



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/9071

Assumpte: SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE CREACIÓ D'UN ITINERARI ACCESSIBLE AL CARRER DEL LLOP

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE CREACIÓ D'UN ITINERARI ACCESSIBLE AL CARRER DEL LLOP

1. INTRODUCCIÓ.

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions (d'ara endavant PPT), que formarà part del contracte, és el d'establir les condicions tècniques per a la realització dels treballs de redacció del projecte d'obres d'un itinerari accessible al llarg del Carrer del Llop, així com la regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la seva realització i concretar la presentació dels diferents documents per tal que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

D'altra banda, també estableixen unes condicions generals que seran d'aplicació en tots els treballs de redacció que l'Ajuntament de Calonge, encarregui o contracti des del moment de la seva acceptació o signatura fins al seu acabament o resolució.

2. PERSONES FÍSiques O JURÍDiques QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS.

Durant l'execució del contracte intervindran els següents agents:

El personal tècnic de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, representant de l'òrgan de contractació davant l'Adjudicatari.

Responsable del contracte: personal tècnic de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni amb les competències de revisió i validació de l'execució del contracte legalment atribuïdes.

Adjudicatari Projectista, persona / equip responsable de l'elaboració i redacció del Projecte.

3. CONDICIONS GENERALS

Durant la realització del treball, l'Adjudicatari es mantindrà en contacte amb el personal tècnic corresponent de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, recaptant d'aquest l'aprovació de les solucions bàsiques adoptades.



L'Adjudicatari realitzarà una acta de cada reunió que es realitzi. Aquestes actes les remetrà signades a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, per tal d'obtenir el vistiplau del personal tècnic responsable del seguiment del projecte.

El projecte serà redactat de manera que permeti a persones diferents a l'autor, la seva compleció en cas que es tracti de projectes bàsics, i la direcció i execució de les obres en cas de projectes executius, les quals formaran un conjunt.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques per a justificar l'omissió d'estudis o descripcions que a judici dels/les Tècnics/ques de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i la normativa vigent, han d'integrar el projecte.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels treballs de redacció del projecte, haurà d'estar permanent adscrit als treballs de redacció durant tot el termini contractat i ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en aquest Plec.

L'Adjudicatari atendrà qualsevol requeriment del Responsable del contracte de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.

L'Adjudicatari es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i de tercers de les conseqüències derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats del punt anterior.

En relació amb el compliment del contracte que regula el present plec, l'adjudicatari queda obligat a realitzar els treballs segons les instruccions rebudes de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, tenint en compte que una vegada entregat el projecte, estarà obligat a atendre les consultes referents a la seva redacció.

5. LLENGUA DELS TREBALLS

L'Adjudicatari haurà de lliurar la documentació mínima que s'estableix en el present PPT. Com a mínim, una còpia de cada document haurà d'estar redactada en català.

6. PROPIETAT DELS TREBALLS

L'Adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs, i per tant li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.



L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que formen els treballs.

L'Adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense prèvia autorització.

L'Adjudicatari es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a que tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació, no podent utilitzar ni publicar, ni per ell ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i coneixement que tingués en la realització dels treballs de redacció del projecte, al marge de l'Ajuntament de Calonge o en perjudici dels seus interessos.

7. INCOMPLIMENT DEL PLEC

L'incompliment de qualsevol punt d'aquest PPT permetrà a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni l'aplicació de les sancions econòmiques que consideri convenientes, fins i tot la resolució del contracte.

En tot cas, l'Adjudicatari haurà de respondre dels danys, perjudicis o conseqüències que es derivin de l' incompliment, per la seva part, d'aquest PPT.

8. OBJECTE DEL CONTRACTE

8.1. DEFINICIÓ DE L'ENCÀRREC

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del següent servei de redacció del projecte on es defineixin de forma detallada la construcció d'un itinerari accessible i segur pels usuaris del carrer del Llop

Pel que fa al projecte executiu, aquest plec preveu que només sigui objecte de desenvolupament el tram amb una longitud aproximada de 410 m que es comprèn des de la finca nº 86 del carrer Mas Santet fins el nº 37 del carrer de Llop, on ja hi ha una vorera anterior.

S'haurà de redactar el projecte constructiu amb les necessitats, normativa i planejament vigent, equilibrant-ho amb els costos de l'actuació.

El projecte haurà de contenir la documentació requerida en el present PPT, la que determina la legislació vigent i seguir les directrius de la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

8.2. OBLIGACIONS, VARIACIONS I MODIFICACIONS.

Es consideren incloses en l'objecte del contracte totes les variacions, correccions, modificacions i possibles canvis que l'adjudicatari es vegi obligat a realitzar en el tràmit d'informació a càrrec dels diferents departaments o unitats que han de supervisar el



projecte, la normativa tècnica que resulti d'aplicació, així com l'adequació als requeriments tècnics i funcionals continguts en el present plec.

L'adjudicatari es compromet a assessorar l'Ajuntament durant tota la tramitació administrativa fins a l'aprovació definitiva del projecte, a informar les al·legacions que durant el període d'informació pública es presentin, a introduir les modificacions que resultin d'aquest període i a redactar, si s'escau, el projecte modificat, renunciant a qualsevol minuta complementària a la realització d'aquest treball.

9. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE.

Les actuacions per la creació d'un itinerari accessible al carrer Llop. objecte del present encàrrec, es correspon amb una zona de sòl no urbanitzable, majoritàriament amb clau 20, però també hi ha parcel·les de Serveis tècnics i ambientals amb clau T1. El camí pel qual es fa l'obra es part de la xarxa local bàsica, clau X2, i les zones que uneix a banda i banda corresponen a Residencials Unifamiliars aïllats, 6a i 6c (major que 400 i 600 m corresponentment) i a Nucli antic, de tradició agrícola, de clau 1e. S'ha de pretendre que l'actuació es limiti majorment a parcel·les de sol no urbanitzable (20), les qualificades com a Serveis, propietat de l'ajuntament, es podran utilitzar, si la solució ho requereix.

Aquest itinerari haurà de permetre millorar la mobilitat a peu al llarg del carrer, garantint la continuïtat del recorregut i una amplada aproximada de 2,50 m, amb l'objectiu de donar compliment a les condicions d'accessibilitat vigents i permetre la convivència segura entre els diferents usuaris de la via.

El projecte haurà d'analitzar el costat més adequat per a la implantació de l'itinerari en cada tram, resolent, si escau, els canvis de costat mitjançant cruïlles, passos de vianants, guals accessibles i la senyalització corresponent. També haurà d'estudiar els punts singulars existents, com el dipòsit municipal (T1), així com les possibles afectacions sobre finques privades que calgui incorporar a l'annex d'expropiacions.

10. DEFINICIÓ DE TREBALLS.

10.1. Anàlisi prèvia

Aquesta fase del contracte consisteix en la recopilació de totes les dades necessàries per la correcta redacció del projecte constructiu.

Aquesta part dels treballs han de culminar amb la presentació de forma gràfica i clara a desenvolupar en el projecte constructiu, a fi de poder resoldre i anticipar-se a possibles problemes o incoherències.

Es considerarà que l'adjudicatari haurà finalitzat els treballs corresponents a aquesta fase quan els serveis tècnics municipals hagin emès l'informe favorable de la documentació d'anàlisi presentada.

10.2. Projecte executiu.

En aquesta fase es definiran de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.



Documentació a presentar:

DOCUMENT N°I. MEMÒRIA

Aquest document està format per la memòria descriptiva i els annexos.

Memòria descriptiva

Describeu els antecedents del projecte, assenyalant les necessitats a satisfer, exposa i justifica les solucions que s'adopten, indicant els criteris de tot ordre que s'han de tenir en compte en la redacció del projecte. La memòria descriptiva ha de tenir la suficient claredat i ha d'arribar fins a una concreció tal, que la seva sola lectura doni un coneixement exacte del que es vol executar i com s'ha d'executar. També haurà d'incloure la classificació del contractista, segons normativa vigent en matèria de contractació pública i la fórmula de revisió de preus.

Annexes

Els annexos ampliaran la documentació que figura en la memòria, incorporant dades exactes i justificació.

Annex 1. Adaptació planejament

En aquest annex s'especificaran les diferències que hi pugui haver entre el planejament i el projecte, com a resultat lògic de la concreció que suposa aquest respecte del primer, tot justificant que aquestes variacions s'ajusten al que estableix el planejament.

En aquest annex s'inclouran els plànols de vialitat, zonificació, d'ordenació de l'edificació i parcel·lació del planejament, de manera que la caràtula pròpia d'aquests plànols es distingeixi clarament. Aquests plànols seran els del planejament aprovat definitivament. També s'inclourà un plànol comparatiu del planejament i del projecte, en el cas d'haver modificacions.

Annex 2. Estudi geotècnic

En aquest annex s'inclourà la documentació de l'estudi geotècnic que es disposi.

Annex 3. Estudi topogràfic

En aquest annex s'inclourà la documentació les dades de l'estudi topogràfic de què es disposi.

Annex 4. Estudi de drenatge

En aquest annex s'inclourà tota la documentació de l'estudi de drenatge que afecti el sector.

Annex 5. Expropiacions, servituds i ocupacions temporals

Per a cada parcel·la afectada en terrenys fora sector, s'haurà d'especificar:

- Expropiació de la propietat
- Servitud en cas de ser necessària (pot ser de pas, d'aqüeducte, de vol, ...)
- Ocupació temporal, d'extensió segons el necessari per efectuar les obres

A l'hora d'amidar les superfícies de les zones d'afectació, cal tenir en compte que aquestes no es poden solapar (per exemple, com a ocupació temporal no s'haurà de considerar la franja afectada per l'expropiació de la propietat i de la servitud).

Per a cada parcel·la afectada s'especificarà la identificació de la parcel·la, el polígon cadastral, la parcel·la cadastral, el nom del propietari i la superfície per a cadascuna de les figures d'afectació.



S'inclourà una relació d'aquestes parcel·les numerades en un quadre resum amb la superfície total per a cada figura d'afectació.

Annex 6. Ferm i paviment

En aquest annex es justificaran, tenint en compte l'estudi geotècnic i el PG3, els tipus de paviment que es preveu per la vorera, tipus de vorades, el tipus d'escocell, el tipus de gual i de tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats.

Annex 7. Serveis afectats

En aquesta annex figuraran tots els serveis existents que s'han de desplaçar per poder executar l'actuació.

Annex 8. Programació d'obra

En aquest annex quedarà reflectit el planning d'obra en la seva execució amb indicació dels terminis d'execució parcials i total, en funció del pressupost i dels mesos de durada.

Annex 9. Programa control de qualitat

En aquest apartat s'inclourà el programa de control de qualitat on, per cada treball, s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar.

Annex 10. Justificació i descomposició de preus

En aquest annex s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.

Annex 11. Estudi de gestió de residus

Es realitzarà un càlcul del residu generat, dividint en residu d'enderroc i terres sobrants.

Annex 12. Estudi de seguretat i salut

Inclourà l'estudi de seguretat i salut adaptat al projecte en redacció i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Contindrà una memòria, els plànols de situació, planta i detalls corresponents, el plec de condicions de seguretat i salut i el pressupost.

Annex 13. Reportatge fotogràfic

S'afegirà un reportatge fotogràfic amb les preses més rellevants de les visites de camp realitzades i s'acompanyarà d'un plànol de planta actual on s'identifiqui cada fotografia amb la seva ubicació i orientació.

Annex 14. Estudi d'integració en l'entorn

Avaluació de possibles impactes i mesures correctores.

Es realitzarà una breu descripció del medi físic i natural de l'entorn del projecte (flora i fauna, hidrologia, sòl i subsòl, atmosfera, materials a emprar, residus, energia, població, paisatges...).

També s'analitzaran els següents aspectes per a la identificació i minimització d'impactes, tant en la fase d'execució de l'obra i en la fase d'explotació:

- soroll i vibracions produïdes pel trànsit
- contaminació atmosfèrica



- alteracions en la flora i fauna, així com destrucció o disminució de la productivitat del sòl
- alteracions al sòl per erosió
- alteracions a l'agricultura
- alteracions al sistema hidrològic i geològic
- alteracions econòmiques
- alteracions socials: en la comunicació entre àrees, en els serveis i equipaments, en el caràcter de la comunitat, en la potenciació d'indústries i infraestructures, en la salut i en la qualitat de vida, etc.
- generació de residus.

Finalment es detallaran i justificaran les mesures correctores de l'impacte ambiental previstes per a la integració ambiental del projecte.

Plantacions

S'inclourà en el projecte el disseny de les plantacions necessàries per a contribuir a la millora estètica i funcional de les obres.

Annex 15. Pressupost per al coneixement de l'administració

En aquest annex hi ha haurà un resum del cost total del projecte, incloent un resum de tots els conceptes i un preu total.

DOCUMENT N°II. PLÀNOLS

Aquest document inclourà tots els dibuixos i croquis necessaris per al perfecte enteniment i execució de l'obra. Contindran la descripció gràfica de totes les obres objecte del projecte (situació, replanteig, planta general, perfils longitudinals, perfils transversals, plantes i perfils longitudinals de xarxes de serveis, planta de paviments, planta de jardineria, obres especials, plànols de detall, etc.).

La numeració dels plànols serà la que calgui en el projecte però tenint en compte que quan hi hagi més d'un full per cada planta de serveis caldrà una planta de conjunt a escala reduïda.

Sempre que calgui una llegenda es col·locarà preferentment al costat dret de tots els fulls. També s'inclouran els esquemes de situació dels fulls dels plànols.

El nom dels vials figurarà a totes les plantes.

Índex

Com a primer full d'aquest capítol s'incorporarà l'índex de tots els plànols que componen el projecte, amb l'escala corresponent i el número de fulls..

En aquest plànol se situarà l'àmbit d'actuació amb relació a la comarca.

Emplaçament

En aquest plànol s'emplaçarà l'actuació en relació al municipi més proper.

Planta del planejament vigent

Cal posar una planta del "Planejament vigent" amb el límit del sector i del projecte en el cas que no coincideixin, els vials acotats, la parcel·lació i la zonificació amb les superfícies.

Planta topogràfica

Ha d'incloure el llistat de BR (x,y,z), indicant el sistema de referència geodèsic (ETRS89) i que les cotes i coordenades són UTM. S'ha d'indicar el nord. Es dibuixaran els eixos de coordenades.



Planta d'expropiacions (si fos necessari)

Inclourà una planta de les parcel·les afectades que quedin fora del sector, sobre la topografia o cartografia segons:

- Expropiació de la propietat (color gris)
- Servitud (color taronja)
- Ocupació temporal (color groc)

Planta serveis afectats

En aquest plànol es dibuixaran totes les instal·lacions de serveis (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc.) que afectin el desenvolupament de les obres dins de l'àmbit de l'actuació.

Planta d'enderrocs

En aquest plànol es dibuixaran els elements de tot tipus a traslladar, demolir, enderrocar i protegir. S'indicaran també les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

Planta general

Es reproduirà la planta de l'actuació. Per a l'execució de les obres però, caldrà considerar el conjunt de plànols del projecte.

Planta de definició geomètrica

S'indicaran les amplades de carrers (Calçada, vorera. Marges, i altres detalls específics objecte del projecte) i estructures

Perfils longitudinals

Amb rasant, terreny, distàncies parcials i a l'origen. Diagrama de curvatures i de peraltes, si s'escau. Definició dels acords verticals i situació perfils transversals.

Perfils transversals

Amb les superfícies de desmunt (D), terraplè (T) i materials que conformin l'esplanada, amb indicació del punt quilomètric, cota de rasant i del terreny a l'eix de definició. Dibuix del terreny natural, excavació de terra vegetal, caixa i rasant.

Planta de pavimentació

Reflectirà els diferents tipus d'elements singulars i paviments superficials de què està formada la calçada i la vorera i els elements lineals que els delimiten (vorades, rigoles d'aparcament, etc.). S'hi dibuixaran els escocells, guals, etc. i en general qualsevol element que conformi l'acabat superficial, tant de la calçada com de les voreres. En totes les plantes sortiran dibuixades les parcel·les. Si en el moment de redactar el projecte l'Ajuntament ha posat nom als carrers, també s'haurà de reflectir als plànols. En cas contrari, els carrers s'anomenaran amb el mateix criteri utilitzat al planejament. Tots els elements hauran d'estar diferenciats gràficament per trames i símbols no numèricament.

Drenatge

Es dibuixaran els drens, drens-col·lectors, pericons, embornals, baixants, canaletes, cunetes revestides, etc., identificant les característiques de cadascun. També es dibuixaran les canonades i tubs de drenatge transversal. A tots els plànols realitzats s'hi farà constar la simbologia utilitzada.

Drenatge transversal



Es representaran la planta, el perfil longitudinal i la secció transversal de cada obra de drenatge i de l'explanació de l'entorn immediat, a escala 1:100, indicant els punts de replantejament per a les obres noves (o per a les existents que s'amplien).

S'indicarà la denominació de l'obra; el PK de l'eix de la plataforma en què es produeix la intersecció amb l'eix de l'obra; l'azimut de l'eix de l'obra; la seva longitud total (o les longituds a un i altre costat de la intersecció d'eixos); cos i embocadures de l'obra, especificant i justificant el tractament que es doni al seu entorn (canalització, emmacat, etc.) i grafiant les aletes i els detalls necessaris per a la total definició de les obres.

S'inclourà el quadre de materials, resistències característiques, nivells de control i coeficients de seguretat, així com els plànols de detall i els croquis d'espejament de les armadures.

Drenatge longitudinal

A l'escala 1:1000 es representaran les alineacions de drens i col·lectors amb totes les arquetes intercalades, indicant elements d'abocament i extracció d'aigua i tipologia d'arquetes i col·lectors.

A peu de plànol i amb distribució tipus "guitarra", es referenciaran les cotes de rasants a la secció de cada pericó; la distància a l'origen del dispositiu de drenatge; les cotes de la solera del col·lector i del fons del pericó; les distàncies parcials i el tipus i pendent del dren-col·lector. Si és el cas, es representaran les connexions amb el drenatge transversal i amb la xarxa de sanejament existent.

Detalls del drenatge

A escales adequades (1:25, 1:20, etc.) es dibuixaran els detalls necessaris per a definir la geometria i la composició de tots els elements contemplats en el Projecte: drens, col·lectors, drens-col·lectors, rebliments filtrants, pericons, embornals, reixes, connexions vorera-baixants, baixants, connexions baixant-cuneta, cunetes revestides, etc.

Urbanització

S'hauran de definir les actuacions que en matèria d'urbanització contempla el projecte. En primer lloc s'adjuntarà una planta d'imatge final de les obres amb la diferenciació de tipus d'elements per trames, preferiblement a escala 1:500.

Així mateix s'adjuntarà una planta, a la mateixa escala que l'anterior, amb els detalls que siguin necessaris, que defineixi les instal·lacions i serveis de nova planta que estiguin previstos així com els detalls i seccions de tots els elements d'urbanització: escossells, mobiliari urbà, vorades, guals, baranes, contencions, paviments de tot tipus, jardineria, etc.

Senyalització, abalisament i defenses

S'indicarà en els plànols de planta (en un o diferents conjunts) sense topografia la senyalització horitzontal, vertical i abalisament. Tanmateix s'inclourà a la planta les contencions i barreres que siguin necessàries. Els plànols de planta aniran acompanyats del corresponents detalls de cada element.

Situacions provisionals

Caldrà grafiar les diferents fases d'obra en planta i alçats, la planta de trajectòries en les situacions provisionals i definitives, i parant especial atenció a les seccions crítiques i definint als fermes previstos.

DOCUMENT N°III. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Plec de prescripcions tècniques generals
2. Plec de prescripcions tècniques particulars



En aquest apartat s'inclouen les fitxes tècniques del material específic previst en el projecte.

DOCUMENT N°IV. PRESSUPOST

Amidaments

Aquest apartat es dividirà en capítols i partides, de manera que s'assenyalin amb tota claredat les parts de l'obra objecte d'aquests amidament, que faran referència a dades existents als plànols.

Quadre de preus núm. 1

En aquest capítol s'inclouran tots els preus de les unitats d'obra que s'hagin d'utilitzar a la formació del pressupost i els preus que s'hi hagin utilitzat i que es consideri que cal incloure'ls en qualitat d'auxiliars. En el Quadre de preus 1 figuraran en lletres i en xifres els preus que serviran per a l'abonament de les unitats acabades, numerades correlativament.

Quadre de preus núm. 2

En aquest quadre figuraran els mateixos preus del quadre número 1, descomposats d'acord amb els preus unitaris que figuren a la justificació de la memòria. En el Quadre de preus 2 s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.

Pressupost parcial

Aquest apartat serà destinat a obtenir l'import total de cadascuna de les partides com a resultat del producte del seu amidament pel preu unitari de la mateixa. Les quantitats totals de cada partida i de cada capítol s'arrodoniran a dos decimals.

Resum de pressupost

En aquest apartat sortirà la suma total de cada capítol, s'inclourà el valor en EUROS i el percentatge respecte al total. També s'indicarà el total obtingut de la suma de tots els capítols que anomenarem Pressupost total d'Execució Material (PEM).

Pressupost per al Coneixement de l'Administració PCA

S'indiquen els següents conceptes amb el seu import corresponent:

- El total del Pressupost d'Execució Material (PEM),
- La quantitat que esdevingui de l'aplicació del percentatge vigent per despeses generals.
- La quantitat que esdevingui de l'aplicació del percentatge vigent per benefici industrial
- El total del Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA (PEC), que és el total obtingut de la suma del PEM + les despeses generals + el benefici industrial. (el total d'aquest pressupost ha de figurar en números i en lletres).
- L'import que esdevingui de l'aplicació de l'IVA vigent.
- El total del pressupost per contracte amb IVA, que és el total obtingut del PEC+IVA. (el total d'aquest pressupost ha de figurar en números i en lletres).



11. GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS.

11.1. GESTIÓ DELS TREBALLS.

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs objecte del contracte corresponen a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, els serveis tècnics de l'Ajuntament tindran accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament.

En cas d'incompliment del contracte, ultra tot allò que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els referits treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

11.2. SIGNATURA I DATES

Tots els treballs i fases d'aquest plec hauran d'estar degudament signats electrònicament per l'adjudicatari.

El projecte haurà d'estar signat per l'adjudicatari en qualitat d'autor/-a del projecte.

Es dataran tots els documents objecte del contracte que calgui presentar davant de l'òrgan de contractació, expressant el lloc, mes i any de redacció.

12. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.

12.1. PROGRAMA DE TREBALLS I TERMINIS

L'adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per al compliment del contracte que es recullen en el present PPT i que servirà de base per establir les penalitzacions que s'expressin en el contracte.

L'adjudicatari haurà de complir els següents terminis d'execució per a cadascuna de les fases del contracte:

Anàlisi prèvia	1 mes des de l'endemà signatura del contracte
Projecte executiu.	2 mesos des de la notificació de l'informe favorable de l'anàlisi prèvia



12.2. INICI DELS TREBALLS

Es considerarà com a data inicial dels treballs la que figuri, a tal efecte, en el PCAP . L'Ajuntament convocarà a l'adjudicatari a una reunió inicial en què es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat, aixecant-se acta de la reunió.

12.3. ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTÀRIES.

En el decurs de la redacció i execució dels treballs d'aquest plec, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes. L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en els treballs finals, donat que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions per part de l'Ajuntament que les que figuren en aquest plec

12.4. SEGUIMENT I CONTROL

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'Ajuntament podrà requerir l'adjudicatari, quan ho consideri necessari, per examinar els treballs i/o rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs, o qualsevol altra qüestió. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors facilitarà al respecte la informació requerida.

D'altra banda, l'Ajuntament estarà facultat per recollir la informació i/o realitzar les comprovacions que s'escaiguin dels documents de projecte acabats o en elaboració. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors, queda obligat a prestar l'assistència que li sigui requerida per a aquest fi.

12.5. APROVACIÓ DEL PROJECTE

L'adjudicatari presentarà en el termini establert el projecte bàsic i executiu. Els treballs seran objecte d'informe per part dels serveis tècnics municipals, els quals requeriran, si s'escau, els informes interns o externs que considerin oportuns.

Si es detectessin deficiències esmenables en la documentació lliurada, com ara insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, es farà constar en l'informe tècnic i s'atorgarà a l'adjudicatari el termini de deu dies per esmenar-les.

12.6. DEFICIÈNCIES REITERADES

Si un cop comunicades les deficiències a esmenar, l'adjudicatari incompleix reiteradament la seva obligació de corregir-les, els serveis tècnics municipals posaran en coneixement aquesta circumstància a l'òrgan de contractació perquè prengui les mesures que consideri pertinents, entre les quals s'inclouen la imposició de sancions o, si l'incompliment és molt greu, la resolució del contracte.



13. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AJUNTAMENT A L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, en el moment de la signatura del contracte:

- Una còpia del planejament vigent.
- Les dades dels serveis existents gestionats per l'Ajuntament.
- El topogràfic de l'àmbit

14. NORMATIVA APLICABLE.

Seràn de necessari compliment totes les normatives sectorials i disposicions legals vigents en els diversos àmbits que siguin d'aplicació al procés de realització dels treballs.

15. PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

El preu màxim de la contractació es fixa trenta-cinc mil euros IVA inclòs (35.000 € IVA inclòs) . Per a la determinació de l'import s'han tingut en compte les taules retributives establertes al Conveni col·lectiu general del sector d'oficines i despatxos, adaptades a les especificats de l'encàrrec, tenint en compte la titulació de les persones que hauran de desenvolupar el conjunt de treballs necessaris per a la redacció del projecte, les prestacions laborals, els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA. La justificació de l'import final queda detallada a l'annex 2 del present PPT.

Es consideraran inclosos en aquest pressupost i seran a càrrec dels adjudicataris, no donant lloc a cap increment de preu d'adjudicació, els següents supòsits:

- Els treballs de topogràfica necessaris per a determinar amb exactitud les cotes i els límits exactes de l'actuació.
- Les despeses derivades del visat en els col·legis professionals corresponents.
- Els costos derivats de qualsevol tipus d'errada o imprevist tant de realització del projecte com de totes les tasques que comporta.
- Qualsevol increment de cost que es derivi de l'errònia estimació del pressupost del contracte ofert.
- La incorporació de les prescripcions que, per completar i aclarir les característiques de l'actuació, puguin fer els serveis tècnics municipals, així com altres organismes competents, abans de la seva aprovació definitiva.
- El cost de desplaçament per assistir a reunions, visites...

Els percentatges atribuïts a cada fase (forma de pagament del contracte) són els següents:

Informe favorable anàlisi prèvia	10%	3.500 € (IVA inclòs)
Informe favorable aprovació inicial	45%	15.750 € (IVA inclòs)
Informe favorable aprovació definitiva	45%	15.750 € (IVA inclòs)



16. CONTINGUT DELS DOCUMENTS I PROJECTES

El projecte haurà d'ajustar-se en quan a contingut i determinacions a allò establert a l'apartat 10 d'aquest plec. Tots els documents hauran d'adequar-se a la següent legislació:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de 14 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

17. NOMBRE DE CÒPIES I PRESENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'entregar, per seu electrònica, la documentació en format PDF, en un sol document de 30Mb, com a màxim i no podran incorporar contrasenyes ni restriccions de seguretat que impedeixin la seva correcta visualització, lectura, impressió o tractament administratiu.

En funció de la necessitat de tramitar expedients per a altres administracions, així com permetre la seva publicació, l'adjudicatari haurà d'ajustar la mida de l'arxiu als requeriments de les diverses plataformes.

A més, l'adjudicatari entregará la següent documentació:

- Una còpia digital física del projecte, que a banda dels arxius esmentats en format PDF, contindrà la documentació gràfica del projecte en format DWG o editable així com els arxius que defineixen els gruixos de línies, la documentació escrita en format editable i el pressupost en format TCQ. Pel que fa als arxius DWG, a banda dels documents gràfics del projecte caldrà presentar un arxiu que contingui les presentacions en espai paper amb les zones on hi figurin autors i logotips de l'empresa en blanc. L'objectiu d'aquest tipus d'arxiu és facilitar l'edició futura de plànols d'obra o plànols de l'estat finalitzat.
- Un arxiu PDF per a una presentació en format DIN A2 del projecte, que ha de permetre imprimir dos plafons informatius de la proposta. Aquesta presentació haurà de complir les condicions de composició i tipografia establertes a l'annex 3.
- Una presentació per a ser visualitzada en pantalla digital i per a ser penjada a la web municipal, on es descriguin de forma gràfica i escrita els aspectes més rellevants de la proposta. Aquesta presentació haurà d'estar en format ppsx o ppt o similar.
- Una presentació en format DIN A3 en paper, enquadernada on constin els següents continguts:



- Una memòria bàsica del projecte, amb la descripció de les actuacions, el pressupost de l'obra i el resum dels principals capítols d'aquesta.
- Tots els plànols i documents gràfics del projecte.
- El pressupost en TCQ per una futura licitació

Calonge i Sant Antoni i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

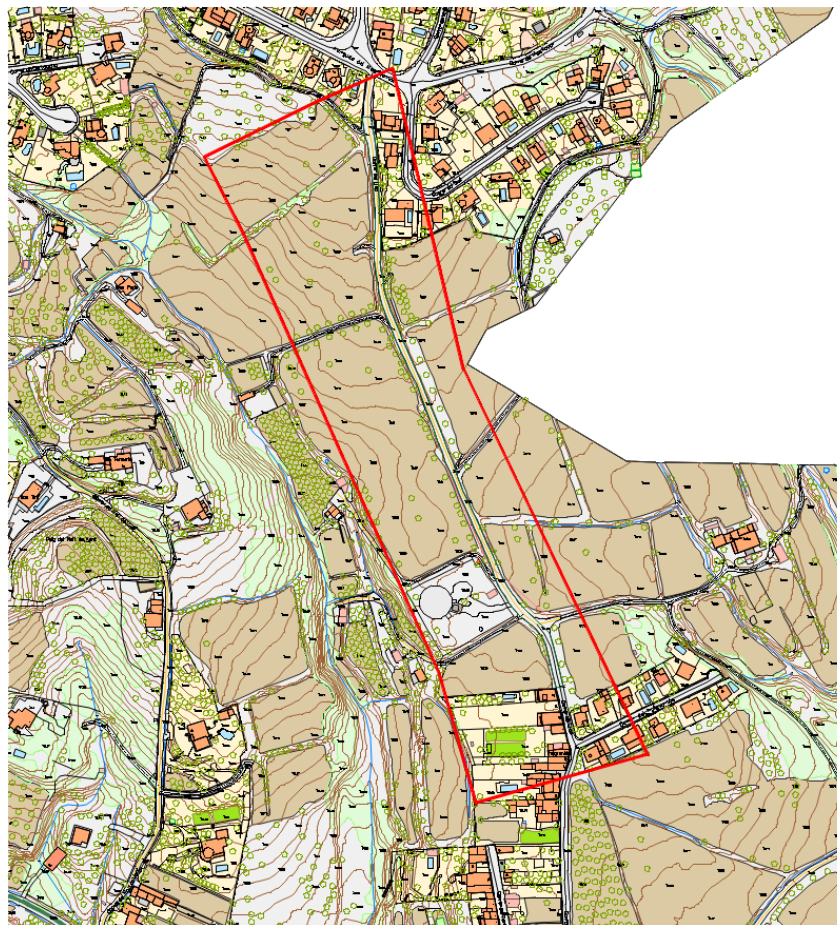
Jordi Garcia i Salse
Arquitecte municipal
Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres



Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

ANNEX 1 – DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE





ANNEX 2 – JUSTIFICACIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Costos directes

	Sou brut + SS	hores/any	preu/h
Tècnic Grup 1	40.977,49 €	1764	23,23
Delineant	25.544,21 €	1764	14,48
Tècnic Grup 3	35.997,49 €	1764	20,41

Fase 1 - Anàlisi prèvia						Fase 1 - Aprovació inicial					
set	h	cost	Cs	Dietes	Cost'Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost'Cs
1	40	929,19	0,90	60,00	836,28	4	160	3.716,78	0,90	345,22	3.345,10
1	30	434,43	0,90	46,97	390,98	4	160	2.316,93	0,90	94,15	2.085,24
1	35	714,24	0,90	60,00	642,81	4	160	3.265,08	0,90	188,30	2.938,57

Fase 2 - Aprovació definitiva					
set	h	cost	Cs	Dietes	Cost'Cs
4	160	3.716,78	0,90	345,22	3.345,10
4	160	2.316,93	0,90	94,15	2.085,24
4	160	3.265,08	0,90	188,30	2.938,57

Total costos directes 1.878,29 8.452,29 8.452,29

Total costos directes 18.782,87 €

Costos indirectes 30% 5.634,86 €

Despeses generals 10% 1.878,29 €

Total costos 26.296,02 €

Benefici industrial 10% 2.629,60 €

Total preu contracte 28.925,62 €

Total preu contracte +IVA 35.000,00 €



ANNEX 3 – FORMAT DELS PLAFONS INFORMATIUS

0,15		0,21																									
NOM DEL PROJECTE (Arial 0,012)		NOM DEL PROJECTE (Arial 0,012)																									
<table border="1"><tr><td>Autore:</td><td></td></tr><tr><td>Promotor:</td><td></td></tr><tr><td>Encomenat:</td><td></td></tr><tr><td>Superfície construïda:</td><td></td></tr><tr><td>Presupost:</td><td></td></tr><tr><td>Emplaçament:</td><td></td></tr></table>		Autore:		Promotor:		Encomenat:		Superfície construïda:		Presupost:		Emplaçament:		<table border="1"><tr><td>Autore:</td><td></td></tr><tr><td>Promotor:</td><td></td></tr><tr><td>Encomenat:</td><td></td></tr><tr><td>Superfície construïda:</td><td></td></tr><tr><td>Presupost:</td><td></td></tr><tr><td>Emplaçament:</td><td></td></tr></table>		Autore:		Promotor:		Encomenat:		Superfície construïda:		Presupost:		Emplaçament:	
Autore:																											
Promotor:																											
Encomenat:																											
Superfície construïda:																											
Presupost:																											
Emplaçament:																											
Autore:																											
Promotor:																											
Encomenat:																											
Superfície construïda:																											
Presupost:																											
Emplaçament:																											
Text descriptiu.....		Text descriptiu.....																									
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE - SUPERFÍCIES - PROGRAMA (Arial 0,004)		DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE - SUPERFÍCIES - PROGRAMA (Arial 0,004)																									
PLÀNOL SITUACIÓ E: 1 / 20000		INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES																									
PLÀNOL EMPLAÇAMENT		INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES																									
INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES		INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES																									
0,38		0,38																									
0,42		0,42																									