



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/9071

**Assumpte: SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE
CREACIÓ D'UN ITINERARI ACCESSIBLE AL CARRER DEL LLOP**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE EXECUTIU DE CREACIÓ D'UN ITINERARI ACCESSIBLE AL CARRER DEL LLOP**



A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte: És objecte del contracte el servei d'assistència tècnica de redacció del projecte on es defineixen de forma detallada les obres a executar per implantar un itinerari accessible (segons el decret 209/2023) al tram que es compén des de la finca nº 86 del carrer Mas Santet fins el nº 37 del carrer de Llop, on ja hi ha una vorera anterior. El servei s'ha de prestar d'acord amb les determinacions que estableix el PPT. L'objecte de contracte es refereix a la prestació d'un servei de caràcter intel·lectual (servei d'arquitectura o enginyeria) als efectes de l'aplicació de l'article 159.1.b) de la LCSP. Justificació de la necessitat de la contractació. Es considera necessària la contractació del servei de referència, en el marc de poder garantir circulació de manera segura, continua i accessible per a tothom. En aquests moments l'Ajuntament no disposa de personal tècnic suficient per a portar a terme les tasques que constitueixen l'objecte del contracte. A.- Naturalesa i extensió de les necessitats: L'objecte del contracte abasta la contractació de professionals que ofereixin a aquest Ajuntament el servei de l'anàlisi tècnic de l'estat del carrer, la definició de les solucions constructives, estudi per les possibles afectacions de les finques privades i redacció de l'annex de expropiació, incloent la documentació necessària per tramitar i contractar les obres, d'acord amb el Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT). B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les: Es voluntat de l'Ajuntament impulsar la zona i garantir una via accesible i segura fins a la urbanització Mas Pere. Atès la falta d'un itinerari i espai, es considera idoni licitar el servei de redacció del projecte, de manera que es disposarà documents tècnics sobre les actuacions necessàries i la valoració econòmica de la execució de la obra i de les afectacions a finques privades (expropiacions) Aquest servei s'ajusta a les necessitats municipals, ja que requereix una assistència tècnica especialitzada en expropiació, urbanització, accessibilitat, mobilitat de vianants i redacció de documentació tècnica per a l'aprovació del projecte. Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són: • Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte



Justificació:

El motiu pel qual es licita el contracte amb tercers, és la manca de mitjans humans i tècnics derivada de l'actual acumulació de tasques que, en l'actualitat, desenvolupen els serveis tècnics municipals i que impedeixen l'assumpció de les tasques de redacció que es lliciten.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí.
B.2. Lots	No

Justificació:

- La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic

B.3. CODI CPV	71000000 Serveis d'Arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.5 CONTRACTE DE SERVEIS ESPECIALS (ANNEX IV)	No
B.6 COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE	No es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	No

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat
Justificació del preu del contracte: El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de la licitació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en la prestació del servei, inclosa l'elaboració de la documentació tècnica que s'escaigui. La determinació del preu s'adjunta com annex en la present memòria.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	28.925,62 €
---	--------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	28.925,62 €			28.925,62 €
TOTAL	28.925,62 €			28.925,62 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	El PBL ascendeix a la quantitat de 35.000€ (28.925,62 + 6.047,38 € d'IVA).
--	---



	El desglossat dels costos consta incorporat a l'Annex de la present memòria.
--	--

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.6400001	28.925,62 €	21	6.074,38 €	35.000 €
TOTAL		28.925,62 €	21	6.074,38 €	35.000 €

D.4. Sistemàtica de licitació:

- Tant alçat pel total del PBL que constituirà el preu màxim i es podrà millorar a la baixa.

D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	51.1511.6400001
D.6. Forma de pagament: El pagament del preu del contracte es fraccionarà de la següent manera: 1-Informe favorable de l'anàlisi previ: 10,00 % 2-Informe favorable del projecte per aprovació inicial 45,00 % 3-Informe favorable del projecte per aprovació definitiva 45,00 % Les factures inclouran obligatòriament el núm. d'expedient i la Unitat tramitadora.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte	6 MESOS, a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte, sens perjudici dels terminis d'entrega que estableix el PPT.
Justificació de la durada del contracte: Els terminis d'execució del contracte que estableix el PPT s'ajusten a la pràctica habitual en la redacció d'enginyeria, així com al previst a l'article 29 de la LCSP. No obstant això, s'estableix un termini de vigència del contracte més ampli, degut a possibles demores ocasionades per la tardança en la resposta de les companyies subministradores a la sol·licitud dels serveis afectats corresponents, o bé pel temps necessari per resoldre les al·legacions presentades.	

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE (per a tots els lots)

Exposició expedient	Al Perfil de contractant
----------------------------	--------------------------



Publicitat de la licitació	Al Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Al Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

L'equip professional haurà d'estar integrat, com a mínim, per un tècnic amb la titulació habilitant d'ARQUITECTE, ARQUITECTE TÈCNIC, ENGINYER o ENGINYER TÈCNIC, d'acord amb allò que estableix l'article 10.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, el qual haurà d'estar col·legiat en el Col·legi Professional que correspongui.

A aquest efecte, la justificació de l'habilitació es portarà a terme pel licitador que es proposi per a l'adjudicació mitjançant la presentació del corresponent certificat del Col·legi Professional que no tingui una antiguitat superior a 3 mesos.

I.CONFIDENCIALITAT (per a tots dos lots)

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:

Dades relatives als titulars de finques incloses en l'àmbit objecte del contracte.

El contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals:

- El futur contractista se sotmet, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Finalitat de la cessió de dades: Redacció adequada de documents tècnics.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	No.
---	-----

En cas negatiu, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Caldrà que l'adjudicatari tingui contractada una pòlissa de responsabilitat civil, vigent durant el termini d'execució del contracte que cobreixi la indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil), així com els riscos inherents a la seva activitat, tan civils com professionals, que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, amb un capital mínim assegurat de 100.000,00 € per sinistre i any.

L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació del certificat de l'asseguradora que determini el compliment del requisit esmentat al paràgraf anterior i la seva vigència, segons preveu l'apartat X.3.

Aquest requisit s'entendrà complert si el licitador inclou en l'oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari del contracte de conformitat amb l'Annex que s'incorpori al PCAP, en el ben entès, que haurà de fer-se efectiu abans de l'adjudicació, moment en el qual haurà de justificar que compleix tots els requisits d'aquest apartat.



J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Per acreditar els criteris mínims de solvència tècnica i professional que han de complir els licitadors es referiran a la indicació del personal tècnic que participaran en el projecte (estiguin o no integrades a l'empresa), dels títols acadèmics dels mateixos i experiència. La justificació es portarà a terme per part del licitador a qui se li requereixi la documentació per a la l'adjudicació

- a) Personal tècnic, integrat o no en l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:

Equip redactor mínim:

- 1 tècnic redactor amb la titulació habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

Caldrà acreditar les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d'acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti.

- b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Tècnic redactor del projecte: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la redacció de projectes d'urbanització. Ha d'haver redactat, com a mínim, un projecte d'urbanització urbanístic d'un àmbit de sòl urbà o urbanitzable (PAU, PMU o PPU) de pressupost mínim 500.000 €, IVA exclòs, que hagi assolit l'aprovació definitiva.

Acreditació de la solvència:

L'especialització tècnica/titulació caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d'acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti

La justificació de l'experiència d'aquest criteri es portarà a terme:

- a) Mitjançant l'aportació dels CV professionals corresponents, que incloguin una relació dels treballs que siguin similars al de l'objecte del contracte, amb indicació de les dates d'adjudicació i d'aprovació definitives .

- b) Els serveis o treballs efectuats per acreditar l'experiència requerida, s'acrediten mitjançant certificats de bona execució (d'acord amb el model normalitzat que s'adjunti al PCAP) realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el personal no es trobi adscrit a l'empresa del licitador caldrà adjuntar un compromís de participació en la licitació del Lot corresponent signada pel licitador i pel personal que s'adscriu. A aquest efecte, serà suficient la signatura del compromís d'adscripció de mitjans que figurarà al PCAP com a model.



Aquest personal adscrit només podrà ser substituït amb l'autorització municipal i per un altre professional que compleixi els requisits de titulació i experiència exigits en aquesta licitació.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : Sí

Justificació de la solvència i/o classificació:

La solvència exigida és ajustada a les necessitats contractuals:

- Pel que fa a la solvència econòmica financera, tractant-se d'un equip encarregat de prestar uns serveis professionals, es considera que la mateixa restarà acreditada amb l'acreditació de la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil en els termes indicats a l'apartat J.1
- Pel que fa a la solvència tècnica i professional, la mateixa es constitueix per la suma de l'experiència mínima requerida a tots els integrants de l'equip mínim requerit, la qual s'adequa al nivell d'intervenció estimat de cadascun d'ells. En concret s'ha sol·licitat un termini de 5 anys, preveient que els equips estiguin formats per professionals que hagin pogut desenvolupar la seva activitat durant aquest període i per tant acumulin un major grau d'experiència més enllà d'aquella que es pot deduir de la redacció dels projectes que han de poder incorporar en el seu CV de forma obligatòria. Aquesta exigència superior, es troba permesa per l'article 86.1 de la LCSP.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: Sí
Tècnic amb alguna de les titulacions requerides.

Justificació de les raons i proporcionalitat de l'exigència: S'exigeix l'adscripció dels mitjans personals que es consideren mínimes per a una correcta execució de l'objecte del contracte.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	Sí 5% del preu d'adjudicació
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Sí

Forma i condicions de la retenció:

Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Sí, amb les condicions de lliurament de documentació que estableix el PPT
----------------------------	---

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ



Cessió	Sí
Subcontractació	Sí
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Subscripció del projecte objecte d'aprovació.
Justificació: Es permet la subcontractació, si bé es requereix que l'adjudicatari assumeixi totes les funcions detallades amb anterioritat.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	Sí
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----



O. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE

Noms i càrrecs	Elisabet Estiarte Galera Enginyera Tècnica d'Obres Públiques Unitat d'urbanisme i Obres
----------------	---

P. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia	Atesa la naturalesa del servei objecte del contracte no es preveu termini de garantia.
---------------------	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació

A. GENERALS

- a) Compliment de la prestació principal del contracte
- b) Compliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP
- c) Disposar a l'execució del contracte els mitjans personals o materials als quals s'ha compromès conforme el determinat a la seva declaració en la qual es detallen i en tot cas suficients per a l'execució del contracte.

C. PROTECCIÓ DE DADES

- a) El recollit en l'apartat I d'aquesta memòria.
- b) Les recollides en l'apartat X d'aquesta memòria referit a protecció de dades



- c) L'obligació de l'adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte d'una declaració en la que es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des de on es prestaran els serveis associats als mateixos
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nombre o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva execució

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

B. LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent que participin en el contracte.

C. MEDIAMBIENTALS

No es preveuen.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:



A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat al PCAP o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades als apartats corresponents a la subcontractació i a les relacions laborals, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior, del compliment de les obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil	Import sinistre/any:100.000 € (Inclou la responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil)
---	---

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (per a tots els lots)

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1.- Millora a la baixa del preu ofert. Fins a 45 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.

A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 45 - 45 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_{max}: és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica

B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició



Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades s'aplicarà el que s'estableix a l'apartat T de la present memòria.

2.- Millora de la presentació del projecte. fins a 15 punts

Els licitadors podran oferir, com a millora, l'elaboració d'imatges fotorealístiques (renders), en format .jpg, de resolució adequada per impressió de mida A2, amb la següent assignació de punts:

1 imatge: 5 PUNTS
2 imatges: 10 PUNTS
3 o més imatges: 15 PUNTS

Aquesta millora es valora en 500 € (IVA exclòs), per cada imatge oferida i es tindrà en compte en l'oferta econòmica, als efectes de les possibles baixes anormals o desproporcionades.

**Puntuació dels criteris de valoració
automàtica**

60 PUNTS



Els criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són els següents:

Els licitadors hauran de presentar de forma separada a la seva oferta econòmica, (en el Sobre A), una proposta tècnica formada per una memòria escrita i gràfica, en format DIN A4 amb una extensió màxima de 4 pàgines.

Es valoraran els següents aspectes:

Anàlisi de l'entorn i de les preexistències de l'àmbit.

Es valoraran aquells aspectes de la proposta que analitzin de forma acurada l'àmbit d'intervenció, el seu entorn urbà i les preexistències. L'anàlisi ha de permetre plantejar objectius, estratègies i recursos per a desenvolupar el projecte i garantir a partir d'aquest una acurada intervenció des de tots els punts de vista que afecten el procés d'urbanització. El document s'elaborarà a partir del treball de camp, l'anàlisi de la planimetria i l'accés als documents d'arxiu sobre la zona que l'ajuntament pugui proporcionar, així com a partir de tota la informació de què es disposi. Es valorarà especialment l'aportació de material gràfic propi i la claredat i concisió de les propostes. Es valorarà especialment el tractament dels elements d'urbanització existents i la seva integració en el conjunt de la proposta. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

Definició d'estratègies d'intervenció.

Es valoraran les propostes que esbossin de forma gràfica i que expliquin les bases de treball i les estratègies del projecte. Aquestes estratègies han de donar resposta a les característiques de l'àmbit del projecte, a les condicions específiques de l'entorn i als serveis a implantar. La proposta pot incorporar la definició de traçats i rasants, perfils longitudinals i seccions tipus, fins i tots representacions tridimensionals que defineixen els aspectes de la proposta que responguin als requeriments del projecte. En aquest apartat el document podrà aportar exemples d'actuacions, pròpies o alienes, que permetin entendre possibles estratègies d'intervenció, formes d'intervenir, materials i solucions a adoptar. Es valorarà especialment l'aportació de propostes concretes dirigides a una correcta adaptació en l'entorn, els desnivells i els serveis aeris existents. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	40 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS
Justificació dels criteris de valoració:	
S'ha utilitzat una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu en la prestació del servei.	
D'acord amb l'article 145.3.g), de la LCSP, en els serveis d'enginyeria i arquitectura, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.	
Es dóna rellevància a la qualitat en la prestació del servei objecte del contracte, amb 55 punts sobre 100 (més del 51%), d'acord amb el que estableix l'article 145.4 de la LCSP per a les prestacions de caràcter intel·lectual.	



Per una banda es valora l'oferiment de la millora en la presentació i explicació dels projectes, incorporant imatges fotorealístiques, que permeten una millor explicació dels objectius i principals solucions adoptades.

D'altra banda, es valora com a criteri qualitatiu, les estratègies d'intervenció proposades, així com la qualificació i expertesa professional (art. 145.2.2 LCSP), plasmades en una memòria que defineixi en quines condicions específiques es proposa intervenir en l'emplaçament del projecte i quines són les bases projectuals sota les que s'establiran les solucions adoptades, més enllà de les condicions mínimes establertes en el PPT. Es considera que els licitadors poden millorar la seva oferta fent un plantejament projectual determinat, basat en la seva capacitat d'anàlisi crític, perícia i coneixement específic de l'àmbit d'intervenció, tenint en compte les qüestions que ha de resoldre el projecte. En igualtat de condicions econòmiques, es considera que els licitadors que demostrin un coneixement més profund dels aspectes més rellevants del projectes a redactar i/o hagin fet propostes metodològiques concretes per assolir els objectius previstos, hauran fet ofertes més avantatjoses des del punt de vista de la qualitat en la prestació del servei.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma progressiva, amb una correcció no lineal que pretén evitar baixes temeràries.
L'objectiu d'obtenir uns serveis de gran qualitat aconsellen i permeten modular el criteri preu i establir límits o correccions a les reduccions de preus en les ofertes econòmiques sobre el preu màxim, per evitar desvirtuar la qualitat de la prestació, o per desmotivar la presentació d'ofertes mediocres en els criteris de valoració qualitatius a causa de la minoració dels preus oferts. (Resolució TACRC 853-2019)

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades per a tots els LOTS (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es calcula la baixa de cada licitador que s'obté a partir de l'oferta econòmica, descomptant l'import corresponent a la millora oferta, si és el cas.

Amb les baixes de cada licitador, es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes.

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$



El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT

No s'escau

U.2 CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.1.

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen
--	----------------

W. ACTA D'INICI



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
--	----



X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica sobre A:

Proposta tècnica, signada electrònicament, formada per una memòria escrita i gràfica, amb una extensió màxima de 4 pàgines mida A4, tal i com s'ha determinat en la descripció dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

Si la proposta supera el màxim de pàgines determinades, només es computaran les 4 primeres.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A:

No s'escau

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y.CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
---	----

Z. RECEPCIÓ DE SUBMINISTRAMENTS/SERVEIS

La recepció del present contracte es realitzarà en :

- **Una recepció final:** Sí
- **Una recepció per a cada fase sense perjudici de la recepció final:** Sí, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura corresponent.

En totes les fases caldrà presentar tota la documentació prevista al PPT

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: No es preveuen específicament:

ZZ.2: Penalitats: No se'n preveuen d'específiques.

UNITAT D'URBANISME I OBRES

El regidor/a,
Anna Carlero Guerrero

El cap/coordinador,
Jordi Garcia i Salse



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica



ANNEX . DETERMINACIÓ DEL PREU BASE DE LICITACIÓ

Costos directes

	Sou brut + SS	hores/any	preu/h	Fase 1 - Anàlisi prèvia					Fase 1 - Aprovació inicial					Fase 2 - Aprovació definitiva												
				set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs					
Tècnic Grup 1	40.977,49 €	1764	23,23	1	40	929,19	0,90	60,00	836,28	4	160	3.716,78	0,90	345,22	3.345,10	4	160	3.716,78	0,90	345,22	3.345,10					
Delineant	25.544,21 €	1764	14,48	1	30	434,43	0,90	46,97	390,98	4	160	2.316,93	0,90	94,15	2.085,24	4	160	2.316,93	0,90	94,15	2.085,24					
Tècnic Grup 3	35.997,49 €	1764	20,41	1	35	714,24	0,90	60,00	642,81	4	160	3.265,08	0,90	188,30	2.938,57	4	160	3.265,08	0,90	188,30	2.938,57					
Total costos directes									1.878,29										8.452,29							
Total costos directes				18.782,87 €																						
Costos indirectes				30%					5.634,86 €																	
Despeses generals				10%					1.878,29 €																	
Total costos				26.296,02 €																						
Benefici industrial				10%					2.629,60 €																	
Total preu contracte				28.925,62 €																						
Total preu contracte +IVA				35.000,00 €																						

Salaris segons taules retributives del Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya