



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

MEMÒRIA TÈCNICA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA PER A L'OBRA D'OBRA COMPARTIT DE FLECA, BRIOXERIA I PASTISSERIA DE TORREBESSES

Lluís Torrent Maynau, tècnic de promoció econòmica de l'Ajuntament de Torrebesses, he redactat la proposta definitiva de l'**Informe Tècnic-Administratiu per a la licitació del subministrament de maquinària**, unificant tota la informació rebuda per parts dels fabricants de maquinària i adaptant-la estrictament als requeriments legals de la contractació pública (LCSP) i a les teves instruccions econòmiques.

Com que es tracta d'un **LOT ÚNIC**, es justifica que la licitació es realitza de forma global per garantir la perfecta compatibilitat, instal·lació i posada en marxa coordinada de tot el conjunt de l'obra, sense necessitat de preus unitaris tancats per màquina a efectes d'adjudicació.

A continuació teniu la proposta formal d'informe per incorporar a l'expedient:

INFORME TÈCNIC-ADMINISTRATIU

ASSUMPTE: Licitació del contracte de subministrament de maquinària per a l'Obra Compartit de Fleca, Brioixeria i Pastisseria de Torrebesses. **PROCEDIMENT:** Obert Simplificat Abreviat (Art. 159.6 LCSP). **LOTS:** Lot Únic.

1. OBJECTE DE L'INFORME I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La present memòria tècnica té per finalitat **justificar la necessitat, adequació i coherència** del contracte de subministrament, transport, instal·lació i posada en marxa de la maquinària necessària per al funcionament de l'Obra Compartit de Torrebesses, d'acord amb:

- La **prospectiva socioeconòmica i de demanda** presentada a la línia d'ajuts 2.1 del Departament d'Acció Climàtica.
- Les **prescripcions tècniques** definides al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
- El **model de gestió i funcionament** previst per l'Ajuntament de Torrebesses.

Aquest contracte és imprescindible per garantir la posada en funcionament d'un equipament estratègic per al territori del Segrià Sud.

Aquesta contractació respon a una necessitat estratègica acreditada al Segrià Sud, on es constata una demanda de productes de fleca i pastisseria insuficientment atesa i una manca d'infraestructures mancomunades per a professionals i emprenedors del sector.



**Ajuntament
de Torrebesses**
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

Atès que l'Ajuntament de Torrebesses no disposa de mitjans propis ni capacitat tècnica per a la provisió d'aquests equips especialitzats, és procedent la contractació externa.

Justificació de la necessitat del contracte:

Necessitat acreditada per la prospecció territorial

La Memòria Justificativa presentada a l'ajut 2.1 evidencia una situació crítica en el subministrament de productes de fleca, pastisseria i brioixeria al Segrià Sud. S'hi constata que:

“la relació entre l'oferta de productes de pastisseria [...] i la demanda dins la delimitació geogràfica del Segrià Sud [...] ens porta [...] a la clara conclusió de que la demanda està INSUFICIENTMENT ATESA.”

(Memòria Justificativa, p.1)

A més, el treball de camp confirma:

“Actualment gairebé no hi ha diferenciació, la major part de la demanda es satisfeta per una panificadora.”

(Entrevista a professional del sector)

I també:

“Una de les mancances més greus és la manca de forns, pastisseries i/o obradors [...] deixant cada dia menys atesa la demanda de la comarca.”

(Reunió 'Al poble hi ha de tot')

Aquest dèficit afecta directament:

- La **continuitat del subministrament de productes bàsics**.
- La **generació d'ocupació local**.
- La **retenció de talent jove i femení**.
- La **diversificació econòmica** d'un territori altament especialitzat en el sector primari.

Necessitat d'una infraestructura compartida

La prospecció conclou que:

“Actualment no hi han espais on poder desenvolupar, de forma mancomunada, l'activitat que pugui atendre aquesta demanda no satisfeta.”

(Conclusions de base primària)



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

I que un obrador compartit:

“tindrà un impacte en l’atenció de demanda insuficientment satisfeta, generació de nous llocs de treball, atracció/retenció de talent i activació de circuits de microeconomia circular.”

(Conclusions)

Per tant, la necessitat del contracte és **objectiva, acreditada i imprescindible** per a la posada en marxa del servei.

2. ADEQUACIÓ DE LA MAQUINÀRIA PREVISTA

La maquinària inclosa al PPT respon directament a les necessitats productives identificades:

- Elaboració de pa de subministrament diari.
- Producció de pastisseria i brioixeria creativa.
- Capacitat per a diversos usuaris professionals.
- Compliment de normativa sanitària i de seguretat alimentària.

El conjunt d’equipaments inclou:

- Amasadora d’espiral
- Divisora de massa (sistema Paneotrad)
- Forn modular de sola refractària
- Forn de convecció
- Armaris de fermentació (fred positiu, negatiu i controlada)
- Batedora de pastisseria
- Llescadora
- Refrigerador i dosificador d’aigua
- Taules, carros i accessoris

Aquest equipament és **coherent amb el dimensionament de l’espai (61 m²)** i amb l’orientació productiva definida:

“Forn de pa, pastisseria, brioixeria i derivats.”

3. IDONEITAT DE LA SOLUCIÓ TÈCNICA



**Ajuntament
de Torrebesses**
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

La maquinària seleccionada compleix:

- Normativa CE obligatòria.
- Materials aptes per a ús alimentari (AISI 304).
- Eficiència energètica.
- Capacitat productiva adequada per a un obrador compartit.
- Facilitat de manteniment i durabilitat.

A més, el PPT estableix clarament:

“Les especificacions següents són mínimes i obligatòries. El licitador pot oferir models equivalents o superiors.”

Això garanteix concurrència, competència i qualitat.

4. RELACIÓ AMB EL MODEL DE GESTIÓ

El model de gestió pública municipal requereix:

- Maquinària robusta i de fàcil manteniment.
- Capacitat per a diversos perfils d'usuari.
- Seguretat i traçabilitat alimentària.
- Possibilitat de formació i empenedoria.

El PPT incorpora:

- Formació mínima de 20 hores.
- Manuals d'ús i manteniment.
- Assistència tècnica en 72 hores.
- Garantia mínima de 24 mesos.

Aquestes condicions són imprescindibles per garantir la continuïtat del servei.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament de Torrebesses **no disposa de maquinària pròpia** ni de capacitat tècnica per fabricar, instal·lar o substituir els equips necessaris.

La naturalesa del contracte (subministrament especialitzat) exigeix:

- Fabricants homologats.



Ajuntament
de Torrebesses
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

- Instal·ladors autoritzats.
- Certificació CE.
- Garanties i servei tècnic oficial.

Per tant, la contractació externa és **l'única via possible**.

6. DESCRIPCIÓ DE LA MAQUINÀRIA (LOT ÚNIC)

D'acord amb les necessitats detectades pel servei tècnic, el contracte s'articula en un **LOT ÚNIC** que comprèn de forma integrada els següents elements essencials, de materials aptes per a ús alimentari (principalment acer inoxidable AISI 304) i amb marcatge CE obligatori:

- **Amasadora d'espiral:** Equipament industrial robust dissenyat per a una òptima hidratació i pastat homogeni de masses de fleca.
- **Divisora de massa (Sistema Paneotrad):** Tecnologia de divisió i conformat que respecta l'alvèol i l'estructura de la massa fermentada, evitant el desgast i millorant la qualitat del pa artesanal.
- **Forn modular de sola refractària:** Dissenyat per a la cocció tradicional de pa sobre pedra, aportant la sola i el crocant característic del producte de qualitat.
- **Forn de convecció:** Equip per a la cocció regular i controlada de brioixeria, pastisseria i productes derivats mitjançant circulació d'aire calent.
- **Armaris de fermentació:** Sistema integral que inclou unitats de fred positiu, fred negatiu (conservació/congelació) i armaris de fermentació controlada per programar els cicles de creixement de les masses.
- **Batedora de pastisseria:** Maquinària planetària multifunció amb batedors intercanviables per a l'emulsió, barreja i pastat de productes de pastisseria fina.
- **Llescadora:** Maquinària de tall net per a la presentació i formatat final del pa de motlle i pans de pagès llescats.
- **Refrigerador i dosificador d'aigua:** Equip de control tèrmic per subministrar aigua a la temperatura exacta requerida pel procés d'amassat segons l'estació de l'any.
- **Taules, carros i accessoris:** Elements auxiliars d'acer inoxidable per a la manipulació, repòs i transport del producte en safates dins de l'obrador.



Ajuntament
de Torrebesses
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

7. ESTRUCTURA ECONÒMICA DE LA LICITACIÓ

S'estableix un pressupost tancat per a la totalitat del Lot Únic. D'acord amb les instruccions de l'òrgan de contractació, els **145.000,00 €** indicats a la memòria corresponen al preu total màxim de la licitació, IVA inclòs.

El desglossament dels imports obligatoris de la licitació és el següent:

- **Pressupost Base de Licitació (Net):** 119.834,71 € (*Cent dinou mil vuit-cents trenta-quatre euros amb setanta-un cèntims*)
- **IVA aplicable (21%):** 25.165,29 € (*Vint-i-cinc mil cent seixanta-cinc euros con vint-i-nou cèntims*)
- **Pressupost Base de Licitació (Brut - Import Total):** **145.000,00 €** (*Cent quaranta-cinc mil euros exactes*)
- **Valor Estimat del Contracte (VEC):** **119.834,71 €** (Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals).

No es detallen preus unitaris per màquina, ja que els licitadors han de presentar una oferta econòmica global per a la totalitat del subministrament i la instal·lació, avaluant-se la concurrència sobre l'import total net del Lot Únic.

8. DETERMINACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Atès que el Valor Estimat del Contracte (119.834,71 €) és inferior al llindar de **215.000,00 €** establert per la LCSP per als contractes de subministrament, i atès que es disposa de prescripcions tècniques totalment definides, es proposa la tramitació de la licitació mitjançant el **Procediment Obert Simplificat Abreujat (Art. 159.6 LCSP)**.

9. CONDICIONS D'EXECUCIÓ ESSENCIALS

L'adjudicatari del Lot Únic quedarà obligat a:

- Subministrar, transportar, muntar i posar en perfecte funcionament tota la maquinària descrita.
- Oferir una **garantia mínima de 24 mesos**.
- Prestar una formació pràctica d'un **mínim de 20 hores** per als usuaris de l'obra.
- Garantir l'assistència tècnica davant d'avaries en un **termini màxim de 72 hores**.

CONCLUSIÓ:

La contractació de la maquinària és:



**Ajuntament
de Torrebesses**

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

- **Necessària**, perquè respon a una demanda territorial acreditada.
- **Adequada**, perquè la maquinària prevista és la imprescindible per al funcionament de l'obra.
- **Eficient**, perquè permetrà generar activitat econòmica, ocupació i serveis bàsics.
- **Coherent**, perquè s'alinea amb la prospecció, el model de gestió i el projecte subvencionat.
- **Legalment procedent**, perquè s'ajusta al règim de contractació pública.

Per tot això, es proposa iniciar la licitació del contracte de subministrament de maquinària per a l'Obrador Compartit de Torrebesses.

Lluís Torrent Maynau

Tècnic de cooperació, promoció i desenvolupament local