

Identificació de l'expedient: Procediment obert simplificat abreujat per la licitació del contracte de subministrament consistent en la substitució de la màquina de climatització de la sala teatre del Centre Polivalent de Miami Platja.

Número d'expedient: 7511/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació

Des dels Serveis Tècnics Municipals s'ha detectat l'estat de deteriorament de la màquina de climatització existent a la sala de teatre del Centre Polivalent de Miami Platja, la qual dona servei a aquest espai destinat a activitats culturals, socials i recreatives.

L'equip actual, instal·lat fa diversos anys, presenta un grau avançat d'envelliment derivat del seu ús continuat i de la manca d'adequació als estàndards tecnològics i d'eficiència energètica vigents. Durant els darrers períodes de funcionament s'han produït avaries recurrents, una disminució progressiva del rendiment i un increment del consum energètic, fet que ha compromès la seva capacitat de garantir unes condicions adequades de confort tèrmic a l'espai.

Així mateix, s'han detectat deficiències en diversos components de la instal·lació, com ara els compressors, les bateries d'intercanvi i els circuits associats, que dificulten el seu manteniment i fan inviable el seu funcionament en condicions òptimes.

En l'actualitat, la màquina de climatització es troba fora de servei, circumstància que impedeix el correcte ús de la sala en determinades èpoques de l'any i afecta el normal desenvolupament de les activitats que s'hi duen a terme.

La necessitat de l'actuació queda plenament justificada pels motius següents:

1. Garantir el confort i les condicions d'ús de l'equipament

L'actual estat de la màquina de climatització, fora de servei, impedeix garantir unes condicions adequades de confort tèrmic a la sala de teatre del Centre Polivalent, afectant directament el desenvolupament normal de les activitats culturals, socials i recreatives que s'hi duen a terme, especialment en períodes de temperatures extremes.

2. Evitar la degradació funcional del servei

El deteriorament progressiu de l'equip existent, amb pèrdua de rendiment i avaries recurrents, ha comportat la seva inutilització. La manca d'actuació pot afectar de manera continuada la funcionalitat de l'espai, reduint-ne la disponibilitat i limitant el seu ús per part de la ciutadania.

3. Garantir l'eficiència energètica i l'adequació normativa

La màquina actual no compleix els estàndards d'eficiència energètica ni les exigències reglamentàries vigents en matèria d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE). La seva substitució per un nou equip permetrà millorar el rendiment energètic, reduir el consum i adaptar la instal·lació a la normativa actual.



4. Compliment del deure municipal de manteniment dels equipaments públics

Correspon a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp garantir el correcte manteniment i funcionament dels equipaments municipals, assegurant que aquests disposin de les instal·lacions necessàries per al seu ús en condicions adequades per a la ciutadania.

5. Necessitat d'una solució tècnica definitiva

Atès l'estat de la màquina existent i la seva manca d'operativitat, no es considera viable la seva reparació, essent necessari procedir a la seva substitució completa per un nou equip de climatització de característiques adequades, que garanteixi la fiabilitat, la durabilitat i el correcte funcionament del sistema a llarg termini.

2. Objecte del contracte

L'objecte de la present licitació és el subministrament i instal·lació d'una nova màquina de climatització a la sala de teatre del Centre Polivalent de Miami Platja, en substitució de l'equip existent, actualment fora de servei, així com l'execució de totes les actuacions complementàries necessàries per garantir el correcte funcionament de la instal·lació, la seva seguretat i la seva adequació a la normativa vigent.

L'actuació inclou la desconexió i retirada de l'equip existent, la gestió dels residus generats —incloent els gasos refrigerants i equips RAEE—, el subministrament de la nova unitat de climatització, la seva instal·lació i connexió a les xarxes existents, així com la posada en servei, proves de funcionament i lliurament de la documentació tècnica corresponent.

3. Codi PV

Codi PV	Descripció
42512000-8	Instal·lacions d'aire condicionat

4. Justificació de la no divisió en lots del contracte

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, en tot cas es considerarà motiu vàlid a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte: *"b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."*

A més, segons el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública en el seu art. 3.1 disposa el següent:



“1. La divisió del contracte en lots és una mesura de foment de la participació de les pimes, de les empreses emergents i de les empreses d'economia social i, amb caràcter general, és obligatòria en tots els contractes.

En tot cas, la justificació de l'excepció de divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.”

Es considera que no és procedent la divisió de l'objecte del contracte en lots, atès que les actuacions previstes constitueixen una unitat funcional única, formada pel subministrament, instal·lació i posada en servei d'una màquina de climatització íntimament vinculades entre si des del punt de vista tècnic.

La separació en lots de les diferents prestacions (retirada de l'equip existent, subministrament de la nova unitat, instal·lació i posada en servei) comportaria la necessitat de coordinar diversos contractistes, fet que podria generar disfuncions en l'execució, incompatibilitats tècniques entre equips i components, així com dificultats en la determinació de responsabilitats en cas d'incidències o mal funcionament de la instal·lació.

La correcta instal·lació d'un sistema de climatització requereix una execució integrada, garantint la compatibilitat entre els diferents elements (equip, connexions frigorífiques, instal·lació elèctrica i sistema de control), així com una única responsabilitat tècnica sobre el conjunt de la instal·lació.

Finalment, la necessitat de restablir el servei de climatització en el termini més breu possible per garantir el correcte funcionament de l'equipament municipal aconsella una execució unitària del contracte, evitant possibles retards derivats de la coordinació entre diferents contractistes.

En aquest context, la divisió en lots podria dificultar el compliment d'aquest termini, ja que la necessitat de coordinar diversos contractistes podria generar retards en l'execució, comprometent la posada en servei de la instal·lació en el moment necessari.

Per tot l'exposat, es justifica la no divisió del contracte en lots, en considerar-se que aquesta podria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

5. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del subministrament és d'un mes.

6. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el previst a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:



PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
52.211,25€	10.964,36€	63.175,61€

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

Costos directes	Import (IVA exclòs)
TREBALLS PREVIS	595,68 €
SUBMINISTRAMENT I POSADA EN SERVEI	41.833,71 €
SEGURETAT I SALUT	537,64 €
GESTIÓ DE RESIDUS	497,77 €
CONTROL DE QUALITAT	410,20 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (PEM)	43.875,00€

Costos indirectes	Import (IVA exclòs)
Despeses generals (13%)	5.703,75 €
Benefici industrial (6%)	2.632,50 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	8.336,25 €

	Import
TOTAL COSTOS directes + indirectes (PEC)	52.211,25 €
IVA (21%)	10.964,36 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PEC + IVA)	63.175,61 €

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **52.211,25 €**, sense IVA.

8. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

9. Procediment de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat abreujat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.6 de la LCSP.

10. Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional

En base al que disposa l'art. 159.6.b) LCSP, al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, pel que no procedeix establir-ne.



11. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb el que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, els criteris d'adjudicació previstos en aquest contracte són exclusivament de caràcter automàtic, avaluables mitjançant fórmules, d'acord amb la naturalesa del procediment obert simplificat abreujat.

Es determina una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, mitjançant criteris econòmics i qualitatius quantificables automàticament.

Criteris econòmics		Fins a 80 punts
	Oferta econòmica	fins a 80 punts
Criteris qualitatius		Fins a 20 punts
	Ampliació període de garantia segon any	fins a 10 punts
	Ampliació període de garantia tercer any	fins a 10 punts
Total criteris d'adjudicació		100 punts

11.1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (80 Punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació oferta = Puntuació màxima (80 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació:

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.



11.2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

L'ampliació del termini de garantia està vinculada al grau de solidesa i qualitat tant dels materials com de l'execució.

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional respecte a la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció del subministrament, prevista als plecs, i que es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de la garantia segon any: 10 punts.
- Ampliació del termini de la garantia tercer any: 10 punts.

Justificació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada. Es tracta d'un criteri proporcional perquè a cada any d'increment de garantia li correspon una puntuació de 10 punts.

12. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant la execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per depositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de realitzar les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient.



A aquests efectes, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus. A més, es presentarà document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

13. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció del subministrament, sense perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

14. Indicar si cal demanar autorització a altres administracions o organismes.

No es preveu la necessitat d'obtenir autoritzacions, informes o permisos previs d'altres administracions públiques o organismes per a l'execució del present contracte, atesa la naturalesa de les prestacions a realitzar.

15. Responsable del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix l'obligació de designar un responsable del contracte amb funcions de supervisió de la seva execució, s'acorda designar com a responsable del contracte a Jon Marzo Pujalte, Enginyer del Departament d'Obra Pública i Serveis Generals.

16. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 2026/111/33000/63335/01.

Josep Maria Lopez Salazar

Enginyer del Departament d'Obra Pública i Serveis Generals.

Mar Amorós Mas

Tècnica de Gestió del Servei de Contractació

Document signat electrònicament al marge

