

Exp. Núm.2026/2202
06.42 Medi Ambient
3109.Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECCESSITAT DE CONTRACTAR
EL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES

Fets:

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant la present contractació, es pretén satisfer la necessitat de disposar d'un servei de control de plagues (desratització i desinsectació) al municipi de Llagostera per tal de preservar la salut de les persones.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que el servei ja s'està prestant per part d'un empresa externa i els requeriments del mateix són perfectament coneguts pels serveis tècnics de l'Àrea.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

Les funcions bàsiques que comprèn l'objecte del contracte es desenvoluparan en els següents espais del municipi:

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	30/07/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c2f425c94a324b7ebaae9e3df064943d001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Centres de treball, edificis, equipaments i espais en els que la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de Llagostera:
 - Locals, garatges, magatzems o altres zones interiors cobertes;
 - Elements arquitectònics constitutius de l'edifici;
 - Vol, sòl i subsol interior i exterior, dins el domini de l'immoble en el que es detecti la plaga que acaba afectant l'edifici o tingui efectes nocius pels usuaris d'aquesta zona de domini de l'edifici.
- Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública i que són de lliure concurrència, com els carrers, les places, els espais verds municipals, rieres i xarxa de clavegueram pública dintre del terme municipal, el mobiliari i els elements públics que la constitueixen.

4.- Durada del contracte:

Es preveu una durada del contracte de 2 anys. La prestació dels serveis objecte del contracte s'iniciarà el dia 01/09/2026 o a l'endemà de la signatura del contracte.

Es preveuen dues pròrroques d'una anualitat addicional cada una.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101)

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, és de 24.457,42 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat, atès que entren dins la forquilla de serveis d'aquestes característiques.

Aquest preu haurà de ser millorat a la baixa pels licitadors. S'entenen inclosos en el pressupost totes les despeses que s'hagin de dur a terme per al compliment de les prestacions contractades, com són, entre d'altres el personal, la maquinària, el material i també les despeses generals, benefici industrial, despeses financeres, l'import dels treballs accessoris o auxiliars, les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i higiene en el treball, l'import de les càrregues laborals de tota classe, els impostos, taxes o despeses necessàries per l'execució del contracte, assegurances, transport, desplaçament, i tributs de tota mena, etc. En definitiva el pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

El pressupost base de licitació és el següent:

Anualitat	Període	Import	IVA	Import Total
2026	Setembre a novembre 2026	2.596,15 €	461,01 €	3.057,16 €
2027	Desembre 2026 a novembre 2027	10.384,59 €	1.844,16 €	12.228,75 €
2028	Desembre 2027 a Agost 2028	7.788,44 €	1.383,07 €	9.171,51 €
Import total		20.769,18 €	3.688,24 €	24.457,42 €

Aplicació pressupostària:

Orgànica	Programa	Econòmica
73	3110	22700

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	30/07/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	c2f425c94a324b7ebaae9e3df064943d001	
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



D'acord amb l'art. 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC), segons la seva durada, és el següent:

1r any	2n any	Modificacions (20%)	Pròrrogues	Valor Estimat del contracte
10.384,59 €	10.384,59 €	4.153,84 €	2	49.846,04 €

Aquest VEC s'ha emprat per escollir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual s'haurà de sotmetre, atenent també a la classificació CPV dels serveis que constitueixen el seu objecte.

D'acord amb l'art. 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb la seva adjudicació.

6.- Finançament del contracte

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **73 3110 22700** dels exercicis 2026, 2027 i 2028. D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Motiu pel qual es condiona la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupost dels exercicis 2027 i 2028.

7. Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

El procediment obert és un dels procediments ordinaris de contractació, d'aquí que no sigui necessari motivar la seva elecció.

8.- Qualificació del contracte:

Es tracta d'un contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV és la següent::

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
90922000-6 Servei de control de plagues
90923000-3 Serveis de desratització

9.- Procediment de contractació:

Atès l'import del contracte i la seva naturalesa és procedent utilitzar el procediment obert simplificat abreujat l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En el procediment obert tot empresari podrà presentar una proposició i quedarà exclosa tota negociació.

10.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir un volum anual de negoci d'almenys una vegada i mitja el preu base de licitació en termes anuals, resultant en la present licitació la quantitat de: 15.576,88 €

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	30/07/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c2f425c94a324b7ebaae9e3df064943d001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els licitadors també hauran de tenir una experiència mínima de 3 anys en les tasques objecte del contracte.

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

11.- Classificació del contractista.

D'acord amb l'art. 77.1b) de la LCSP i 46 del RGLCAP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

12.- Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris d'adjudicació de la present licitació són:

1	Oferta econòmica	80 punts
2	Millora en el temps de resposta a les incidències	10 punts
3	Serveis extraordinaris addicionals (sense cost)	10 punts

1) Oferta econòmica. Màxim 80 punts.

La fórmula per al càlcul de les ofertes serà la següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

2) Millora en el temps de resposta a les urgències. Màxim 10 punts.

Tota incidència no prevista de caràcter extraordinari (urgències o serveis extraordinaris) ha de ser atesa en un termini màxim de 48 hores, des de la comunicació de la mateixa, tal i com es determina a les clàusules 4.3.5 i el 8.1 del plec de prescripcions tècniques.

La puntuació s'atorgarà segons el següent escalat:

Actuació en menys de 24 hores	5 punts
Actuació en menys de 10 hores	10 punts

3) Serveis addicionals extraordinaris. Màxim 10 punts

Es valorarà la realització, sense cost, de serveis extraordinaris addicionals per a tractaments en habitatges d'emergència social de titularitat municipal, segons el previst a la clàusula 4.3.5 del plec de prescripcions tècniques.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	30/07/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c2f425c94a324b7ebaae9e3df064943d001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La puntuació s'atorgarà segons el següent escalat:

Cap tractament anual extraordinari	0 punts
Un tractament anual extraordinari	5 punts
Dos tractaments anuals extraordinaris	10 punts

13.- Condicions especials d'execució

En compliment del que estableix l'article 202 de la LCSP, es considera oportú per millorar la contractació pública incorporar les consideracions mediambientals, que tenen relació directe amb l'objecte del contracte, següents:

- El desenvolupament del servei de control de plagues basat en estratègies de control integrat en què es prioritzin les mesures de sanejament i higiene, els mètodes físics, mecànics i biològics de control, front al tractament amb biocides.
- En cas completament imprescindible, es prioritzarà l'aplicació de plaguicides o biocides bioracionals, menys nocius per la salut pública i el medi ambient.
- Estímul al reciclatge de residus provinents de l'activitat.

En aquest sentit, l'empresa contractista anualment presentarà informe relatiu al compliment de la condició especial d'execució establerta als efectes que el/la responsable del contracte en pugui fer l'oportú seguiment.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, a la que s'atorga expressament el caràcter de condició essencial, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP i/o la imposició de penalitats

14.- La divisió en lots del contracte.

No es preveu la divisió del contracte, donat que les prestacions són d'una única naturalesa i no permeten aprofitament separat. Per altra banda, la divisió i execució de les prestacions per diferents adjudicataris en dificultaria la coordinació del servei per part del personal tècnic municipal.

La tècnica d'administració general
Yolanda Sánchez Rodríguez

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	30/07/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c2f425c94a324b7ebaae9e3df064943d001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

