

I N F O R M E

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA DELS CENTRES AMB ACTIVITAT DE L'ESTIU RIU 2027 I 2028

Memòria justificativa de la necessitat de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient

Contracte de servei de neteja dels centres amb activitat de l'estiu Riu pels anys 2027 i 2028

2. Justificació de la necessitat del contracte:

L'ajuntament necessita contractar el servei de neteja dels espais on desenvolupa les activitats de la campanya de Casals i Formacions municipals d'estiu (Estiu Riu) per tal de garantir la seva salubritat i higiene.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament d'Olot ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei, ja que no disposa de mitjans propis, personals i materials, per dur a terme el servei de neteja.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que les despeses que es presenten estan incloses en el pressupost.

5. Dades específiques del contracte:

5.a) Objecte del contracte:

El contracte comprendrà les necessitats de neteja derivades de les activitats de l'Estiu Riu (Casals i Formacions municipals d'estiu) que determini l'Ajuntament i que es duguin a terme entre els mesos de juny i setembre dels anys 2027 i 2028.

5.b) Lloc de prestació del contracte:

Codi NUTS ES512

5.c) Codi CPV del contracte:

90911200-8 Servei de neteja d'edificis.

5.d) Termini del contracte:

El contracte té una durada de dos (2) anys, a partir del dia 1 de gener de 2027 amb un període d'execució de entre els mesos de juny i setembre dels anys 2027 i 2028, sense possibilitat de pròrroga.

5.e) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

No es preveu la divisió en lots del present contracte, pel següent motiu:

Organització

La coordinació i planificació dels recursos humans i materials disponibles es garanteix de forma més coherent i eficient en un únic contracte.

Una divisió per criteris d'ús a que es destinen els diferents edificis (educatiu, esportiu, ...) generaria uns lots d'un volum de negoci poc significatiu minvant l'interès de les empreses en la licitació. Amb l'adjudicació unitària en un únic contracte s'aconseguirà un millor preu per raons d'economia d'escala.

Gestió del contracte :

Facilita la direcció, el seguiment i el control de la qualitat del servei per part de la unitat municipal responsable del contracte.

No minva de la participació de petites empreses:

La no divisió en lots no comporta una restricció de la competència. Malgrat que l'opció contrària podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del servei no impedeix participar a petites i mitjanes empreses, que en tot cas poden concórrer en unió temporal.

5.f) Pressupost base de licitació:

El Pressupost Base de Licitació pels 2 anys del contracte el PBL és de 24.000,00 € (29.040,00 € IVA inclòs).

Any	Import (€)	IVA 21% (€)	TOTAL (€)
2027	12.000,00	2.520,00	14.520,00
2028	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	24.000,00	5.040,00	29.040,00

Pel càlcul s'ha considerat un preu unitari per hora de 20 € nets i 600 hores any.

L'estimació del preu unitari de 20€/hora de neteja contempla les hores de neteja, els materials i productes de neteja a utilitzar pel servei, així com les gestions per el correcte desenvolupament del servei.

L'estimació de 600 hores anuals s'ha fet en base de les necessitats de neteja de la campanya Estiu Riu 2026, recollides a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, que van representar aproximadament 583 hores de servei.

El pressupost base de licitació, no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats reals de les activitats de l'Estiu Riu que determini l'Ajuntament per cada anualitat, per tant l'Ajuntament no està obligat a exhaurir la totalitat de l'import previst.

5.g) Modificacions del contracte:

El contracte es podrà modificar fins a un 20% pels següents motius:

- Increment o disminució de centres
- Increment o disminució d'hores de neteja per centre per modificació de necessitats

5.h) Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte considerant 600h/any és de 28.800,00 €

Any 2027 (€)	Any 2028 (€)	Modificació 20% (€)	TOTAL (€)
12.000,00	12.000,00	4.800,00	28.800,00

5. i) Procediment de licitació:

SÚPER SIMPLIFICAT o SIMPLIFICAT ABREUJAT

5.j) Consignació pressupostària:

Es farà amb càrrec a les partides següents:

Partida	Any 2027 (€)	Any 2028 (€)
202x.14411.920.227000 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (NETEJA)	580,80	580,80
202x.14404.323.227000 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIÓ (NETEJA)	13.939,20	13.939,20
	14.520,00	14.520,00

O aplicacions pressupostàries equivalents que les substitueixin.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

5.m) Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte:

La persona responsable del contracte serà el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament.

L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és Territori

5.n) Criteris d'adjudicació

Avaluable de manera automàtica :

- a) Valoració econòmica del servei (fins a 90 punts)

El licitador haurà presentar oferta del preu unitari per hora, sense IVA i amb dos decimals, pel servei de neteja i el preu del servei anual.

Els preus unitaris oferts, no podran superar en cap cas el preu unitari hora de 20,00€/h que consta en el pressupost base de licitació.

El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts màxima del criteri econòmic = 90 punts

Om = Oferta Millor = millor preu de les ofertes presentades

Ov = Oferta a Valorar = preu de la oferta a valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 3

D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, en contractes que són molt intensius en mà d'obra com és el cas del servei de neteja es justifica el valor ponderació igual a 3.

- b) Control i fitxatges (fins a 10 punts)

Es puntuarà amb 10 punts als licitadors que ofereixin, via certificat de declaració de responsabilitat, un sistema de control de presència fonamentat en un protocol de geoposicionament que pugui acreditar tant l'horari de presència de cada treballador/a, com i la ubicació física, i que permeti l'explotació de la informació.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que el sistema de control de presència compleix la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

5.o) Condició especial d'execució:

Mediambiental

Els productes destinats a la neteja i desinfecció han de ser ecològics amb etiqueta ecològica de tipus I (segons ISO 14024)

5.p) Règim sancionador:

- a) Infraccions

Infraccions lleus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, quan comporti un perjudici lleu.
- La substitució de qualsevol dels productes de neteja oferts inicialment per l'adjudicatària quan incompleixi els requeriments del PPT.
- Altres infraccions no recollides en aquest apartat que comportin un perjudici lleu en la prestació del servei.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, quan comporti un perjudici greu.
- Inobservança de les normes respecte a l'estalvi d'energia establertes als plecs.
- La reincidència en 3 incompliments lleus.
- La manca de resposta o tardança en respondre als requeriments efectuats per les persones responsables del contracte de l'Ajuntament d'Olot
- Altres infraccions no recollides en aquest apartat que comportin un perjudici greu en la prestació del servei.

Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, quan comporti un perjudici molt greu.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La reincidència en 3 incompliments greus
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable a l'empresa contractista.
- La reiteració en la manca de resposta o tardança en respondre als requeriments efectuats per les persones responsables del contracte de l'Ajuntament d'Olot.
- L'incompliment de l'obligació d'informació de subrogació del personal.
- Reincidir en el retard en l'obligació de substitució del personal que ha de prestar el servei per motiu de malaltia laboral, vacances o altres, en un termini superior al que s'indica en el PPT.
- Altres infraccions no recollides en aquest apartat que comportin un perjudici molt greu en la prestació del servei.

b) Penalitats

A banda de l'obligació d'indemnitzar pels danys i perjudicis que, en el seu cas s'originin, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats:

Infraccions lleus: descomptes al en el preu del contracte per cada una de les infraccions d'aquest tipus. L'import de la penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 0,5% de l'import total del contracte del centre o centres afectats.

Infraccions greus: descomptes al en el preu del contracte per cada una de les infraccions d'aquest tipus. L'import de la penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 1% de l'import total del contracte del centre o centres afectats.

Infraccions molt greus: descomptes al en el preu del contracte per cada una de les infraccions d'aquest tipus. L'import de la penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 2% de l'import total del contracte del centre o centres afectats

5.q) Subcontractació:

No es permet la subcontractació.

5.r) Assegurances:

Una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos que l'empresa adjudicatària assumeix sota aquest contracte davant l'Ajuntament d'Olot o tercers, per un import mínim de 800.000 €. L'empresa adjudicatària serà responsable dels desperfectes causats degut a la seva activitat tant a persones com objectes de l'Ajuntament d'Olot o de tercers.

Proposo:

INICIAR l'expedient de contractació del SERVEI DE NETEJA DELS CENTRES AMB ACTIVITAT DE L'ESTIU RIU 2027 I 2028.

Olot, 27 de juliol de 2026

}

[Firma01-01]	[Firma02-01]

46dd5ce2-4f5f-41c8-b4cf-b7dd71090071

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
46dd5ce2-4f5f-41c8-b4cf-b7dd71090071
