

Projecte: PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Autors: Berta Pujol Guerrero (Col nº38166/7)

Document: Auditoria Projecte Executiu

Data: 18/08/2025 **Revisió:** 02

Client: Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu

Auditor: TABER MANAGEMENT SL
Joan Ricart – CAATEEB 9911

INDEX

1. DADES GENERALS

1.1 TIPOLOGIA, PLANNING I PRESSUPOST DE L'OBRA

2. CONSIDERACIONS PREVIES

2.1 DOCUMENTACIÓ, OBJECTE DE L'INFORME I PROCEDÈNCIA

2.2 RESUM DEL CONTINGUT DE L'INFORME

2.3 PROCEDIMENT UTILITZAT A LA REVISIÓ

3. REVISIÓ DOCUMENTACIÓ

3.1 MEMORIA I DOCUMENTS ANNEXOS

4. CONCLUSIONS

5. REVISIÓ PREUS

1- DADES GENERALS DEL PROJECTE				
1.1 TIPOLOGIA, PLANNING I PRESSUPOST PREVIST DE L'OBRA				2a REVISIÓ
			Post revisió	
ÚS PRINCIPAL: Equipament,	Per desenvolupar	DURADA ESTIMADA: 5 mesos	5 mesos	Es considera correcte
TIPOLOGIA: Obra civil	Obra civil	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM): 270.454,17 €	304.992,25 €	Es considera correcte
Nº PLANTES SOBRE RASANT: 2		PRESSUPOST EXECUCIÓ PEC (SENSE IVA): 321.840,46 €	362.940,78 €	Es considera correcte
Nº PLANTES SOTA RASANT: 1		PRESSUPOST EXECUCIÓ AMB IVA: 389.426,96 €	439.158,34 €	Es considera correcte

PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL	Data:	18/08/2025
	Revisió:	02

2. CONSIDERACIONS PRÈVIES

2.1 DOCUMENTACIÓ, OBJECTE DE L'INFORME I PROCEDÈNCIA

El Districte de Sant Andreu encarrega a Taber Management SL, l'auditoria del " PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL ".

La redactora del projecte es l'arquitecta Berta Laura Pujol Guerrero, col nº 38.166/7. L'autor de l'Estudi. L'autor de l'ESS és l'Arquitecte Tècnic Francesc Calveras Cardona.

S'ha entregat la següent documentació para revisar:

1. Còpia en PDF del projecte d'execució i de l'Estudi de seguretat i salut
2. Arxiu en base TCQ de pressupost i amidaments.
3. Editable CAD

2.2 RESUM DEL CONTINGUT DE L'INFORME

Aquesta revisió del projecte es proposa per una banda la revisió general de la memòria i annexes, analitzant si el contingut és l'adient per un projecte d' aquesta tipologia, i per l'altre, en la revisió de plànols, amidaments i pressupost, per tal de comprovar la coherència entre les part i detectar possibles mancances o excessos d'unitats previstes.

2.3 PROCEDIMENT UTILITZAT A LA REVISIÓ

Es realitza una anàlisi de tota la documentació facilitada del projecte executiu, comprovant la concordança entre tots el elements.

Es realitza una revisió de plànols a nivell gràfic i de continguts, s'analitza si son representatius de tots els elements d'obra i si es considera que manca algun element per la correcta interpretació del document.

Es realitza una revisió genèrica dels amidaments , per detectar excessos o mancances, o possibles partides d'obra no previstes.

Al present informe, s'han inclòs els següents documents de revisió:

Revisió general de la documentació: es detallen les principals carències de cada document analitzat (memòria, annexes, plec de condicions, plànols i pressupost)

Revisió de plànols: es detalla a cada plànol les carències, errades trobades o possible informació que sigui necessari integrar.

Revisió d'amidament i pressupost: Es revisa la descripció de les partides, la coherència amb els documents de projecte, també es realitza una revisió genèrica dels amidaments de les partides amb mes rellevància econòmica. (No s'inclou comprovació de càlcul)

PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL	Data:	18/08/2025
	Revisió:	02

3. REVISIÓ DE DOCUMENTACIÓ					
3.1 MEMÒRIA I DOCUMENTS ANNEXOS					
INDEX DOCUMENTACIÓ					
DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLERTA		COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE	2a REVISIÓ
	SI	NO			
VOLUM 1					
M.D Memòria descriptiva		x	Es troba a faltar una descripció més concreta de l'edifici, adjuntant quadre de superfícies.	S'adjunta quadre de superfícies	Es considera correcte
			No s'especifica termini d'execució d'obres (només a l'ESS) ni tampoc s'aporta planificació de les mateixes. Manca apartat quantificant el pressupost. Caldria aclarir amb Districte si el pressupost de Companyia Elèctrica ha d'estar dins del PEM o bé s'ha d'informar a l'últim full integrant el Pressupost pel coneixement de l'Administració (PCA), en funció de si aquest import l'haurà d'abonar la Contractista o bé Districte. Manca signatura document	S'adjunta cronograma S'incorpora pressupost En relació a les despeses de Companyia elèctrica aclarit pel David Corrales amb un correu electrònic	Es considera correcte Es considera correcte
MD9 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA			Manca apartat amb la Classificació del Contractista. Manca definició de criteris per a la revisió de preus. (entenem que no correspondria però cal justificar-ho dins la memòria)	Veure apartat MD5 Veure apartat MD6	Es considera correcte Es considera correcte

PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL	Data:	18/08/2025
	Revisió:	02

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLETA		COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE	2a REVISIÓ
	SI	NO			
M.C Memòria constructiva		x	S'aporta memòria constructiva molt esquemàtica. S'exposa procediment de reforç d'arcs aportant documentació de marca comercial. No es considera correcte donat que no poden aparèixer marques en projecte d'obra pública. Entenem que caldria aportar una descripció del procediment sense utilitzar documentació de fabricant. Caldria descriure totes les actuacions a dur a terme.	S'aclareix que es pot proposar Sistema equivalent, s'indica al text i la fitxa del fabricant S'afegeix descripció de les actuacions a realitzar	Es considera correcte Es considera correcte

VOLUM III – AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
PR1 Amidaments detallats	X	Es considera correcte		
PR2 Pressupost	x	Base preus BEDEC 2025-01 amb un 10% indirectes. Dels 569 codis emprats, 456 son coincidents en BEDEC. S'ha procedit a fer homogeneïtzació del pressupost amb l'eina AdaptaWeb amb els criteris BEDEC PEM 0,402M 2025-01 i DI 10%. S'adjunten llistats amb observacions de la revisió per tal de que l'equip redactor pugui fer una revisió de tots aquells punts en que s'estima necessària, aportant resposta a cadascun d'ells. Es detecten molts preus amb una desviació a la baixa que entenem caldria revisar.	Actualitzat tot el pressupost al BANC BEDEC 2025-01 Paràmetres: Àmbit de preus Barcelona Edificació PEM 0,402 M euros Anteriorment s'havia actualitzat al Banc 2025-01 Àmbit de preus Barcelona Rehabilitació Amb els nous paràmetres en general surten preus més elevats. Veure resta	Es considera correcte

PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL	Data:	18/08/2025
	Revisió:	02

INDEX DOCUMENTACIÓ DENOMINACIÓ	INFORMACIÓ COMPLET	COMENTARIS OBSERVACIONS	REVISIÓ EQUIP DE PROJECTE	2a REVISIÓ
	SI NO			
		Manca incorporar criteris de confecció de pressupost, detallant el Banc de Preus Utilitzat com a base així com també el % de DI contemplades.	Incorporat punt a la memòria indicant aquests criteris.	Es considera correcte
DG Documentació Gràfica	X	Plànol A30.2 Manquen acabats Plànol A32 Revisar trama. No s'aporta llegenda explicativa Plànol A34 Manca llegenda descriptiva components L.V. i sortida a coberta. En general, cal incorporar nom dels plànols a les caràtules i aportar índex de la doc gràfica.	Corregit Corregit El plànol 34 és només per mostrar l'estat rehabilitat de la coberta, hi ha plànols específics de detalls de línia de vida (A24) i sortida a coberta (A25) S'aporta índex de plànols, a cada caràtula posa el nom del plànol corresponent	Es considera correcte
VOLUM IV – DOCUMENTS COMPLEMENTARIS				
DC1 Gestió de Residus	x	Manca aportar fitxa de residus.	La fitxa es troba dins dels documents adjunts a l'estudi de Gestió de Residus. Erròniament faltaven aquests annexos en el PDF original.	Es considera correcte

PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL	Data:	18/08/2025
	Revisió:	02

DC2 Estudi de Seguretat i Salut	X	Es tracta més d'un Estudi Bàsic que d'un ESS. No s'aporta detall de Centres Assistencials més propers a les obres. S'aporta plànol implantació incompleert. No es detallen tanques d'obra, accessos / circulacions, senyalització de riscos, etc. Esmenta un nombre de personal de 6. Es considera insuficient. Veure observacions dels quadres d'anàlisi de pressupost. Es considera que manca dotació econòmica en SS. Sobretot pel que fa a EPI's.	Es tracta d'un ESS d'acord amb model del mòdul de Seguretat i Salut de l'ITEC. El Constructor l'haurà de desenvolupar en el Pla de Seguretat. S'ha afegit llistat de centres assistencials. S'ha detallat el plànol d'implantació d'obra. S'ha modificat la descripció del nombre de personal. S'ha desenvolupat el pressupost amb més detall.	Es considera correcte
DC3 Pla de Control de Qualitat	X	Es considera correcte	En el PDF hi havia la subportada però no s'havia incorporat el Pla. S'incorpora.	Es considera correcte
DC4 Estudi Topogràfic	X	No s'aporta. Es considera correcte donada la tipologia d'actuació		
DC5 Plec de Condicions Tècniques Generals	X	Es considera correcte		
DC6 Plec de Condicions Tècniques Particulars	X	No s'aporta. Es considera correcte	Sí que s'ha aportat el Plec de Condicions Tècniques Particulars (Llistat generat pel Banc Bedec).	Es considera correcte

4. CONCLUSIONS

Un cop realitzada la revisió tècnica de tota la documentació presentada, TABER MANAGEMENT S.L. emet aquest Informe de Revisió del “**PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL**”.

- El projecte incorpora les observacions de la primera revisió d'auditoria.

Per tant, es considera el projecte licitable amb **qualificació B**.

Barcelona 18 d'agost de 2025

TABER MANAGEMENT
Joan Ricart
CAATEEB 9911

PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Data: 18/08/2025

Revisió: 02

Comparació Bancs i Estadística de Partides

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec 2025-01
D.I. 10%
PEM 0,402M
Edificació

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	%	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA 04-08-2025
	1 A01-FEPC	<>		h	25,36		26,08	-2,76%											
	1 A0D-0009	<>		h	23,88		24,55	-2,73%											
	1 A0F-000C	<>		h	29,57		30,41	-2,76%											
	1 A0F-0015	<>		h	28,61		29,42	-2,75%											
	1 B0111000	<>		m3	2,04		2,45	-16,73%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0111100	<>		l	0,39		0,47	-17,02%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B011-05ME	<>		m3	1,56		2,45	-36,33%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B011-05MF	<>		l	0,29		0,47	-38,30%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B019-HID7	<>		l	6,26		7,53	-16,87%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0310020	<>		t	20,85		25,08	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0310400	<>		t	20,29		24,41	-16,88%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0310500	<>		t	20,4		24,54	-16,87%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0312020	<>		t	20,43		26,27	-22,23%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B036-21CF	<>		t	13,23		17,07	-22,50%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B03L-05N7	<>		t	17,93		25,08	-28,51%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0512401	<>		t	138,2		166,26	-16,88%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0521100	<>		kg	0,14		0,17	-17,65%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0532310	<>		kg	0,09		0,39	-76,92%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B053-1VF8	<>		kg	0,46		0,55	-16,36%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B053-1VF9	<>		kg	1,21		1,45	-16,55%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B054-06DH	<>		kg	0,26		0,39	-33,33%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B055-067M	<>		t	110,61		166,26	-33,47%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B059-06FN	<>		kg	0,14		0,17	-17,65%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B059-06FQ	<>		kg	0,17		0,2	-15,00%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B064300C	<>		m3	59,55		100,37	-40,67%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B065710B	<>		m3	67,74		113,96	-40,56%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B06E-11CP	<>		m3	75,72		110,69	-31,59%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B06F2-IISG	<>		m3	104,83		126,11	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B06F2-I1VJ	<>		m3	109,03		131,16	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0710280	<>		t	46,61		55,76	-16,41%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0715100	<>		kg	1,21		1,46	-17,12%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0715200	<>		kg	1,32		1,36	-2,94%			<>								
	1 B0717000	<>		kg	8,09		9,74	-16,94%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B079-06TE	<>		kg	1,21		1,46	-17,12%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07E-0GGZ	<>		kg	1,88		2,26	-16,81%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07F-0LSZ	<>		m3	144,89		201,09	-27,95%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07F-0LT4	<>		m3	84,01		110,3	-23,83%	<>		<>					<>		Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07F-0LT5	<>		m3	96,67		129,15	-25,15%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07F-0LT6	<>		m3	182,27		256,82	-29,03%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07F-0LT7	<>		m3	103,69		139,79	-25,82%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07F-0LT8	<>		m3	80,7		104,74	-22,95%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07L-1PY6	<>		t	55,92		67,27	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B07L-1PYA	<>		t	45,17		54,34	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B081C010	<>		kg	1,69		2,04	-17,16%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B091-06VM	<>		kg	18,34		22,06	-16,86%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B094-06TJ	<>		kg	0,36		0,43	-16,28%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B094-06TL	<>		kg	0,85		1,18	-27,97%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec 2025-01
D.I. 10%
PEM 0,402M
Edificació

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	%	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA 04-08-2025
	1 B09Z0001	<>	u		0,5	0,6	-16,67%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A14200	<>	kg		1,06	2,28	-53,51%			<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A31000	<>	kg		1,77	2,13	-16,90%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A44000	<>	cu		13,46	16,19	-16,86%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A4A400	<>	cu		2,11	5,97	-64,66%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A5-06VX	<>	u		0,26	0,32	-18,75%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A61500	<>	u		0,16	0,19	-15,79%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A61600	<>	u		0,15	0,33	-54,55%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A63H00	<>	u		6,81	8,2	-16,95%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0A81010	<>	cu		241,6	253,48	-4,69%			<>									
	1 B0AK-07AS	<>	kg		1,77	2,13	-16,90%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0AM-078F	<>	kg		2,09	2,28	-8,33%			<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0AO-07II	<>	u		0,22	0,33	-33,33%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0AQ-07EX	<>	cu		4,97	5,97	-16,75%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0AQ-07GR	<>	cu		13,46	16,19	-16,86%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0B2A000	<>	kg		0,96	1,15	-16,52%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0B2N210	<>	kg		2,8	3,38	-17,16%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0B6-107E	<>	kg		1,31	1,51	-13,25%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0B7-106Q	<>	kg		0,96	1,15	-16,52%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0B8-107V	<>	m2		3,09	3,01	2,66%			<>									
	1 B0B8-107X	<>	m2		1,93	2,32	-16,81%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0CC2410	<>	m2		8,39	10,09	-16,85%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0CC0-21OQ	<>	m2		8,39	10,09	-16,85%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0CC0-21OS	<>	m2		7,62	9,17	-16,90%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0CC0-21OT	<>	m2		8,38	10,08	-16,87%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0CC0-21OU	<>	m2		5,64	6,79	-16,94%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0CC0-21OX	<>	m2		19,7	23,7	-16,88%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0CHI-17X6	<>	m2		92,05	110,74	-16,88%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D21030	<>	m		0,42	0,51	-17,65%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D21-07OY	<>	m		0,42	0,51	-17,65%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D31000	<>	m3		417,04	501,7	-16,87%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D31-07P4	<>	m3		417,04	501,7	-16,87%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D625A0	<>	cu		14,48	17,42	-16,88%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D629A0	<>	cu		20,54	41,8	-50,86%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D62-07PK	<>	cu		34,74	41,8	-16,89%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D71130	<>	m2		2,23	2,68	-16,79%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0D70-0CEP	<>	m2		2,23	2,68	-16,79%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0DZA000	<>	l		2,98	3,58	-16,76%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0DZ1-0ZLZ	<>	l		2,98	3,58	-16,76%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0E244F6	<>	u		0,88	1,38	-36,23%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0E244L6	<>	u		1,09	1,71	-36,26%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0E2-0EKU	<>	u		1,15	1,38	-16,67%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0F15251	<>	u		0,35	0,42	-16,67%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0F17251	<>	u		0,35	0,43	-18,60%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0F19-1323	<>	u		0,25	0,3	-16,67%											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0F1A-075S	<>	u		0,25	0,28	-10,71%			<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0FA12A0	<>	u		0,19	0,3	-36,67%	<>		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec 2025-01
D.I. 10%
PEM 0,402M
Edificació

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	%	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA 04-08-2025
	1 B0FG2-0GLQ	<>	m2	18,32	21,99	-16,69%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0FG2-0GNP	<>	m2	17,92	21,5	-16,65%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0G2-H4OJ	<>	m2	89,98	109,49	-17,82%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B0Y1-12V6	<>	m2	0,08	0,1	-20,00%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B147UA20	<>	u	19,61	23,59	-16,87%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B147UC10	<>	m	4,98	5,99	-16,86%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B147UE20	<>	u	256,92	309,08	-16,88%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B147UH20	<>	u	62,81	75,56	-16,87%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B147US10	<>	u	116,83	140,55	-16,88%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B147B-10MPM	<>	u	244,26	293,85	-16,88%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B147W-19P1	<>	u	137,99	166	-16,87%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B1515-0MCE	<>	u	78,27	94,16	-16,88%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B1530005	<>	u	1,28	1,53	-16,34%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B1520-0MDR	<>	m	0,41	0,5	-18,00%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B1520-0MDT	<>	m	0,99	1,2	-17,50%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B12M1000	<>	u	0,35	0,43	-18,60%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B2RA-28U5	<>	t	23	33,68	-31,71%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B2RA-28VA	<>	kg	0,23	0,3	-23,33%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B2RR-WLS2	<>	m2	0,38	0,45	-15,56%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B44Z5025	<>	kg	1,62	1,94	-16,49%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B44ZB052	<>	kg	1,76	2,12	-16,98%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B553-09E7	<>	u	302,6	364,03	-16,87%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B5ZH1-12XV	<>	u	4,4	5,29	-16,82%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B5ZZJLNT	<>	u	0,19	0,24	-20,83%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B5ZZ1-131R	<>	u	0,09	0,11	-18,18%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B5ZZ7-1311	<>	u	5,71	6,45	-11,47%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B5ZZB-131C	<>	u	0,21	0,25	-16,00%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6AX-0KOV	<>	m	0,62	0,77	-19,48%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6AZ-0KLK	<>	u	0,16	0,19	-15,79%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B0-1BTM	<>	m	0,68	0,82	-17,07%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B11211	<>	m	1,02	1,23	-17,07%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B11311	<>	m	1,23	1,48	-16,89%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B12211	<>	m	0,99	1,2	-17,50%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B12311	<>	m	1,06	1,27	-16,54%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B1-0KK3	<>	m	0,99	1,2	-17,50%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B1-0KK4	<>	m	1,06	1,27	-16,54%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B1-0KK7	<>	m	1,02	1,23	-17,07%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B1-0KK8	<>	m	1,23	1,48	-16,89%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B6B21A10	<>	m	0,68	0,82	-17,07%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B712-FGNM	<>	m2	5,92	11,24	-47,33%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B712-HG19	<>	m2	7,12	8,57	-16,92%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B713-FGOR	<>	m2	7,45	8,96	-16,85%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B713-LXW3	<>	m2	4,1	4,93	-16,84%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7711F00	<>	m2	0,21	0,25	-16,00%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B775-0KR2	<>	m2	0,52	0,63	-17,46%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7B1-0KQ4	<>	m2	0,83	1	-17,00%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7C24-0KLD	<>	m2	1,15	1,38	-16,67%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec

2025-01

D.I.

10%

PEM

0,402M

Edificació

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	%	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA 04-08-2025
	1 B7C25-182B	<>		m2	4,67		5,61	-16,76%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7C25-182G	<>		m2	8,47		10,19	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7C9H5M0	<>		m2	2,49		3,18	-21,70%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7C93-0IWM	<>		m2	2,65		3,18	-16,67%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7C93-0IWO	<>		m2	3,33		4	-16,75%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7CFM111	<>		m2	6,2		6,73	-7,88%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7D8-1BJU	<>		kg	2,82		3,39	-16,81%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7D9-19UN	<>		m2	60,2		72,42	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7J1-0SL0	<>		m	0,04		0,05	-20,00%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7J500ZZ	<>		kg	1,42		1,7	-16,47%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7J6-0GSL	<>		kg	1,42		1,7	-16,47%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7JE-0GTM	<>		dm3	24,93		29,99	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7JZ00E1	<>		m	0,04		0,05	-20,00%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B7Z0-13F4	<>		kg	1,7		2	-15,00%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B831-0WO1	<>		u	0,3		0,36	-16,67%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B845-2L8O	<>		m2	7,32		8,81	-16,91%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B8817000	<>		m3	97,46		117,25	-16,88%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B891-0P02	<>		kg	13,83		16,63	-16,84%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B896-HYD5	<>		kg	12,11		15,75	-23,11%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B897-2JOB	<>		l	18,92		22,76	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B89ZQD8O	<>		l	5,88		7,92	-25,76%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B8Z101KR	<>		m2	3,84		4,62	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B8Z6-0P28	<>		kg	13,75		23,14	-40,58%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B8Z6-0P2G	<>		kg	14,91		17,94	-16,89%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B8Z6-0P2P	<>		l	15,33		18,44	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B8ZAJ0A0	<>		l	15,33		18,44	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B9C0-0HKJ	<>		kg	0,91		1,09	-16,51%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B9C0-0HKK	<>		kg	0,98		1,18	-16,95%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B9C12423	<>		m2	16,41		19,74	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B9C5-0GWK	<>		m2	20,02		24,08	-16,86%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 B9CZ2000	<>		kg	0,98		1,18	-16,95%											
	1 B9U7-0IAT	<>		m	4,36		5,25	-16,95%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAN7-2PYB	<>		u	154,32		185,65	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAP35186	<>		u	99,3		119,46	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAQ7-2Q2E	<>		u	64,09		77,11	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAQDD275	<>		u	67,13		80,76	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAS0-0ZFR	<>		u	15,13		18,2	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAS1-0I1D	<>		u	353,82		427,1	-17,16%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAZ26200	<>		m	6,99		8,41	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAZ2-2QCS	<>		u	79,59		95,75	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BAZGC360	<>		u	31,88		33,95	-6,10%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BBBAD004	<>		u	16,93		15,29	10,73%	<>		<>								
	1 BBBAF004	<>		u	9,33		11,22	-16,84%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BC1K1500	<>		m2	45,17		54,34	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BD11-0MDH	<>		u	2,8		3,38	-17,16%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BD11-0MDI	<>		u	3,12		3,76	-17,02%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BD16-1K9V	<>		m	18,97		22,82	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec 2025-01
D.I. 10%
PEM 0,402M
Edificació

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	%	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA 04-08-2025
	1 BD7K3330	<>	m		19,28		23,2	-16,90%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BDW2-1KBY	<>	u		15,78		18,99	-16,90%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BDW3E900	<>	u		22,26		26,78	-16,88%											
	1 BDY2-1KCD	<>	u		0,25		0,3	-16,67%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BDY3E900	<>	u		0,53		0,64	-17,19%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BE4DJ230	<>	u		53,38		64,22	-16,88%											
	1 BEM8-2O79	<>	u		147,69		172,95	-14,61%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BEW1-0OWZ	<>	u		5,25		6,32	-16,93%		<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG16-0BVV	<>	u		295,33		355,28	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG1B-H64M	<>	u		543,33		653,63	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG212710	<>	m		1,13		1,36	-16,91%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG2P-1KUH	<>	m		16,94		20,38	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG2P-1KUS	<>	m		3,23		3,88	-16,75%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG2Q-1KTO	<>	m		5,44		6,54	-16,82%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG33-G2X0	<>	m		12,95		15,58	-16,88%											
	1 BG380900	<>	m		2,65		3,19	-16,93%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BG43-0AET	<>	u		101,39		121,98	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGD12220	<>	u		20,93		25,17	-16,85%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGDZ1102	<>	u		41,25		49,62	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGW1A000	<>	u		5,74		6,9	-16,81%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGW21000	<>	u		0,17		0,2	-15,00%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGW2-093I	<>	u		13,88		16,69	-16,84%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGW38000	<>	u		0,38		0,46	-17,39%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGWC-09N4	<>	u		0,17		0,2	-15,00%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BGYD1000	<>	u		5,07		6,1	-16,89%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BH65-2IIZ	<>	u		109,85		132,15	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BJ115-0QEQ	<>	u		133,94		161,13	-16,87%	<>										
	1 BJ11C-0Q62	<>	u		283,13		340,6	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BJ215-ORRV	<>	u		17,07		20,54	-16,89%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BJ219-ORAM	<>	u		131,39		158,07	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BJ4Z-H68F	<>	u		71		85,41	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BJ4Z-H68V	<>	u		22,36		26,9	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BJ4Z-H68Z	<>	u		333,17		400,8	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BM30-0T70	<>	u		41,33		49,72	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BM311611	<>	u		42,34		50,93	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BM33-0T4F	<>	u		46,05		55,4	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BM33-0T4U	<>	u		81,57		98,13	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BMD9-H7BE	<>	u		13,06		15,71	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BMD8-H5CI	<>	u		81,87		98,49	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BMS0-1JZX	<>	u		3,7		4,45	-16,85%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BMS0-1K0P	<>	u		4,93		5,93	-16,86%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BMY3-0TC7	<>	u		0,35		0,43	-18,60%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 BQ82-H61M	<>	u		309		371,73	-16,88%											
	1 BQZ5-H5IU	<>	u		11,08		13,33	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C111-0056	<>	h		15,22		18,31	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C13161E0	<>	h		54,47		64,65	-15,75%	<>	<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C133A0J0	<>	h		5,57		6,7	-16,87%	<>	<>								Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec 2025-01
D.I. 10%
PEM 0,402M
Edificació

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	%	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA 04-08-2025
	1 C13A-W61K	<>		h	4,14		4,98	-16,87%											
	1 C1501700	<>		h	45,45		54,68	-16,88%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C150-002X	<>		h	54,83		65,96	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C154-003N	<>		h	45,45		54,68	-16,88%	<>									Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C15G-00DG	<>		h	101,33		127,03	-20,23%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C1705600	<>		h	2,05		2,47	-17,00%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C172-003J	<>		h	168,95		203,25	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C176-00FX	<>		h	2,05		2,47	-17,00%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C17A-00JM	<>		h	2,28		2,74	-16,79%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C1R1-00CY	<>		m3	23,18		27,89	-16,89%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C1R1-00DO	<>		m3	167,83		201,91	-16,88%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C1RA2500	<>		m3	23,18		27,89	-16,89%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C2001000	<>		h	4,13		4,97	-16,90%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C200B000	<>		h	4,13		4,97	-16,90%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C200F000	<>		h	4,26		5,12	-16,80%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C200P000	<>		h	3,42		4,11	-16,79%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C200V000	<>		h	1,58		1,9	-16,84%											
	1 C200-002I	<>		h	2,43		2,93	-17,06%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C201-002N	<>		h	5,47		6,58	-16,87%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C207-00E1	<>		h	8,39		10,09	-16,85%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 C20J-00DQ	<>		h	2,92		3,51	-16,81%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 CZ16-00EG	<>		h	4,59		5,52	-16,85%											
	1 CZ172000	<>		h	4,59		5,52	-16,85%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 CZ1R-WLR2	<>		h	1,85		2,23	-17,04%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 D0701641	<>		m3	96,01		110,3	-12,96%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 D070A4D1	<>		m3	124,08		256,82	-51,69%	<>		<>					<>			
	1 D070A8B1	<>		m3	126,62		201,09	-37,03%	<>		<>		<>			<>		Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 D0714731	<>		m3	102,23		118,58	-13,79%	<>		<>		<>					Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 D0B24100	<>		kg	3,23		3,85	-16,10%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 E898JAB0	<>		m2	5,91		6,57	-10,05%	<>		<>		<>		<>			Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 E898KAB0	<>		m2	6,88		7,54	-8,75%	<>		<>		<>		<>			Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 EAQDD275	<>		u	138,9		156,17	-11,06%	<>		<>		<>		<>			Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 EC1K1502	<>		m2	93,32		104,07	-10,33%	<>		<>		<>		<>			Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 HBBAF004	<>		u	56,16		56,44	-0,50%											
	1 HM31161J	<>		u	59,36		68,9	-13,85%			<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 K2122760	<>		m	9,86		10,14	-2,76%	<>		<>								
	1 K2R641E0	<>		m3	45,95		51,14	-10,15%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 K45RDR50	<>		dm3	7,95		8,56	-7,13%	<>		<>							Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 K4DGC500	<>		m2	58,18		59,23	-1,77%			<>				<>				
	1 K4FZ610L	<>		m3	866,4		950,12	-8,81%			<>				<>			Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 K9C12423	<>		m2	39,74		44,18	-10,05%	<>		<>				<>			Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 KAP26186	<>		u	60,96		69,58	-12,39%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 KAP35186	<>		u	109,23		131,41	-16,88%								<>		Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 KG21271H	<>		m	4,27		4,56	-6,36%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 KG380902	<>		m	11,15		11,85	-5,91%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 KGD1222E	<>		u	43,3		49,09	-11,79%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
	1 KGDZ1102	<>		u	61,14		70,35	-13,09%										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec 2025-01
D.I. 10%
PEM 0,402M
Edificació

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	%	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA 04-08-2025
1	P121-EKJZ	<>	m2	0,09	0,11	-18,18%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P127-EKJO	<>	m2	9,27	9,79	-5,31%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P151G-49AL	<>	m	13	14,63	-11,14%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P2143-4RQT	<>	m2	13,75	14,26	-3,58%	<>	<>											
1	P2143-4RR9		m2	16,45	16,45	0,00%	<>												
1	P214Q-4RPS		m2	6,85	6,85	0,00%		<>											
1	P214T-10CXQ		m2	6,03	6,03	0,00%	<>	<>											
1	P214T-10CXS		m2	4,93	4,93	0,00%		<>											
1	P21G1-W8Z9	<>	m	41,92	42,3	-0,90%													
1	P2R3-FIP7	<>	m3	25,5	30,68	-16,88%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P2R5-DT44	<>	m3	184,61	222,1	-16,88%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P2R5-Z58K	<>	m3	103,13	124,06	-16,87%	<>			<>			<>					Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P2RA-10MPY	<>	kg	0,25	0,33	-24,24%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P4B8-D6QK	<>	kg	2,15	2,38	-9,66%	<>	<>										Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P4DC-3UY3	<>	m2	48,2	49,21	-2,05%	<>			<>				<>					
1	P556-4X92	<>	u	389,58	457,59	-14,86%				<>				<>				Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P6AC-D7DY	<>	m	3,48	3,65	-4,66%													
1	P7A1-5QE4	<>	m2	6,01	6,74	-10,83%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P7B1-6Q6N	<>	m2	2,9	3,11	-6,75%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P7C25-DDKY	<>	m2	12,58	14,56	-13,60%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P811-3EKL	<>	m2	25,03	25,95	-3,55%				<>				<>					
1	P811-3F9C	<>	m2	30,16	30,17	-0,03%		<>	<>					<>					
1	P816-6FJ8	<>	m2	27,85	28,92	-3,70%													
1	P816-6FJT	<>	m2	25,06	26,07	-3,87%													
1	P846-9JND	<>	m2	44,98	49,08	-8,35%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P874-4UC1	<>	m2	12,12	12,46	-2,73%	<>	<>											
1	P89I-4V8V	<>	m2	9,8	10,87	-9,84%				<>				<>				Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P89I-4V8W	<>	m2	8,84	9,9	-10,71%				<>				<>				Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P89L-613E	<>	m2	8,87	11,12	-20,23%		<>								<>		Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P93G-57Q1	<>	m2	10,86	11,69	-7,10%				<>				<>				Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P93I-57RC	<>	m2	48,12	57,32	-16,05%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P9U8-429Z	<>	m	10,16	11,37	-10,64%				<>				<>				Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	P9ZA-4ZDF	<>	m2	12,84	13,04	-1,53%													
1	PAN6-BFXS	<>	u	190,12	224,59	-15,35%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PD17-473A	<>	m	55,3	62,88	-12,05%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PD7D-5Z5I	<>	m	68,9	76,16	-9,53%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PEM6-B65J	<>	u	181,04	209,35	-13,52%	<>											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PG2P-6S2I	<>	m	22,42	26,31	-14,79%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PG33-E50T	<>	m	16,55	19,5	-15,13%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PH57-B3BB	<>	u	130,3	154,83	-15,84%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PJ117-3BQY	<>	u	164,68	194,72	-15,43%	<>											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PJ11C-3D08	<>	u	364,63	427,91	-14,79%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PJ215-3CS1	<>	u	29,07	32,89	-11,61%	<>											Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PJ219-3SF4	<>	u	169,27	198,62	-14,78%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PJ40-HA29	<>	u	32,81	37,8	-13,20%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PJ41-HA21	<>	u	399,33	473,73	-15,71%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	
1	PJ43-HA1G	<>	u	86,31	102,16	-15,51%												Revisar preu. Desviació vers BEDEC superior al 5%	

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec	2025-01
D.I.	10%
PEM	0,402M
Edificació	

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS AMB DIFERENCIES

[illegible]

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMTAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec	2025-01
D.I.	10%
PEM	0,402M
Edificació	

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS

Impr	Codi	Codi Banc Preu	U.A. actual Preu banc	U.A. Patró Preu banc	Des. curta	Des. llarga	Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA
1	A01-FEOZ		h	26,12		26,12								
1	A01-FEP0		h	26,12		26,12								
1	A01-FEP3		h	26,12		26,12								
1	A01-FEP6		h	26,33		26,33								
1	A01-FEP9		h	26,12		26,12								
1	A01-FEPA		h	25,9		25,9								
1	A01-FEPD		h	26,08		26,08								
1	A01-FEPE		h	26,08		26,08								
1	A01-FEPH		h	26,12		26,12								
1	A0121000		h	29,42		29,42								
1	A0122000		h	29,42		29,42								
1	A0123000		h	29,42		29,42								
1	A0124000		h	29,42		29,42								
1	A0127000		h	29,42		29,42								
1	A0129000		h	29,42		29,42								
1	A012A000		h	29,94		29,94								
1	A012B000		h	29,42		29,42								
1	A012E000		h	28,58		28,58								
1	A012F000		h	29,88		29,88								
1	A012H000		h	30,41		30,41								
1	A012L000		h	30,41		30,41								
1	A012M000		h	30,41		30,41								
1	A0133000		h	26,12		26,12								
1	A0134000		h	26,12		26,12								
1	A0137000		h	26,12		26,12								
1	A013A000		h	26,33		26,33								
1	A013B000		h	26,12		26,12								
1	A013F000		h	26,22		26,22								
1	A013H000		h	26,08		26,08								

Bedec	2025-01
D.I.	10%
PEM	0,402M
Edificació	
COD BEDEC	569/402

COD BEDEC 569/402

CODIS COINCIDENTS

Impr	Codi	Codi Banc Preu	U.A. actual Preu banc	U.A. Patró Preu banc	Des. curta	Des. llarga Just.	Rend.	Comp.	Quant.	Des. aux	UA	Tipus	OBSERVACIONS AUDITORIA
	1 A0E-000A		h 25,38	25,38									
	1 A0F-000B		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000D		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000E		h 30,41	30,41									
	1 A0F-000F		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000I		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000K		h 29,94	29,94									
	1 A0F-000L		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000N		h 30,41	30,41									
	1 A0F-000P		h 29,88	29,88									
	1 A0F-000R		h 30,41	30,41									
	1 A0F-000S		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000T		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000V		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000X		h 29,42	29,42									
	1 A0F-000Y		h 29,9	29,9									
	1 A0F-W61H		h 32,59	32,59									
	1 BVA5-02AC		u 541,13	541,13									
	1 K21P2111		u 16,45	16,45									
	1 P2140-4RRN		u 13,71	13,71									
	1 P2142-4RMJ		m2 16,45	16,45									
	1 P214I-AKZL		m2 17,82	17,82									
	1 P214I-AKZM		m2 6,85	6,85									
	1 P214T-4RQF		m2 7,95	7,95									
	1 P21Q0-4RXJ		u 1,92	1,92									
	1 P2R2-EU9Q		m3 27,41	27,41									
	1 P5V0-02AG		u 595,24	595,24									

TOTAL	130
--------------	------------

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMITAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec

2025-01

D.I.

10%

PEM

0,402M

Edificació

COD BEDEC

569/456

CODIS NO COINCIDENTS

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	Des. curta	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
	1	%AUX001		%	0			Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		
	1	AOD-0000		h	23,17			Manobre	Revisar codificació BEDEC	Substituit per manobre codi AOD-0007
	1	AOF-0000		h	27,19			Oficial 1a paleta	Revisar codificació BEDEC	Substituit per Of 1a Paleta codi AOF-000T
	1	B059-ZFRI		m	9,2			Peça motllura o fris decoratiu secció senzilla paraments enguixats		
	1	B071ZF21		Kg	1,8			Mortor puzzolànic Mape-Antique F21 de Mapei per a injeccions	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	B071DZFSA		Kg	0,14			Formigó sec H25 en sacs de 25 Kg		
	1	B071ZGC01		Kg	0,6			Mortor predosificat GeoCalce f Antisismico, M15, de Keracoll	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	B071ZGC05		Kg	0,75			Mortor predosificat GeoCalce Tenace, enfoscado transpirable M5, de Keracoll	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	B0911000LBP		kg	5,6			Adhesiu,Carflex Pegamento,cautxú poli cloroprè,0,8 g/cm3,pot 4kg, Accessoris d'ASFALTEX	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca a la descripció afegint el terme "o equivalent". Canviat codi a B091ZLBL2
	1	B0G2-ZRBI		u	45			Peça d'aplatat marbre roig Bilbao 60x40_bisellada i polida		
	1	B0Y1-ZM62		u	596			Munt. i desm plataforma 3x2 a 6 m d'altura		
	1	B0Y1-ZP62		u	15			Amortització diàra plataforma de treball		
	1	B0Y1-ZTOR		u	33			Amort. dia bast.tub. mòbil		
	1	B1517-ZLON		m2	1,2			Amortització de lona recollida d'aigües bastida		
	1	B4SSZG600		m	16			Banda de teixit de fibra d'acer GEOSTEEL G600 de Keracoll	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	B4SSZRES		Kg	25			Resina per a impregnació de Fiocco		
	1	B4SSZSFIO		m	28			Corda per a connector S-FIOCCO de diàmetre 10 mm		
	1	B4Z2M15G		m	1,2			Gelosia tipus Murfor RND4/Z 150		
	1	B5ZE0-ZBVA		m2	15			Làmina de nòduls de polietilè		
	1	B712-ZGTO		m2	10,38			Làmina LBM-50/G-FP, acabat mineral superior blanc reflectant		
	1	B712-ZPER		m	2,5			Perfil metàl·lic per a fixació de làmines impermeables a parament		
	1	B7Z24000LBIS		kg	1,38			Emulsió,asfalt-cautxú,Vaporseal,contravapor,adhesiu aïllament tèrmic,bidó 20kg, Emprimació, preparac		
	1	BA12ZCEC		u	1.200,00			Escala de gat, acer. galv. o aluu, desnivell 3,50 m		
	1	BADO-ZJA2		u	390,00			Porta d'armari d'escomesa elèctrica i mòdul de comptadors		
	1	BA50-ZSPF		u	90			Pany especial per a porta tallafocs batent		
	1	BAV4-ZYTE		m2	60			Cortina interior de teixit ignífug, inclòs guia i complements		
	1	BD35Z565		u	62			Tapa registrable cargolada al suport		
	1	BD515D4N		u	18,98			Bonera sifònica PVC rígida, costat=100x100mm, sortida horitz.D=40mm,, tapa plana acer inox.		
	1	BE40-ZXE1		u	70			Coronament xemeneia amb base planxa plegada per a caixa d'obra de 40x40		
	1	BE42-0048		m	4,64			Conducte helicoidal circ. de planxa ac.galv.,D=125mm,g=0,5mm		
	1	BEZFX061		u	30			Gàrgola 50 cm planxa zinc g=0,82mm		
	1	BG1B-ZAPA		u	650			Conjunt aparellatge proteccions CPM		
	1	BG1QZ002		u	950			Quadre elèctric armari met. amb mecanismes incl.		

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMITAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec

2025-01

D.I.

10%

PEM

0,402M

Edificació

COD BEDEC

569/456

CODIS NO COINCIDENTS

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	Des. curta	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
	1	BH11-ZLXA		u	134,25			Lluminària LED de superfície, rodona, tipus AMESTY NEW 2000 PC E IP65 830 de LUXIONA	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	BH11-ZMAC		u	10			Accessoris cablejat especial vist làmpades penjades		
	1	BH11-ZMO1		u	205,1			Lampada penjada, globus cilíndric de 40 cm MOON de MASSM	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	BH11-ZMO2		u	275			Lampada globus Moon de MASSMI D.40 cm i tija especial	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	BH13-ZPL1		u	172,95			Panell LED de superfície, 60x60 cm, i flux de 2480 lm		
	1	BH13-ZPL2		u	63			Accessori muntatge superficial panell led		
	1	BH20-BETU		u	40			Luminaria LED Saving Stagna TubiLED 72005 Beghelli	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	BH43-ZLXU		u	365,85			Projector de cos d'acer pintat, 1.485 lm, 10W, UPDOOR 1500 LED de LUXONA	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	BH63-Z9FO		u	35			Focus LED exterior per a ilum. provisional obra		
	1	BHW9-ZE2T		u	11			Bombeta LED rosca E27		
	1	BMDB-ZMAN		mes	45			Manteniment i quota de connexió a central d'alarmes		
	1	BQU15Q0A		mes	160			Lloguer cabina sanitari químic 1 WC+1lavabo, manteniment inclòs		
	1	C170Z101		h	140,00			Remolc bomba per a formigonar		
	1	C1R1-113Z0		m3	93,75			Recollidat/1m3 d/residus especials amiant codi 17 06 01* o codi 17 06 05*, procedents de la const.		
	1	1A23ZFI1		u	341,54			P1: Porta interior fusta lacada, 1 f.batent 80x205cm, bast. 15, ferramenta inox., col·locada		
	1	1G22ZSA2		u	2.900,00			Instal·lació elèctrica completa zona sense ús	Caldria desglossar. No és correcte partida unitària d'instal·lació	S'ha fet el desglossat de la partida.
	1	1G22ZSAT		u	3.400,00			Instal·lació elèctrica completa zona amb activtat	Caldria desglossar. No és correcte partida unitària d'instal·lació	S'ha fet el desglossat de la partida.
	1	1J41ZSPL		u	1.040,00			Instal·lació lampisteria int. local 1 cambra higiènica, polietilè reticulat	Caldria desglossar. No és correcte partida unitària d'instal·lació	S'ha fet el desglossat de la partida.
	1	44M1ZAC3		u	690,02			Obertura de forat d'accés a coberta de dimensions aproximades 70x100 cm		
	1	44M1ZDA2		u	154,27			Dau de recolzament de nova estructura		
	1	44M1ZOF1		u	259,9			Obertura de forat forjat pas baixant		
	1	44M1ZOF2		u	335,19			Obertura de forat forjat pas baixant en volta		
	1	44M1ZOF3		u	406,04			Obertura de forat en mur de càrrega pas de conducte		
	1	4GD1Z425		u	315,38			Xarxa cnx.terra+3 piquetes acer,long.=1500mm,D=14,6mm,recobr.coure 300µm clavades terra,caixa est.co		
	1	E5ZF061		u	79,4			Gàrgola plaxa zinc long.=50cm, com a sobreeixidor		
	1	E65Z2CF4		m	50,89			Calaix vertical per a recobriment de baixant o conducte, de fins 50x50 cm de secció		
	1	E65Z2TVE		m2	92,51			Envà de compartimentació interior límit zona de voltes de la sala princial		
	1	E7CFZAAC		m	11,23			Millora de l'aïllament acústic de caixons de baixants i conductes de ventilació		
	1	E83EZEMF		m2	39,18			Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.arriost.N,63/600(48),1xA(15)+MW-roca		
	1	EAN6ZF15		u	32,45			Col·locació de bastiment de base (premarc) per a porta de fusta interior de 80x205		
	1	EB71ZUCL		m	87,48			Línia de vida permanent instal·lada al carener i accessos per a treballs de manteniment a coberta		
	1	ED35Z567		u	397,15			Pericó pas,tapa regist. per a paviment integrat		
	1	EG1OZQM1		u	1.668,39			Quadre de distribució general local, format amb armari met. i tots els mecanismes		

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMITAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec

2025-01

D.I.

10%

PEM

0,402M

Edificació

COD BEDEC

569/456

CODIS NO COINCIDENTS

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	Des. curta	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
	1	H141ZEPI		PA	400			Partida alçada pel conjunt d'equips de protecció individual		
	1	H152ZBAR		m	19,4			Barana prot.prefab.p/foratso perímetres de forjats		
	1	HQU15QQA		mes	176			Lloguer cabina sanitari químic 1 WC+1lavabo, manteniment inclòs		
	1	HQU2ZEQU		u	400			Equipament bàsic per al personal de l'obra	Caldria desglossar. No és correcte partida alçada d'EPI's. Tampoc es considera suficient.	S'ha refet tot el capítol de Seguretat i Salut, descomposant-lo amb 3 subcapítols: Equipament, Proteccions col·lectives i Proteccions individuals. S'han revisat les partides afegint partides d'EPI's.
	1	J89ZZH02		u	598,64			Determ.gruixos de pintura intumescent/panells aïllants		
	1	K121X002		m2	0,12			Amort.dia bastida tub.metàl·lica fixa, bast.100cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+barana+xarxa		
	1	K214X063		m	13,71			Formació esvoranc en mur pedra+maó massís, mitjans manuals, càrrega manual		
	1	K216ZBAD		u	120,58			Enderroc de badalot actual de sortida de manteniment a la coberta	Cadlria desglossar. No es considera correcte partida unitària. Tampoc permet dimensionar residus.	No canviat. Al ser un element petit es considera que no són aplicables preus/m2 convencionals. Especificades dimensions a la descripció de la partida.
	1	K216ZRRE		PA	453,39			Retirada de rètols antics i elements afegits		
	1	K219Z721		m2	10,96			Arrencada pavim. terratzo, mosaic hidràulic,...,m.man.,càrrega manual		
	1	K219ZMAR		m	24,11			Desmuntatge marxapeu llinar portes PB		
	1	K21PZDCA		u	717,86			Desconnexió i retirada de canals vistes i cablejat façana Nord		
	1	K22Z2012		m3	69,8			Excavació rasa/pou h<=1,5m, inst. mitjans manuals, càrr.man.		
	1	K225Z772		m3	23,09			Terraplenat+plcon.rasa/pou, terres pròpies, g<=25cm,95% PN		
	1	K45GD7C5		m3	152,06			Formigó p/dau recolz.,HA-25/B/10/l.col.manual.		
	1	K4FZBXE		u	42,93			Formació de xemeneia d'obra amb paret de totxana per a revestir		
	1	K4FRZ4F4		m	69,21			Cosit obra fca.paret maó massís,grape acer inox.morter polimèric,		
	1	K4FRZ4F5		m	17,32			Segellat d'esquerda amb injecció de morter fluid de puzzolanes		
	1	K4FRZCM3		m	55,42			Enfaixat de murs estructurals amb sistema GEOSTEEL G600 de KERACOLL	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	K4FRZCM4		u	46,63			Aplicació de connectador tipus GEOSTEEL G-1200	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	K4FRZCM5		m	64,55			Consolidació intradós arc estructural amb sistema GEOSTEEL G600 de KERACOLL	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	K4FRZCM6		u	73,89			Aplicació de connectador tipus GEOSTEEL G-1200 en intradós arc	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	K811Z6L2		m2	28,18			Arrebossat de fons,mortor de calç hidràulica i àrids seleccionats		
	1	K81RZRSE		m2	14,31			Reparació de la superfície del sostre inclinat de coberta		
	1	K878Z650		m2	6,35			Neteja param.mortor,raig ag.desion.pres. <=2bar		
	1	K881ZEST		m2	38,12			Façana: Capa de revestiment d'acabat per a pintar		
	1	K8K4ZMAR		m	220,99			LLindar de pedra Sant Vicenç acabat abuxrdat		
	1	KD7FZSUB		m	114,14			Substitució de clavegueró D.160		
	1	KY01X2ZZ		u	1.507,00			Ajudes de paleta a instal·ladors		
	1	KY01ZFA2		u	1.952,63			Formació d'armari d'obra en façana per CGP		
	1	P12ZZBAS		m2	69,72			Plataforma de treball fixe sobre voltes		
	1	P12Z-ZBAF		u	726			Bastida treballs substitució fusteria		

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR
DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMITAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec

2025-01

D.I.

10%

PEM

0,402M

Edificació

COD BEDEC

569/456

CODIS NO COINCIDENTS

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	Des. curta	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
	1	P122-ZP62	u		1,645,60			Plataforma de treball interior mòbil 3x2 i 6 m d'altura		
	1	P124-ZANI	u		339,53			Anul·lació d'instal·lacions fora d'ús.		
	1	P127-ZKJ1	m2		11,91			Bastida treballs interiors inclosa amortització		
	1	P127-ZLON	m		8,73			Lona de protecció inferior de bastida		
	1	P2140-ZDFI	m2		57,2			Desmunt. vidre+full+bastim. porta -finest.,m.man.,càrr.man.		
	1	P2140-ZFMO	u		67,51			Desmuntatge de fusteria i vidre mostrador		
	1	P2142-4IMP	m2		12,67			Eliminació d'impermeabilització líquida superficial de coberta		
	1	P2142-ZCOR	m		16,45			Repicat coronament morter		
	1	P2142-ZRML	m2		16,45			Repicat zones puntuals enguix.,m.man.,càrrega manual		
	1	P2143-EN31	m2		8,22			Arrencada pavim.,m.man.,càrrega manual		
	1	P2140-ZRNK	m		70,18			Desmuntatge de llinda de suport d'envans de cegat de timpans d'arcs,		
	1	P2140-ZRNM	m2		67,84			Enderroc llosa escala,form.arm. + graonat, mà+compress.càrrega manual		
	1	P214T-ZRTA	m2		12,33			Enderroc envans cegat timpans d'arc		
	1	P21DI-ZFAN	u		56,37			Desmuntatge de fanal fixat a façana		
	1	P21G1-I6UT	m		21,36			Desmuntatge tub ventilació/baixant,tub fibroc.,h<= 5m,m.man.,empaquetat+prot.film càrrega s/camió co		
	1	P21G1-ZCAL	m2		9,59			Enderroc calaix obra+revest.inclbs,m.man.,càrrega manual		
	1	P21Q0-ZE02	m2		28,4			Desmuntatge de de taulell mostrador i càrrega a camió o contenidor		
	1	P2251-Z489	m3		50,52			Estesa granulats reciclat form.,g<=25cm, m.manuals		
	1	P2R5-GE01	m3		10,1			Carg.mec. res.inert./no perillosos instal.gestió residus, container		
	1	P4599-ZTFO	u		331,3			Cegat de forat d'accés actual a coberta		
	1	P45C1-1ZCJF	m3		286,15			Form.d/llosa, formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 quant.ciment 275kg/m3, aigua/ciment =< 0.6, b		
	1	P45C7-Z5I2	m2		230			Llosa form.,horitz.,g=20cm,muntatge+desmunt.encofrat petites dimensions		
	1	P4FF-ZGRE	m		154,12			Regularització extradós dels arcs interiors		
	1	P514-ZCPL	m		25,26			Rematada lateral coberta autoprotegida mineral		
	1	P514-ZCPT	m		29,06			Rematada canal coberta autoprotegida mineral		
	1	P5ZE2-Z8NZ	m		103,12			Protecció cornisa,planxa Zn,g=1,6mm,desen=1m,fix.mecàniques		
	1	P5ZH4-ZSSB	u		69,6			Substit. de bonera i reixa met.desg.terrat, amb modificació de cota de desguàs		
	1	P5ZJR-ZRSU	m2		9,86			Reparació suport coberta previ a impermeabilització		
	1	P5ZJR-ZSCO	m		12,55			Neteja de cara superior de cornisa i petites reparacions.		
	1	P6120-Z111	m		50,03			Calaix vert.p/baixant,29x29cm,h màx=3m,obra ceràm.,col.morter 1:2:10 enguix+ pint.plàstica acab.llis		
	1	P612A-ZPTX	m2		111,37			Tancament de forats existents en mur divisor de totxana i trobada amb forjat inclinat		
	1	P654-12U6Z	m2		78,35			Envà EI90 pl.guix lam.t+aill.pl.llana roca,estruc.senzilla refor.H108mm / 400mm(48mm),2xA(15mm)+MW-		
	1	P654-12U7J	m2		85,31			Envà EI90 pl.guix lam.t+aill.pl.llana roca,estruc.senzilla refor.H130mm / 400mm(70mm),2xH(15mm)+MW		
	1	P654-12UFI	m2		93,94			Envà tancament buits mostradors EI90 pl.guix lam.		
	1	P721-511MQ	m2		37,85			Membrana GA-2,de dues làmines,7,7kg/m2,LBM(SBS)-40/G-FV-60g/m2,acab.color estànd.,LO-40-FV-60g/m2,ad		
	1	P7D7-ZI5Y	m2		86,5			Protec.c/foc biga metàl·l.R-90, calaix plaques silicat càlcic g=25mm cond.tèrmica=0,083W/(m·K),45		
	1	P810-ZFKW	m		10,55			Formació arista,morter 1:6, fusteries extretes		
	1	P810-ZTA2	m2		73,25			Tapiat de pas de porta o finestra exterior prèviament extreta, mur de 15		
	1	P818-ZFRI	m		20,03			Motllura prefabricada coronament marbre		
	1	P818-ZREF	m		36,97			Rematada perimetral fusteria nova		
	1	P822-RE22	m2		39,63			Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.,rectang/quadr. 16 a 25 peces		
	1	P8322-Z2SP	u		110,64			Substitució peça d'aplatat interior marbre, aprox. 40x60 cm, bisellat 4 costats i polit		
	1	P846-ZEI9	m2		82,72			Cel ras continu resistent al foc EI90		
	1	P8J4-ZBCO	u		283,45			Base per a claraboia 70x100 i refet de pendents		
	1	P8J5-Z6EA	m		24,61			Coronament paret g=15 a 30 cm,esquena d'ase		
	1	P8J5-Z7EA	m		29,94			Coronament paret g=33 a 47cm,esquena d'ase		
	1	P93M-ZSCO	m2		20,03			Solera de formgó sobre aïllament de coberta		
	1	P93M-ZSVE	m2		30,39			Solera formigó HA-25/P/20/IIa,g=15cm, abocat mitjans mecànics o carretons, mallàs., acab. reglejat		
	1	P9C8-ZBOI	m2		102,81			Reparació 1>S<4m2 pavim.int.terratzo llis 40x40cm,eliminació peces trencades+neteja base		
	1	P9C8-ZBOM	m2		77,92			Reparació S>4m2 pavim.int.terratzo llis 40x40cm,eliminació peces trencades+neteja base		
	1	P9D5-P001	m2		51,66			Paviment int.rajola gres extruït esmalt,antilliscant,22 €/m2 adhes.rajola C1,beu		

AUDITORIA PROJECTE DE REPARACIO DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE TREN DE SANT ANDREU COMITAL

Rev 1 20250728

Paràmetres Adapta Web

Bedec

2025-01

D.I.

10%

PEM

0,402M

Edificació

COD BEDEC

569/456

CODIS NO COINCIDENTS

Impr	Codi	Codi Banc	Preu	U.A. actua	Preu banc	U.A. Patró	Preu banc	Des. curta	OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
	1	PAA0-ZJA1		u	9.782,00			V1-Porta exterior tipus Jansen obertura amb arc 220x432 cm		
	1	PAA0-ZJA2		u	8.315,00			V2- Finestra tipus Jansen amb tarja superior amb arc 220x310 cm		
	1	PAD0-ZJA3		u	565,62			Porta d'armari CGP d'un full, pany, col, pintada		
	1	PAQA-ZG51		u	249,66			P3: Fulla p/porta corr. llum pas 80x210cm, cares lils.DM lacat, bany adaptat		
	1	PAS2-ZRP2		u	500,84			P2-Porta tallaf.,metàl.,E12-C 60,1bat.,80x205cm,preu sup.,col.		
	1	PAV8-ZYTE		m2	91,5			Cortina interior de teixit ignifug, inclòs guia i complements, col.		
	1	PE40-ZXE1		u	183,35			Barret xemeneia doble 40x40 cm per a conducte de ventilació		
	1	PE42-48R9		m	19,38			Conducte helicoidal circ. de planxa ac.galv.,D=125mm,g=0,5mm,munt.superf.		
	1	PG04-ZPE2		u	10.229,21			Partida alçada pressupost companyia escomesa elèctrica	Confirmar que DTE vol que aparegui dins el pressupost d'obra. Lo habitual és que aparegui dins del Pressupost per al Coneixament Administració (PCA) però fora del pressupost a licitar contractistes,	Confirmat mitjançant correu de 29/07 d'En David Corrales. Ho deixem igual
	1	PG07-IEN2		m	1.168,90			Instal·lació d'enllaç des de CPM a QE		
	1	PG19-ZGIM		u	530,5			C.G.P.polièst.+fibra,modular,250A,UNESA 10,BUC, IP-43, IK09,munt.superf.		
	1	PG1D-Z9VR		u	1.407,27			CPM TMF10, 80-160A (55-111 kW),400V,amb compt.,IGA,amb protect.ID,col.superf.		
	1	PH11-ZLXA		u	166,60			Luminària LED de superfície, rodona, 1972 lm, 12,3 W, IP65,AMESTY NEW 2000 PC E IP65 munt.supe	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	
	1	PH11-ZMO1		u	269,25			Globus penjat de sostre voltes, D. 40 cm, tipus MOON de MASSMI, muntat	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	PH11-ZMO2		u	369,75			Globus penjat de sostre inclinat, D. 40 cm, tipus MOON de MASSMI, muntat	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	PH13-ZPL1		u	278,47			Panell LED de superfície, 60x60 cm, i flux de 2480 lm ,munt.superf.		
	1	PH20-ZBET		u	62,92			Luminària LED Saving Stagna TubiLED 72005 Beghelli	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	PH53-Z9FO		u	70,04			Focus ilum. prov. obra.,LED3000 lum, connectat		Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	PHPO-ZLXU		u	421,36			Projector de cos d'acer pintat, 1.485 lm, 10W, UPDOOR 1500 LED de LUXONA, munt.	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
	1	PMD7-ZALB		u	944,89			Sistema d'alarma bastida		
	1	PQN1ZFES		u	2.269,25			Escala d'accés a coberta per a manteniment		

TOTAL 170

PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE SANT ANDREU COMTAL

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
1	01.06.01.004	PAA0-ZIA1	u	Porta exterior tipus Jansen obertura amb arc 220x432 cm Fabricació a taller mitjançant serraller de fusteries de Porta de 2 fulles amb punt rodó superior, sistema Jansen Economy 60 (sense trencament del pont tèrmic), d'acer galvanitzat i lacat al forn color RAL estàndard (igual a les fusteries ja instal·lades). Col·locada amb fixacions mecàniques i tornilleria a obra. Inclou vidre i envidrament 5+5 Xtreme (control solar i baix emissiu), càmera de 16 Argó 90%, 4+4 interior. Sense premarc.	9.782,00	3,000	29.346,00	10,85	29.346,00	10,85%	Confirmar amb pressupost industrial. El PEM hauria d'estar un 20% per sobre el preu referencia contrastat amb industrial en fase estudi.	Basat en pressupost de les fusteries canviades de la façana de la Plaça. Pressupost ALVICASA de 12/09/2024. S'ha apujat un 20% com a preu de material i s'ha afegit descomposat amb mà d'obra per a muntatge.
2	01.06.01.005	PAA0-ZIA2	u	V2- Finestra tipus Jansen amb tarja superior amb arc 220x310 cm Fabricació a taller mitjançant serraller de fusteria per a obertura en arc, amb finestra inferior de 2 fulles rectangulars per a un buit d'obra de 220x200 cm, llinda estructural d'uns 20 cm a folrar amb planxa de 2 mm de gruix del mateix ral i finestra superior fixe amb punt rodó. Sistema Jansen Economy 60 (sense trencament del pont tèrmic), d'acer galvanitzat i lacat al forn color RAL estàndard (igual a les fusteries ja instal·lades). Col·locada amb fixacions mecàniques i tornilleria a obra. Inclou vidre i envidrament 5+5 Xtreme (control solar i baix emissiu), càmera de 16 Argó 90%, 4+4 interior. Sense premarc.	8.315,00	2,000	16.630,00	6,15	45.976,00	17,00%	Confirmar amb pressupost industrial. El PEM hauria d'estar un 20% per sobre el preu referencia contrastat amb industrial en fase estudi.	Basat en pressupost anterior ajustant preu per mides inferiors. S'ha apujat un 20% com a preu de material i s'ha afegit descomposat amb mà d'obra per a muntatge.
3	01.09.03.001	PG04-ZPE2	u	Partida alçada a justificar dels treballs d'adequació de l'escomesa elèctrica a realitzar a la xarxa elèctrica de la Distribuïdora, sense incloure CGP, mòdul comptador ni instal·lació interior. Segons pressupost d'Endesa Distribución amb Ref. de sol·licitud 0001020507 de 18 de juny de 2025 i una potència instal·lada de 45 Kw. Treballs d'adequació d'instal·lacions existents 10.229,21 € IVA (21%) 2.148,13 € Total import 12.377,34 €	10.229,21	1,000	10.229,21	3,78	56.205,21	20,78%	Confirmar que DTE vol que aparegui dins el pressupost d'obra. Lo habitual és que aparegui dins del Pressupost per al Coneixament Administració (PCA) però fora del pressupost a licitar contractistes,	Confirmat mitjançant correu de 29/07 d'En David Corrales. Ho deixem igual
4	01.02.03.014	P721-511MQ	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE	37,85	258,916	9.799,97	3,62	66.005,18	24,41%		
5	01.04.03.005	P83Z2-Z2SP	u	Substitució de peça d'aplatat interior de marbre de dimensions aproximades 40x60 cm, acabat polit i cantells bisellats als 4 costats, amb peces de pedra calcària tipus Roig Bilbao similar a l'existent, de 2 cm de gruix , amb ranures per a fixacions, col·locada amb ganxos i morter morer cola sobre l'arrebossat de base. Inclou part proporcional de peces especials de cantonada amb galze als cantells vius. La substitució inclou l'extracció i retirada de la peça deteriorada tenint cura de no malmetre les peces adjacents, el repicat i extracció del morter de presa que hagi quedat a la paret i la regularització del suport amb arrebossat de morter de ciment previ a la col·locació de la nova peça.	110,64	80,000	8.851,20	3,27	74.856,38	27,68%		
6	01.07.001	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	9,27	761,990	7.063,65	2,61	81.920,03	30,29%		
7	P89L-613E	m2		Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines d	8,87	752,260	6.672,55	2,47	88.592,58	32,76%		
	01.02.03.009			NOVA IMPERMEABILITZACIÓ I ACABATS		57,700			88.592,58	32,76%		
	01.07.013			REPARACIONS I PINTURA FAÇANA		694,560			88.592,58	32,76%		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
8	01.07.012	K8812EST	m2	Capa de revestiment d'acabat de façana amb un estuc de calç amb sorra de riu de granulometria fina, acabat fratastat fi igualant textures amb les zones d'arrebossat a mantenir. Deixat a punt per a l'aplicació cromàtica final.	38,12	153,412	5.848,07	2,16	94.440,65	34,92%		
9	01.07.015	P5ZE2-Z8NZ	m	Protecció de cornisa de façana amb planxa de zinc d'1,6 mm de gruï	103,12	56,000	5.774,72	2,14	100.215,37	37,05%		
10	01.02.03.013	P93M-ZSCO	m2	Solera de formigó sobre aïllament de coberta amb additiu hidròfugl	20,03	258,916	5.186,09	1,92	105.401,46	38,97%		
11	01.07.011	K8112612	m2	Arrebossat de fons a bona vista de zones repicades amb morter pre	28,18	153,412	4.323,15	1,60	109.724,61	40,57%		
12	01.07.010	K8782650	m2	Neteja de paraments verticals i horitzontals (balcons, elements sobresortints, cornisa, etc...) amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar. Inclòs l'us de productes desincrustants i fungicides.	6,35	678,250	4.306,89	1,59	114.031,50	42,16%		
13	01.07.002	P121-EKJZ	m2	Amidament: deducció 50% superf forats entre 5 i 10 m2. Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	0,09	45.719,400	4.114,75	1,52	118.146,25	43,68%		
14	01.03.03.005	P816-6FJ8	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament horitzontal interior, a m	27,85	129,690	3.611,87	1,34	121.758,12	45,02%		
15		P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i r	16,45	211,112	3.472,79	1,28	125.230,91	46,30%		
	01.02.01.002			ENDERROCS, ARRENCADES I REPICATS		57,700			125.230,91	46,30%		
	01.07.009			REPARACIONS I PINTURA FAÇANA		153,412			125.230,91	46,30%		
16	01.09.04.003	1G22ZSAT	u	Instal·lació elèctrica interior de la zona amb activitat de la planta baixa de l'edifici. circuits d'acord amb esquema elèctric. Els conductors seran de coure amb aïllament, sota tub o safata. La instal·lació estarà formada pels circuits indicats en l'esquema elèctric i contindrà tots els mecanismes, interruptors i connexions de punts de llum indicats en les plantes. No s'inclouen lluminàries. S'inclou la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques formada per cable protegit des de pont de proves fins a quadre de distribució general i distribució interior fins a cadascun del punts de presa. La distribució principal es farà a la part alta de la doble altura a través d'una safata tancada de planxa d'acer galvanitzada. Es preveuen les baixades a endolls i mecanismes amb instal·lació vista sota tub de ferro galvanitzat quan no puguin transcorrer per trasdosats.	3.400,00	1,000	3.400,00	1,26	128.630,91	47,56%	Caldria desglossar. No és correcte partida unitària d'instal·lació	S'ha fet el desglossat de la partida.
17	01.09.05.006	PH11-ZMO2	u	Lampada penjada, globus cilíndric de 40 cm de diàmetre aproximad	369,75	9,000	3.327,75	1,23	131.958,66	48,79%		
18	01.02.03.001	P2142-4IMP	m2	Eliminació d'impermeabilització superficial de coberta a base de pasta de producte polímer o cautxu líquid armada amb malla de fibre de vidre, a base d'aplicació de calor i rascat manual fins deixar la capa de rajola original vista. Escombrat i reirada de restes amb càrrega a sobre camió o contenidor. Neteja de la base amb aigua a pressió i producte desincrustant.	12,67	258,916	3.280,47	1,21	135.239,13	50,00%		
19	01.02.03.012	P7C25-DDKY	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, r	12,58	258,916	3.257,16	1,20	138.496,29	51,21%		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
20	01.03.02.004	K4FRZCM3	m	Enfaixat de mur estructural amb sistema de bandes de teixit unidireccional de fibres d'acer d'alta resistència de gramatge aproximat 670 g/m2 i 30 cm d'amplada, TIPUS GEOSTEEL G600 de Keracoll, embegut amb matriu de morter específic del sistema tipus GEOCALCE F Antisísmico del mateix fabricant, amb capa prèvia d'arrebossat de fons de 5 mm amb morter transpirable GEOCALCE TENACE. Comprèn els següents treballs sobre el parament prèviament repicat: - Neteja amb aigua i raspallat de restes de morter superficial sobre l'obra ceràmica vista. - En els casos que és cregui necessari, substitució de les peces trencades per unes de noves. - Regularització i preparació de la superfície amb morter GEOCALCE TENACE de Keracoll. - Aplicació amb llana metàl·lica plana d'una capa uniforme d'aprox. 3-4 mm de GEOCALCE F Antisísmico. - Amb el morter fresc insertar la malla estructural TIPUS GEOSTEEL G600. - Aplicar una segona capa uniforme de 2-3 mm de GEOCALCE F Antisísmico fins cobrir completament la malla i deixar-ho preparat per aplicar les capes d'estuc superior.	55,42	58,000	3.214,36	1,19	141.710,65	52,40%	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
21	01.04.02.003	E652ZTVE	m2	Envà de compartimentació interior límit zona de voltes de la sala pr	92,51	34,370	3.179,57	1,18	144.890,22	53,57%		
22	01.01.002	P127-ZKJ1	m2	Muntatge, amortització i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica interior fixa, per trams segons fases de treball, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport. Inclou tots els muntatges, desmuntatges i desplaçaments dins l'obra necessaris d'acord amb les fases de treball previstes. Criteri d'amidament: m2 de superfície de paraments interiors on cal treballar a més de 2m d'alçària.	11,91	261,610	3.115,78	1,15	148.006,00	54,72%		
23	01.04.03.008	PAV8-ZYTE	m2	Cortina interior opaca a mida, de teixit ignífug penjada de guia supe	91,50	34,000	3.111,00	1,15	151.117,00	55,88%		
24	01.06.01.001	P2140-ZDFI	m2	Desmuntatge de porta/finestra/finestral inclòs repercuissió de desm	57,20	51,920	2.969,82	1,10	154.086,82	56,97%		
25	01.09.04.004	1G22S2A2	u	Instal·lació elèctrica interior per a enllumenat de servei a tots els àmbits de l'edifici sense ús (resta de planta baixa, planta altell i planta semisoterrani), circuits d'acord amb esquema elèctric. Els conductors seran de coure amb aïllament, sota tub o safata. La instal·lació estarà formada pels circuits indicats en l'esquema elèctric i contindrà tots els mecanismes, interruptors i connexions de punts de llum indicats en les plantes. No s'inclouen il·luminàries. S'inclou la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques formada per cable protegit des de pont de proves fins a quadre de distribució general i distribució interior fins a cadascun dels punts de presa. La distribució es farà amb tub rígid plàstic sense halògens vist.	2.900,00	1,000	2.900,00	1,07	156.986,82	58,05%	Caldria desglossar. No és correcte partida unitària d'instal·lació	S'ha fet el desglossat de la partida.
26	01.04.03.002	P816-6FJT	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a més c	25,06	115,623	2.897,51	1,07	159.884,33	59,12%		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
27	01.03.02.002	K4FRZ4F4	m	Cosit estàtic d'esquerda lineal en element d'obra de fàbrica de maó massís , amb grapes d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres de 10 mm de diàmetre i 60 cm de longitud amb potes de 8 cm (8+44+8 cm), col·locades cada 30-40 cm, perpendicularment a la directriu de l'esquerda, incloent: - Replanteig i marcat de la posició de les grapes, a verificar per la DF. - Formació de regata i perforació d'orificis a la situació de les grapes. - Obertura de llavis de l'esquerda d'uns 3-4 cm de profunditat obrint també lateralment els llavis de l'esquerda (3-4 cm per costat). - Col·locació de la grapa i reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, de retracció controlada. - Reblert de la directriu de l'esquerda amb el mateix tipus de morter deixant la superfície reenfonçada per a la paosterior aplicació de l'enguixat o arrebossat).	69,21	40,000	2.768,40	1,02	162.652,73	60,14%		
28	01.03.03.002	P122ZBAS	m2	Inclosa càrrega manual de runa sobre contenidor Formació de plataforma de treball i de pas per a treballs de damunt de les voltes d'accés de planta baixa. Amb estructura tubular de bastida multidireccional sobre taulons de repartiment, plataformes de treball de bastida modular, elements de trava i fixació, barana perimetral tubular amb sòcol i malla de protecció i lona de protecció inferior amb sistemes de desguàs. Inclosos el seu muntatge i desmuntatge i amortització per a la totalitat de la durada dels treballs. S'inclou el transport, desplaçament interior, muntatge i desmuntatge, i l'amortització o lloguer diari pel temps que sigui necessari per a la correcta execució dels treballs de la coberta. Criteri d'amidament: Superfície en planta.	69,72	39,200	2.733,02	1,01	165.385,75	61,15%		
29		P818-ZREF	m	Rematada perimetral de la nova fusteria exterior de les arcades er	36,97	72,000	2.661,84	0,98	168.047,59	62,14%		
	01.04.03.007			REVESTIMENTS		56,400			168.047,59	62,14%		
	01.05.03.007			REVESTIMENTS		15,600			168.047,59	62,14%		
30	01.02.03.003	P5ZJR-ZRSU	m2	Preparació prèvia del suport de la nova impermeabilització amb repicat i reparació de possibles zones fluïxes o despreses del morter de regularització i de capes de pendents sobreposades en mal estat (canals). Reposició de gruixos extrets amb morter polièric de reparació millorat amb fibres. Criteri d'amidament: Superfície total de coberta considerant el caràcter puntual de les reparacions.	9,86	258,916	2.552,91	0,94	170.600,50	63,08%		
31	01.07.003	P127-ZLON	m	Muntatge, desmuntatge i amortització pel temps de durada de muntatge de bastida de lona de protecció inferior de bastida i mànegues per a recollida d'aigua. Criteri d'amidament: Per ml de bastida a protegir.	8,73	261,650	2.284,20	0,84	172.884,70	63,92%		
32	01.02.02.003	PQN1ZFES	u	Escala de gat d'accés a coberta per a ús exclusiu de manteniment, d'alumini o acer galvanitzat en calent, fixada a la paret, amb sistema de portella amb clau per evitar l'accés indegut, gàbia superior, sistema de carro vertical per a línia de vida amb carro retràctil, senyalització i tots els sistemes de seguretat necessaris. Per a un desnivell aproximat de 4,60 m.	2.269,25	1,000	2.269,25	0,84	175.153,95	64,76%		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
33	01.03.02.007	K4FRZCM6	u	Aplicació de connectador entre la malla del sistema GEOSTEEL i el mur de fàbrica de totxo massís, en sistema de consolidació d'arc, tipus GEOSTEEL-G1200 a base de fils d'acer, embeguts en perforació al mur i connectats amb la malla, prèviament impregnats amb resina d'epoxi. Procés realitzat un cop aplicada la malla i abans d'aplicar el morter específic, d'acord amb les prescripcions del fabricant.	73,89	30,000	2.216,70	0,82	177.370,65	65,58%	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".
34	01.09.01.007	PD17-473A	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapà per a evacuació inson	55,30	36,000	1.990,80	0,74	179.361,45	66,32%		
35	01.05.03.003	P846-ZEI9	m2	Cel ras de compartimentació al foc EI90 de placa de guix laminat es	82,72	23,900	1.977,01	0,73	181.338,46	67,05%		
36	01.09.03.003	KY01ZFA2	u	Formació d'armari d'obra en façana per CGP un cop enderrocat el calaix d'obra existent i amb formació de nínxol en mur estructural de façana. Inclou estintolament amb una biga d'acer laminat HEB-140 embegudes al gruix de l'obra sobre daus de formigó (valorats a part), enderroc de tram de mur afectat amb marcat previ de tall dels brancals, col·locació de tubs passamurs inferiors fins a la línia de façana amb obertura de forat en forjat i rebaix de mur, obertura de rasa i enderroc de tram de mur de soterrani afectat. Massísat de formigó inferior amb bonera de desguàs connectada a la xarxa de sanejament, tabicons laterals de totxana i copartimentació de sostre amb la resta del caixó amb encadellat ceràmic i planxé de formigó armat amb mallàs. Arrebossat interior del conjunt. D'acord amb requeriments de companyia. Inclou enderroc d'esboranc en murs de soterrani i pas de conductes passamurs per a la línia d'escomesa.	1.952,63	1,000	1.952,63	0,72	183.291,09	67,77%		
37	01.03.03.004	K81RZRSE	m2	Reparació de revoltos trencats i de sostre unidireccional de coberta previ a l'enguixat. Inclou: - Tallat i arrencada de filferros penjats del sostre. - Reparació de peces trencades d'entrebigat ceràmic i de morter de formigó - Reparació puntual d'escrotonaments fissuració de biguetes pretensades Criteri d'amidament: Superfície total del sostre	14,31	129,690	1.855,86	0,69	185.146,95	68,46%		
38	01.05.02.003	P654-1ZU6Z	m2	Envà resistent al foc EI90, de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara de 15 mm de gruix cada una (una d'estàndard (A) i l'altra hidròfuga (H)), fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W Inclou part proporcional de tornilleria, pastes, cintes per a juntes i bandes acústiques en tot el perímetre de l'envà i fases de treball per permetre el replanteig i passos d'instal·lacions. Inclou també col·locació de premarcs. Completament acabat.	78,35	22,800	1.786,38	0,66	186.933,33	69,12%		
39	01.02.03.002	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrn	6,85	258,916	1.773,57	0,66	188.706,90	69,77%		
40	01.02.03.004	P811-3F9C	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a m2 amb morter 5:4, remolc	30,16	59.700,5:4, remolc	1.790,23	0,64	190.447,13	70,42%		
41	01.09.05.004	PHP0-ZLXU	u	Projector de cos d'acer pintat en pols, per a muntar superficialment	421,36	4,000	1.685,44	0,62	192.132,57	71,04%	Revisar marques. No poden sortir. Cal incloure en descripció totes les característiques necessàries per assegurar que s'acomplirà amb els requeriments	Millorada descripció. Especificat producte i marca només a la descripció afegint el terme "o equivalent".

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
42	01.09.04.002	EG1QZQM1	u	Quadre elèctric , format per armari de cos de planxa d'acer acabat pintat al forn i porta metàl·lica opaca amb pany i clau de serreta, per a una intensitat màxima de 630 A, de dimensions aproximades de 600x450x250 mm, associat a passadís lateral de 300 mm d'amplària, aïllament elèctric classe I i grau de protecció IP40 i IK08, per muntar superficialment, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Inclourà les corresponents proteccions per a les següents línies mínimes: - Enllumenat - Enllumenat serè - Enllumenat emergència - Endolls - Previsió clima Zones no operatives: - Enllumenat mínim resta planta baixa - Enllumenat mínim altell - Força	1.668,39	1,000	1.668,39	0,62	193.800,96	71,66%		
43	01.03.03.001	P122-ZP62	u	Plataforma de treball mòbil amb rodes d'alumini o acer galvanitzat i	1.645,60	1,000	1.645,60	0,61	195.446,56	72,27%		
44	01.04.04.003	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terrazo o pedra	12,84	127,660	1.639,15	0,61	197.085,71	72,87%		
45	01.02.03.010	P7A1-5QE4	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa	6,01	258,916	1.556,09	0,58	198.641,80	73,45%		
46	01.11.02.002	P2R2-EU9Q	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en f	27,41	56,637	1.552,42	0,57	200.194,22	74,02%		
47	01.04.03.004	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut	8,84	174,783	1.545,08	0,57	201.739,30	74,59%		
48	01.04.03.003	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut	9,80	155,977	1.528,57	0,57	203.267,87	75,16%		
49	01.04.02.001	P4FF-ZGRE	m	Regularització extradós dels arcs que conformen el límit de les voltes de la zona d'entrada i creació de base horitzontal per a l'arrencada de l'envà de guix laminat.	154,12	9,820	1.513,46	0,56	204.781,33	75,72%		
50	01.09.01.002	P21G1-W8Z9	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment	41,92	36,000	1.509,12	0,56	206.290,45	76,28%		
51	01.09.09.001	KY01X2ZZ	u	Ajudes de ram de paleta a la totalitat de les instal·lacions previstes a	1.507,00	1,000	1.507,00	0,56	207.797,45	76,83%		
52	01.02.03.011	P7B1-6Q6N	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament	2,90	517,833	1.501,72	0,56	209.299,17	77,39%		
53	01.09.01.003	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans	17,82	83,025	1.479,51	0,55	210.778,68	77,94%		
54	01.04.04.005	K8K4ZMAR	m	Nou llindar de porta d'entrada e pedra calcària natural tipus Sant Vi	220,99	6,600	1.458,53	0,54	212.237,21	78,47%		
55	01.09.03.006	PG1D-Z9VR	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament	1.407,27	1,000	1.407,27	0,52	213.644,48	78,99%		
56	01.02.02.005	EB71ZUCL	m	Línia de vida permanent instal·lada al carener i accessos per a treballs	87,48	16,000	1.399,68	0,52	215.044,16	79,51%		
57	01.02.03.005	P8J5-Z6EA	m	Formació d'esquena d'ase de morter en coronament de paret de edifici	24,61	54,120	1.331,89	0,49	216.376,05	80,00%		
58	01.03.02.005	K4FRZCM4	u	Aplicació de connectador entre la malla del sistema GEOSTEEL i el mur de fàbrica de totxo massís, tipus GEOSTEEL-G1200 a base de fils d'acer, embeguts en perforació al mur i connectats amb la malla, prèviament impregnats amb resina d'epoxi. Procés realitzat un cop aplicada la malla i abans d'aplicar el morter específic , d'acord amb les prescripcions del fabricant.	46,63	28,000	1.305,64	0,48	217.681,69	80,49%		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
59	01.05.02.004	P654-1ZU71	m2	Envà resistent al foc E190, de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W. Inclou part proporcional de tornilleria, pastes, cintes per a juntes i bandes acústiques en tot el perímetre de l'envà i fases de treball per permetre el replanteig i passos d'instal·lacions. Inclou també col·locació de premarcs i caixes per a portes corredisses ocultes tipus Krona. Completament acabat.	85,31	15,000	1.279,65	0,47	218.961,34	80,96%		
60	01.03.03.003	P7D7-ZJ5Y	m2	Protecció contra el foc de biga metàl·lica per a una resistència al foc R-90, amb formació de caaix a 3 o 2 cares amb plaques de silicat càlcic de 25 mm de gruix en funció del factor de forma segons Norma UNE ENV 1331-4, amb una conductivitat tèrmica 0,083 W/(m·K) i una densitat de 450 kg/m3. Gruix a determinar en funció de la massivitat dels perfils. Inclou certificat de l'aplicador i certificat d'assajos previs del fabricant. Amidament per superfície real del caixó acabat independentment de les arestes.	86,50	14,400	1.245,60	0,46	220.206,94	81,42%		
61	01.05.04.003	P9D5-P001	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma recta	51,66	24,000	1.239,84	0,46	221.446,78	81,88%		
62	01.03.02.006	K4FRZCM5	m	Consolidació d'arc estructural en mur portant de fàbrica de maó o carreuat per l'intradós, amb banda de teixit unidireccional de fibres d'acer d'alta resistència de gramatge aproximat 670 g/m2 i 30 cm d'amplada, TIPUS GEOSTEEL G600 de Keracoll, embegut amb matriu de morter específic del sistema tipus GEOCALCE F Antisísmico del mateix fabricant, amb capa prèvia d'arrebossat de fons de 5 mm amb morter transpirable GEOCALCE TENACE i aplicació de connectors tipus GEOSTEL G1200 del sistema (connectors valorats a part). Comprèn els següents treballs sobre l'intradós de l'arc prèviament repicat: - Neteja amb aigua i raspallat de restes de morter superficial sobre l'obra ceràmica vista. - En els casos que és cregui necessari, substitució de les peces trencades per unes de noves. - Regularització i preparació de la superfície amb morter GEOCALCE TENACE de Keracoll. - Aplicació amb llana metàl·lica plana d'una capa uniforme d'aprox. 3-4 mm de GEOCALCE F Antisísmico. - Amb el morter fresc insertar la malla estructural TIPUS GEOSTEEL G600. - Aplicar una segona capa uniforme de 2-3 mm de GEOCALCE F Antisísmico fins cobrir completament la malla i deixar-ho preparat per aplicar les capes d'estuc superior.	64,55	18,500	1.194,18	0,44	222.640,96	82,32%		
63	01.09.05.001	PH57-B3BB	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h	130,30	9,000	1.172,70	0,43	223.813,66	82,75%		
64	01.09.04.001	PG07-1EN2	m	Instal·lació d'enllaç entre CGP, mòdul de comptador i quadre elèctric situat en planta baixa, amb tub rígid de plàstic sense halògens de 50 mm de diàmetre nominal muntat en superfície, i conductors de coure multipolars de designació RZ1-K (AS).	1.168,90	1,000	1.168,90	0,43	224.982,56	83,19%		
65	01.09.01.015	KD7FZSUB	m	Substitució de clavegueró soterrat existent de formigó o ceràmic, fi	114,14	10,000	1.141,40	0,42	226.123,96	83,61%		

PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE SANT ANDREU COMTAL

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
66	01.02.03.015	P514-ZCTP	m	Rematada canal interior coberta autoprotegida mineral formada per: - Formació de mitja canya de morter - Banda d'aïllament de poliestirè extruït de 2 cm de gruix de fins 50 cm d'amplada. - Formació de cavalcament i pujada de les làmines que conformen el sistema, tant de la làmina inferior de la barrera de vapor, com de les dues làmines impermeabilitzants del sistema (làmina suport i làmina autoprotegida) d'acord amb criteris del detall. - Perfil final de xapa plegada d'acer galvanitzat, fixada mecànicament al parament. Sistema tipus COERTA PLANA NO TRANSITABLE CONVENCIONAL BICAPA BITUMINOSA ADHERIDA de SOPREMA o equivalent a validar per la DT abans de la compra dels materials.	29,06	39,240	1.140,31	0,42	227.264,27	84,03%		
67	01.02.01.003	P2142-ZCOR	m	Repicat d'arrebossat de coronament de barana formant esqua d'a:	16,45	68,180	1.121,56	0,41	228.385,83	84,45%		
68	01.12.006	HQU15Q0A	mes	Lloguer de cabina sanitària de material plàstic, d'1,2x1,2x2,4 m amb:	176,00	6,000	1.056,00	0,39	229.441,83	84,84%		
69	01.09.02.001	1J41ZSPL	u	Instal·lació de lampisteria interior de local amb una cambra higièniques amb pica i inodor i punt d'aigua a coberta, segons plànols, formada per: - Escamesa des de l'armari de comptador a través del sotre del soterrani fins derivació bany i ramal de muntant fins coberta. - Clau de pas general de local. - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta) en bany i termoacumulador. - Clau de pas i aixeta exterior a coberta. - Xarxa d'aigua per a alimentació dels aparells esmentats. La xarxa de fontaneria interior serà amb tub de coure / polietilè reticulat, i transcorrerà encastada o per cel ras. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tot el tram fins arribar a la cambra higiènica anirà aïllat amb escuma elastomèrica. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent.	1.040,00	1,000	1.040,00	0,38	230.481,83	85,22%		
70	01.04.03.001	P874-4UC1	m2	Neteja de parament interior de pedra, totxo, morter o guix, amb aï:	12,12	82,023	994,12	0,37	231.475,95	85,59%		
71	01.07.004	PMD7-ZALB	u	Instal·lació, manteniment i desmuntatge de sistema d'alarma per a	944,89	1,000	944,89	0,35	232.420,84	85,94%		
72	01.04.04.002	P9C8-ZBOM	m2	Reparació superior a 4 m2 de paviment interior de terratzò lils de 4c	77,92	11,784	918,21	0,34	233.339,05	86,28%		
73	01.05.03.002	P822-RE22	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb raji	39,63	22,320	884,54	0,33	234.223,59	86,60%		
74	01.09.05.002	PH13-ZPL1	u	Panell LED de superfície, de 60x60 cm aproximadament i un flux llur	278,47	3,000	835,41	0,31	235.059,00	86,91%		
75	01.09.01.001	P21G1-ZCAL	m2	Enderroc de calaix d'obra a més de 3 m d'altura, format per parets d'envà ceràmic d'entre 5 i 10 cm de gruix, tenint cura de no malmetre el baixant o instal·lació interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Per superfície de desenvolupament exterior en projecció vertical, independentment del nombre d'arestes.	9,59	85,870	823,49	0,30	235.882,49	87,22%		
76	01.09.01.006	44M1ZOF3	u	Obertura de forat en mur de càrrega de fins 60 cm de gruix de maó,	406,04	2,000	812,08	0,30	236.694,57	87,52%		
77	01.09.05.005	PH11-ZMO1	u	Lampada penjada, globus cilíndric de 40 cm de diàmetre aproximad	269,25	3,000	807,75	0,30	237.502,32	87,82%		
78	01.09.01.016	ED35Z567	u	Pericó de pas i tapa registrable, de 30x30x60 cm a 45x45x90 cm de	397,15	2,000	794,30	0,29	238.296,62	88,11%		
79	01.09.05.007	PH20-ZBET	u	Lluminària LED de superfície amb carcassa i difusor de policarbonat	62,92	12,000	755,04	0,28	239.051,66	88,39%		
80	01.06.01.003	P122-ZBAF	u	Bastida tipus torre d'alumini per a treballs en altura a més de 2m pe	726,00	1,000	726,00	0,27	239.777,66	88,66%		

PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE SANT ANDREU COMTAL

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
81	01.04.02.002	P612A-ZPTX	m2	Tancament de forats existents en mur divisor de totxana entre la sala principal i la zona d'altell, a més de 3 m d'altura, amb totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou reomplert de trams de franja superior fins forjat inclinat i ataconat superior amb pasta de guix i repicats puntuals de peces per a la correcta trava de la fàbrica. Criteri d'amidament: Per superfície vertical considerant un mínim de 0,5 m2 per cada punt d'actuació i una franja de 0,5 m en la trobada amb el forjat.	111,37	6,500	723,91	0,27	240.501,57	88,93%		
82	01.07.008	K21PZDCA	u	Desmuntatge i retirada de conjunt de safates de planxa d'acer de pi:	717,86	1,000	717,86	0,27	241.219,43	89,19%		
83	01.06.01.006	P810-ZTA2	m2	Tapiat de pas de porta o finestra exterior prèviament extreta, amb i	73,25	9,768	715,51	0,26	241.934,94	89,46%		
84	01.09.01.009	E652ZCF4	m	Calaix vertical per a recobriments de baixant o conducte, de fins 50x50 cm de secció, en racó, a més de 3 m d'alcària amb estructura de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat i una capa de 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament. Inclou part proporcional de tornilleria, pastes, cintes per a juntes i bandes acústiques en tot el perímetre de l'envà, col·locació de premarcs o reixetes, embocadura de tubs i fases de treball per permetre el replanteig i passos d'instal·lacions, completament acabat.	50,89	14,000	712,46	0,26	242.647,40	89,72%		
85	01.07.014	P5ZJR-ZSCO	m	Neteja de cara superior de cornisa. Eliminació de plantes, restes veg	12,55	56,000	702,80	0,26	243.350,20	89,98%		
86	01.06.01.002	P810-ZFKW	m	Formació d'aresta amb morter de ciment 1:6 del perímetre de les fi	10,55	65,750	693,66	0,26	244.043,86	90,23%		
87	01.02.02.001	44M1ZAC3	u	Obertura de forat d'accés a coberta de dimensions aproximades 70x100 cm (coincident amb l'entrebigat del sostre), incloent formació de cercol perimetral, amb armat encofrat i formigonat amb formigó HA-12/F/12 elaborat a l'obra. Inclou connectors amb resina a la capa de compressió del forjat existent.	690,02	1,000	690,02	0,26	244.733,88	90,49%		
88	01.09.01.011	PD7D-SZSI	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricap· per a evacuació	68,90	10,000	689,00	0,25	245.422,88	90,74%		
89	01.04.03.006	P818-ZFRI	m	Motllura prefabricada de material polímer o escaiola com a peça de	20,03	34,200	685,03	0,25	246.107,91	91,00%		
90	01.09.01.005	44M1ZOF2	u	Obertura de forat en forjat de volta de maó i replè per a pas de baixant interior. Inclou formació de cercol perimetral, amb armat encofrat i formigonat amb formigó HA-12/F/12 elaborat a l'obra. Inclou retirada de tram de paviment afectat i reposició.	335,19	2,000	670,38	0,25	246.778,29	91,25%		
91	01.02.03.016	P514-ZCPL	m	Rematada lateral coberta autoprotegida mineral formada per: - Formació de mitja canya de morter - Formació de cavalcament i pujada de les làmines que conformen el sistema, tant de la làmina inferior de la barrera de vapor, com de les dues làmines impermeabilitzants del sistema (làmina suport i làmina autoprotegida) d'acord amb criteris del detall. - Perfil final de xapa plegada d'acer galvanitzat, fixada mecànicament al parament. Sistema tipus COERTA PLANA NO TRANSITABLE CONVENCIONAL BICAPA BITUMINOSA ADHERIDA de SOPREMA o equivalent a validar per la DT abans de la compra dels materials.	25,26	26,200	661,81	0,24	247.440,10	91,49%		
92	01.04.02.004	P654-1ZUF1	m2	Tancament de buits de mostradors per damunt de muret existent i	93,94	6,480	608,73	0,23	248.048,83	91,72%		
93	01.09.01.010	P6120-Z111	m	Calaix vertical exterior per a recobriments de baixant, de més de 3 m	50,03	12,000	600,36	0,22	248.649,19	91,94%		

PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE SANT ANDREU COMTAL

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
94	01.13.001	J89ZZH02	u	Inspecció de tècnic de laboratori extern a l'aplicador, per a determinació de: - Gruixos de pintura intumescents en conjunt de perfils metàl·lics ignífugats - Gruixos de plaques per encaixonat ignífug de perfils d'acer. Amb els aparells necessaris, segons la norma UNE-EN ISO 2808, amb el nombre de determinacions necessari i elaboració d'informe de la inspecció. Inclou ajudes per facilitar l'accés als punts d'inspecció.	598,64	1,000	598,64	0,22	249.247,83	92,16%		
95	01.13.002	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmin	595,24	1,000	595,24	0,22	249.843,07	92,38%		
96	01.11.02.003	P2R5-GE01	m3	Càrrega amb mitjans manuals o mecànics i transport de residus iner	10,10	56,637	572,03	0,21	250.415,10	92,59%		
97	01.03.02.001	P2142-ZRML	m2	Repicat de zones puntuals o franges d'enguixat, a més de 3 m d'alç	16,45	34,500	567,53	0,21	250.982,63	92,80%		
98	01.09.03.004	PADO-ZIA3	u	Porta de 100x200 cm de xapa d'acer pintat per a CGP, amb pany o c	565,62	1,000	565,62	0,21	251.548,25	93,01%		
99	01.03.01.002	P2140-ZRNK	m	Desmuntatge de llinda de suport d'envans de cegat de timpans d'ar	70,18	7,800	547,40	0,20	252.095,65	93,21%		
100	01.09.03.005	PG19-ZGIM	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre,	530,50	1,000	530,50	0,20	252.626,15	93,41%		
101	01.09.01.004	44M1ZOF1	u	Obertura de forat en forjat de passera en façana sud per a pas de baixant (coincident amb l'entrebigat del sostre), incloent formació de cercol perimetral, amb armat encofrat i formigonat amb formigó HA-12/F/12 elaborat a l'obra. Inclou connectors amb resina a la capa de compressió del forjat existent. Inclou retirada de tram de panot exterior afectat i reposició fins el nou caixó.	259,90	2,000	519,80	0,19	253.145,95	93,60%		
102	01.05.05.002	PAS2-ZRP2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum	500,84	1,000	500,84	0,19	253.646,79	93,79%		
103	01.09.01.020	K9C12423	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·loc	39,74	12,420	493,57	0,18	254.140,36	93,97%		
104	01.05.02.002	E83EZEMF	m2	Extradossat per a mur de formigó lateral d'escala 1X15+AT MW48 +SP: Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.	39,18	12,350	483,87	0,18	254.624,23	94,15%		
105	01.05.04.001	P93I-57RC	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de guix, amb pasta	48,12	10,000	481,20	0,18	255.105,43	94,32%		
106	01.07.005	K216ZRRE	PA	Retirada de rètols antics, caixes d'alarma i altres elements afegits a les façanes. Retirada a camió o cintenedor.	453,39	1,000	453,39	0,17	255.558,82	94,49%		
107	01.02.03.006	P8J5-Z7EA	m	Formació d'esquena d'ase de morter en coronament de paret de e i	29,94	13,850	414,67	0,15	255.973,49	94,65%		
108	01.12.001	H141ZEP1	PA	Partida alçada pel conjunt d'equips de protecció individual necessar	400,00	1,000	400,00	0,15	256.373,49	94,79%		
109	01.12.002	HQU2ZEQU	u	Equipament bàsic per al personal de l'obra: Banc i taula de fusta, ad	400,00	1,000	400,00	0,15	256.773,49	94,94%		
110	01.05.07.001	PJ41-HA21	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llarg	399,33	1,000	399,33	0,15	257.172,82	95,09%		
111	01.04.04.001	P9C8-ZBO1	m2	Reparació d'1 a 4 m2 de paviment interior de terratzo llis de 40x40	102,81	3,840	394,79	0,15	257.567,61	95,24%		
112	01.02.02.004	P556-4X92	u	Claraboia rectangular de forma parabòlica, practicable, de 2 làmine	389,58	1,000	389,58	0,14	257.957,19	95,38%		
113	01.05.07.006	PQ83-HA7P	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de p	365,15	1,000	365,15	0,14	258.322,34	95,51%		
114	01.05.06.002	PJ11C-3D08	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i ta	364,63	1,000	364,63	0,13	258.686,97	95,65%		
115	01.09.01.014	K222Z012	m3	Excavació de rases i pous per a instal·lacions soterrades, de fins a 1,	69,80	5,220	364,36	0,13	259.051,33	95,78%		
116	01.05.02.001	P45C7-Z5I2	m2	Petita llosa horitzontal de formigó armat per a tapat de forat exist	230,00	1,560	358,80	0,13	259.410,13	95,92%		
117	01.03.02.003	K4FR24F5	m	Segellat d'esquerda amb injecció de morter fluid a bas de puzzolanes tipus Mape-Antique F21 de la casa Mapei, previ col·locació de boques d'injecció, obertura i taponat de la fisura amb morter de calç.	17,32	20,000	346,40	0,13	259.756,53	96,04%		

PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE SANT ANDREU COMTAL

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
				P1-Porta interior 80x205, bastiment de 15								
118	01.05.05.001	1A23ZF11	u	Porta interior de fusta lacada, amb una llum de pas mínim aproximat de 80x205 cm (a adaptar a forat existent) formada per bastiment de fusta per a paret de 15 cm, folrat de bastiment de fusta de DM lacat, fulla batent llisa cega amb bastidor de fusta i panells de DM amb acabat lacat, frontisses d'acer inoxidable i manetes d'acer inoxidable d'angles arrodonits per a movilitat reduïda, totalment col·locada i ajustada. Inclou ajudes de ram de paleta per a la col·locació del bastiment.	341,54	1,000	341,54	0,13	260.098,07	96,17%		
119	01.01.001	P124-ZANI	u	Anul·lació d'instal·lacions fora d'ús amb comprovació de tensió elèct	339,53	1,000	339,53	0,13	260.437,60	96,30%		
120	01.07.006	P21DI-ZFAN	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de fanal exterior fixat a fi	56,37	6,000	338,22	0,13	260.775,82	96,42%		
121	01.02.02.006	P4599-ZTFO	u	Cegat de forat existent en forjat de biguetes i casetons, de dimensic	331,30	1,000	331,30	0,12	261.107,12	96,54%		
122	01.05.03.006	E898JAB0	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingui	5,91	56,000	330,96	0,12	261.438,08	96,67%		
123	01.02.03.018	E5ZFX061	u	Gàrgola de 50 cm de longitud realitzada en planxa de zinc de 0,82 rr	79,40	4,000	317,60	0,12	261.755,68	96,78%		
124	01.09.04.005	4GD1Z425	u	Xarxa de connexió a terra amb 3 piquetes d'acer, de 1500 mm de lli	315,38	1,000	315,38	0,12	262.071,06	96,90%		
125	01.05.01.005	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a	16,45	19,000	312,55	0,12	262.383,61	97,02%		
126	01.09.03.002	44M1ZDA2	u	Formació de recolzament de biga d'acer sobre paret d'obra mitjançant dau de recolzament de formigó de dimensions aproximades 40x25x15 cm (ample x alt x fondària), incloent: - Obertura d'esvoranc en mur d'obra tenint cura de no malmetre els elements adjacents - Col·locació d'armat de repartiment inferior, encofrat i formigonat del dau amb formigó 25/B/lla elaborat a l'obra. - Ataconat definitiu superior amb morter sense retracció. - Desencofrat i repicat i neteja de rebaves del formigó. Deixat a punt per rebre la nova biga superiorment o bé lateralment mitjançant placa i tacs.	154,27	2,000	308,54	0,11	262.692,15	97,13%		
127	01.11.01.001	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'è	103,13	2,880	297,01	0,11	262.989,16	97,24%		
128	01.03.01.001	P214T-ZRTA	m2	Enderroc d'envà de cegat de timpà d'arc fins a 4,50 m d'altura, de c	12,33	23,850	294,07	0,11	263.283,23	97,35%		
129	01.09.01.019	P93M-ZSVE	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/lla, de central, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, armada amb malla electrosoldada ME 15x15 cm D:6-6 mm, abocat amb transport intern mecànic, amb carretons o amb bomba estàtica, vibrat, amb acabat anivellat reglejat deixat a punt per a rebre directament el paviment ceràmic amb morter cola. Estesa prèvia de làmina de polietilè sobre la capa de graves. Inclou replanteig previ de nivells a verificar per la DF, formació de petites rampes de desnivell segons criteri del plànol, encofrat o collat de marcs de tapes d'arquetes i tots els treballs necessaris per deixar la partida acabada.	30,39	9,620	292,35	0,11	263.575,58	97,46%		
130	01.02.02.002	P8J4-ZBC0	u	Formació de base d'obra per a instal·lació de claraboia d'accés a coberta, a partir del nivell de forjat i fins la cota necessària per a l'escala d'accés, reseguint el perímetre del forat prèviament obert (aproximadament 70x100 cm) Inclou: - Fixació d'esperes de amb REA D12 d'acer B-500S al forjat mitjançant resina - Pujar muret de bloc de formigó, armat del conjunt amb gelosia de barres d'acer galvanitzat tipus Murfor, formigonat interior dels blocs amb formigó H25 elaborat a l'obra. - Refet de perímetre de apa de pendents de la zona afectada Deixat a punt per rebre impermeabilització, revestiments i peça de coronament. Segons detall.	283,45	1,000	283,45	0,10	263.859,03	97,56%		

PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE SANT ANDREU COMTAL

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
131	01.07.007	PH53-Z9FO	u	Focus exterior fixat a bastida per a il·luminació provisional nocturna durant l'obra (en substitució de fanals de façana), amb làmpada LED de 3.000 llúmens, com a mínim, i grau de protecció IP66 i IK07 connectat a la xarxa d'enllumenat públic. Inclou desmuntatge posterior.	70,04	4,000	280,16	0,10	264.139,19	97,67%		
132	01.02.03.017	P5ZH4-ZSSB	u	Substitució de bonera de sortida horitzontal i de reixa metàl·lica de desguàs de terrat, inclou canvi de la cota de la sortida horitzontal amb obertura de forat, col·locació de cassoleta embocada al colze del baixant, peça especial de connexió amb el baixant existent i el seu encolat. Càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat	69,60	4,000	278,40	0,10	264.417,59	97,77%		
				Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.								
133		P214T-10CXQ	m2	Enderroc d'envà de guix laminat fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	6,03	45,880	276,66	0,10	264.694,25	97,87%		
	01.05.01.003			DESMUNTATGES I ENDERROCS			9,400		264.694,25	97,87%		
	01.04.01.001			DESMUNTATGES I ENDERROCS			36,480		264.694,25	97,87%		
134	01.05.04.002	P93G-57Q1	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter	10,86	24,000	260,64	0,10	264.954,89	97,97%		
135	01.05.05.004	PAQA-ZG51	u	P3.- Porta corredissa oculta Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Inclou tiradors de nansa interior i exterior d'acer inoxidable i pestell interior amb mecanisme de pasador o palanca, d'acord amb criteris del codi d'accessibilitat.	249,66	1,000	249,66	0,09	265.204,55	98,06%		
136	01.05.03.004	P846-9JND	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb	44,98	5,400	242,89	0,09	265.447,44	98,15%		
137	01.05.01.002	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manual	7,95	28,800	228,96	0,08	265.676,40	98,23%		
138	01.05.07.002	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicam	93,32	2,400	223,97	0,08	265.900,37	98,32%		
139	01.05.04.004	P9U8-4Z9Z	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat	10,16	20,000	203,20	0,08	266.103,57	98,39%		
140	01.12.005	H152ZBAR	m	Barana de protecció prefabricada per a forats o perímetres de l'estr	19,40	10,000	194,00	0,07	266.297,57	98,46%		
141	01.05.05.003	PAN6-BFX5	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer g	190,12	1,000	190,12	0,07	266.487,69	98,53%		
142	01.05.01.001	P214O-ZRNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, incloent graons (forma	67,84	2,760	187,24	0,07	266.674,93	98,60%		
143	01.02.03.008	PE40-ZXE1	u	Barret de xemeneia d'obra de dimensions aproximades 40x40 cm ai	183,35	1,000	183,35	0,07	266.858,28	98,67%		
144	01.09.06.001	PEM6-B65J	u	Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de mat	181,04	1,000	181,04	0,07	267.039,32	98,74%		
145	01.05.06.003	PJ219-3SF4	u	Aibeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment	169,27	1,000	169,27	0,06	267.208,59	98,80%		
146	01.09.05.003	PH11-ZLXA	u	Lluminària LED de superfície, rodona, de 35 cm de diàmetre aproxi	166,60	1,000	166,60	0,06	267.375,19	98,86%		
147	01.05.03.005	E898KAB0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix conti	6,88	24,000	165,12	0,06	267.540,31	98,92%		
148	01.05.06.001	PJ117-3BQY	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'arr	164,68	1,000	164,68	0,06	267.704,99	98,98%		
149	01.09.08.002	PM32-DZ3N	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió i	160,82	1,000	160,82	0,06	267.865,81	99,04%		
150	01.04.04.004	K219ZMAR	m	Desmuntatge de llindar de portalada d'accés d'entre 30 i 50 cm d'ar	24,11	6,600	159,13	0,06	268.024,94	99,10%		
151	01.05.01.004	P2143-EN31	m2	Arrencada de paviment de qualsevol tipus inclòs material de fixació	8,22	19,000	156,18	0,06	268.181,12	99,16%		
152	01.09.01.012	K219Z721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, mosaic hidràulic, tova ceràmica	10,96	12,420	136,12	0,05	268.317,24	99,21%		
153	01.04.01.005	P2140-ZFMO	u	Arrencada de fusteria i vidre de mostrador venda de bitllets de fins 8 m2 de superfície, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	67,51	2,000	135,02	0,05	268.452,26	99,26%		
154	01.09.01.013	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 20 cm	13,75	9,620	132,28	0,05	268.584,54	99,31%		
155	01.12.008	P151G-49AL	m	Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de s	13,00	10,000	130,00	0,05	268.714,54	99,36%		

PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA, REPARACIONS MENORS DE FAÇANA I ADEQUACIÓ
BÀSICA DE LOCAL INTERIOR DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE SANT ANDREU COMTAL

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data:25/07/25

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	LOCALITZACIÓ	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	acumulat		OBSERVACIONS AUDITORIA	RESPOSTA PROJECTISTA
									IMPORT	%		
156	01.11.02.001	P2R3-FIP7	m3	Transport de terres contaminades a instal·lació autoritzada de gesti	25,50	4,914	125,31	0,05	268.839,85	99,40%		
157	01.05.03.001	P811-3EKL	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alça	25,03	5,000	125,15	0,05	268.965,00	99,45%		
158	01.09.08.001	PM32-DZ3K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressi	121,75	1,000	121,75	0,05	269.086,75	99,49%		
159	01.02.01.001	K216ZBAD	u	Enderroc de badalot actual de sortida de manteniment a la coberta	120,58	1,000	120,58	0,04	269.207,33	99,54%		
160	01.12.003	HM31161J	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada,	59,36	2,000	118,72	0,04	269.326,05	99,58%		
161	01.09.06.002	PE42-48R9	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm	19,38	6,000	116,28	0,04	269.442,33	99,63%		
162	01.12.004	HBBAF004	u	Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fo	56,16	2,000	112,32	0,04	269.554,65	99,67%		
163	01.11.01.003	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la c	0,25	400,000	100,00	0,04	269.654,65	99,70%		
164	01.05.07.004	PJ43-HA1G	u	Dosificador de sabó de llautó cromat, dipòsit i pistó d'una peça, de:	86,31	1,000	86,31	0,03	269.740,96	99,74%		
				Estesa de granulats de material reciclat de formigons en tongades de 25 cm, com a màxim, realitzada manualment.								
165	01.09.01.018	P2251-Z489	m3	Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.	50,52	1,443	72,90	0,03	269.813,86	99,76%		
166	01.02.01.004	P21G1-I6UT	m	Desmuntatge de tub de ventilació o baixant de tub de fibrociment i	21,36	3,000	64,08	0,02	269.877,94	99,79%		
167	01.09.01.017	K225Z772	m3	Terraplenat i piconatge en rases i pous amb terres provinents de la	23,09	2,448	56,52	0,02	269.934,46	99,81%		
168	01.11.01.002	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de	184,61	0,300	55,38	0,02	269.989,84	99,83%		
169	01.12.007	P6AC-D7DY	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electros	3,48	15,000	52,20	0,02	270.042,04	99,85%		
170	01.04.01.002	P214T-10CXS	m2	Enderroc d'extradossat de guix laminat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	4,93	10,240	50,48	0,02	270.092,52	99,87%		
171	01.02.01.006	K21P2111	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càr	16,45	3,000	49,35	0,02	270.141,87	99,88%		
172	01.04.01.003	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel·las i entramat de suport, amb mitjans manuals i càr	6,85	6,300	43,16	0,02	270.185,03	99,90%		
173	01.02.03.007	K4F2ZBXE	u	Formació de caixa de xemeneia d'obra de dimensions aproximades	42,93	1,000	42,93	0,02	270.227,96	99,92%		
174	01.04.01.006	P21Q0-ZE02	m2	Desmuntatge de tauler mostrador amb càrrega a camió i contenidor	28,40	1,449	41,15	0,02	270.269,11	99,93%		
175	01.09.08.004	PMS0-6Z0D	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat	8,82	4,000	35,28	0,01	270.304,39	99,94%		
176	01.09.01.008	E7CFZAAC	m	Millora de l'aïllament acústic de caixons de baixants i conductes de	11,23	3,000	33,69	0,01	270.338,08	99,96%		
177	01.05.07.005	PJ40-HA29	u	Tovalloler en forma de cercol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixaci	32,81	1,000	32,81	0,01	270.370,89	99,97%		
178	01.05.06.004	PJ215-3CS1	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, n	29,07	1,000	29,07	0,01	270.399,96	99,98%		
179	01.02.01.005	P21Q0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic col·lat en parament, amb mitjans mar	1,92	10,000	19,20	0,01	270.419,16	99,99%		
180	01.05.07.003	PQZ5-HAAD	u	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixac	13,83	1,000	13,83	0,01	270.432,99	99,99%		
181	01.04.01.004	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manual	13,71	1,000	13,71	0,01	270.446,70	100,00%		
182	01.09.08.003	PMS0-6Z0A	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 c	7,47	1,000	7,47	0,00	270.454,17	100,00%		
				TOTAL			270.454,17	100,00				