

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS

**OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA CASA-FÀBRICA "CAN SEIXANTA" - FASE
1.1 HABITATGES, SITUAT AL C/ DE LA RIERETA 18-20-22, DEL BARRI DEL RAVAL, AL
DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ
PUBLICA SOSTENIBLE.**

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Tècniques Particulars és assenyalar uns punts específics que s'han de tenir en compte alhora de licitar **OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA CASA-FÀBRICA "CAN SEIXANTA", SITUAT AL C/ DE LA RIERETA 18-20-22, DEL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. FASE 1.1 HABITATGES.**

2. CONDICIONANTS

2.1. IMPLANTACIÓ I MITJANS AUXILIARS

El projecte actual comprèn la fase 1.1 de la rehabilitació integral de Can 60 i contempla la rehabilitació integral de la finca d'habitatges situada al número 20 del carrer Riereta.

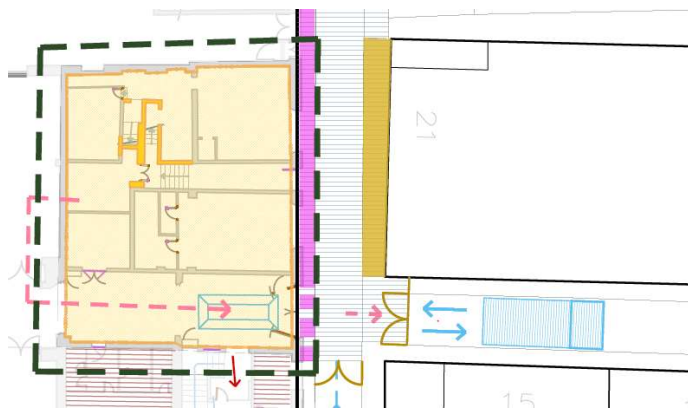
Les feines de soterrani en l'àmbit d'equipament interior a Riereta 18 a 22 es realitzaran en una fase posterior, **fase 1.2 i en una 2a fase s'acabaran les feines de l'àmbit de l'Equipament del recinte de Can 60 (ambdues no objecte d'aquest projecte).**

Aquest procediment de licitació comprèn doncs només la **primera fase, en concret fase 1.1 Habitatges, corresponen al projecte de la segregació, actualització i adaptació del projecte de rehabilitació integral.**

Fase 1.1. Rehabilitació integral de la finca d'habitatges situada a Riereta núm. 20, comprèn:

- a) Enderroc de plantes superiors per a regularitzar volum legalitzat.
- b) Enderroc d'escala i sostres, i cobertura d'antics forats per a execució de nova distribució.
- c) Rehabilitació integral del conjunt per a habitatges de lloguer.

Atès que a la Fase 1.1 es generen tones de runa i terra a traslladar a abocador, i que l'àmbit d'actuació no disposa d'espai per magatzematge o per situació d'equips i contenidors, és necessari per a poder realitzar l'obra disposar del tram de via pública adossat davant els números 18 i 22 (marcat en groc al plànol adjunt).



D'aquesta manera serà viable, i sense crear interferències amb altres usuaris o vianants, poder dur a terme una correcta entrada i sortida de camions, tant els de més tonatge per carrer Sant Martí per recollir les banyeres amb residus que s'implantaran a l'accés del passatge, com per els de menys tonatge que circularan en el sentit de Riereta i carregaran contenidors més petits o saques amb els residus classificats.

D'altra banda també permetrà implementar la bastida de protecció (per a les obres d'enderroc i actuacions de façana) en façana de Riereta.

A nivell d'impacte ambiental, l'edifici tenia cobertes de fibrociment que ja es van retirar en una actuació prèvia, a excepció de la del cos d'un petit volum afegit a l'equipament i en el qual no s'actua en aquesta fase d'obra.

Tot i que per les terres ja s'ha previst retirar-les a abocadors de classe 2 i 3, si que cal una caracterització in situ prèvia, i a tal efecte en els plànols d'implantació d'obra s'han destinat unes zones per a poder dur aquestes tasques.

Atenent als condicionants i peculiaritats de l'entorn, i davant la impossibilitat de poder habilitar la zona d'aparcament posterior (amb accés des del carrer Carretes) com a camp d'obres (atès que és un futur espai verd de l'Ajuntament de Barcelona), s'ha de demanar l'autorització per tal de poder tallar al trànsit totalment al carrer Riereta, entre els números 18 a 22, mentre es desenvolupin les obres.

En aquest àmbit es col·locarà la tanca d'obra de planxa massissa i de 2 m d'alçària i es senyalitzarà el tall del carrer per possibilitar la desviació del trànsit. L'autorització per al tall del vial resta condicionada al manteniment d'un itinerari continu i accessible per als vianants entre el carrer de la Riereta i el carrer de Sant Miquel, amb l'objectiu d'evitar la generació d'un cul-de-sac en aquest àmbit.

Així mateix, aquest itinerari haurà d'estar degudament senyalitzat i delimitat amb una tanca d'obra de planxa massissa i de 2 m d'alçària, garantint en tot moment unes condicions adequades de seguretat i visibilitat, especialment en horari nocturn.

El fet que, durant la fase de redacció del projecte, les condicions d'ocupació de la via pública hagin estat prèviament consultades i consensuades amb el departament municipal competent no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de tramitar i obtenir les autoritzacions administratives que resultin necessàries per a l'execució de les obres. En aquest sentit, l'autorització d'ocupació de la via pública s'haurà de tramitar durant el període comprès entre l'adjudicació de les obres i la formalització del contracte, amb la finalitat de garantir que, en la data d'inici dels treballs, el tall de carrer corresponent disposi de la preceptiva autorització administrativa vigent.

Organització de la gestió de residus:

No hi ha disponibilitat per a dur a terme la classificació de residus prèvia dins el recinte dels edificis. D'aquesta manera, es proposa fer una selecció dels residus a les mateixes plantes d'actuació i acabar de fer la classificació als contenidors i/o saques situats a Riereta, de tal manera que els residus quedin classificats per ser recollits per els camions d'obra que circularan en sentit Riereta.

Per tant, els contenidors i/o saques dels residus dels habitatges i de menys tonatge es situaran classificats dins l'espai d'obra delimitat per la tanca d'obra situada al carrer Riereta, mentre que els residus de més tonatge, sortiran per el passatge i seran recollides per camions que accediran de cul per el carrer Sant Martí.

Organització interior d'obra:

Pel què fa a habitatges, a causa de la manca d'espai disponible a l'obra, les instal·lacions provisionals d'obra (casetes, vestidors, menjador, sanitaris i altres instal·lacions d'higiene i

benestar) es limitaran a les estrictament mínimes exigibles, disposant-se i dimensionant-se d'acord amb el que estableix el Real Decreto 1627/1997,

2.2. PLANIFICACIÓ I TERMINIS

La planificació i els terminis venen condicionats per la dificultat d'accés de l'obra (amb els rendiments baixos en quant a retirada de runes i terres) i les característiques tant de les restes arqueològiques dels diferents estrats (primer estrat conegut i basat en fonaments d'estructures industrials i bases, i segon estrat desconegut i amb possibilitats de trobar restes prehistòriques) com de les terres contaminades i del treball de contenció de pantalles de micropilons amb bermes (per impossibilitat de fer ancoratges).

L'obra s'ha organitzat en una sèrie d'etapes d'obra, s'explica temporal i organitzativament a continuació:

FASE 1.1: HABITATGES

SUBFASE 1.1.1 ENDERROCS D'HABITATGES i INICI D'ESTRUCTURA

Aquesta primera subfase d'obres comprèn les següents tasques prèvies d'implantació d'obra:

Etape 0

- Tramitació del desviament de trànsit i ocupació via pública. (comitè d'obres Ajuntament de Barcelona).

Etape 1

- Senyalització d'obra.
- Vallat d'obra.
- Anul·lació d'instal·lacions en servei i tramitació de nous provisionals d'obra (aigua i BT).
- Neteja prèvia d'obra (desinfecció i desratització).
- Buidat del mobiliari i de possibles restes interiors d'obra.
- Retirada de les instal·lacions (aigua sanitària, sanejament, lavabos, electricitat i enllumenat existents) i la compartimentació existent en planta baixa per a poder implementar la zona d'obres de la zona de Riereta 18 (veure plànols annexos).
- Implantació general d'obra, amb situació dels baixants de runes previstos en documentació gràfica, i la senyalització i protecció de recorreguts (extintors i llums d'emergència) previstos, així com la senyalització de les zones d'abassegament i selecció de residus.

Un cop finalitzades les tasques prèvies i d'implantació d'obra s'iniciaran les següents tasques agrupades per etapes d'obra:

Etape 2

- Instal·lació de bastida perimetral.
- Enderroc de volums afegits i volum a Riereta 18. Evacuació de runa per passatge interior mitjançant contenidors que es recolliran per el Carrer de Sant Miquel.

Etape 3

- Enderrocs interiors d'habitatges: envans, escala i forjats, amb retirada de runa mitjançant baixant de runa instal·lat amb la bastida de façana del carrer Riereta.

Etapa 4

- Inici de l'estructura de reforç sostres i nova estructura nuclis.

Les tasques de cada pas d'aquesta primera subfase d'obres es realitzaran amb els mitjans que es descriuen a continuació:

- Els enderrocs sobre rasant es duren a terme amb mitjans mecànics i manuals, i el desplaçament de runes fins als punts d'abocament de residus serà amb carretó manual i/o bobcat en cas de ser possible.

SUBFASE 1.1.2 EXECUCIÓ INTERIOR D'HABITATGES

Arribats en aquesta subfase es treballarà principalment en les consolidacions estructurals sobre rasant, i en l'execució del nucli d'escala. S'iniciaran també els treballs de compartimentació interior i del trasdossat de façana alhora que es començaran a passar les instal·lacions per aquestes compartimentacions.

SUBFASE 1.1.3 ENVOLVENT, INSTAL·LACIONS, REVESTIMENTS I ACABATS

Ja en aquest moment d'obra, amb l'estructura acabada i l'envolvent consolidada, ja es tracta d'una obra de rehabilitació interior en la que es treballarà en les façanes, instal·lacions, revestiments i acabats.

A nivell de proteccions, accessos, emmagatzematge i circulacions

Per tal de facilitar una eventual execució independent de les diferents actuacions previstes a l'àmbit, el projecte incorpora una proposta d'organització de les obres que diferencia les actuacions corresponents a l'espai d'equipament ubicat al soterrani de les finques Riereta 18-22 de les actuacions de rehabilitació dels habitatges de la finca Riereta 20. Aquesta previsió comporta la definició de calendaris, seguiments, recursos i àrees d'emmagatzematge diferenciats per a cadascuna de les actuacions, amb la finalitat de garantir-ne l'autonomia funcional i constructiva.

No obstant això, **l'abast de la present licitació es limita exclusivament a les obres de rehabilitació dels habitatges de la finca Riereta 20**. En conseqüència, les determinacions relatives a l'actuació de l'espai d'equipament s'inclouen únicament a efectes de coherència global del projecte i de previsió d'una possible actuació futura, sense que formin part dels treballs objecte d'execució en el present contracte.

Aquesta configuració permet mantenir la coherència general de la implantació, les proteccions, els accessos i la resta de condicionants d'obra, alhora que garanteix una correcta definició de les actuacions objecte de la present licitació.

2.3. TERMINIS PARCIAIS (FITES) CONTRACTUALS ESTABLERTES AL PLA D'OBRES.

Es fixen les següents fites parcials d'execució de les obres:

- 1er) Durant la formalització del contracte d'obres, l'empresa adjudicatària haurà d'iniciar i tramitar el desviament de trànsit i ocupació via pública.

Aquest tràmit és necessari atès a que d'implantació de l'obra esta subjecta a aquesta autorització i ha de passar per el comitè d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

2.4. ALTRES REQUERIMENTS IMPRESCINDIBLES

La vigilància de la totalitat de l'edifici s'incorporarà en el contracte d'obra, de manera que l'empresa contractista haurà de vetllar per garantir la no intrusió durant la fase d'obres.

Totes les fases de l'obra en les que es realitzin treballs de prospeccions, buidats o extraccions de terres i runes, es faran sota control arqueològic, segons les indicacions al Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt al projecte executiu.

La Casa-fàbrica Tarruella està inclosa al Catàleg de Patrimoni de l' Ajuntament de Barcelona amb nivell de catalogació "C: Bé d'interès urbanístic" .

Joaquín Villegas Moriche
Coordinador d'obres d'Edificació
BIMSA

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura electrònica.