10 mòduls d'unitats exteriors, model ITABController DCC601A51. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Col·locació i fixació dels accessoris. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		2.248,74 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO005		h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,185 /R x	24,32000 =	28,81920	
MO104		h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,185 /R x	20,76000 =	24,60060	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 2 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
						Subtotal...	53,41980	53,41980
	Materials:							
	MT42DAI700A	U	Controlador de sistema centralitzat, per a gestió de fins a 32 unitats interiors i fins a 10 mòduls d'unitats exteriors, model iTABController DCC601A51 "DAIKIN", amb control de l'encesa i apagat, temperatura ambiente, direcció del flux d'aire, velocitat del ventilador, senyal i codi d'avaries, programació setmanal, parada d'emergència, restricció de temperatura per unitat i mode de funcionament.	1,000	x	2.108,00000 =	2.108,00000	
						Subtotal...	2.108,00000	2.108,00000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	2.161,42000 =	43,22840	
						Subtotal...	43,22840	43,22840
						COST DIRECTE		2.204,64820
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		44,09296
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.248,74116
	IBY505	m	Cable bus de comunicacions, de mànega sense apantallar, de 2 fils, de 1 mm² de secció per fil, sense polaritat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			Rend.: 1,000		10,05 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,059	/R x	24,32000 =	1,43488	
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,059	/R x	20,76000 =	1,22484	
						Subtotal...	2,65972	2,65972
	Materials:							
	MT42DAI750A	m	Cable bus de comunicacions, de mànega sense apantallar, de 2 fils, de 1 mm² de secció per fil, sense polaritat.	1,000	x	7,00000 =	7,00000	
						Subtotal...	7,00000	7,00000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	9,65950 =	0,19319	
						Subtotal...	0,19319	0,19319
						COST DIRECTE		9,85291
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,19706
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,04997

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	ICC001	U	Sistemes de climatització inclou: -Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model ZAAG100B "DAIKIN", potència frigorífica nominal 9,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 10,8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", alimentació monofàsica (230V/50Hz), SEER 6,42 (classe A++), SCOP 4,01 (classe A+), consum d'energia anual estacional en refrigeració 518 kWh, consum d'energia anual estacional en calefacció 2723 kWh, format per una unitat interior de paret FAA100B, amb ventilador de 3 velocitats, cabal d'aire en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, cabal d'aire en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, dimensions 340x1200x262 mm, pes 17 kg, pressió sonora en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, pressió sonora en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, potència sonora 65 dBA, amb senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió, control remot multifunció, color blanc, Madoka BRC1H52W, amb programació setmanal, possibilitat de seleccionar manera estàndard o simplificat d'hotels, funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, limitació de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador i funcions avançades a través d'App per smartphone amb connectivitat Bluetooth Low Energy (BLE), i una unitat exterior RZAG100NV1, cabal d'aire en refrigeració 67 m³/min, cabal d'aire en calefacció 82 m³/min, gas refrigerant R-32, compressor swing, dimensions 870x1100x460 mm, pes 85 kg, pressió sonora en refrigeració 47 dBA, pressió sonora en calefacció 50 dBA, potència sonora 66 dBA, longitud màxima de canonada 85 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior. -Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), de sostre sense envoltant, model FXSQ40A "DAIKIN", per a gas R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 92 W, consum elèctric nominal en calefacció 89 W, pressió sonora a velocitat baixa 32 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 12,5 m³/min, de 245x700x800 mm, pes 28,5 kg, amb ventilador amb regulació Inverter (la pressió estàtica del ventilador s'ajusta automàticament a la pèrdua de càrrega real en els conductes) i pressió estàtica	Rend.: 1,000 19.218,64 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			disponible de 30 a 150 Pa, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, aspiració d'aire posterior o inferior, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador i filtre d'aire de succió. Regulació: control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W. Inclús elements per a suspensió del sostre. -Unitat exterior per a sistema Mini VRV-IV S (Volum de Refrigerant Variable), bomba de calor, model RXYSQ4TV9 "DAIKIN", per a gas R-410A, amb temperatura de refrigerant variable per a la millora de l'eficiència estacional, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), SEER 7, consum elèctric nominal en refrigeració 3,03 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 46°C, potència calorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SCOP 4,4, consum elèctric nominal en calefacció 2,68 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15,5°C, connectabilitat de fins a 8 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, control mitjançant microprocessador, compressor swing, amb control Inverter, 1345x900x320 mm, pes 104 kg, pressió sonora 50 dBA, cabal d'aire 106 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, longitud màxima entre unitat exterior i unitat interior més allunyada 120 m (150 m equivalents), diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota, longitud màxima entre el primer kit de ramificació (unió Refnet) de canonada frigorífica i unitat interior més allunyada 40 m, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net), tractament anticorrosiu especial del bescanviador de calor, funció de recuperació de refrigerant, càrrega automàtica addicional de refrigerant, prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia (funció I-Demand). Inclús elements antivibratoris de terra.	

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	IBY210	U	Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), de sostre sense envoltant, model FXSQ40A "DAIKIN", per a gas R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 92 W, consum elèctric nominal en calefacció 89 W, pressió sonora a velocitat baixa 32 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 12,5 m³/min, de 245x700x800 mm, pes 28,5 kg, amb ventilador amb regulació Inverter (la pressió estàtica del ventilador s'ajusta automàticament a la pèrdua de càrrega real en els conductes) i pressió estàtica disponible de 30 a 150 Pa, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, aspiració d'aire posterior o inferior, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador i filtre d'aire de succió. Regulació: control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W. Inclús elements per a suspensió del sostre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x 2.182,30000 =	4.364,60000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	IBY249	U	Unitat exterior per a sistema Mini VRV-IV S (Volum de Refrigerant Variable), bomba de calor, model RXYSQ4TV9 "DAIKIN", per a gas R-410A, amb temperatura de refrigerant variable per a la millora de l'eficiència estacional, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), SEER 7, consum elèctric nominal en refrigeració 3,03 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 46°C, potència calorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SCOP 4,4, consum elèctric nominal en calefacció 2,68 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15,5°C, connectabilitat de fins a 8 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, control mitjançant microprocessador, compressor swing, amb control Inverter, 1345x900x320 mm, pes 104 kg, pressió sonora 50 dBA, cabal d'aire 106 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, longitud màxima entre unitat exterior i unitat interior més allunyada 120 m (150 m equivalents), diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota, longitud màxima entre el primer kit de ramificació (unió Refnet) de canonada frigorífica i unitat interior més allunyada 40 m, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net), tractament anticorrosiu especial del bescanviador de calor, funció de recuperació de refrigerant, càrrega automàtica addicional de refrigerant, prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia (funció I-Demand). Inclús elements antivibratoris de terra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	7.994,30769 =	7.994,30769

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ICN020	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model ZAAG100B "DAIKIN", potència frigorífica nominal 9,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 10,8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", alimentació monofàsica (230V/50Hz), SEER 6,42 (classe A++), SCOP 4,01 (classe A+), consum d'energia anual estacional en refrigeració 518 kWh, consum d'energia anual estacional en calefacció 2723 kWh, format per una unitat interior de paret FAA100B, amb ventilador de 3 velocitats, cabal d'aire en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, cabal d'aire en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, dimensions 340x1200x262 mm, pes 17 kg, pressió sonora en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, pressió sonora en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, potència sonora 65 dBA, amb senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió, control remot multifunció, color blanc, Madoka BRC1H52W, amb programació setmanal, possibilitat de seleccionar manera estàndard o simplificat d'hotels, funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, limitació de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador i funcions avançades a través d'App per smartphone amb connectivitat Bluetooth Low Energy (BLE), i una unitat exterior RZAG100NV1, cabal d'aire en refrigeració 67 m³/min, cabal d'aire en calefacció 82 m³/min, gas refrigerant R-32, compressor swing, dimensions 870x1100x460 mm, pes 85 kg, pressió sonora en refrigeració 47 dBA, pressió sonora en calefacció 50 dBA, potència sonora 66 dBA, longitud màxima de canonada 85 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	6.482,90021 =	6.482,90021

Subtotal...

18.841,80790

18.841,80790

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				18.841,80790
DESPESES INDIRECTES 2,00%				376,83616
COST EXECUCIÓ MATERIAL				19.218,64406

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
ICD001		U	Sistemes de difusió inclou: -Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Plus R "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per ambdues cares per alumini (exterior: alumini + malla de fibra de vidre + kraft; interior: alumini + kraft), amb el cantell mascle vorellat pel complex interior del conducte, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials. -Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamelles verticals regulables individualment, de 825x75 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamelles horitzontals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. -Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamelles verticals regulables individualment, de 1025x75 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamelles horitzontals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. -Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamelles horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000 2.138,22 €

Partides d'obra:

Unitats

Preu €

Parcial

Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ICR021	m²	Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rigid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Plus R "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per ambdues cares per alumini (exterior: alumini + malla de fibra de vidre + kraft; interior: alumini + kraft), amb el cantell mascle vorellat pel complex interior del conducte, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	26,360	x	44,64392 =	1.176,81373
	ICR030	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamelles verticals regulables individualment, de 825x75 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamelles horitzontals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	x	115,72418 =	347,17254
	ICR050	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamelles horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	x	40,09424 =	160,37696

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
ICN015		m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
							23,35 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO005		h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,237 /R x	24,32000 =	5,76384	
MO104		h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,237 /R x	20,76000 =	4,92012	
					Subtotal...	10,68396	10,68396
Materials:							
MT42LIN020H		m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, segons UNE-EN 12735-1.	1,000 x	11,76000 =	11,76000	
					Subtotal...	11,76000	11,76000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	22,44400 =	0,44888	
					Subtotal...	0,44888	0,44888
				COST DIRECTE			22,89284
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,45786
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,35070

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	ICN020	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model ZAAG100B "DAIKIN", potència frigorífica nominal 9,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 10,8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", alimentació monofàsica (230V/50Hz), SEER 6,42 (classe A++), SCOP 4,01 (classe A+), consum d'energia anual estacional en refrigeració 518 kWh, consum d'energia anual estacional en calefacció 2723 kWh, format per una unitat interior de paret FAA100B, amb ventilador de 3 velocitats, cabal d'aire en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, cabal d'aire en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, dimensions 340x1200x262 mm, pes 17 kg, pressió sonora en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, pressió sonora en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, potència sonora 65 dBA, amb senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió, control remot multifunció, color blanc, Madoka BRC1H52W, amb programació setmanal, possibilitat de seleccionar manera estàndard o simplificat d'hotels, funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, limitació de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador i funcions avançades a través d'App per smartphone amb connectivitat Bluetooth Low Energy (BLE), i una unitat exterior RZAG100NV1, cabal d'aire en refrigeració 67 m³/min, cabal d'aire en calefacció 82 m³/min, gas refrigerant R-32, compressor swing, dimensions 870x1100x460 mm, pes 85 kg, pressió sonora en refrigeració 47 dBA, pressió sonora en calefacció 50 dBA, potència sonora 66 dBA, longitud màxima de canonada 85 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000 6.612,56 €

Unitats

Preu €

Parcial

Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Mà d'obra:							
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	2,369	/R x	24,32000 =	57,61408
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	2,369	/R x	20,76000 =	49,18044
						Subtotal...	106,79452
106,79452							
Materials:							
	MT35AIA090AA	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,000	x	1,23000 =	3,69000
	MT42DAI900	m	Cable bus de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil	3,000	x	0,80000 =	2,40000
	MT42DAI036PB	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model ZAAG100B "DAIKIN", potència frigorífica nominal 9,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 10,8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", alimentació monofàsica (230V/50Hz), SEER 6,42 (classe A++), SCOP 4,01 (classe A+), consum d'energia anual estacional en refrigeració 518 kWh, consum d'energia anual estacional en calefacció 2723 kWh, format per una unitat interior de paret FAA100B, amb ventilador de 3 velocitats, cabal d'aire en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, cabal d'aire en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 26/23/19 m³/min, dimensions 340x1200x262 mm, pes 17 kg, pressió sonora en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, pressió sonora en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 49/45/41 dBA, potència sonora 65 dBA, amb senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió, control remot multifunció, color blanc, Madoka BRC1H52W, amb programació setmanal, possibilitat de seleccionar manera estàndard o simplificat d'hotels, funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, limitació de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador i funcions avançades a través de App per smartphone amb connectivitat Bluetooth Low Energy (BLE), i una unitat exterior RZAG100NV1, cabal d'aire en refrigeració 67 m³/min, cabal d'aire en calefacció 82 m³/min, gas refrigerant R-32, compressor swing, dimensions 870x1100x460 mm, pes 85 kg, pressió sonora en refrigeració 47 dBA, pressió sonora en calefacció 50 dBA, potència sonora 66 dBA, longitud màxima de canonada 85 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m.	1,000	x	6.224,00000 =	6.224,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 4 0

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT42WWW085	U	Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents.	1,000	x	18,90000 =	18,90000
						Subtotal...	6.248,99000
							6.248,99000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% s/	6.355,78450 =	127,11569
						Subtotal...	127,11569
							127,11569
						COST DIRECTE	6.482,90021
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	129,65800
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	6.612,55821
	ICR021	m²	Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rigid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Plus R "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per ambdues cares per alumini (exterior: alumini + malla de fibra de vidre + kraft; interior: alumini + kraft), amb el cantell mascla vorellat pel complex interior del conducte, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			45,54 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	MO012	h	Oficial 1ª muntador de conductes de fibres minerals.	0,415	/R x	28,39000 =	11,78185
	MO083	h	Ajudant muntador de conductes de fibres minerals.	0,415	/R x	24,46000 =	10,15090
						Subtotal...	21,93275
							21,93275
	Materials:						
	MT42COI030	kg	Adhesiu vinílic en dispersió aquosa, Cola Climaver "ISOVER", per la unió de conductes de llana de vidre.	0,010	x	11,33000 =	0,11330
	MT42CON025	U	Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a subjecció al forjat de conducte rectangular de llana mineral per la distribució d'aire en climatització.	0,500	x	4,26000 =	2,13000
	MT42COI020A	m	Cinta "Climaver" d'alumini de 50 microns d'espessor i 63 mm d'ample, amb adhesiu a base de resines acríliques, per al segellat d'unions de conductes de llana de vidre "Climaver".	1,500	x	0,33000 =	0,49500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 4 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	MT42COI010AA	m²	Panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Plus R "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per ambdues cares per alumini (exterior: alumini + malla de fibra de vidre + kraft; interior: alumini + kraft), amb el cantell mascle vorellat pel complex interior del conducte, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació MW-EN 14303-T5-MV1.	1,150	x	15,45000 =	17,76750
	MT42WWW011	U	Repercussió, per m², de material auxiliar per a fixació i confecció de canalitzacions d'aire en instal·lacions de climatització.	0,100	x	13,30000 =	1,33000
	Altres:					Subtotal...	21,83580
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	43,76850 =	0,87537
						Subtotal...	0,87537
						COST DIRECTE	44,64392
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,89288
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	45,53680
	ICR030	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 825x75 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les horitzontals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
							118,04 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,251	/R x	24,32000 =	6,10432
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,251	/R x	20,76000 =	5,21076
						Subtotal...	11,31508
	Materials:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 4 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT42TRX02A	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 825x75 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les horitzontals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	1,000	x	102,14000 =	102,14000	
						Subtotal...	102,14000	102,14000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	113,45500 =	2,26910	
						Subtotal...	2,26910	2,26910
						COST DIRECTE		115,72418
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		2,31448
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		118,03866
	ICR050	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				40,90 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,226	/R x	24,32000 =	5,49632	
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,226	/R x	20,76000 =	4,69176	
						Subtotal...	10,18808	10,18808
	Materials:							
	MT42TRX01	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	1,000	x	29,12000 =	29,12000	
						Subtotal...	29,12000	29,12000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	39,30800 =	0,78616	
						Subtotal...	0,78616	0,78616
						COST DIRECTE		40,09424
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,80188
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		40,89612

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ICV050	U	Bomba de calor compacta per a producció d'ACS DAIKIN, model EKHHE200CV37, d'instal·lació interior sobre terra, amb compressor dual inverter d'elevada eficiència. Incorpora un dipòsit de 230 litres en acer inoxidable esmaltat amb resistència elèctrica de 2+2kW i ànode de sacrifici permanent. Panell de control programable, control per wifi Smart ThinQ incorporat a la seva electrònica i diagnòstic de la unitat mitjançant Smart Diagnosi. Dimensions Amplada/Profund/Alt): 580/582/2.008 mm. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6.449,40 €	
Materials:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MT37SVE010C	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4".	2,000	x 6,33000 =	12,66000	
	MT42BCS400B	U	Unitat bomba de calor aerotèrmia per a calefacció "Altherma" Monobloc monofàsic DAIKIN, amb refrigerant R32, model EBLA16D3V3. Capacitat 15,5 kW calefacció i 15,5kW refrigeració. Classe d'eficiència energètica en A, perfil de consum L, per a ompliment del circuit amb glicol, amb resistència elèctrica de suport de 3 kW, amb placa electrònica per a control de la resistència elèctrica de suport. Inclús elements antivibratori de terra. Totalment muntat, connexionat i posat en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.	1,000	x 5.954,00000 =	5.954,00000	
	MT42BCS406A	U	Kit de ventilació, "DAIKIN", format per conducte flexible per a admissió i evacuació, concèntric de 80/125 mm de diàmetre, colze i aïllament tèrmic, per a unitat aire-aigua bomba de calor per a producció d'A.C.S.	1,000	x 156,89000 =	156,89000	
	MT42BCS408A	U	Tripode per a col·locació en terra, "DAIKIN", per a unitat aire-aigua bomba de calor per a producció d'A.C.S.	1,000	x 75,41000 =	75,41000	
				Subtotal...		6.198,96000	6.198,96000
Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/ 6.198,96000 =	123,97920	
				Subtotal...		123,97920	123,97920
				COST DIRECTE		6.322,93920	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		126,45878	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6.449,39798	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
ICX001		U	Xarxa de línies frigorífiques i control inclou: -Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 13 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada. -Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 5/8" de diàmetre i 1 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 16 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 11 mm de diàmetre interior i 15 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada. -Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotlló, per a connexió entre les unitats interior i exterior. -Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant. -Sistema de control centralitzat "DAIKIN", per a sistema VRV (Volum de Refrigerant Variable) amb unitats connectades mitjançant bus de control DIII-net, amb un màxim de 16 unitats interiors, format per controlador de sistema centralitzat, per a gestió de fins a 32 unitats interiors i fins a 10 mòduls d'unitats exteriors, model iTABController DCC601A51. -Cable bus de comunicacions, de mànega sense apantallar, de 2 fils, de 1 mm² de secció per fil, sense polaritat. -Derivació de línia frigorífica formada per conjunt de dues juntes Refnet, una per a la línia de líquid i una altra per a la línia de gas, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), model KHRQ22M20T "DAIKIN", amb índex màxim de connexió d'unitats interiors de 199. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Col·locació de l'aïllament. Muntatge i fixació de la línia. Esbocadat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud	Rend.: 1,000 4.818,04 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 4 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			realment executada segons especificacions de Projecte.	Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
IBY260	U		Derivació de línia frigorífica formada per conjunt de dues juntes Refnet, una per a la línia de líquid i una altra per a la línia de gas, per a sistema VRV-IV (Volum de Refrigerant Variable), model KHRQ22M20T "DAIKIN", amb índex màxim de connexió d'unitats interiors de 199. Inclou: Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 185,29291 =	185,29291	
IBY500	U		Sistema de control centralitzat "DAIKIN", per a sistema VRV (Volum de Refrigerant Variable) amb unitats connectades mitjançant bus de control DIII-net, amb un màxim de 16 unitats interiors, format per controlador de sistema centralitzat, per a gestió de fins a 32 unitats interiors i fins a 10 mòduls d'unitats exteriors, model ITABController DCC601A51. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Col·locació i fixació dels accessoris. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 2.204,64820 =	2.204,64820	
IBY505	m		Cable bus de comunicacions, de mànega sense apantallar, de 2 fils, de 1 mm² de secció per fil, sense polaritat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	49,710	x 9,85291 =	489,78816	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ICN010	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elàstica, de 13 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elàstica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Col·locació de l'aïllament. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	20,940	x	38,13899 =	798,63045
	ICN012	kg	Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant. Inclou: Càrrega del gas refrigerant. Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric de la càrrega, estimat a partir de la densitat aparent, de la pressió i del volum a ocupar, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà el pes de la càrrega realment introduïda en la instal·lació, segons especificacions de Projecte.	1,290	x	21,03183 =	27,13106
	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elàstica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotlle, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	17,120	x	22,89284 =	391,92542

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 4 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	ICN010B	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 5/8'' de diàmetre i 1 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 16 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 3/8'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 11 mm de diàmetre interior i 15 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Col·locació de l'aïllament. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,390	x	43,51296 =	626,15149	
						Subtotal...	4.723,56769	4.723,56769
						COST DIRECTE		4.723,56769
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		94,47135
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		4.818,03904
	ICN010B	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 5/8'' de diàmetre i 1 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 16 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 3/8'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 11 mm de diàmetre interior i 15 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Col·locació de l'aïllament. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				44,38 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,237	/R x 24,32000 =	5,76384		
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,237	/R x 20,76000 =	4,92012		
						Subtotal...	10,68396	10,68396
Materials:								
	MT17COE110	l	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,030	x 19,01000 =	0,57030		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 4 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	134,61650 =	2,69233
						Subtotal...	2,69233
							2,69233
						COST DIRECTE	137,30885
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	2,74618
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	140,05503
ICS020C		U	Bomba circuladora electrònica, model 99221213 MAGNA1 25-80 "GRUNDFOS", index d'eficiència energètica EEI 0,22, pes 4,38 kg, connexions G 1 1/2", pressió màxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control i supervisió remota amb una sortida de relé i una entrada digital, control des de smartphone o tablet mitjançant App Grundfos GO Remote per a IOS (iPhone i iPad) i Android, panell de control del mode de funcionament amb selecció entre 3 velocitats, 3 modes de pressió constant i 3 modes de pressió proporcional, apta per a temperatures des de -10 fins a 110°C, motor amb alimentació monofàsica, protecció IPX4D i aïllament classe F, amb joc de ràcords amb connexions G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921 , amb endoll d'alimentació elèctrica, tipus Alpha, 98284561. Inclòs pont de manòmetres format per manòmetre, vàlvules d'esfera i canonada de coure, elements de muntatge, caixa de connexions elèctriques amb condensador i per al correcte funcionament Totalment muntada, connexió i provada. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba de circulació. Connexió a la xarxa de distribució. Criteri de mesurament del projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			1.493,07 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO005		h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	3,460	/R x	24,32000 =	84,14720
MO104		h	Ajudant instal·lador de climatització.	3,460	/R x	20,76000 =	71,82960
						Subtotal...	155,97680
Materials:							
MT35AIA090MB		m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,000	x	1,14000 =	3,42000
MT35CUN040AB		m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	9,000	x	0,66000 =	5,94000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT37GRU013M	U	Bomba circuladora electrònica, model 99221213 MAGNA1 25-80 "GRUNDFOS", índex d'eficiència energètica EEI 0,22, pes 4,38 kg, connexions G 1 1/2", pressió màxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control i supervisió remota amb una sortida de relé i una entrada digital, control des de smartphone o tablet mitjançant l'App Grundfos GO Remote per IOS (iPhone i iPad) i Android, panell de control del mode de funcionament amb selecció entre 3 velocitats, 3 modes de pressió constant i 3 modes de pressió proporcional, apta per a temperatures des de -10 fins 110°C, motor amb alimentació monofàsica, protecció IPX4D i aïllament classe F.	1,000	x	955,00000 =	955,00000	
	MT37GRU505A	U	Endoll d'alimentació elèctrica, tipus Alpha, 98284561 "GRUNDFOS", per a bomba de circulació.	1,000	x	23,00000 =	23,00000	
	MT37GRU600A	U	Posada en marxa de la bomba circuladora, "GRUNDFOS".	1,000	x	129,00000 =	129,00000	
	MT37GRU504BB	U	Joc de ràcords amb connexions G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, "GRUNDFOS".	1,000	x	17,00000 =	17,00000	
	MT37SVE010B	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2".	2,000	x	4,95000 =	9,90000	
	MT37SVE010D	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1".	2,000	x	12,15000 =	24,30000	
	MT37SVR010C	U	Vàlvula de retenció de llautó per rosca de 1".	1,000	x	8,08000 =	8,08000	
	MT37TCA010BA	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057.	0,350	x	4,82000 =	1,68700	
	MT37WWW050C	U	Maneguet antivibració, de goma, amb rosca de 1", per a una pressió màxima de treball de 10 bar.	2,000	x	24,69000 =	49,38000	
	MT37WWW060D	U	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,4 mm de diàmetre, amb rosca de 1", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	1,000	x	9,12000 =	9,12000	
	MT42WWW040	U	Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/2", escala de pressió de 0 a 5 bar.	1,000	x	43,29000 =	43,29000	
						Subtotal...	1.279,11700	1.279,11700
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	1.435,09400 =	28,70188	
						Subtotal...	28,70188	28,70188
						COST DIRECTE		1.463,79568
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		29,27591
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.493,07159

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IDA010		U	Sistema de protecció antirobatori per habitatge. Inclús suports i elements de fixació dels diferents elements que componen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		746,56 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO006		h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	7,985 /R x	25,83000 =	206,25255	
MO105		h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	7,986 /R x	22,75000 =	181,68150	
					Subtotal...	387,93405	387,93405
Materials:							
MT35AIA010B		m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	120,000 x	0,29000 =	34,80000	
MT41RTE100A		m	Cable de seguretat 4x0,22+2x0,75 mm².	126,000 x	2,34000 =	294,84000	
					Subtotal...	329,64000	329,64000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	717,57400 =	14,35148	
					Subtotal...	14,35148	14,35148
					COST DIRECTE		731,92553
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		14,63851
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		746,56404

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IEC020		U	Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cademat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
				235,69 €			
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003		h	Oficial 1ª electricista.	0,592 /R x	22,63000 =	13,39696	
MO020		h	Oficial 1ª construcció.	0,355 /R x	23,56000 =	8,36380	
MO102		h	Ajudant electricista.	0,592 /R x	19,30000 =	11,42560	
MO113		h	Peó ordinari construcció.	0,355 /R x	23,81000 =	8,45255	
					Subtotal...	41,63891	41,63891
Materials:							
MT26CGP010		U	Marc i porta metàl·lica amb pany o cademat, amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegits de la corrosió i normalitzats per l'empresa subministradora, per caixa general de protecció.	1,000 x	110,00000 =	110,00000	
MT35AMC82		U	Fusible de ganivetes, tipus gG, intensitat nominal 40 A, poder de tall 120 kA, mida T00, segons UNE-EN 60269-1.	3,000 x	5,85000 =	17,55000	
MT35CGP040F		m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,000 x	3,73000 =	11,19000	
MT35CGP040H		m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,000 x	5,44000 =	16,32000	
MT35CGP020AA		U	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102.	1,000 x	28,36000 =	28,36000	
MT35WWW010		U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,000 x	1,48000 =	1,48000	
					Subtotal...	184,90000	184,90000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/ 226,53900 =	4,53078	
Subtotal...						4,53078	
						4,53078	
COST DIRECTE						231,06969	
DESPESES INDIRECTES 2,00%						4,62139	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						235,69108	
IEF001		Ud	Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici policristal·lí marca LG, potència màxima (Wp) 415 W resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 29 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Fins i tot accessoris de muntatge i material de connexió elèctric. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del funcionament correcte. Criteri de mesurament del projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport.	Rend.: 1,000		174,16 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	
Mà d'obra:						Import	
MO009		h	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	0,460 /R x	25,32000 =	11,64720	
MO108		h	Ayudante instalador de captadores solares.	0,460 /R x	21,72000 =	9,99120	
Subtotal...						21,63840	
						21,63840	
Materials:							
MT35SOL04		Ud	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, potencia máxima (Wp) 325 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 37,7 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 8,63 A, tensión en circuito abierto (Voc) 45,9 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 8,98 A, eficiencia 16,77%, 72 células de 156x156 mm, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 1954x982x45 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 29 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores.	1,000	x 145,76000 =	145,76000	
Subtotal...						145,76000	
						145,76000	
Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/ 167,39850 =	3,34797	
Subtotal...						3,34797	
						3,34797	
COST DIRECTE						170,74637	
DESPESES INDIRECTES 2,00%						3,41493	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		174,16130	
IEF020		Ud	Inversor monofàsic, potència màxima d'entrada 7,5 kW, voltatge d'entrada màxim 600 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 175 a 500 Vcc, potència nominal de sortida 5 kW, potència màxima de sortida 5 kVA, eficiència màxima 97%, dimensions 435x176x470 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Fins i tot accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i anivellació. Connexionat i comprovació del funcionament correcte. Criteri de mesurament del projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		1.380,63 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO003		h	Oficial 1ª electricista.	0,330 /R x	22,63000 =	7,46790	
MO102		h	Ajudant electricista.	0,330 /R x	19,30000 =	6,36900	
					Subtotal...	13,83690	13,83690
Materials:							
MT35IFG020D		Ud	Inversor monofàsic, potencia máxima de entrada 7,5 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 175 a 500 Vcc, potencia nominal de salida 5 kW, potencia máxima de salida 5 kVA, eficiencia máxima 97%, dimensiones 435x176x470 mm, con comunicación via Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus.	1,000 x	1.313,18000 =	1.313,18000	
					Subtotal...	1.313,18000	1.313,18000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	1.327,01700 =	26,54034	
					Subtotal...	26,54034	26,54034
				COST DIRECTE		1.353,55724	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		27,07114	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.380,62838	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
IEG001	U		Instal·lació general d'electricitat inclou: -Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. -Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en habitació de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 160 A; unitat funcional d'embarat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. -Quadre d'habitatge format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. -Quadre de serveis comuns format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. -Quadre de local comercial format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i	Rend.: 1,000 3.289,95 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	IEC020	U	Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 231,06969 =	231,06969	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	IEG010	U	Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en habitació de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 160 A; unitat funcional d'embarat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	963,70606 =	963,70606	
	IEI070	U	Quadre d'habitatge format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	583,82694 =	583,82694	
	IEI070B	U	Quadre de serveis comuns format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	536,93886 =	536,93886	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	IEI070C	U	Quadre de local comercial format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	909,89539 =	909,89539
				Subtotal...		3.225,43694	3.225,43694
				COST DIRECTE			3.225,43694
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			64,50874
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3.289,94568
	IEG010	U	Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en habitació de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 160 A; unitat funcional d'embarat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			982,98 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	4,202 /R x	22,63000 =	95,09126	
	MO102	h	Ajudant electricista.	4,202 /R x	19,30000 =	81,09860	
				Subtotal...		176,18986	176,18986

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IEH012		m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6,42 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO003		h	Oficial 1ª electricista.	0,059 /R x	22,63000 =	1,33517	
MO102		h	Ajudant electricista.	0,059 /R x	19,30000 =	1,13870	
					Subtotal...	2,47387	2,47387
Materials:							
MT35CUN010G1		m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	1,000 x	3,70000 =	3,70000	
					Subtotal...	3,70000	3,70000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	6,17400 =	0,12348	
					Subtotal...	0,12348	0,12348
				COST DIRECTE		6,29735	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,12595	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,42330	

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	IEH015	m	Cable elèctric multiconductor, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fàcil pelat i estesa (estalvi del 30% del temps de mà d'obra), tipus RZ1-K (AS), tensió nominal 0,6/1 kV, d'alta seguretat en cas d'incendi (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure recuit, flexible (classe 5), de 3G16 mm² de secció, aïllament de polietilè reticulat (XLPE), de tipus DIX3, coberta de poliolefina termoplàstica, de tipus Afumex Z1, de color verd, i amb les següents característiques: no propagació de la flama, no propagació de l'incendi, baixa emissió de fums opacs, reduïda emissió de gasos tòxics, lliure de halògens, nul·la emissió de gasos corrosius, resistència a l'absorció d'aigua, resistència al fred, resistència als rajos ultraviolat i resistència als agents químics. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			6,68 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,032 /R x	22,63000 =	0,72416	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,032 /R x	19,30000 =	0,61760	
					Subtotal...	1,34176	1,34176
	Materials:						
	MT35PRY018BL	m	Cable elèctric multiconductor, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fàcil pelat i estesa (estalvi del 30% del temps de mà d'obra), tipus RZ1-K (AS), tensió nominal 0,6/1 kV, d'alta seguretat en cas d'incendi (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure recuit, flexible (classe 5), de 3G16 mm² de secció, aïllament de polietilè reticulat (XLPE), de tipus DIX3, coberta de poliolefina termoplàstica, de tipus Afumex Z1, de color verd, i amb les següents característiques: no propagació de la flama, no propagació de l'incendi, baixa emissió de fums opacs, reduïda emissió de gasos tòxics, lliure de halògens, nul·la emissió de gasos corrosius, resistència a l'absorció d'aigua, resistència al fred, resistència als rajos ultraviolat i resistència als agents químics. Segons UNE 21123-4.	1,000 x	5,08000 =	5,08000	
					Subtotal...	5,08000	5,08000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	6,42200 =	0,12844	
					Subtotal...	0,12844	0,12844
					COST DIRECTE		6,55020
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,13100
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,68120

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 162

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IEI001		U	Instal·lació interior inclou: -Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16/20/25/32/50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. -Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75/90 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. -Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5/2.5/4/6/16 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. -Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de serveis comuns, local comercial i habitatge: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	3.821,67 €		
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
IEH012		m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	86,400	x	6,29735 =	544,09104

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	IEI090	U	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de serveis comuns: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	33,68330 =	33,68330
	IEO010	m	Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,010	x	3,90250 =	35,16153
	IEH010B	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	821,130	x	0,92122 =	756,44138
	IEH010C	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	685,080	x	1,18642 =	812,79261
	IEH010D	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	37,920	x	1,59442 =	60,46041

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	IEH010E	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	44,580	x	2,35083 =	104,80000
	IEI090B	U	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de local comercial: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	35,05044 =	35,05044
	IEI090C	U	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'habitatge: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc i monobloc de superfície (IP55); caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	737,02855 =	737,02855
	IEO010C	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	167,160	x	1,28843 =	215,37396
	IEO010D	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	224,820	x	1,20683 =	271,31952

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	IEO010E	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,860	x	1,47203 =	21,87437	
	IEO010F	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	16,710	x	2,70623 =	45,22110	
	IEO010G	m	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,380	x	9,91288 =	63,24417	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	IEO010H	m	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	0,880	x	11,58252 =	10,19262	
				Subtotal...		3.746,73500	3.746,73500	
				COST DIRECTE			3.746,73500	
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		74,93470	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3.821,66970	
	IEI070	U	Quadre d'habitatge format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				595,50 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
Mà d'obra:								
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	3,075	/R x	22,63000 =	69,58725	
	MO102	h	Ajudant electricista.	2,697	/R x	19,30000 =	52,05210	
				Subtotal...		121,63935	121,63935	
Materials:								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 6 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IEI090		U	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de serveis comuns: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		34,36 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003		h	Oficial 1ª electricista.	0,188 /R x	22,63000 =	4,25444	
MO102		h	Ajudant electricista.	0,188 /R x	19,30000 =	3,62840	
				Subtotal...		7,88284	7,88284
Materials:							
MT33SEG104A		U	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000 x	6,58000 =	6,58000	
MT33SEG107A		U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000 x	6,22000 =	6,22000	
MT33SEG117A		U	Marc horitzontal de 2 elements, gamma bàsica, de color blanc.	1,000 x	4,76000 =	4,76000	
MT33SEG127A		U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	2,000 x	3,41000 =	6,82000	
MT35CAJ010A		U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	2,000 x	0,17000 =	0,34000	
MT35CAJ010B		U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	2,000 x	0,21000 =	0,42000	
				Subtotal...		25,14000	25,14000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	33,02300 =	0,66046	
				Subtotal...		0,66046	0,66046
				COST DIRECTE		33,68330	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,67367	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		34,35697	
IEO010		m	Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		3,98 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	MT35TTA010	U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	1,000	x	74,00000 =	74,00000
	MT35TTA030	U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	1,000	x	46,00000 =	46,00000
	MT35TTC010B	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	56,000	x	2,81000 =	157,36000
	MT35TTS010B	U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a rodó.	3,000	x	4,13000 =	12,39000
	MT35WWW020	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,000	x	1,15000 =	1,15000
						Subtotal...	290,90000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	355,47200 =	7,10944
						Subtotal...	7,10944
						COST DIRECTE	362,58164
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	7,25163
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	369,83327
	IEH010B	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
							0,94 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,012	/R x	22,63000 =	0,27156
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,012	/R x	19,30000 =	0,23160
						Subtotal...	0,50316
	Materials:						
	MT35CUN040AA	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	1,000	x	0,40000 =	0,40000
						Subtotal...	0,40000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	0,90300 =	0,01806
						Subtotal...	0,01806
						COST DIRECTE	0,92122
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,01842

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,93964			
IEH010C	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
				1,21 €			
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003	h		Oficial 1ª electricista.	0,012 /R x	22,63000 =	0,27156	
MO102	h		Ajudant electricista.	0,012 /R x	19,30000 =	0,23160	
					Subtotal...	0,50316	0,50316
Materials:							
MT35CUN040AB	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	1,000 x	0,66000 =	0,66000	
					Subtotal...	0,66000	0,66000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	1,16300 =	0,02326	
					Subtotal...	0,02326	0,02326
					COST DIRECTE		1,18642
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,02373
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,21015
IEH010D	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
				1,63 €			
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003	h		Oficial 1ª electricista.	0,012 /R x	22,63000 =	0,27156	
MO102	h		Ajudant electricista.	0,012 /R x	19,30000 =	0,23160	
					Subtotal...	0,50316	0,50316

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IEI070B	U		Quadre de serveis comuns format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		547,68 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003	h		Oficial 1ª electricista.	1,715 /R x	22,63000 =	38,81045	
MO102	h		Ajudant electricista.	1,514 /R x	19,30000 =	29,22020	
					Subtotal...	68,03065	68,03065
Materials:							
MT35CGM02C	U		Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	43,83000 =	43,83000	
MT35CGM02I	U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	2,000 x	41,17000 =	82,34000	
MT35CGM02J	U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	41,93000 =	41,93000	
MT35CGM02K	U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	43,83000 =	43,83000	
MT35CGM060	U		Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre de 230 Vca i tensió de disparament de 255 Vca.	1,000 x	87,10000 =	87,10000	
MT35CGM040G	U		Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 18 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000 x	24,77000 =	24,77000	
MT35CGM050A	U		Minutera per temporització de l'enllumenat, 5 A, regulable d'1 a 7 minuts.	1,000 x	42,11000 =	42,11000	
MT35CGM029AA	U		Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000 x	90,99000 =	90,99000	
MT35WWW010	U		Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,000 x	1,48000 =	1,48000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 7 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...	458,38000		458,38000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % s/	526,41050 =	10,52821	
				Subtotal...	10,52821		10,52821
				COST DIRECTE			536,93886
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			10,73878
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			547,67764
IEI070C	U		Quadre de local comercial format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			928,09 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO003	h		Oficial 1ª electricista.	2,070 /R x	22,63000 =	46,84410	
MO102	h		Ajudant electricista.	1,514 /R x	19,30000 =	29,22020	
				Subtotal...		76,06430	76,06430
Materials:							
MT35CGM02D	U		Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 10 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	93,23000 =	93,23000	
MT35CGM02I	U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	41,17000 =	41,17000	
MT35CGM02J	U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 10 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	41,93000 =	41,93000	
MT35CGM060	U		Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre de 230 Vca i tensió de disparament de 255 Vca.	1,000 x	87,10000 =	87,10000	
MT35CGM020D	U		Guardamotor, de 5 mòduls, tripolar (3P), per a protecció davant sobrecàrregues i curtcircuits amb comandament manual local, de 6-10 A d'intensitat nominal regulable, inclús accessoris de muntatge.	1,000 x	88,73000 =	88,73000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT35CGM040M	U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000	x	27,98000 =	27,98000	
	MT35CGM029AA	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	2,000	x	90,99000 =	181,98000	
	MT35CGM031CH	U	Interruptor diferencial selectiu, 4P/40A/300mA, de 4 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000	x	252,39000 =	252,39000	
	MT35WWW010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,000	x	1,48000 =	1,48000	
						Subtotal...	815,99000	815,99000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	892,05450 =	17,84109	
						Subtotal...	17,84109	17,84109
						COST DIRECTE		909,89539
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		18,19791
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		928,09330
	IEI090B	U	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de local comercial: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				35,75 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,126	/R x	22,63000 =	2,85138	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,126	/R x	19,30000 =	2,43180	
						Subtotal...	5,28318	5,28318
	Materials:							
	MT33SEG100A	U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000	x	5,84000 =	5,84000	
	MT33SEG117C	U	Marc horitzontal de 4 elements, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	8,67000 =	8,67000	
	MT33SEG127A	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	4,000	x	3,41000 =	13,64000	
	MT35CAJ010A	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	3,000	x	0,17000 =	0,51000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT35CAJ010B	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	2,000	x	0,21000 =	0,42000
						Subtotal...	29,08000
							29,08000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	34,36300 =	0,68726
						Subtotal...	0,68726
							0,68726
						COST DIRECTE	35,05044
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,70101
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	35,75145
	IEI090C	U	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'habitatge: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc i monobloc de superfície (IP55); caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			751,77 e
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	3,957	/R x	22,63000 =	89,54691
	MO102	h	Ajudant electricista.	3,957	/R x	19,30000 =	76,37010
						Subtotal...	165,91701
							165,91701
	Materials:						
	MT33SEG100A	U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	12,000	x	5,84000 =	70,08000
	MT33SEG102A	U	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	12,000	x	6,22000 =	74,64000
	MT33SEG103A	U	Commutador de creuament, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000	x	11,44000 =	11,44000
	MT33SEG107A	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	19,000	x	6,22000 =	118,18000
	MT33SEG110A	U	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	2,000	x	11,75000 =	23,50000
	MT33SEG111A	U	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	4,000	x	8,98000 =	35,92000
	MT33SEG117A	U	Marc horitzontal de 2 elements, gamma bàsica, de color blanc.	10,000	x	4,76000 =	47,60000
	MT33SEG127A	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	20,000	x	3,41000 =	68,20000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 7 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT33SEG504B	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	6,000	x	8,03000 =	48,18000	
	MT33SEG505B	U	Caixa doble horitzontal, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	3,000	x	8,82000 =	26,46000	
	MT35CAJ011	U	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	2,000	x	2,01000 =	4,02000	
	MT35CAJ010A	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	41,000	x	0,17000 =	6,97000	
	MT35CAJ010B	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	27,000	x	0,21000 =	5,67000	
	MT35CAJ020A	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	8,000	x	1,79000 =	14,32000	
	MT35WWW010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,000	x	1,48000 =	1,48000	
						Subtotal...	556,66000	556,66000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	722,57700 =	14,45154	
						Subtotal...	14,45154	14,45154
						COST DIRECTE		737,02855
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		14,74057
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		751,76912
	IEO010C	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			Rend.: 1,000		1,31 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,019	/R x	22,63000 =	0,42997	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,024	/R x	19,30000 =	0,46320	
						Subtotal...	0,89317	0,89317
	Materials:							
	MT35AIA010A	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,000	x	0,37000 =	0,37000	
						Subtotal...	0,37000	0,37000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	1,26300 =	0,02526	
						Subtotal...	0,02526	0,02526

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 1 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

COST DIRECTE	1,28843
DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,02577
COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,31420

IEO010D	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	1,23 €
---------	---	--	--------------	--------

Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,019 /R x	22,63000 =	0,42997	
MO102	h	Ajudant electricista.	0,024 /R x	19,30000 =	0,46320	
				Subtotal...	0,89317	0,89317
Materials:						
MT35AIA010B	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,000 x	0,29000 =	0,29000	
				Subtotal...	0,29000	0,29000
Altres:						
%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	1,18300 =	0,02366	
				Subtotal...	0,02366	0,02366

COST DIRECTE	1,20683
DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,02414
COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,23097

IEO010E	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	1,50 €
---------	---	--	--------------	--------

Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
------------	--	--	---------	--------	---------	--------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 179

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,019	/R x	22,63000 =	0,42997
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,024	/R x	19,30000 =	0,46320
						Subtotal...	0,89317
							0,89317
	Materials:						
	MT35AIA010C	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,000	x	0,55000 =	0,55000
						Subtotal...	0,55000
							0,55000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	1,44300 =	0,02886
						Subtotal...	0,02886
							0,02886
						COST DIRECTE	1,47203
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,02944
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,50147
	IEO010F	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			2,76 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,019	/R x	22,63000 =	0,42997
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,024	/R x	19,30000 =	0,46320
						Subtotal...	0,89317
							0,89317
	Materials:						
	MT35AIA010F	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,000	x	1,76000 =	1,76000
						Subtotal...	1,76000
							1,76000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	2,65300 =	0,05306
						Subtotal...	0,05306
							0,05306

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 180

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE	2,70623		
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,05412		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,76035		
IEO010G	m		Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	10,11 €		
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003	h		Oficial 1ª electricista.	0,030 /R x	22,63000 =	0,67890	
MO020	h		Oficial 1ª construcció.	0,057 /R x	23,56000 =	1,34292	
MO102	h		Ajudant electricista.	0,024 /R x	19,30000 =	0,46320	
MO113	h		Peó ordinari construcció.	0,057 /R x	23,81000 =	1,35717	
				Subtotal...		3,84219	3,84219
Maquinària:							
MQ02CIA020J	h		Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001 /R x	118,90000 =	0,11890	
MQ02ROP020	h		Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,047 /R x	3,92000 =	0,18424	
MQ04DUA020B	h		Dúmpet de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,006 /R x	10,38000 =	0,06228	
				Subtotal...		0,36542	0,36542
Materials:							
MT01ARA010	m³		Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,063 x	14,30000 =	0,90090	
MT35AIA070AD	m		Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000 x	4,36000 =	4,36000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 181

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT35WWW030	m	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	1,000	x	0,25000 =	0,25000	
						Subtotal...	5,51090	5,51090
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	9,71850 =	0,19437	
						Subtotal...	0,19437	0,19437
						COST DIRECTE		9,91288
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,19826
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,11114
	IEO010H	m	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				11,81 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,039	/R x	22,63000 =	0,88257	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,060	/R x	23,56000 =	1,41360	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,024	/R x	19,30000 =	0,46320	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,060	/R x	23,81000 =	1,42860	
						Subtotal...	4,18797	4,18797
	Maquinària:							
	MQ02CIA020J	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001	/R x	118,90000 =	0,11890	
	MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guià manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,049	/R x	3,92000 =	0,19208	
	MQ04DUA020B	h	Dúmpet de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,007	/R x	10,38000 =	0,07266	
						Subtotal...	0,38364	0,38364
	Materials:							
	MT01ARA010	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,066	x	14,30000 =	0,94380	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 182

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	MT35AIA070AE	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000	x	5,59000 =	5,59000
	MT35WWW030	m	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	1,000	x	0,25000 =	0,25000
	Altres:					Subtotal...	6,78380
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	11,35550 =	0,22711
						Subtotal...	0,22711
						COST DIRECTE	11,58252
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,23165
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,81417
	IEO010AR	m	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (IEO010b)	Rend.: 1,000			
							8,96 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,027	/R x	22,63000 =	0,61101
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,049	/R x	23,56000 =	1,15444
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,021	/R x	19,30000 =	0,40530
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,049	/R x	23,81000 =	1,16669
						Subtotal...	3,33744
	Maquinària:						
	MQ02CIA020J	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001	/R x	118,90000 =	0,11890

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 183

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,046	/R x	3,92000 =	0,18032
	MQ04DUA020B	h	Dúmpier de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,006	/R x	10,38000 =	0,06228
						Subtotal...	0,36150
							0,36150
	Materials:						
	MT01ARA010	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,061	x	14,30000 =	0,87230
	MT35AIA070AC	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000	x	3,79000 =	3,79000
	MT35WWW030	m	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	1,000	x	0,25000 =	0,25000
						Subtotal...	4,91230
							4,91230
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	8,61100 =	0,17222
						Subtotal...	0,17222
							0,17222
						COST DIRECTE	8,78346
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,17567
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,95913
	IFA001	U	Aïllaments tèrmics inclou: -Aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 16/19/23/36 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			920,23 €
	Partides d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	NAA010	m	Aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 16 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	15,230	x	7,19081 =	109,51604
							Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 185

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
IFA010		U	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8,71 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	417,44	€
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	1,168 /R x	22,63000 =	26,43184	
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,452 /R x	23,56000 =	34,20912	
MO107	h	Ajudant lampista.	1,168 /R x	19,30000 =	22,54240	
MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,281 /R x	23,81000 =	30,50061	
				Subtotal...		113,68397
Maquinària:						113,68397
MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,712 /R x	3,92000 =	2,79104	
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	0,829 /R x	4,57000 =	3,78853	
MQ05PDM010A	h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,829 /R x	4,27000 =	3,53983	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 187

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IFB010	U		Alimentació d'aigua potable, de 23,78 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1'' DN 25 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la cinta anticorrosiva en la canonada. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		859,66 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	6,001 /R x	22,63000 =	135,80263	
MO020	h		Oficial 1ª construcció.	1,800 /R x	23,56000 =	42,40800	
MO107	h		Ajudant lampista.	6,001 /R x	19,30000 =	115,81930	
MO113	h		Peó ordinari construcció.	1,800 /R x	23,81000 =	42,85800	
					Subtotal...	336,88793	336,88793
Materials:							
MT01ARA010	m³		Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	2,129 x	14,30000 =	30,44470	
MT08TAG015DG	m		Tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1'' DN 25 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 10255, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	23,780 x	16,84000 =	400,45520	
MT08TAP010A	m		Cinta anticorrosiva, de 5 cm d'ample, per a protecció de materials metàl·lics soterrats, segons DIN 30672.	76,966 x	0,76000 =	58,49416	
					Subtotal...	489,39406	489,39406
Altres:							
OP00ROS010	U		Roscadora de tubs.	0,000 x	=		
MT01ARA010%UZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	30,44450 =	0,60889	
MT08TAG015DG%UZZ2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	400,45500 =	8,00910	
MT08TAP010A%UZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	58,49400 =	1,16988	
MO020%UZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	42,40800 =	0,84816	
MO113%UZZ5	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	42,85800 =	0,85716	
MO008%UZZ6	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	135,80250 =	2,71605	
MO107%UZZ7	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	115,81950 =	2,31639	
					Subtotal...	16,52563	16,52563

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 188

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE 842,80762
				DESPESES INDIRECTES 2,00% 16,85615
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 859,66377
IFC020	U		Bateria d'acer galvanitzat, de 2'' DN 50 mm i sortides amb connexió embreadada, per centralització d'un màxim de 4 comptadors de 3/4'' DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000 539,02 €
				Unitats Preu € Parcial Import
Mà d'obra:				
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	4,990 /R x 22,63000 = 112,92370
MO107	h		Ajudant lampista.	2,495 /R x 19,30000 = 48,15350
				Subtotal... 161,07720 161,07720
Materials:				
MT37CCB040B	U		Tirantet d'acer inoxidable, de 1'', de 400 mm de longitud.	4,000 x 20,93000 = 83,72000
MT37CCB010AA	U		Bateria d'acer galvanitzat de 2'' DN 50 mm, per centralització de 4 comptadors divisionaris d'aigua en dues files, de 430x620 mm. Inclús suport i brida. Segons UNE 19900.	1,000 x 130,60000 = 130,60000
MT37CCB015AA	U		Quadre de classificació de plàstic per a centralització de 4 comptadors divisionaris d'aigua en dues files.	1,000 x 6,79000 = 6,79000
MT37SGL012B	U		Aixeta de comprovació de llautó, per roscar, de 3/4''.	4,000 x 7,03000 = 28,12000
MT37SVC010O	U		Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 2''.	1,000 x 29,62000 = 29,62000
MT37SVE010C	U		Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4''.	8,000 x 6,33000 = 50,64000
MT37SVR010B	U		Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 3/4''.	4,000 x 6,53000 = 26,12000
MT37WWW010	U		Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 x 1,40000 = 1,40000
				Subtotal... 357,01000 357,01000
Altres:				
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/ 518,08700 = 10,36174
				Subtotal... 10,36174 10,36174
				COST DIRECTE 528,44894
				DESPESES INDIRECTES 2,00% 10,56898

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 189

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST EXECUCIÓ MATERIAL				539,01792
IFD001	U		Distribució general inclou: -Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8,71 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior. -Alimentació d'aigua potable, de 23,78 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1'' DN 25 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. -Bateria d'acer galvanitzat, de 2'' DN 50 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 4 comptadors de 3/4'' DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000 1.816,12 €

Partides d'obra:

Unitats Preu € Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 190

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	IFA010	U	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8,71 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	409,25025 =	409,25025

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 191

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	IFB010	U	Alimentació d'aigua potable, de 23,78 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1" DN 25 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la cinta anticorrosiva en la canonada. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	842,80762 =	842,80762	
	IFC020	U	Bateria d'acer galvanitzat, de 2" DN 50 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 4 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	528,44894 =	528,44894	
				Subtotal...		1.780,50681	1.780,50681	
				COST DIRECTE			1.780,50681	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			35,61014	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.816,11695	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 192

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IFI001		U	Distribució interior inclou: -Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16/20/25/32 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. -Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4". -Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". -Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4". -Bomba circuladora electrònica, model 99221213 MAGNA1 25-80 "GRUNDFOS", índex d'eficiència energètica EEI 0,22, pes 4,38 kg, connexions G 1 1/2", pressió màxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control i supervisió remota amb una sortida de relé i una entrada digital Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
				2.480,54 €			
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
ICS020C		U	Bomba circuladora electrònica, model 99221213 MAGNA1 25-80 "GRUNDFOS", índex d'eficiència energètica EEI 0,22, pes 4,38 kg, connexions G 1 1/2", pressió màxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control i supervisió remota amb una sortida de relé i una entrada digital, control des de smartphone o tablet mitjançant App Grundfos GO Remote per a IOS (iPhone i iPad) i Android, panell de control del mode de funcionament amb selecció entre 3 velocitats, 3 modes de pressió constant i 3 modes de pressió proporcional, apta per a temperatures des de -10 fins a 110°C, motor amb alimentació monofàsica, protecció IPX4D i aïllament classe F, amb joc de ràcords amb connexions G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921 , amb endoll d'alimentació elèctrica, tipus Alpha, 98284561. Inclòs pont de manòmetres format per manòmetre, vàlvules d'esfera i canonada de coure, elements de muntatge, caixa de connexions elèctriques amb condensador i per al correcte funcionament Totalment muntada, connexió i provada. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba de circulació. Connexió a la xarxa de distribució. Criteri de mesurament del projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions de Projecte.	1,000	x 1.463,79568 =	1.463,79568	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 193

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	IFI005	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	47,470	x	4,23677 =	201,11947
	IFI008	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	11,000	x	14,51373 =	159,65103
	IFW010	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1 1/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	29,87728 =	59,75456
	IFI005B	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	57,360	x	5,50281 =	315,64118
	IFI005C	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	22,600	x	5,17767 =	117,01534

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 194

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	IFI005D	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,680	x	13,84893 =	92,51085
	IFI008B	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1". Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	22,41749 =	22,41749
				Subtotal...		2.431,90560	2.431,90560
				COST DIRECTE		2.431,90560	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		48,63811	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.480,54371	
	IFI005	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			4,32 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,033 /R x	22,63000 =	0,74679	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,033 /R x	19,30000 =	0,63690	
				Subtotal...		1,38369	1,38369
Materials:							
	MT37TPU400A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	1,000	x	0,12000 =	0,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 195

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT37TPU010AC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	x	2,65000 =	2,65000	
						Subtotal...	2,77000	2,77000
	Altres:							
	OP00ATO010	U	Tornavis.	0,000	x	=		
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=		
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=		
	MT37TPU400A%UZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,12000 =	0,00240	
	MT37TPU010AC%UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	2,65000 =	0,05300	
	MO008%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,74700 =	0,01494	
	MO107%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,63700 =	0,01274	
						Subtotal...	0,08308	0,08308
						COST DIRECTE		4,23677
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,08474
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,32151
	IFI008	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				14,80 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,155	/R x	22,63000 =	3,50765	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,155	/R x	19,30000 =	2,99150	
						Subtotal...	6,49915	6,49915
	Materials:							
	MT37SVE010C	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4".	1,000	x	6,33000 =	6,33000	
	MT37WWW010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000	x	1,40000 =	1,40000	
						Subtotal...	7,73000	7,73000
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	14,22900 =	0,28458	
						Subtotal...	0,28458	0,28458
						COST DIRECTE		14,51373
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,29027
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,80400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 196

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IFP001		U	Equip de producció d'ACS inclou: - Bomba de calor compacta per a producció d'ACS DAIKIN, model EKHHE200CV37, d'instal·lació interior sobre terra, amb compressor dual inverter d'elevada eficiència. Incorpora un dipòsit de 200 litres en acer inoxidable esmaltat amb resistència elèctrica de 2+2kW i ànode de sacrifici permanent. Panell de control programable, control per wifi Smart ThinQ incorporat a la seva electrònica i diagnòstic de la unitat mitjançant Smart Diagnosi. Dimensions Amplada/Profund/Alt): 580/582/2.008 mm. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6.449,40 €	
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
ICV050		U	Bomba de calor compacta per a producció d'ACS DAIKIN, model EKHHE200CV37, d'instal·lació interior sobre terra, amb compressor dual inverter d'elevada eficiència. Incorpora un dipòsit de 230 litres en acer inoxidable esmaltat amb resistència elèctrica de 2+2kW i ànode de sacrifici permanent. Panell de control programable, control per wifi Smart ThinQ incorporat a la seva electrònica i diagnòstic de la unitat mitjançant Smart Diagnosi. Dimensions Amplada/Profund/Alt): 580/582/2.008 mm. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 6.322,93920 =	6.322,93920	
				Subtotal...		6.322,93920	6.322,93920
				COST DIRECTE		6.322,93920	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		126,45878	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6.449,39798	
IFS001		U	Instal·lació de sanitaris fins a punt de consum.	Rend.: 1,000		844,07 €	
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 197

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	SAB020	U	Instal·lació Lavabo de porcellana sanitària, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sífó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. amb aixetes monocomandament, i sífó. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	3,000	x	165,87475 =	497,62425	
	SAD020	U	Instal·lació Plat de dutxa, equipat amb aixetes monocomandament mural per a dutxa, amb cartutx ceràmic, i sífó. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	75,93115 =	151,86230	
	SAI010	U	Instal·lació Inodor amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	3,000	x	59,34523 =	178,03569	
Subtotal...							827,52224	827,52224
COST DIRECTE							827,52224	
DESPESES INDIRECTES 2,00%							16,55044	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							844,07268	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 198

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IFW010		U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
							30,47 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO008		h	Oficial 1ª lampista.	0,265 /R x	22,63000 =	5,99695	
MO107		h	Ajudant lampista.	0,265 /R x	19,30000 =	5,11450	
					Subtotal...	11,11145	11,11145
Materials:							
MT37SVE010E		U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,000 x	16,78000 =	16,78000	
MT37WWW010		U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 x	1,40000 =	1,40000	
					Subtotal...	18,18000	18,18000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	29,29150 =	0,58583	
					Subtotal...	0,58583	0,58583
				COST DIRECTE			29,87728
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,59755
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,47483
IFI005B		m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
							5,61 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO008		h	Oficial 1ª lampista.	0,044 /R x	22,63000 =	0,99572	
MO107		h	Ajudant lampista.	0,044 /R x	19,30000 =	0,84920	
					Subtotal...	1,84492	1,84492
Materials:							
MT37TPU400B		U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,000 x	0,15000 =	0,15000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 199

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT37TPU010BC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	x	3,40000 =	3,40000	
						Subtotal...	3,55000	3,55000
	Altres:							
	OP00ATO010	U	Tornavis.	0,000	x	=		
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=		
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=		
	MT37TPU400B%UZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,15000 =	0,00300	
	MT37TPU010BC%UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	3,40000 =	0,06800	
	MO008%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,99550 =	0,01991	
	MO107%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,84900 =	0,01698	
						Subtotal...	0,10789	0,10789
						COST DIRECTE		5,50281
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,11006
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,61287
	IFI005C	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			Rend.: 1,000		5,28 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,055	/R x	22,63000 =	1,24465	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,055	/R x	19,30000 =	1,06150	
						Subtotal...	2,30615	2,30615
	Materials:							
	MT37TPU400C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	1,000	x	0,11000 =	0,11000	
	MT37TPU010CC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	x	2,66000 =	2,66000	
						Subtotal...	2,77000	2,77000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 200

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Altres:						
	OP00ATO010	U	Tornavis.	0,000	x	=	
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=	
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=	
	MT37TPU400C%	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,11000 =	0,00220
	UZZ1						
	MT37TPU010CC	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	2,66000 =	0,05320
	%UZZ2						
	MO008%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,24450 =	0,02489
	MO107%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,06150 =	0,02123
						Subtotal...	0,10152
							0,10152
						COST DIRECTE	5,17767
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,10355
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,28122
IFI005D	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			Rend.: 1,000		14,13 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,066	/R x	22,63000 =	1,49358
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,066	/R x	19,30000 =	1,27380
						Subtotal...	2,76738
							2,76738
Materials:							
	MT37TPU400D	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior.	1,000	x	0,47000 =	0,47000
	MT37TPU010DC	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	x	10,34000 =	10,34000
						Subtotal...	10,81000
							10,81000
Altres:							
	OP00ATO010	U	Tornavis.	0,000	x	=	
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=	
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=	
	MT37TPU400D%	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,47000 =	0,00940
	UZZ1						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 201

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT37TPU010DC %UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	10,34000 =	0,20680
	MO008%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,49350 =	0,02987
	MO107%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,27400 =	0,02548
						Subtotal...	0,27155
							0,27155
						COST DIRECTE	13,84893
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,27698
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,12591
IFI008B		U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			22,87 €
				Unitats		Preu €	Parcial
Mà d'obra:							Import
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	0,201	/R x	22,63000 =	4,54863
MO107	h		Ajudant lampista.	0,201	/R x	19,30000 =	3,87930
						Subtotal...	8,42793
							8,42793
Materials:							
MT37SVE010D	U		Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	1,000	x	12,15000 =	12,15000
MT37WWW010	U		Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000	x	1,40000 =	1,40000
						Subtotal...	13,55000
							13,55000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	21,97800 =	0,43956
						Subtotal...	0,43956
							0,43956
						COST DIRECTE	22,41749
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,44835
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	22,86584

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 202

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
ILA010		U	Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			333,24 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO020	h		Oficial 1ª construcció.	1,064 /R x	23,56000 =	25,06784	
MO113	h		Peó ordinari construcció.	0,266 /R x	23,81000 =	6,33346	
					Subtotal...	31,40130	31,40130
Materials:							
MT10HMF01B	m³		Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,100 x	85,80000 =	8,58000	
MT40IAR010A	U		Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics.	1,000 x	280,32000 =	280,32000	
					Subtotal...	288,90000	288,90000
Altres:							
AU00AUH040	U		Vibrador de formigó, elèctric.	0,000 x	=		
MT10HMF01B%U ZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	8,58000 =	0,17160	
MT40IAR010A%U ZZ2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	280,32000 =	5,60640	
MO020%UZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	25,06800 =	0,50136	
MO113%UZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	6,33350 =	0,12667	
					Subtotal...	6,40603	6,40603
COST DIRECTE						326,70733	
DESPESES INDIRECTES 2,00%						6,53415	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						333,24148	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 203

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ILA020	m	Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		23,91 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,071 /R x	23,56000 =	1,67276	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,071 /R x	23,81000 =	1,69051	
					Subtotal...	3,36327	3,36327
	Materials:						
	MT10HMF01B	m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,073 x	85,80000 =	6,26340	
	MT35AIA070AC	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	3,000 x	3,79000 =	11,37000	
	MT40IVA020D	U	Suport separador de tubs de PVC rígid de 63 mm de diàmetre.	1,180 x	1,68000 =	1,98240	
					Subtotal...	19,61580	19,61580
	Altres:						
	AU00AUH040	U	Vibrador de formigó, elèctric.	0,000 x	=		
	MT35AIA070AC% UZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	11,37000 =	0,22740	
	MT40IVA020D%U ZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	1,98250 =	0,03965	
	MT10HMF01B%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	6,26350 =	0,12527	
	MO020%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	1,67300 =	0,03346	
	MO113%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	1,69050 =	0,03381	
					Subtotal...	0,45959	0,45959

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 204

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE	23,43866		
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,46877		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,90743		
ILE030	m		Canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada per 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	16,61 €		
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,123 /R x	28,39000 =	3,49197	
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,118 /R x	24,43000 =	2,88274	
				Subtotal...		6,37471	6,37471
Materials:							
MT35AIA090AE	m		Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	2,000 x	4,59000 =	9,18000	
MT40IVA030	m		Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	2,400 x	0,17000 =	0,40800	
				Subtotal...		9,58800	9,58800
Altres:							
OP00ATO010	U		Tornavís.	0,000 x	=		
OP00MAR010	U		Martell.	0,000 x	=		
OP00TAL010	U		Trepant.	0,000 x	=		
MT35AIA090AE% UZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	9,18000 =	0,18360	
MT40IVA030%UZ Z2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,40800 =	0,00816	
MO001%UZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	3,49200 =	0,06984	
MO056%UZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,88250 =	0,05765	
				Subtotal...		0,31925	0,31925

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE	16,28196		
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,32564		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	16,60760		
IL1001		U	Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	58,87 €		
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO001		h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,295 /R x	28,39000 =	8,37505	
MO056		h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,295 /R x	24,43000 =	7,20685	
				Subtotal...		15,58190	15,58190
Materials:							
MT40IRT020A		U	Caixa de registre de terminació de xarxa, per instal·lacions d'ICT, de plàstic, de 500x600x80 mm, per a encastar. Inclús tapa.	1,000 x	41,00000 =	41,00000	
				Subtotal...		41,00000	41,00000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	56,58200 =	1,13164	
				Subtotal...		1,13164	1,13164
				COST DIRECTE	57,71354		
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	1,15427		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	58,86781		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 206

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ILI010	m	Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		2,09 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,019 /R x	28,39000 =	0,53941	
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,024 /R x	24,43000 =	0,58632	
				Subtotal...		1,12573	1,12573
Materials:							
	MT35AIA020B	m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,000 x	0,68000 =	0,68000	
	MT40IVA030	m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	1,200 x	0,17000 =	0,20400	
				Subtotal...		0,88400	0,88400
Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	2,00950 =	0,04019	
				Subtotal...		0,04019	0,04019
				COST DIRECTE			2,04992
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,04100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,09092

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 207

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ILI020	U	Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
					8,03	€	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,154 /R x	24,43000 =	3,76222	
					Subtotal...	3,76222	3,76222
	Materials:						
	MT33SEG215A	U	Presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres.	1,000 x	3,79000 =	3,79000	
	MT35CAJ010A	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	1,000 x	0,17000 =	0,17000	
					Subtotal...	3,96000	3,96000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	7,72200 =	0,15444	
					Subtotal...	0,15444	0,15444
					COST DIRECTE		7,87666
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,15753
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,03419
	ILP010	m	Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 1 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació en conducte d'obra de fàbrica. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el conducte d'obra de fàbrica. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
					32,15	€	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 208

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Mà d'obra:							
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,095	/R x	28,39000 =	2,69705
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,118	/R x	24,43000 =	2,88274
						Subtotal...	5,57979
							5,57979
Materials:							
MT35AIA060B	m		Tub corbable de polipropilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color gris, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	5,000	x	4,86000 =	24,30000
MT40IVA030	m		Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	6,000	x	0,17000 =	1,02000
						Subtotal...	25,32000
							25,32000
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	30,90000 =	0,61800
						Subtotal...	0,61800
							0,61800
COST DIRECTE							31,51779
DESPESES INDIRECTES 2,00%							0,63036
COST EXECUCIÓ MATERIAL							32,14815
ILP021	U		Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 450x450x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			127,27 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,530	/R x	24,43000 =	12,94790
						Subtotal...	12,94790
							12,94790
Materials:							
MT40IRS010A	U		Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 450x450x150 mm, per muntar en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.	1,000	x	109,38000 =	109,38000
						Subtotal...	109,38000
							109,38000
Altres:							
OP00ATO010	U		Tornavis.	0,000	x	=	
OP00MAR010	U		Martell.	0,000	x	=	
OP00TAL010	U		Trepant.	0,000	x	=	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 209

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT40IRS010A%U %		Costos directes complementaris	2,00	% S/	109,38000 =	2,18760
	ZZ1						
	MO056%UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	12,94800 =	0,25896
						Subtotal...	2,44656
							2,44656

COST DIRECTE	124,77446
DESPESES INDIRECTES 2,00%	2,49549
COST EXECUCIÓ MATERIAL	127,26995

ILR030	U	Equipament complert per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, en edifici sense zones comunes, de fins a 5 punts d'accés a usuari, en armari de 100x50x30 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	556,74 €
--------	---	--	--------------	----------

Mà d'obra:

Unitats Preu € Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 210

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	2,718	/R x	28,39000 =	77,16402
	MO056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	2,482	/R x	24,43000 =	60,63526
						Subtotal...	137,79928
							137,79928
	Materials:						
	MT33SEG100A	U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000	x	5,84000 =	5,84000
	MT33SEG107A	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	4,000	x	6,22000 =	24,88000
	MT34AEM111C	U	L·luminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, grau de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,000	x	52,61000 =	52,61000
	MT34LLG01	U	Làmpada de filament led de vidre acabat mat, casquet E27, classe d'eficiència energètica E, de 13 W (equivalent a una làmpada incandescent de 100 W de potència), color blanc càlid, temperatura de color 2700 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1521 lúmens.	1,000	x	8,66000 =	8,66000
	MT35AIA010B	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	3,000	x	0,29000 =	0,87000
	MT35AIA090AD	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	20,000	x	3,11000 =	62,20000
	MT35CAJ010A	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	5,000	x	0,17000 =	0,85000
	MT35CAJ020A	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,000	x	1,79000 =	1,79000
	MT35CGM02A	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000	x	14,08000 =	14,08000
	MT35CGM02E	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000	x	12,43000 =	12,43000
	MT35CGM02F	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	2,000	x	12,66000 =	25,32000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 211

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT35CGM041L	U	Caixa per a allotjament dels interruptors de protecció de la instal·lació, 2 files de 12 mòduls, de ABS autoextingible, de color blanc RAL 9010, amb porta transparent, grau de protecció IP40 i doble aïllament (classe II), per col·locar en superfície. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000	x	33,05000 =	33,05000	
	MT35CGM029AA	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000	x	90,99000 =	90,99000	
	MT35CUN020A	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	15,000	x	0,41000 =	6,15000	
	MT35CUN020B	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	4,500	x	0,68000 =	3,06000	
	MT35TTC010C	m	Conductor de coure nu, de 50 mm².	2,500	x	4,81000 =	12,02500	
	MT40IAE010	U	Reglet per a posada a terra, de 500 mm de longitud, amb connectors cada 25 mm.	1,000	x	34,65000 =	34,65000	
	MT40IAE030	U	Portalàmpades sèrie estàndard.	1,000	x	1,42000 =	1,42000	
	MT40IAE050	U	Placa d'identificació de 200x200 mm, resistent al foc, per RIT.	1,000	x	6,45000 =	6,45000	
						Subtotal...	397,32500	397,32500
	Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% s/	535,12450 =	10,70249	
						Subtotal...	10,70249	10,70249
						COST DIRECTE		545,82677
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		10,91654
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		556,74331

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 212

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
ILS010	m		Canalització secundària en tram d'accés als habitatges, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, formada per 3 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats i cable de fibra òptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 25 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6,84 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO001	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,057 /R x	28,39000 =	1,61823	
MO056	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	0,071 /R x	24,43000 =	1,73453	
				Subtotal...		3,35276	3,35276
Materials:							
MT35AIA020C	m		Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	3,000 x	0,87000 =	2,61000	
MT40IVA030	m		Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	3,600 x	0,17000 =	0,61200	
				Subtotal...		3,22200	3,22200
Altres:							
%ZZ	%		Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	6,57500 =	0,13150	
				Subtotal...		0,13150	0,13150
				COST DIRECTE			6,70626
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,13413
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,84039

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 213

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
ISB010	m		Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		10,13 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	0,118 /R x	22,63000 =	2,67034	
MO107	h		Ajudant lampista.	0,059 /R x	19,30000 =	1,13870	
				Subtotal...		3,80904	3,80904
Materials:							
MT11VAR009	I		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,022 x	37,60000 =	0,82720	
MT11VAR010	I		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,011 x	47,92000 =	0,52712	
MT36TIT400D	U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre.	1,000 x	0,28000 =	0,28000	
MT36TIT010DI	m		Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	4,29000 =	4,29000	
				Subtotal...		5,92432	5,92432
Altres:							
OP00ATO010	U		Tornavis.	0,000 x	=		
OP00MAR010	U		Martell.	0,000 x	=		
OP00TAL010	U		Trepant.	0,000 x	=		
MT36TIT400D%U ZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,28000 =	0,00560	
MT36TIT010DI% UZZ2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	4,29000 =	0,08580	
MT11VAR009%U ZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,82700 =	0,01654	
MT11VAR010%U ZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,52700 =	0,01054	
MO008%UZZ5	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,67050 =	0,05341	
MO107%UZZ6	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	1,13850 =	0,02277	
				Subtotal...		0,19466	0,19466
				COST DIRECTE			9,92802
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,19856

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 214

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							10,12658
ISB020	m		Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			15,24 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	0,118 /R x	22,63000 =	2,67034	
MO107	h		Ajudant lampista.	0,118 /R x	19,30000 =	2,27740	
					Subtotal...	4,94774	4,94774
Materials:							
MT15SJA100	U		Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,015 x	3,13000 =	0,04695	
MT36CSG021A	U		Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.	0,500 x	1,34000 =	0,67000	
MT36CSG020AC	m		Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.	1,100 x	8,17000 =	8,98700	
					Subtotal...	9,70395	9,70395
Altres:							
OP00ATO010	U		Tornavís.	0,000 x	=		
OP00MAR010	U		Martell.	0,000 x	=		
OP00TAL010	U		Trepant.	0,000 x	=		
MT36CSG020AC %UZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	8,98700 =	0,17974	
MT36CSG021A%UZZ2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,67000 =	0,01340	
MT15SJA100%UZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,04700 =	0,00094	
MO008%UZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,67050 =	0,05341	
MO107%UZZ5	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,27750 =	0,04555	
					Subtotal...	0,29304	0,29304
				COST DIRECTE			14,94473
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,29889
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,24362

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 215

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
ISC010		m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		23,42 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO008		h	Oficial 1ª lampista.	0,316 /R x	22,63000 =	7,15108	
MO107		h	Ajudant lampista.	0,316 /R x	19,30000 =	6,09880	
				Subtotal...		13,24988	13,24988
Materials:							
MT36CSG010AG		m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, segons UNE-EN 612, amb el preu incrementat el 30% en concepte de suports, cantonades, tapes, rematades finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	1,100 x	8,42000 =	9,26200	
				Subtotal...		9,26200	9,26200
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	22,51200 =	0,45024	
				Subtotal...		0,45024	0,45024
				COST DIRECTE		22,96212	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,45924	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		23,42136	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 216

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
ISD004	m		Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6,24 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	0,095 /R x	22,63000 =	2,14985	
MO107	h		Ajudant lampista.	0,047 /R x	19,30000 =	0,90710	
				Subtotal...		3,05695	3,05695
Materials:							
MT11VAR009	l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,020 x	37,60000 =	0,75200	
MT11VAR010	l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,010 x	47,92000 =	0,47920	
MT36TIT400A	U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre.	1,000 x	0,20000 =	0,20000	
MT36TIT010AC	m		Tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 x	1,44000 =	1,51200	
				Subtotal...		2,94320	2,94320
Altres:							
OP00ATO010	U		Tornavis.	0,000 x	=		
OP00MAR010	U		Martell.	0,000 x	=		
OP00TAL010	U		Trepant.	0,000 x	=		
MT36TIT400A%UZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,20000 =	0,00400	
MT36TIT010AC%UZZ2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	1,51200 =	0,03024	
MT11VAR009%UZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,75200 =	0,01504	
MT11VAR010%UZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,47900 =	0,00958	
MO008%UZZ5	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,15000 =	0,04300	
MO107%UZZ6	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,90700 =	0,01814	
				Subtotal...		0,12000	0,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 217

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				6,12015
DESPESES INDIRECTES 2,00%				0,12240
COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,24255

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 218

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
ISE001		U	Evacuació d'aigües inclou: -Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90/125 mm de diàmetre i 3 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. -Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per rebllons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. -Barret de ventilació de PVC, de 125 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació, connectat a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig. Muntatge i connexionat. -Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. -Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 32/40/50/75/90/110 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. -Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 80 mm de diàmetre, amb paragravetes de polietilè, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador. Inclou: Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la peça de reforç. Col·locació de la bonera. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en	Rend.: 1,000 1.718,77 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 219

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Partides d'obra:						
	ISB010	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,490	x	9,92802 =	114,07295
	ISB020	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	18,610	x	14,94473 =	278,12143

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 220

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ISC010	m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,590	x	22,96212 =	266,13097
	ISD004	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	3,280	x	6,12015 =	20,07409
	ISB010B	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,730	x	17,99319 =	426,97840

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 221

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	ISB044B	U	Barret de ventilació de PVC, de 125 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació, connectat a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig. Muntatge i connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	x	35,62012 =	106,86036	
	ISD004B	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,640	x	6,75278 =	92,10792	
	ISD004C	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,670	x	7,92925 =	21,17110	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 222

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ISD004D	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	0,160	x	9,56133 =	1,52981
	ISD004E	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,150	x	11,61405 =	59,81236
	ISD004F	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,910	x	14,60409 =	203,14289

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 224

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
ISH001		U	Xarxa de sanejament horitzontal inclou: -Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. -Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. -Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. -Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. -Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 75 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 200x200 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. -Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 127 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 95 mm d'altura, amb reixeta nervada	Rend.: 1,000 2.768,64 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 225

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb sistema de fixació ràpida per pressió, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	ASA010	U	Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 401,56403 =	401,56403	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 226

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ASB010	m	Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.	1,920	x	102,99449 =	197,74942
	ASB020	U	Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	266,32043 =	532,64086

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 227

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ASC010	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	37,540	x	35,48145 =	1.331,97363
	ASI020	U	Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 75 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 200x200 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	27,65914 =	27,65914

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 228

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	ASI050	m	Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 127 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 95 mm d'altura, amb reixeta nervada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb sistema de fixació ràpida per pressió, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,970	x	44,82269 =	222,76877	
						Subtotal...	2.714,35585	2.714,35585
						COST DIRECTE		2.714,35585
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		54,28712
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.768,64297
	ISB010B	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				18,35 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
Mà d'obra:								
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,201 /R x	22,63000 =	4,54863		
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,100 /R x	19,30000 =	1,93000		
						Subtotal...	6,47863	6,47863
Materials:								
	MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,046 x	37,60000 =	1,72960		
	MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,023 x	47,92000 =	1,10216		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 229

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT36TIT400H	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre.	1,000	x	0,51000 =	0,51000	
	MT36TIT010HI	m	Tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	x	7,82000 =	7,82000	
						Subtotal...	11,16176	11,16176
	Altres:							
	OP00ATO010	U	Tornavís.	0,000	x	=		
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=		
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=		
	MT36TIT400H%U ZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,51000 =	0,01020	
	MT36TIT010HI% UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	7,82000 =	0,15640	
	MT11VAR009%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,72950 =	0,03459	
	MT11VAR010%U ZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,10200 =	0,02204	
	MO008%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	4,54850 =	0,09097	
	MO107%UZZ6	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,93000 =	0,03860	
						Subtotal...	0,35280	0,35280
						COST DIRECTE		17,99319
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,35986
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		18,35305
	ISB044B	U	Barret de ventilació de PVC, de 125 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació, connectat a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig. Muntatge i connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				36,33 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,177	/R x	22,63000 =	4,00551	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,177	/R x	19,30000 =	3,41610	
						Subtotal...	7,42161	7,42161
	Materials:							
	MT11VAR009	I	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,009	x	37,60000 =	0,33840	
	MT11VAR010	I	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,004	x	47,92000 =	0,19168	
	MT36VPJ030D	U	Barret de ventilació de PVC, de 125 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació.	1,000	x	26,97000 =	26,97000	
						Subtotal...	27,50008	27,50008

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 230

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Altres:								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	34,92150 =	0,69843	
Subtotal...							0,69843	0,69843
COST DIRECTE								35,62012
DESPESES INDIRECTES 2,00%								0,71240
COST EXECUCIÓ MATERIAL								36,33252
ISD004B		m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				6,89 €
				Unitats	Preu €		Parcial	Import
Mà d'obra:								
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,095	/R x	22,63000 =	2,14985	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,047	/R x	19,30000 =	0,90710	
Subtotal...							3,05695	3,05695
Materials:								
	MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,023	x	37,60000 =	0,86480	
	MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,011	x	47,92000 =	0,52712	
	MT36TIT400B	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	1,000	x	0,25000 =	0,25000	
	MT36TIT010BC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050	x	1,83000 =	1,92150	
Subtotal...							3,56342	3,56342
Altres:								
	OP00ATO010	U	Tornavís.	0,000	x	=		
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=		
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=		
	MT36TIT400B%U	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,25000 =	0,00500	
	ZZ1							
	MT36TIT010BC%	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,92150 =	0,03843	
	UZZ2							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 231

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT11VAR009%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,86500 =	0,01730
	MT11VAR010%U ZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,52700 =	0,01054
	MO008%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	2,15000 =	0,04300
	MO107%UZZ6	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,90700 =	0,01814
						Subtotal...	0,13241
							0,13241
						COST DIRECTE	6,75278
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,13506
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,88784
ISD004C		m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			8,09 €
				Unitats		Preu €	Parcial
Mà d'obra:							Import
MO008		h	Oficial 1ª lampista.	0,107	/R x	22,63000 =	2,42141
MO107		h	Ajudant lampista.	0,053	/R x	19,30000 =	1,02290
						Subtotal...	3,44431
							3,44431
Materials:							
MT11VAR009		l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,025	x	37,60000 =	0,94000
MT11VAR010		l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,013	x	47,92000 =	0,62296
MT36TIT400C		U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre.	1,000	x	0,32000 =	0,32000
MT36TIT010CC		m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050	x	2,33000 =	2,44650
						Subtotal...	4,32946
							4,32946
Altres:							
OP00ATO010		U	Tornavis.	0,000	x	=	
OP00MAR010		U	Martell.	0,000	x	=	
OP00TAL010		U	Trepant.	0,000	x	=	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 232

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT36TIT400C%U ZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,32000 =	0,00640
	MT36TIT010CC% UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	2,44650 =	0,04893
	MT11VAR009%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,94000 =	0,01880
	MT11VAR010%U ZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,62300 =	0,01246
	MO008%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	2,42150 =	0,04843
	MO107%UZZ6	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,02300 =	0,02046
Subtotal...							0,15548

0,15548

COST DIRECTE

7,92925

DESPESES INDIRECTES 2,00%

0,15859

COST EXECUCIÓ MATERIAL**8,08784**

ISD004D m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Rend.: 1,000**9,75 €**

Mà d'obra:

MO008 h Oficial 1ª lampista.

MO107 h Ajudant lampista.

Unitats Preu € Parcial Import

0,119 /R x 22,63000 = 2,69297

0,059 /R x 19,30000 = 1,13870

Subtotal... 3,83167 3,83167

Materials:

MT11VAR009 l Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.

0,028 x 37,60000 = 1,05280

MT11VAR010 l Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.

0,014 x 47,92000 = 0,67088

MT36TIT400D U Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre.

1,000 x 0,28000 = 0,28000

MT36TIT010DC m Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.

1,050 x 3,37000 = 3,53850

Subtotal... 5,54218 5,54218

Altres:

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 233

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	OP00ATO010	U	Tornavís.	0,000	x	=	
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=	
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=	
	MT36TIT400D%U ZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,28000 =	0,00560
	MT36TIT010DC% UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	3,53850 =	0,07077
	MT11VAR009%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,05300 =	0,02106
	MT11VAR010%U ZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,67100 =	0,01342
	MO008%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	2,69300 =	0,05386
	MO107%UZZ6	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,13850 =	0,02277
				Subtotal...			0,18748
							0,18748

COST DIRECTE	9,56133
DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,19123
COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,75256

ISD004E m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. **Rend.: 1,000** **11,85 €**

Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,142 /R x	22,63000 =	3,21346	
MO107	h	Ajudant lampista.	0,071 /R x	19,30000 =	1,37030	
				Subtotal...	4,58376	4,58376
Materials:						
MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,035 x	37,60000 =	1,31600	
MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,018 x	47,92000 =	0,86256	
MT36TIT400F	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre.	1,000 x	0,34000 =	0,34000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 234

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT36TIT010FC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050	x	4,08000 =	4,28400	
						Subtotal...	6,80256	6,80256
	Altres:							
	OP00ATO010	U	Tornavís.	0,000	x	=		
	OP00MAR010	U	Martell.	0,000	x	=		
	OP00TAL010	U	Trepant.	0,000	x	=		
	MT36TIT400F%U ZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,34000 =	0,00680	
	MT36TIT010FC%UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	4,28400 =	0,08568	
	MT11VAR009%U ZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,31600 =	0,02632	
	MT11VAR010%U ZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,86250 =	0,01725	
	MO008%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	3,21350 =	0,06427	
	MO107%UZZ6	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	1,37050 =	0,02741	
						Subtotal...	0,22773	0,22773
						COST DIRECTE		11,61405
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,23228
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,84633
	ISD004F	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				14,90 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,178	/R x	22,63000 =	4,02814	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,089	/R x	19,30000 =	1,71770	
						Subtotal...	5,74584	5,74584
	Materials:							
	MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,040	x	37,60000 =	1,50400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 236

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
ITA001		U	Audiovisuals inclou: -Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Muntatge. -Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. -Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. -Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. -Equip de capçalera, format per: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de guany; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, tots ells amb autoseparació en l'entrada i automescla en la sortida (ubicats en el RITS o RITU). Inclús font d'alimentació, suport, ponts d'interconnexió, càrregues resistives, repartidor, mescladors i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. -Punt d'interconnexió de cables coaxials per a xarxa de distribució amb tipologia en estrella, format per armari de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 210x310x160 mm, com a registre principal de cables coaxials i 2 connectors tipus "F" a compressió, per a cable RG-6. Inclús placa de muntatge, porta amb pany, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. -Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció. -Cable coaxial classe A, de 75 ± 2 Ohm, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,2 ± 0,02 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè expandit de 5,0 ± 0,1 mm de diàmetre, pantalla de cinta de coure i polièster, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 ± 0,1 mm de diàmetre de color gris. Inclús accessoris i elements de subjecció.	Rend.: 1,000 3.125,26 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 237

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			-Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". -Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 15 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". -Repartidor de 5-1000 MHz de 2 sortides, de 5 dB de pèrdues d'inserció. -Repartidor de 5-2400 MHz de 4 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 12 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. -Repartidor de 5-2400 MHz de 6 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 17 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. -Presa doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marc i embellidor. -Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. -Punt d'interconnexió de cables de parells trenats, per a xarxa de distribució de 12 parells, format per un registre principal metàl·lic de 450x450x120 mm proveït de 3 connectors tipus RJ-45 i 1 panell amb capacitat per a 24 connectors. Inclús accessoris de fixació. -Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. -Punt d'interconnexió de cables de parells trenats, per a xarxa de distribució de 12 parells, format per un registre principal metàl·lic de 450x450x120 mm proveït de 3 connectors tipus RJ-45 i 1 panell amb capacitat per a 24 connectors. Inclús accessoris de fixació. -Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. -Roseta de terminació de xarxa de dispersió formada per connector femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 i caixa de superfície, de 47x64,5x25,2 mm, color blanc. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. -Multiplexor passiu d'una entrada i 8 sortides, amb connectors femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, color blanc i tirantet de connexió de 0,5 m de longitud format per cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells de coure, categoria 6, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius i connector mascle tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, en tots dos extrems.	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 238

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			-Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. -Punt d'interconnexió de cables de fibra òptica, per a 12 fibres òptiques, format per caixa mural d'acer galvanitzat, com a registre principal de cables de fibra òptica; 12 connectors i 12 adaptadors SC simple per a fibres òptiques monomode. Inclús tancament amb clau, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. -Cable dielèctric per a interiors, de 1 de fibra òptica monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. -Cable dielèctric per a interiors, de 2 fibres òptiques monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. -Punt de distribució de fibra òptica format per caixa de segregació, d'acer galvanitzat, de 80x80x30 mm, amb capacitat per a fusionar 8 cables. Inclús elements pel guiat de les fibres, tancament amb clau, accessoris i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. -Roseta de fibra òptica formada per connector tipus SC doble i caixa de superfície. -Presa de fibra òptica amb connector tipus SC simple, suport i marc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:						
	IAA031	U	Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	111,16572 =	111,16572

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 239

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	IAA034	U	Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	59,23815 =		59,23815
	IAA040	U	Equip de capçalera, format per: 1 amplificador monocal UHF, de 50 dB de guany; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, tots ells amb autoseparació en l'entrada i automescla en la sortida (ubicats en el RITS o RITU). Inclús font d'alimentació, suport, ponts d'interconnexió, càrregues resistives, repartidor, mescladors i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	442,57955 =		442,57955
	IAA042	U	Punt d'interconnexió de cables coaxials per a xarxa de distribució amb tipologia en estrella, format per armari de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 210x310x160 mm, com a registre principal de cables coaxials i 2 connectors tipus "F" a compressió, per a cable RG-6. Inclús placa de muntatge, porta amb pany, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. Inclou: Col·locació de l'armari. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	114,99504 =		114,99504
	IAA100	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	137,550	x	1,79598 =		247,03705

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 240

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	IAA110	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". Inclou: Col·locació del derivador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	12,81402 =		25,62804
	IAA115	U	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 sortides, de 5 dB de pèrdues d'inserció. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	12,62022 =		25,24044
	IAA120	U	Presa doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	x	18,31415 =		54,94245
	IAF020	U	Punt d'interconnexió de cables de parells trenats, per a xarxa de distribució de 12 parells, format per un registre principal metàl·lic de 450x450x120 mm proveït de 3 connectors tipus RJ-45 i 1 panell amb capacitat per a 24 connectors. Inclús accessoris de fixació. Inclou: Col·locació i fixació de l'armari. Col·locació del panell. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	223,46059 =		223,46059
	IAF070	m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	131,120	x	2,42838 =		318,40919

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 241

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	IAF075	U	Roseta de terminació de xarxa de dispersió formada per connector femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 i caixa de superfície, de 47x64,5x25,2 mm, color blanc. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	17,11261 =	34,22522
	IAF085	U	Multiplexor passiu d'una entrada i 8 sortides, amb connectors femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, color blanc i tirantet de connexió de 0,5 m de longitud format per cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells de coure, categoria 6, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius i connector mascle tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, en tots dos extrems. Inclou: Col·locació del multiplexor. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	34,94013 =	34,94013
	IAF090	U	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	9,000	x	20,16241 =	181,46169
	IAO012	U	Punt d'interconnexió de cables de fibra òptica, per a 12 fibres òptiques, format per caixa mural d'acer galvanitzat, com a registre principal de cables de fibra òptica; 12 connectors i 12 adaptadors SC simple per a fibres òptiques monomode. Inclús tancament amb clau, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. Inclou: Col·locació de l'armari mural. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	340,84757 =	340,84757

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 242

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	IAO020	m	Cable dielèctric per a interiors, de 1 de fibra òptica monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	10,670	x	3,53571 =	37,72603	
	IAO030	U	Punt de distribució de fibra òptica format per caixa de segregació, d'acer galvanitzat, de 80x80x30 mm, amb capacitat per a fusionar 8 cables. Inclús elements pel guiat de les fibres, tancament amb clau, accessoris i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	67,42394 =	134,84788	
	IAO035	U	Roseta de fibra òptica formada per connector tipus SC doble i caixa de superfície. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	34,20575 =	68,41150	
	IAO040	U	Presa de fibra òptica amb connector tipus SC simple, suport i marc. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	23,11463 =	46,22926	
	IAA034B	U	Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	72,00855 =	72,00855	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 243

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	IAA034C	U	Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	70,82535 =	70,82535
	IAA100B	m	Cable coaxial classe A, de 75 ± 2 Ohm, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de $1,2 \pm 0,02$ mm de diàmetre, dielèctric de polietilè expandit de $5,0 \pm 0,1$ mm de diàmetre, pantalla de cinta de coure i polièster, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de $6,9 \pm 0,1$ mm de diàmetre de color gris. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	62,540	x	2,24478 =	140,38854
	IAA110B	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 15 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". Inclou: Col·locació del derivador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	12,81402 =	25,62804
	IAA115B	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 12 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	10,01922 =	10,01922
	IAA115C	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 17 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	13,78302 =	13,78302

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 245

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
ITE001		U	Infraestructura de telecomunicacions inclou: -Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lica, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. -Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. -Canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada per 2 tubs de PVC rígids de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. -Equipament complet per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, en edifici sense zones comunes, de fins a 5 punts d'accés a usuari, en armari de 100x50x30 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa	Rend.: 1,000 2.350,21 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 246

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígids, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. -Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 1 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació en conducte d'obra de fàbrica. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. -Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 450x450x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. -Canalització secundària en tram d'accés als habitatges, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, formada per 3 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats i cable de fibra òptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 25 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. -Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. -Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. -Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 247

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
ILA010		U	Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lica, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 326,70733 =	326,70733	
ILA020		m	Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,430	x 23,43866 =	56,95594	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 248

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	ILE030	m	Canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada per 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	20,840	x	16,28196 =		339,31605
	ILI001	U	Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	57,71354 =		115,42708
	ILI010	m	Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	196,970	x	2,04992 =		403,77274
	ILI020	U	Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	22,000	x	7,87666 =		173,28652

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 249

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	ILP010	m	Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 1 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació en conducte d'obra de fàbrica. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el conducte d'obra de fàbrica. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,110	x	31,51779 =	129,53812	
	ILP021	U	Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 450x450x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	124,77446 =	124,77446	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 250

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	ILR030	U	Equipament complet per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, en edifici sense zones comunes, de fins a 5 punts d'accés a usuari, en armari de 100x50x30 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	545,82677 =	545,82677

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 251

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	ILS010	m	Canalització secundària en tram d'accés als habitatges, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, formada per 3 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats i cable de fibra òptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 25 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,200	x	6,70626 =	88,52263
Subtotal...							2.304,12764
							2.304,12764
COST DIRECTE							2.304,12764
DESPESES INDIRECTES 2,00%							46,08255
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2.350,21019
	IVA010	U	Airejador d'admissió graduable, d'alumini lacat en color a escollir de la carta RAL, cabal màxim 10 l/s, de 1200x80x12 mm, amb obertura de 800x12 mm, aïllament acústic de 39 dBA i filtre antipol·lució. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació del airejador damunt de la fusteria. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			53,90 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,169 /R x	22,63000 =	3,82447	
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,169 /R x	19,33000 =	3,26677	
Subtotal...							7,09124
							7,09124
Materials:							
	MT42SVA235A	U	Airejador d'admissió graduable, d'alumini lacat en color a escollir de la carta RAL, cabal màxim 10 l/s, de 1200x80x12 mm, amb obertura de 800x12 mm, aïllament acústic de 39 dBA i filtre antipol·lució tipus S30, per a col·locar en posició horitzontal damunt de la tancaments exteriors d'alumini o PVC, fins a 80 mm de profunditat, amb elements de fixació.	1,000	x	44,72000 =	44,72000
Subtotal...							44,72000
							44,72000
Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	51,81100 =	1,03622

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 252

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Subtotal...	1,03622	1,03622
			COST DIRECTE		52,84746
			DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,05695
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		53,90441
IVA020	U	Airejador de passada, d'alumini, cabal màxim 15 l/s, de 725x20x82 mm, amb silenciador acústic d'escuma de resina de melamina i aïllament acústic de 34 dBA. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del airejador entre el marc i la batent de la porta interior. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		37,77 €
			Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:					Import
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,338 /R x	22,63000 =	7,64894
MO080	h	Ajudant muntador.	0,338 /R x	19,33000 =	6,53354
			Subtotal...	14,18248	14,18248
Materials:					
MT42SVA240C	U	Airejador de passada, d'alumini, cabal màxim 15 l/s, de 725x20x82 mm, amb silenciador acústic d'escuma de resina de melamina i aïllament acústic de 34 dBA, per col·locar en portes interiors, entre el marc i la batent de la porta interior de 700 mm d'amplària de porta i 80 mm d'amplària de marc, amb elements de fixació.	1,000 x	22,12000 =	22,12000
			Subtotal...	22,12000	22,12000
Altres:					
%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	36,30250 =	0,72605
			Subtotal...	0,72605	0,72605
			COST DIRECTE		37,02853
			DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,74057
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,76910

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 253

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IVA030		U	Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 21 l/s, aïllament acústic de 39,8 dBA formada per reixeta color blanc, cos de plàstic color blanc de 150x33x150 mm amb coll de connexió de 100 mm de diàmetre, junt de cautxú i regulador de plàstic amb membrana de silicona i molla de recuperació. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		25,91 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO011		h	Oficial 1ª muntador.	0,169 /R x	22,63000 =	3,82447	
MO080		h	Ajudant muntador.	0,169 /R x	19,33000 =	3,26677	
				Subtotal...		7,09124	7,09124
Materials:							
MT42SVA090HA		U	Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 21 l/s, aïllament acústic de 39,8 dBA formada per reixeta color blanc, cos de plàstic color blanc de 150x33x150 mm amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre, junt de cautxú i regulador de plàstic amb membrana de silicona i molla de recuperació, per col·locar en parets o sostres de locals humits (bany o bany petit), a l'inici del conducte d'extracció, amb elements de fixació.	1,000 x	17,81000 =	17,81000	
				Subtotal...		17,81000	17,81000
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	24,90100 =	0,49802	
				Subtotal...		0,49802	0,49802
				COST DIRECTE			25,39926
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,50799
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,90725

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 254

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IVC001		U	Sistemes d'extracció de fums inclou: -Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 135 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. -Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h -Aspirador giratori amb barret dinàmic, d'alumini (Duresa H-24), per a conducte de sortida de 250 mm de diàmetre exterior, per a ventilació de cuines. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			
				644,58 €			
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
IVK010		U	Extractor de cuina integrat, segons model, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums; instal·lació en l'interior de la campana. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 351,29790 =	351,29790	
IVK030		U	Aspirador giratori amb barret dinàmic, d'alumini (Duresa H-24), per a conducte de sortida de 250 mm de diàmetre exterior, per a ventilació de cuines. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x 187,72396 =	187,72396	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 256

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
IVD001		U	Sistema de renovació d'aire CTE inclou: -Airejador d'admissió graduable, d'alumini lacat en color a escollir de la carta RAL, cabal màxim 10 l/s, de 1200x80x12 mm, amb obertura de 800x12 mm, aïllament acústic de 39 dBA i filtre antipol·lució. Inclús elements de fixació. -Airejador de passada, d'alumini, cabal màxim 15 l/s, de 725x20x82 mm, amb silenciador acústic d'escuma de resina de melamina i aïllament acústic de 34 dBA. Inclús elements de fixació. -Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 21 l/s, aïllament acústic de 39,8 dBA formada per reixeta color blanc, cos de plàstic color blanc de 150x33x150 mm amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre, junt de cautxú i regulador de plàstic amb membrana de silicona i molla de recuperació. Inclús elements de fixació. -Grup de ventilació compost per ventilador helicoidal, amb motor de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, carcassa exterior de plàstic i caixa de borns amb condensador, model Hydra2-HA "S&P", de potència nominal 65 W, cabal màxim 265 m³/h, amb cinc boques d'entrada laterals, quatre per a connexió a conductes d'extracció de 80 mm de diàmetre i una per a connexió a conducte d'extracció de 125 mm de diàmetre i boca de sortida superior de 125 mm de diàmetre. Fins i tot elements de fixació. -Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100/125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació del airejador damunt de la fusteria. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				2.329,73 €
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
IVA010		U	Airejador d'admissió graduable, d'alumini lacat en color a escollir de la carta RAL, cabal màxim 10 l/s, de 1200x80x12 mm, amb obertura de 800x12 mm, aïllament acústic de 39 dBA i filtre antipol·lució. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació del airejador damunt de la fusteria. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	9,000	x 52,84746 =	475,62714		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 257

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	IVA020	U	Airejador de passada, d'alumini, cabal màxim 15 l/s, de 725x20x82 mm, amb silenciador acústic d'escuma de resina de melamina i aïllament acústic de 34 dBA. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del airejador entre el marc i la batent de la porta interior. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	8,000	x	37,02853 =	296,22824	
	IVA030	U	Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 21 l/s, aïllament acústic de 39,8 dBA formada per reixeta color blanc, cos de plàstic color blanc de 150x33x150 mm amb coll de connexió de 100 mm de diàmetre, junt de cautxú i regulador de plàstic amb membrana de silicona i molla de recuperació. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	5,000	x	25,39926 =	126,99630	
	IVM031	Ud	Grup de ventilació compost per ventilador helicoidal, amb motor de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, carcassa exterior de plàstic i caixa de borns amb condensador, model Hydra2-HA "S&P", de potència nominal 65 W, cabal màxim 265 m³/h, amb cinc boques d'entrada laterals, quatre per a connexió a conductes d'extracció de 80 mm de diàmetre i una per a connexió a conducte d'extracció de 125 mm de diàmetre i boca de sortida superior de 125 mm de diàmetre. Fins i tot elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del grup. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del funcionament correcte. Criteri de mesurament del projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions de Projecte.	4,000	x	317,68137 =	1.270,72548	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 259

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
IVK010		U	Extractor de cuina integrat, segons model, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums; instal·lació en l'interior de la campana. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		358,32 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO003		h	Oficial 1ª electricista.	0,847 /R x	22,63000 =	19,16761	
MO102		h	Ajudant electricista.	0,847 /R x	19,30000 =	16,34710	
				Subtotal...		35,51471	35,51471
Materials:							
MT32EXS010A		U	Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb elements de fixació.	1,000 x	303,70000 =	303,70000	
MT42CME020D		m	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm de diàmetre, inclús colzes, derivacions, maneguets i peces especials.	0,500 x	10,39000 =	5,19500	
				Subtotal...		308,89500	308,89500
Altres:							
%ZZ		%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	344,40950 =	6,88819	
				Subtotal...		6,88819	6,88819
				COST DIRECTE			351,29790
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			7,02596
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			358,32386
IVK030		U	Aspirador giratori amb barret dinàmic, d'alumini (Duresa H-24), per a conducte de sortida de 250 mm de diàmetre exterior, per a ventilació de cuines. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		191,48 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO011		h	Oficial 1ª muntador.	0,180 /R x	22,63000 =	4,07340	
MO080		h	Ajudant muntador.	0,090 /R x	19,33000 =	1,73970	
				Subtotal...		5,81310	5,81310
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 260

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	MT42CVC010A	U	Aspirador giratori amb barret dinàmic, d'alumini (Duresa H-24), per a conducte de sortida de 250 mm de diàmetre exterior, amb elements de fixació.	1,000	x	178,23000 =	178,23000
						Subtotal...	178,23000
							178,23000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	184,04300 =	3,68086
						Subtotal...	3,68086
							3,68086

COST DIRECTE	187,72396
DESPESES INDIRECTES 2,00%	3,75448
COST EXECUCIÓ MATERIAL	191,47844

IVM031 Ud Grup de ventilació compost per ventilador helicoidal, amb motor de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, carcassa exterior de plàstic i caixa de borns amb condensador, model Hydra2-HA "S&P", de potència nominal 65 W, cabal màxim 265 m³/h, amb cinc boques d'entrada laterals, quatre per a connexió a conductes d'extracció de 80 mm de diàmetre i una per a connexió a conducte d'extracció de 125 mm de diàmetre i boca de sortida superior de 125 mm de diàmetre. Fins i tot elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del grup. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del funcionament correcte. Criteri de mesurament del projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions de Projecte.

Rend.: 1,000**324,04 €**

Mà d'obra:

			Unitats	Preu €	Parcial	Import
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,292 /R x	22,63000 =	6,60796	
MO080	h	Ajudant muntador.	0,292 /R x	19,33000 =	5,64436	
				Subtotal...	12,25232	12,25232

Materials:

MT42SVS360B	Ud	Grupo de ventilación compuesto por ventilador centrífugo, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de plástico y caja de bornes con condensador, modelo Hydra2-HA "S&P", de potencia nominal 65 W, caudal máximo 265 m³/h, con cinco bocas de entrada laterales, cuatro para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y una para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de salida superior de 125 mm de diámetro, con elementos de fijación.	1,000	x	299,20000 =	299,20000
					Subtotal...	299,20000
						299,20000
	Altres:					
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00	% S/	311,45250 =

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Subtotal...	6,22905	6,22905
			COST DIRECTE		317,68137
			DESPESES INDIRECTES 2,00%		6,35363
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		324,03500
IVV020	m		Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	11,14 €
			Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:					Import
MO013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,203 /R x	22,63000 =	4,59389
MO084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,101 /R x	19,33000 =	1,95233
			Subtotal...		6,54622
Materials:					
MT42CVG02A	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	4,00000 =	4,00000
MT42CVG420A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre.	1,000 x	0,16000 =	0,16000
			Subtotal...		4,16000
Altres:					
OP00ATO010	U	Tornavís.	0,000 x	=	
OP00MAR010	U	Martell.	0,000 x	=	
OP00TAL010	U	Trepant.	0,000 x	=	
MT42CVG420A%UZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,16000 =	0,00320
MT42CVG02A%UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	4,00000 =	0,08000
MO013%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	4,59400 =	0,09188
MO084%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	1,95250 =	0,03905

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal...			0,21413
						0,21413
			COST DIRECTE			10,92035
			DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,21841
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,13876
IVV020B	m	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 135 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			Rend.: 1,000	15,02 €
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
MO013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,260 /R x	22,63000 =	5,88380	
MO084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,130 /R x	19,33000 =	2,51290	
			Subtotal...		8,39670	8,39670
Materials:						
MT42CVG02B	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 135 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	5,81000 =	5,81000	
MT42CVG420C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 135 mm de diàmetre.	1,000 x	0,23000 =	0,23000	
			Subtotal...		6,04000	6,04000
Altres:						
OP00ATO010	U	Tornavís.	0,000 x	=		
OP00MAR010	U	Martell.	0,000 x	=		
OP00TAL010	U	Trepant.	0,000 x	=		
MT42CVG420C% UZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,23000 =	0,00460	
MT42CVG02B%U ZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	5,81000 =	0,11620	
MO013%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	5,88400 =	0,11768	
MO084%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,51300 =	0,05026	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	0,28874	0,28874
				COST DIRECTE		14,72544
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,29451
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,01995
IVV020D	m		Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		9,10 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
MO013	h		Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,142 /R x	22,63000 =	3,21346
MO084	h		Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,071 /R x	19,33000 =	1,37243
				Subtotal...		4,58589
Materials:						
MT42CVG02A	m		Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	4,00000 =	4,00000
MT42CVG420A	U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre.	1,000 x	0,16000 =	0,16000
				Subtotal...		4,16000
Altres:						
OP00ATO010	U		Tornavís.	0,000 x	=	
OP00MAR010	U		Martell.	0,000 x	=	
OP00TAL010	U		Trepant.	0,000 x	=	
MT42CVG420A%UZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,16000 =	0,00320
MT42CVG02A%UZZ2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	4,00000 =	0,08000
MO013%UZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	3,21350 =	0,06427
MO084%UZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	1,37250 =	0,02745

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				Subtotal...	0,17492	0,17492	
				COST DIRECTE		8,92081	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,17842	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,09923	
K12GF000	u		Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2 "	Rend.: 1,000		49,86 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012J000	h		Oficial 1a lampista	2,000 /R x	24,08000 =	48,16000	
				Subtotal...		48,16000	48,16000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,72240	
				COST DIRECTE		48,88240	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,97765	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		49,86005	
K12GG000	u		Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	Rend.: 1,000		197,22 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012H000	h		Oficial 1a electricista	10,000 /R x	19,05000 =	190,50000	
				Subtotal...		190,50000	190,50000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		2,85750	
				COST DIRECTE		193,35750	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		3,86715	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		197,22465	
K12GK000	u		Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim	Rend.: 1,000		99,39 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012M000	h		Oficial 1a muntador	3,000 /R x	32,00000 =	96,00000	
				Subtotal...		96,00000	96,00000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		1,44000	
				COST DIRECTE		97,44000	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,94880	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		99,38880	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
K2148J34	m2		Enderroc integral d'escales existents, es contempla l'enderroc de la llosa d'escala, la part proporcional de graonat d'escala, forjat inclinat de formigó armat, ceràmic o de qualsevol tipus, barana de protecció, passamà, paviment d'acabat i peça de sòcol, a mà i/o amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la part proporcional de tall de bigues o jàsseres per enrasar en els extrems que romanguin, reperfilats de cantells de forjats, i altres elements adjacents a la zona d'enderroc per deixar el conjunt acabat sense rastre de l'enderroc previ.	Rend.: 1,355		28,95 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0125000	h		Oficial 1a soldador	0,200 /R x	22,38000 =	3,30332	
A0140000	h		Manobre	0,660 /R x	17,29000 =	8,42170	
A0150000	h		Manobre especialista	0,800 /R x	18,27000 =	10,78672	
				Subtotal...		22,51174	22,51174
Maquinària:							
C1101200	h		Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400 /R x	15,26000 =	4,50480	
C200S000	h		Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200 /R x	6,99000 =	1,03173	
				Subtotal...		5,53653	5,53653
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,33768
				COST DIRECTE			28,38595
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,56772
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,95367
K215770A	m2		Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000		8,66 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0121000	h		Oficial 1a	0,150 /R x	21,16000 =	3,17400	
A0140000	h		Manobre	0,300 /R x	17,29000 =	5,18700	
				Subtotal...		8,36100	8,36100
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,12542
				COST DIRECTE			8,48642
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,16973
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,65614

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 266

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	K216151X	m2	Enderroc de paret divisòria interior, de fabrica o cartró guix, de 5 a 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra.	Rend.: 1,065		6,72 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x	17,29000 =	6,49390	
				Subtotal...		6,49390	6,49390
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,09741
				COST DIRECTE			6,59131
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,13183
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,72313
	K2182231	m2	Repicat de revestiment continu de parament de façanes principal i posterior, arrebossats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		8,35 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,550 /R x	17,29000 =	8,06573	
				Subtotal...		8,06573	8,06573
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,12099
				COST DIRECTE			8,18672
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,16373
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,35045
	K218C012231	m2	Repicat de revestiment continu de paraments verticals interiors, enrajolats, arrebossats o enguixats, frisos, empaperats,...amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		5,54 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,365 /R x	17,29000 =	5,35271	
				Subtotal...		5,35271	5,35271
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,08029
				COST DIRECTE			5,43300
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,10866

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 6 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,54166			
K218C022231	m2		Repicat d'aplatat en parament de façana de carrer i façana de pati interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		6,83 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000	h	Manobre		0,450 /R x	17,29000 =	6,59924	
				Subtotal...		6,59924	6,59924
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09899	
				COST DIRECTE		6,69823	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,13396	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,83219	
K218C032231	m2		Repicat d'arrebossat en paraments verticals interiors afectats per humitats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		6,07 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000	h	Manobre		0,400 /R x	17,29000 =	5,86599	
				Subtotal...		5,86599	5,86599
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08799	
				COST DIRECTE		5,95398	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,11908	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,07306	
K218C04C2231	pa		Sanejament i neteja de la llosa del balcó, per a deixar-la vista en la seva totalitat, d'acord amb el que estableix l'Estudi cromàtic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		91,10 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000	h	Manobre		6,000 /R x	17,29000 =	87,98982	
				Subtotal...		87,98982	87,98982
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		1,31985	
				COST DIRECTE		89,30967	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,78619	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		91,09586	
K218C062231	m2		Enderroc de paviment de vorera inclòs subbase de formigó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		19,72 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000	h	Manobre		0,200 /R x	17,29000 =	2,93299	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Maquinària: C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,300 /R x 64,27000 =	Subtotal...	2,93299	2,93299	
				Subtotal...	16,35369	16,35369	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,04399	
				COST DIRECTE		19,33067	
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	0,38661	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		19,71729	
K218C072231	m2	Arrencada d'envà pluvial existent a la paret mitgera, format per panells d'acer lacat amb aïllament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		4,86 €		
Mà d'obra: A0140000	h	Manobre	0,320 /R x 17,29000 =	Unitats	Preu €	Parcial	Import
				Subtotal...	4,69279	4,69279	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,07039	
				COST DIRECTE		4,76318	
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	0,09526	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,85845	
K21A1012	m	Arrencada de barana de qualsevol tipologia i mida amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de passamà, fixacions i vidres segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000			26,85 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
				1,500 /R x 17,29000 =	25,93500	25,93500	
				Subtotal...	25,93500	25,93500	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,38903	
				COST DIRECTE		26,32403	
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	0,52648	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		26,85051	
K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de tirador, guies, mecanismes, farratges, tapetes i tots els elements i/o components necessaris per el seu complet enderroc, sense afectar als elements e suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,177			7,91 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
				0,520 /R x 17,29000 =	7,63874		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 2 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
				Subtotal...	7,63874
				7,63874	7,63874
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,11458
				COST DIRECTE	7,75332
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,15507
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,90839
K21AC01011	u		Arrencada de full de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals, neteja, protecció i emmagatzematge fins a la seva restauració.	Rend.: 1,177	104,94 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €
A0140000	h	Manobre		6,900 /R x	17,29000 =
				101,36024	
				Subtotal...	101,36024
				101,36024	101,36024
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	1,52040
				COST DIRECTE	102,88064
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	2,05761
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	104,93826
K21GC1102X	u		Retirada i emmagatzematge de fanal d'enllumenat públic existent en la façana de la plaça, per a posterior recol·locació. Inclòs part proporcional de retirada de cablejat i tub d'acer inoxidable de protecció, afectats per el canvi d'ubicació. Inclou tramitació amb el departament d'enllumenat públic de l'Ajuntament de Berga, i realització dels treballs d'acord amb els criteris que dit departament exigeixi.	Rend.: 0,914	115,77 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €
A0140000	h	Manobre		6,000 /R x	17,29000 =
				113,50109	
				Subtotal...	113,50109
				113,50109	113,50109
				COST DIRECTE	113,50109
				DESPESES INDIRECTES 2,00%	2,27002
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	115,77111
K21H1013	u		Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de gas existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, claus de pas i reixes de ventilació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	516,64 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €
A012H000	h	Oficial 1a electricista		10,000 /R x	19,05000 =
				190,50000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 271

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,07206	
				COST DIRECTE		6,41195	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,12824	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,54019	
K9QG194E	m2		Parquet flotant de posts multicapa, tipus AC4, amb capa d'acabat de gruix de 2,5 a 2,9 mm, de fusta de roure nacional envernissat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 1 llistó per post, amb unió a pressió, col·locat sobre planxa d'escuma FOAM de 10 mm de gruix tipus impactant.	Rend.: 1,000		38,70 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	24,00000 =	6,00000	
A0137000	h		Ajudant col·locador	0,250 /R x	20,76000 =	5,19000	
					Subtotal...	11,19000	11,19000
Materials:							
B7C75300	m2		Escuma FOAM de 10 mm de gruix tipus impactant	2,060 x	0,35000 =	0,72100	
B9QG194E	m2		Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix de 2,5 a 2,9 mm, de fusta de roure nacional de qualitat alta envernissat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 1 llistó per post, amb unió a pressió	1,030 x	25,11000 =	25,86330	
					Subtotal...	26,58430	26,58430
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,16785	
				COST DIRECTE		37,94215	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,75884	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		38,70099	
K9U1U100	m		Marxapeu de pedra natural de 20 mm de gruix, col·locat a truc de maceta amb morter 1:2:10, elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000		49,99 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,300 /R x	23,38000 =	7,01400	
A0140000	h		Manobre	0,200 /R x	17,29000 =	3,45800	
					Subtotal...	10,47200	10,47200
Materials:							
B0G1VA0D	m2		Pedra calcària de sant Vicenç amb una cara buixardada preu alt de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	0,450 x	80,87000 =	36,39150	
D070A4D1	m3		Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,016 x	124,28309 =	1,98853	
					Subtotal...	38,38003	38,38003

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 272

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,15708
			COST DIRECTE	49,00911
			DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,98018
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	49,98929
NAA010	m		Aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 16 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000 7,33 €
			Unitats	Preu €
Mà d'obra:				Parcial
MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,088 /R x	24,32000 = 2,14016
MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,088 /R x	20,80000 = 1,83040
			Subtotal...	3,97056
Materials:				
MT17COE110	l	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,025 x	19,01000 = 0,47525
MT17COE055BA	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb un elevat factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua, de 16 mm de diàmetre interior i 9,5 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	1,050 x	2,48000 = 2,60400
			Subtotal...	3,07925
Altres:				
%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	7,05000 = 0,14100
			Subtotal...	0,14100
			COST DIRECTE	7,19081
			DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,14382
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,33463

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 273

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	NAA010C	m	Aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 19 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		23,04 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,099 /R x	24,32000 =	2,40768	
	MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,099 /R x	20,80000 =	2,05920	
					Subtotal...	4,46688	4,46688
Materials:							
	MT17COE110	l	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,021 x	19,01000 =	0,39921	
	MT17COE070ED	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 19 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	1,050 x	16,46000 =	17,28300	
					Subtotal...	17,68221	17,68221
Altres:							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	22,14900 =	0,44298	
					Subtotal...	0,44298	0,44298
					COST DIRECTE		22,59207
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,45184
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		23,04391
	NAA010D	m	Aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 23 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		25,06 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,104 /R x	24,32000 =	2,52928	
	MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,104 /R x	20,80000 =	2,16320	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 275

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras existent, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional d'arrencada de tots els elements existents que el configuren, cortinesr, davanters, calaixos, així com elements terminals, reixes, lluminàries, registres, calaixos i remats. Tot segons plànols de detall i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		11,13 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		0,450 /R x	23,88000 =	10,74600	
					Subtotal...	10,74600	10,74600
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16119
				COST DIRECTE			10,90719
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,21814
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,12533
	P214K-CRN6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització. Inclòs extracció de llatès, enderroc d'estructura de biguetes de fusta i enderroc del reforç amb bigues d'acer laminat, així com qualsevol element inclòs a la teulada (xemeneis, ventilacions, remats,...) Càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,83 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		0,600 /R x	23,88000 =	14,32800	
					Subtotal...	14,32800	14,32800
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,21492
				COST DIRECTE			14,54292
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,29086
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,83378
	P214K-C1CRN6	m2	Enderroc complet de coberta plana de rajola ceràmica, inclòs totes les capes que la formen, i enderroc de forjat format amb bigues de fusta i entrebigat ceràmic. Així com qualsevol element inclòs a la coberta (buneres,xemeneis, ventilacions, remats,...) Càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,60 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		0,550 /R x	23,88000 =	13,13400	
					Subtotal...	13,13400	13,13400
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,19701
				COST DIRECTE			13,33101
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,26662
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,59763

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 276

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P214O-4RNZ	m2	Enderroc de sostre de bigueta de fusta i entrebigat ceràmic, inclòs qualsevol element de reforç que pugui haver-hi, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		87,46 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A0E-000A	h	Manobre especialista	2,300 /R x	33,30000 =	76,59000	
					Subtotal...	76,59000	76,59000
Maquinària:	CRE0-00C0	h	Motoserra	2,300 /R x	3,48000 =	8,00400	
					Subtotal...	8,00400	8,00400
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		1,14885
				COST DIRECTE			85,74285
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,71486
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			87,45771
	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra per a l'execució dels daus de formigó per recolzament de bigues, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		1.236,15 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A0D-0007	h	Manobre	50,000 /R x	23,88000 =	1.194,00000	
					Subtotal...	1.194,00000	1.194,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		17,91000
				COST DIRECTE			1.211,91000
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		24,23820
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.236,14820
	P214O-C14RO4	m3	Enderroc de mur d'obra per a l'execució de regates per encabirles bigues en els estintolaments de murs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		1.236,15 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:	A0D-0007	h	Manobre	50,000 /R x	23,88000 =	1.194,00000	
					Subtotal...	1.194,00000	1.194,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		17,91000
				COST DIRECTE			1.211,91000
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		24,23820
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.236,14820

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 277

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P214O-C24RNZ	m2	Enderroc d'estructura metàl·lica de suport a coberta de fibrociment, inclòs qualsevol tipus d'ancoratge, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		19,01 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,500 /R x	33,30000 =	16,65000	
					Subtotal...	16,65000	16,65000
	Maquinària:						
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,500 /R x	3,48000 =	1,74000	
					Subtotal...	1,74000	1,74000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,24975
					COST DIRECTE		18,63975
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,37280
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		19,01254
	P214P-E7JS	m3	Previsió per a enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió	Rend.: 1,000		169,89 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,140 /R x	23,88000 =	27,22320	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	3,200 /R x	33,30000 =	106,56000	
					Subtotal...	133,78320	133,78320
	Maquinària:						
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	1,600 /R x	15,22000 =	24,35200	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,118 /R x	54,34000 =	6,41212	
					Subtotal...	30,76412	30,76412
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		2,00675
					COST DIRECTE		166,55407
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		3,33108
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		169,88515
	P21D0-C1HBKG	pa	Desmuntatge de diferents elements d'equipaments (mobles, prestatges, miralls, taulells de marbe,...) amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, incloent el desmuntatge de suports així com la desconexió a qualsevol instal·lació que pugui tenir associada, així com tots els elements que els configuren, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000		612,11 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	12,000 /R x	23,88000 =	286,56000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	12,000 /R x	25,39000 =	304,68000	
					Subtotal...	591,24000	591,24000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 278

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		8,86860	
				COST DIRECTE		600,10860	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		12,00217	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		612,11077	
P21G1-W8Z7	m		Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant, amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	Rend.: 1,000		28,24	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-W61I	h		Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,450 /R x	26,41000 =	11,88450	
A0F-W61H	h		Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,450 /R x	31,69000 =	14,26050	
					Subtotal...	26,14500	26,14500
Maquinària:							
CZ1R-WLR2	h		Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,450 /R x	1,85000 =	0,83250	
					Subtotal...	0,83250	0,83250
Materials:							
B019-HJD7	l		Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050 x	6,26000 =	0,31300	
					Subtotal...	0,31300	0,31300
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,39218	
				COST DIRECTE		27,68268	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,55365	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		28,23633	
P442-DG2L	kg		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000		3,52	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP1	h		Ajudant soldador	0,013 /R x	31,34000 =	0,40742	
A0F-000Y	h		Oficial 1a soldador	0,023 /R x	35,88000 =	0,82524	
					Subtotal...	1,23266	1,23266
Maquinària:							
C206-00DW	h		Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,023 /R x	4,10000 =	0,09430	
					Subtotal...	0,09430	0,09430
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 279

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	2,09000 =	2,09000
						Subtotal...	2,09000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,03082
						COST DIRECTE	3,44778
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,06896
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,51673
	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre per realitzar estintolaments en obertures de parets de càrrega	Rend.: 1,000			
							26,87 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	23,88000 =	9,55200
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400	/R x	38,59000 =	15,43600
						Subtotal...	24,98800
							24,98800
	Materials:						
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0448	x	1,89000 =	0,08467
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,250	x	0,44000 =	0,55000
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,006	x	15,55000 =	0,09330
						Subtotal...	0,72797
							0,72797
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,62470
						COST DIRECTE	26,34067
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,52681
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	26,86748
	P4C3-C014SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló cada 0,50 m	Rend.: 1,000			
							26,87 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	23,88000 =	9,55200
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400	/R x	38,59000 =	15,43600
						Subtotal...	24,98800
							24,98800
	Materials:						
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0448	x	1,89000 =	0,08467
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,250	x	0,44000 =	0,55000
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,006	x	15,55000 =	0,09330
						Subtotal...	0,72797
							0,72797

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 280

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,62470	
				COST DIRECTE		26,34067	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,52681	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		26,86748	
P4FG-C1EDLV	m3		Formació de xemeneies d'obra per a ventilacions de banys i conductes d'extracció, amb paret de maó calat de 14 cm de gruix. inclòs part proporcional de sombreret de ventilació de lames metàl·liques, color RAL a decidir per la DF.	Rend.: 1,000		569,21	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	3,000 /R x	23,88000 =	71,64000	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	8,000 /R x	28,61000 =	228,88000	
					Subtotal...	300,52000	300,52000
Materials:							
B0F15-06N5	u		Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	500,000 x	0,38000 =	190,00000	
B07G-0MQT	m3		Morter de ciment amb ciment amb escòries de forn alt CEM III i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 300 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:5 i 7,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,500 x	120,03040 =	60,01520	
					Subtotal...	250,01520	250,01520
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		7,51300	
				COST DIRECTE		558,04820	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		11,16096	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		569,20916	
P641-423N	m		Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000		34,02	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0009	h		Manobre per a seguretat i salut	0,250 /R x	24,55000 =	6,13750	
A0F-0015	h		Oficial 1a per a seguretat i salut	0,250 /R x	29,42000 =	7,35500	
					Subtotal...	13,49250	13,49250
Materials:							
B06F1-IOIL	m3		Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,015 x	96,07000 =	1,44105	
B640-0KVH	u		Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	0,340 x	15,31000 =	5,20540	
B641-0KVP	m2		Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	2,000 x	6,44000 =	12,88000	
					Subtotal...	19,52645	19,52645

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 281

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,33731
			COST DIRECTE	33,35626
			DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,66713
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	34,02339
P654-8MBO	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2 K/W Inclou la part proporcional de col·locació de banda acústica inferior i segellat elàstic impermeable en tot el perímetre inferior i segellat amb banda de dilatació a tot el perímetre superior. Inclòs en el preu de la unitat d'obra la realització de forats i regates per al pas i/o col·locació d'instal·lacions, de formació cantonades, brancals, la preparació del parament vertical per rebre l'acabat final amb l'encintat de les juntes, segellat de junt entre envans, amb material elastomèric, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica, arestat de final de placa en trobada al mateix pla amb altres revestiments, arestat en final d'envà i arestat de cantonades, tot segons detalls de la documentació gràfica de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Està inclòs en la unitat d'obra la formació de calaixos, retorns i retranquejos existents. Tots els amidaments de qualsevol element s'amidaran segons m2 realment executat i no s'aplicarà cap equivalència entre ml i m2 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 2 m2: No es dedueixen - Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% - Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments.	Rend.: 1,000 47,53 €
Mà d'obra:				
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	Unitats Preu € Parcial Import	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130 /R x 25,40000 = 3,30200	
			0,380 /R x 28,61000 = 10,87180	
			Subtotal...	14,17380 14,17380
Materials:				
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000 x 0,21000 = 1,26000	
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x 3,54000 = 0,42480	
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x 11,41000 = 4,79220	
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x 7,87000 = 16,21220	
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x 0,72000 = 0,33840	
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975 x 1,07000 = 1,06733	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 282

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	1,10000 =	4,04250
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030	x	2,74000 =	2,82220
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000 =	1,09600
						Subtotal...	32,21563
							32,21563
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,21261
						COST DIRECTE	46,60204
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,93204
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	47,53408
	P660-CF00	u	Mampara modular, formada per vidre tipus flute, amb dos fulles fixes i una corredissa, per una dimensió total de 200x210 cm, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'acer inoxidable i junts termoplàstics per al segellat dels vidres, inclòs tiradors i mecanismes en acer inoxidable, totalment col·locada			Rend.: 1,000	750,20 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	26,45000 =	52,90000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	/R x	26,86000 =	80,58000
						Subtotal...	133,48000
							133,48000
	Materials:						
	B661-1KOE	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 3+3 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	4,200	x	142,86000 =	600,01200
						Subtotal...	600,01200
							600,01200
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	2,00220
						COST DIRECTE	735,49420
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	14,70988
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	750,20408
	P660-C1CF00	u	Mampara modular, formada per vidre tipus flute, amb una fulla fixa i una corredissa, formant angle de 90°, per una dimensió total de 90+90x210 cm, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'acer inoxidable i junts termoplàstics per al segellat dels vidres, inclòs tiradors i mecanismes en acer inoxidable, totalment col·locada			Rend.: 1,000	721,06 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	26,45000 =	52,90000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	/R x	26,86000 =	80,58000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 283

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		133,48000	133,48000
Materials:							
B661-1KOE	m2		Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 3+3 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	4,000	x	142,86000 =	571,44000
				Subtotal...		571,44000	571,44000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		2,00220
				COST DIRECTE			706,92220
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		14,13844
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			721,06064
P7C10-65PQ	m2		Aïllament amorf en revestiment de paraments, de 5 cm de gruix, amb morter per a aïllaments de calç i perlita amb vermiculita, de densitat 320 a 360 kg/m3, projectat	Rend.: 1,000			6,41 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,065	/R x	25,40000 =	1,65100
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,130	/R x	28,61000 =	3,71930
				Subtotal...		5,37030	5,37030
Maquinària:							
C201-002N	h		Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,130	/R x	5,47000 =	0,71110
				Subtotal...		0,71110	0,71110
Materials:							
B011-05ME	m3		Aigua	0,009	x	1,62000 =	0,01458
B7C14-0KOS	kg		Morter de calç i perlita amb vermiculita, de densitat 320 a 360 kg/m3, per a aïllament, en sacs	0,051	x	2,02000 =	0,10302
				Subtotal...		0,11760	0,11760
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08055
				COST DIRECTE			6,27955
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,12559
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,40515

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 284

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P7CE0-4IWA	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de llana de roca, de 100 mm de gruix, de doble densitat (120 kg/m3), de 0.035 W/mk de conductivitat tèrmica, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006	Rend.: 1,000		59,63 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
	P7CE1-4ITU	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2 K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x 33,35294 =	33,35294	
	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,500	x 6,19250 =	3,09625	
	P885-60A8	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat	1,000	x 22,00860 =	22,00860	
				Subtotal...		58,45779	58,45779
				COST DIRECTE		58,45779	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,16916	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		59,62695	
	P7CE1-4ITU	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2 K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000		34,02 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,88000 =	3,58200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	28,61000 =	8,58300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 285

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		12,16500	12,16500
Materials:							
B7C26-FGUQ	m2		Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2 K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050	x	11,96000 =	12,55800
B7CZ2-0IRH	u		Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,67000 =	5,36000
B811-1ZYY	t		Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	45,60000 =	0,57456
B8ZA-0P1S	m2		Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,2502	x	2,01000 =	2,51290
				Subtotal...		21,00546	21,00546
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,18248
				COST DIRECTE			33,35294
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,66706
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,01999
P811-C02H7RD	m2		Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, en ambdues façanes, a mes de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra, acabat estucat, tenyit en massa en el color A (ref.: F2.20.60) d'acrod amb l'Estudi cromàtic.	Rend.: 1,000			28,13 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	0,330	/R x	23,88000 =	7,88040
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,560	/R x	28,61000 =	16,02160
				Subtotal...		23,90200	23,90200
Materials:							
B07F-0LSV	m3		Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x	181,01260 =	3,07721
				Subtotal...		3,07721	3,07721
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,59755
				COST DIRECTE			27,57676
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,55154
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,12830
P811-C03H7RD	m2		Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a mes de 3,00 m d'alçària, per a emmarcats entorn de les obertures, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra, acabat lliscat, tenyit en massa en el color B (ref.: F6.10.80) d'acord amb l'Estudi cromàtic	Rend.: 1,000			16,75 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h		Manobre	0,150	/R x	23,88000 =	3,58200
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,330	/R x	28,61000 =	9,44130

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 286

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		13,02330	13,02330
	Materials:						
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x	181,01260 =	3,07721
				Subtotal...		3,07721	3,07721
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,32558
				COST DIRECTE			16,42609
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,32852
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,75461
	P81D-3GCK	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	Rend.: 1,000			6,32 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,88000 =	0,71640
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	28,61000 =	1,71660
				Subtotal...		2,43300	2,43300
	Materials:						
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	1,020	x	3,65000 =	3,72300
				Subtotal...		3,72300	3,72300
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,03650
				COST DIRECTE			6,19250
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,12385
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,31634
	P8314-3VWH	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb pedra granítica nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores i de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			203,93 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,690	/R x	23,88000 =	16,47720
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,440	/R x	28,61000 =	41,19840
				Subtotal...		57,67560	57,67560
	Materials:						
	B0G2-0F9B	m2	Pedra granítica nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	1,010	x	133,36000 =	134,69360
	B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	10,000	x	0,31000 =	3,10000
	B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	0,405	x	0,91000 =	0,36855

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 287

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	105,65340 =	2,21872	
	B07F-OLT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0011	x	131,62040 =	0,14478	
Subtotal...							140,52565	140,52565
DESPESES AUXILIARS 3,00%								1,73027
COST DIRECTE								199,93152
DESPESES INDIRECTES 2,00%								3,99863
COST EXECUCIÓ MATERIAL								203,93015
	P83EC-C195I1	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilera de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 150 mm, muntants cada 400 mm de 120 mm d'amplaria i canals de 120 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622$ m2 K/W Inclou la part proporcional de col·locació de banda acústica inferior i segellat elàstic impermeable en tot el perímetre inferior i segellat amb banda de dilatació a tot el perímetre superior. Inclòs en el preu de la unitat d'obra la realització de forats i regates per al pas i/o col·locació d'instal·lacions, de formació cantonades, brancals, la preparació del parament vertical per rebre l'acabat final amb l'encintat de les juntes, segellat de junt entre envans, amb material elastomèric, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica, arestat de final de placa en trobada al mateix pla amb altres revestiments, arestat en final d'envà i arestat de cantonades, tot segons detalls de la documentació gràfica de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Està inclòs en la unitat d'obra la formació de calaixos, retorns i retranquejos existents. Tots els amidaments de qualsevol element s'amidaran segons m2 realment executat i no s'aplicarà cap equivalència entre ml i m2 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen - Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50% - Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments.	Rend.: 1,000				61,83 €

Mà d'obra:

			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	25,40000 =	7,62000	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600 /R x	28,61000 =	17,16600	
Subtotal...					24,78600	24,78600

Materials:

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 288

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,21000 =	1,26000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,54000 =	0,42480	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	11,41000 =	4,79220	
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	7,87000 =	16,21220	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	1,89000 =	0,49613	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,72000 =	0,67680	
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.037 W/(m K) i resistència tèrmica $\geq 1,081$ m2 K/W	1,030	x	2,74000 =	2,82220	
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000 =	1,09600	
						Subtotal...	27,94033	27,94033
	Altres:							
	B6B1-0KK6	m	Muntant planxa acer galv ampl=120mm	3,500	x	1,70000 =	5,95000	
	B6B1-0KKC1	m	Canal plaxa acer galv ampl=120mm	0,950	x	1,65000 =	1,56750	
						Subtotal...	7,51750	7,51750
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,37179
						COST DIRECTE		60,61562
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,21231
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		61,82793
	P885-60A8	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat	Rend.: 1,000				22,45 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,200	/R x	25,40000 =	5,08000	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,400	/R x	28,61000 =	11,44400	
						Subtotal...	16,52400	16,52400
	Materials:							
	B883-1NFA	kg	Mortor de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1	22,050	x	0,23000 =	5,07150	
						Subtotal...	5,07150	5,07150
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,41310
						COST DIRECTE		22,00860
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,44017
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,44877

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 289

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P8J6-46Z5	m	Coronament de parets de 15 a 35 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica amb dos cantells en escaire vidriada preu alt, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		21,90 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,165 /R x	23,88000 =	3,94020	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,330 /R x	28,61000 =	9,44130	
					Subtotal...	13,38150	13,38150
	Materials:						
	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,051 x	0,91000 =	0,04641	
	B0FJ6-101U	u	Peça especial de ceràmica vidriada preu alt, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm	5,000 x	1,38000 =	6,90000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053 x	178,09715 =	0,94391	
					Subtotal...	7,89032	7,89032
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,20072
					COST DIRECTE		21,47254
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,42945
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		21,90199
	P8K8-BZ88	m	Escopidor amb peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		45,57 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	23,88000 =	5,97000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	28,61000 =	14,30500	
					Subtotal...	20,27500	20,27500
	Materials:						
	B8K6-2XOD	m	Peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat	1,020 x	22,11000 =	22,55220	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0071 x	218,03855 =	1,54807	
					Subtotal...	24,10027	24,10027
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,30413
					COST DIRECTE		44,67940
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,89359
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		45,57298

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 290

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P924-DX6W	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	Rend.: 1,000		6,95 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		0,050 /R x	23,88000 =	1,19400	
A0E-000A	h	Manobre especialista		0,100 /R x	33,30000 =	3,33000	
					Subtotal...	4,52400	4,52400
Maquinària:							
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg		0,050 /R x	7,77000 =	0,38850	
					Subtotal...	0,38850	0,38850
Materials:							
B036-21CH	t	Grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 40 a 70 mm		0,1647 x	11,13000 =	1,83311	
					Subtotal...	1,83311	1,83311
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,06786
					COST DIRECTE		6,81347
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,13627
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,94974
	P93M-LN71	m2	Solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		35,59 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		0,160 /R x	23,88000 =	3,82080	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,080 /R x	28,61000 =	2,28880	
					Subtotal...	6,10960	6,10960
Maquinària:							
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar		0,080 /R x	168,25000 =	13,46000	
					Subtotal...	13,46000	13,46000
Materials:							
B06F2-LVFA	m3	Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55		0,1545 x	98,58000 =	15,23061	
					Subtotal...	15,23061	15,23061
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09164
					COST DIRECTE		34,89185
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,69784
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		35,58969

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 291

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P9D3-35SA	m2	Paviment de gres porcel·lànic, antilliscant classe 3, de mesures 60x60cm, model Next Greige de la casa Matimex, col·locada amb morter adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		44,36 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,170 /R x	23,88000 =	4,05960	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,340 /R x	28,61000 =	9,72740	
					Subtotal...	13,78700	13,78700
	Materials:						
	B0FH2182	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,700 x	15,86000 =	26,96200	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0252 x	100,66820 =	2,53684	
					Subtotal...	29,49884	29,49884
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,20681
					COST DIRECTE		43,49265
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,86985
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		44,36250
	P9D3-C0135SA	m2	Paviment de gres porcel·lànic, antilliscant classe 3, de mesures 60x60cm, model Astra Ice de la casa Matimex, col·locada amb morter adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		44,36 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,170 /R x	23,88000 =	4,05960	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,340 /R x	28,61000 =	9,72740	
					Subtotal...	13,78700	13,78700
	Materials:						
	B0FH2182	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,700 x	15,86000 =	26,96200	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0252 x	100,66820 =	2,53684	
					Subtotal...	29,49884	29,49884
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,20681
					COST DIRECTE		43,49265
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,86985
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		44,36250

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 292

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P9D3-C0335SA	m2	Paviment de gres porcel·lànic, antilliscant classe 3, de mesures 60x60cm, model a escollir, col·locada amb morter adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		44,36 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,170 /R x	23,88000 =	4,05960	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,340 /R x	28,61000 =	9,72740	
					Subtotal...	13,78700	13,78700
	Materials:						
	B0FH2182	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,700 x	15,86000 =	26,96200	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0252 x	100,66820 =	2,53684	
					Subtotal...	29,49884	29,49884
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,20681
					COST DIRECTE		43,49265
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,86985
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		44,36250
	P9U8-4Z7F	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic, de 10 cm d'alçària, per a graons d'escala, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		9,21 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,024 /R x	25,40000 =	0,60960	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	28,61000 =	3,43320	
					Subtotal...	4,04280	4,04280
	Materials:						
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001 x	0,91000 =	0,09109	
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,525 x	0,48000 =	0,25200	
	B9U7-0JAL	m	Sòcol de rajola gres premsat esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020 x	4,49000 =	4,57980	
					Subtotal...	4,92289	4,92289
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,06064
					COST DIRECTE		9,02633
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,18053
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,20686

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 293

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P9Z1-CVQU	m	Acabat de junt de dilatació de paviment amb perfil d'alumini, de 30 mm d'amplària de màxima de junt, de 3 mm d'alçària de perfil i gruix màxim admissible de paviment, per a una càrrega mitja, col·locat fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			53,85 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x	25,40000 =	2,54000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	28,61000 =	2,86100	
					Subtotal...	5,40100	5,40100
	Materials:						
	B0AO-07IH	u	Tac de niló de 8 a 10 mm, amb vis	6,700 x	0,25000 =	1,67500	
	B9Z0-3596	m	Acabat de junt de dilatació de paviment amb perfil d'alumini, de 30 mm d'amplària de màxima de junt, de 3 mm d'alçària de perfil i gruix màxim admissible de paviment, per a una càrrega mitja	1,100 x	41,49000 =	45,63900	
					Subtotal...	47,31400	47,31400
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08102
				COST DIRECTE			52,79602
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,05592
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,85194
	PA7DSV01	PA	Partida alçada d'abonament integral en concepte de segellats de passos d'instal·lacions entre diferents sector amb productes aïllants tipus acústic amb placa de polietilè reticulat i aïllaments de llana de roca, segellats necessaris amb propietats d'aïllament acústic 45 dBa. amb segell i certificat d'aïllament acústic corresponent, col·locació d'amortidor antivibratori de cautxú. Tot segons necessitats de projecte i indicacions de la D.F.	Rend.: 1,142			535,56 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	3,000 /R x	23,38000 =	61,41856	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	3,000 /R x	24,00000 =	63,04729	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	3,000 /R x	20,76000 =	54,53590	
	A0140000	h	Manobre	3,000 /R x	17,29000 =	45,42032	
					Subtotal...	224,42207	224,42207
	Materials:						
	B0A236Q6	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat de 40 mm de pas de malla i de D 1,1 mm	10,000 x	0,57000 =	5,70000	
	B0A30B00	cu	Claus d'impacte d'acer	2,000 x	18,26000 =	36,52000	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	10,000 x	0,15000 =	1,50000	
	B7D20021	kg	Morter de ciment i perlita amb vermiculita de 500 kg/m3 de densitat, en sacs	20,000 x	0,49000 =	9,80000	
	B7DZA111	kg	Imprimació de protecció contra el foc a base de resines termoplàstiques en dissolució aquosa, impermeable a l'aigua i a l'oli, per aplicar sobre cables o sobre panell de llana mineral	10,000 x	14,43000 =	144,30000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 294

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B7DZB2C2	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de diàmetre 125 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-180, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastrada amb cargols	2,000	x	49,21000 =	98,42000
	B7DZD111	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/mK, per aplicar amb pistola	10,000	x	0,44000 =	4,40000
						Subtotal...	300,64000
							300,64000
						COST DIRECTE	525,06207
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	10,50124
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	535,56331
	PAVG-4WB1	m2	Persiana practicable de fusta de pi pintada color RAL 8014, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament metàl·lic			Rend.: 1,000	165,35 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,010	/R x	25,40000 =	0,25400
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000 =	3,58200
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,010	/R x	28,61000 =	0,28610
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000 =	8,58300
						Subtotal...	12,70510
							12,70510
	Materials:						
	BAVJ-0Z7L	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a pintar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb comandament metàl·lic	1,000	x	149,09000 =	149,09000
						Subtotal...	149,09000
							149,09000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,31763
						COST DIRECTE	162,11273
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	3,24225
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	165,35498
	PC16-5NMM	ut	Mirall de lluna incolora de Ø70 model LUNA de la casa Roca, col·locat fixat mecànicament sobre el parament			Rend.: 1,000	95,33 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	2,000	/R x	26,42000 =	52,84000
						Subtotal...	52,84000
							52,84000
	Materials:						
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	210,73000 =	8,42920
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,12000 =	0,52800
	BC1K-0WNT	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	1,000	x	30,34000 =	30,34000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 295

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal...	39,29720		39,29720
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		1,32100
				COST DIRECTE			93,45820
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,86916
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			95,32736
PC16-C15NMM	ut		Mirall de lluna incolora de mesures 162x120 cm, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	Rend.: 1,000			95,33 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0F-0010	h		Oficial 1a vidrier	2,000 /R x	26,42000 =	52,84000	
				Subtotal...		52,84000	52,84000
Materials:							
B0A8-07MS	cu		Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x	210,73000 =	8,42920	
B0AO-07IG	u		Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x	0,12000 =	0,52800	
BC1K-0WNT	m2		Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	1,000 x	30,34000 =	30,34000	
				Subtotal...		39,29720	39,29720
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		1,32100
				COST DIRECTE			93,45820
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,86916
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			95,32736
PE76-B018	u		Radiador tovalloier elèctric amb fluid caloportador d'alumini, de 600 mm d'amplària, 660 W de potència elèctrica, amb termostàt, acabat cromat, muntat superficialment	Rend.: 1,000			613,31 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPC	h		Ajudant calefactor	0,500 /R x	24,10000 =	12,05000	
A0F-000C	h		Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	28,10000 =	14,05000	
				Subtotal...		26,10000	26,10000
Materials:							
BE75-2MDF	u		Radiador tovalloier elèctric amb fluid caloportador d'alumini, de 600 mm d'amplària, 660 W de potència elèctrica, amb termostàt	1,000 x	574,79000 =	574,79000	
				Subtotal...		574,79000	574,79000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,39150
				COST DIRECTE			601,28150
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		12,02563
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			613,30713

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 296

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PH57-B368	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	Rend.: 1,000		129,30 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	25,36000 =	7,60800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	29,57000 =	8,87100	
					Subtotal...	16,47900	16,47900
	Materials:						
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	1,000 x	4,34000 =	4,34000	
	BH65-2IIZ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x	105,70000 =	105,70000	
					Subtotal...	110,04000	110,04000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,24719
				COST DIRECTE			126,76619
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		2,53532
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			129,30151
	PJ117-CF01	u	Rentamans de sobreencimera model TURA de la casa Roca, de color blanc, col·locat sobre taulell o amb fixacions murals	Rend.: 1,000		135,43 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100 /R x	21,75000 =	2,17500	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	25,39000 =	10,15600	
					Subtotal...	12,33100	12,33100
	Materials:						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025 x	24,69000 =	0,61725	
	BJ115-0QFQ	u	Lavabo per a semiencastrar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000 x	119,52000 =	119,52000	
					Subtotal...	120,13725	120,13725
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,30828
				COST DIRECTE			132,77653
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		2,65553
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			135,43206

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 297

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PJ11C-CF00	u	Inodor de porcellana esmaltada model MERIDIAN RIMLESS compacte de la casa Roca o equivalent, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació.	Rend.: 1,000		383,86 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340 /R x	21,75000 =	7,39500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	23,88000 =	5,97000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x	25,39000 =	31,73750	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	28,61000 =	14,30500	
					Subtotal...	59,40750	59,40750
	Materials:						
	BJ11C-0Q7X	u	Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	1,000 x	313,80000 =	313,80000	
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245 x	5,80000 =	1,42100	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x	105,65340 =	0,22187	
					Subtotal...	315,44287	315,44287
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		1,48519
					COST DIRECTE		376,33556
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		7,52671
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		383,86227
	PJ11C-1CF00	u	Inodor de porcellana esmaltada model TURA RIMLESS suspès de la casa Roca o equivalent, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclòs bastidor encastat per a inodor mural model Duplo WC One de Roca o similar, i placa d'accionament IN-WALLPL1 DUAL (ONE) de Roca, acabat cromat.	Rend.: 1,000		383,86 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340 /R x	21,75000 =	7,39500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	23,88000 =	5,97000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x	25,39000 =	31,73750	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	28,61000 =	14,30500	
					Subtotal...	59,40750	59,40750
	Materials:						
	BJ11C-0Q7X	u	Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	1,000 x	313,80000 =	313,80000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 298

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000 =	1,42100
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	105,65340 =	0,22187
				Subtotal...			315,44287
							315,44287
				DESPESES AUXILIARS		2,50%	1,48519
				COST DIRECTE			376,33556
				DESPESES INDIRECTES		2,00%	7,52671
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			383,86227
	PJ181-CF00	u	E08 - Aigüera de planxa d'acer inoxidable model 50.40 PLUS SOTA ENCIMERA REF. 13463810, de la casa TEKA, de dimensions 530x430x20 mm, encastrada a un taulell de cuina	Rend.: 1,000			139,93 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	2,000	/R x	21,75000 =	43,50000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	25,39000 =	11,42550
				Subtotal...			54,92550
							54,92550
	Materials:						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x	24,69000 =	0,86415
	BJ183-0PGJ	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastrar	1,000	x	80,02000 =	80,02000
				Subtotal...			80,88415
							80,88415
				DESPESES AUXILIARS		2,50%	1,37314
				COST DIRECTE			137,18279
				DESPESES INDIRECTES		2,00%	2,74366
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			139,92644
	PJ210-CF05	u	E06 - Aixeta monocomandament exterior de llautó cromat per a aigüera de cuina REF. 117333 de la casa TRES, de longitud de canella de 249 mm, amb posició del tirador lateral, amb dues entrades de maniguets, muntada superficialment sobre taulell. Inclòs sífó Tres Cro Ref.: 13463810	Rend.: 0,174			220,99 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	21,75000 =	18,75000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	25,39000 =	87,55172
				Subtotal...			106,30172
							106,30172
	Materials:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 299

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BJ210-OSFY	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dutxa extraïble, amb dues entrades de maniguets	0,900	x	120,85000 =	108,76500
						Subtotal...	108,76500
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	1,59453
						COST DIRECTE	216,66125
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	4,33322
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	220,99447
	PJ212-CF99	u	Kit per a dutxa format per ruixador, braç de paret i mesclador termoestàtic, model Pack basic empotrar termoestàtic T500 de la casa Roca, de llautó cromat, amb entrada i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon.			Rend.: 1,000	269,69 €
				Unitats		Preu €	Parcial
Mà d'obra:							Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	4,000	/R x	21,75000 =	87,00000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	4,000	/R x	25,39000 =	101,56000
						Subtotal...	188,56000
Materials:							
	BJ212-FG20	u	Aixeta de classe mescladora per a banyera/dutxa mural per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	1,000	x	73,01000 =	73,01000
						Subtotal...	73,01000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	2,82840
						COST DIRECTE	264,39840
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	5,28797
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	269,68637
	PJ21C-CF99	u	Aixeta per a lavabo model mesclador monocomandament ONA, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb entrada de 1/2". Inclòs sifó cromat i vàlvula tipus click-clack.			Rend.: 1,000	38,30 €
				Unitats		Preu €	Parcial
Mà d'obra:							Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112	/R x	21,75000 =	2,43600
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	25,39000 =	11,42550
						Subtotal...	13,86150
Materials:							
	BJ21C-0R8L	u	Aixeta senzilla per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,000	x	23,48000 =	23,48000
						Subtotal...	23,48000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 300

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,20792	
				COST DIRECTE		37,54942	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,75099	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		38,30041	
PJ21C-C1CF99	u		Aixeta per a lavabo model mescaldor monocomandament ONA, muntada encastada a paret, de llautó cromat, amb entrada de 1/2". Inclòs sifó cromat i vàlvula tipus click-clack.	Rend.: 1,000		38,30	€
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPE	h		Ajudant lampista	0,112 /R x	21,75000 =	2,43600	
A0F-000N	h		Oficial 1a lampista	0,450 /R x	25,39000 =	11,42550	
					Subtotal...	13,86150	13,86150
Materials:							
BJ21C-0R8L	u		Aixeta senzilla per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,000 x	23,48000 =	23,48000	
					Subtotal...	23,48000	23,48000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,20792	
				COST DIRECTE		37,54942	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,75099	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		38,30041	
PJ40-CF00	u		Porta-rotlles tubular de paper higiènic d'acer inoxidable model HOTELS SQUARE de Roca o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		20,38	€
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	28,61000 =	7,15250	
					Subtotal...	7,15250	7,15250
Materials:							
BJ4Z-H68H	u		Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	1,000 x	12,72000 =	12,72000	
					Subtotal...	12,72000	12,72000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,10729	
				COST DIRECTE		19,97979	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,39960	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,37938	
PJ40-CF02	u		Barra per a tovallola d'acer inoxidable model TEMPO de Roca o equivalent, acabat cromat, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		32,25	€
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	28,61000 =	7,15250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 301

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	7,15250	7,15250
	Materials:					
	BJ4Z-H68O	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària	1,000 x 24,36000 =	24,36000	
				Subtotal...	24,36000	24,36000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,10729
				COST DIRECTE		31,61979
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	0,63240
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		32,25218
PJ40-C12000	u		Rentaplats d'integració, model SN73EX01CE de la casa SIEMENS	Rend.: 1,000		1.171,98 €
PPA0001	PA		Partida alçada destinada al pressupost dels assaigs necessaris per dur a terme per aplicació en obra del Programa de Control de Qualitat durant el decurs de l'obra. Partida a justificar detalladament sobre pressupost de Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000		4.590,00 €
PPA000SS	PA		Partida alçada a justificar segons el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, segons el DECRET 555/86, DECRET 84/1990 I DECRET 1627/97 amb els elements necessaris per dur a terme el Pla de Seguretat i Salut durant el decurs de l'obra. Inclou els elements de protecció individual, col·lectiva, extinció d'incendis, protecció d'instal·lacions elèctriques, instal·lacions d'higiene i benestar, medicina preventiva i primers auxilis i formació. Partida a justificar detalladament sobre pressupost de seguretat o pla de seguretat aprovat.	Rend.: 1,000		700,00 €
PQ80-CF02	u		Campana extractora d'acer inoxidable, model LB59584M, de la casa SIEMENS, equipada amb interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, làmpada i xemeneia telescòpica	Rend.: 1,000		622,37 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350 /R x 28,61000 =	10,01350	
				Subtotal...	10,01350	10,01350
	Materials:					
	BQ80-CF00	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 60 x 60 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	2,000 x 300,00000 =	600,00000	
				Subtotal...	600,00000	600,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,15020
				COST DIRECTE		610,16370
				DESPESES INDIRECTES	2,00%	12,20327
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		622,36698

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 302

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PQ81-CF03	u	Placa d'inducció de tres focs, model EH675FJC1E, de la casa SIEMENS, col·locada encastada al taulell de cuina	Rend.: 1,000		788,45 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	21,000 /R x	26,86000 =	564,06000	
					Subtotal...	564,06000	564,06000
	Materials:						
	BQ81-H6O7	u	Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, tub per a connexió a xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina	1,000 x	200,47000 =	200,47000	
					Subtotal...	200,47000	200,47000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		8,46090
					COST DIRECTE		772,99090
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		15,45982
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		788,45072
	PQ81-CF04	u	Forn multifunció model HB537A0S0 de la casa SIEMENS, col·locat enrasat al taulell de cuina	Rend.: 1,000		621,54 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	15,000 /R x	24,00000 =	360,00000	
					Subtotal...	360,00000	360,00000
	Materials:						
	BQ88ZFOR	u	Forn elèctric de la casa Teka (model HE 535) o equivalent.	1,000 x	249,35000 =	249,35000	
					Subtotal...	249,35000	249,35000
					COST DIRECTE		609,35000
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		12,18700
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		621,53700
	PQ81-C1CF04	u	Microones d'integració model BF520LMR0 de la casa SIEMENS, col·locat encastat en moble alt	Rend.: 1,000		315,54 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	2,500 /R x	24,00000 =	60,00000	
					Subtotal...	60,00000	60,00000
	Materials:						
	BQ88ZFOR	u	Forn elèctric de la casa Teka (model HE 535) o equivalent.	1,000 x	249,35000 =	249,35000	
					Subtotal...	249,35000	249,35000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 303

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		309,35000	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		6,18700	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		315,53700	
PR12-CF00	u		Neteja final de l'obra amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		851,64	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPJ	h		Ajudant jardiner	30,000 /R x	27,42000 =	822,60000	
					Subtotal...	822,60000	822,60000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		12,33900	
				COST DIRECTE		834,93900	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		16,69878	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		851,63778	
QDF030	U		Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 80 mm de diàmetre, amb paragravetes de polietilè, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador. Inclou: Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la peça de reforç. Col·locació de la bonera. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		48,48	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	0,355 /R x	22,63000 =	8,03365	
MO029	h		Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,379 /R x	27,50000 =	10,42250	
MO067	h		Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,379 /R x	24,46000 =	9,27034	
					Subtotal...	27,72649	27,72649
Materials:							
MT14IEA020C	kg		Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	0,300 x	3,30000 =	0,99000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 304

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT14LBA010G	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	1,050	x	5,91000 =	6,20550	
	MT15ACC050CI	U	Bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 80 mm de diàmetre, amb paragravetes de polietilè.	1,000	x	11,68000 =	11,68000	
						Subtotal...	18,87550	18,87550
	Altres:							
	OP00SOP010	U	Bufador per a soldadura de làmines asfàltiques.	0,000	x	=		
	MT14IEA020C%UZZ1	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	0,99000 =	0,01980	
	MT14LBA010G%UZZ2	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	6,20550 =	0,12411	
	MT15ACC050CI%UZZ3	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	11,68000 =	0,23360	
	MO029%UZZ4	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	10,42250 =	0,20845	
	MO067%UZZ5	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	9,27050 =	0,18541	
	MO008%UZZ6	%	Costos directes complementaris	2,00	% S/	8,03350 =	0,16067	
						Subtotal...	0,93204	0,93204
						COST DIRECTE		47,53403
						DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,95068
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		48,48471
	SAB020	U	Instal·lació Lavabo de porcellana sanitària, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. amb aixetes monocomandament, i sifó. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			Rend.: 1,000		169,19 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	1,210	/R x	22,63000 =	27,38230	
						Subtotal...	27,38230	27,38230
	Materials:							
	MT30DBA010	U	Conjunt de desguàs amb cadeneta, sobreexidor i sifó metàl·lic, per banyera, acabat cromat.	1,000	x	135,00000 =	135,00000	
	MT30WWW005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,040	x	6,00000 =	0,24000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 305

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
					Subtotal...	135,24000	135,24000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	162,62250 =	3,25245	
					Subtotal...	3,25245	3,25245
					COST DIRECTE		165,87475
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		3,31750
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		169,19225
SAD020	U		Instal·lació Plat de dutxa, equipat amb aixetes monocomandament mural per a dutxa, amb cartutx ceràmic, i sifó. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			77,45 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	1,210 /R x	22,63000 =	27,38230	
					Subtotal...	27,38230	27,38230
	Materials:						
MT30DPD020	U		Vàlvula sifònica per a plat de dutxa, amb reixeta d'acer.	1,000 x	4,25000 =	4,25000	
MT30DPD010C	U		Desguàs per pla de dutxa amb orifici de 90 mm.	1,000 x	42,57000 =	42,57000	
MT30WWW005	U		Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,040 x	6,00000 =	0,24000	
					Subtotal...	47,06000	47,06000
	Altres:						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris (%)	2,00 % S/	74,44250 =	1,48885	
					Subtotal...	1,48885	1,48885
					COST DIRECTE		75,93115
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,51862
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		77,44977

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 306

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
SAI010	U		Instal·lació Inodor amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		60,53 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
MO008	h		Oficial 1ª lampista.	1,320 /R x	22,63000 =	29,87160	
				Subtotal...		29,87160	29,87160
Materials:							
MT30LLA020	U		Aixeta de regulació de 1/2'', per a vàter, acabat cromat.	1,000 x	14,50000 =	14,50000	
MT30SMR500	U		Colze per a evacuació vertical del vàter, ''ROCA'', segons UNE-EN 997.	1,000 x	10,90000 =	10,90000	
MT30WWW005	U		Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,010 x	6,00000 =	0,06000	
MT38TEW010A	U		Tirantet flexible de 20 cm i 1/2'' de diàmetre.	1,000 x	2,85000 =	2,85000	
				Subtotal...		28,31000	28,31000
Altres:							
OP00ATO010	U		Tornavis.	0,000 x	=		
OP00MAR010	U		Martell.	0,000 x	=		
OP00TAL010	U		Trepant.	0,000 x	=		
MT30SMR500%UZZ1	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	10,90000 =	0,21800	
MT30LLA020%UZZ2	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	14,50000 =	0,29000	
MT38TEW010A%UZZ3	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	2,85000 =	0,05700	
MT30WWW005%UZZ4	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	0,06000 =	0,00120	
MO008%UZZ5	%		Costos directes complementaris	2,00 % S/	29,87150 =	0,59743	
				Subtotal...		1,16363	1,16363
				COST DIRECTE		59,34523	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,18690	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		60,53213	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 307

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	UIP010	U	instal·lació de punt de llum interior - exterior, subministrat per la propietat. Inclou connexió d'equip d'enllumenat a xarxa elèctrica. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		26,17 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,600 /R x	22,63000 =	13,57800	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,600 /R x	19,30000 =	11,58000	
				Subtotal...		25,15800	25,15800
				DESPESES AUXILIARS	2,00%		0,50316
				COST DIRECTE			25,66116
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,51322
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,17438
	XPA000GR	PA	Partida per a gestió de residus d'obra nova consistent en classificació a peu d'obra de residus de construcció en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		2.363,61 €	
P- 1	E21D2162	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		2,88 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,020 /R x	17,29000 =	0,34580	
				Subtotal...		0,34580	0,34580
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,038 /R x	65,00000 =	2,47000	
				Subtotal...		2,47000	2,47000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,00519
				COST DIRECTE			2,82099
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,05642
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,87741
P- 2	E2255P70	m3	Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra.	Rend.: 1,000		0,36 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,020 /R x	17,29000 =	0,34580	
				Subtotal...		0,34580	0,34580

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 308

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Maquinària: C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,013 /R x	=		
				Subtotal...			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,00519
				COST DIRECTE			0,35099
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,00702
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,35801
P- 3	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació.	Rend.: 1,000			14,32 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra: A0140000	h	Manobre	0,800 /R x	17,29000 =	13,83200	
				Subtotal...		13,83200	13,83200
	Maquinària: C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,800 /R x	=		
				Subtotal...			
	Materials: B033R500	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 20 a 40 mm	1,760 x	=		
				Subtotal...			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,20748
				COST DIRECTE			14,03948
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,28079
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,32027
P- 4	E2R64237	m3	Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	Rend.: 1,000			33,13 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra: A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	23,88000 =	17,91000	
				Subtotal...		17,91000	17,91000
	Maquinària: C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R x	=		
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,500 /R x	29,15000 =	14,57500	
				Subtotal...		14,57500	14,57500
				COST DIRECTE			32,48500
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,64970

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 309

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,13470	
P- 5	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		7,49 €	
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	B2RA71H1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,859	x 8,55000 =	7,34445	
				Subtotal...		7,34445	7,34445
				COST DIRECTE		7,34445	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,14689	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,49134	
P- 6	E31522H1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		100,45 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x	17,29000 =	4,32250	
				Subtotal...		4,32250	4,32250
	Materials:						
	B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x 85,54000 =	94,09400	
				Subtotal...		94,09400	94,09400
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,06484	
				COST DIRECTE		98,48134	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,96963	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		100,45096	
P- 7	E31B2000	kg	Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2	Rend.: 1,000		1,20 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0124000	h	Oficial 1a ferralista	0,006 /R x	23,02000 =	0,13812	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 310

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	20,44000 =	0,16352
						Subtotal...	0,30164
							0,30164
	Materials:						
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,42000 =	0,00724
	D0B28100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B400SD, de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,000	x	0,86395 =	0,86395
						Subtotal...	0,87119
							0,87119
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00452
						COST DIRECTE	1,17735
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,02355
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,20090

P- 8	E4E2961M	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	Rend.: 1,000			33,74 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,440	/R x	23,38000 =	10,28720
	A0140000	h	Manobre	0,220	/R x	17,29000 =	3,80380
						Subtotal...	14,09100
							14,09100
	Materials:						
	B0E245L1	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	10,500	x	1,59000 =	16,69500
	D070A9A1	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,25:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0168	x	111,23079 =	1,86868
						Subtotal...	18,56368
							18,56368
						DESPESES AUXILIARS 3,00%	0,42273
						COST DIRECTE	33,07741
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,66155
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	33,73896

P- 9	E898MHN0	m2	Pintat de parament exterior amb pintura o capa poliuretànica d'espessor variable (1,5-3 mm) i densitat 1000 kg/m3 amb coloració, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis	Rend.: 1,000			7,27 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	23,52000 =	2,35200
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	20,89000 =	0,20890
						Subtotal...	2,56090
							2,56090

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 312

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 12	K12GJ000	PA	Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram.	Rend.: 1,000		19,72 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	1,000 /R x	19,05000 =	19,05000	
				Subtotal...		19,05000	19,05000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,28575
				COST DIRECTE			19,33575
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,38672
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,72247
P- 13	K216AS40	m2	Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra.	Rend.: 1,441		11,18 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,900 /R x	17,29000 =	10,79875	
				Subtotal...		10,79875	10,79875
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16198
				COST DIRECTE			10,96073
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		0,21921
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,17995
P- 14	K218C042231	pa	Arrencada de tots el elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,179		151,83 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	10,000 /R x	17,29000 =	146,64970	
				Subtotal...		146,64970	146,64970
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		2,19975
				COST DIRECTE			148,84945
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		2,97699

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 313

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	151,82643	
P- 15	K218C052231	pa	Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que discorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació	Rend.: 1,179	303,65 €
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial
A0140000			20,000 /R x	17,29000 =	293,29941
			Subtotal...		293,29941
			DESPESES AUXILIARS 1,50%		4,39949
			COST DIRECTE		297,69890
			DESPESES INDIRECTES 2,00%		5,95398
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		303,65288
P- 16	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor.	Rend.: 1,356	10,26 €
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial
A0140000			0,330 /R x	17,29000 =	4,20774
A0150000			0,300 /R x	18,27000 =	4,04204
			Subtotal...		8,24978
Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial
C1101200			0,150 /R x	15,26000 =	1,68805
			Subtotal...		1,68805
			DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12375
			COST DIRECTE		10,06158
			DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,20123
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,26281

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 314

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 17	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F.	Rend.: 1,177		7,76 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000				0,510 /R x	17,29000 =	7,49184	
				Subtotal...		7,49184	7,49184
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,11238
				COST DIRECTE			7,60422
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,15208
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,75630
P- 18	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanismes, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complert desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,177		45,63 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000				3,000 /R x	17,29000 =	44,06967	
				Subtotal...		44,06967	44,06967
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,66105
				COST DIRECTE			44,73072
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			0,89461
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,62533
P- 19	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		6,17 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0125000				0,050 /R x	22,38000 =	1,11900	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 315

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	20,76000 =	1,03800
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	17,29000 =	3,45800
						Subtotal...	5,61500
							5,61500
	Maquinària:						
	C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	6,99000 =	0,34950
						Subtotal...	0,34950
							0,34950
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,08423
						COST DIRECTE	6,04873
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,12097
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,16970
P- 20	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			5,01 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,280	/R x	17,29000 =	4,84120
						Subtotal...	4,84120
							4,84120
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07262
						COST DIRECTE	4,91382
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,09828
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,01209
P- 21	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar.	Rend.: 1,000			627,50 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0121000	h	Oficial 1a	16,000	/R x	21,16000 =	338,56000
	A0140000	h	Manobre	16,000	/R x	17,29000 =	276,64000
						Subtotal...	615,20000
							615,20000
						COST DIRECTE	615,20000
						DESPESES INDIRECTES 2,00%	12,30400
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	627,50400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 316

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 22	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraïncendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F	Rend.: 0,943		280,53 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000	h	Manobre		15,000 /R x	17,29000 =	275,02651	
					Subtotal...	275,02651	275,02651
				COST DIRECTE		275,02651	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		5,50053	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		280,52704	
P- 23	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F	Rend.: 0,914		289,43 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000	h	Manobre		15,000 /R x	17,29000 =	283,75274	
					Subtotal...	283,75274	283,75274
				COST DIRECTE		283,75274	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		5,67505	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 317

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							289,42779
P- 24	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F	Rend.: 0,905			272,82 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0140000	h	Manobre		14,000 /R x	17,29000 =	267,46961	
				Subtotal...		267,46961	267,46961
				COST DIRECTE			267,46961
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			5,34939
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			272,81900
P- 25	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			473,29 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012H000	h	Oficial 1a electricista		15,000 /R x	19,05000 =	285,75000	
A013H000	h	Ajudant electricista		10,000 /R x	17,14000 =	171,40000	
				Subtotal...		457,15000	457,15000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			6,85725
				COST DIRECTE			464,00725
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			9,28015
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			473,28739

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 318

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 26	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		370,72 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	8,000 /R x	19,05000 =	152,40000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	12,000 /R x	17,14000 =	205,68000	
				Subtotal...		358,08000	358,08000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		5,37120
				COST DIRECTE			363,45120
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		7,26902
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			370,72022
P- 27	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		414,12 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	12,000 /R x	19,05000 =	228,60000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	10,000 /R x	17,14000 =	171,40000	
				Subtotal...		400,00000	400,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		6,00000
				COST DIRECTE			406,00000
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		8,12000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			414,12000
P- 28	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		414,12 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	12,000 /R x	19,05000 =	228,60000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	10,000 /R x	17,14000 =	171,40000	
				Subtotal...		400,00000	400,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 319

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		6,00000	
				COST DIRECTE		406,00000	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		8,12000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		414,12000	
P- 29	K21R1160	u	Tala controlada directa d'arbres i arbustos < 6 m d'alçària, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no mes lluny de 20 km)	Rend.: 1,000			74 , 36 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,260 /R x	26,91000 =	6,99660	
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,260 /R x	23,89000 =	6,21140	
					Subtotal...	13,20800	13,20800
Maquinària:							
	C1503000	h	Camió grua	0,700 /R x	44,62000 =	31,23400	
	CRE23000	h	Motoserra	0,260 /R x	3,11000 =	0,80860	
					Subtotal...	32,04260	32,04260
Materials:							
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostatge de residus vegetals nets no especials amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,100 x	45,00000 =	4,50000	
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostatge de residus de tronc i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,270 x	85,00000 =	22,95000	
					Subtotal...	27,45000	27,45000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,19812	
				COST DIRECTE		72,89872	
				DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,45797	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		74,35669	
P- 30	P151K-EQEB	m	Pantalla de protecció de solar, d'alçària 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000			136 , 66 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,500 /R x	24,55000 =	12,27500	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,500 /R x	29,42000 =	14,71000	
					Subtotal...	26,98500	26,98500
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 320

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B44Z-0LXB	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a seguretat i salut	72,500	x	1,25000 =	90,62500
	B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	2,500	x	6,44000 =	16,10000
				Subtotal...			106,72500
							106,72500
				DESPESES AUXILIARS		1,00%	0,26985
				COST DIRECTE			133,97985
				DESPESES INDIRECTES		2,00%	2,67960
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			136,65945
P- 31	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			
				16,86 €			
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,160	/R x	33,30000 =	5,32800
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,040	/R x	38,59000 =	1,54360
				Subtotal...			6,87160
							6,87160
	Maquinària:						
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,040	/R x	15,22000 =	0,60880
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045	/R x	84,61000 =	3,80745
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,045	/R x	106,80000 =	4,80600
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,040	/R x	8,39000 =	0,33560
				Subtotal...			9,55785
							9,55785
				DESPESES AUXILIARS		1,50%	0,10307
				COST DIRECTE			16,53252
				DESPESES INDIRECTES		2,00%	0,33065
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,86317
P- 32	P214K-I6UK	m2	Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			
				88,78 €			
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,400	/R x	26,41000 =	36,97400
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,400	/R x	31,69000 =	44,36600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 321

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...		81,34000	81,34000
Maquinària:							
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,400 /R x	1,85000 =	2,59000	
				Subtotal...		2,59000	2,59000
Materials:							
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202 x	6,26000 =	1,26452	
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650 x	0,38000 =	0,62700	
				Subtotal...		1,89152	1,89152
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		1,22010
				COST DIRECTE			87,04162
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,74083
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,78245
P- 33	P214P-I57O	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			197,78 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	8,000 /R x	23,88000 =	191,04000	
				Subtotal...		191,04000	191,04000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		2,86560
				COST DIRECTE			193,90560
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		3,87811
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			197,78371
P- 34	P21D0-C0HBKG	u	Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, incloent la desconexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa.	Rend.: 1,000			51,01 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	23,88000 =	23,88000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000 /R x	25,39000 =	25,39000	
				Subtotal...		49,27000	49,27000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,73905
				COST DIRECTE			50,00905
				DESPESES INDIRECTES	2,00%		1,00018

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 322

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							51,00923
P- 35	P2259-548H	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM	Rend.: 1,000			1,30 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,015 /R x	23,88000 =	0,35820	
					Subtotal...	0,35820	0,35820
	Maquinària:						
	C131-005E	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	0,015 /R x	60,89000 =	0,91335	
					Subtotal...	0,91335	0,91335
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00537
					COST DIRECTE		1,27692
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		0,02554
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,30246
P- 36	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.: 1,000			95,63 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Maquinària:						
	C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000 /R x	93,75000 =	93,75000	
					Subtotal...	93,75000	93,75000
					DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,00000
					COST DIRECTE		93,75000
					DESPESES INDIRECTES 2,00%		1,87500
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		95,62500
P- 37	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			0,23 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	1,000 x	0,23000 =	0,23000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 323

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal...				0,23000		0,23000	
COST DIRECTE						0,23000	
DESPESES INDIRECTES 2,00%						0,00460	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						0,23460	
P- 38	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000		189,16 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,400 /R x	24,55000 =	9,82000	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,400 /R x	29,42000 =	11,76800	
				Subtotal...		21,58800	21,58800
Materials:							
	B642-0KVM	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut	1,000 x	163,32000 =	163,32000	
				Subtotal...		163,32000	163,32000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,53970
				COST DIRECTE			185,44770
				DESPESES INDIRECTES 2,00%			3,70895
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			189,15665
P- 39	P7C10-65PI	m2	Aïllament amorf en revestiment de paraments, de 4 cm de gruix, amb morter per a aïllaments d'escaiola i perlita, de densitat 450 a 500 kg/m3, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		40,66 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,278 /R x	23,88000 =	6,63864	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000 /R x	28,61000 =	28,61000	
				Subtotal...		35,24864	35,24864
Maquinària:							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,028 /R x	1,90000 =	0,05320	
				Subtotal...		0,05320	0,05320
Materials:							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,012 x	1,62000 =	0,01944	
	B7C14-0KOP	m3	Morter d'escaiola i perlita, de densitat 450 a 500 kg/m3, per a aïllament, en sacs	0,0412 x	97,50000 =	4,01700	
				Subtotal...		4,03644	4,03644

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,52873
			COST DIRECTE	39,86701
			DESPESES INDIRECTES 2,00%	0,79734
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	40,66435

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 325

PARTIDES ALÇADES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P1MX90	u	Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascos de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antipactes, protectors auditius, botes de seguretat, armilles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Collectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari. - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball.	46.300,00 €
PPAUUMK1	pa	Ajuts de ram de paleta per treballs específics d'instal·lacions. S'inclouen entre altres els següents treballs: - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de tots els forats necessaris i regates pels encastaments que siguin necessaris. - Realització de forats en passos de forjat de qualsevol tipus i dimensió, amb màquina taladradora amb broca de diamant, previstos i imprevistos durant l'execució de l'obra - Retacat de forats procedents d'enderrocs o preparatius o derivats dels treballs d'instal·lacions - formació de bancades o daus de recolzament de qualsevol instal·lació o sistema estructural de suport d'instal·lació, mobiliari o maquinària diversa. - Tapat de forats i regates. - Connexionat i segellat de tots els elements. - Neteja final i retirada de runes i escombraries. - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Inclou part proporcional de segellats de passos d'instal·lacions entre diferents sector d'incendis amb productes ignífugs tipus morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 200 mm de gruix, amb resistència al foc EI-180i /o revestiment resistent al foc a base de resines termoplàstiques en dissolució aquosa, impermeable a l'aigua i a l'oli, amb un gruix de 2 mm, segellat de tubs d'instal·lacions amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada encastada amb cargols i segellat de protecció contra el foc de junt de 20 a 40 mm d'amplària i profunditat d'injecció de 7 a 15 mm amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/mK, amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola. - Inclou part proporcional de segellats de passos d'instal·lacions entre diferents sector acústics amb productes aïllants tipus acústic amb placa de polietilè reticulat i aïllaments de llana de roca, segellats necessaris amb propietats d'aïllament acústic 45 dBa. amb segell i certificat d'aïllament acústic corresponent, col·locació d'amortidor antivibratori de cautxú, col·locació d'aïllaments acústic en baixants. Tot segons necessitats de projecte i indicacions de la D.F.	1.200,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

PARTIDES ALÇADES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
------	----	------------	------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/03/26

Pàg.: 327

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
AU00AUH040	U	Vibrador de formigó, elèctric.	0,00 €
B6B1-0KK6	m	Muntant planxa acer galv ampl=120mm	1,70 €
B6B1-0KKC1	m	Canal plaxa acer galv ampl=120mm	1,65 €
BA1A27MK2	m2	Fusteria de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents o fixes,en armaris	150,00 €
E511C0001	m2	Paviment porcel·lànic	45,70 €
E7Z2C0000	m2	Capa de protecció de morter	5,50 €
E9Q1C0000	m	Sòcol DM	9,12 €
OP00ATO010	U	Tornavis.	0,00 €
OP00MAR010	U	Martell.	0,00 €
OP00ROS010	U	Roscadora de tubs.	0,00 €
OP00SOP010	U	Bufador per a soldadura de làmines asfàltiques.	0,00 €
OP00TAL010	U	Trepant.	0,00 €

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	01	Treballs previs i Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar. (P - 21)	627,50	1,000	627,50
2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 23)	289,43	1,000	289,43
3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 24)	272,82	1,000	272,82
4	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 22)	280,53	1,000	280,53
5	K218C052231	pa	Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que recorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació (P - 15)	303,65	1,000	303,65
6	K218C042231	pa	Arrencada de tots el elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 14)	151,83	1,000	151,83
7	K12GJ000	PA	Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram. (P - 12)	19,72	1,000	19,72

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 2

8	K12GI000	PA	Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat. (P - 11)	157,78	1,000	157,78
9	EBB12111	u	Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament (P - 10)	55,65	1,000	55,65
10	E2255P70	m3	Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra. (P - 2)	0,36	36,000	12,96
11	P151K-EQEB	m	Pantalla de protecció de solar, d'alçària 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs (P - 30)	136,66	6,000	819,96

TOTAL	Subcapítol	01.AA.01	2.991,83
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	02	Enderrocs d'edificacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19)	6,17	10,000	61,70
2	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	370,72	1,000	370,72
3	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	473,29	1,000	473,29
4	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombreroets,.... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)	414,12	1,000	414,12
5	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 28)	414,12	1,000	414,12
6	P21D0-C0HBKGu		Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,incluent la desconexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 34)	51,01	3,000	153,03
7	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanimses, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessàris pel seu complert desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	45,63	20,000	912,60

(P - 18)

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 3

8	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F. (P - 17)	7,76	0,000	0,00
9	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	5,01	3,000	15,03
10	P214K-I6UK	m2	Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (P - 32)	88,78	1,870	166,02
11	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	16,86	861,000	14.516,46
12	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor. (P - 16)	10,26	155,000	1.590,30
13	P214P-I57O	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	197,78	11,100	2.195,36
14	E21D2162	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	2,88	21,000	60,48
15	K216AS40	m2	Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra. (P - 13)	11,18	210,000	2.347,80

TOTAL	Subcapítol	01.AA.02	23.691,03
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	03	Moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació. (P - 3)	14,32	155,000	2.219,60
2	P2259-548H	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM (P - 35)	1,30	155,000	201,50

TOTAL	Subcapítol	01.AA.03	2.421,10
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	04	Tancaments i acabats del solar

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs (P - 38)	189,16	1,000	189,16
2	E31522H1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 6)	100,45	0,120	12,05
3	E31B2000	kg	Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2 (P - 7)	1,20	55,000	66,00
4	E4E2961M	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 (P - 8)	33,74	8,250	278,36

TOTAL	Subcapítol	01.AA.04	545,57
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	GR	Gestió de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 36)	95,63	1,000	95,63
2	E2R64237	m3	Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 4)	33,13	136,736	4.530,06
3	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 37)	0,23	48,000	11,04
4	E2RA71H1	m3	Disposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 5)	7,49	136,736	1.024,15

TOTAL	Subcapítol	01.AA.GR	5.660,88
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	AA	FASE 1 (131)
Subcapítol	SS	Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1MX90	u			
		Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut.	46.300,00	0,015	694,50
		Inclou:			
		- Proteccions Individuals: Cascs de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antipactes, protectors auditius, botes de seguretat, armilles reflectants, impermeables, pantalons de treball.			
		- Proteccions Collectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari.			
		- Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per			

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 5

l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball.
(P - 0)

TOTAL	Subcapítol	01.AA.SS	694,50
Obra	01	Pressupost A83	
Capítol	BB	FASE 2 (133)	
Subcapítol	01	Treballs previs i Enderrocs	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar. (P - 21)	627,50	1,000	627,50
2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 23)	289,43	1,000	289,43
3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 24)	272,82	1,000	272,82
4	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 22)	280,53	1,000	280,53
5	K218C052231	pa	Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que recorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació (P - 15)	303,65	1,000	303,65
6	K218C042231	pa	Arrencada de tots el elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 14)	151,83	1,000	151,83

EUR

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 6

7	K12GJ000	PA	Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram. (P - 12)	19,72	1,000	19,72
8	K12GI000	PA	Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat. (P - 11)	157,78	1,000	157,78
9	EBB12111	u	Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament (P - 10)	55,65	1,000	55,65
10	E2255P70	m3	Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra. (P - 2)	0,36	39,000	14,04
11	P151K-EQEB	m	Pantalla de protecció de solar, d'alçària 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs (P - 30)	136,66	6,500	888,29

TOTAL	Subcapítol	01.BB.01	3.061,24
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	BB	FASE 2 (133)
Subcapítol	02	Enderrocs d'edificacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19)	6,17	8,300	51,21
2	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	370,72	1,000	370,72
3	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	473,29	1,000	473,29
4	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,.... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)	414,12	1,000	414,12
5	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 28)	414,12	1,000	414,12
6	P21D0-C0HBKGu		Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,incloent la desconexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 34)	51,01	3,000	153,03
7	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanimses, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complet desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	45,63	20,000	912,60

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 7

			(P - 18)			
8	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F. (P - 17)	7,76	0,000	0,00
9	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	5,01	3,000	15,03
10	P214K-16UK	m2	Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (P - 32)	88,78	2,500	221,95
11	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	16,86	1.072,710	18.085,89
12	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor. (P - 16)	10,26	165,700	1.700,08
13	P214P-157O	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	197,78	12,450	2.462,36
14	E21D2162	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	2,88	21,000	60,48
15	K216AS40	m2	Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra. (P - 13)	11,18	224,000	2.504,32

TOTAL	Subcapítol	01.BB.02	27.839,20
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	BB	FASE 2 (133)
Subcapítol	03	Moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació. (P - 3)	14,32	165,700	2.372,82
2	P2259-548H	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM (P - 35)	1,30	165,700	215,41

TOTAL	Subcapítol	01.BB.03	2.588,23
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	BB	FASE 2 (133)

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 8

Subcapítol		04	Tancaments i acabats del solar			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs (P - 38)	189,16	1,000	189,16
2	E31522H1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 6)	100,45	0,120	12,05
3	E31B2000	kg	Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic ≥ 400 N/mm ² (P - 7)	1,20	65,000	78,00
4	E4E2961M	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm ²) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm ² (P - 8)	33,74	9,750	328,97
TOTAL Subcapítol		01.BB.04				608,18

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	BB	FASE 2 (133)
Subcapítol	GR	Gestió de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 36)	95,63	1,000	95,63
2	E2R64237	m3	Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 4)	33,13	322,950	10.699,33
3	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 37)	0,23	148,000	34,04
4	E2RA71H1	m3	Disposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 5)	7,49	322,950	2.418,90
TOTAL Subcapítol		01.BB.GR				13.247,90

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	BB	FASE 2 (133)
Subcapítol	SS	Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1MX90	u	Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascs de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antimpactes, protectors auditius, botes de seguretat, armilles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Collectives: Plaques de senyalització, extintor de pols	46.300,00	0,015	694,50

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 9

seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari.
 - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball.
 (P - 0)

TOTAL	Subcapítol	01.BB.SS	694,50
-------	------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	CC	FASE 3 (135)
Subcapítol	01	Treballs previs i Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar. (P - 21)	627,50	1,000	627,50
2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 23)	289,43	1,000	289,43
3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 24)	272,82	1,000	272,82
4	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 22)	280,53	1,000	280,53
5	K218C052231	pa	Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que recorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació (P - 15)	303,65	1,000	303,65

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 10

6	K218C042231	pa	Arrencada de tots el elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 14)	151,83	1,000	151,83
7	K12GJ000	PA	Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obtenir el clavegueram. (P - 12)	19,72	1,000	19,72
8	K12GI000	PA	Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat. (P - 11)	157,78	1,000	157,78
9	EBB12111	u	Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament (P - 10)	55,65	1,000	55,65
10	E2255P70	m3	Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra. (P - 2)	0,36	29,400	10,58
11	P151K-EQEB	m	Pantalla de protecció de solar, d'alçària 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs (P - 30)	136,66	4,900	669,63

TOTAL	Subcapítol	01.CC.01	2.839,12
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	CC	FASE 3 (135)
Subcapítol	02	Enderrocs d'edificacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19)	6,17	7,600	46,89
2	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	370,72	1,000	370,72
3	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	473,29	1,000	473,29
4	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,..... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)	414,12	1,000	414,12
5	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 28)	414,12	1,000	414,12
6	P21D0-C0HBKGU		Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,inclouent la desconnexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 34)	51,01	3,000	153,03
7	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, quies, mecanimses, ferratges,	45,63	20,000	912,60

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 11

			tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complert desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.			
			(P - 18)			
8	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F. (P - 17)	7,76	0,000	0,00
9	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	5,01	3,000	15,03
10	P214K-I6UK	m2	Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (P - 32)	88,78	2,500	221,95
11	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	16,86	458,500	7.730,31
12	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor. (P - 16)	10,26	58,000	595,08
13	P214P-I57O	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	197,78	6,855	1.355,78
14	E21D2162	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	2,88	21,000	60,48
15	K216AS40	m2	Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra. (P - 13)	11,18	123,200	1.377,38

TOTAL	Subcapítol	01.CC.02	14.140,78
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	CC	FASE 3 (135)
Subcapítol	03	Moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació. (P - 3)	14,32	57,900	829,13
2	P2259-548H	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM (P - 35)	1,30	57,900	75,27

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 12

TOTAL	Subcapítol	01.CC.03	904,40
Obra	01	Pressupost A83	
Capítol	CC	FASE 3 (135)	
Subcapítol	04	Tancaments i acabats del solar	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs (P - 38)	189,16	1,000	189,16
2	E31522H1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 6)	100,45	0,120	12,05
3	E31B2000	kg	Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2 (P - 7)	1,20	49,000	58,80
4	E4E2961M	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 (P - 8)	33,74	7,350	247,99

TOTAL	Subcapítol	01.CC.04	508,00
Obra	01	Pressupost A83	
Capítol	CC	FASE 3 (135)	
Subcapítol	GR	Gestió de residus	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 36)	95,63	1,000	95,63
2	E2R64237	m3	Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 4)	33,13	148,500	4.919,81
3	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 37)	0,23	70,800	16,28
4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 5)	7,49	148,500	1.112,27

TOTAL	Subcapítol	01.CC.GR	6.143,99
Obra	01	Pressupost A83	
Capítol	CC	FASE 3 (135)	
Subcapítol	SS	Seguretat i salut	

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 13

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1MX90	u			
		Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascos de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antipactes, protectors auditius, botes de seguretat, armlles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Collectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari. - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball. (P - 0)	46.300,00	0,015	694,50

TOTAL	Subcapítol	01.CC.SS	694,50
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	DD	FASE 4 (137)
Subcapítol	01	Treballs previs i Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21DMKL2	u	Treballs de comprovació i verificació de les escomeses existents previ a l'execució de l'inici del treballs, inclosa l'execució de cates. Inclou tots el treballs, maquinaria i material necessaris per executar correctament la verificació de les escomeses existents i noves a executar. (P - 21)	627,50	1,000	627,50
2	K21G102X	u	Tall de la instal·lació elèctrica a la sortida dels quadres elèctrics o comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, com a quadre elèctric, subquadres, comandaments, mecanismes superficials, lluminàries, safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 23)	289,43	1,000	289,43
3	K21G103X	u	Tall de la instal·lació de fontaneria, a la sortida dels comptadors, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, tubs de qualsevol tipologia i diàmetre, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 24)	272,82	1,000	272,82
4	K21G101X	u	Tall d'altres instal·lacions, com sanejament, climatització, ventilació, de gas, seguretat, contraincendis i telecomunicacions, per a l'execució de l'obra. Inclou la preparació de la instal·lació per a la posterior contractació de les noves escomeses, desmuntatge de tots els elements que les configuren, no aprofitables, mecanismes superficials, conductes i/o safates vistes, caixes de registre, caixes de derivació, tubs i/o conductes de qualsevol tipologia i diàmetre, canals i baixants d'aigües pluvials, claus de pas, claus de tall, vàlvules, conductes, baixants i col·lectors, subestructures auxiliars de suport i tots els elements que es pugui reutilitzar i que quedin afectades en la fase d'enderroc de l'edifici, i posterior sanejat de la superfície amb reblert de forats d'elements de subjecció retirats, tot per deixar la superfície llesta per la posterior actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de	280,53	1,000	280,53

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 14

		runa sobre camió i/o contenidor. Tot segons plànol de projecte i indicacions de la D.F (P - 22)				
5	K218C052231	pa	Desmuntatge provisional i modificació de tots els cablejats i elements d'instal·lacions que discorren per façana, d'acord amb totes les especificacions que determinin les companyies subministradores dels serveis de telefonia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou posterior muntatge i reordenació (P - 15)	303,65	1,000	303,65
6	K218C042231	pa	Arrencada de tots el elements de façana de carrer (caixes de telecomunicacions,...) ; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 14)	151,83	1,000	151,83
7	K12GJ000	PA	Tapar el col·lector de desguàs de connexió amb la xarxa urbana de clavegueram per evitar l'entrada de runa o residus que puguin obturar el clavegueram. (P - 12)	19,72	1,000	19,72
8	K12GI000	PA	Desmuntatge i retirada manual de mobiliari existent a l'interior dels habitatges, càrrega i transport a abocador autoritzat. (P - 11)	157,78	1,000	157,78
9	EBB12111	u	Placa amb pintura no reflectora senyalització d'obra, de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament (P - 10)	55,65	1,000	55,65
10	E2255P70	m3	Execució de rampa d'accés per la maquinària al solar amb terres i maçoneria de la pròpia obra. (P - 2)	0,36	40,500	14,58
11	P151K-EQEB	m	Pantalla de protecció de solar, d'alçària 2,5 m de planxa nervada d'acer galvanitzat, tornapunts de perfils d'acer clavats al terreny i amb el desmuntatge inclòs (P - 30)	136,66	6,750	922,46

TOTAL	Subcapítol	01.DD.01	3.095,95
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	DD	FASE 4 (137)
Subcapítol	02	Enderrocs d'edificacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21B1011	m	Arrencada d'elements de protecció metàl·lics com baranes i reixes de 90 a 200 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19)	6,17	11,250	69,41
2	K21H1012	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de fontaneria existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, sanitaris i aixetes existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	370,72	1,000	370,72
3	K21H1011	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'electricitat existent tant a l'exterior com a l'interior de l'edifici. Inclou desmuntatge de bateria de comptadors, arrencada tubs, lluminàries i mecanismes superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	473,29	1,000	473,29
4	K21H1015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou extracció de conductes, extracció de màquines climatitzadores existents, extractors, sombrerets,.... i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)	414,12	1,000	414,12
5	K21HC011015	u	Desmuntatge de tot els elements de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i fecals, tant metàl·lics com de PVC. Inclou extracció de conductes verticals i horitzontals, tant baixants com, canals de coberta, excepte aquells de fibrociment que es detallen en partida a part, i tots el elements de la instal·lació existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 28)	414,12	1,000	414,12
6	P21D0-C0HBKGU		Desmuntatge de tots el elements de sanitaris, inclòs desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,inclouent la desconnexió de la instal·lació de desguàs, elements, suports, etc. així com tots els elements que configuren els diferents elements, tot per a deixar la zona d'actuació de l'obra perfectament buida i neta, segons indicacions	51,01	3,000	153,03

EUR

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 15

			de la Direcció Facultativa. (P - 34)			
7	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de qualsevol tipus, de diferents dimensions amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de desmuntatge de premarcs, ampits, viseres, persianes enrollables i manovella, caixes, manetes i guies de persiana així com tots els elements de fixació, suport en brancals de finestra, tiradors, guies, mecanismes, ferratges, tapetes, i tots els elements i/o components necessaris pel seu complet desmuntatge sense afectar als elements de suport, segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa. (P - 18)	45,63	20,000	912,60
8	K219MKL1	m2	Arrencada de tots els tipus i capes de paviments existents, fins arribar al forjat o bé a la cota de terreny natural en planta baixa; amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de repicat de capa morter de presa, neteja i sanejat de superfície de suport fins a arribar a sostre, per a posterior col·locació de nou paviment, enderroc de possibles subcapes de paviment existent i part proporcional de retirada de sòcol perimetral, junts, tapajunts i tots els materials existents necessaris per a deixar la zona completament neta, tot segons plànols de projecte i indicacions de la D.F. (P - 17)	7,76	20,000	155,20
9	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	5,01	3,000	15,03
10	P214K-16UK	m2	Enderroc d'envà pluvial de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de les plaques amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (P - 32)	88,78	16,650	1.478,19
11	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	16,86	720,000	12.139,20
12	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó existent en planta baixa, amb un gruix previst de 15cm, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs repicat de solera per a fer fossat d'ascensor. (P - 16)	10,26	181,100	1.858,09
13	P214P-157O	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	197,78	11,850	2.343,69
14	E21D2162	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, sense solera, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	2,88	21,000	60,48
15	K216AS40	m2	Enderroc de murs de mitgera, entre 15-30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou part proporcional de bastiments, instal·lacions afectades i qualsevol revestiment adjunt incorporat, reblert de zones afectades per l'enderrocament de divisòries, amb morter sense retracció de ciment i sorra, en paviments, i morter o guix en sostres o parets adjacents no enderrocades, eliminant les restes de material i deixant la superfície totalment llisa i neta per a la posterior execució del nou paviment, sostre o divisòria, així com tots els materials necessaris per a la correcta execució de la unitat d'obra. (P - 13)	11,18	234,500	2.621,71

TOTAL	Subcapítol	01.DD.02	23.478,88
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	DD	FASE 4 (137)
Subcapítol	03	Moviment de terres

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 16

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E2255R70	m3	Terraplenat de rases i pous amb terres adequades i/o aprofitades de la pròpia excavació. (P - 3)	14,32	181,100	2.593,35
2	P2259-548H	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 90% del PM (P - 35)	1,30	181,100	235,43
3	K21R1160	u	Tala controlada directa d'arbres i arbustos < 6 m d'alçària, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no mes lluny de 20 km) (P - 29)	74,36	3,000	223,08
TOTAL	Subcapítol	01.DD.03				3.051,86

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	DD	FASE 4 (137)
Subcapítol	04	Tancaments i acabats del solar

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P640-423R	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs (P - 38)	189,16	1,000	189,16
2	P7C10-65PI	m2	Aïllament amorf en revestiment de paraments, de 4 cm de gruix, amb morter per a aïllaments d'escaiola i perlita, de densitat 450 a 500 kg/m3, amb acabat remolinat (P - 39)	40,66	162,000	6.586,92
3	E898MHN0	m2	Pintat de parament exterior amb pintura o capa poliuretànica d'espessor variable (1,5-3 mm) i densitat 1000 kg/m3 amb coloració, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis (P - 9)	7,27	162,000	1.177,74
4	E31522H1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 6)	100,45	0,120	12,05
5	E31B2000	kg	Armadura de rases i pous AP400 SD d'acer en barres corrugades B400SD de límit elàstic >= 400 N/mm2 (P - 7)	1,20	67,500	81,00
6	E4E2961M	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,25:3 (15 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 (P - 8)	33,74	10,125	341,62

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	DD	FASE 4 (137)
Subcapítol	GR	Gestió de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 36)	95,63	1,600	153,01
2	E2R64237	m3	Càrrega amb mitjans manuals sobre contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 4)	33,13	209,530	6.941,73
3	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la	0,23	83,800	19,27

EUR

PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 17

Llista Europea de Residus (P - 37)						
4	E2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 5)	7,49	209,530	1.569,38

TOTAL	Subcapítol	01.DD.GR	8.683,39
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost A83
Capítol	DD	FASE 4 (137)
Subcapítol	SS	Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1MX90	u			
		Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut. Inclou: - Proteccions Individuals: Cascos de seguretat, mascaretes autofiltrants, guants dielectrics, ulleres de seguretat antimpactes, protectors auditius, botes de seguretat, armilles reflectants, impermeables, pantalons de treball. - Proteccions Colectives: Plaques de senyalització, extintor de pols seca, senyals contraincendis, farmaciola d'armari. - Elaboració del Pla de Seguretat Constructor, amb còpia a l'obra, per l'instal·lador i per la propietat. Inclou obertura al centre de treball. (P - 0)	46.300,00	0,015	694,50

TOTAL	Subcapítol	01.DD.SS	694,50
--------------	-------------------	-----------------	---------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 16/03/26

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.AA	FASE 1 (131)	36.004,91
Capítol	01.BB	FASE 2 (133)	48.039,25
Capítol	01.CC	FASE 3 (135)	25.230,79
Capítol	01.DD	FASE 4 (137)	47.393,07
Obra	01	Pressupost A83	156.668,02
			156.668,02
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost A83	156.668,02
			156.668,02

PR_ PRESSUPOST

Concepte	Import
Enderroc nº 131	36.004,91 €
Enderroc nº 133	48.039,25 €
Enderroc nº 135	25.230,79 €
Enderroc nº 137	47.393,07 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	156.668,02 €
13% DESPESES GENERALS	20.366,84 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	9.400,08 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	186.434,94 €
IVA 21%	39.151,34 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA	225.586,28 €

Barcelona, 15 Febrer de 2026



Miquel Rodríguez Manjón
arquitecte

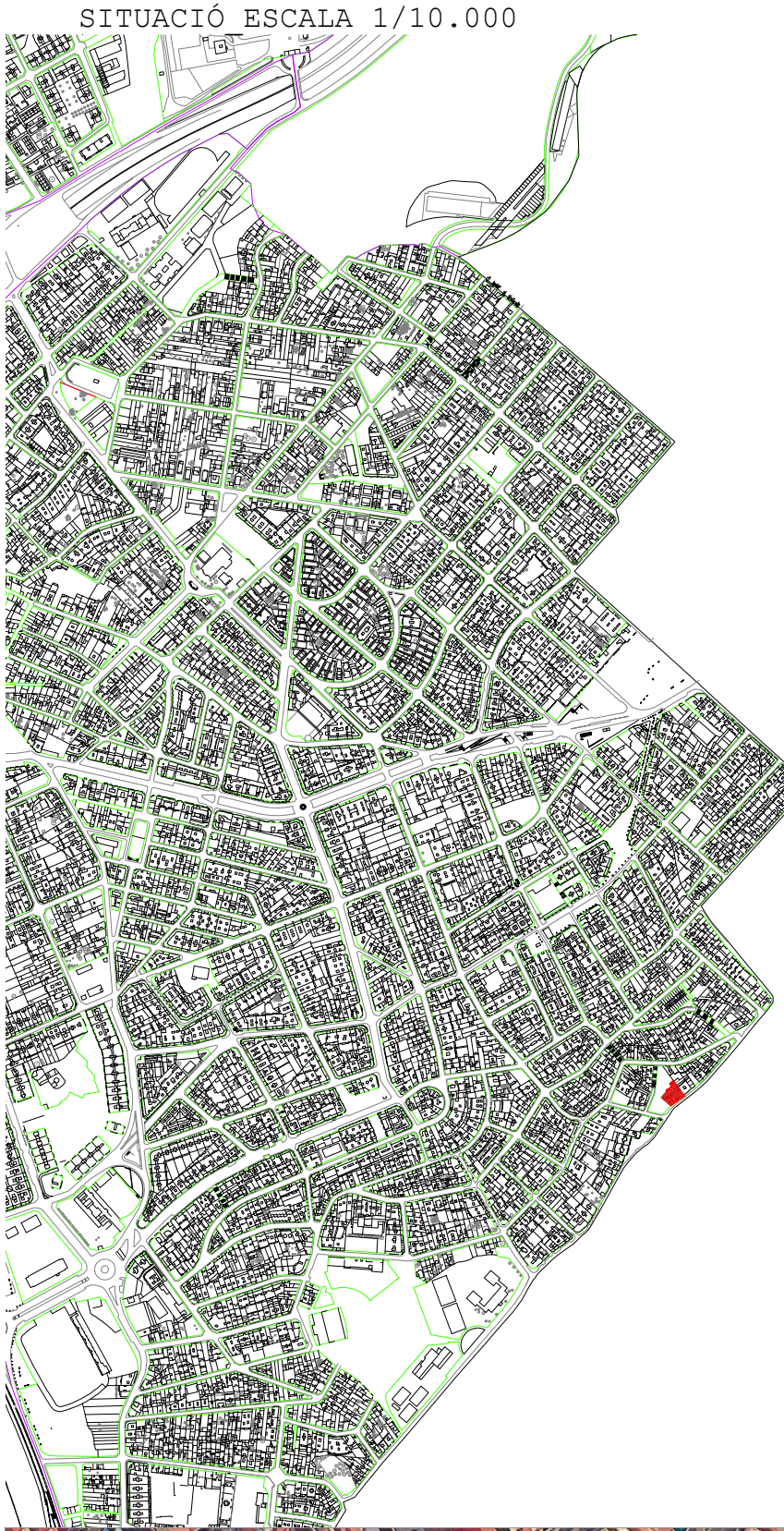


Roger Saderra Montorio
arquitecte

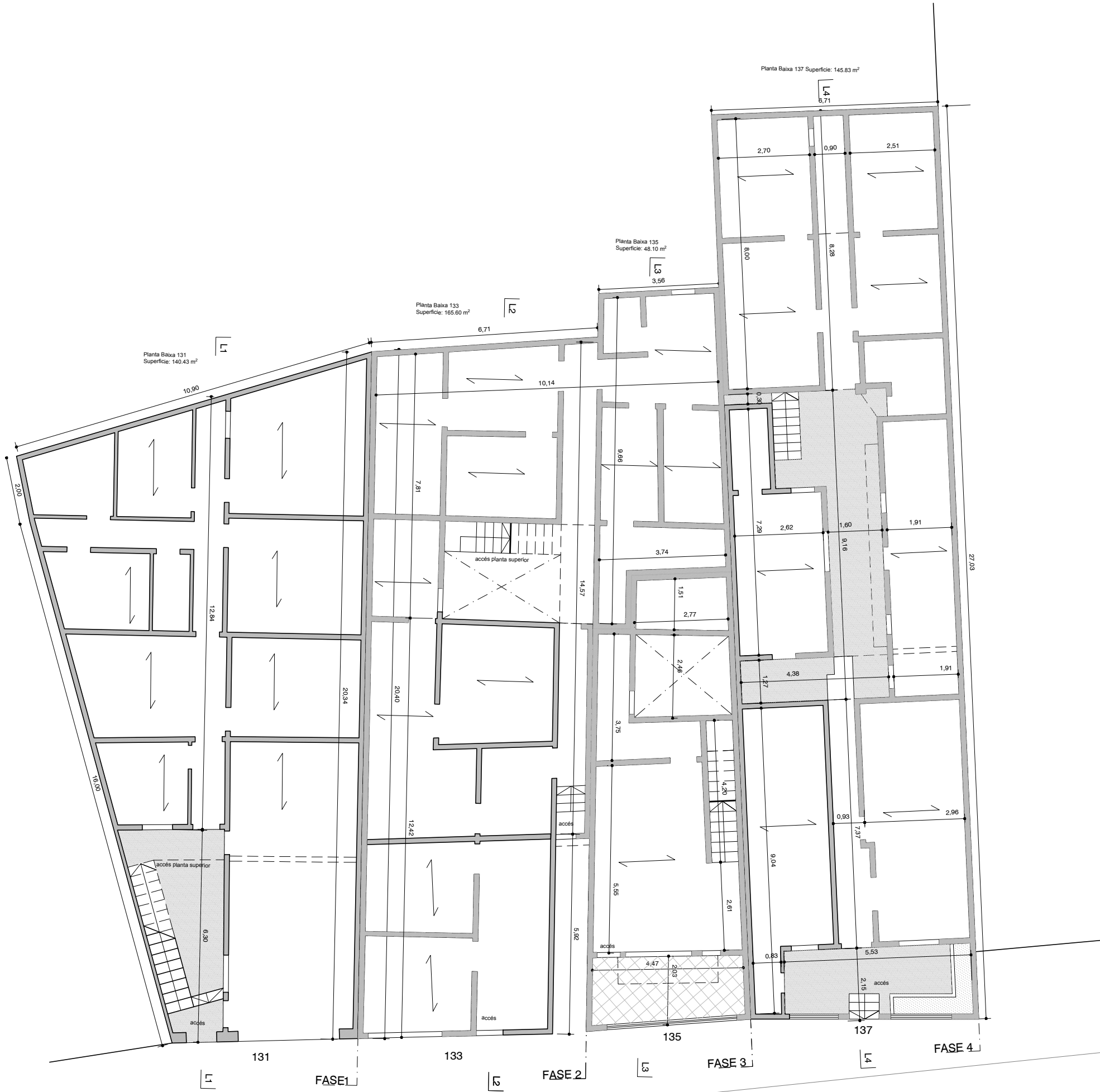
La Propietat

III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG U_ IMPLANTACIÓ



DG A_ DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ



CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ESTAT ACTUAL: PLANTA BAIXA

A83 / Febrer 2026

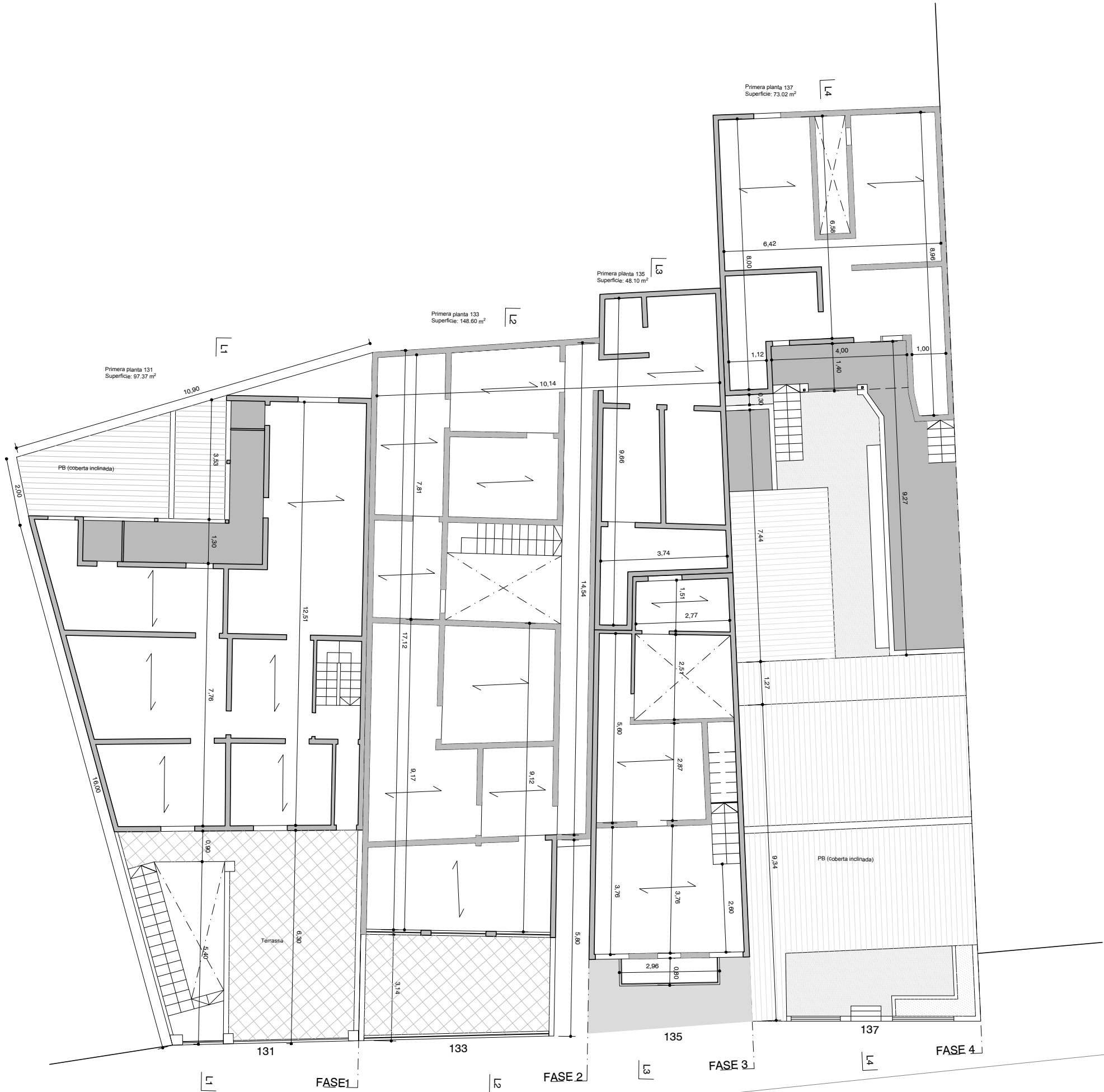
0 1,25 2,50 3,75 5m.
ESCALA ORIGINAL A3: 1/125



C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

manjón+saderraarquitectura i consultoria
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ESTAT ACTUAL: PRIMERA PLANTA

A83 / Febrer 2026

0 1²⁵ 2⁵⁰ 3⁷⁵ 5m.
ESCALA ORIGINAL A3: 1/125

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

manjón+saderraarquitectura i consultoria
Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

A83 / Febrer 2026

ESTAT ACTUAL: SEGONA PLANTA



C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

manjón+saderraarquitectura i consultoria
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



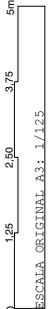


CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ESTAT ACTUAL: COBERTA

A83 / Febrer 2026





CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

A07
ESTAT ACTUAL:

A83 / Febrer 2026

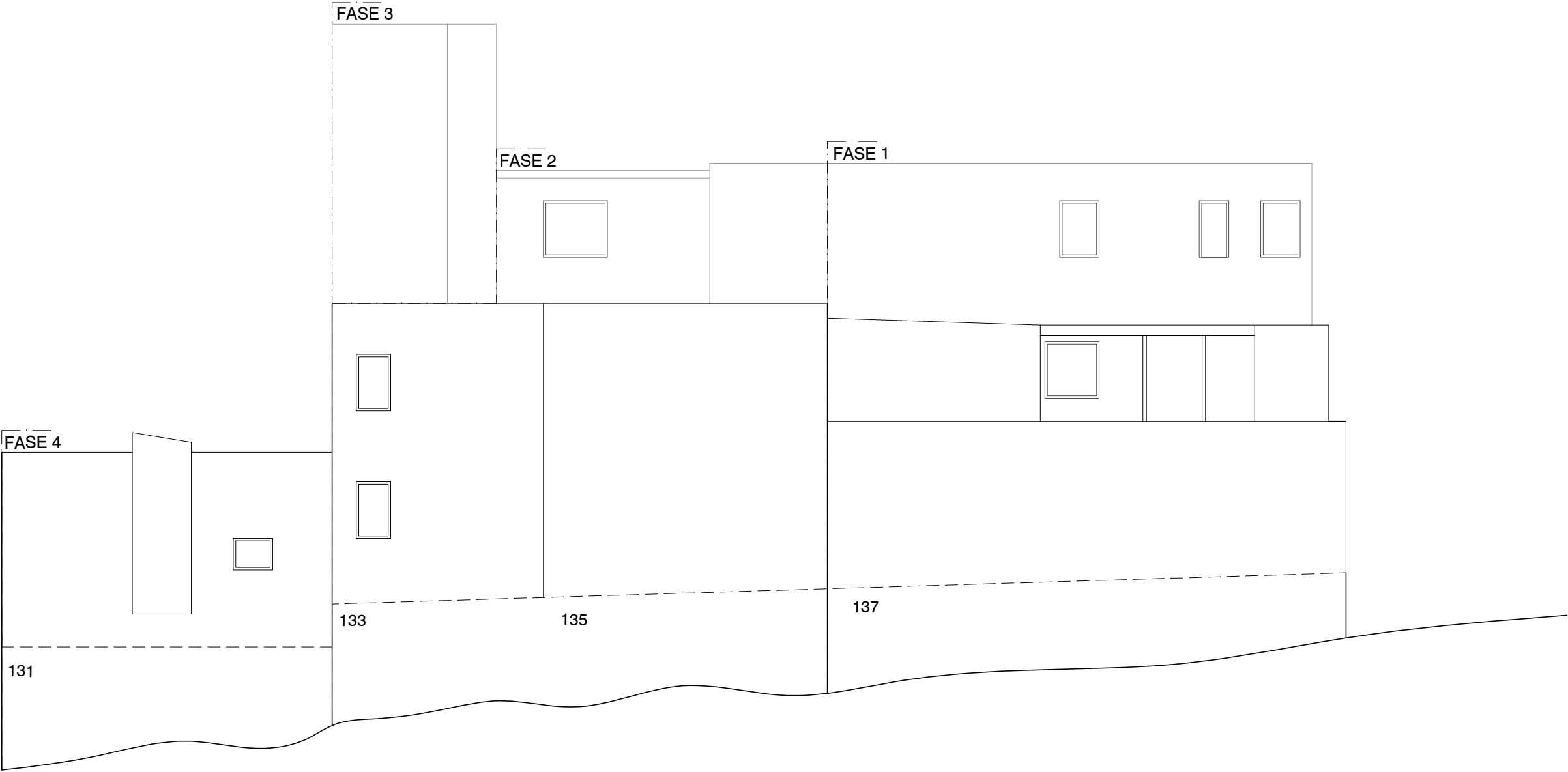
0 1²⁵ 2⁵⁰ 3⁷⁵ 5m.
ESCALA ORIGINAL A3: 1/125

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

 **Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia**
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

ALÇAT POSTERIOR



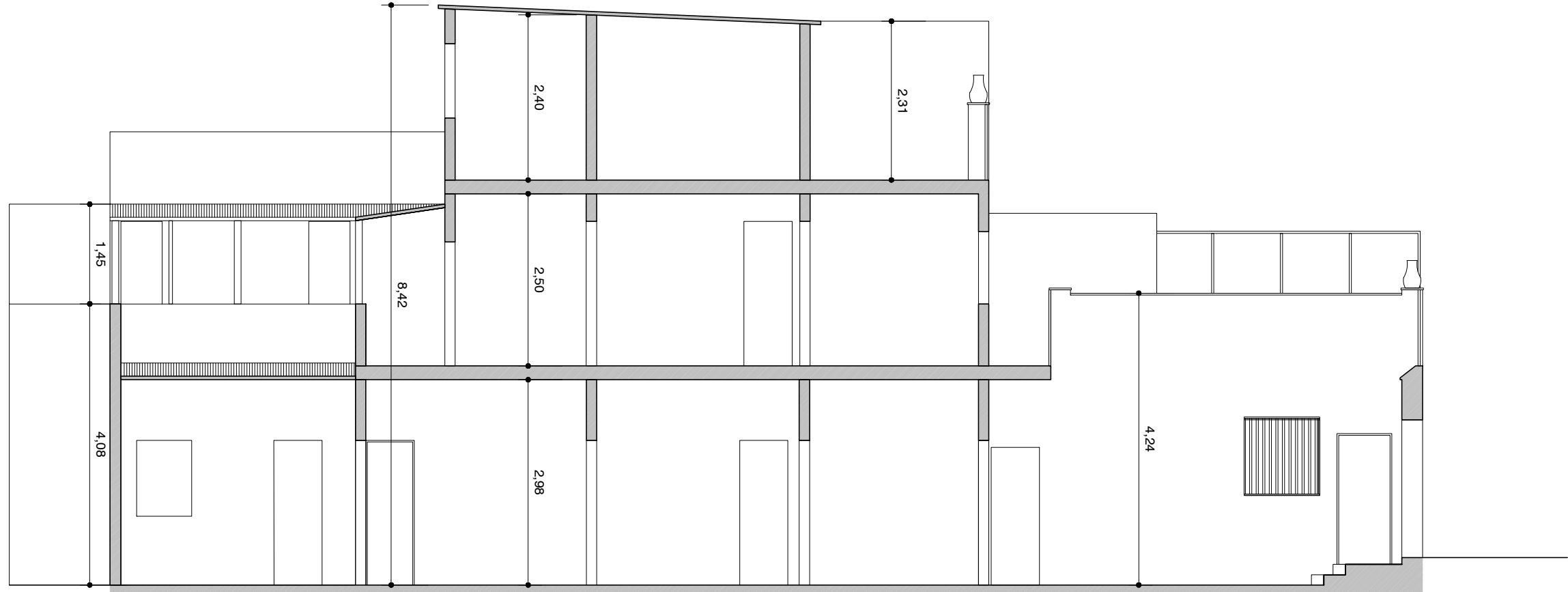
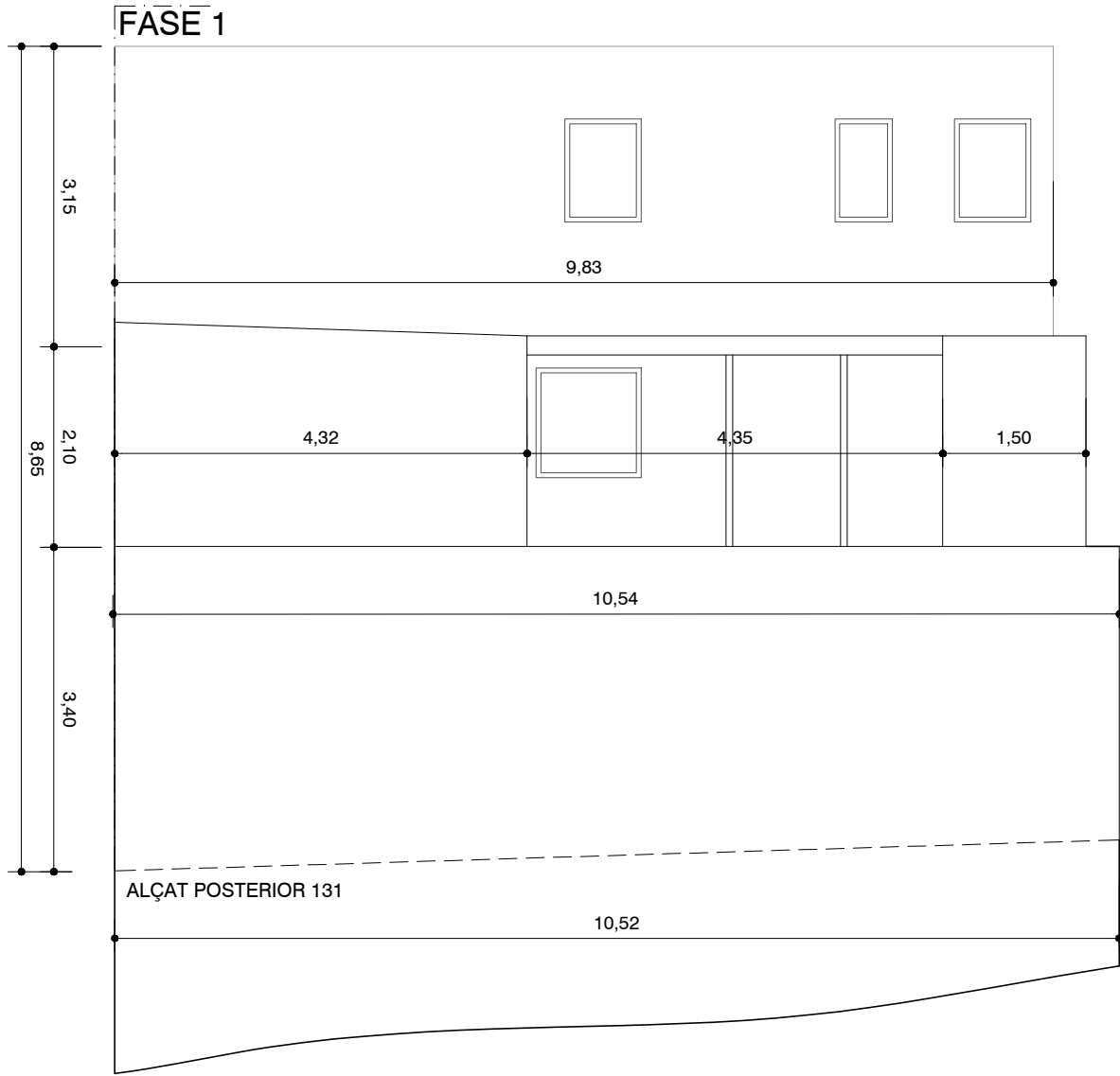
CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

A83 / Febrer 2026

0 1²⁵ 2⁵⁰ 3⁷⁵ 5m.
ESCALA ORIGINAL A3: 1/125

ESTAT ACTUAL:



SECCIÓ LONGITUDINAL 131



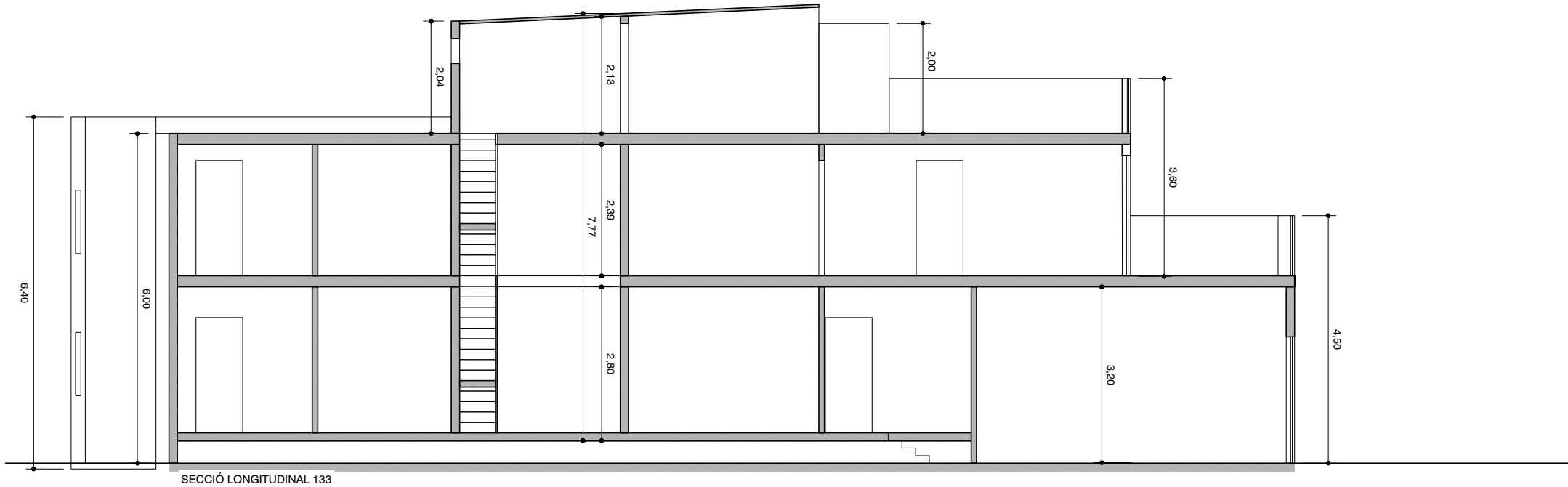
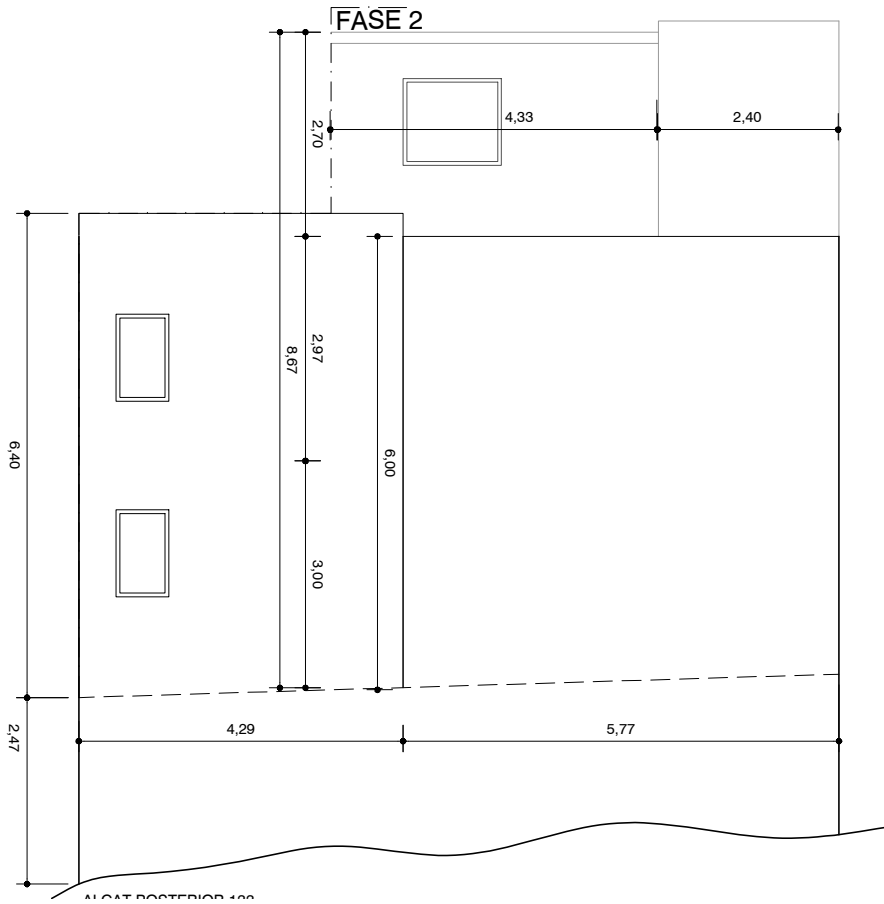
CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC DE 4 EDIFICACIONS

A83 / Febrer 2026

ESTAT ACTUAL: SECCIÓ LONGITUDINAL 10 (C131) (ESCALA ORIGINAL A3: 1/75)

A09



CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJEC TE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

A83 / Febrer 2026

ESTAT ACTUAL: SECCIÓ LONGITUDINAL 02 (C133)

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

0 1'00 2'00 3'00 4m.

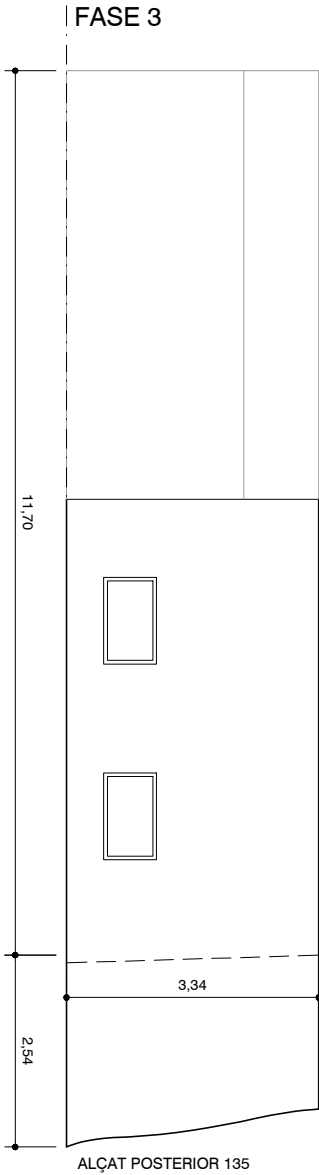
C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet



manjón+saderraraarquitectura i consultoria

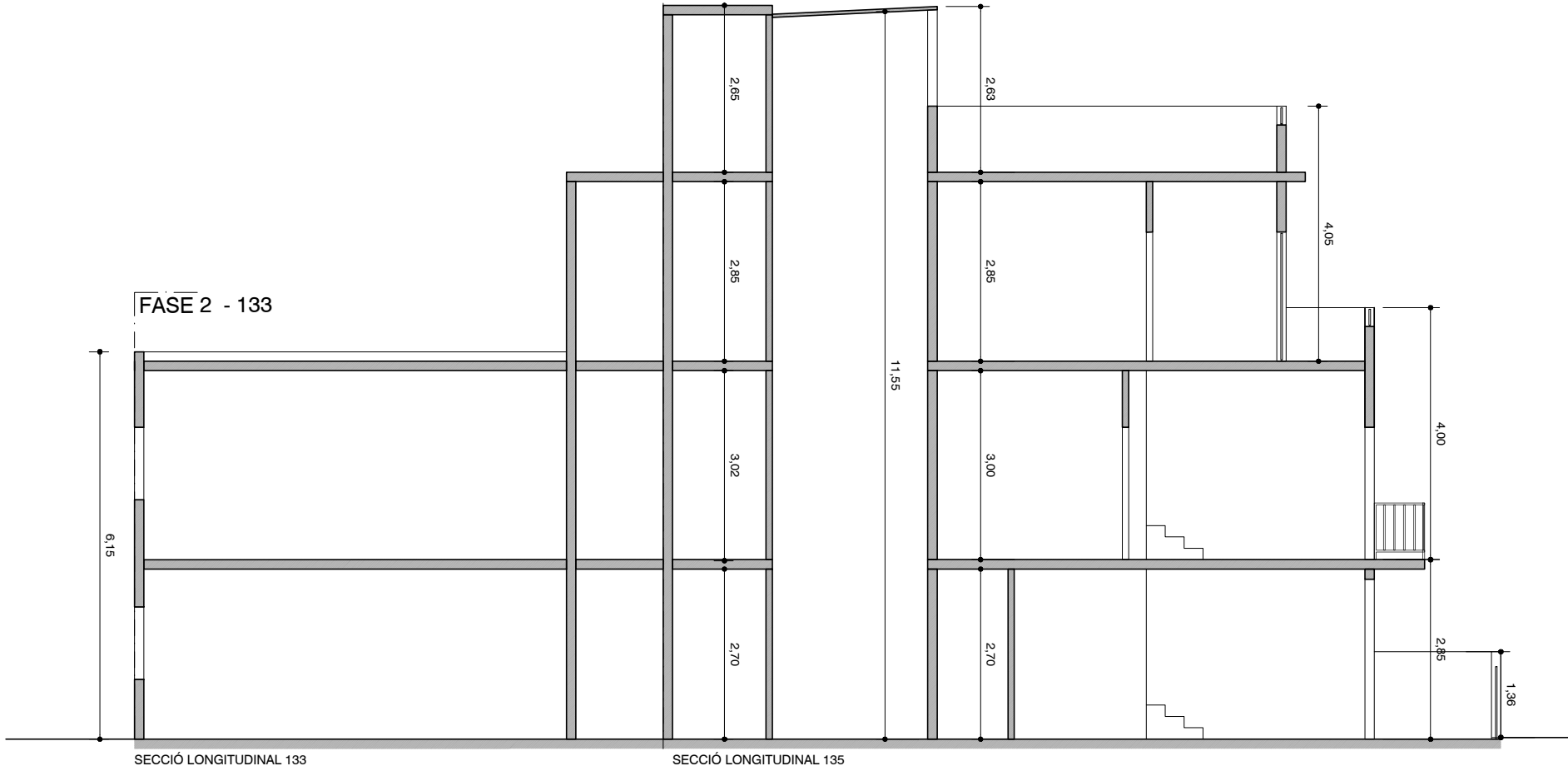
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes

[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



ALÇAT POSTERIOR 135

FASE 2 - 133



SECCIÓ LONGITUDINAL 133

SECCIÓ LONGITUDINAL 135



ALÇAT C/ CIRCUMVAL·LACIÓ 135

FASE 3

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

A111

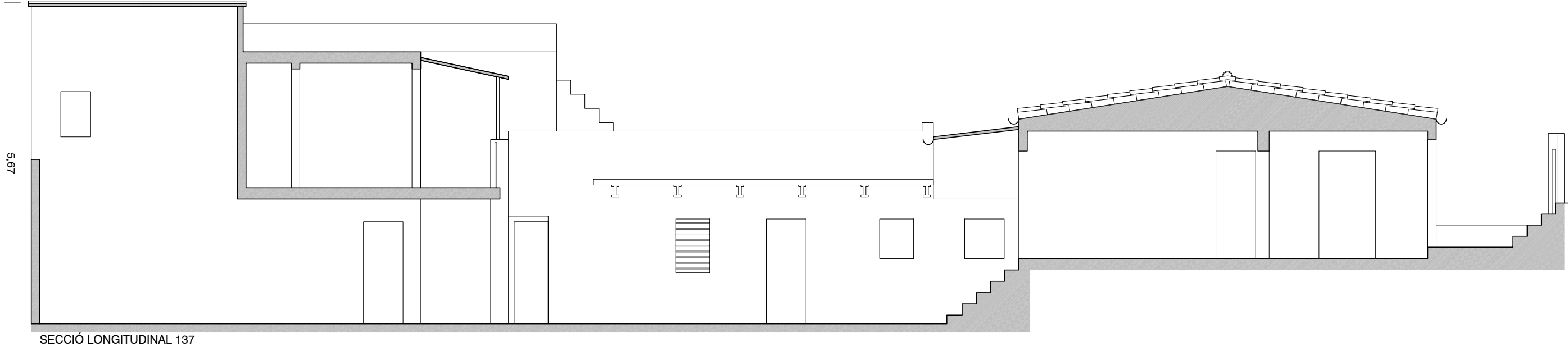
A83 / Febrer 2026

ESTAT ACTUAL: SECCIÓ LONGITUDINAL 03 (C135) (ESCALA ORIGINAL A3: 1/75) 4m.

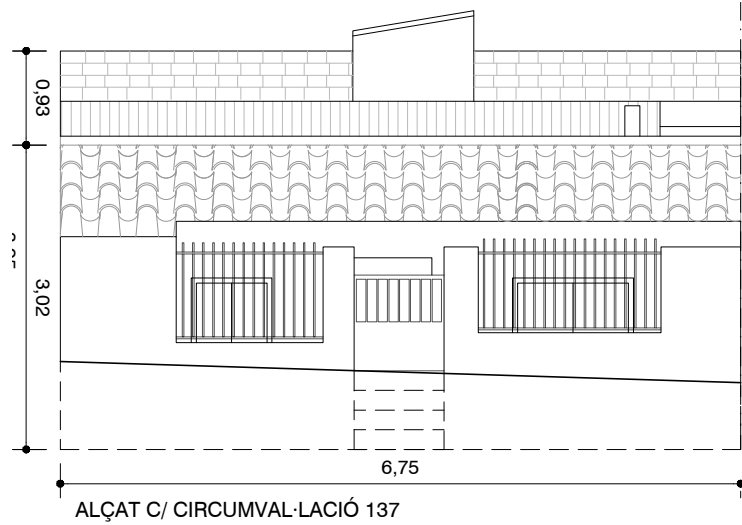
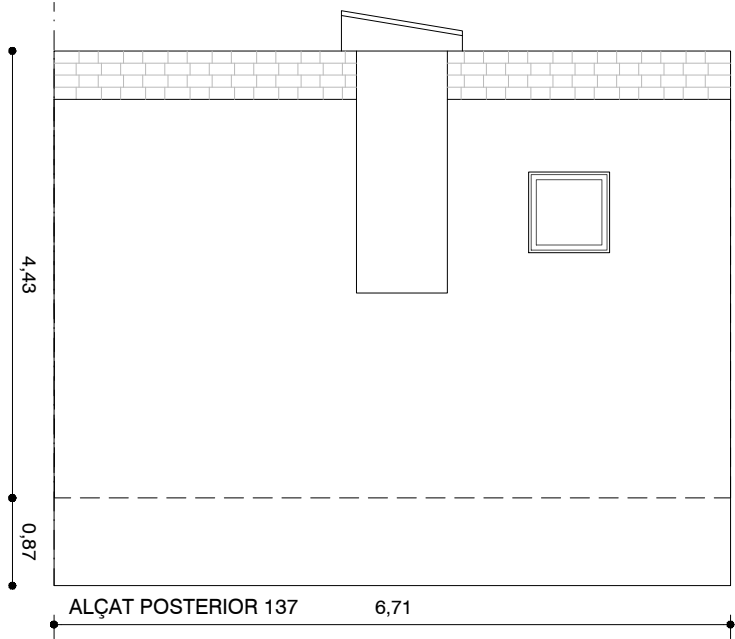
C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

 **manjón+saderra**arquitectura i consultoria
Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



SECCIÓ LONGITUDINAL 137



CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJEC TE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

A83 / Febrer 2026

ESTAT ACTUAL: SECCIÓ LONGITUDINAL 04 (C137)

ESCALA ORIGINAL A3: 1/75

0 0,75 1,50 2,25 3m.

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet



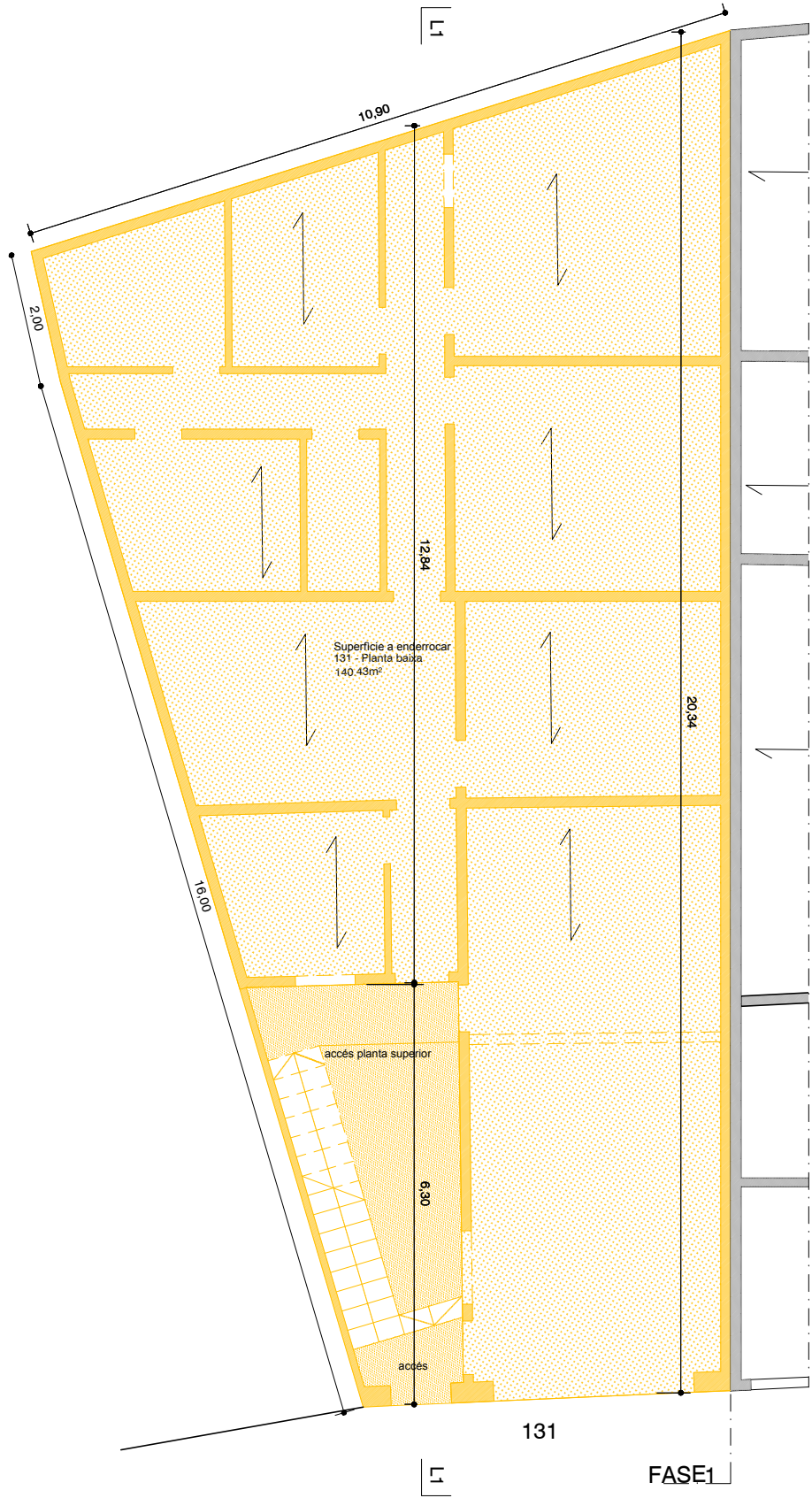
Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraaarquitectura i consultoria

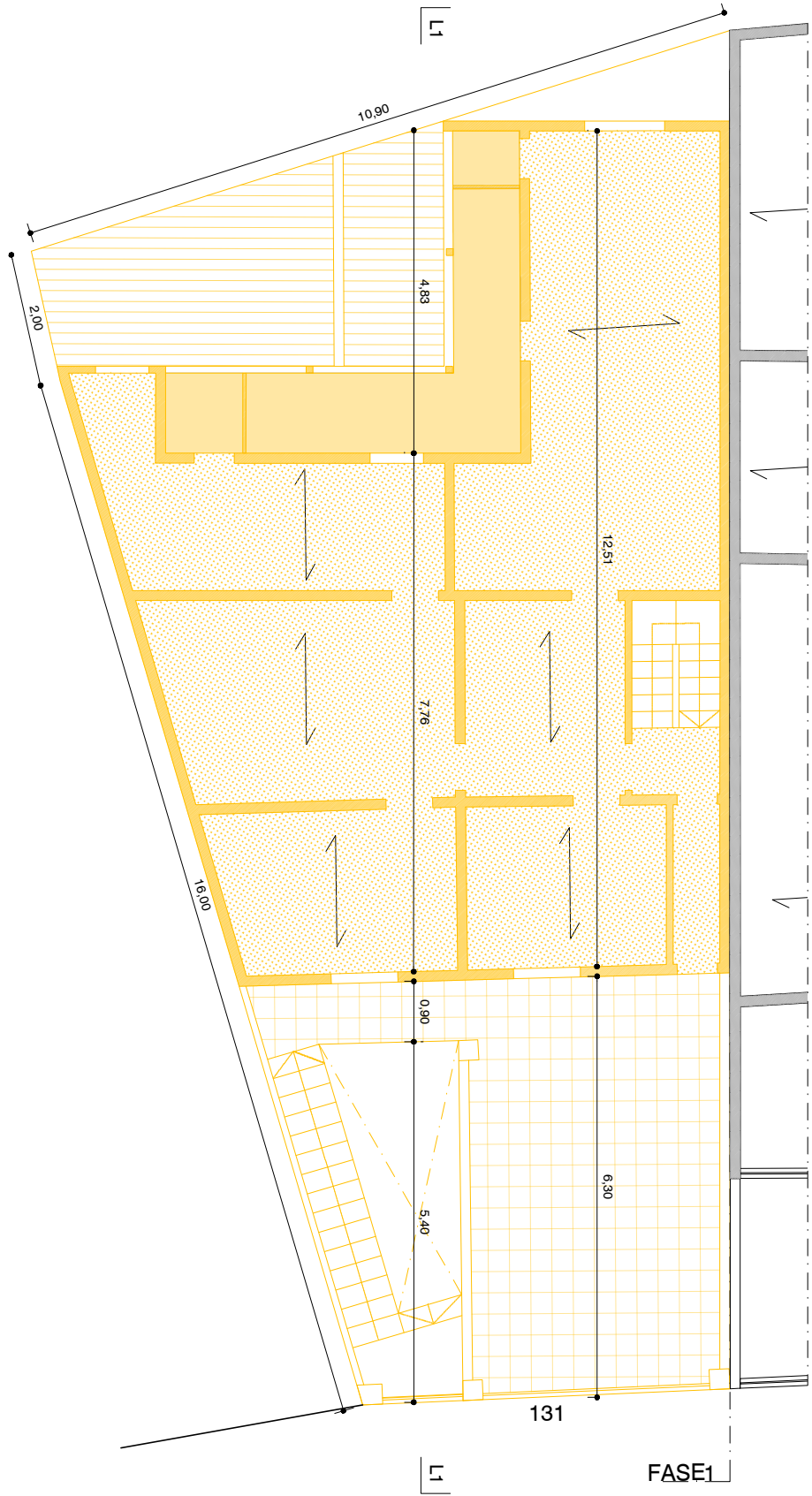
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes

[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

PLANTA BAIXA



PRIMERA PLANTA

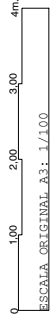


- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS
ENDERROC 131: FASE 1
PLANTA BAIXA - PRIMERA PLANTA

A83 / Febrer 2026

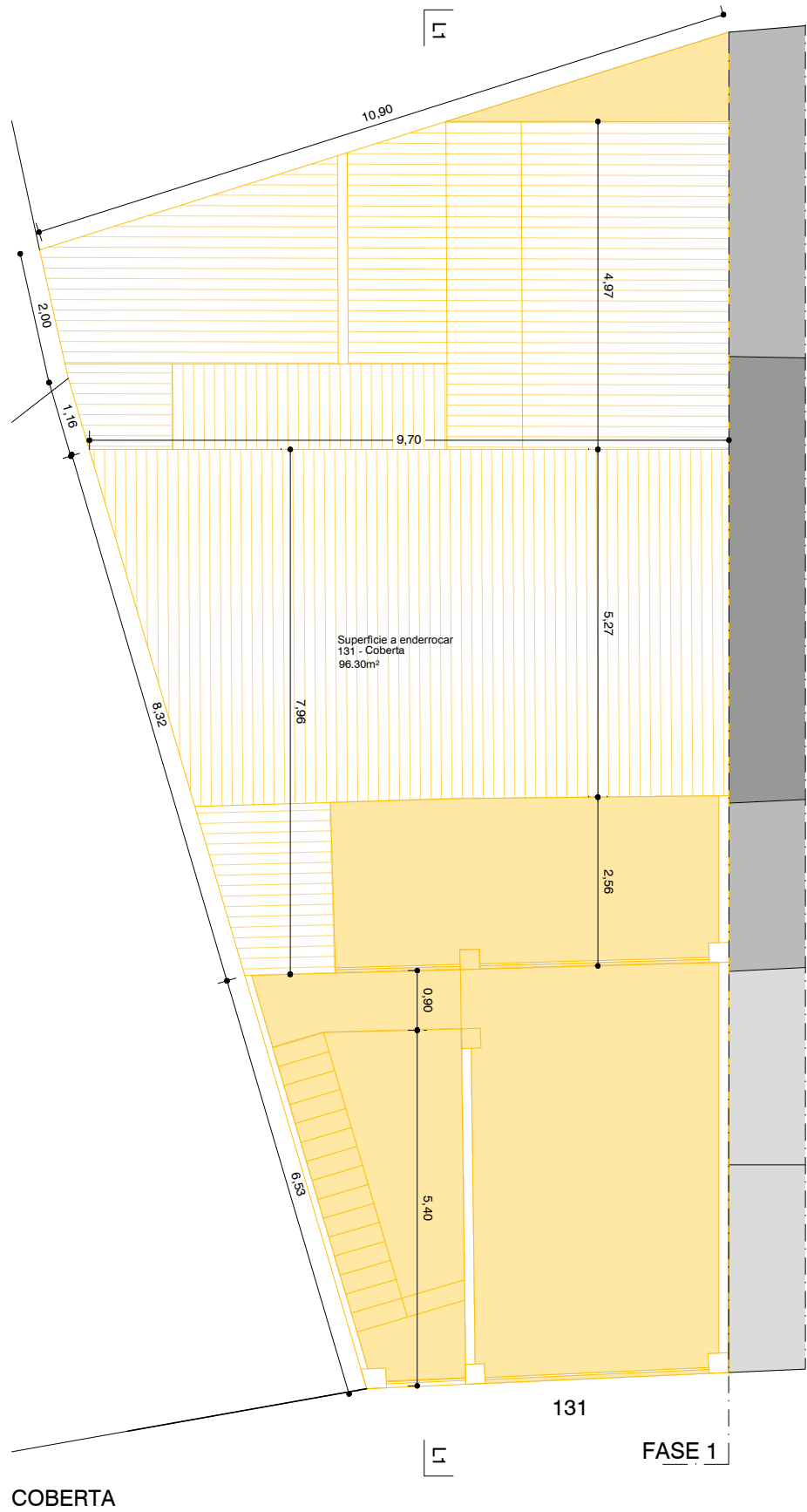
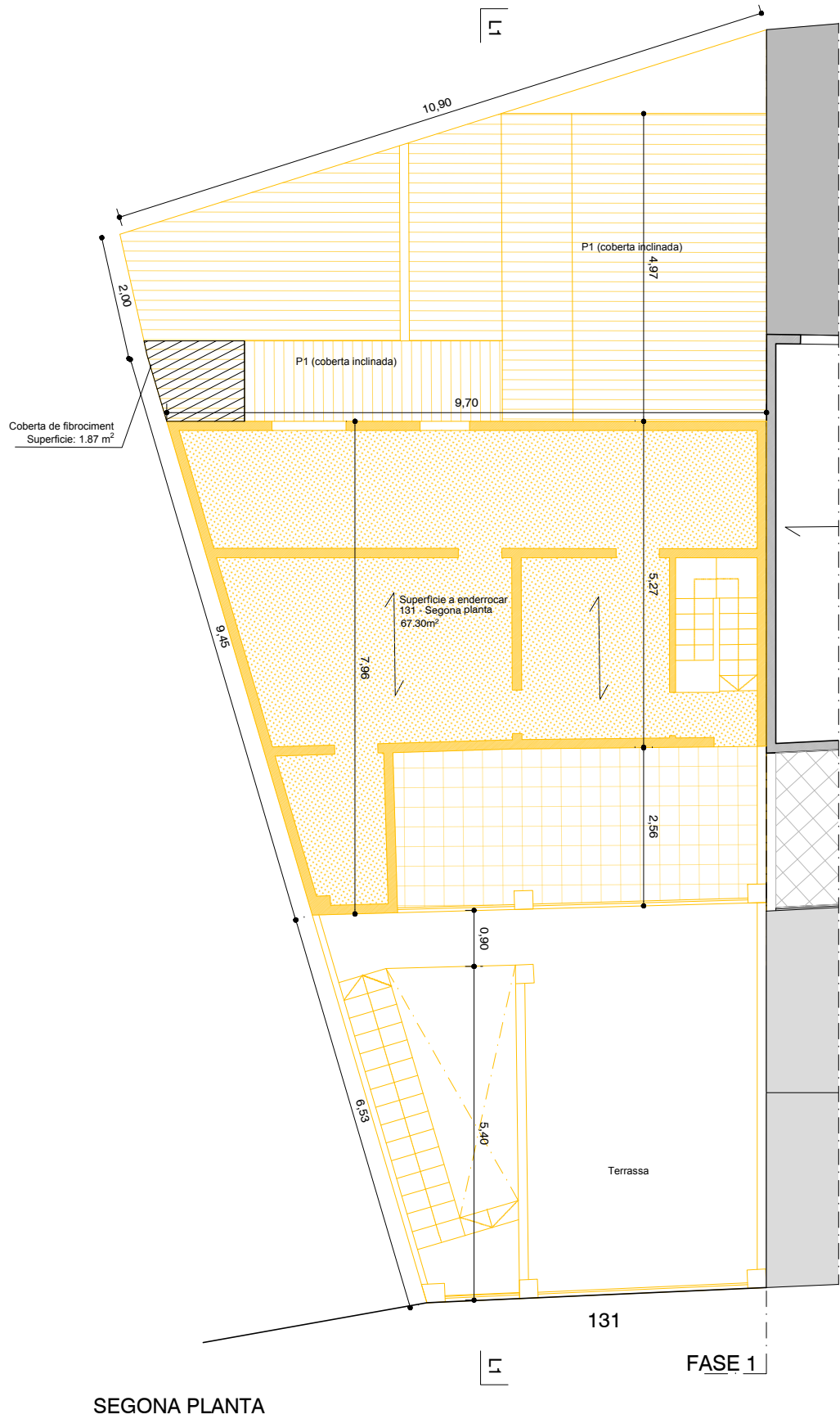


C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]





- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrociment

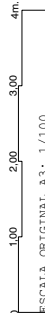
CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 131: FASE 1
SEGONA PLANTA - COBERTA

A14

A83 / Febrer 2026



C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

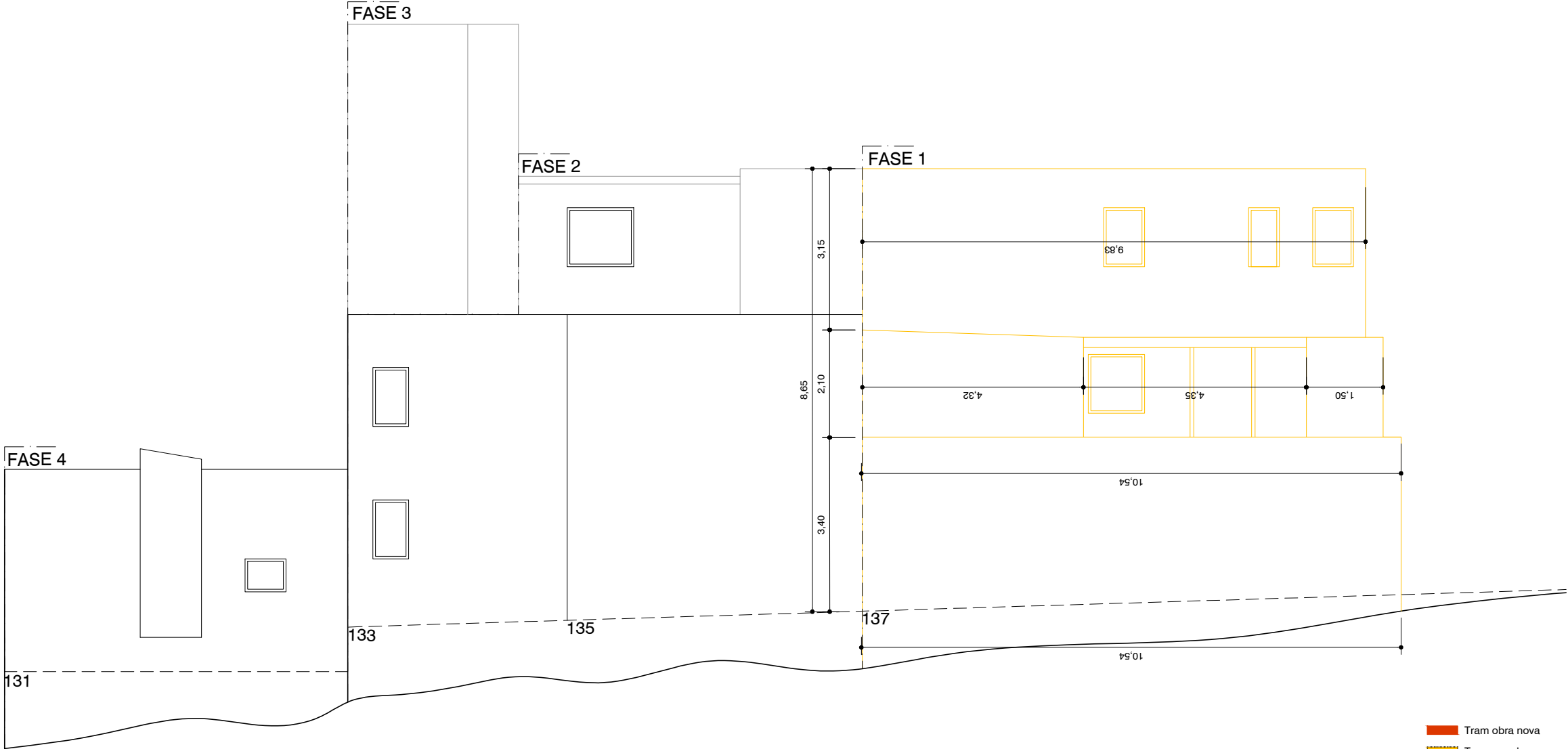
manjón+saderraarquitectura i consultoria
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

ALÇAT C/ CIRCUMVAL·LACIÓ



ALÇAT POSTERIOR



- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement



C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

manjón+saderraarquitectura i consultoria
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

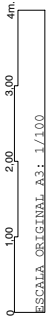
manjón+saderraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

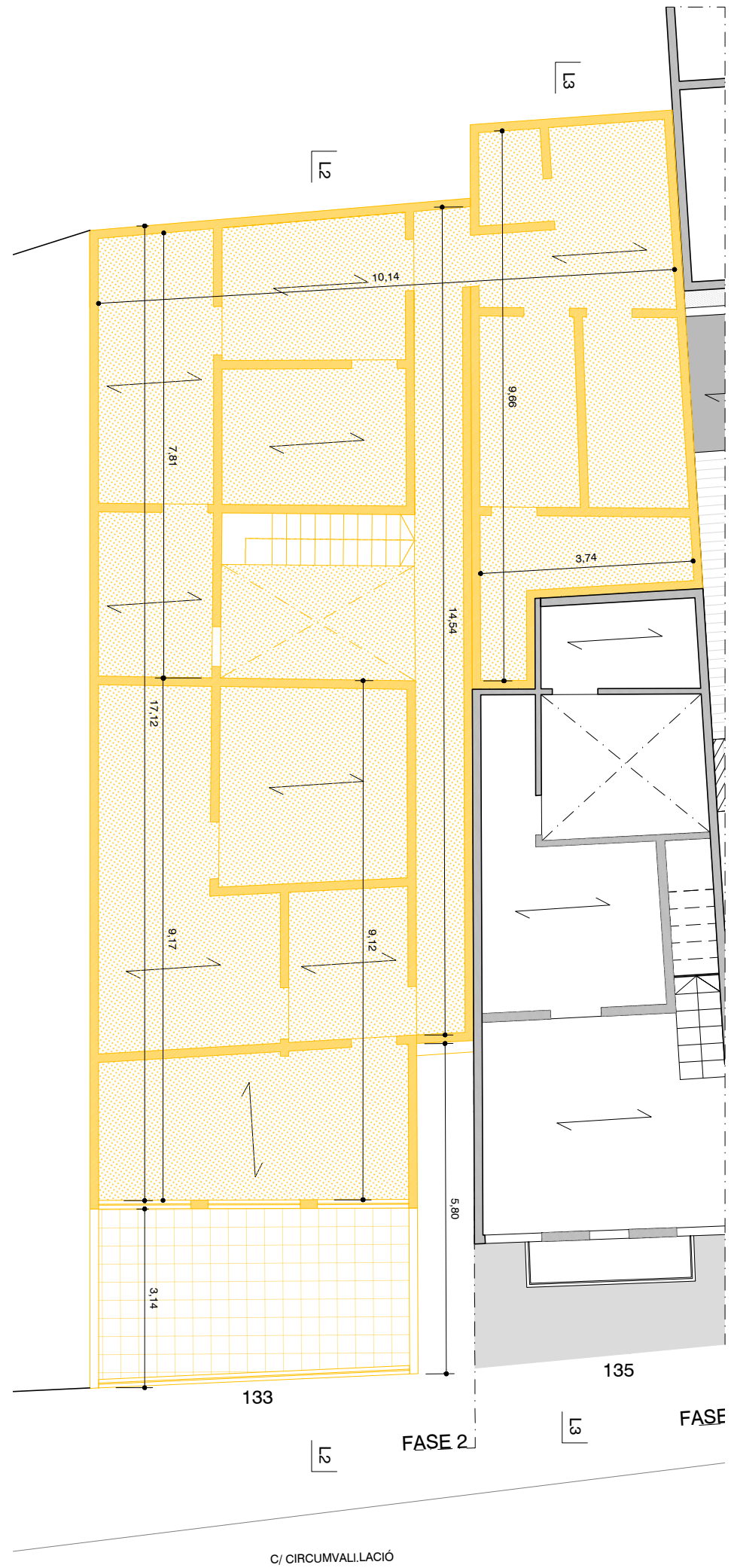
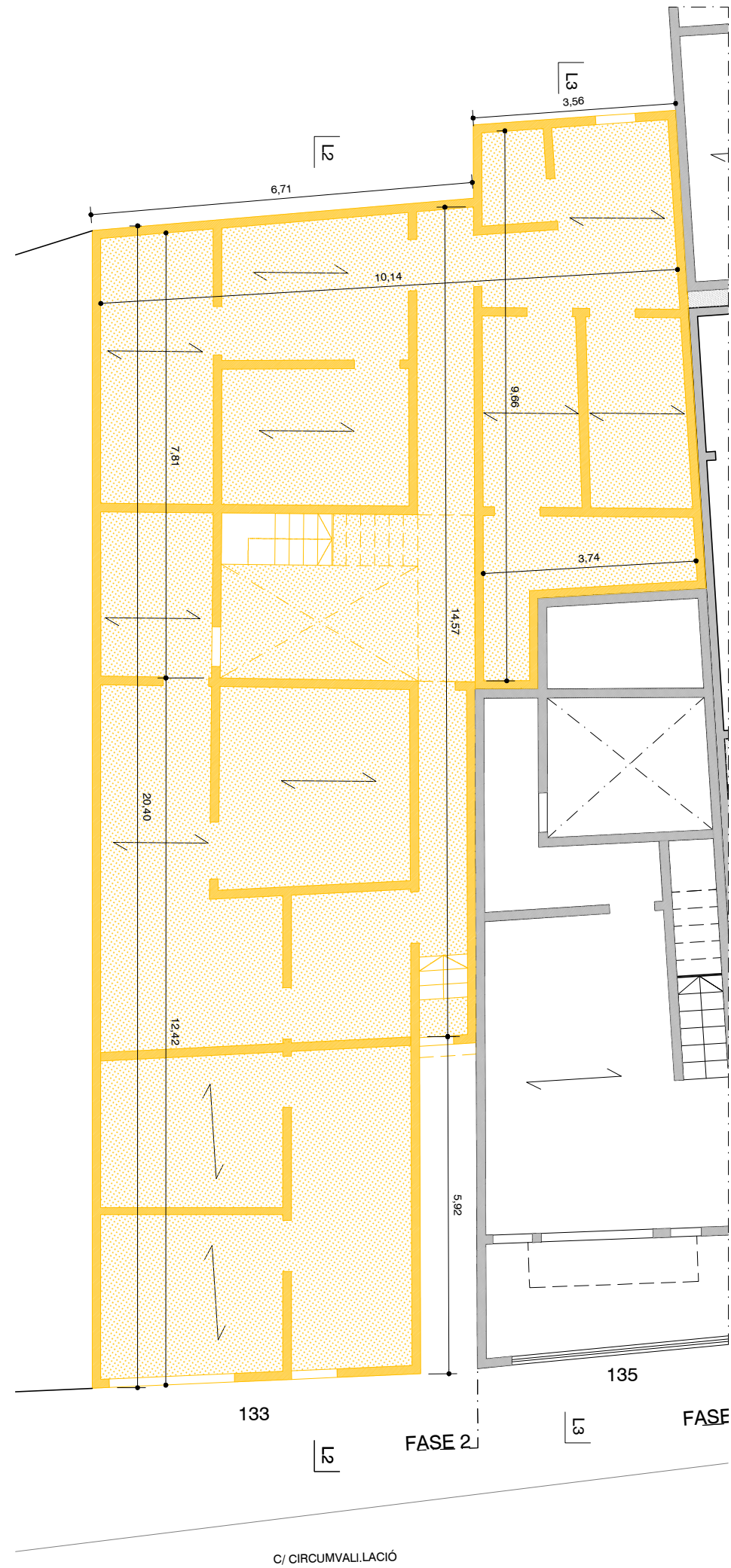
CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 131: FASE 1
SEGONA PLANTA - COBERTA

A83 / Febrer 2026





Tram obra nova

Tram a enderrocar

Coberta de planxes de fibrocement

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 133: FASE 2
PLANTA BAIXA - PRIMERA PLANTA

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

manjón+saderraarquitectura i consultoria

MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes

[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia

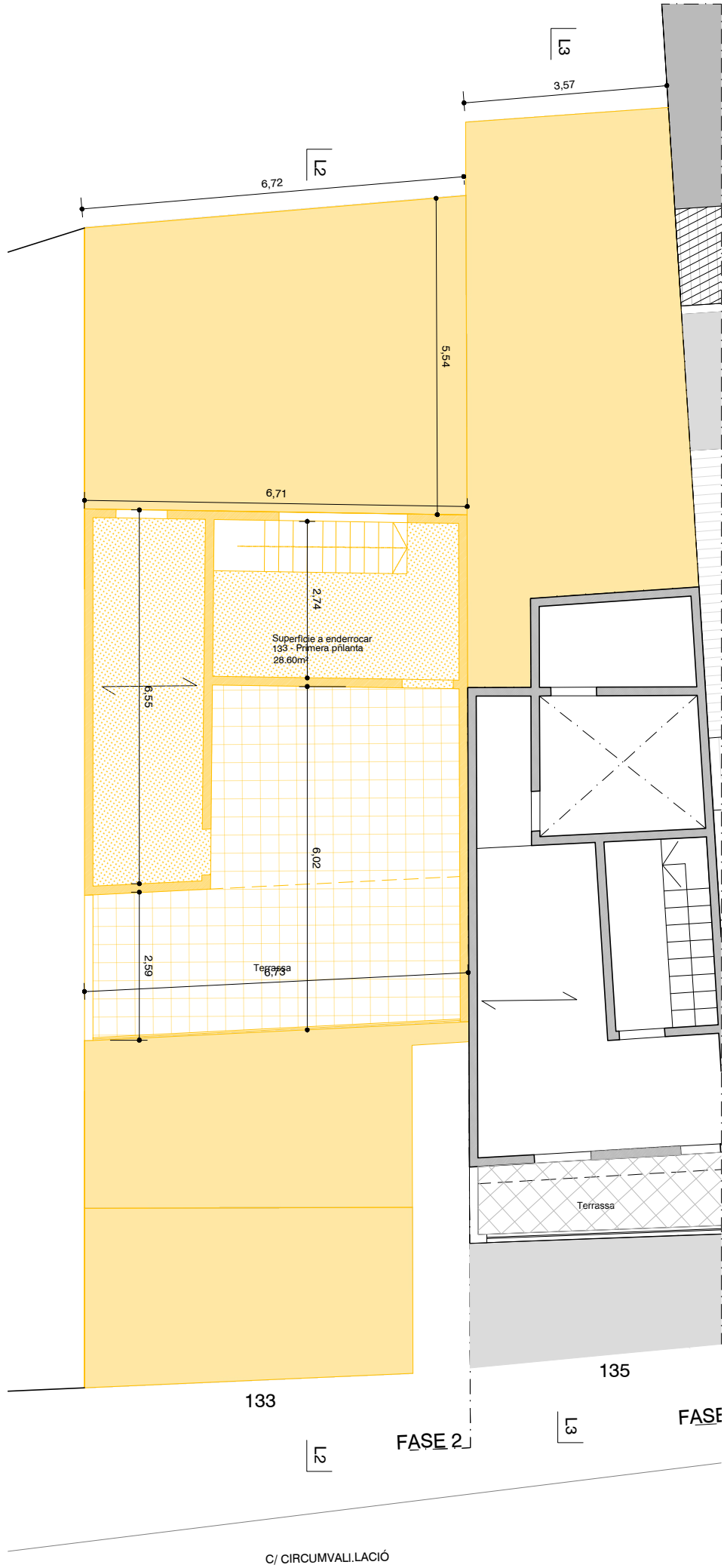
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

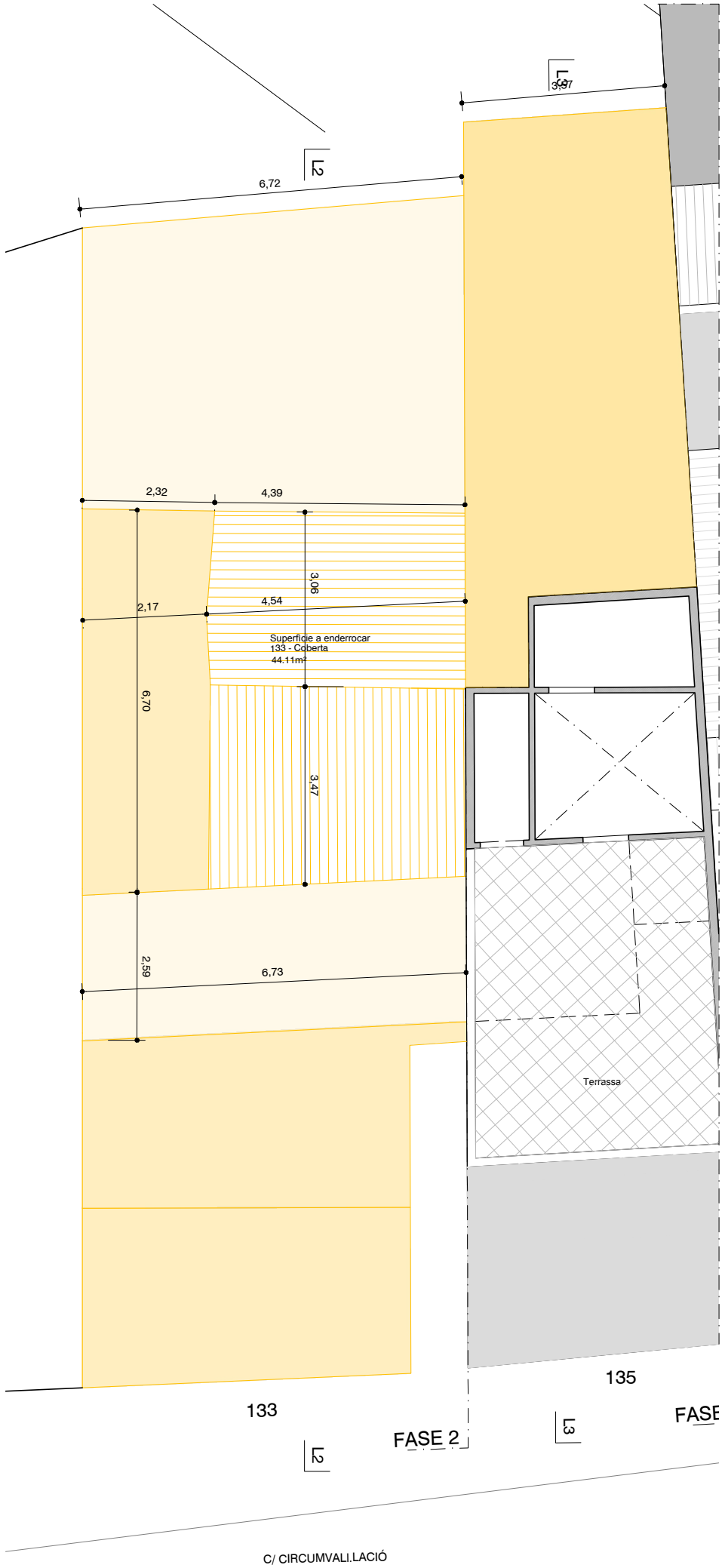
A83 / Febrer 2026

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

0 100 200 300 400m



SEGONA PLANTA



COBERTA

- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 133: FASE 2
SEGONA PLANTA - COBERTA

A83 / Febrer 2026

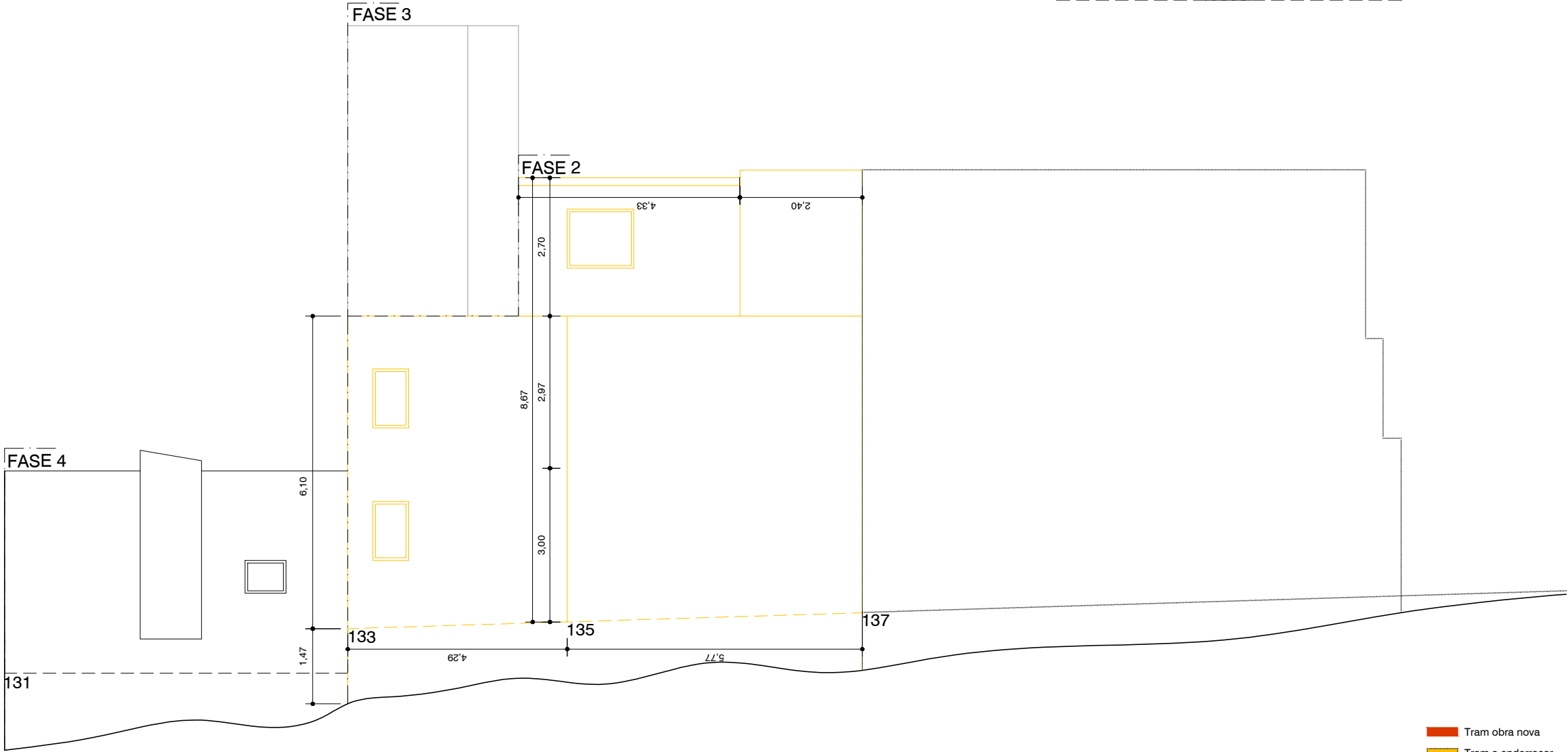
0 1'00 2'00 3'00 4m.
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

ALÇAT POSTERIOR



- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement

ALÇAT C/ CIRCUMVAL·LACIÓ



CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 131: FASE 1
SEGONA PLANTA - COBERTA

A83 / Febrer 2026

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100
0 1.00 2.00 3.00 4.00 m.

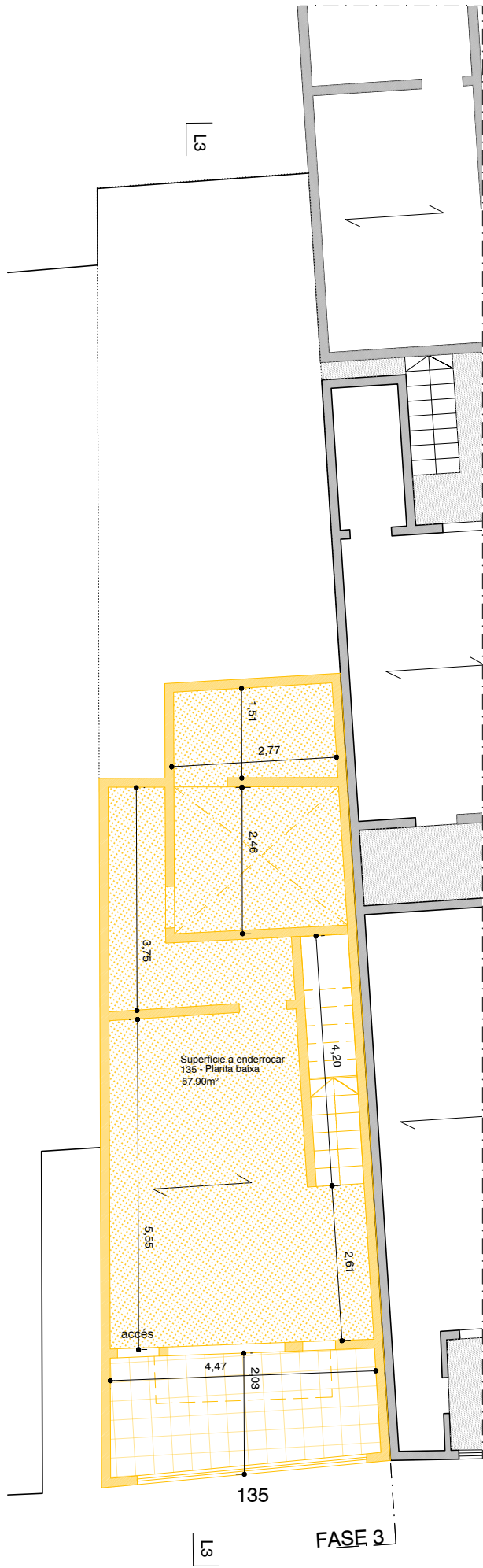
C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

manjón+saderraarquitectura i consultoria
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

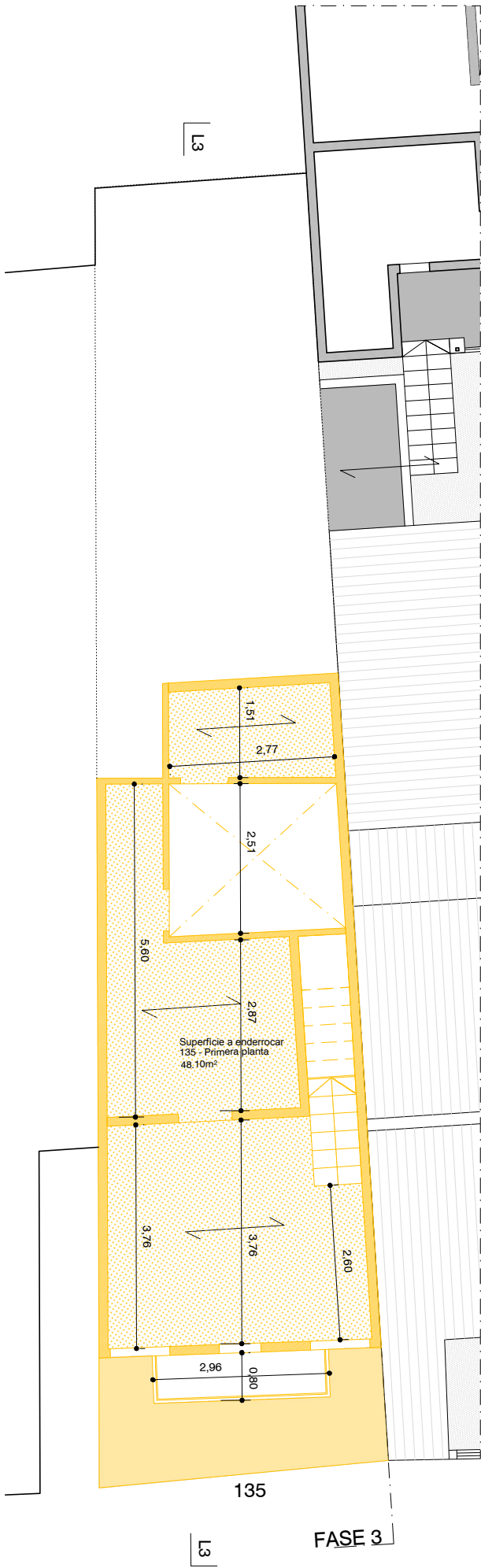
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

A18

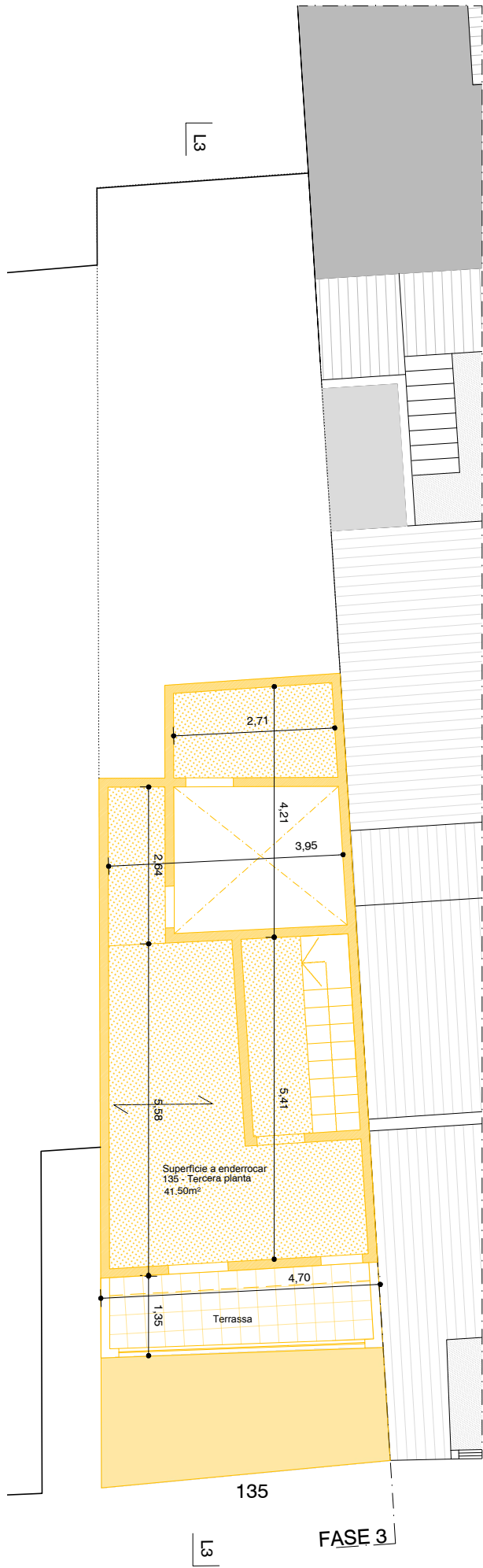
PLANTA BAIXA



PRIMERA PLANTA



SEGONA PLANTA



- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 135: FASE 3

PLANTA BAIXA - PRIMERA PLANTA - SEGONA PLANTA

A83 / Febrer 2026

4m.
0 100 200 300 400
Escala ORIGINAL A3: 1/100



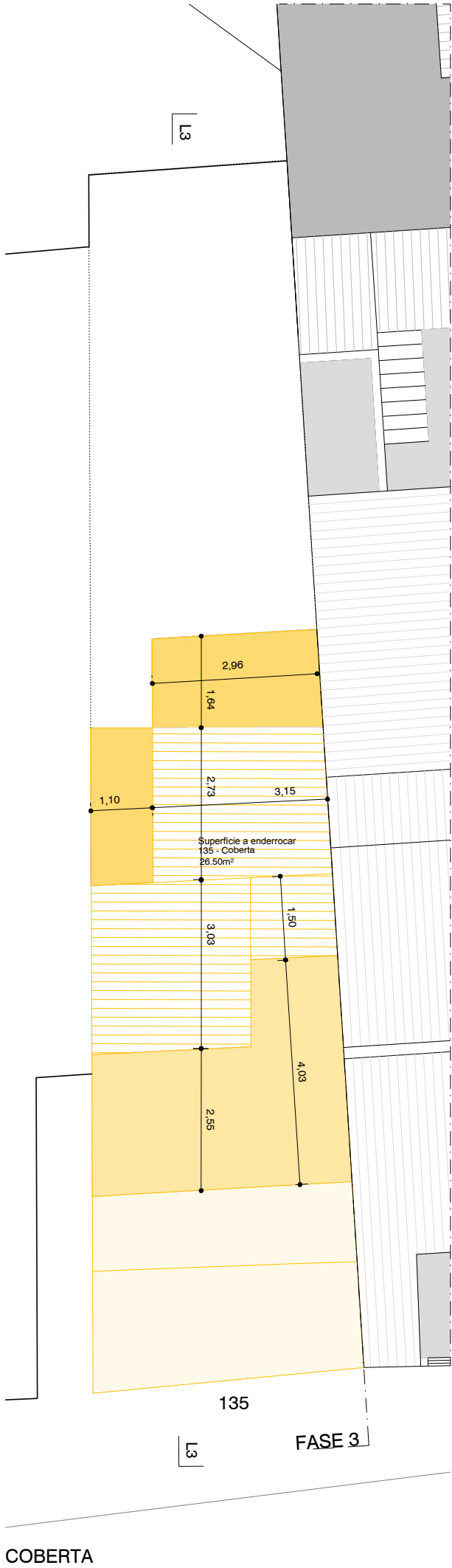
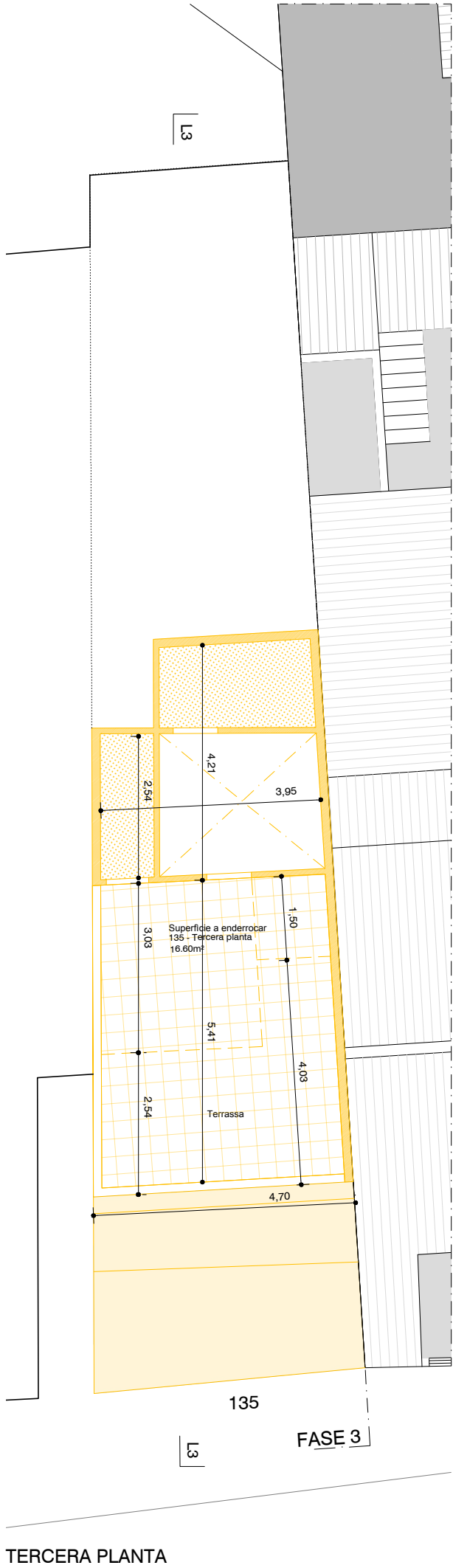
C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria

MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes

[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 135: FASE 3
PLANTA BAIXA - PRIMERA PLANTA - SEGONA PLANTA

A83 / Febrer 2026

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

A20

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

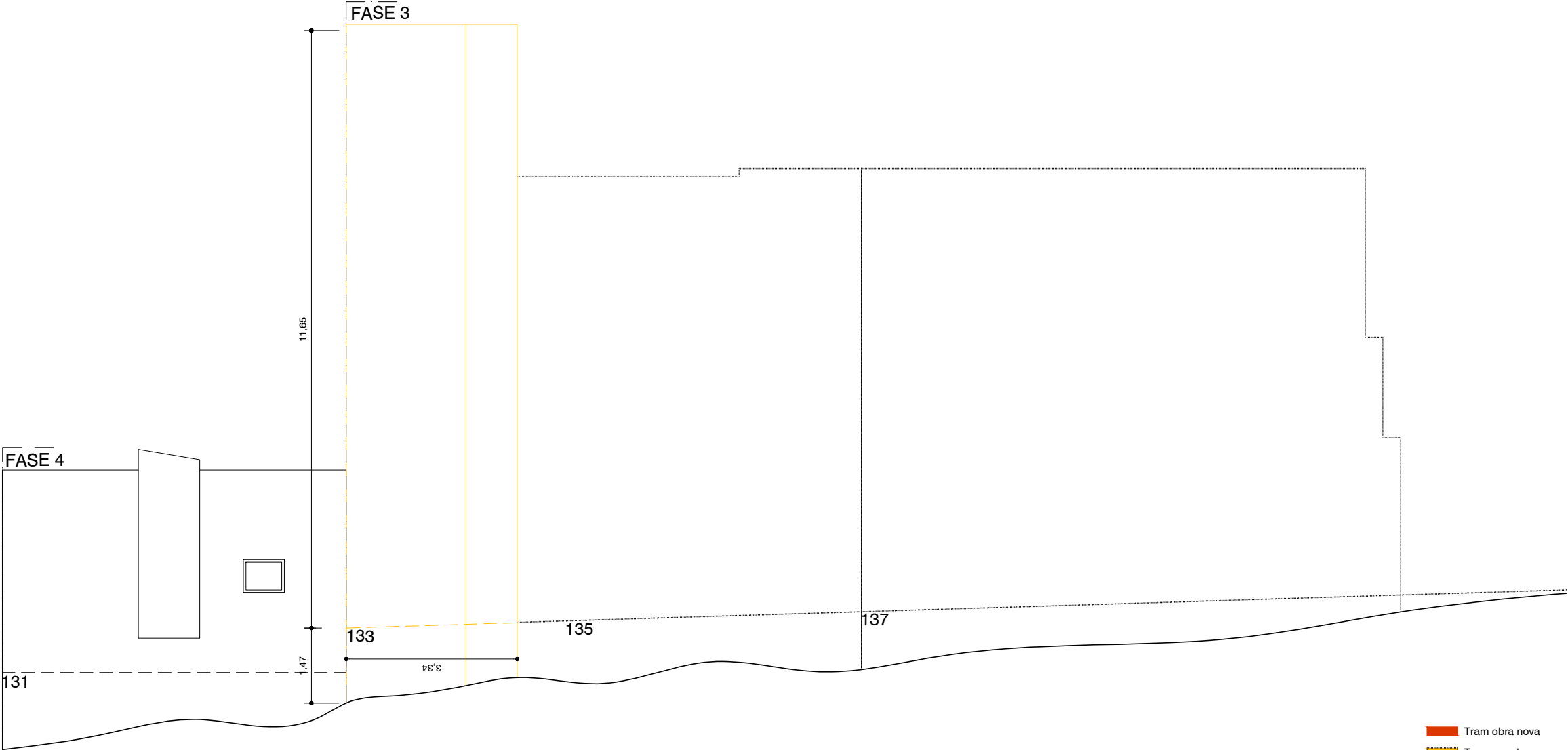
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

manjón+saderraarquitectura i consultoria

MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes

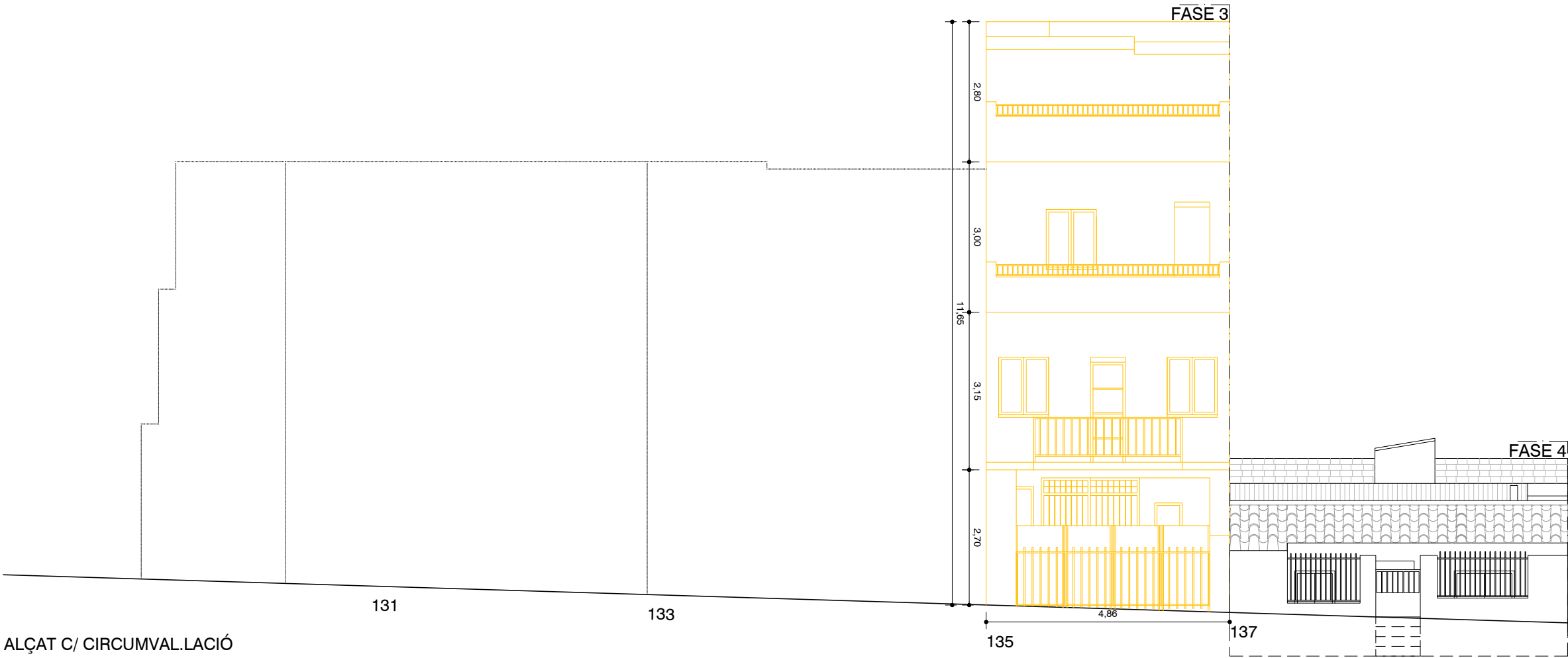
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

ALÇAT POSTERIOR



- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement

ALÇAT C/ CIRCUMVAL·LACIÓ

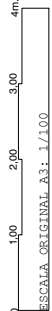


CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 131: FASE 1
SEGONA PLANTA - COBERTA

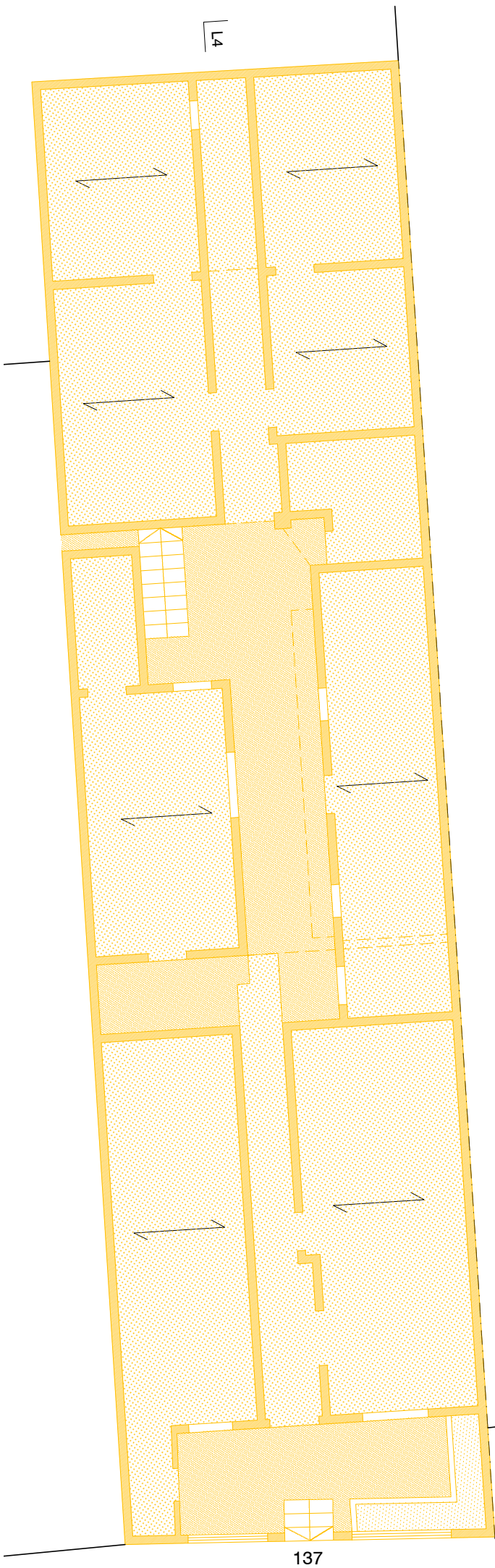
A83 / Febrer 2026



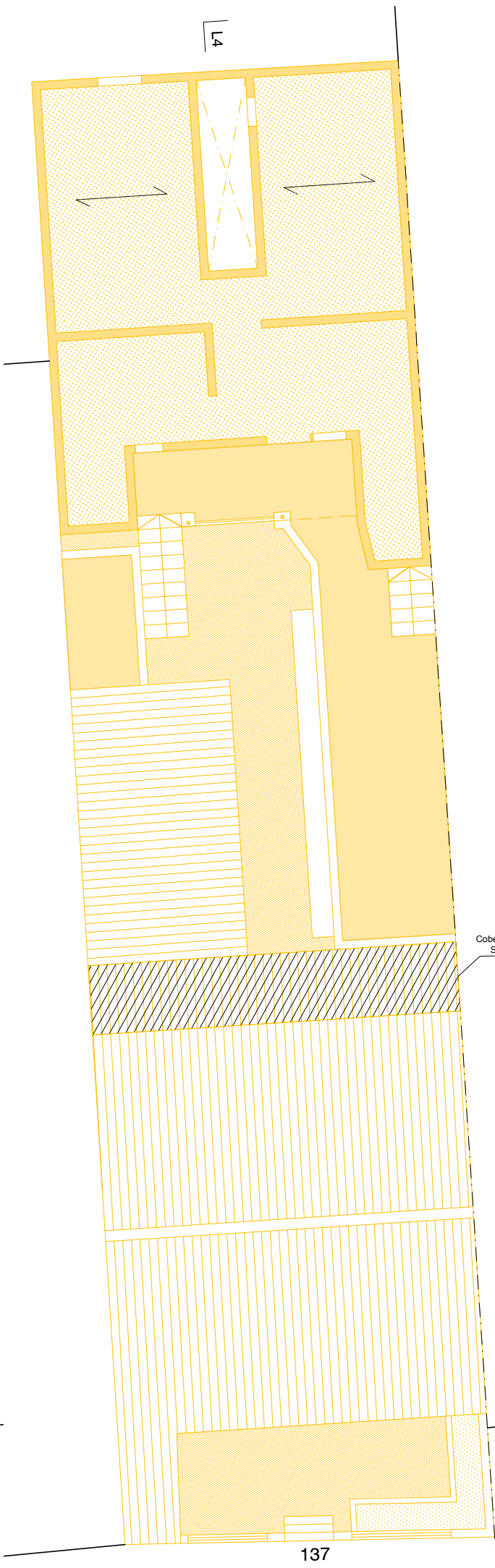
C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet



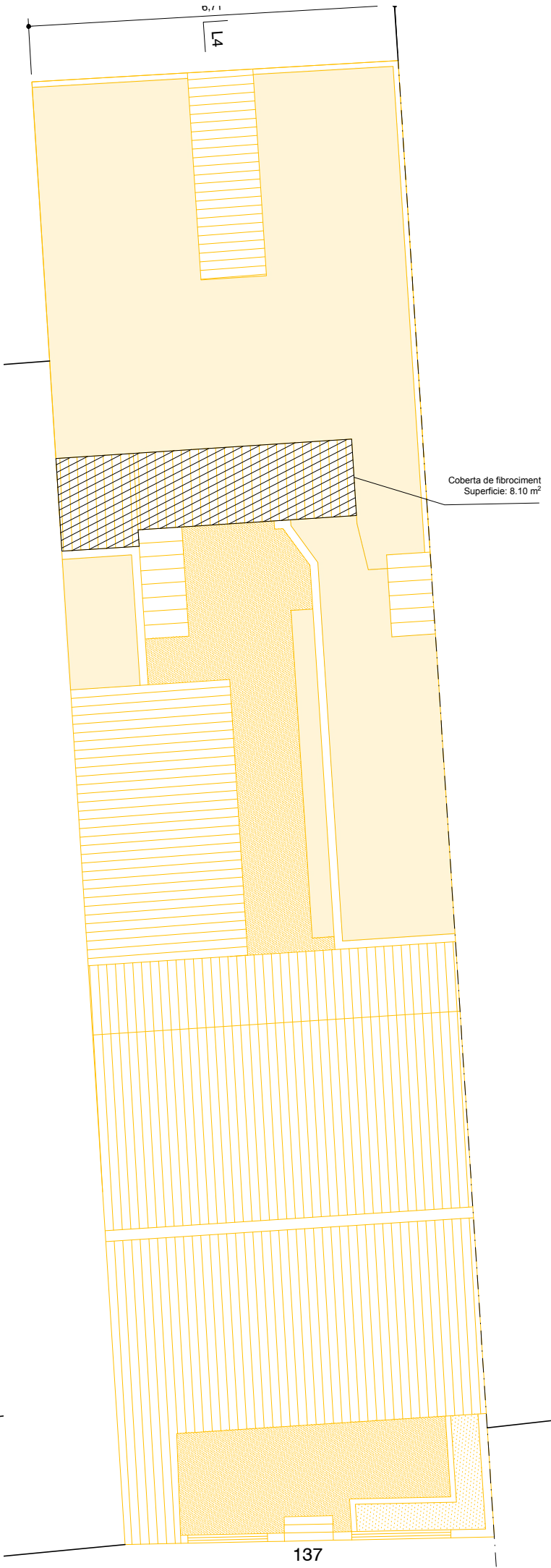
manjón+saderraraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



PLANTA BAIXA



PRIMERA PLANTA



COBERTA

- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement



C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatatge, Medi Ambient i Energia
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

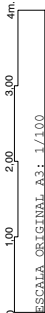
manjón+saderraraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

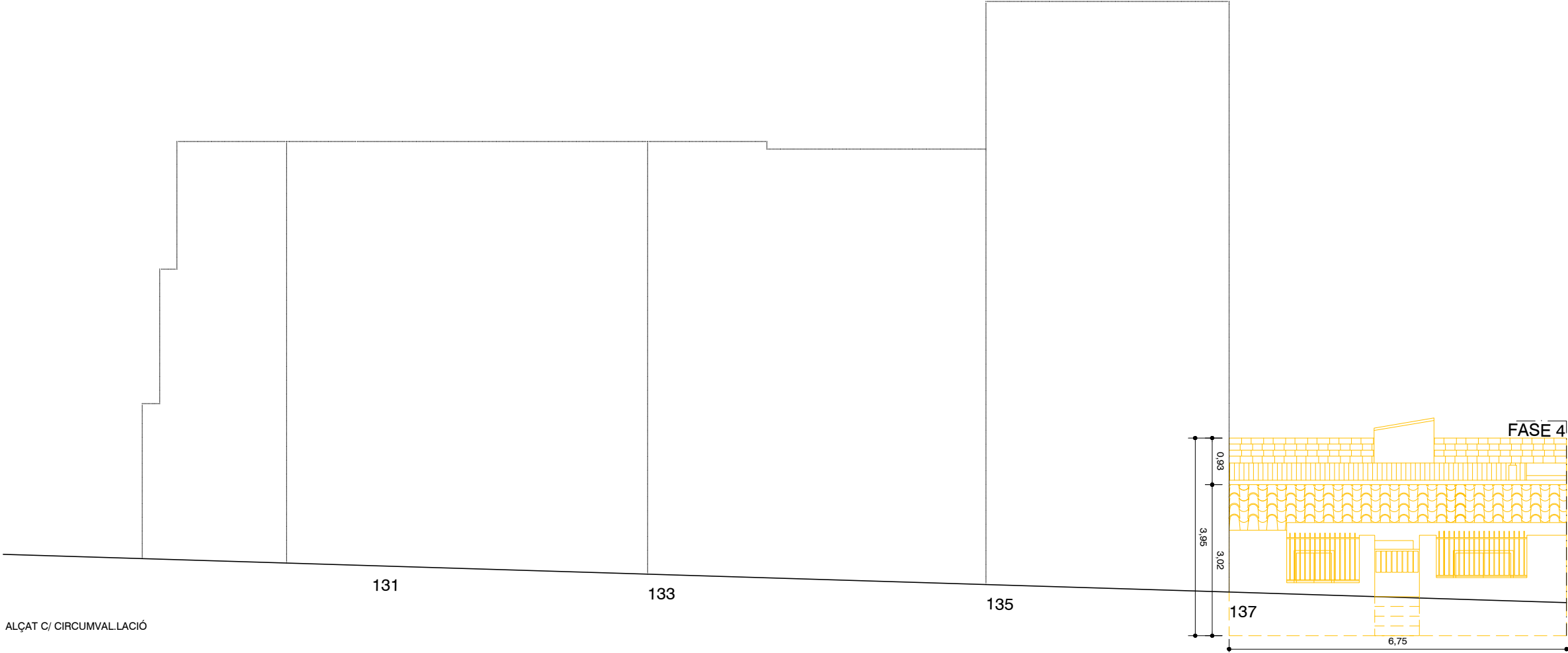
PLANTA BAIXA - PRIMERA PLANTA
FASE 3-4 (135-137)

A83 / Febrer 2026

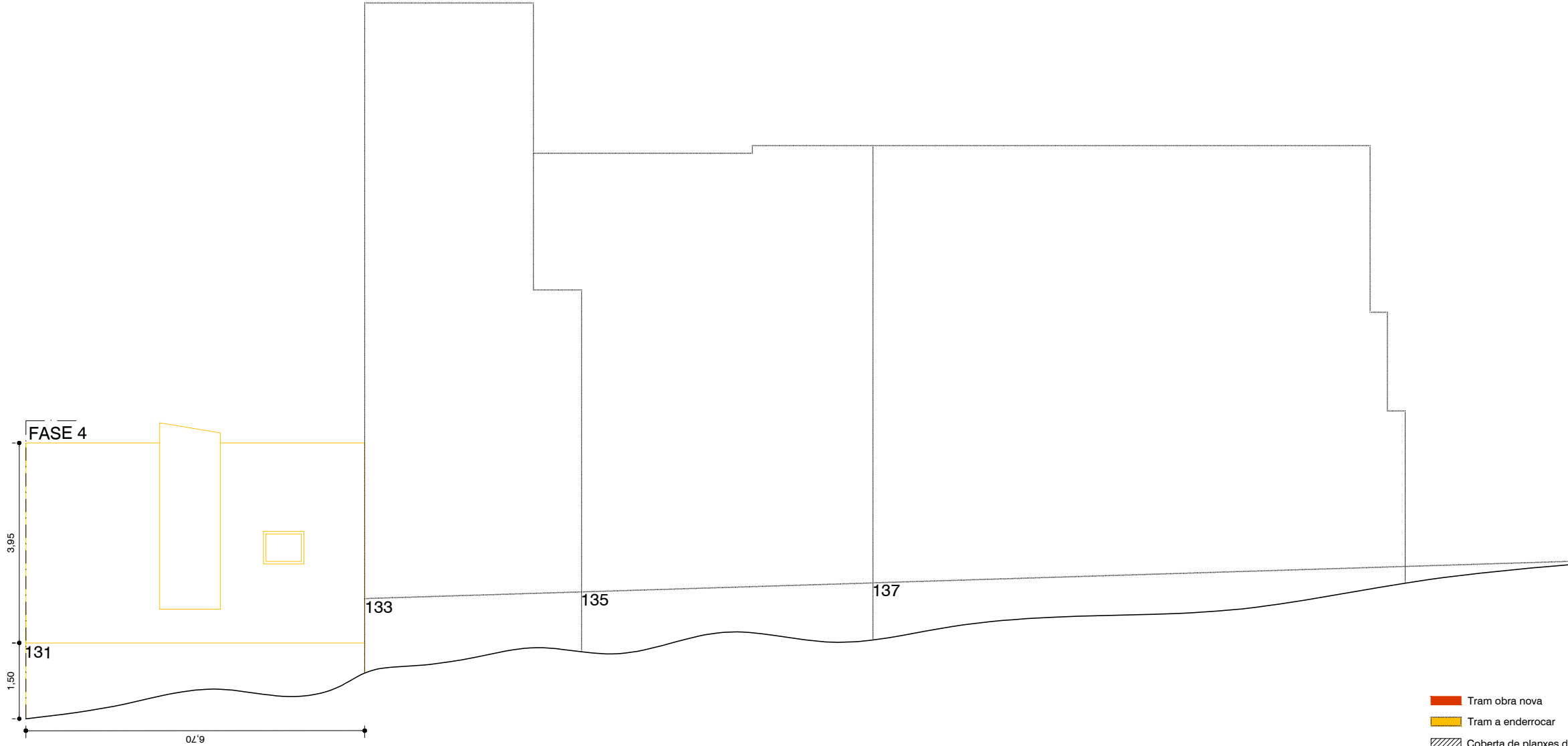


A22

ALÇAT C/ CIRCUMVALLACIÓ



ALÇAT POSTERIOR



- Tram obra nova
- Tram a enderrocar
- Coberta de planxes de fibrocement



C/ Circumvallació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet



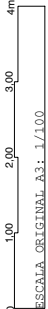
manjón+saderraraarquitectura i consultoria
MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

CIRCUMVAL·LACIÓ

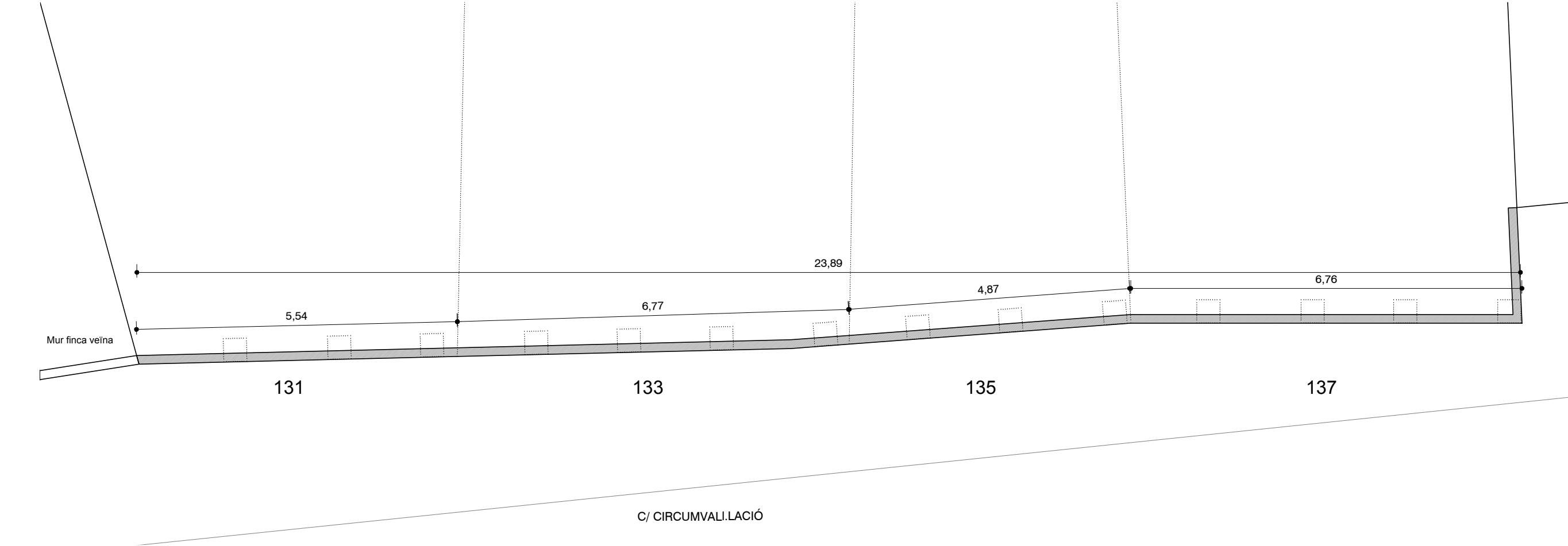
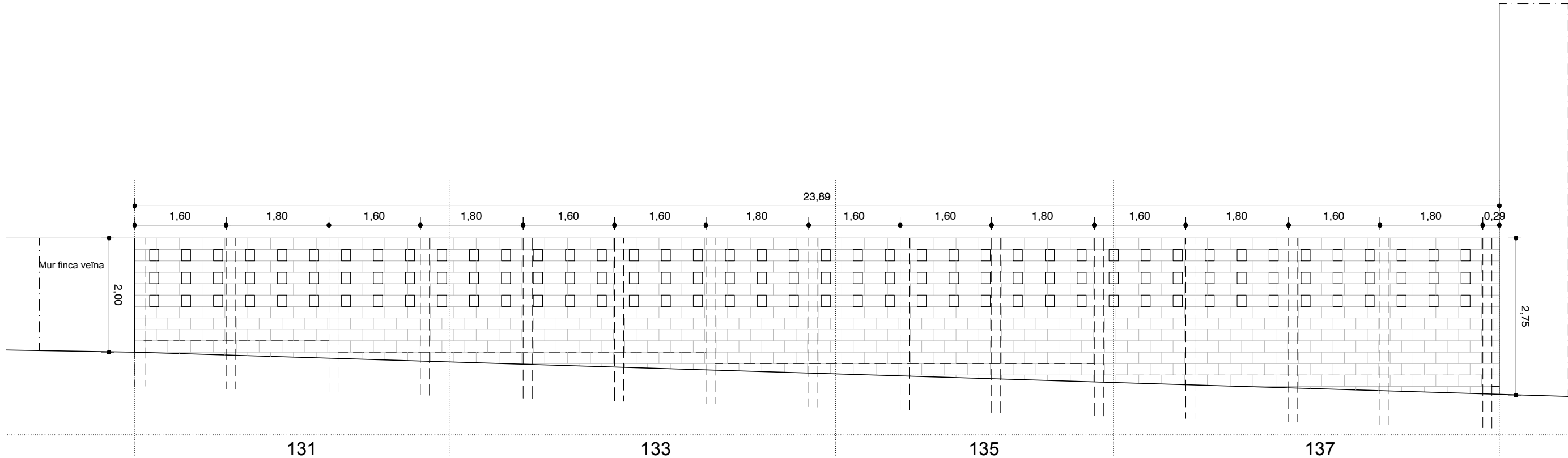
PROECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

ENDERROC 131: FASE 1
SEGONA PLANTA - COBERTA

A83 / Febrer 2026



A23



CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

PROPOSTA: Alçat

A83 / Febrer 2026



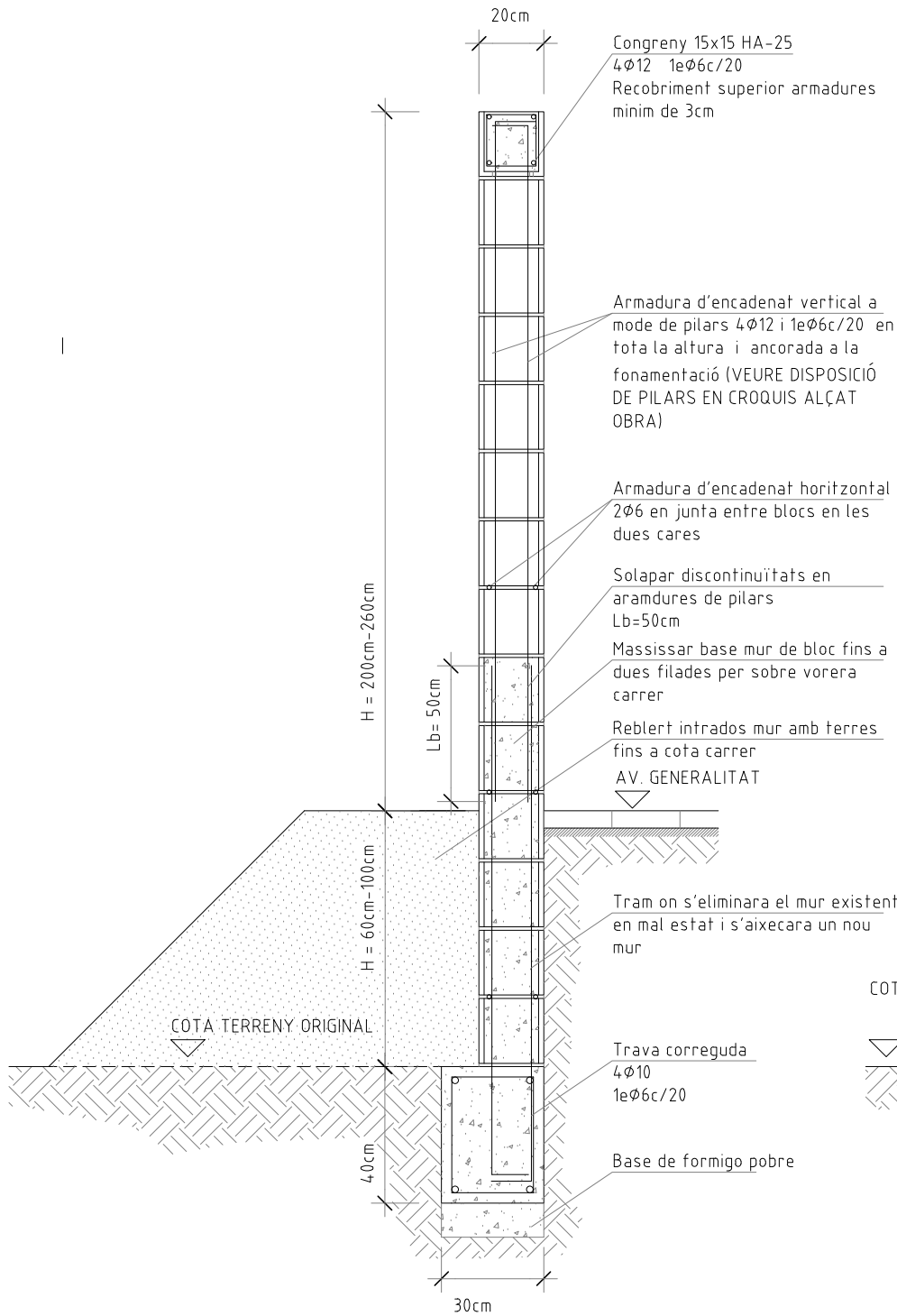
C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet



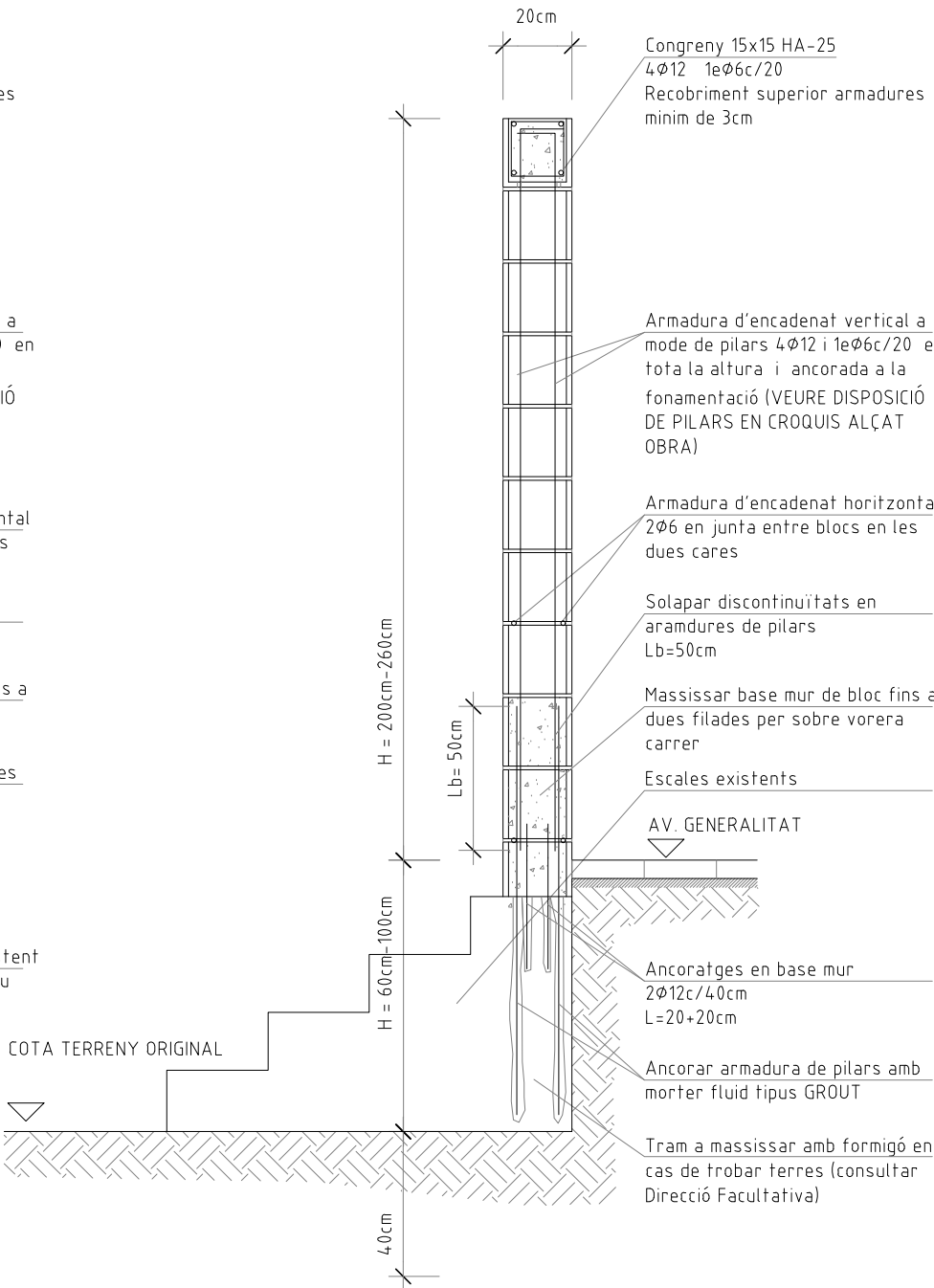
manjón+saderraraarquitectura i consultoria

MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes

[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]



DETALL TIPUS MUR PERIMETRAL AMB BLOC
ESCALA 1/20



DETALL ZONA ESCALES MUR PERIMETRAL AMB BLOC
ESCALA 1/20

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ

MATERIALS		
FORMIGÓ	HA-25/B/12	En forjats amb capa de compressió menor de 5cm
	HA-25/F/12	En pilonatges i peces molt armades.
	HA-25/B/20	En la resta d'elements estructurals.
CIMENT	Tipus I en general, i Tipus III en ambient IIIa. Classe 45.	
ÀRIDS	Classe: Provenints de matxaca.	
	Relació d/D	5'9/12mm pel cas de formigó HA-25/B/12 i HA-25/F/12 9'9/20mm pel cas de formigó HA-25/B/20
	ACER	B-500-S, de límit elàstic 500N/mm2, amb control normal

PROPIETATS DEL FORMIGÓ		RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	
DOSSIFICACIÓ PER M3 (orientativa):		Als 7 dies:	16 N/mm2
Ciment	320 Kg/m ³	Als 28 dies:	25 N/mm2
Grava	1235 Kg/m ³	ASSAIGS DE CONTROL	
Sorra	620 Kg/m ³		
Aigua	160 l/m		
RELACIÓ AIGUA/CIMENT:		Nivell de control	Normal
DOCILITAT:		Classe de proveta	Cilíndrica 15x30cm
Consistència:	Toba (HA-25/B) Fluïda (HA-25/F)	Temps de trencament	Als 7 i 28 dies
Con d'Abrams:	/B: 6-9cm(±1) /F: 10-15cm(±2)	Nº de provetes per sèrie: 6	
Compactació	Vibrat mecànic	1 Trencar-la als 7 dies	
		3 Trencar-les als 28 dies	
		2 de reserva.	
		Altres assaigs: Con d'Abrams	

RECOBRIMENTS	
- Interiors d'edificis, protegits de la intempèrie (ambient I)	r=2.5cm
- Soterranis no ventilats i fonaments (ambient IIa)	r=3.0cm
- Exteriors d'edificis, amb humitat mitja o baixa (ambient IIb)	r=3.5cm
- Exteriors d'edificis, a menys de 5Km de la costa (ambient IIIa)	r=3.5cm
- Piscines (ambient IV)	r=4.0cm
- Fonamentacions submergides en ambient marí (ambient IIIb)	r=4.0cm
- Edificis industrials, amb ambients agressius (ambient IV)	r=4.0cm

NOTA: En els murs de bloc, cal disposar junts de moviment, correctament segellats a distàncies no superiors al doble de l'alçada del mur, i màxim cada 12 mts. Si es disposa armadura horitzontal als junts cada dues filades pot arribar-se a una distància de 3 vegades l'alçada i màxim 16 mts.

FABRICA DE BLOC

CARACTERÍSTIQUES BLOC	
Tipus de bloc	perforat (P)
Pes màxim peça	25kg
Resistència a compresió	60kg/cm2
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	
Ciment	Tipus IV, classe 35
Calç	S'admet
Consistència	Plàstica
Resistència	M40 a,b
Dosificació	1:1:7
CARACTERÍSTIQUES DE LA FABRICA	
Tipus d'aparell	A trencajunts
Espessor de les juntes	1cm
Resistència de càlcul	10kg/cm2

CIRCUMVAL·LACIÓ

PROJECTE D'ENDERROC
DE 4 EDIFICACIONS

C/ Circumval·lació, 131-137 Sta Coloma de Gramenet

manjón+saderraarquitectura i consultoria
Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

A83 / Febrer 2026

PROPOSTA DE

MIQUEL RODRÍGUEZ + ROGER SADERRA, arquitectes
[C/ Ramon Batlle, 72. B C N | t.685741804 | estudi@manjonsaderra.com]

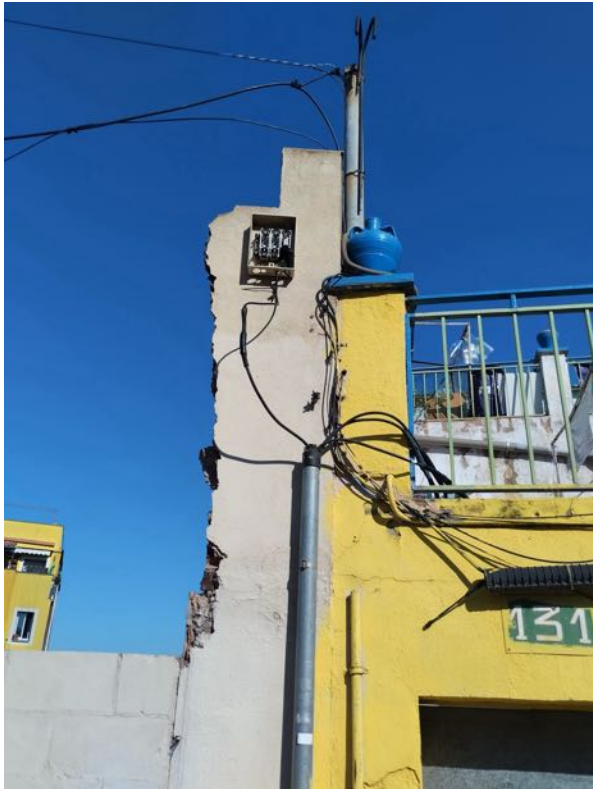


FASE 2 Circumval·lació 131



Vista de la façana principal de l'edifici a enderrocar



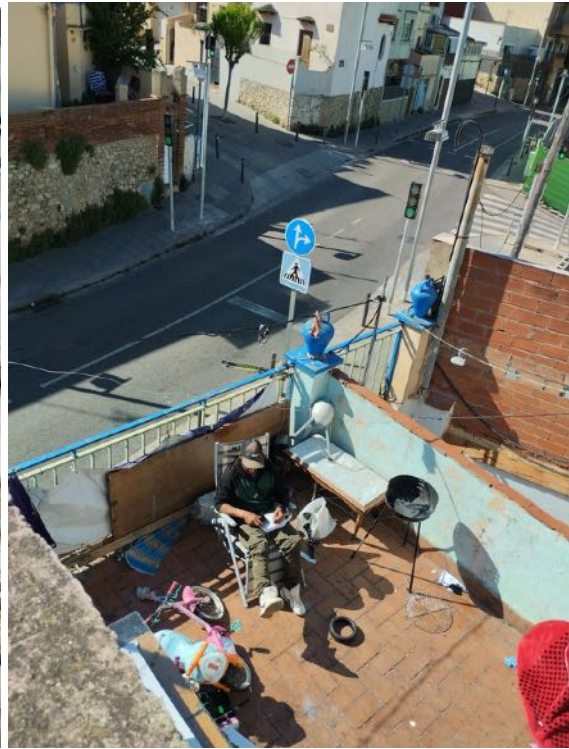


Façana





Pati accés



Interiors



Interiors



Interiors, instal·lacions modificades



Interiors



Nucli escales i cobertes





Cobertes



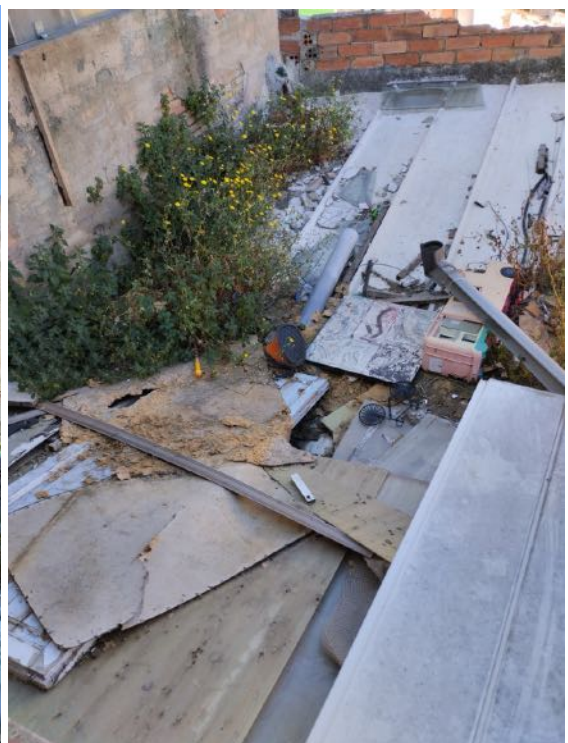
Cobertes



Badalot



Badalot



Cossos posteriors



Cossos posteriors



Cossos posteriors



Cobertes posteriors



Cobertes posteriors

FASE 2 Circumval·lació 133



Vista de la façana principal de l'edifici a enderrocar

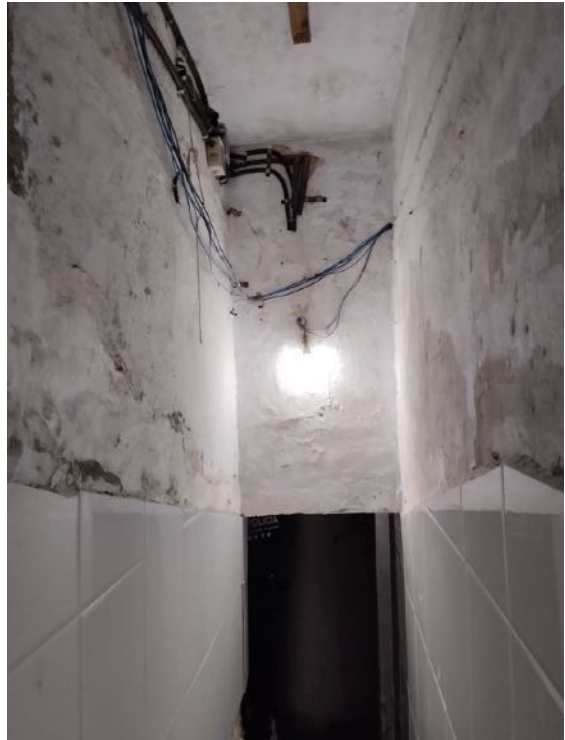


Accés

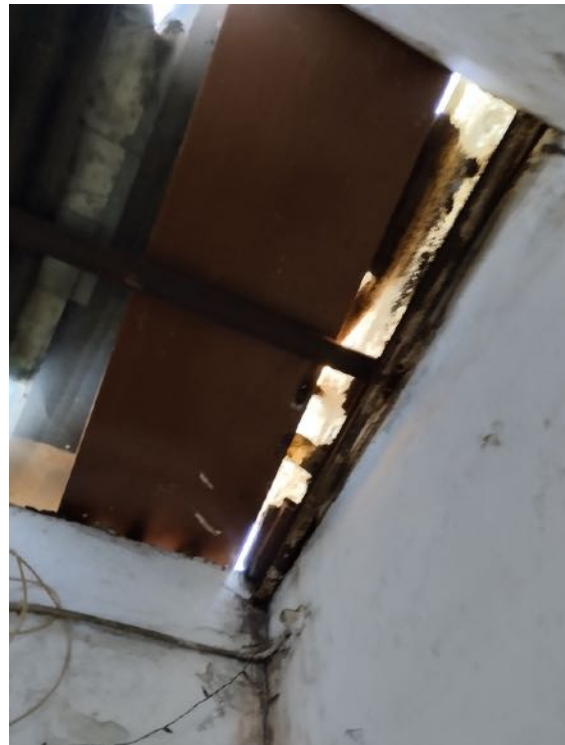




Interiors



Interiors





Interiors



Nucli escales



Nucli escales

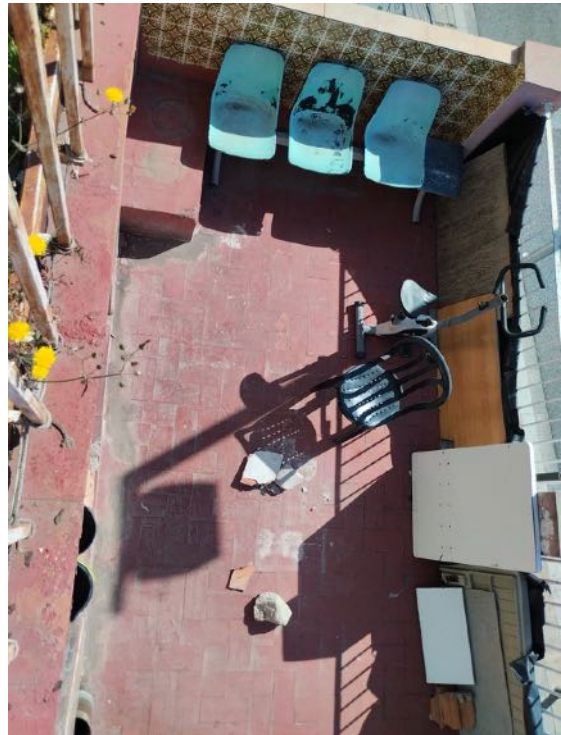


Fossa sèptica





Cobertes



Cobertes



Estructura

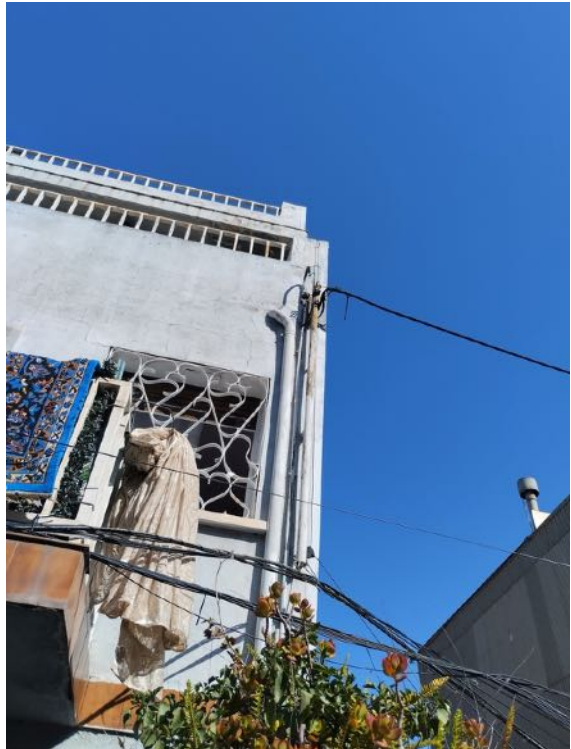


Estructura

FASE 3 Circumval·lació 135



Vista de la façana principal de l'edifici a enderrocar



Interiors





Interiors



Interiors

FASE 4 Circumval·lació 137



Vista de la façana principal de l'edifici a enderrocar



Vista de la coberta i la mitgera de l'edifici nº 139



Vista de la mitgera de l'edifici n° 139



Cobertes



Cobertes



Cobertes



Interiors



Interiors



estructures



estructures



Estructures i cossos interiors

IV DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1_ Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

Projecte tècnic d'enderroc de 4 edificacions entre mitgeres.

Emplaçament:

C/ Circumval·lació, 131 Referència Cadastral: 4988418DF3848H0001GY

C/ Circumval·lació, 133 Referència Cadastral: 4988417DF3848H0001YY

C/ Circumval·lació, 135 Referència Cadastral: 4988416DF3848H0001BY

C/ Circumval·lació, 137 Referència Cadastral: 4988415DF3848H0001AY

Superfície útil d'actuació:

633,65 m²

Promotor:

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet N.I.F: P0824500C

Plaça de la Vila 1. 08922 Santa Coloma de Gramenet

Representant: Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana, Glòria Tormo Bernad

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Roger Saderra Montorio N.I.F: 43546776W n°col 55118-1

Miquel Rodríguez Manjón N.I.F: 43438695K n°col 49461-5 col·laborador

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Roger Saderra Montorio N.I.F: 43546776W n°col 55118-1

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:

L'edificació es situa al barri del Fondo de Santa Coloma de Gramenet.

Característiques del terreny:

No es veuen afectades. El terreny és de tipus argilós i llims, amb una cohesió ferma.

Edificació existent de planta baixa i una o dos plantes d'alçada que ocupa tota la finca. L'edificació es troba totalment desocupat en un estat de conservació molt deficient.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Zona volumetria específica (clau 18 HP).

Instal·lacions de serveis públics:

No es veuen afectades. Zona amb tot tipus de serveis (clavegueram, aigua, telefonia, gas, electricitat i enllumenat públic). Caldrà fer el desgrapat de línees elèctriques i de telefonia que passen per façana carrer Circumval·lació, per un cop enderrocat l'edifici, tornar a grapejar en la part de façana en PB que es manté, aquestes conduccions aèries.

Ubicació de vials:

Carrers de 8m d'amplada amb 2m d'amplada de vorera

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós

- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

DEMOLICIONS

1.-Introducció.

Definició

La demolició consisteix en aconseguir la total desaparició de l'edifici a enderrocar.

Mètodes de demolició

- Demolició manual (mètode clàssic)
- Demolició per mètodes mecànics:
 - demolició per arrossegament.
 - demolició per empena.
 - demolició per entibament.
 - demolició per bola.
- Demolició per explosius (voladura controlada).
- Altres sistemes: perforació tèrmica, perforació hidràulica, tascó hidràulic, tall, etc.

Observacions generals

Atenent a criteris de seguretat la demolició d'un edifici és una operació extremadament delicada, per aquest motiu necessita sempre un projecte de demolició, realitzat per un tècnic competent.

A la memòria d'aquest projecte, s'haurà de reflectir:

- Un examen previ del lloc, observació de l'entorn, fent referència a les vies de circulació, instal·lacions o conduccions alienes a la demolició (serveis afectats), també s'haurà de fer referència a les preses de gas, electricitat i aigua que hi hagi en l'edifici a demolir i incidint de manera especial en els dipòsits de combustible, si els hagués.
- La descripció de les operacions preliminars a la demolició, com per exemple, desinfectar i desinsectar l'edifici abans de demolir-lo, anul·lar totes les instal·lacions per evitar explosions de gas, inundacions per trencament de canonades d'aigua, electrocucions degudes a instal·lacions elèctriques i inclòs contaminació per aigües residuals.
- La descripció minuciosa del mètode operatiu de la demolició.
- I un càlcul o anàlisi de la resistència i de la estabilitat dels diferents elements a demolir, així com, en el cas d'una obra entre mitjaneres la influència que aquesta pot tenir en l'estabilitat dels edificis adjacents.

Com a conseqüència de tot plegat el cap d'obra o el director tècnic de la demolició haurà de tenir:

- Una programació exhaustiva de l'avançament de l'obra a demolir, atenent als paràmetres de seguretat, temps i cost.
- una organització òptima de l'obra: accessos, camins d'evacuació cap a l'exterior sense cap dificultat, àrees d'aplec de material reciclables i de material purament de runes, per poder realitzar de forma adequada i segura els treballs de demolició.
- Finalment una previsió d'elements auxiliars com puntals, bastides, marquesines, tubs d'evacuació de runes, cabrestant, minipales mecàniques, traginadora de trabuc "dúmp" etc; previsió dels Sistemes de Protecció col·lectiva, dels equips de Protecció Individual i de les instal·lacions d'higiene i benestar: tanmateix una previsió d'espais per poder moure adequadament la maquinària de transport de runes i la previsió de vies d'evacuació.

DEMOLICIÓ MANUAL

1.- Definició i descripció.

Definició

La demolició manual consisteix a realitzar treballs corresponents al desmuntatge de l'edifici auxiliat per eines manipulades manualment (pico, pala, martell pneumàtic, etc.).

L'evacuació d'aquestes runes es realitza mitjançant l'ajuda de maquinària de moviment de terres (pala carregadora, traginadora de trabuc "dumper", etc.).

Descripció

La demolició s'ha de realitzar de manera inversa al procés de construcció, és a dir:

- Començant per la retirada d'instal·lacions: subministrament d'aigua, evacuació d'aigües fecals,
- Subministrament de gas, ventilació i aire condicionat, calefacció, dipòsits de combustibles, etc.
- Retirada de sanitaris, fusteria, lluernes, manyeria, etc.
- Enderrocament de la coberta.
- Enderrocament pis a pis, de dalt a baix, dels envans interiors i dels tancaments exteriors.
- Enderrocament pis a pis, de dalt a baix, de pilars i forjats.

S'ha de realitzar l'evacuació immediata de les runes, per evitar l'acumulació d'aquestes en el forjat inferior.

Per realitzar l'evacuació de la manera més ràpida possible s'auxiliarà aquesta amb elements de transport horitzontal, que portarà les runes fins al punt d'evacuació vertical.

L'evacuació vertical es realitzarà mitjançant conductes instal·lats per a aquesta finalitat, des de les diferents plantes fins a la cota rasant del carrer, per facilitar, alhora, l'evacuació exterior.

Posat l'enderroc sota rasant, es farà planta a planta, de dalt a baix, procurant evacuar les runes amb l'ajuda del muntacàrregues o amb la grua mòbil que transportarà les runes en un contenidor.

El transport horitzontal dintre de les plantes es realitzarà, si les característiques del forjat ho fan possible, mitjançant màquines de moviment de terres de petites dimensió (minipales mecàniques).

Per realitzar la demolició serà imprescindible considerar el següent equip humà, per a desenvolupar les subactivitats següents:

- operaris especialitzats en la realització d'enderrocs.
- conductors de maquinària per al transport horitzontal.
- Operadors de grua per a l'hissat de runes.

També serà necessari tenir presents els mitjans auxiliars necessaris per a dur a terme la demolició:

- Maquinària: compressor, traginadora de trabuc "dumper", minipala, camió bolquet, camió portacontenidors, grua mòbil, etc.
- una organització òptima de l'obra: accessos, camins d'evacuació fins a l'exterior sense cap dificultat, àrees d'aplec de materials reciclables i de material purament de runes; per poder realitzar de forma acurada i segura els treballs de demolició., etc.
- Eines manuals.
- Instal·lació elèctrica provisional d'obra per l'il·luminació i l'alimentació de les màquines elèctriques.
- Instal·lació de boques d'aigua provisionals, distribuïdes estratègicament, pel rec de les runes.

2.- Relació de Riscos i la seva avaluació.

Pel que fa a les causes dels accidents s'ha tingut present la guia d'avaluació de Riscos editada pel Departament de Treball de la Generalitat, considerant a cada activitat només els Riscos més importants. I en la seva avaluació s'han tingut en compte les consideracions constructives del Projecte d'Execució Material de l'obra, considerant: la probabilitat és la possibilitat que es materialitzi el Risc, i la Gravetat (severitat) és la conseqüència normalment esperada de la materialització del Risc.

En la confecció del Pla de Seguretat i Condicions de Salut, aquesta avaluació podrà ser modificada en funció de la tecnologia que aporti l'empresa constructora o empreses que intervinguin en el procés constructiu, segons disposa l'Article 7 del R. D. 1627/1997, del 24 d'octubre.

L'objectiu principal d'aquesta avaluació serà el d'establir un esglaonament de prioritats per anul·lar, o en el seu cas, controlar i reduir els citats Riscos, tenint en compte les mesures preventives que es desenvolupen a continuació.

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del Risc
1.-Caigudes de persones a diferent nivell.	ALTA	MOLT GREU	CRÍTIC
2.-Caigudes de persones al mateix nivell.	ALTA	GREU	ELEVAT
3.-Caiguda d'objectes per desplom.	MÈDIA	MOLT GREU	ELEVAT
5.-Caiguda d'objectes.	ALTA	GREU	ELEVAT
6.-Trepitjades sobre objectes.	ALTA	GREU	ELEVAT
7.-Cops contra objectes immòbils.	ALTA	LLEU	MEDI
8.-Cops amb elements mòbils de màquines.	BAIXA	GREU	BAIX
9.-Cops amb objectes o eines.	MÈDIA	LLEU	BAIX
10.-Projecció de fragments o partícules.	MÈDIA	LLEU	BAIX
13.-Sobreesforços.	BAIXA	LLEU	ÍNFIM
15.-Contactes tèrmics.	BAIXA	GREU	BAIX
16.-Contactes elèctrics.	MÈDIA	MOLT GREU	ELEVAT
17.-Inhalació o ingestió de substàncies nocives.	MÈDIA	LLEU	BAIX
19.-Exposició a radiacions.	MÈDIA	GREU	MEDI
20.-Explosions.	BAIXA	MOLT GREU	MEDI
21.-Incendis.	BAIXA	GREU	BAIX
22.-Causats per éssers vius.	BAIXA	LLEU	ÍNFIM
23.-Atropellaments, cops i topades contra vehicles.	BAIXA	GREU	BAIX
26.-O.R.: manipulació de materials tallants.	ALTA	LLEU	MEDI
27.-Malalties causades per agents químics.	MÈDIA	GREU	MEDI
28.-Malalties causades per agents físics.	MÈDIA	GREU	MEDI

OBSERVACIONS

- (8) Risc causat pel moviment d'elements mòbils de maquinària de moviment de terres.
 (15 i 19) Risc específic del treball de tall de metalls mitjançant bufador.
 (16) Risc degut al contacte directe amb cables aeris i contacte indirecte causat per errades d'aïllament a les màquines.
 (17 i 27) Risc causat per la presència de pols pneumoambiótic.
 (28) Risc causat per vibracions de la traginadora de trabuc "dümper" i del martell rompedor i risc causat pel nivell de soroll.

3.- Norma de Seguretat

El personal encarregat de la realització d'aquesta activitat caldrà que conegui els riscos específics, així com l'ús dels mitjans auxiliars necessaris pel desenvolupament d'aquestes tasques amb la major seguretat possible.

Abans de la demolició:

- L'edifici s'envoltarà amb una tanca segons les ordenances municipals; en el cas que envaeixi la calçada s'haurà de demanar permís a l'Ajuntament, i serà senyalitzat convenientment amb els senyals de seguretat vial corresponents.
- Sempre que sigui necessari, es complementarà la mesura anterior amb la col·locació de marquesines, xarxes o qualsevol altre dispositiu equivalent per evitar el risc de caiguda d'objectes cap a fora del solar.
- S'establiran accessos obligatoris a la zona de treball, convenientment protegits amb marquesines, etc.
- S'anul·liran totes les preses de les instal·lacions existents en l'edifici a demolir.
- S'instal·laran preses d'aigua provisionals per al reg de les runes evitant d'aquesta manera la formació de pols durant la realització dels treballs.
- S'instal·larà l'embranchement elèctric provisional, que disposarà de diferencials d'alta sensibilitat (30 mA) per a l'alimentació de sortida de llum i dels diferencials de mitja sensibilitat (300 mA) per a la maquinària elèctrica (muntacàrregues).
- Si cal, s'instal·larà en tota la façana una bastida tubular coberta mitjançant una vela, per evitar la projecció d'enderrocs. En la part inferior de la bastida es col·locarà la marquesina. en cas que la bastida envaeixi la vorera s'haurà de construir un pòrtic per facilitar el pas als vianants.
- Es lligaran als diferents forjats els conductes d'evacuació de runes, que evacuaran sobre dels respectius contenidors, que es retiraran periòdicament mitjançant camions.
- Si a l'edifici confrontant, abans d'iniciar-se l'obra, hi hagués esquerdes, es posaran testimonis, per observar si aquestes progressen.
- Es dotarà l'obra d'instal·lacions d'higiene i benestar pel personal de demolició, i de la senyalització de seguretat en el treball necessària.

Durant la demolició:

- L'ordre de la demolició es realitzarà, en general, de dalt a baix i de tal forma que la demolició es realitzi al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades a la mateixa vertical ni a la proximitat d'elements que s'abatin o es tombin.
- Si apareixen esquerdes en l'edifici contigu s'apuntalarà i es consolidarà si calgués.
- En el cas que una edificació es trobés adossada a d'altres, en el procés de demolició, s'hauran de deixar alguns murs perpendiculars en les edificacions confrontants a mena de contrafort, fins a comprovar que no ha estat afectada la seva estabilitat o fins que es restitueixi l'edificació.
- En qualsevol treball que presenti un risc de caiguda a diferent nivell, de més de 2,5 metres, l'operari haurà d'utilitzar cinturons anticaiguda ancorats a punts fixes o a punts mòbils, guiats per sirgues o cables en posició horitzontal, adequadament ancorats en tots dos extrems.
- Quan es treballi sobre un mur, que només tingui un pis a un costat i a l'altre costat l'alçada sigui superior a 6 metres, s'instal·larà en aquesta cara, una bastida o altre dispositiu equivalent per evitar la caiguda dels treballadors.
- Si el mur es troba aïllat, sense sostre a cap de les dues cares, i l'alçada és superior als 6 metres, s'establirà la bastida per ambdues cares, encara que l'enderroc s'haurà de fer generalment llençant les runes cap a l'interior de l'edifici que s'estigui demolint.
- Cap operari es col·locarà damunt d'un mur a enderrocar que tingui menys de 35 cm. de gruix.
- En el cas, de les zones de pas, fora de l'àrea de demolició es procurarà instal·lar les corresponents baranes de seguretat als perímetres de buits tant a nivell horitzontal com a nivell vertical.
- Els productes de la demolició es conduiran, per a la seva evacuació, a lloc de càrrega mitjançant rampes, tremuges, transport mecànic o a mà o altres mitjans que evitin llençar les runes des de dalt.
- En demolir els murs exteriors d'una alçada considerable, s'hauran de tenir instal·lades marquesines de gran resistència, amb la finalitat de protegir a totes les persones que es trobin a nivells inferiors.
- L'abatiment d'un element es realitzarà tot i permetent el gir, però no així el desplaçament dels seus punts de recolzament. Ajudat per mecanismes que treballen per sobre de la línia de recolzament de l'element que permeten el descens d'una manera lenta.
- En cas de tall d'elements en tensió s'ha de vigilar l'efecte fuetada.
- Les zones de treball hauran d'estar suficientment il·luminades.
- S'evacuaran totes les runes generades en la mateixa jornada a través dels conductes d'evacuació o altres sistemes instal·lats amb aquesta finalitat, procurant, en acabar la jornada, deixar l'obra neta i endreçada.
- No es podran acumular runes ni tampoc es podran recolzar elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin d'estar dempeus, tampoc es dipositaran runes sobre de les bastides.
- En finalitzar la jornada no podran quedar elements de l'edifici en un estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin provocar el seu esfondrament.
- Es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectades per aquestes.
- Per a la limitació de les zones d'aplec de runes s'empraran tanques per a vianants col·locades braç a braç, tancant la totalitat d'aquesta zona.
- Tota la maquinària d'evacuació, en realitzar marxa enrere, haurà d'activar un senyal acústic.
- A causa de les característiques de treball a que s'exposen els operaris, aquests empraran en tot moment casc, botes de seguretat i granota de treball.
- En el cas de la manipulació de materials que presentin risc de tall o que puguin erosionar al treballador, aquest emprarà guants de cuir.
- En cas que es generi pols es regaran les runes.
- En cas que no sigui possible la reducció de la pols i fibres generat en el procés de demolició, els treballadors hauran d'emprar mascaretes antipols adequades, per evitar que hi hagi problemes a les vies respiratòries.
- En el cas d'utilització d'eines manuals que generin projecció de partícules, s'hauran d'utilitzar ulleres de protecció contra impactes mecànics.
- El grup compressor haurà d'estar insonoritzat, a l'igual que el martell pneumàtic. Si no fos possible, l'operari haurà d'utilitzar equip de protecció individual (auriculars o tamps).
- En cas de tall de bigues metàl·liques mitjançant bufador, l'operari emprarà les corresponents proteccions oculars, guants de cuir amb màniga alta, botes de seguretat, polaines i davantal.

Després de la demolició:

- Un cop realitzada la demolició s'haurà de fer una revisió general de l'edificació adjacent per observar les possibles lesions que s'hagin pogut produir durant l'enderrocament.
- S'ha de deixar el solar net, sense cap runa, podent així iniciar els treballs de construcció del nou edifici.

ELEMENTS AUXILIARS

En aquest apartat considerarem els elements auxiliars que s'utilitzaran per realitzar els treballs d'aquesta activitat.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es col·locaran en l'obra seguint els criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora. (Art. 7 1627/1997)

4.- Sistemes de Protecció Col·lectiva i Senyalització.

Les proteccions col·lectives esmentades en les normes de seguretat es troben constituïdes per:

- Baranes de seguretat formades per sistemes de subjecció, passamans, barra intermèdia i entornpeu. L'alçada de la barana serà de 90 cm., i el passamà haurà de tenir com a mínim 2,5 cm de gruix i 10 cm d'alçada. Els guardacossos hauran d'estar situats a 2,5 metres entre ells com a màxim.
- Xarxes de seguretat, horitzontal o verticals segons cada cas, que seran de poliamida amb un diàmetre mínim de la corda de mm. i un llum de xarxa màxima de 100x100 mm. La xarxa anirà proveïda de corda perimetral de poliamida de 12 mm. de diàmetre com a mínim, ancorada. L'ancoratge òptim de les xarxes, són els pilars, ja que així la xarxa pot romandre convenientment tensa de manera que pot suportar al seu centre un esforç de fins a 150 Kp.
- Marquesines o viseres de protecció que volin entre 1,5 i 2 metres quallades amb taulons de 2,5cm. de gruix i 20 cm. d'ample.
- Tanques tubulars de peus drets de limitació i protecció, de 90 cm. d'alçada; o "palenques" de peus inclinats units a la part superior per un tauló de fusta.

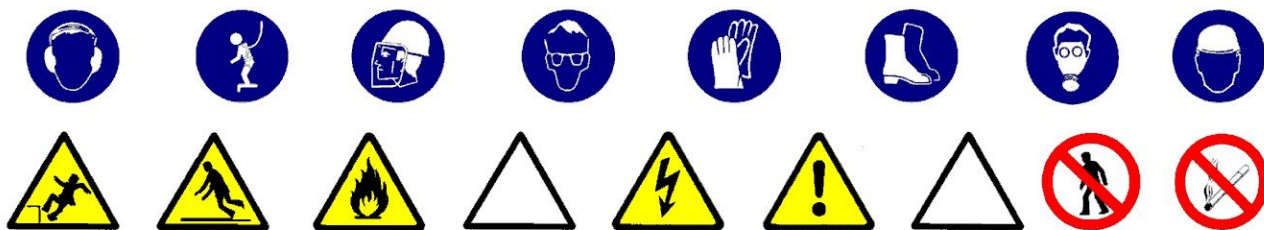
Senyalització de seguretat vial, segons el codi de circulació, conforme a la normativa ressenyada en aquesta activitat:

- Senyal de perill indefinit.
- Cartell indicatiu d'entrada i sortida de camions.

Senyalització de seguretat en el Treball, segons el RD 485/1997, del 14 d'abril, conforme a la normativa ressenyada en aquesta activitat:

- Senyal d'advertència de caiguda a diferent nivell.
- Senyal d'advertència de risc d'ensopegar.
- Senyal d'advertència de risc elèctric.
- Senyal d'advertència de perill en general.
- Senyal d'advertència de matèries explosives.
- Senyal de prohibit el pas als vianants.
- Senyal de no fumeu.
- Senyal de protecció obligatòria del cap.
- Senyal de protecció obligatòria de la cara.
- Senyal de protecció obligatòria de la vista.
- Senyal de protecció obligatòria de l'oïda.
- Senyal de protecció obligatòria de les vies respiratòries.
- Senyal de protecció obligatòria dels peus.
- Senyal de protecció obligatòria de les mans.
- Senyal de protecció obligatòria del cos.
- Senyal de protecció individual obligatòria contra caigudes.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es col·locaran en l'obra seguint els criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora. (Art. 7 RD 1627/1997).



5.- Relació d'Equips de protecció individual.

Els Equips de Protecció Individual seran, segons els treballs a desenvolupar, els següents:

- Treball manual de demolició pels operaris especialitzats:
 - Cascos.
 - Guants de cuir.
 - Botes de seguretat.
 - Cinturó de seguretat.
 - Ulleres panoràmiques (contra la pols).
 - Granota de treball.
- Pels treballs de demolició auxiliats amb el bufador:
 - Cascos.

- Ulleres de vidre fumat per a la protecció de radiacions emeses per raigs d'infrarojos.
- Guants de cuir.
- Davantal de cuir.
- Maniguets de cuir.
- Granota de treball.
- Botes de cuir amb polaines.
- Cinturó de seguretat anticaiguda.

- Treball manual de demolició auxiliat amb el martell pneumàtic:

- Cascos.
- Guants de cuir.
- Botes de seguretat.
- Granota de treball.
- Cinturó de seguretat anticaiguda.
- Protecció auditiva (auriculars o tampons).
- Canelleres.

- Treballs de transport horitzontal (conductors):

- Cascos.
- Guants de cuir.
- Botes de seguretat.
- Granota de treball.
- Cinturó antivibratori.

- Treballs de transport vertical (operadors de grua):

- Cascos.
- Guants de cuir.
- Botes de seguretat.
- Granota de treball.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, seran proporcionats als treballadors dels mateixos, reflectint-los en el Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora (Art. 7 RD 1627/1997).

Els Equips de Protecció individual hauran de complir en tot moment els requisits establerts al RD 773/1997, del 30 de maig; RD 1407/1192, del 20 de novembre, i les corresponents Normes UNE.

DEMOLICIÓ MECÀNICA

1.- Definició i descripció.

Definició

La demolició mecànica consisteix a realitzar treballs corresponents al desmuntatge de l'edifici auxiliat per eines mecàniques:

- demolició per arrossegament.
- demolició per empena.
- demolició per entibament.
- demolició per bola.

L'evacuació d'aquestes runes es realitza mitjançant l'ajuda de maquinària de moviment de terres (pala carregadora, traginadora de trabuc "dumper", etc.).

Descripció

Conjunt de treballs amb mitjans mecànics destinats a enderrocar o desmuntar els elements tant estructurals com de divisió i acabats, de forma parcial o total.

En els treballs esmentats poden intervenir els oficis següents: Encarregat d'obra; Tècnic qualificat; Personal especialitzat en la tasca que conegui la resposta dels materials; Soldador; Oficials i Manobres; Conductors de camió de transport, camió de banyera basculant, pala carregadora, retroexcavadora, grua amb bola.

Les activitats a tenir en compte són: Desconstrucció amb martell sobre erugues; Desconstrucció amb cisalla hidràulica; Desconstrucció per arrossegament; Desconstrucció per empena; o xoc; Desconstrucció amb bola.

La demolició s'ha de realitzar de manera inversa al procés de construcció, és a dir:

- Començant per la retirada d'instal·lacions: subministrament d'aigua, evacuació d'aigües fecals,
- Subministrament de gas, ventilació i aire condicionat, calefacció, dipòsits de combustibles, etc.
- Retirada de sanitaris, fusteria, lluerns, manyeria, etc.
- Enderroc complet.

També serà necessari tenir presents els mitjans auxiliars necessaris per a dur a terme la demolició:

- Maquinària: compressor, traginadora de trabuc "dumper", minipala, camió bolquet, camió portacontenidors, grua mòbil, Martell sobre erugues; Cisalla hidràulica; Ariet de copejo; Pala carregadora; Retroexcavadora; Camió de transport; Grua amb bola; Compressor; Eines elèctriques; Equips de soldadura de tall; Plataformes autoelevadores.
- Instal·lació elèctrica provisional d'obra per l'il·luminació i l'alimentació de les màquines elèctriques.
- Instal·lació de boques d'aigua provisionals, distribuïdes estratègicament, pel rec de les runes.
- Els mitjans auxiliars més empleats són: Bastides tubulars; Passarel·les; Eslingues; Contenidors; Saques d'enderrocs; Tanques mòbils; Mànegues.

2.- Relació de Riscos i la seva avaluació.

Pel que fa a les causes dels accidents s'ha tingut present la guia d'avaluació de Riscos editada pel Departament de Treball de la Generalitat, considerant a cada activitat només els Riscos més importants. I en la seva avaluació s'han tingut en compte les consideracions constructives del Projecte d'Execució Material de l'obra, considerant: la probabilitat és la possibilitat que es materialitzi el Risc, i la Gravetat (severitat) és la conseqüència normalment esperada de la materialització del Risc.

En la confecció del Pla de Seguretat i Condicions de Salut, aquesta avaluació podrà ser modificada en funció de la tecnologia que porti l'empresa constructora o empreses que intervinguin en el procés constructiu, segons disposa l'Article 7 del R. D. 1627/1997, del 24 d'octubre.

L'objectiu principal d'aquesta avaluació serà el d'establir un esglaonament de prioritats per anul·lar, o en el seu cas, controlar i reduir els citats Riscos, tenint en compte les mesures preventives que es desenvolupen a continuació.

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del Risc
1.-Caigudes de persones a diferent nivell.	ALTA	MOLT GREU	CRÍTIC
2.-Caigudes de persones al mateix nivell.	ALTA	GREU	ELEVAT
3.-Caiguda d'objectes per desplom.	MÈDIA	MOLT GREU	ELEVAT
5.-Caiguda d'objectes.	ALTA	GREU	ELEVAT
6.-Trepitjades sobre objectes.	ALTA	GREU	ELEVAT
7.-Cops contra objectes immòbils.	ALTA	LLEU	MEDI

8.-Cops amb elements mòbils de màquines.	ALTA	GREU	ELEVAT
9.-Cops amb objectes o eines.	MÈDIA	LLEU	BAIX
10.-Projecció de fragments o partícules.	MÈDIA	LLEU	BAIX
13.-Sobreesforços.	BAIXA	LLEU	ÍNFIM
15.-Contactes tèrmics.	BAIXA	GREU	BAIX
16.-Contactes elèctrics.	MÈDIA	MOLT GREU	ELEVAT
17.-Inhalació o ingestió de substàncies nocives.	MÈDIA	LLEU	BAIX
19.-Exposició a radiacions.	MÈDIA	GREU	MEDI
20.-Explosions.	BAIXA	MOLT GREU	MEDI
21.-Incendis.	BAIXA	GREU	BAIX
22.-Causats per éssers vius.	BAIXA	LLEU	ÍNFIM
23.-Atropellaments, cops i topades contra vehicles.	BAIXA	GREU	BAIX
26.-O.R.: manipulació de materials tallants.	ALTA	LLEU	MEDI
27.-Malalties causades per agents químics.	MÈDIA	GREU	MEDI
28.-Malalties causades per agents físics.	MÈDIA	GREU	MEDI

OBSERVACIONS

- (8) Risc causat pel moviment d'elements mòbils de maquinària de moviment de terres.
 (15 i 19) Risc específic del treball de tall de metalls mitjançant bufador.
 (16) Risc degut al contacte directe amb cables aeris i contacte indirecte causat per errades d'aïllament a les màquines.
 (17 i 27) Risc causat per la presència de pols pneumoambiótic.
 (28) Risc causat per vibracions de la traguadora de trabuc "dúmp" i del martell rompedor i risc causat pel nivell de soroll.

3.- Norma de Seguretat

El personal encarregat de la realització d'aquesta activitat caldrà que conegui els riscos específics, així com l'ús dels mitjans auxiliars necessaris pel desenvolupament d'aquestes tasques amb la major seguretat possible.

Abans de la demolició:

- L'edifici s'envoltarà amb una tanca segons les ordenances municipals; en el cas que envaeixi la calçada s'haurà de demanar permís a l'Ajuntament, i serà senyalitzat convenientment amb els senyals de seguretat vial corresponents.
- Sempre que sigui necessari, es complementarà la mesura anterior amb la col·locació de marquesines, xarxes o qualsevol altre dispositiu equivalent per evitar el risc de caiguda d'objectes cap a fora del solar.
- S'establiran accessos obligatoris a la zona de treball, convenientment protegits amb marquesines, etc.
- S'anul·laran totes les preses de les instal·lacions existents en l'edifici a demolir.
- S'instal·laran preses d'aigua provisionals per al reg de les runes evitant d'aquesta manera la formació de pols durant la realització dels treballs.
- S'instal·larà l'embranchement elèctric provisional, que disposarà de diferencials d'alta sensibilitat (30 mA) per a l'alimentació de sortida de llum i dels diferencials de mitja sensibilitat (300 mA) per a la maquinària elèctrica (muntacàrregues).
- Si cal, s'instal·larà en tota la façana una bastida tubular coberta mitjançant una vela, per evitar la projecció d'enderrocs. En la part inferior de la bastida es col·locarà la marquesina. en cas que la bastida envaeixi la vorera s'haurà de construir un pòrtic per facilitar el pas als vianants.
- Es lligaran als diferents forjats els conductes d'evacuació de runes, que evacuaran sobre dels respectius contenidors, que es retiraran periòdicament mitjançant camions.
- Si a l'edifici confrontant, abans d'iniciar-se l'obra, hi hagués esquerdes, es posaran testimonis, per observar si aquestes progressen.
- Es dotarà l'obra d'instal·lacions d'higiene i benestar pel personal de demolició, i de la senyalització de seguretat en el treball necessària.
- Es senyalitzarà físicament la zona de treball, i es respectarà en tot moment la zona d'influència de la maquinària en moviment.
- En el cas, de les zones de pas, fora de l'àrea de demolició es procurarà instal·lar les corresponents baranes de seguretat als perímetres de buits tant a nivell horitzontal com a nivell vertical.

Durant la demolició:

- L'ordre de la demolició es realitzarà, en general, de dalt a baix i de tal forma que la demolició es realitzi al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades a la mateixa vertical ni a la proximitat d'elements que s'abatin o es tombin.
- Si apareixen esquerdes en l'edifici contigu s'apuntalarà i es consolidarà si calgués.

- En el cas que una edificació es trobés adossada a d'altres, en el procés de demolició, s'hauran de deixar alguns murs perpendiculars en les edificacions confrontants a mena de contrafort, fins a comprovar que no ha estat afectada la seva estabilitat o fins que es restitueixi l'edificació.
- Cap operari es col·locarà damunt d'un mur a enderrocar que tingui menys de 35 cm. de gruix.
- Els contenidors portaran una xarxa mosquitera a la seva part superior per evitar la dispersió de pols a la zona.
- En cas de tall d'elements en tensió s'ha de vigilar l'efecte fuetada.
- Les zones de treball hauran d'estar suficientment il·luminades.
- S'evacuaran totes les runes generades en la mateixa jornada a través dels conductes d'evacuació o altres sistemes instal·lats amb aquesta finalitat, procurant, en acabar la jornada, deixar l'obra neta i endreçada.
- No es podran acumular runes ni tampoc es podran recolzar elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin d'estar dempeus, tampoc es dipositaran runes sobre de les bastides.
- En finalitzar la jornada no podran quedar elements de l'edifici en un estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin provocar el seu esfondrament.
- Es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectades per aquestes.
- Per a la limitació de les zones d'aplec de runes s'empraran tanques per a vianants col·locades braç a braç, tancant la totalitat d'aquesta zona.
- Tota la maquinària d'evacuació, en realitzar marxa enrere, haurà d'activar un senyal acústic.
- A causa de les característiques de treball a que s'exposen els operaris, aquests empraran en tot moment casc, botes de seguretat i granota de treball.
- En el cas de la manipulació de materials que presentin risc de tall o que puguin erosionar al treballador, aquest emprarà guants de cuir.
- En cas que es generi pols es regaran les runes.
- En cas que no sigui possible la reducció de la pols i fibres generat en el procés de demolició, els treballadors hauran d'emprar mascaretes antipols adequades, per evitar que hi hagi problemes a les vies respiratòries.
- En el cas d'utilització d'eines manuals que generin projecció de partícules, s'hauran d'utilitzar ulleres de protecció contra impactes mecànics.
- El grup compressor haurà d'estar insonoritzat, a l'igual que el martell pneumàtic. Si no fos possible, l'operari haurà d'utilitzar equip de protecció individual (auriculars o tamps).
- En cas de tall de bigues metàl·liques mitjançant bufador, l'operari emprarà les corresponents proteccions oculars, guants de cuir amb màniga alta, botes de seguretat, polaines i davantal.
- En cas d'edificacions, es mantindrà la porta d'entrada tancada. A l'hora d'entrar, es connectarà una campana al centre de l'edifici (preferiblement a la caixa d'escala per aconseguir un millor repartiment del so). Aquesta campana s'accionarà amb una corda que acabi a l'accés de l'obra, senyalitzada convenientment per indicar la seva utilització per accedir a l'interior.
- En qualsevol treball dels operaris, per auxiliar els treballs de la maquinària de gran tonatge que presenti un risc de caiguda a diferent nivell, de més de 2 mts., l'operari utilitzarà arnès de seguretat ancorat a punts fixos o a punts mòbils guiats per línies de vida, adequadament ancorades.
- Mentre sigui possible, es disposaran proteccions col·lectives per a evitar el risc de caiguda dels operaris a diferent nivell tant a forats horitzontals oberts com verticals, o zones exteriors amb desnivells de més de 2 mts.
- Per a evitar el contacte directe amb línies elèctriques aèries, es deixaran les següents distàncies de seguretat:
 - **Menys de 66000V, mínim 3 mts.
 - **A partir de 66000V, mínim 5 mts.
- La ubicació idònia de la maquinària serà a les zones exteriors, perquè, entre altres motius, la fuga dels gasos de combustió es produeixi a l'aire lliure. Si s'ha de treballar en llocs tancats, hi haurà una ventilació adequada.
- La maquinària estarà proveïda de la seva corresponent cabina de seguretat i senyals acústics d'alarma per a maniobres de marxa enrere.
- Es prohibirà pujar a les màquines al personal aliè a la seva conducció.
- No es deixarà mai la màquina en marxa i fora de control (abandonant la cabina sense desconnectar el contacte).

*Pels treballs de desconstrucció per arrosegament:

**Els cables utilitzats seran d'acer i tindran unes condicions adequades al tipus d'us que se'ls hi doni, havent de ser apropiats per resistir l'esforç efectuat. No obstant, s'incorporarà un altre cable de socors, o bé un tirant de recuperació, de manera que, en cas de trencament del cable de tracció, no sigui necessari entrar a la zona perillosa per a enretirar el comentat cable, recuperant amb el de socors el tirant.

**El risc principal pot estar al trencament d'algun dels cables que amb l'estrebada pot afectar a l'operador de la màquina (que ha d'estar protegit amb la cabina) o algun dels treballadors que no s'hagin mantingut fora de la zona acotada.

**Durant la tracció on hi haurà cap treballador dins l'edifici.

*Pels treballs de desconstrucció per empenta o xoc:

**La principal mesura és evitar el desplom del mur o element de construcció del costat que es trobi la màquina.

**El punt d'aplicació de l'empenta sobre la zona a enderrocar estarà per sobre del centre de gravetat.

**En cas d'utilització de la pala carregadora, no s'enderrocaran parts de la construcció que tinguin una alçada sobre el terra que sigui superior a la de la projecció horitzontal de la cullera amb el braç completament estirat.

**Després de cada operació d'empenta d'un mur, és convenient esperar un cert temps abans d'apropar-se a la zona.

*Pels treballs de desconstrucció amb bola:

**Esta prohibit utilitzar les grues torre pel perill de bolcada. La zona es delimitarà perimetralment.

**Entre el cable i el ganxo de la bola, es posarà un element elàstic que amortigui els efectes de la tracció que sofreix el cable.

**Quan es treballi en pèndul, s'utilitzaran dos cables: el principal i el de trucada. Aquest últim permetrà recuperar la bola sense perill en cas de que es trenqui el cable principal.. Els dos cables aniran fixats en punts diferents de la bola.

**La bola serà guiada convenientment de manera que mai pugui agafar una direcció desviada amb relació a la que es pretén.

**La bola copejarà al lloc previst, a la part alta, per no provocar un enderroc excessiu o no previst, a l'edifici o zona a enderrocar.

Després de la demolició:

- Un cop realitzada la demolició s'haurà de fer una revisió general de l'edificació adjacent per observar les possibles lesions que s'hagin pogut produir durant l'enderrocament.
- S'ha de deixar el solar net, sense cap runa, podent així iniciar els treballs de construcció del nou edifici.

ELEMENTS AUXILIARS

En aquest apartat considerarem els elements auxiliars que s'utilitzaran per realitzar els treballs d'aquesta activitat.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es col·locaran en l'obra seguint els criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora. (Art. 7 1627/1997)

4.- Sistemes de Protecció Col·lectiva i Senyalització.

Les proteccions col·lectives esmentades en les normes de seguretat es troben constituïdes per:

- Baranes de seguretat formades per sistemes de subjecció, passamans, barra intermèdia i entornpeu. L'alçada de la barana serà de 90 cm., i el passamà haurà de tenir com a mínim 2,5 cm de gruix i 10 cm d'alçada. Els guardacossos hauran d'estar situats a 2,5 metres entre ells com a màxim.
- Xarxes de seguretat, horitzontal o verticals segons cada cas, que seran de poliamida amb un diàmetre mínim de la corda de mm. i un llum de xarxa màxima de 100x100 mm. La xarxa anirà proveïda de corda perimetral de poliamida de 12 mm. de diàmetre com a mínim, ancorada. L'ancoratge òptim de les xarxes, són els pilars, ja que així la xarxa pot romandre convenientment tensa de manera que pot suportar al seu centre un esforç de fins a 150 Kp.
- Marquesines o viseres de protecció que volin entre 1,5 i 2 metres quallades amb taulons de 2,5cm. de gruix i 20 cm. d'ample.
- Tanques tubulars de peus drets de limitació i protecció, de 90 cm. d'alçada; o "palenques" de peus inclinats units a la part superior per un tauló de fusta.

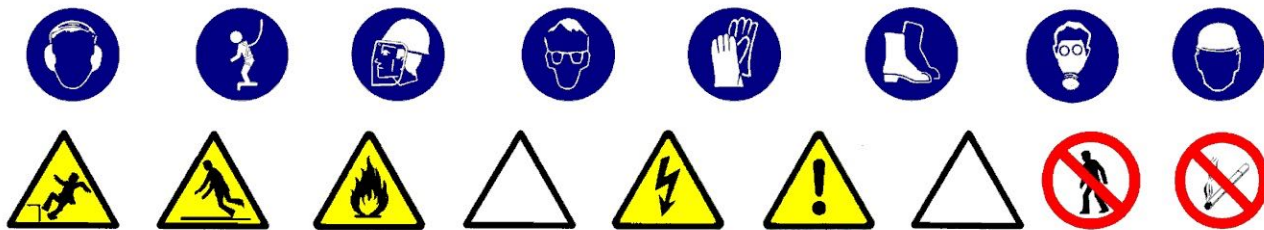
Senyalització de seguretat vial, segons el codi de circulació, conforme a la normativa ressenyada en aquesta activitat:

- Senyal de perill indefinit.
- Cartell indicatiu d'entrada i sortida de camions.

Senyalització de seguretat en el Treball, segons el RD 485/1997, del 14 d'abril, conforme a la normativa ressenyada en aquesta activitat:

- Senyal d'advertència de caiguda a diferent nivell.
- Senyal d'advertència de risc d'ensopegar.
- Senyal d'advertència de risc elèctric.
- Senyal d'advertència de perill en general.
- Senyal d'advertència de matèries explosives.
- Senyal de prohibit el pas als vianants.
- Senyal de no fumeu.
- Senyal de protecció obligatòria del cap.
- Senyal de protecció obligatòria de la cara.
- Senyal de protecció obligatòria de la vista.
- Senyal de protecció obligatòria de l'oïda.
- Senyal de protecció obligatòria de les vies respiratòries.
- Senyal de protecció obligatòria dels peus.
- Senyal de protecció obligatòria de les mans.
- Senyal de protecció obligatòria del cos.
- Senyal de protecció individual obligatòria contra caigudes.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es col·locaran en l'obra seguint els criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora. (Art. 7 RD 1627/1997).



5.- Relació d'Equips de protecció individual.

Els Equips de Protecció Individual seran, segons els treballs a desenvolupar, els següents:

- Treball manual de demolició pels operaris especialitzats:
 - Cascos.
 - Guants de cuir.
 - Botes de seguretat.
 - Cinturó de seguretat.
 - Ulleres panoràmiques (contra la pols).
 - Granota de treball.
- Pels treballs de demolició auxiliats amb el bufador:
 - Cascos.
 - Ulleres de vidre fumat per a la protecció de radiacions emeses per raigs d'infrarojos.
 - Guants de cuir.
 - Davantal de cuir.
 - Maniguets de cuir.
 - Granota de treball.
 - Botes de cuir amb polaines.
 - Cinturó de seguretat anticaiguda.
- Treball manual de demolició auxiliat amb el martell pneumàtic:
 - Cascos.
 - Guants de cuir.
 - Botes de seguretat.
 - Granota de treball.
 - Cinturó de seguretat anticaiguda.
 - Protecció auditiva (auriculars o tampons).
 - Canelleres.
- Treballs de transport horitzontal (conductors):
 - Cascos.
 - Guants de cuir.
 - Botes de seguretat.
 - Granota de treball.
 - Cinturó antivibratori.
- Treballs de transport vertical (operadors de grua):
 - Cascos.
 - Guants de cuir.
 - Botes de seguretat.
 - Granota de treball.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, seran proporcionats als treballadors dels mateixos, reflectint-los en el Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora (Art. 7 RD 1627/1997).

Els Equips de Protecció individual hauran de complir en tot moment els requisits establerts al RD 773/1997, del 30 de maig; RD 1407/1192, del 20 de novembre, i les corresponents Normes UNE.

MOVIMENT DE TERRES

1.- Introducció.

Definició

És el conjunt d'activitats que tenen com a objectiu preparar el solar per a la construcció del futur edifici.

Diferents tipus de moviment de terres:

- Esplanacions:
 - desmunts.
 - terraplens.
- Buidats.
- Excavacions de rases i pous.

Observacions generals:

L'activitat de moviment de terres comporta, bàsicament, l'excavació, el transport i l'abocada de terres, per aquest motiu s'ha de:

- Planificar el moviment de terres considerant totes les activitats que s'han de desenvolupar amb tots els recursos humans i tècnics.
- Coordinar les diferents activitats amb la finalitat d'optimitzar aquests recursos.
- Organitzar, per posar a la pràctica la planificació i la seva coordinació, amb aquesta finalitat s'establiran els diferents camins de circulació de la maquinària de moviment de terres, així com les zones d'estacionament d'aquesta maquinària, si el solar ho permet.
- Finalment, una previsió d'elements auxiliars com ara: bastides amb escales adossades, maquinària per al moviment de terres, maquinària per al transport horitzontal i vertical, etc.; previsió dels Sistemes de Protecció Col·lectiva, dels Equips de Protecció Individual i de les Instal·lacions d'Higiene i Benestar; així com una previsió d'espais per poder moure adequadament la maquinària.

Tot això amb l'objectiu de què es realitzi al temps prefixat en el Projecte d'Execució Material de l'obra amb els mínims riscos d'accidents possibles.

BUIDATS

1.- Definició i descripció.

Definició:

Excavació de terres que, en tot el seu perímetre, es troben per sota del nivell d'esplanació o de la rasant del terra.

Descripció:

Un cop s'hagi realitzat l'enderrocament de l'edificació existent o l'esbrossada del solar, es pot començar amb les tasques del buidat. Aquestes es realitzen en alguns casos després d'haver estat realitzats els murs pantalles i si no és així, el tècnic competent calcularà el talús precís pel sosteniment de les terres, segons la seva naturalesa ; i inclòs suposant que, a causa de les dimensions del solar no es pogués fer aquest talús en tot el seu desenvolupament, el tècnic competent calcularà el mur de sosteniment necessari.

Per a realitzar l'excavació esdevindrà imprescindible considerar l'equip humà necessari:

- conductors de maquinària per realitzar o dur a terme l'excavació.
- operaris especialitzats per desenvolupar els treballs auxiliars d'excavació i sanejament.
- conductors de camions o traginadores de trabuc "dúmpers" pel transport de terres.
- senyalistes.

Els recursos tècnics per realitzar el buidat consistiran, bàsicament en maquinària de moviment de terres, és a dir :

- excavadores.
- camions o traginadores de trabuc "dúmpers".

El treball a desenvolupar per aquesta maquinària s'iniciarà una vegada replantejat el solar (cas que no hi hagués tancaments pantalla):

- Creant les vies d'accés al solar, en cas necessari.
- Creant les vies i rampes de circulació dins del solar, per la maquinària, des de la rasant de l'accés dels carrers.
- Excavant i sanejant fins a la cota d'enrasament de la cimentació.
- Evacuant les terres obtingudes en l'excavació.

2.- Relació de Riscos i la seva avaluació.

Pel que fa a les causes dels accidents s'ha tingut present la guia d'avaluació de Riscos editada pel Departament de Treball de la Generalitat, considerant a cada activitat només els Riscos més importants. I en la seva avaluació s'han tingut en compte les consideracions constructives del Projecte d'Execució Material de l'obra, considerant : la probabilitat és la possibilitat que es materialitzi el Risc, i la Gravetat (severitat) és la conseqüència normalment esperada de la materialització del Risc.

En la confecció del Pla de Seguretat i Condicions de Salut, aquesta avaluació podrà ser modificada en funció de la tecnologia que aporti l'empresa constructora o empreses que intervinguin en el procés constructiu, segons disposa l'Article 7 del R. D. 1627/1997, del 24 d'octubre.

L'objectiu principal d'aquesta avaluació serà el d'establir un esglaonament de prioritats per anul·lar o en el seu cas controlar i reduir els citats Riscos, tenint en compte les mesures preventives que es desenvolupen a continuació.

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del Risc
1.-Caigudes de persones a diferent nivell.	BAIXA	MOLT GREU	MEDI
2.-Caigudes de persones al mateix nivell.	BAIXA	LLEU	ÍNFIM
3.-Caiguda d'objectes per desplom.	ALTA	MOLT GREU	CRÍTIC
5.-Caiguda d'objectes.	BAIXA	GREU	BAIX
8.-Cops amb elements mòbils de màquines.	BAIXA	GREU	BAIX
9.-Cops amb objectes o eines.	BAIXA	LLEU	ÍNFIM
12.-Atrapaments per bolcada de màquines.	BAIXA	MOLT GREU	MEDI
16.-Contactes elèctrics.	BAIXA	MOLT GREU	MEDI
20.-Explosions.	BAIXA	MOLT GREU	MEDI
21.-Incendis.	BAIXA	MOLT GREU	MEDI
22.-Causats per éssers vius.	BAIXA	LLEU	ÍNFIM
23.-Atropellaments, cops i topades contra vehicles.	ALTA	MOLT GREU	CRÍTIC
28.-Malalties causades per agents físics.	MÈDIA	GREU	MEDI

OBSERVACIONS

(3) Risc específic degut al lliscament de terres no coherent i sense contenció.

(8) Risc degut al moviment d'elements mòbils de maquinària de moviment de terres. (16, 20 i 21) Risc específic degut a serveis afectats

(28) Risc causat per vibracions del traginadora de trabuc "dumper" i del martell rompedor i risc degut al nivell de soroll.

3.- Norma de Seguretat

POSADA A PUNT DE L'OBRA PER REALITZAR AQUESTA ACTIVITAT

- S'instal·larà la tanca de limitació del solar i, si ja s'hi trobés, es revisaran els seus possibles desperfectes.
- S'haurà de procurar independitzar l'entrada de vehicles pesants a l'obra de l'entrada de personal d'obra i de les oficines.
- S'ha de procurar establir zones d'aparcament de vehicles tant del personal d'obra com de maquinària de moviment de terres.
- S'ha de senyalitzar l'obra amb els senyals d'avertència, prohibició i obligació en els seus accessos i, complementàriament, en els talls d'obra on calgui.
- Atesos els treballs que es desenvolupen en aquesta activitat s'ha d'assegurar que ja es trobin construïdes les instal·lacions d'Higiene i Benestar definitives per a l'execució de l'obra restant, i si encara no fos així, es construirien tenint presents aquestes especificacions.

PROCÉS

- El personal encarregat de la realització de buidats haurà de conèixer els riscos específics, així com l'ús dels mitjans auxiliars necessaris pel desenvolupament d'aquestes tasques amb la major seguretat possible.
- Si en l'edifici afí, abans d'iniciar l'obra, hi hagués esquerdes, es posaran testimonis per observar si aquestes progressen.
- En el procés de realització del buidat, en el cas d'un solar entre mitjaneres, es vetllarà pel comportament de les edificacions afins (aparició d'esquerdes, descalçament de les sabates, etc.).
- En la realització de l'excavació del talús s'ha de realitzar un sanejament de pedres separades que puguin provocar una certa inestabilitat.
- Si aquest sanejament es realitza manualment es col·locarà en la part superior del talús, en la seva corona, una sirga, convenientment ancorada, a la qual anirà subjectada el treballador mitjançant el seu cinturó de seguretat, aquest també, convenientment ancorat.
- S'aconsella, malgrat això, realitzar aquest sanejament mitjançant l'excavadora.
- En la realització de la rampa d'accés a la zona de buidat s'ha de construir amb pendents, corbes i amplada que permetin la circulació de la maquinària de moviment de terres en les millors condicions de rendiment i seguretat.
- S'haurà d'establir la senyalització de seguretat vial a la sortida de camions mitjançant el senyal de perill indefinit amb el rètol indicatiu de sortida de camions.
- En l'interior de l'obra, s'ha de col·locar senyals de limitació de velocitat, així com senyals indicatius de la pendent de la rampa.
- En l'entrada a l'obra s'establirà un torn d'un operari (senyalitzador) per guiar l'entrada i la sortida de camions a l'obra i especialment en els casos necessaris de parada del trànsit vial.
- Aquest operari haurà d'anar amb els senyals manuals de "stop" i "direcció obligatòria".
- El senyalitzador haurà d'anar dotat d'una armilla de malla lleugera i reflectora.
- En la realització de l'excavació del solar, s'ha de preveure la possibilitat de la presència d'alguns dels serveis afectats (línia elèctrica subterrània, conduccions de gas o d'aigua, telefonia, clavegueram).
- En presència de línies d'electricitat aèries dintre del solar, tot esperant que aquestes siguin desviades, i davant la possibilitat d'un contacte elèctric directe, es mantindrà una distància de seguretat, entre l'estructura metàl·lica de la maquinària que circula a prop dels cables (la distància recomanada esdevé de 5 metres).
- L'accés de vianants a les cotes inferiors es realitzarà mitjançant escales incorporades a una bastida metàl·lica tubular modular.
- El trànsit de camions en el solar, per a l'evacuació de terres, estarà dirigit per un cap (encarregat, capatàs).
- En cas que hi hagués una inundació, a causa de nivell freàtic o a la pluja, es realitzarà immediatament, l'eixugada corresponent per evitar així el reblaniment de les bases dels talús o de socabament de les fonamentacions veïnes.
- És prohibit el trànsit de vehicles a una distància menor de 2 metres de la vorera del talús.
- En el cas de trànsit de vianants, s'haurà de col·locar a 1 metre del coronament del talús, una barana de seguretat de 90 cm.
- És prohibit l'aplec de materials a distàncies inferiors a 2 metres de la vorera del talús.
- S'haurà de procurar la mínima presència de treballadors al voltant de les màquines.
- És prohibida la presència de treballadors en el radi de gir de les màquines, prohibició que haurà de quedar senyalitzada a la part exterior de la cabina del conductor.
- En tot moment els treballadors empraran casc, granota de treball i botes de seguretat i en els casos que els calgui, guants, cinturó de seguretat, canelleres i protectors auditius.
- Un cop realitzat el buidat, s'ha de fer una revisió general de l'edificació contigua amb la finalitat d'observar les lesions que puguin haver sorgit a causa del buidat.
- El solar haurà de quedar, a la rasant de la futura fonamentació, net i endreçat.

- De cara als futurs treballs es mantindrà l'accés a la cota de fonamentació mitjançant l'escala, esmentada amb anterioritat, incorporada a una bastida.

ELEMENTS AUXILIARS

En aquest apartat considerarem els elements auxiliars que s'empraran per realitzar els treballs d'aquesta activitat.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es col·locaran a l'obra atenent als criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora. (Art. 7 RD 1627/1997)

4.- Sistemes de Protecció Col·lectiva i Senyalització.

Les proteccions col·lectives esmentades en les normes de seguretat es troben constituïdes per:

- Baranes de seguretat formades per muntants, passamans, barra intermèdia i entornpeu. L'alçada de la barana serà de 90 cm., i el passamà haurà de tenir com a mínim 2,5 cm de gruixària i 10 cm d'alçada. Els muntants hauran d'estar situats a 2,5 metres entre ells com a màxim.
- Tanques tubulars de peus drets de limitació i protecció, de 90 cm. d'alçada; o palenques de peus inclinats units a la part superior per un tauló de fusta.

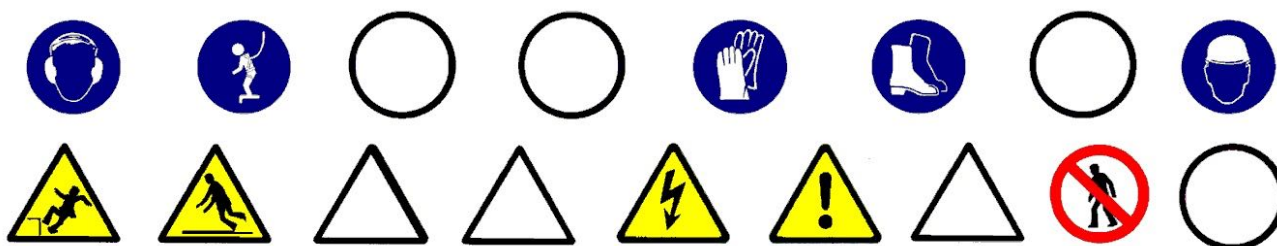
Senyalització de seguretat vial, segons el codi de circulació, conforme a la normativa assenyalada en aquesta activitat :

- Senyal de perill indefinit.
- Senyal del pendent de la rampa.
- Senyal de limitació de velocitat.
- Senyal de prohibit avançar.
- Senyal de pas preferent.
- Senyal manual de "stop" i " direcció obligatòria".
- Cartell indicatiu d'entrada i sortida de camions.

Senyalització de seguretat en el Treball, segons el RD 485/1997, del 14 d'abril, conforme a la normativa assenyalada en aquesta activitat :

- Senyal d'advertència de caiguda a diferent nivell.
- Senyal d'advertència de risc d'ensopegar.
- Senyal d'advertència de risc elèctric.
- Senyal d'advertència de perill en general.
- Senyal de prohibit el pas als vianants.
- Senyal de protecció obligatòria del cap.
- Senyal de protecció obligatòria de la cara.
- Senyal de protecció obligatòria de l'oïda.
- Senyal de protecció obligatòria dels peus.
- Senyal de protecció obligatòria de les mans.
- Senyal de protecció obligatòria del cos.
- Senyal de protecció individual obligatòria contra caigudes.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es col·locaran a l'obra seguint els criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora. (Art. 7 RD 1627/1997)



5.- Relació d'Equips de protecció individual.

Els Equips de Protecció Individual seran, segons els treballs a desenvolupar, els següents:

- Treballs d'excavació i transports mecànics (conductors):

- Cascos.
- Botes de seguretat.
- Granota de treball.
- Cinturó antivibratori (de manera especial en les traginadores de trabuc “dúmpers” de petita cilindrada).

• Treballs auxiliars (operaris):

- Cascos.
- Botes de seguretat de cuir per als llocs secs.
- Botes de seguretat de goma per als llocs humits.
- Guants de lona i cuir (tipus americà).
- Granota de treball.
- Cinturó de seguretat anticaiguda, ancoratge mòbil.
- Protecció auditiva (auriculars o tampons).
- Canelleres.
- Armilla d'alta visibilitat.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es dotarà als treballadors dels mateixos, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora (Art. 7 RD 1627/1997).

Els Equips de Protecció individual hauran de complir en tot moment els requisits establerts en el RD 773/1997, del 30 de maig; RD 1407/1192, del 20 de novembre, i les corresponents Normes UNE.

RETIRADA D'ELEMENTS DE FIBROCIMENT AMB AMIANT

Presència potencial d'amiant a l'edifici

Atès que l'edifici objecte d'enderroc pot contenir materials instal·lats amb anterioritat a la prohibició de l'ús de l'amiant a Espanya, existeix la possibilitat de trobar materials amb contingut d'amiant (MCA), com ara:

- plaques de fibrociment en cobertes o tancaments
- baixants i conduccions de fibrociment
- dipòsits d'aigua
- aïllaments tèrmics en instal·lacions
- paviments vinílics o elements de segellat antics

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs d'enderroc s'haurà de realitzar una inspecció prèvia de l'edifici per identificar possibles materials amb amiant.

Procediment d'actuació

En cas de detectar-se materials amb amiant es procedirà a:

1. Retirada prèvia de tots els elements amb amiant abans d'iniciar els treballs d'enderroc.
2. Execució dels treballs exclusivament per empresa especialitzada inscrita al RERA.
3. Redacció d'un Pla de Treball amb Amiant, conforme al Real Decreto 396/2006, que haurà de ser aprovat per l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.
4. Aplicació de procediments de treball que minimitzin l'alliberament de fibres:
 - desmuntatge manual
 - humectació prèvia dels materials
 - prohibició de trencar o fragmentar els elements
5. Delimitació i senyalització de la zona de treball.
6. Utilització d'equips de protecció individual adequats (protecció respiratòria P3, granota d'un sol ús, guants i calçat de seguretat).
7. Embalatge immediat dels residus en recipients o sacs homologats, degudament etiquetats.
8. Transport i gestió dels residus per gestor autoritzat de residus peril·losos.

Control documental

Abans de l'inici dels treballs el contractista haurà d'aportar:

- acreditació d'empresa inscrita al RERA
- aprovació del Pla de Treball amb Amiant per l'autoritat laboral
- justificants de retirada i gestió del residu perillós

Aparició imprevista de materials amb amiant

En cas que durant els treballs d'enderroc apareguin materials sospitosos de contenir amiant no identificats prèviament, es procedirà a:

- aturar immediatament els treballs a la zona afectada
- delimitar l'àrea i impedir l'accés
- comunicar la situació a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat i Salut
- avaluar el material i, si escau, aplicar el procediment de retirada conforme al Real Decreto 396/2006.

Clàusula de presència potencial d'amiant

Atesa l'antiguitat de l'edifici objecte d'enderroc, no es pot descartar la presència de materials amb contingut d'amiant (MCA) en determinats elements constructius o instal·lacions (fibrociment en cobertes o baixants, dipòsits, conductes, aïllaments o paviments antics).

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs d'enderroc, el contractista haurà de verificar la possible existència d'aquests materials i, si escau, procedir a la seva retirada prèvia mitjançant empresa especialitzada inscrita al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA), d'acord amb el que estableix el Real Decreto 396/2006.

En cap cas es podran iniciar els treballs de demolició sobre elements que continguin amiant sense que prèviament s'hagi aprovat el Pla de Treball amb Amiant per l'autoritat laboral competent i s'hagi procedit a la retirada i correcta gestió del residu.

FITXA DE RISC: TREBALLS AMB AMIANT

Activitat	Risc	Conseqüències	Mesures preventives	Proteccions
Identificació de materials a l'edifici	Presència de materials amb amiant (MCA) en cobertes, baixants, dipòsits, conductes o aïllaments	Inhalació de fibres d'amiant	Inspecció prèvia de l'edifici abans de l'enderroc. Inventari de materials sospitosos. Presa de mostres si escau	Senyalització de zones amb presència de MCA
Retirada d'elements amb amiant	Alliberament de fibres durant la manipulació	Exposició laboral a l'amiant (asbestosi, càncer pulmonar, mesotelioma)	Retirada prèvia a l'enderroc. Execució per empresa inscrita al RERA. Pla de treball aprovat per l'autoritat laboral	Delimitació de la zona de treball
Desmuntatge de plaques o conduccions	Trencament o fragmentació del material	Dispersió de fibres	Desmuntatge manual sense trencament. Humectació prèvia del material. Prohibició de tallar o fragmentar	Sistemes d'aspiració amb filtres HEPA
Manipulació i embalatge	Contaminació de treballadors i entorn	Exposició per inhalació	Embalatge immediat en sacs homologats. Etiquetatge reglamentari	EPIs específics
Transport i gestió del residu	Alliberament accidental de fibres	Contaminació ambiental	Transport per gestor autoritzat. Lliurament a abocador autoritzat per residus peril·losos	Documentació de traçabilitat

Equips de protecció individual

- Protecció respiratòria **P3 o equivalent**
- Granota d'un sol ús **tipus 5/6**
- Guants i calçat de seguretat
- Procediments de **descontaminació dels treballadors**

Mesures organitzatives

- Empresa inscrita al **RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant)**
- **Pla de treball amb amiant aprovat per l'autoritat laboral**
- Formació específica dels treballadors
- Control documental de retirada i gestió del residu

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules

- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Condicionament de l'obra per la visita de grups compostats per tècnics o bé personal no tècnic interessat i/o comitiva institucional, amb mesures específiques i protocol d'imprevisibilitat i/o urgència

- El personal que integri la comitiva i/o el grup de visites, haurà d'inscriure's en el llibre d'actes i facilitar les seves dades al personal responsable de l'obra abans d'accedir-hi.
- Previ avis a la DF, a l'obra hi haurà personal específic juntament amb el cap d'obra i/o la DF que acompanyaran en tot moment a la comitiva i/o grup visitant.
- Tot el personal aliè a l'obra haurà de dur les mesures individuals que correspongui segons la fase d'obra en que es trobin els treballs.
- Es preveurà que a l'obra hi hagi un excedent de cascots i armlles reflectores homologades per a aquesta finalitat.
- A l'accés hi haurà disponible la documentació tècnica i gràfica de l'obra per facilitar la seva consulta.
- La DF definirà i adaptarà un recorregut de visita degudament senyalitzat i protegit per evitar possibles riscos als altres treballadors i personal de l'obra, així com evitar alteracions en els treballs.
- El personal responsable de l'obra disposarà dels telèfons d'emergència per avisar en cas d'urgència.

En l'actual situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, s'identifica en fase de projecte la possibilitat d'aquest risc. En el cas que al moment d'iniciar-se les obres estigui encara present aquest risc per a la salut, serà necessari que el Pla de Seguretat i Salut contempli, com a mínim, les mesures de protecció determinades pel Ministeri de Sanitat.

- Minimitzar la concurrència de persones a l'obra:
 - Disminuint el personal que treballa de forma concurrent, per exemple espaiant els treballs en el temps de manera que es redueixi la coincidència de treballadors.
 - Establint torns per l'entrada i la sortida de l'obra.
 - Realitzant jornada intensiva.
 - Fent torns per accedir als menjadors i limitar l'aforament dels vestuaris.
- Mantenir les distàncies de seguretat de 2 metres entre treballadors
 - Reubicant els llocs de treball en l'obra.
 - Col·locant barreres de separació (mampares transparents) entre treballadors
 - Posposant o aplaçant determinats treballs.
- Organitzar les zones comunes
 - Habilitant més zones comunes per garantir la distància de 2m, o instal·lant barreres de separació (mampares transparents).
 - Desinfectant les instal·lacions d'higiene, benestar, oficines i sales de reunions diàriament i després de cada ús.

- Tenir precaució amb les eines i equips de treball
 - Evitant compartir eines, material i altres equips de treball. Tots els objectes han d'ésser ús exclusiu preferentment.
 - Desinfectant les eines i equips després de cada utilització
 - En el cas d'equips llogats (bastides, màquines d'excavació...) es desinfectaran abans i després de la seva utilització.
- Referent a l'accés a l'obra
 - Garantir que només hi accedeixi el personal autoritzat.
 - Evitar l'accés de treballadors vulnerables (per edat, embaràs o afeccions mèdiques anteriors).
- Ventilar periòdicament les obres que es realitzin en recintes tancats.
- Planificar les activitats que s'han de desenvolupar a l'obra, amb la finalitat d'identificar aquelles tasques que no es podran realitzar seguint les mesures preventives establertes per les autoritats sanitàries, determinant si aquestes es programen quan acabi la situació d'alarma sanitària o bé es desenvolupen amb mesures preventives addicionals a les habituals.
- Utilitzar guants i mascareta, a més dels EPI que siguin d'obligat compliment segons el lloc de treball.
- Posar a disposició dels treballadors el material necessari per poder realitzar una desinfecció personal correcta, amb aigua i sabó i/o, preferentment, amb gel hidroalcohòlic.
- Establir el mecanisme per a la investigació i seguiment dels contactes estrets dels treballadors de l'obra amb casos d'infecció, confirmats, probables o possibles, d'altres treballadors o convivents.
- Establir els mitjans d'informació necessaris per garantir que totes les persones que accedeixen a les obres autoritzades coneixen i assumeixen les mesures adoptades per evitar contagis.
- Altres que es considerin adequades a la tipologia i circumstàncies de cada fase de l'obra. El personal que integri la comitiva i/o el grup de visites, haurà d'inscriure's en el llibre d'actes i facilitar les seves dades al personal responsable de l'obra abans d'accedir-hi.

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

En la redacció d'aquest estudi s'ha tingut en compte la legislació en matèria de seguretat relacionada en la segona part d'aquest plec, i en especial la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, segons el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Aquest estudi de seguretat i salut forma part del projecte d'execució d'obra o, en el seu cas, del projecte d'obra, és coherent amb el contingut del mateix i recull les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de l'obra. A tals efectes, el pressupost de l'estudi de seguretat i salut ha d'anar incorporat al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix. No s'inclouen en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut els costos exigits per a la correcta execució dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats d'organismes especialitzats. Els amidaments, qualitats i valoracions recollides en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a que es refereix l'article 7 de RD, prèvia justificació tècnica convenientment motivada, sempre que no suposi disminució de l'import total, ni dels nivells de protecció continguts en l'estudi.

Segons el RD, el promotor està obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres, quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'obra. La designació dels coordinadors no eximeix al promotor de les seves responsabilitats.

Visat de projectes (Art. 17 del RD 1627/97)

La inclusió en el projecte d'execució d'obra de l'estudi bàsic serà requisit necessari per al visat per part del Col·legi professional, per a l'expedició de la llicència municipal i d'altres autoritzacions i tràmits per part de les Administracions públiques.

En la tramitació per a l'aprovació dels projectes d'obres de les Administracions públiques es farà declaració expressa en l'Oficina de Supervisió de Projectes o òrgan equivalent de la inclusió de l'estudi de seguretat i salut, o en el seu cas, de l'estudi bàsic.

Pla de seguretat i salut (art. RD 1627/97)

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, de l'estudi bàsic, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic. En el cas de plans de seguretat i salut elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat i salut les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la seva valoració econòmica, que no podrà implicar disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5 del RD.

Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es verifiqui aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. La designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra i durant l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra. Quan no sigui necessària la designació del coordinador, les funcions que se li atribueixen en els paràgrafs anteriors seran assumides per la direcció facultativa.

Així mateix, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa. Els contractistes i els subcontractistes dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

Llibre d'incidències (Art. 13 del RD 1627/97)

En cada centre de treball existirà, amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a tal efecte. Facilitat pel Col·legi Professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut. En les obres de les Administracions públiques ho facilitarà l'oficina de supervisió de projectes o òrgans equivalent.

El llibre d'incidències haurà d'estar sempre en l'obra, i estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa.

A Aquest llibre hi podran accedir la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intevintents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents, que podran fer anotacions en ell, relacionades amb les finalitats que al llibre se li reconeixen.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat i Social de la província en què es realitza l'obra. Igualment hauran de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

Avis previ (Art. 18 del RD 1627/97)

En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del present Reial Decret, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.

L'avís previ es redactarà d'acord al que disposa l'annex III del RD; s'haurà d'exposar en l'obra de forma visible, actualitzant-se si fos necessari.

Obertura del centre de treball (Art.19 del RD 1627/97)

L'obertura del centre de treball haurà de comunicar-se a l'autoritat laboral, i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al que es refereix l'article del RD 1627/97.

El pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

El pla de treball

El pla de treball (encarregat per l'empresa especialitzada en treballs amb amiant que ha d'estar inscrita en el RERA, Registre d'empreses amb rics per amiant, ha de contenir una avaluació de riscos, pel que ha d'estar redactat per un Tècnic en prevenció amb funcions de nivell superior, especialitat en Higiene industrial, tal i com descriu el capítol VI del Reial

Decret 39/1997) ha de preveure les mesures que, d'acord amb el Reial decret 396/2006, siguin necessàries per garantir la seguretat i la salut dels treballadors que duren a terme aquestes operacions.

Aquest pla ha d'especificar:

- Descripció del treball que s'ha de dur a terme amb l'especificació del tipus d'activitat que correspongui: enderroc, retirada, manteniment o reparació, treballs amb residus, etc.
- Tipus de material que s'ha d'intervenir indicant si és friable (amiant projectat, calorifugats, plaques aïllants, etc.) o no friable (fibrociment, amiant-vinil, etc.) i, si escau, la manera de presentar-lo a l'obra indicant les quantitats d'amiant o de materials que el continguin que es manipularan.
- Ubicació del lloc en el qual s'han d'efectuar els treballs.
- La data d'inici i la durada prevista dels treballs.
- Relació nominal dels treballadors implicats directament en el treball o en contacte amb el material que conté amiant, i les categories professionals, oficis, formació i experiència dels treballadors en els treballs especificats.
- Procediments que s'han d'aplicar i les particularitats que es requereixin per adequar els procediments al treball concret que s'ha de dur a terme.
- Les mesures preventives previstes per limitar la generació i la dispersió de fibres d'amiant en l'ambient i les mesures adoptades per limitar l'exposició dels treballs a l'amiant.
- Els equips de protecció dels treballadors, especificant les característiques i el nombre de les unitats de descontaminació i el tipus i la manera d'usar els equips de protecció individual.
- Mesures adoptades per evitar l'exposició d'altres persones que es trobin al lloc on s'efectuï el treball i al seu voltant.
- Les mesures destinades a informar els treballadors sobre els riscos als quals estan exposats i les precaucions que hagin de prendre.
- Les mesures per eliminar els residus d'acord amb la legislació vigent; cal indicar empresa gestora i advocador.
- Recursos preventius de l'empresa; cal indicar, en cas que aquests siguin aliens, les activitats concertades.
- Procediment establert per a l'avaluació i el control de l'ambient de treball d'acord amb el que preveu el Reial decret 396/2006.

Quan es tracti d'operacions de curta durada o no programables amb antelació, especialment en els casos de manteniment i reparació, s'ha de poder substituir la presentació d'un pla per a cada treball per un pla únic, de caràcter general, referit al conjunt d'aquestes activitats. En tot cas, aquest pla únic s'ha d'actualitzar si canvien significativament les condicions d'execució.

Val a dir que els empresaris que contractin o subcontractin a d'altres l'execució de les feines derivades dels treballs amb rics d'amiant, han de comprovar que aquests tenen en compte el pla de treball. A aquest efecte, l'empresa contractista o subcontractista ha de remetre a l'empresa principal el pla de treball, un cop ha estat aprovat per l'autoritat laboral.

Finalment, en aquest pla de treball han de constar el número d'inscripció al RERA de l'empresa especialitzada i el número del laboratori especialitzat.

Tanmateix, aquest pla de treball s'ha de presentar per ser aprovat davant l'autoritat laboral corresponent al lloc de treball en el qual s'hagin de dur a terme les activitats. El termini per resoldre i notificar la resolució és de 45 dies a comptar des de la data d'entrada per registre de l'autoritat competent. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'hagués notificat cap pronunciament exprés, el Pla de treball s'entendrà aprovat.

A Catalunya, les autoritats laborals on s'ha de presentar el pla de treball per ser aprovat són:

- Delegacions territorials del Departament de Treball a cadascuna de les demarcacions catalanes.
- Direcció General de Relacions Laborals, quan els treballs afectin més d'una demarcació.

8. NORMATIVA APLICABLE

Veure annex.

Barcelona, 15 Febrer de 2026



Miquel Rodríguez Manjón
arquitecte



Roger Saderra Montorio
arquitecte

La Propietat

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS

R. de 14 de diciembre de 1974
(BOE: 30/12/74): N.R. MT-1

PROTECTORES AUDITIVOS

(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2

PANTALLAS PARA SOLDADORES

(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3:
modificació: BOE: 24/10/75

GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD

(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4
modificació: BOE: 25/10/75

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS

(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6
modificació: BOE: 28/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES
FACIALES

(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7
modificació: BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS

(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8
modificació: BOE: 30/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES

(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9
modificació: BOE: 31/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA
AMONIACO

(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10
modificació: BOE: 01/11/75

2_ Classificació i Avaluació dels residus d'obra

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Enderroc edifici		
Situació:	C/ de Circumval·lació 131		
Municipi :	08922 Santa Coloma de Gramenet	Comarca :	Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Materials d'excavació (es consideren terres i materials sense separacions)		Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta			0,00	0,00
grava i sorra solta			0,00	0,00
argiles			325,50	155,00
terra vegetal			0,00	0,00
pedraplè			0,00	0,00
terres contaminades	170503		0,00	0,00
altres			0,00	0,00
totals d'excavació			325,50 t	155,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:			és residu:
	reutilització			a l'abocador
	mateixa obra		altra obra	
	SI		NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	119,734	0,512	90,484
formigó 170101	0,084	64,788	0,062	29,884
petris 170107	0,052	5,564	0,082	8,774
metalls 170407	0,004	0,428	0,001	0,096
fustes 170201	0,023	2,461	0,066	7,094
vidre 170202	0,001	0,064	0,004	0,428
plàstics 170203	0,004	0,428	0,004	0,428
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,482	0,018	0,886
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	193,95 t	0,7544	138,07 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartó 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció	0,00 t	0,00 t	0,00 m³	0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus peril·losos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	186,0	186,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	186,0	186,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	64,79	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	119,73	si	inert
Metalls	2	0,43	no	no especial
Fusta	1	2,46	si	no especial
Vidres	1	0,06	no	no especial
Plàstics	0,50	0,43	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si
No especials	Contenedor per Metalls	no
	Contenedor per Fustes	si
	Contenedor per Plàstics	no
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartró	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no
	Perillousos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

si

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

si

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa d'obra	Planta de Transvasament de Barcelona	P.I. Zona Fmca. C sector B	E-790.02

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	40,34	-	201,72	-	605,15
Maons i ceràmics	122,15	1.465,84	610,77	488,61	-
Petris barrejats	11,84	-	59,22	-	177,67

Metalls	0,13	1,56	0,65	0,52	-
Fusta	9,58	114,92	47,89	38,31	-
Vidres	0,58	-	100,00	-	8,67
Plàstics	0,58	6,93	2,89	2,31	-
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	1,20	14,35			47,84

	186,40	1.603,61	1.023,13	529,75	839,34
--	--------	----------	----------	--------	--------

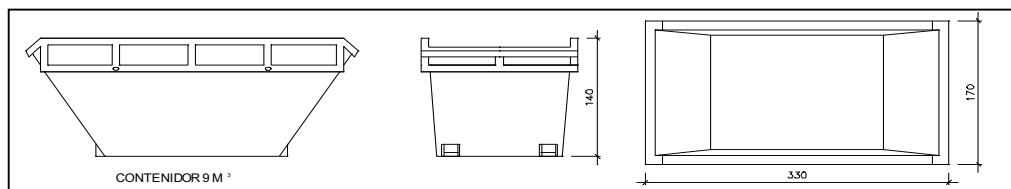
Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 3.995,83 €

El volum dels residus és de : 186,40 m³

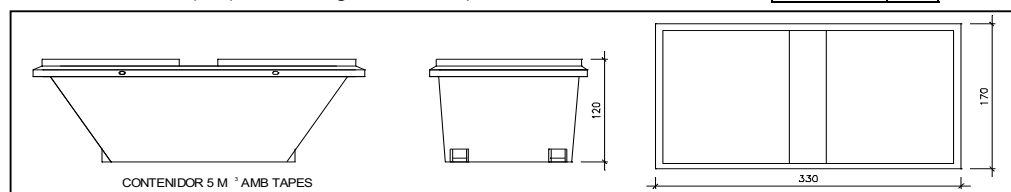
El pressupost de la gestió de residus és de : 3.995,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



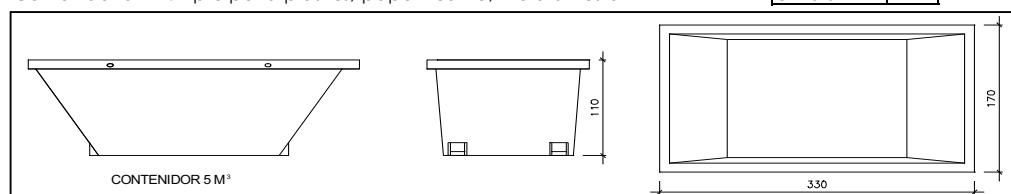
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	9
---------	---



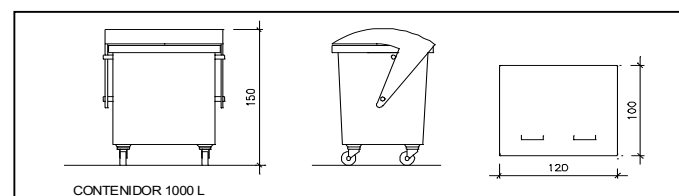
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	1
---------	---



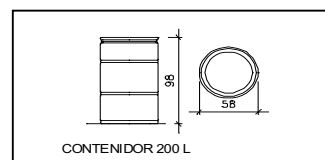
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	9
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	1
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul

inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	325,50 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	193,95 T	20,00 %	155,16 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	155,16 T	11 euros/T	1706,76 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			155,2 Tones
Total dipòsit ***			1.706,76 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Enderroc edifici		
Situació:	C/ de Circumval·lació 133		
Municipi :	08922 Santa Coloma de Gramenet	Comarca :	Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Materials d'excavació (es consideren residus, mesurats sense esponjament)		Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta			0,00	0,00
grava i sorra solta			0,00	0,00
argiles			347,97	165,70
terra vegetal			0,00	0,00
pedraplè			0,00	0,00
terres contaminades	170503		0,00	0,00
altres			0,00	0,00
totals d'excavació			347,97 t	165,70 m³
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:			és residu:
	reutilització			a l'abocador
	mateixa obra		altra obra	
	SI		NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	259,659	0,512	221,156
formigó 170101	0,084	89,688	0,062	47,024
petris 170107	0,052	18,594	0,082	29,321
metalls 170407	0,004	1,430	0,001	0,322
fustes 170201	0,023	8,224	0,066	23,707
vidre 170202	0,001	0,215	0,004	1,430
plàstics 170203	0,004	1,430	0,004	1,430
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	1,484	0,018	2,891
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	380,72 t	0,7544	327,28 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrant d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartó 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció	0,00 t	0,00 t	0,00 m³	0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	198,8	198,84	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	198,8	198,84	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	89,69	si	inert
Maons, teules i ceràmics	40	259,66	si	inert
Metalls	2	1,43	no	no especial
Fusta	1	8,22	si	no especial
Vidres	1	0,21	no	no especial
Plàstics	0,50	1,43	si	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	si no
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
No especials	Contenedor per Metalls	no si
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	si si
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillousos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat Instal·lacions de reciclatge i/o valorització Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	☐ si ☐ si ☐ si
--	---

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu	tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa d'obra	Planta de Transvasament de Barcelona	P.I. Zona Fmca. C sector B	E-790.02	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	63,48	-	317,41	-	952,24
Maons i ceràmics	298,56	3.582,72	1.492,80	1.194,24	-
Petris barrejats	39,58	-	197,91	-	593,74

Metalls	0,43	5,21	2,17	1,74	-
Fusta	32,00	384,05	160,02	128,02	-
Vidres	1,93	-	100,00	-	28,96
Plàstics	1,93	23,17	9,65	7,72	-
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	3,90	46,83			156,09

441,83 4.041,99 2.279,98 1.331,72 1.731,04

Elements Auxiliars

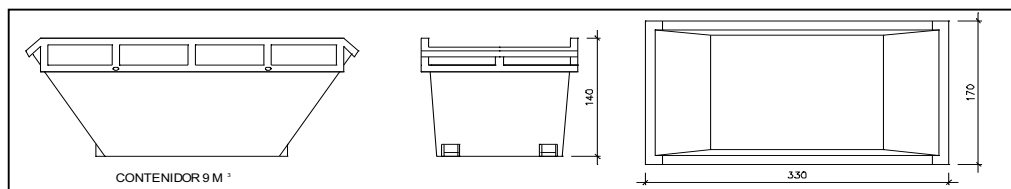
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 9.384,73 €

El volum dels residus és de : 441,83 m³

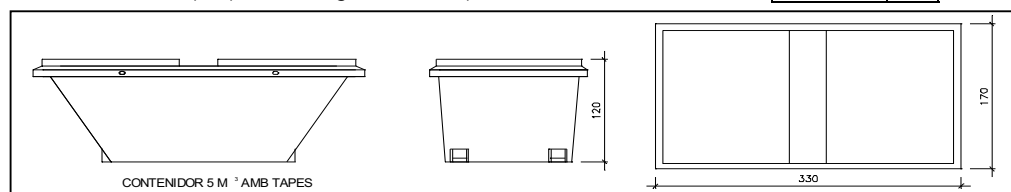
El pressupost de la gestió de residus és de : 9.390,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



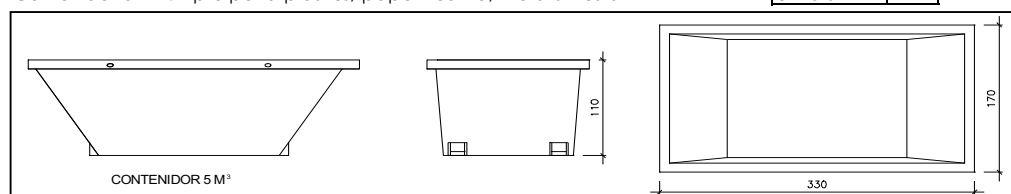
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	9
---------	---



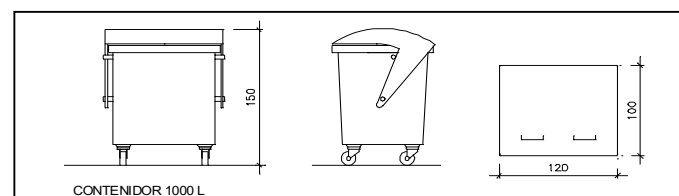
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	1
---------	---



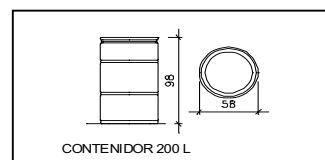
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	9
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	1
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	347,97 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	380,72 T	20,00 %	304,58 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	304,58 T	11 euros/T	3350,38 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			304,6 Tones
Total dipòsit ***			3.350,38 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzen** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Enderroc edifici		
Situació:	C/ de Circumval·lació 135		
Municipi :	08922 Santa Coloma de Gramenet	Comarca :	Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)					
Codificació residus LER		Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002					
grava i sorra compacta		0,00	0,00		
grava i sorra solta		0,00	0,00		
argiles		121,59	57,90		
terra vegetal		0,00	0,00		
pedraplè		0,00	0,00		
terres contaminades	170503	0,00	0,00		
altres		0,00	0,00		
totals d'excavació		121,59 †	57,90 m³		
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:			és residu:	
	reutilització			a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra		
	SI		NO		

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	124,838	0,512	104,656
formigó 170101	0,084	34,578	0,062	18,822
petris 170107	0,052	8,502	0,082	13,407
metalls 170407	0,004	0,654	0,001	0,147
fustes 170201	0,023	3,761	0,066	10,840
vidre 170202	0,001	0,098	0,004	0,654
plàstics 170203	0,004	0,654	0,004	0,654
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,708	0,018	1,338
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	173,79 t	0,7544	150,52 m³

Residus de construcció

Codificació residu	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/201		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartó 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	69,5	69,48	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	69,5	69,48	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	34,58	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	124,84	si	inert
Metalls	2	0,65	no	no especial
Fusta	1	3,76	si	no especial
Vidres	1	0,10	no	no especial
Plàstics	0,50	0,65	si	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si
No especials	Contenedor per Metalls	no
	Contenedor per Fustes	si
	Contenedor per Plàstics	si
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartró	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no
	Perillousos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	☐
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	☐
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	☐

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu	tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa d'obra	Planta de Transvasament de Barcelona	P.I. Zona Fmca. C sector B	E-790.02	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	25,41	-	127,05	-	381,15
Maons i ceràmics	141,29	1.695,43	706,43	565,14	-
Petris barrejats	18,10	-	90,50	-	271,49

Metalls	0,20	2,38	0,99	0,79	-
Fusta	14,63	175,61	73,17	58,54	-
Vidres	0,88	-	100,00	-	13,24
Plàstics	0,88	10,59	4,41	3,53	-
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	1,81	21,68			72,25

203,20 1.905,69 1.102,55 628,00 738,13

Elements Auxiliars

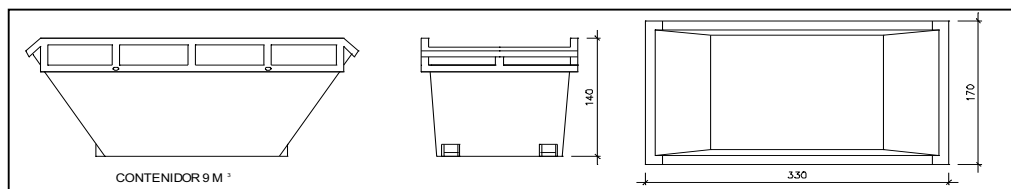
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 4.374,38 €

El volum dels residus és de : 203,20 m³

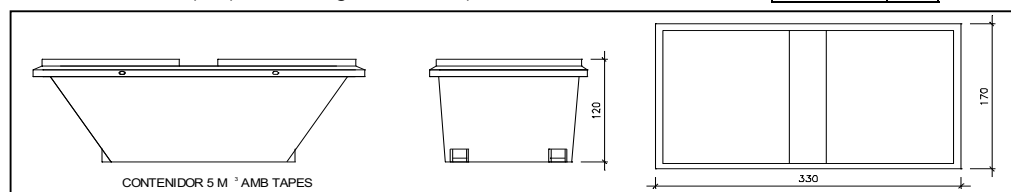
El pressupost de la gestió de residus és de : 3.320,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



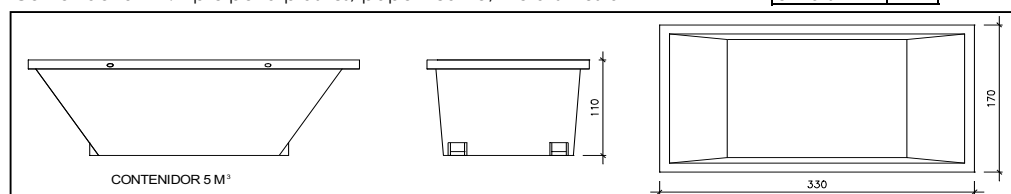
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	9
---------	---



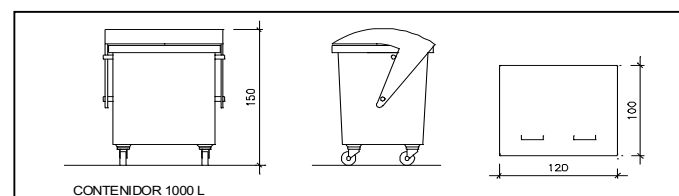
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	1
---------	---



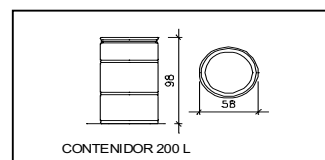
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	9
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	1
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul

inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	121,59 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	173,79 T	20,00 %	139,03 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	139,03 T	11 euros/T	1529,33 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			139,0 Tones
Total dipòsit ***			1.529,33 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzen** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Enderroc edifici		
Situació:	C/ de Circumval·lació 137		
Municipi :	08922 Santa Coloma de Gramenet	Comarca :	Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Materials d'excavació (es consideren no residus i materials sense desperarment)		Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta			0,00	0,00
grava i sorra solta			0,00	0,00
argiles		380,31		181,10
terra vegetal			0,00	0,00
pedraplè			0,00	0,00
terres contaminades	170503		0,00	0,00
altres			0,00	0,00
totals d'excavació			380,31 t	181,10 m³
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:			és residu:
	reutilització			a l'abocador
	mateixa obra		altra obra	
	SI		NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	175,175	0,512	140,217
formigó 170101	0,084	81,660	0,062	39,317
petris 170107	0,052	10,192	0,082	16,072
metalls 170407	0,004	0,784	0,001	0,176
fustes 170201	0,023	4,508	0,066	12,995
vidre 170202	0,001	0,118	0,004	0,784
plàstics 170203	0,004	0,784	0,004	0,784
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,838	0,018	1,598
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	274,06 t	0,7544	211,94 m³

Residus de construcció

Codificació residu	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/201	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrats d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartó 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció	0,00 t	0,00 t	0,00 m³	0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	217,3	217,32	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	217,3	217,32	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	81,66	si	inert
Maons, teules i ceràmics	40	175,18	si	inert
Metalls	2	0,78	no	no especial
Fusta	1	4,51	si	no especial
Vidres	1	0,12	no	no especial
Plàstics	0,50	0,78	si	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	si no
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
No especials	Contenedor per Metalls	no si
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	si si
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillousos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				☐
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				☐
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				☐
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
Runa d'obra	Planta de Transvasament de Barcelona	P.I. Zona Fmca. C sector B	E-790.02	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	53,08	-	265,39	-	796,17
Maons i ceràmics	189,29	2.271,52	946,46	757,17	-
Petris barrejats	21,70	-	108,49	-	325,46

Metalls	0,24	2,86	1,19	0,95	-
Fusta	17,54	210,52	87,71	70,17	-
Vidres	1,06	-	100,00	-	15,88
Plàstics	1,06	12,70	5,29	4,23	-
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	2,16	25,89			86,29

286,12 2.523,48 1.514,54 832,53 1.223,80

Elements Auxiliars

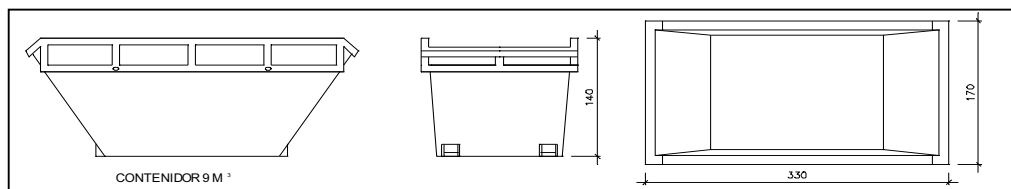
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 6.094,34 €

El volum dels residus és de : 286,12 m³

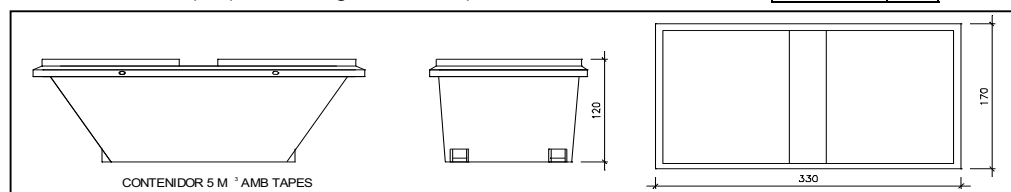
El pressupost de la gestió de residus és de : 6.100,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



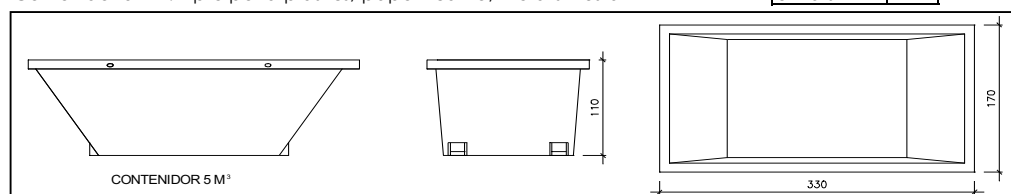
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	9
---------	---



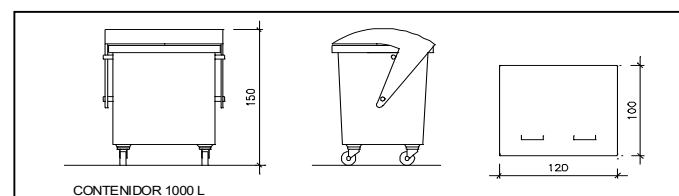
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	1
---------	---



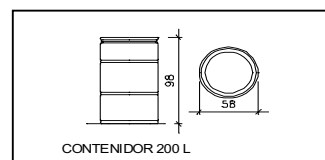
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	9
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	1
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	380,31 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	274,06 T	20,00 %	219,25 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	219,25 T	11 euros/T	2411,75 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			219,3 Tones
Total dipòsit ***			2.411,75 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzen** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€