

Exp. 2026/2202
06.42 Medi Ambient
3109 Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES (DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ) EN EDIFICIS PÚBLICS I EN LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE LLAGOSTERA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (2+2).

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

Els serveis de control de plagues (desratització i desinsectació) al municipi de Llagostera són concentrats en edificis, equipaments i espais públics. Aquest plec de prescripcions tècniques regularà el servei de desratització, desinsectació i control de plagues al nucli urbà i altres punts concrets del terme municipal de Llagostera.

L'objecte del present Plec és establir les condicions tècniques que regulen l'adjudicació i la contractació dels serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (DDD), i control de diverses espècies que poden suposar un problema per la salut de les persones com per les espècies autòctones. Aquests serveis tenen com a objectiu controlar i reduir les plagues més habituals (rates, ratolins, paneroles, puces i mosquit tigre) al nucli urbà i altres punts concrets del terme municipal de Llagostera.

2.- DESCRIPCIÓ I ÀMBIT DELS SERVEIS A REALITZAR

El servei de tractament objecte del contracte es el control integral de plagues urbanes: desratització, desinsectació d'arrossegadors i voladors, i control de mosquit tigre; per tal de prevenir i eliminar els organismes vius que, per la seva abundància o les seves característiques, habitualment causen problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones que habiten les zones urbanes.

El servei s'haurà de prestar a edificis municipals, equipaments i espais públics dins el nucli urbà i a les urbanitzacions la Canyera, la Mata, Mont-Rei, Llagostera Residencial i Font Bona, segons s'estableix en els Annexes I, II i III; inclòs tot l'àmbit municipal en casos de serveis especials, però sempre en espais amb titularitat municipal.

L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte de la licitació està constituït per:

1. Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments, i espais en els que la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de Llagostera.

En l'annex I es facilita una relació d'immobles d'edificis municipals. L'àmbit d'aplicació dels serveis respecte aquests béns s'estendrà a:

- Locals, garatges, magatzems o altres zones interiors cobertes;
- Als diferents elements arquitectònics constitutius de l'edifici;

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Vol, sòl i subsol interior i exterior, dins el domini de l'immoble en el que es detecti la plaga que acaba afectant l'edifici o tingui efectes nocius pels usuaris d'aquesta zona de domini de l'edifici.

2. Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública que són de lliure concurrència pública, com els carrers, les places, els espais verds municipals, rieres i xarxa de clavegueram pública dintre del terme municipal, el mobiliari i els elements públics que la constitueixen.

En l'annex II es facilita un plànol del clavegueram i de la via pública.

3.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE I INTERLOCUCIÓ DE L'EMPRESA

El responsable del contracte, persona que actuarà com a interlocutor de l'Ajuntament davant de l'adjudicatari per ordenar, planificar, gestionar i supervisar el servei amb plenes facultats, serà la tècnica de Medi ambient de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària del servei de control de plagues objecte d'aquest plec designarà una persona de contacte com a interlocutora amb l'Ajuntament de Llagostera amb capacitat per resoldre qualsevol problema relacionat amb el servei.

En cas de produir-se situacions atípiques o relacionades amb els temps d'actuació dels tractaments i d'altres eventualitats, aquesta persona haurà d'informar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Llagostera, telefònicament i per correu electrònic.

4.- PROCEDIMENT DE TREBALL

4.1. Programació ordinària d'actuacions

La programació ordinària de les actuacions de desratització i desinsectació (DD) al municipi tindrà com a objectiu principal l'avaluació permanent del nivell de plaga i el seu control, seguirà els principis bàsics de lluita integrada, i es fonamentarà en tècniques que, sense disminuir l'efectivitat del control de plagues, disminueixin els risc per a la salut de les persones derivat de l'aplicació de productes plaguicides.

La programació ordinària d'actuacions DD seguirà les fases següents:

1. Monitorització dels edificis i espais objecte de la prestació del servei per mitjà de la col·locació de detectors de rosegadors i d'insectes que no contindran productes biocides, sinó atraients d'insectes i rosegadors (feromones, atraients alimentaris,...), o d'altres mitjans, amb l'objectiu de permetre detectar la presència de plagues.
2. Realització d'inspeccions periòdiques en els edificis i espais objecte de monitorització, així com en aquells que es determini per part de l'Ajuntament, en les quals el contractista procedirà a:
 - identificar i avaluar la magnitud de la plaga a través de les captures realitzades en els detectors.
 - efectuar un reconeixement de l'edifici o espai i el seu entorn, amb l'objectiu d'identificar els aspectes que possibiliten o afavoreixen la presència de la plaga.

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnica Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/di/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.2. Avaluació i diagnòstic de la situació

Redacció d'un informe en un període màxim de 72 h després de cada inspecció, el qual haurà de contenir, per a cada edifici o espai inspeccionat, la informació següent:

- proposta de mesures preventives i/o correctores per tal de prevenir la proliferació i aparició de plagues.
- si s'escau, proposta de mesures de control de les plagues detectades. En cas de necessitat d'aplicació de mesures de control de plagues, s'aplicaran les tècniques de lluita contra la plaga que s'hagin demostrat efectives i adients a la magnitud de la mateixa, i entre elles es prioritzaran els mètodes físics, mecànics, biològics, o biorracional i, en darrer terme, tractaments amb productes plaguicides.
- identificació de l'organisme, l'origen i els factors que afavoreixen la proliferació de la plaga.
- proposta de mesures preventives i/o correctores per tal de minimitzar els efectes de la plaga.
- si s'escau, proposta de mesures de control de les plagues detectades.

4.3. Proposta de tractament:

En cas de tractament s'informarà per escrit al contacte tècnic de l'ajuntament així com al responsable de la dependència afectada.

És obligació de l'empresa, realitzar el tractament més adequat per al control de la plaga detectada o la presència inusual d'aquests animals. L'empresa haurà de relacionar els mitjans i tractaments per controlar i prevenir en el futur la proliferació de la plaga detectada. Aquesta informació ha d'incloure la data de la inspecció, la plaga detectada, el tractament proposat la data de realització i especialment les mesures de prevenció i seguretat que s'hagin de prendre així com qualsevol altra informació que es requereixi.

L'empresa presentarà una Memòria anual que reculli les activitats realitzades, en el mes de gener de l'any següent a la prestació del servei de forma anual.

4.3.1. Programa ordinari de desratització de la xarxa de clavegueram i espais lliures del municipi

El programa de desratització de la xarxa de clavegueram i els espais lliures del municipi consistirà en l'eliminació preventiva de rosegadors per mitjà de tractaments periòdics amb productes raticides.

Els productes es col·locaran sempre en indrets inaccessibles per a la ciutadania, en cas que sigui necessari es col·locaran paranys de seguretat per a rates, a l'interior dels quals es col·locaran els productes raticides.

La freqüència de control preventiu de la xarxa de clavegueram i dels diferents espais lliures del municipi serà dividida en 4 sectors amb 3 aplicacions anuals per sector cada 4 mesos per, segons es determina en els annexos II i III, no obstant es contempla també qualsevol alternativa en cas d'urgència.

Aquests serveis de desratització seran mitjançant tractament químic amb aplicacions periòdiques a la xarxa de clavegueram, pluvial, rieres i zones de risc.

En èpoques puntuals, quan s'observi proliferació de rosegadors i sempre que l'ajuntament ho determini, l'adjudicatari reforçarà el tractament de les clavegueres i rieres.

4.3.2. Programa ordinari de desratització en edificis municipals

El programa ordinari de desratització en edificis municipals consistirà en la instal·lació, manteniment i control als edificis i periodicitat detallats als annexos I i III (6 aplicacions

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnica Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



anuals) del nombre necessari de caixes de seguretat amb portaesquer de control de rosegadors i senyalitzades segons normativa a totes les zones considerades de risc segons diagnosi inicial de les instal·lacions com poden ser principalment accessos, magatzems, comptadors, sala de calderes, falsos sostres, perímetre si s'escau, etc, dels equipaments municipals establerts a l'annex I i III.

S'inspeccionaran periòdicament seguint les directrius bàsiques de la lluita integrada descrites a la clàusula anterior. Les actuacions a desenvolupar durant els controls seran les següents:

- Durant els visites es comprovarà l'estat de les caixes i l'existència d'esquers rossegats, i es redactarà un informe d'inspecció.
- Pla de treball: La freqüència d'inspecció i control dels rosegadors als edificis serà com a mínim la establerta a l'annex III, taula de les zones d'actuació i la freqüència de les actuacions.

4.3.3. Programa ordinari de desinsectació

El programa ordinari de desinsectació consistirà en l'establiment de mesures de control d'insectes, tan arrossegadors com voladors, en cada un dels edificis municipals descrites a l'annex I, els quals s'inspeccionaran periòdicament (mínim cada dos mesos) seguint les directrius bàsiques de lluita integrada descrites a la clàusula anterior, segons el següent:

- Contra insectes arrossegadors: aplicacions de control amb la periodicitat detallada al annex III mitjançant monitoratge amb trapes de feromones per establir un registre de recompte i d'identificació d'espècies.
- Contra insectes voladors: instal·lació d'aparells elèctrics de captura amb placa adhesiva als edificis detallats al annex III. Serà necessari el seu manteniment, revisió i neteja periòdiques, amb un nombre d'aquests equips que pot variar segons diagnosi per a establir un registre de recompte i d'identificació d'espècies.

Les actuacions a desenvolupar durant els controls seran les següents: durant les visites es comprovarà l'estat dels aparells i es reposaran en cas que sigui necessari, es comprovarà també si hi ha captures d'insectes.

En cas que es consideri necessari fer un tractament amb productes plaguicides s'informarà al contacte tècnic de l'ajuntament així com als responsables de la instal·lació afectada.

La freqüència d'inspecció i control dels rosegadors als edificis serà com a mínim la establerta a l'annex III, bimensual.

4.3.4. Programa ordinari de tractament de mosquit tigre

El programa de tractament pel control del mosquit tigre consistirà en tractament de xoc específic per a mosquits a tota la xarxa pluvial i de clavegueram de les zones urbanitzades del municipi:

- Tres actuacions a l'any, durant els mesos de maig a setembre: Tractament de xoc amb larvicida específic a totes les xarxes d'aigua pluvial i clavegueram al nucli urbà, Cementiri Municipal i zones residencials de Els Escuts, La Canyera, La Mata, Mont-rei i Font Bona.

La freqüència de control preventiu serà de tres aplicacions l'any segons es determina a la taula corresponent de l'annex III.

4.3.5. Actuacions extraordinàries

La programació ordinària d'actuacions DD descrita anteriorment té com a finalitat principal detectar de forma preventiva la possible presència de plagues.

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.bicloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ara bé, pot passar que el personal responsable d'algun dels edificis municipals, o bé ciutadans, detectin la presència d'organismes susceptibles d'ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

En aquest cas, els serveis tècnics municipals posaran el fet en coneixement del contractista, per mitjà de correu electrònic o de trucada telefònica.

El contractista, en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació de la possible presència de plaga, realitzarà una inspecció en l'indret o edifici on s'hagi detectat el problema.

En la inspecció i tractament es procedirà de forma anàloga a com es procedeix en el cas de les inspeccions que corresponen a la programació ordinària descrita a la clàusula 4.1 i 4.2 d'aquest Plec.

Aquestes accions es realitzaran en funció del pressupost, serveis contractats i possible modificacions contractuals, de l'any objecte de les actuacions.

Es preveuen 3 actuacions extraordinàries de desratització o desinsectació a l'any, incloses en el cost previst de cada tipus de servei: 1 servei extraordinari de desratització en espai lliure municipal o edifici públic no previst en els annexos I i III, 1 servei de desinsectació de voladors en edifici públic o espai municipal i 1 servei de desinsectació d'arrossegadors en edifici públic o espai municipal.

Es podran presentar 2 serveis extraordinaris més com a millora valorable als criteris d'adjudicació, sense cost afegit, per a tractaments en habitatges d'emergència social de titularitat municipal.

En cas de reduir el temps de resposta davant les urgències o serveis extraordinaris inferior a 48 hores, es valorarà com a millora dins els criteris d'adjudicació.

5.- REQUISITS TÈCNICS I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

5.1. Inscripció en el Registre

El licitador dels serveis acreditarà, la seva inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), de la Direcció General de Salut Pública del Departament de Sanitat i Seguretat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre de 24 de febrer de 1993, pel qual es normalitza la inscripció i funcionament del ROESP i el Decret 149/1997, de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula el ROESP. En el cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dintre del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques. Si es tracta d'una empresa amb domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea o no membre, haurà de presentar el certificat d'inscripció en el ROESP de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual tingui l'establiment i/o desenvolupi les seves activitats econòmiques.

5.2. Qualificació dels recursos humans

El Personal que porti a terme les tasques de desratització, desinfecció i desinsectació, estarà qualificat per a desenvolupar aquestes feines de conformitat amb la normativa i legislació

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnica Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/di/arx/di/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



vigent, i haurà rebut els cursos de capacitació homologats per l'ordre de 8 de març de 1994 o equivalents a l'actualitat.

L'empresa haurà de comptar amb un responsable dels tractaments que aquesta efectuï el qual haurà d'estar acreditat oficialment amb el carnet d'aplicador de tractaments DDD de nivell qualificat.

El personal auxiliar dels tractaments haurà de tenir el carnet d'aplicador de tractament DDD de nivell bàsic. L'equip humà haurà de permetre executar els treballs de control de plagues durant tota l'execució del contracte amb el manteniment de la solvència professional dels seus integrants. Igualment, si per exigències de l'execució del contracte fos necessari, l'empresa de control de plagues es compromet a disposar dels mitjans humans per cobrir la demanda.

5.3. Personal i mitjans tècnics

L'equip de treball ofert es mantindrà durant tota la duració del contracte, tant pel que fa al nombre dels mitjans humans oferts i la seva solvència professional com pel que fa al nombre i qualitat dels mitjans materials.

En totes les actuacions caldrà dur a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues. El responsable del contracte podrà demanar en qualsevol moment l'acreditació d'aquesta avaluació, que de no ser-hi constituirà una infracció greu.

El personal de l'empresa que treballi a l'interior o al voltant dels edificis i espais públics amb l'objecte del contracte, ha de portar l'uniforme que l'identifiqui com a personal de l'empresa de control de plagues. Així mateix, els vehicles utilitzats hauran d'estar retolats amb la identificació de l'empresa.

Els mitjans tècnics necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de biocides formen part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per ell no podent exigir a l'Ajuntament de Llagostera despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

5.4. Gestió de residus

L'empresa licitadora, si exerceix les seves activitats com a indústria, ha de disposar de l seu codi de productor de residus industrials. Si exerceix com a empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió dels residus que genera mitjançant un gestor autoritzat.

En finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i/o materials que romanguin en els centres i ja no sigui necessària la seva presència per haver-se assolit els objectius de control de plaga.

5.5. Tractament i presentació de la informació

A l'oferta, l'empresa licitadora haurà de facilitar a l'Ajuntament un Pla general d'actuació, juntament amb l'acta d'inici del servei, que descrigui els mètodes de control i la freqüència que

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnica Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



utilitzarà l'empresa en cada edifici i als espais públics descrits per als diferents serveis. En aquest Pla hi constarà:

1. El programa ordinari de desratització i desinsectació on s'hi farà constar la metodologia, la periodicitat (pla de treball) i els productes que s'empraran en els tractaments que haurà de contenir en format de mínims, els requisits tècnics esmentats.
2. Inclourà la determinació dels mitjans tècnics a utilitzar que inclouran, també, un pla de neteja i manteniment. Durant l'execució del contracte s'haurà de garantir en tot moment que es troben en perfecte estat de funcionament, essent obligació de l'empresa, reposar-los d'ofici i a requeriment del Responsable del contracte.
3. Els licitadors faran constar al Pla general d'actuació de la seva oferta els productes emprats per a cadascun dels tractaments i si són productes plaguicides haurà d'especificar el nom i les característiques tècniques.

En la prestació dels serveis objecte de contracte es presentarà a l'Ajuntament:

1. Informe-memòria anual del Pla de control integrat (i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria), abans del 31 de gener de l'any següent.
2. Informes i registres d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues, bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.
3. En el cas de les llars d'infants i els centres d'ensenyament caldrà redactar i mantenir actualitzat davant qualsevol canvi, el Pla d'actuació contra plagues i els registres pertinents per cadascun dels centres. Aquest pla s'haurà de presentar en el termini màxim d'un mes d'ençà la formalització del contracte per tal que sigui sotmès a verificació pel Departament d'Ensenyament.

6.- NORMATIVA DE REFERÈNCIA I LEGISLACIÓ APLICABLE

L'empresa adjudicatària s'ajustarà a tota la normativa de referència i la legislació vigent aplicable, especialment en matèria de manipulació de plaguicides, prevenció de riscos laborals, gestió de residus i protecció de la salut de les persones i del medi ambient. Es tindran en compte, com a mínim, les normes següents:

- Norma UNE-EN 16636:2015 Servicios de Gestión de Plagas.
- La Llei 31/1995 de Prevenció de riscos laborals
- Reglament 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell de 22 de maig de 2012 relatiu a la comercialització i l'ús dels productes biocides.
- Registre de Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.
- la Llei 54/2003, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals; i en particular el Real Decret 3349/1983 (Reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides), i les seves posteriors modificacions, Real Decret 162/1991 i Real Decret 443/1994, així com el Real Decret 1054/2002.

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Decret 149/1997, de 10 de juny de 1997, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Reial Decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre de 2006, per la qual s'estableixen les bases per a la inspecció i el funcionament del Registre oficial d'establiments i Serveis biocides.
- Directiva 2009/128/CE, del 21 de octubre de 2009, per la qual s'estableix el marc de l'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels plaguicides.
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes.

7.- ÚS DE LA INFORMACIÓ

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari, sobre els béns objecte de la prestació del servei i el propi servei, serà confidencial i queda prohibida llur revelació a tercers, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament de Llagostera.

Totes les dades tècniques referents al servei realitzat per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament.

L'adjudicatari no podrà explotar cap informació amb finalitat divulgativa, ni elaborar informes, publicar treballs, tècnics o científics, de tipus descriptiu, analític o estadístic representatius de la situació de la gestió del servei al municipi de Llagostera, sense el consentiment exprés de l'Ajuntament de Llagostera.

8.- CONTROL I SEGUIMENT

8.1. Control de la prestació dels treballs

L'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Llagostera. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.

Com a mínim es farà una reunió a l'any en la qual la persona responsable de l'empresa de control de plagues presentarà a l'Ajuntament un informe memòria anual sobre les activitats portades a terme.

L'empresa haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.

Per fer front a una situació d'urgència en control de plagues cal tenir establerts, prèviament, els canals de comunicació empresa-Ajuntament; ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades. Com a norma general, en casos d'urgència valorats per l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 48 hores.

L'adjudicatari, aportarà el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en aquest plec.

Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

En cas de reduir el temps de resposta davant les urgències o serveis extraordinaris inferior a 48 hores, es valorarà com a millora dins els criteris d'adjudicació.

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

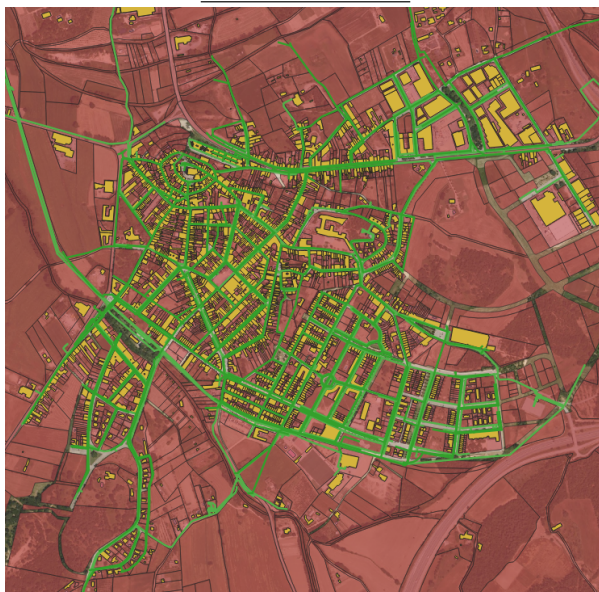


ANNEX I – Relació de centres de treball, edificis i equipaments municipals

CENTRES DE TREBALL, EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS
Zona actuació
Llar infants "El Carrilet"
Llar infants "El Niu"
Residència Geriàtrica Josep Baulida
Menjador de la brigada
Bars i magatzems dels camp de futbol
Oficina d'informació i turisme
CEIP Lacustària
CEIP Puig de les Cadiretes
Policia local
Biblioteca
Llar del pensionista
Edifici Serveis Socials
Cementiri municipal

ANNEX II – Plànol del clavegueram municipal per sectors

Sector 1: Zona nucli

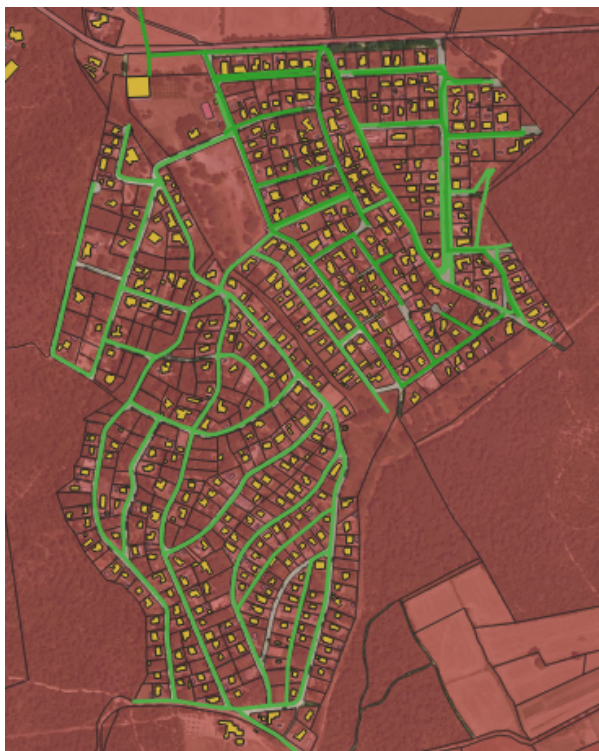


Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sector 2: Urbanitzacions de la Canyera, la Mata i Mont-Rei



Sector 3: Urbanització Llagostera Residencial

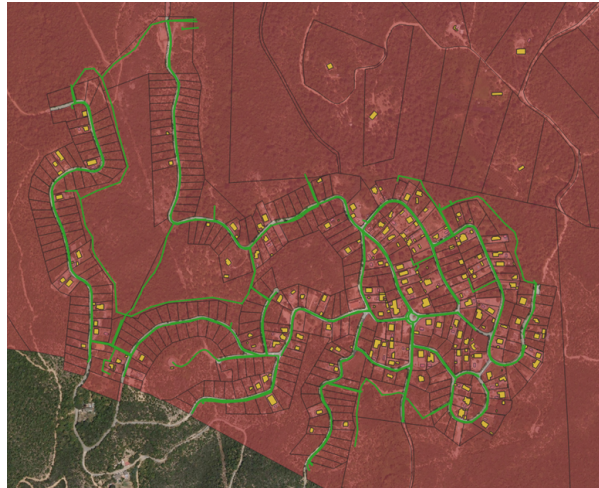


Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sector 4: Urbanització Font Bona



Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX III – Taula de les zones d'actuació i la freqüència de les actuacions

La classificació es realitza per lots i colors segons el tipus d'actuació i es distribueix en funció de la zona, espai o instal·lació.

Desratització, desinsectació d'arrossegadors i voladors, i control de mosquit tigre

DES RATITZACIÓ		
Zona actuació	Ubicació	Freqüència
Sector 1 - Nucli urbà	Xarxa clavegueram	3 cops/any (cada 4 mesos)
Sector 2 - La Canyera	Xarxa clavegueram	3 cops/any (cada 4 mesos)
Sector 2 - La Mata	Xarxa clavegueram	3 cops/any (cada 4 mesos)
Sector 2 - Mont-Rei	Xarxa clavegueram	3 cops/any (cada 4 mesos)
Sector 3 - Llagostera Residencial	Xarxa clavegueram	3 cops/any (cada 4 mesos)
Sector 4 - Font Bona	Xarxa clavegueram	3 cops/any (cada 4 mesos)
Llar infants "El Carrilet"	c. Mas Sec, 71	Bimestral (6 cops/any)
Llar infants "El Niu"	c. Ganix, 2	Bimestral (6 cops/any)
Residència Geriàtrica Josep Baulida	c. Hospital, 12	Bimestral (6 cops/any)
Menjador de la brigada	Escorxador municipal	Bimestral (6 cops/any)
Bars i magatzems dels camp de futbol	pl. Narcís Casas - av. de l'Esport	Bimestral (6 cops/any)
Oficina d'informació i turisme	pg. Romeu - Parc de l'Estació	Bimestral (6 cops/any)
CEIP Lacustària	c. Lleó I, 6	Bimestral (6 cops/any)
CEIP Puig de les Cadiretes	c. Amical de Mauthausen, 14	Bimestral (6 cops/any)
Polícia local	c. de Tossa, 3	Bimestral (6 cops/any)
Biblioteca	c. Lleó I, 2	Bimestral (6 cops/any)
Llar del pensionista	c. Concepció, 20	Bimestral (6 cops/any)
Arxiu municipal	Plaça del Mercat	Bimestral (6 cops/any)

DESINSECTACIÓ - insectes arrossegadors		
Control d'insectes arrossegadors mitjançant monitors de control d'insectes i gel		
Zona actuació	Ubicació	Freqüència
Llar infants "El Carrilet"	c. Mas Sec, 71	Bimestral
Llar infants "El Niu"	c. Ganix, 2	Bimestral
Residència Geriàtrica Josep Baulida	c. Hospital, 12	Bimestral
Menjador de la brigada	Escorxador municipal	Bimestral
Bars i magatzems dels camp de futbol	pl. Narcís Casas - av. de l'Esport	Bimestral
Edifici Serveis Socials	c. Barceloneta, 2	Bimestral
CEIP Lacustària	c. Lleó I, 6	Bimestral
CEIP Puig de les Cadiretes	c. Amical de Mauthausen, 14	Bimestral

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnica Medi Ambient

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001	
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/di/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Polícia local	c. de Tossa, 3	Bimestral
Biblioteca	c. Lleó I, 2	Bimestral
Llar del pensionista	c. Concepció, 20	Bimestral
Arxiu municipal	Plaça del Mercat	Bimestral

DESINSECTACIÓ - insectes voladors		
Control d'insectes voladors mitjançant aparells		
Zona actuació	Ubicació	Freqüència
Llar infants "El Carrilet" (9 unitats)	c. Mas Sec, 71	Bimestral
Llar infants "El Niu" (3 unitats)	c. Ganix, 2	Bimestral
Edifici Serveis Socials (3 unitats)	c. Barceloneta, 2	Bimestral
CEIP Puig de les Cadiretes (3 unitats)	c. Amical de Mauthausen, 14	Bimestral

CONTROL DE MOSQUIT TIGRE		
Tractament de xoc amb larvicida específic a totes les xarxes d'aigua pluvial i clavegueram		
Zona actuació	Ubicació	Freqüència
Nucli urbà	Xarxa clavegueram i aigua pluvial	1a setmana de maig, juliol i setembre
La Canyera	Xarxa clavegueram i aigua pluvial	1a setmana de maig, juliol i setembre
La Mata	Xarxa clavegueram i aigua pluvial	1a setmana de maig, juliol i setembre
Mont-Rei	Xarxa clavegueram i aigua pluvial	1a setmana de maig, juliol i setembre
Llagostera Residencial	Xarxa clavegueram i aigua pluvial	1a setmana de maig, juliol i setembre
Font Bona	Xarxa clavegueram i aigua pluvial	1a setmana de maig, juliol i setembre
Cementiri municipal	Xarxa clavegueram i aigua pluvial	1a setmana de maig, juliol i setembre

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/di/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX IV: CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DELS PREUS UNITARIS

A continuació es detallen els preus unitaris dels serveis de control de plagues. Aquests preus han estat calculats a partir dels preus unitaris de les anteriors contractacions, actualitzats segons preus de mercat.

Serveis de control de plagues	Preu anual (sense IVA)
Desratització clavegueram (10% IVA)	3.060,38 €
Desratització edificis públics (21% IVA)	1.793,54 €
Desinsectació edificis públics (21% IVA)	1.872,43 €
Aplicacions control insectes voladors (21% IVA)	1.708,99 €
Control mosquit tigre clavegueram i xarxa pluvial (21% IVA)	1.949,25 €
TOTAL	10.384,59 €

Import anual del contracte (1r any)	10.384,59 €, IVA exclòs.
Import anual del contracte (2n any)	10.384,59 €, IVA exclòs.
20% modificació:	4.153,84 €, IVA exclòs.
Import anual 1a pròrroga:	12.461,51 €, IVA exclòs.
Import anual 2a pròrroga:	12.461,51 €, IVA exclòs.

Valor estimat del contracte: 49.846,04 € (10-21% IVA exclòs)

La tècnica de medi ambient municipal
Núria Parés Fernández

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Núria Parés Fernández	30/07/2026	Tècnic/a Medi Ambient

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	d0706826cb1f42d89ad3a11bae42f6a2001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

