

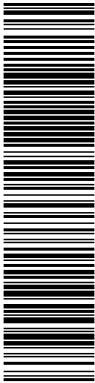
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

INFORME DE NECESSITAT I ASPECTES TÈCNICS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS JARDINS DE MONTSIÓ I EL MIRADOR DEL PARC DELS TORRENTS (FASE I) A ESPLUGUES DE LLOBREGAT

1. Justificació de la necessitat.....	2
2. Objecte del contracte.....	2
3. Lots.....	3
4. Finançament.....	3
1. Projecte.....	4
2. Objecte del contracte.....	4
3. Terminis d'execució del contracte.....	4
4. Preu base de licitació.....	5
5. Procediment de contractació.....	6
6. Forma de facturació.....	7
7. Partides a càrrec de la despesa.....	7
8. Modificació del contracte.....	7
9. Garantia provisional i/o definitiva.....	7
10. Termini de garantia.....	7
11. Revisió de preus.....	8
12. Admissió de variants.....	8
13. Subcontractació.....	8
14. Penalitats.....	9
15. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.....	11
16. Responsable del contracte.....	11
17. Condicions especials d'execució del contracte.....	11
18. Classificació empresarial.....	13
19. Solvència professional i/o tècnica.....	13
20. Criteris d'adjudicació.....	13
21. Oferta anormal o desproporcionada.....	16
22. Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra.....	17
23. Equip, maquinària i materials.....	18
24. Obligacions del contractista.....	18
25. Responsabilitat del contractista.....	22
26. Despeses a càrrec del contractista.....	23
27. Gestió de residus i ambientalització del contracte.....	25
28. Recepció de les obres i liquidació.....	30
29. Documentació a aportar.....	30
30. Vocals de la mesa de contractació.....	32
ANNEX I Model de proposició. Criteris avaluable de forma automàtica.....	33

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 2 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

Núm. d'expedient: 2026/8453/3084 [T110-2025-006-C2]

Assumpte: Informe de Necessitat per a la contractació mitjançant contracte obert simplificat de les OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS JARDINS DE MONTSIÓ I EL MIRADOR DEL PARC DELS TORRENTS (FASE I) A ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Destinatari: Unitat Tècnica de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

1. Justificació de la necessitat

La compra per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del Convent de Montsió permet obrir els espais exteriors del convent a la ciutadania, i connectar-los amb el Parc dels Torrents. Enderrocant els murs que tanquen els espais exteriors del convent s'aconsegueix la connexió directa amb el passatge Baix Lloc i la part posterior del mirador del Parc dels Torrents.

L'actuació es planteja en dues fases: un primer projecte d'actuacions mínimes per tal d'enderrocar els murs del convent i realitzar els camins per connectar amb l'exterior (FASE I), i una segona i tercera on es referà l'urbanització contigua als edificis del convent i s'executarà una passera per connectar amb Can Tinturé (FASE II i III).

El dimarts 24 de febrer de 2026 va entrar pel registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització Dels Jardins de Montsió i el Mirador del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat (Fase I).

Per tal de materialitzar aquest projecte, es fa necessària la contractació d'una empresa per a l'execució de les obres d'urbanització en ell definides.

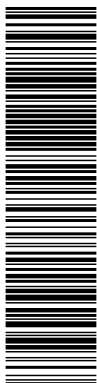
2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització Dels Jardins de Montsió i el Mirador del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat (Fase I) d'Esplugues de Llobregat, que consisteixen en els següents punts:

- Transformació de l'espai en un parc urbà d'ús públic en horari diürn, perfectament connectat amb el Parc dels Torrents i el teixit urbà adjacent.
- Traçat de nous camins per millorar la permeabilitat i connectivitat de l'àmbit, incorporant de manera estricta criteris d'accessibilitat universal en tots els itineraris.
- Implantació d'un sistema d'enllumenat que garanteixi la seguretat i la visibilitat dels recorreguts.
- Limitació exclusiva de l'actuació d'aquesta primera fase als moviments de terres indispensables per a l'execució material dels esmentats camins i de les instal·lacions d'il·luminació.
- Exclusió expressa d'aquest projecte del condicionament vegetal, la plantació de nova vegetació i les intervencions a les zones immediates al monestir i a Can Casanovas, elements que seran objecte de fases posteriors.

La totalitat de les obres es defineixen al PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS JARDINS DE MONTSIÓ I EL MIRADOR DEL PARC DELS TORRENTS (FASE I) A ESPLUGUES DE LLOBREGAT, presentat en data 23 de juny de 2026 signat pels arquitectes Albert Gil Margalef, Ivan Sánchez Fabra, Joan Batlle Blay, Josep Batlle Blay i Clàudia Amías Roget de la societat BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP., i aprovat inicialment en sessió ordinària de Junta de Govern Local del dia 20 de juliol de 2026.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 3 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

3. Lots

Es preveu la **divisió en lots** del contracte? NO

La Fase 1 conforma una unitat funcional i constructiva indestriable.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós del projecte executiu es constata que:

- La separació en lots per a l'execució de les unitats d'obra exigiria un gran coordinació i planificació dels treballs. Aquest fet exigiria a l'Ajuntament que disposés dels mitjans dels que disposa una empresa constructora per dur a terme obres amb la classificació empresarial màxima que s'exigeix als licitadors. Mitjans materials i tècnics dels que actualment no disposa.

- La separació en lots en una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.

- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'obra, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.

- La coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució.

- La separació en lots eleva el riscs en la matèria de seguretat donat que es disposa de més empreses independents amb responsables en seguretat propis i independents els uns dels altres.

Per tant, no s'estableix divisió en lots, atès que el servei que es prestarà s'executarà per part d'un professional o equip de professionals de la construcció. A més a més, els rendiments que es poden obtenir en ser una sola empresa són molt majors que si hi hagués diverses empreses encarregades. El coneixement obtingut en cada fase del contracte és major i per tant l'eficiència de les operacions molt elevada. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració en haver de suportar un cost de contracte més alt. Finalment, els treballs i partides inclosos dins del contracte estan relacionats i valorats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix concepte d'actuacions, el que justifica un únic contracte indivisible.

4. Finançament

Es disposa de **finançament**? SÍ

Aplicació pressupostària	Nom partida pressupostària
08 17100 61902	JARDINS MONTSIÓ - MIRADOR

Núm. d'expedient: 2026/8453/3084 [T110-2025-006-C2]



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

Assumpte: **Aspectes tècnics** a tenir en compte en la confecció del plec de clàusules administratives per a la contractació mitjançant contracte obert simplificat de les OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS JARDINS DE MONTSIÓ I EL MIRADOR DEL PARC DELS TORRENTS (FASE I) A ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Destinatari: Unitat Tècnica de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

1. Projecte

Nom del projecte: **Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització dels Jardins de Montsió i el Mirador del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat (Fase I)** signat el 23 de juny de 2026 pels arquitectes Albert Gil Margalef, Ivan Sánchez Fabra, Joan Batlle Blay, Josep Batlle Blay i Clàudia Amías Roget de la societat BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP.

Aquest projecte ha estat aprovat inicialment de manera ordinària per la Junta de Govern Local el dia 20 de juliol de 2026.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització dels Jardins de Montsió i el Mirador del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat (Fase I).

Número expedient	Codi CPV ¹	Descripció
2026/8453/3084	45000000-7	Treballs de Construcció

3. Terminis d'execució del contracte

Data prevista d'inici de contracte: 01/12/2026

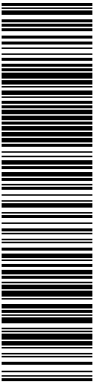
Durada inicial	Termini de pròrroga	Total (inicial + pròrroga)
5 mesos	0 mesos	5 mesos

El contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva aprovació, i abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un termini no superior a 7 dies naturals des de la formalització del contracte en el que es detallin, segons la proposta presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte.

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 15 dies naturals després de la signatura del contracte. I un cop aprovat per l'administració, ja es podrà signar l'acta de comprovació del replanteig i iniciar les obres.

En el cas que durant el termini d'execució de l'obra es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat d'ampliar el termini d'execució, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els responsables del contracte.

Si els possibles endarreriments en el termini d'execució de l'obra fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant ampliació de termini d'execució sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

L'anterior és sens perjudici d'allò indicat al capítol d'obligacions.

4. Preu base de licitació

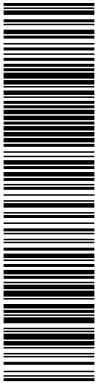
Per calcular el Pressupost Base de Licitació del contracte es té en compte, només, el valor de la Fase I del projecte, que és la fase a executar amb les obres a licitar mitjançant el present document.

Pressupost base de licitació, IVA inclòs	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	IVA
787.102,22 €	650.497,70 €	136.604,52 €

És set-cents vuitanta-set mil cent dos euros amb vint-i-dos cèntims (787.102,22 €), inclòs l'IVA, i d'acord amb l'article 100 de la LCSP, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST OBRA		total
ENDERROCS I TREBALLS PREVIS		54.315,33 €
GESTIÓ DE RESIDUS		27.256,80 €
MOVIMENT DE TERRES		4.173,35 €
PREPARACIÓ DEL TERRENY		18.676,43 €
PAVIMENTS		121.646,74 €
DRENATGES		33.149,80 €
CONSTRUCCIONS		83.513,47 €
EQUIPAMENTS		9.624,43 €
JARDINERIA		33.986,18 €
SERVEIS		140.632,00 €
GESTIÓ DE RESIDUS		11.620,08 €
SEGURETAT I SALUT		8.042,12 €
Pressupost Execució Material (PEM)		546.636,73 €
Benefici industrial (BI)	6%	32.798,20 €
Despeses generals (DG)	13%	71.062,77 €
suma		650.497,70 €
companyies / serveis **		0,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) (s/IVA)		650.497,70 €
IVA	21%	136.604,52 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)		787.102,22 €

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

Així mateix, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat del Contracte, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	Import
Import de licitació (IVA exclòs)	650.497,70 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	650.497,70 €

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

DISTRIBUCIÓ DE COSTOS	Import
Cost Directe	530.237,63 €
Cost Indirecte (inclòs al pressupost)	3% 16.399,10 €
Pressupost Execució Material (PEM)	546.636,73 €
Cost Indirecte (despeses generals)	13% 71.062,77 €
Total Cost Indirecte	87.461,87 €
Benefici Industrial	6% 32.798,20 €
Preu d'Execució per Contracte (sense IVA)	650.497,70 €
IVA	21% 136.604,52 €
Pressupost base de licitació	787.102,22 €

Els imports presents en aquest document i al pressupost del projecte prevalen per davant de qualsevol valor numèric present en els documents de projecte.

5. Procediment de contractació

Tipus de procediment	Tramitació
Obert	Simplificat

Atès que el Valor Estimat del Contracte (650.497,70 €) és igual o inferior a 2.000.000 € existeix la possibilitat d'aplicar el procediment de licitació regulat per l'article 159 de la llei 9/2017.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

6. Forma de facturació

Trimestral	Mensual	Anual	Altres supòsits
	X		

Preus unitaris	Baixa lineal
X	

Informació per a la factura electrònica: perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis DIR3:

- Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Unitat Tramitadora: GE0025454 - Servei de projectes urbans.

7. Partides a càrrec de la despesa

Import de licitació	Partida pressupostària	Any i període
157.420,44 €	08 17100 61902 - JARDINS MONTSIÓ - MIRADOR	2026
629.681,78 €	08 17100 61902 - JARDINS MONTSIÓ - MIRADOR	2027

Es preveu que l'inici del procediment de contractació sigui durant l'any 2026, l'inici de les obres el segon semestre de 2026 i la finalització d'aquestes al primer semestre de 2027 d'acord a la durada prevista de l'obra descrita en aquest document.

8. Modificació del contracte

Es permet la **modificació** del contracte? NO

No obstant l'anterior, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació i no se superin els percentatges màxims respecte del preu d'adjudicació del contracte establerts als diferents supòsits del citat article. Aquestes modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord a allò descrit a l'article 206.

9. Garantia provisional i/o definitiva

Garantia provisional	Garantia definitiva
Sí	X
X	No

10. Termini de garantia

Anys: 1*

El període de garantia de les obres es fixa en un any a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres, o aquell que hagi ofert el licitador, per efecte de qualsevol circumstància justificada sigui aplicable. En cas de realitzar-se reparacions dins el període de garantia aquestes comptaran amb un període de garantia de 1 any des de la seva finalització.

*Sense perjudici que aquest termini sigui susceptible d'ampliar-se com a conseqüència d'un criteri d'adjudicació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 8 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

11. Revisió de preus

Es preveu la **revisió de preus** del contracte? NO

12. Admissió de variants

Es preveu la **admissió de variants** del contracte? NO

13. Subcontractació

Es permet **subcontractar** part de la prestació? **SÍ**

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; o
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al o la coordinador/a de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 9 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

14. Penalitats

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- i) Lleus.
- ii) Greus.
- iii) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- i) Lleus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- ii) Greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- iii) Molt greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

A) Incompliments molt greus:

1. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
2. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
3. La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.
4. Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
5. La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
6. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament o la Direcció Facultativa, relatives a l'execució del contracte.
7. La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 10 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

8. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
9. Reiteració en la comissió de faltes greus.
10. No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes
11. Incompliment del terminis parcials segons el calendari d'execució de les obres.
12. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.

B) Incompliments greus:

- a) Tractes incorrectes amb els usuaris.
- b) Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- c) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament o la Direcció Facultativa sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- d) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
- e) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
- f) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- h) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
- i) Facturació incorrecta.
- j) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

C) Incompliments lleus:

Tindran caràcter d'incompliments lleus, tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu de l'obra.

Altres penalitats

També es podran interposar penalitats per demora en el compliment dels terminis totals o parcials fixats en el contracte o aquella planificació temporal inicial presentada per part de l'empresa adjudicatària de les obres d'acord amb allò descrit als presents plecs.
En aquest cas, tant per la demora total com parcial de les fites recollides a la planificació es podran interposar penalitats d'acord amb allò que es recull a l'article 193 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

En el supòsit que s'imposin penalitats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 11 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

15. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: **l'Àrea de Territori mitjançant el servei de Projectes Urbans.**

Les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte es centren en la coordinació entre les diferents parts implicades en l'execució del contracte, garantint la correcta comunicació i agilitat entre els processos a realitzar per contribuir en l'àmbit de les seves responsabilitats en la bona execució del contracte.

Entre aquestes funcions i tasques, s'inclou:

1. Establiment dels criteris i pautes d'actuació i de coordinació amb la resta dels serveis municipals i altres àrees o empreses involucrades amb competències o actuacions concurrents a l'espai de l'actuació.
2. Garantir el correcte desplegament de les instruccions i ordres procedents de la Direcció de l'ajuntament.
3. Traslladar a la Direcció de l'ajuntament totes les qüestions relacionades amb les obres que siguin d'interès en la presa de decisions, sempre d'acord a les indicacions del Responsable del Contracte.
4. Vetllar per la comunicació amb la ciutadania respecte de l'execució de les obres.
5. Col·laborar amb el Responsable del Contracte en el seguiment del control tècnic, executiu i econòmic de les obres, sempre d'acord amb les seves competències.

En les funcions de supervisió tècnica, els serveis tècnics municipals no seran responsables de les actuacions que amb plena responsabilitat tècnica i legal corresponen al Responsable del Contracte, d'acord al que està estipulat a la Llei de Contractes del Sector Públic.

16. Responsable del contracte

La responsabilitat del contracte de l'obra recau en la Direcció Facultativa d'acord amb allò indicat a l'article 62.2 de la LCSP.

Aquesta figura serà externa atesa la manca de mitjans de l'Ajuntament i recaurà en aquella persona que designi l'ajuntament a proposta de l'empresa o unió d'empreses que resulti adjudicatària del contracte de direcció facultativa que per a tal efecte es formalitzi o s'hagi formalitzat.

17. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quant a contractes de caràcter temporal.

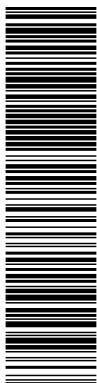
DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 12 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva durada, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderroc



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec i les millores ofertes.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

18. Classificació empresarial

Indicar classificació:

Grup	G
Subgrup	6
Categoria	3

Obligatòria: Sí

19. Solvència professional i/o tècnica

Els licitadors acreditaran estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica d'acord amb l'article 74.1 de la LCSP mitjançant la classificació.

20. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable de forma automàtica	Puntuació màxima
Criteri Econòmic	85
Criteri Qualitatiu	15
Total	100

- Criteri Econòmic**

La puntuació màxima és de 85 punts.

Els licitadors hauran de proposar una oferta econòmica sobre el total pressupost indicat en el projecte executiu aprovat, que esdevindrà l'oferta de licitació [Oi].

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

Puntuació = $85 \times B/N$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Els preus unitaris presentats, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 14 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria excloua automàticament. Així mateix, els preus unitaris presentats, no podran superar en cap moment l'import del preu unitari del projecte aprovat. En cas que es superi, l'oferta seria excloua.

• Criteri Qualitatiu

La puntuació total màxima és de 15 punts. Els licitadors hauran d'oferir les millores de forma expressa.

En el moment de realitzar l'oferta, el licitador haurà de tenir en compte totes les obligacions contractuals enumerades en el present informe.

a) Millora en la instal·lació d'una nova font per a beure a l'entorn de la bassa. 4 punts.

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent: Subministrament i instal·lació d'una font per a beure M02 - FONT TIPUS ATLANTIDA així com dau de fonamentació, connexions per al desguàs, pou de graves, vàlvules i conduccions, canalitzacions i rases per a la connexió a la xarxa d'aigua potable. Inclourà també la gestió i pagament d'escomesa independent per a aigua potable amb companyia així com tots els pericons i elements necessaris per a l'escomesa i registres de les canalitzacions fins al peu de la font. El model de la font serà: - Model Atlàntida de la casa Urbidermis o equivalent.

El cost d'aquesta millora està estimat en **9.964,94 € (IVA inclòs)**, resultant del desgloss d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 6.920,58 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 8.235,49 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (1.729,45 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

b) Millora en la instal·lació de 4 fanals al passatge Baix Lloc, entre la porta sud-est dels jardins i el carrer Montserrat aprofitant la rasa de connexió entre el quadre elèctric i els jardins. 5 punts.

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent: Subministrament i instal·lació de 4 llumeneres F02 - AS420 FANAL MODEL ARNE S H4,20M 17W 2200K TII així com dau de fonamentació, conduccions, pericons, rases, restitució de paviment i connexions a la xarxa d'enllumenat en les mateixes condicions que la resta de fanals F02 de projecte, entre la porta sud-est dels jardins i el carrer Montserrat, aprofitant el fet d'haver de fer la rasa i el pas de conduccions des del quadre elèctric fins als jardins.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 15 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

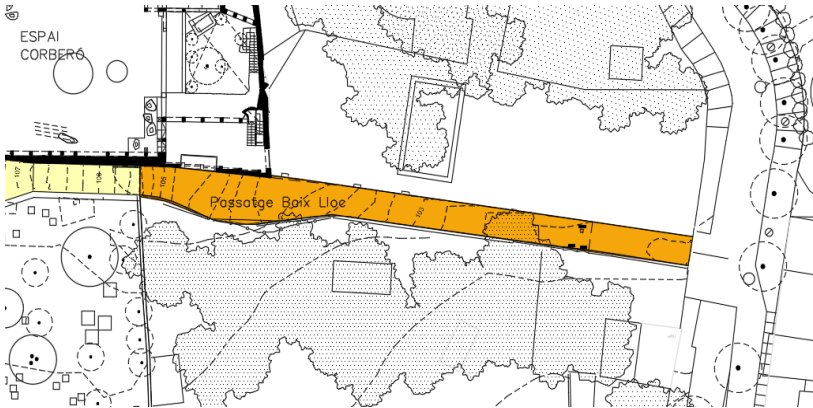


El cost d'aquesta millora està estimat en **15.533,64 € (IVA inclòs)**, resultant del desgloss d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 10.788 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 12.837,72 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (2.695,92 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

c) **Millora en la instal·lació de paviment al passatge Baix Lloc, entre la porta sud-est dels jardins i el carrer Montserrat. 6 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent: Execució del paviment P01 - PAVIMENT DE FORMIGÓ GRANALLAT E=15CM així com la demolició de l'existent, repàs, piconatge i compactació al 95% PM de la caixa del paviment, transport, càrrega, deposició dels residus, gestió dels residus i qualsevol feina que calgui realitzar per tal de realitzar la renovació del paviment d'aquest tram de passatge. Actualment existeix un paviment de formigó amb còdols de riu en mal estat que caldrà enderrocar parcialment per tal de fer la rasa per al pas del cablejat de l'enllumenat dels jardins. Aprofitant aquest fet es proposa com a millora refer el paviment sencer del passatge Baix Lloc utilitzant un dels paviments de projecte.



DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 16 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

El cost d'aquesta millora està estimat en **19.180,91 € (IVA inclòs)**, resultant del desgloss d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 13.321 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 15.851,99 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (3.328,92 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

21. Oferta anormal o desproporcionada

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP. La temeritat s'avaluarà només sobre l'oferta econòmica.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació requerirà una justificació detallada del cost i dels descomptes en materials aplicats pels proveïdors més representatius de les partides objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que els serveis tècnics consideri oportú, que seran, entre d'altres, les següents:

- a) **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador de tots els materials, degudament signats.
- b) **Mà d'obra:** Sous, taules salarials i llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec. Cal justificació documental dels sous, salaris i preus unitaris que es facilitin.
- c) **Maquinària:**
 - a. Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització, manteniment, consums, etc, de la màquina en cada cas i les autoritzacions que escaiguin per a realitzar els treballs als quals es destini.
 - b. Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat i justificar que podrà realitzar les tasques a les que es destini així com els preus unitaris.
 - c. Independentment que sigui pròpia o aliena, caldrà indicar per a quines activitats estarà destinada.
- d) **Subcontractistes:**
 - a. En el cas que l'execució del conjunt de partides corresponents amb algun dels capítols següents estigui prevista a càrrec d'una o diverses empreses subcontractades, aquestes hauran d'aportar el seu pressupost detallat, justificat tècnica i econòmicament (trasllats necessaris, distàncies, experiència, qualitat, procediments d'execució i acreditacions) i compromès degudament signat, seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

Els capítols del pressupost a considerar per aportar allò sol·licitat al present paràgraf són:
 - ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
 - PARC JARDINS DE MONTSIÓ
 - ALTRES
 - b. Indicació del % d'obra executada pels diferents subcontractistes.
 - c. Justificació de la inscripció de l'empresa en els registres que es corresponguin o acreditació de la mateixa per realitzar l'activitat corresponent, quan s'escaigui. En cas que no es presenti l'acreditació de l'empresa per realitzar les feines per a les quals ha estat

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 17 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borras Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

subcontractada (per exemple instal·lador acreditat) no es considerarà aquesta subcontractació adequada.

e) **Preus unitaris i rendiments:** justificar i documentar els preus unitaris i rendiments d'execució de cada partida referents als següents capítols del pressupost:

- a. ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
- b. PARC JARDINS DE MONTSIÓ
- c. ALTRES

f) **Pressupost justificant amb el cost directe, indirecte i despeses generals:** És obligació presentar pressupost que incorpori el cost directe d'acord a les justificacions, declaracions i ofertes presentades d'acord als punts anteriors, desglossant entre costos directes i indirectes, despeses d'estructura, benefici industrial i la resta de despeses associades que han de garantir el compliment del contracte d'acord amb les clàusules recollides a la documentació del perfil del contractant que ha servit per a la presentació de l'oferta.

I tenint en compte les següents consideracions:

En el cas que existeixin innovacions, solucions tècniques o mètodes constructius més eficients que es pretenguin exposar per a justificar els preus i rendiments oferts, aquests mètodes hauran de descriure's en una memòria tècnica, justificar la seva aplicació en altres obres i aportar certificats de bona execució seguint aquests mètodes innovadors o de construcció.

En qualsevol cas, cal que la documentació i justificació de preus, maquinària, mètodes constructius, mà d'obra, etc. que s'entregui permetin la seva aplicació, execució i realització d'acord amb les normes i lleis que siguin d'aplicació per a l'obra objecte de la present licitació.

Tota la documentació presentada, justificacions, declaracions, ofertes, etc. haurà d'anar degudament signada per a considerar-se aquesta com a vàlida. En cas que el document no estigui signat per part de l'industrial o empresa que aportí l'oferta, declaració o altra justificació no es tindrà en compte a l'hora de justificar la temeritat.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte. Sent aquest la garantia definitiva obligatòria del 5% sumant un 5% adicional de garantia complementària segons article 107.2 de la Llei 9/2017 (LCSP).

22. Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenent de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vistiplau a aquests.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 18 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

23. Equip, maquinària i materials

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un encarregat d'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

L'empresa contractista també haurà de designar a una persona que actuarà com a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals a peu d'obra, amb una dedicació mínima de 8h setmanals. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

24. Obligacions del contractista

Són també obligacions del contractista les següents:

- Serà obligació del contractista i anirà al seu càrrec la senyalització i semaforització de la mobilitat temporal del barri a causa de les obres en execució i el tall de la mobilitat a l'àmbit.
- Elaboració del Pla d'Autoprotecció de forma coordinada amb el servei de Protecció Civil de l'Ajuntament i aquells serveis que correspongui (o el document equivalent segons normativa aplicable).
- Elaboració del manual de normes d'ús de l'equipament en cas d'activitats a realitzar-se en l'equipament tant públiques com privades d'acord amb el manual inclòs al projecte executiu, el PAU, i les indicacions dels serveis municipals.
- Presentar el llibre de l'edifici i/o manual de manteniment i conservació de totes les instal·lacions i elements objecte de les obres d'aquest contracte.
- Respectar els altres usuaris que accedeixin a l'equipament durant l'execució de les obres.
- Coordinar-se amb les altres activitats que es realitzin durant l'execució de les obres.
- Deixar tancat el recinte concret on es realitzin les activitats d'obra concretes a la finalització de cada jornada laboral i garantir els tancament durant la mateixa jornada laboral per garantir l'accés i coordinació amb d'altres activitats quan així ho sol·liciti la Direcció Facultativa o els tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 19 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Aturar puntualment les obres, amb durada màxima d'una setmana per mes, a sol·licitud de l'Ajuntament, deixant perfectament tancades i segures les zones amb activitats d'obra en curs en cas que l'Ajuntament o la Direcció Facultativa així ho sol·liciti per la realització d'actes institucionals o activitats de tercers alienes a l'obra. En aquest cas, l'empresa constructora tindrà dret a ampliar el termini total de l'obra pel mateix termini que s'hagi aturat l'obra però no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica de cap tipus (per despeses indirectes, generals, etc.).
 - Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp o de l'obra, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
 - Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb capacitats especials, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
 - Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització i il·luminació provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
 - Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
 - Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
 - Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
 - Realitzar, al seu cost, totes les gestions que siguin necessàries amb les diferents companyies de serveis per a l'obtenció de les escomeses definitives. El cost d'execució s'abonarà d'acord a la factura emesa per la companyia de servei sense que hi sigui d'aplicació cap tipus de despesa indirecta, general, benefici industrial o altre.
 - Fer-se càrrec de les despeses de control de qualitat i les derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sens perjudici d'aquells previstos en el projecte, fins a un màxim de l'1% del Pressupost Base de Licitació.
 - Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos el assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
 - Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels usuaris com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
 - En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
 - Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure, com a mínim, és la següent:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 20 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
- Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexos que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
- Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
- Control de qualitat de les obres.
- Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc.).
- Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - o S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats.
- Així com Tota la documentació a elaborar que figura com a obligació als plecs del contracte (PAU, llibre de l'edifici/llibre de l'obra, manuals de manteniment, Normes d'ús, etc.).
- Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament.
- Aquesta documentació s'haurà de lliurar de forma previa a la recepció de les obres i serà requisit imprescindible per procedir a la recepció de les mateixes.
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- Caldrà incorporar a cada punt de llum previst de nodes bidireccionals i driver CODED MAINS de PHILIPS o bé sistema compatible amb CITILUX i CITIGIS per al sistema de telegestió, a càrrec del contractista.
- Anirà a càrrec del contractista, la contractació d'una entitat acreditada quant als temes relacionats amb l'annex de protecció d'incendis, per justificar els treballs executats davant Bombers de la Generalitat. Es realitzaran visites durant l'execució de les obres, així com la visita i informe final amb les conclusions oportunes. En el cas d'informe desfavorable, la constructora haurà d'executar tots els treballs necessaris per obtenir l'informe favorable, i sempre, previ a la recepció de les obres.
- El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 21 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- El contractista haurà d'assignar a l'obra un Encarregat i un Cap d'Obra amb la titulació adequada i amb una dedicació del 100% de les anteriors figures.
- El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra així com de restituir provisionalment aquells que resultin necessaris, especialment haurà de mantenir les condicions d'enllumenat a la via pública sempre que per causes de l'obra sigui necessari retirar-ne part d'aquest.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCSP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats als perjudicats.
- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.
- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.
- Així mateix l'empresa contractista assumirà les mateixes responsabilitats anteriors, tant per actes propis com de subcontractistes, per els danys causats en el propi equipament en àmbits o elements que formin o no formin part de les obres objecte d'aquest contracte
- Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 22 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals així com baixants i altres conductes tant de l'interior com de l'exterior de l'obra.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- Gestionar la documentació que es generi durant l'obra mitjançant la plataforma de gestió de documentació compartida que proposi l'Ajuntament. Serà responsabilitat de l'empresa constructora fer les gestions necessàries per disposar d'accés a la mateixa.

25. Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pugués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en el propi edifici/espai públic i en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de l'obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de l'obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.500.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 23 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

26. Despeses a càrrec del contractista

A més de les obligacions anteriors, seran també a càrrec del contractista:

Totes les despeses que es puguin derivar per afectacions als serveis, a la mobilitat, a l'ocupació de la via pública, les derivades de les zones de camps i aplec i les seves adequacions. Així com totes les despeses estipulades als diferents apartats del present Plec.

Serà a càrrec del contractista la senyalització i semaforització de la mobilitat temporal del barri a causa de les obres en execució i el tall de la mobilitat a l'àmbit.

El Contractista ha de proporcionar i subministrar totes les bastides, encofrats, materials de recolzament, estintolament, "apeos" i apuntalament, utensilis, eines, maquinària, etc. necessàries per a la realització d'aquestes obres i totes elles en disposició de ser utilitzades en qualsevol moment i en condicions de total seguretat.

Així mateix el Contractista no podrà reclamar cap sobrecost o preu nou pels ajustos que durant l'execució dels treballs es produeixin com a conseqüència del replantejament definitiu dels diferents elements o unitats que componen el projecte, ja sigui per a adaptar-los a la geometria real de l'obra, per a complir les condicions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per donar compliment a la normativa d'aplicació o per qualsevol altre motiu.

Tanmateix, no seran objecte de nous preus o reclamacions ulteriors els canvis en els processos constructius que siguin promoguts pel Contractista per tal d'optimitzar recursos o corregir desviacions sobre terminis.

Tots els preus inclouen les ajudes d'obra necessàries, les proves de posada en funcionament, el control de qualitat del fabricant i/o subministrador i la recepció per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si fos necessari i escaient.

La il·luminació, ventilació, evacuació de pols, drenatge, accessos, etc., per a l'execució de l'obra són mitjans auxiliars inclosos en els preus unitaris, i per tant, no són unitats d'abonament independent, ni objecte possible de reclamacions.

El possible subministrament d'energia elèctrica o d'altres serveis es gestionarà i abonarà directament amb aquelles companyies i anirà a càrrec del contractista, inclòs en els preus unitaris, com a norma es contractarà amb les companyies corresponents.

Seràn per compte del Contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les activitats de replanteig, de topografia o de comprovació necessàries, a l'inici dels treballs per a la verificació del Projecte o per l'execució, seguiment, control i amidament de les obres a realitzar (no són unitats d'abonament independent, donat que estan contemplades i incloses en els preus unitaris contractats).
- La formulació dels plànols detallats de construcció i de la documentació de les modificacions que proposi.
- La presentació de mostres i l'execució de cales i sondeigs de reconeixement, fora de les especificades en el pressupost.
- Tots els permisos, llicències o autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres, així com tota documentació necessària per a la seva obtenció.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 24 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Les despeses de contractació, instal·lació i retirada de les escomeses provisionals d'aigua i energia elèctrica i els seus consums.
- Les despeses de gestió per a les noves connexions definitives de subministraments (elèctrics, gas, aigua, etc.).
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les obres necessàries per mantenir un enllumenat mínim en tota l'obra i per assegurar la perfecta il·luminació de les àrees de treball i a l'entorn de l'obra en cas que aquest es vegi afectat per les obres, tancaments o altres elements durant l'obra.
- Les despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, complint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de residus, deixalles i brossa.
- Les despeses de conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i a l'entorn de les obres.
- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i **neteja general de l'obra quan aquesta finalitzi**.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- La neteja de les rodes dels vehicles per evitar que l'entrada i sortida dels mateixos de l'obra embrutin l'exterior de les obres.
- Els danys causats a tercers, amb les excepcions que marca la llei.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Transport d'equips a l'obra / punt de treball, així com tots els transports interiors i tantes càrregues i descàrregues sobre dúmper, camió o acopis interiors com es poguessin donar per al correcte desenvolupament de les obres.
- El tancament de l'obra sent la seva funció la de tancar les vistes, evitar pols, protegir als usuaris, i complir totes les normes de seguretat i higiene vigents. Així mateix, anirà al seu càrrec la retirada del tancament d'obra existent.
- Desmuntatge i retirada dels reforços metàl·lics existents, així com tots els elements de seguretat i accés implementats en el recinte d'obres i previ a l'inici dels treballs.
- La neteja de les àrees annexes a l'obra que es puguin veure afectades per la generació de pols, fang o brutícia en general de la pròpia obra.
- Les despeses de legalització d'instal·lacions ja siguin noves o afectacions a les existents.
- Les despeses i taxes que es poguessin derivar de la necessitat de sol·licitar guals d'obra, així com ocupacions de via pública fora de l'àmbit de l'obra.

Igualment, aniran per compte del Contractista les diverses càrregues fiscals, derivades de les disposicions legals vigents i les que determina el Plec de Clàusules Administratives, com també les despeses originades pels assaigs de material i de control d'execució de les obres que disposi la direcció Facultativa,

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 25 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

o de qualsevol altres assaig que no estant inclòs en el Pla de Control de Qualitat, la Direcció Facultativa consideri oportú per assegurar la qualitat de l'obra, fins a un màxim de l'1% del Pressupost Base de Licitació.

Les despeses que s'originen per atencions i obligacions de caràcter social estan incloses, expressament i tàcita en tots i cada un dels preus que per a les diferents unitats es consigna. El Contractista, conseqüentment, no tindrà dret a reclamar el seu pagament d'una altra forma.

En els casos de resolució de Contracte, sigui quina sigui la raó, aniran per compte del Contractista les despeses originades per la liquidació així com els de la retirada de tots els mitjans auxiliars utilitzats o no en l'execució de les obres.

Totes les obligacions definides als plecs i al projecte seran a càrrec del contractista sense dret a cap tipus de reclamació econòmica, sempre que aquests imports no estiguin recollits a les partides del pressupost del projecte.

En resum totes les despeses derivades de l'actuació de l'obra especificades al Projecte i al mateix Plec.

27. Gestió de residus i ambientalització del contracte

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles cànon i impostos en matèria de residus.

GESTIÓ DE RESIDUS

El contractista farà una previsió dels residus que es generaran durant l'execució de les obres i la gestió que es realitzarà amb aquest residus, d'acord amb les exigències de la normativa vigent i el marc legal que estableix el règim jurídic de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, amb el fi de fomentar la seva prevenció, reutilització i reciclat o altres formes de valorització, i l'adequat tractament dels destinats a eliminació.

Es contribuirà a l'objectiu europeu de garantir que almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos generats a l'obra —excloent el material natural inclòs a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus, establerta per la Decisió 2000/532/CE— es destini a la preparació per a la reutilització, el reciclatge o altres formes de valorització material. Això inclou les operacions de reblliment en què els residus substitueixen altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

El contractista presentarà el justificant de la correcta gestió dels residus amb cada certificació mensual així com el certificat final de gestió de residus.

AMBIENTALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Emissions

Episodis de Contaminació Ambiental:

L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 26 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

Per tant, durant l'execució de l'obra, caldrà complir en cas de ser requerit per l'ajuntament, els condicionants a aplicar en les obres d'urbanització en cas d'episodi de contaminació ambiental següents:

En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva durada, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona que s'ha descrit prèviament.

L'anterior, haurà d'adaptar-se en cada moment a aquells nous plans de qualitat que poguessin implantar-se a l'àmbit municipal o supramunicipal i que afectin directament a aquelles actuacions que es desenvolupin en aquest, com és el cas del Pla de Qualitat de l'Aire Horitzó 2027 (a nivell de tot Catalunya) o d'altres que puguin establir nous límits a complir, nous contaminants a controlar o noves accions a emprendre en el marc d'obres o d'altres activitats que s'executin durant els episodis.

Per a evitar fums i gasos:

- S'aturarà el motor dels vehicles i maquinària si han d'estar esperant la càrrega del vehicle o altres operacions de treball durant més de 3 minuts.
- S'evitaran acceleracions brusques a l'interior de l'obra.
- La velocitat màxima a l'interior de l'obra serà de 10km/h.
- Garantir que els vehicles emprats a l'obra no emeten més fums o gasos que els que permet la normativa i controla la ITV.
- En cas de processos d'execució que generin emissions d'olors, es procurarà que es realitzi en taller. En el seu defecte es realitzarà en zones el més allunyades possible d'habitatges i en dies sense vent, entre d'altres.
- No es poden encendre focs.
- No es poden fer vessaments de cap tipus de fums, gasos o qualsevol altre efluent al clavegueram.
- Els generadors, quan se'n faci ús, hauran de ser de, com a mínim categoria Stage V.

Per a evitar la projecció de partícules, pols, etc:

- Evitar materials pulverulents en dies de vent
- Neteja del vials de forma periòdica per evitar l'aixecament amb el pas de camions.
- Regar materials i runes que puguin produir pols abans de la manipulació (freàtiques o reutilitzades).
- Transport de runes i àrids serà en contenidors i coberts amb lona.
- Els materials abassegats no podran superar en més de 30 cm. l'alçada del seu contenidor.
- Els materials emmagatzemats que siguin pulverulents no es podran emmagatzemar més de dos dies.
- En grans obres caldrà traslladar les terres i els residus a gestió autoritzada a mesura que es vagin originant i no s'abassegaran grans quantitats en obra.
- La descàrrega d'enderrocs serà conduïda per evitar la dispersió de partícules.
- El tall amb radial es farà allunyat de comerços i habitatges i amb humectació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 27 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Si hi ha prou espai executar renta rodes o espai conduït per a la neteja de les rodes i evitar projeccions de fangs i pols a causa dels vehicles fora de l'àmbit d'obra.

Adicionalment a l'indicat anteriorment i per contribuir a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle així com de partícules, els vehicles pesats i maquinària fixa o mòbil emprat a les obres que es desenvolupin a Esplugues hauran d'adequar-se a les següents obligacions:

- Tots els vehicles i furgonetes per al desplaçament del personal i materials hauran de ser vehicles que, com a mínim, disposin de les condicions d'etiqueta ECO, essent recomanable la prioritització de l'ús de vehicles híbrids endollables o elèctrics en totes les seves categories.
- Tots els camions que puguin ser necessaris per a treballar a l'interior de l'obra o en l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat hauran de disposar de. Com a mínim motors de categoria Euro 6 de la UE, prioritzant l'ús de motors elèctrics quan sigui possible.
- Pel que fa a la maquinària mòbil, ja sigui de grans o petites dimensions i per ús intern o amb possibilitat de circular, i la maquinària fixa serà obligatori que disposi de motors de combustió interna que compleixen, com a mínim, amb la qualificació d'emissions Stage V de la UE segons el Reglament UE 2016/1628. Com en els casos anteriors, aquella maquinària que pogués ser aportada amb motors elèctrics se'n prioritzarà la seva incorporació sense cost addicional per a l'administració.

Soroll i vibracions:

- Caldrà preveure que la maquinària tingui els certificats corresponents ITV o d'altres assegurant així que es compleixen els nivells de soroll de la màquina adequats.
- S'evitaran acceleracions brusques a l'interior de l'obra.
- La velocitat màxima a l'interior de l'obra serà de 10km/h.
- S'aturarà el motor dels vehicles i maquinària si han d'estar esperant la càrrega del vehicle o altres operacions de treball durant més de 3 minuts.
- Compressors, martells pneumàtics i equips de combustió equipats amb silenciadors i quan correspongui amb tapa del motor tancada i adaptat per esmorteir el soroll.
- En generadors elèctrics, el nivell màxim de potència sonora serà de com a màxim 95 dB PWL (87 dB de pressió acústica a 1 metre).
- Si l'obra és superior als 6 mesos no hi haurà generador sinó que es substituirà per una connexió de servei.
- En cas de ser necessàries planxes metàl·liques sobre rases o passos, si no es poden evitar han de quedar ben fixades per evitar el soroll del pas de vehicles.
- Comportament del personal, evitar arrossegament de material, caps entre tanques, ...

Neteja i gestió de residus:

- Es col·locaran tanques, lones o aquells elements necessaris per evitar embrutiment a l'exterior de l'obra.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 28 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Les actuacions que puguin generar brutícia o acumulació de materials es realitzaran a l'interior de l'àmbit de l'obra.
- Caldrà netejar l'espai públic tants cops com sigui necessari especialment després de càrregues i descàrregues de materials i altres operacions que poguessin embrutir.
- Si hi ha prou espai, executar rentarodes o espai conduït per a la neteja de les rodes i evitar projeccions de fangs i pols pels vehicles fora de l'àmbit d'obra.
- El contractista mantindrà net l'interior d'obra, també de fullaraca o altres elements.
- Cal mantenir funcionals i nets els sistemes de desaigüe (embornals o reixes) i drenatge (clavegueres i altres canonades) durant l'obra que poguessin embrutar-se per materials d'obra o granulars.
- Gestió correcta amb empresa autoritzada tant per als residus especials com els inerts.
- Cal seguir la jerarquia de gestió de residus segons l'ARC.
- Cal descriure en projecte i gestionar en obra tots els residus que es generen, runa, formigó, fusta, metall, P/C, embalatges plàstics, orgànica, envasos, etc.
- Els residus d'olis, carburants, bateries, etc. s'emmagatzemaran separatament. No restaran en obra més de 6 mesos excepte autorització expressa de l'ARC.
- Cal disposar en obra d'una àrea delimitada per a l'emmagatzematge dels residus, els diferents recipients i contenidors tindran els cartells de cada residu i la data d'inici de l'emmagatzematge. Els residus estaran protegits de la pluja, vent i estaran coberts.
- Els residus es separaran i emmagatzemaran selectivament per a la seva correcta gestió. De forma general els residus que puguin originar lixiviats i olors no es podran emmagatzemar en obra per més d'una setmana. Els que puguin generar pols i partícules es gestionaran immediatament i la resta hauran de ser gestionats amb la freqüència adequada i mai s'emmagatzemaran per temps superior a 6 mesos.
- Les aigües residuals de neteja es conduiran a un punt de recollida per a la correcta gestió, no es poden abocar a la xarxa de clavegueram.
- Tots els materials emmagatzemats estaran protegits de la pluja, coberts i dins l'àmbit d'obra.
- Sempre que sigui possible es reutilitzaran els residus inerts generats a l'obra.

Afecció a les aigües i al sòl:

- Abocaments a la xarxa de clavegueram està totalment prohibit.
- Aigües derivades de la neteja de la maquinària (cubes de formigó o d'altres) es preveuran recipients impermeabilitzats per a la neteja, lluny d'embornals i s'haurà de gestionar en dipòsit controlat.
- Els productes químics i olis hauran d'estar sobre cubetes de retenció.
- Caldrà disposar de sepiolita o sorra per a contenció ràpida en cas de vessaments accidentals.
- En cas de vessament caldrà gestionar els sòls o aigües contaminades segons els requeriments de l'ARC o ACA respectivament.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 29 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- No es pot realitzar l'amassament de formigó directament sobre el sòl

Afectació d'obres a la mobilitat, activitat veïnal, econòmica i empresarial:

- Cal informar prèviament a les obres i garantir els accessos als habitatges i comerços.
- Assegurar pas temporal per als vianants amb amplada mínima de 1,4m i 2,1 d'altura i en girs permetre inscriure un cercle de 1,5m de diàmetre.
- Els passos alternatius hauran d'estar sempre lliures d'elements d'obra, sense escales ni graons, en paviment dur i antilliscant.
- El pendent transversal dels passos alternatius serà inferior al 2% i es compliran els criteris de rampes del 6% o 10% fins 2 m o 8% fins 3 m.
- Disposaran de cartells i etiquetes visibles i tancaments segurs.
- Es disposarà d'enllumenat d'abalisament al perímetre de l'obra tan en vorera com en calçada de nit i durant el dia si les condicions meteorològiques són adverses
- Tanques grogues o de malla metàl·lica (amb lona i o opaques) de forma que s'asseguri la correcta segregació de l'obra amb vials de vianants o vehicles. Estaran separades mínim 50cm. de la part més exterior de la rasa i separades entre sí com a màxim 11cm.
- Es col·locaran xapes metàl·liques o plàstiques per al cobriment de rases i estaran perfectament fixades per evitar moviments i sorolls. Seran antilliscants en sec i mullat.
- Els contenidors de runa grans remolcables a les voreres estaran protegits amb una tanca sense arestes des del terra fins a l'extrem superior en els costats curts. El contingut del contenidor no sobresortirà fora dels seus límits
- En el cas de bastides, aquestes estaran protegides en els seus muntants amb proteccions preferiblement de color vermell dins a 1,6m d'alçada, amb una amplada mínima de 1,4m i alçada de 2,1 i en els canvis de direcció es podrà inscriure un cercle de 1,5m de diàmetre. Si no es pot complir el mínim ample serà de 0,9, en cas contrari es cercarà un pas alternatiu perfectament indicat. Hi ha d'haver mínim 10 lux. Cal que hi hagi una barra a 15 cm del terra al llarg de tota la bastida per a que els invidents la puguin detectar.

Materials:

- Estudiar la possibilitat d'ús de materials que disposin de l'anàlisi de cicle de vida (ACV) amb impacte ambiental baix, o anàlisi equivalent.
- Estudiar la possibilitat d'ús de materials renovables o de proximitat o Reutilitzables (sense procés de transformació) / Reciclables / Recuperats / Durables.
- Estudiar la possibilitat d'ús de materials reciclats per als àrids, formigons, altres materials de la construcció, mobiliari urbà, etc...

Fauna:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 30 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Durant l'execució de les obres, caldrà observar i tenir en compte la fauna existent en l'àmbit d'obra, i determinar les accions necessàries per evitar o mitigar molèsties als nius, caus i hàbitats de la fauna considerada d'especial interès i protecció (aus d'especial interès, felins, etc.)
- Caldrà assegurar també que aquella fauna present en l'àmbit que sigui invasora, plaga, o objecte de causar molèsties a l'entorn no disposi d'espais on nidificar (coloms, rosegadors, etc.) aportant les mesures necessàries per evitar la nidificació.

En tots els casos s'aplicaran les actuacions oportunes en funció del tipus d'actuació. Es recolliran les evidències pertinents i es compartiran amb l'ajuntament que escaigui per garantir el compliment del principi DNSH.

28. Recepció de les obres i liquidació

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes (entrega documentació As-Built, PAU, normes d'ús, legalitzacions, entre d'altres) es donaran les obres per rebudes (total o per àmbits) i s'aixecarà l'acta corresponent, s'inicia llavors el termini de garantia.

Dins el termini de quinze (15) dies anteriors al compliment de garantia, el responsable del contracte, d'ofici o a instància del Contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el Contractista queda rellevat de tota responsabilitat, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, la Direcció Facultativa ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Posteriorment, i d'acord amb el termini indicat a la Llei de Contractes del Sector Públic, es podrà conformar la certificació final dels treballs executats.

29. Documentació a aportar

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

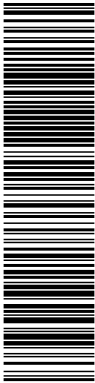
No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre únic digital, d'acord amb el que preveu l'article 159.4.c) de la LCSP:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 31 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borrás Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a ANNEX I al PCAP.
 - Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.
 - De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.
- Documentació acreditativa de la classificació empresarial del contractista exigida al present plec.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.
- La proposició econòmica, basada en el preu i millores a oferir, que haurà d'ajustar-se al model de l'annex II del Plecs de clàusules administratives particulars.
- El pressupost de licitació en format PDF, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte segons el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		projecte	oferta licitador
ENDERROCS I TREBALLS PREVIS		54.315,33 €	
GESTIÓ DE RESIDUS		27.256,80 €	
MOVIMENT DE TERRES		4.173,35 €	
PREPARACIÓ DEL TERRENY		18.676,43 €	
PAVIMENTS		121.646,74 €	
DRENATGES		33.149,80 €	
CONSTRUCCIONS		83.513,47 €	
EQUIPAMENTS		9.624,43 €	
JARDINERIA		33.986,18 €	
SERVEIS		140.632,00 €	
GESTIÓ DE RESIDUS		11.620,08 €	
SEGURETAT I SALUT		8.042,12 €	8.042,12
PEM Pressupost Execució Material		546.636,73 €	
BI Benefici industrial	6%	32.798,20 €	
DG Despeses generals	13%	71.062,77 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		650.497,70 €	
	IVA 21%	136.604,52 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		787.102,22 €	

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/8453-IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H9342-3HDQC-5LPP3 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 12:00:18 Pàgina 32 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alexandre Borràs Torralbo. Signat 28/07/2026 15:24
	ESTAT SIGNAT 28/07/2026 15:24



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

En el moment de realitzar l'oferta, el licitador haurà de tenir en compte totes les obligacions contractuals enumerades en el present plec.

- El pressupost de licitació d'acord amb el desglossament del document de pressupost del projecte executiu en format TCQ.

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre únic: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, (en format PDF i en format TCQ) serà exclosa del present procediment de licitació. Les partides sobre les que no es poden modificar els preus de projecte són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut (incloses al PEM del pressupost del projecte).

A més, els preus unitaris oferts, no podran ser, en cap cas, superiors als establerts al pressupost inclòs al projecte executiu objecte d'aquesta licitació. En cas que qualsevol dels preus unitaris oferts sigui superior als inclosos al pressupost del projecte executiu l'oferta quedarà exclosa.

Allò indicat al paràgraf anterior és aplicable també a aquells preus unitaris del projecte que tinguin signe negatiu, motiu pel qual, la variació d'aquests preus que suposin un abonament per a la propietat inferior al del preu del projecte executiu es considerarà que ha suposat un increment en el preu unitari i, per tant, l'oferta quedarà exclosa.

30. Vocals de la mesa de contractació

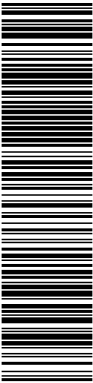
Els tècnics assignats del Servei de Projectes Urbans són:

- Alexandre Borràs Torralbo, arquitecte.
- Xavier Expósito Gayo, arquitecte tècnic.

Com a substituïts:

- Miquel Garriga i Garcia, arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.
- Víctor Romagosa Iglesias, enginyer de camins, canals i ports.

El que li comunico per al seu coneixement i efectes adients.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

ANNEX I Model de proposició. Criteris avaluables de forma automàtica

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data....i amb número de protocol/o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., i telèfon núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de l'URBANITZACIÓ DELS JARDINS DE MONTSIÓ I EL MIRADOR DEL PARC DELS TORRENTS A ESPLUGUES DE LLOBREGAT (FASE I) A ESPLUGUES DE LLOBREGAT, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€. El pressupost base de licitació es distribueix en el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		projecte	oferta licitador
ENDERROCS I TREBALLS PREVIS		54.315,33 €	
GESTIÓ DE RESIDUS		27.256,80 €	
MOVIMENT DE TERRES		4.173,35 €	
PREPARACIÓ DEL TERRENY		18.676,43 €	
PAVIMENTS		121.646,74 €	
DRENATGES		33.149,80 €	
CONSTRUCCIONS		83.513,47 €	
EQUIPAMENTS		9.624,43 €	
JARDINERIA		33.986,18 €	
SERVEIS		140.632,00 €	
GESTIÓ DE RESIDUS		11.620,08 €	
SEGURETAT I SALUT		8.042,12 €	8.042,12
PEM Pressupost Execució Material		546.636,73 €	
BI Benefici industrial	6%	32.798,20 €	
DG Despeses generals	13%	71.062,77 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		650.497,70 €	
	IVA 21%	136.604,52 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		787.102,22 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS

En cas d'oferir les millores, cal indicar-ho expressament:

- **Millora en la instal·lació d'una nova font per a beure a l'entorn de la bassa. 4 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i instal·lació d'una font per a beure M02 - FONT TIPUS ATLANTIDA així com dau de fonamentació, connexions per al desguàs, pou de graves, vàlvules i conduccions, canalitzacions i rases per a la connexió a la xarxa d'aigua potable. Inclourà també la gestió i pagament d'escomesa independent per a aigua potable amb companyia així com tots els pericons i elements necessaris per a l'escomesa i registres de les canalitzacions fins al peu de la font. El model de la font serà: - Model Atlàntida de la casa Urbidermis o equivalent.

El cost d'aquesta millora està estimat en **9.964,94 € (IVA inclòs)**, resultant del desglossament d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 6.920,58 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 8.235,49 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (1.729,45 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix la millora	☐
No s'ofereix la millora	☐

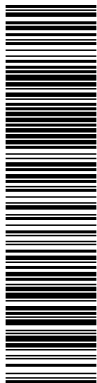
Per al cas anterior, en cas de marcar més d'una opció es considerarà que NO s'ofereix la millora.

- **Millora en la instal·lació de 4 fanals al passatge Baix Lloc, entre la porta sud-est dels jardins i el carrer Montserrat aprofitant la rasa de connexió entre el quadre elèctric i els jardins. 5 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

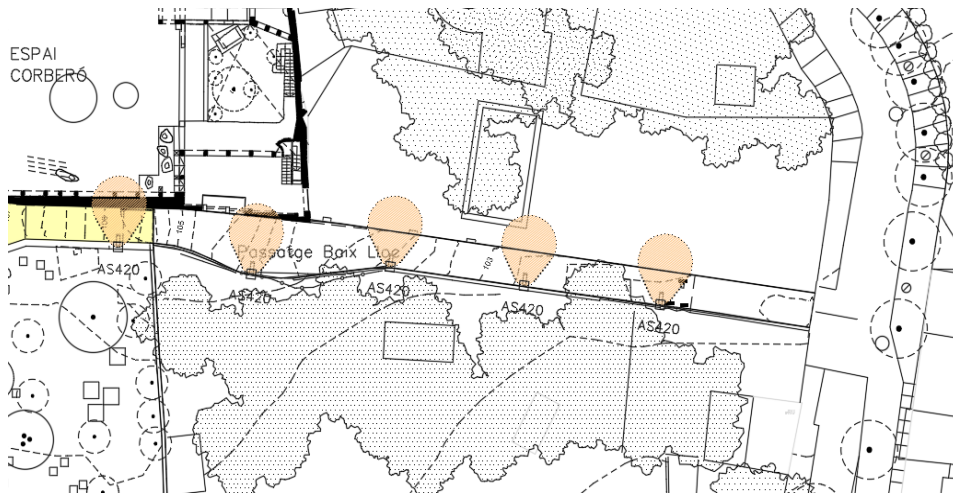
La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i instal·lació de 4 llumeneres F02 - AS420 FANAL MODEL ARNE S H4,20M 17W 2200K TII així com dau de fonamentació, conduccions, pericons, rases, restitució de paviment i connexions a la xarxa d'enllumenat en les mateixes condicions que la resta de fanals F02 de projecte, entre la porta sud-est dels jardins i el carrer Montserrat, aprofitant el fet d'haver de fer la rasa i el pas de conduccions des del quadre elèctric fins als jardins.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS



El cost d'aquesta millora està estimat en **15.533,64 € (IVA inclòs)**, resultant del desgloss d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 10.788 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 12.837,72 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (2.695,92 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix la millora	
No s'ofereix la millora	

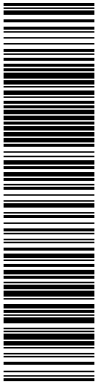
Per al cas anterior, en cas de marcar més d'una opció es considerarà que NO s'ofereix la millora.

- **Millora en la instal·lació de paviment al passatge Baix Lloc, entre la porta sud-est dels jardins i el carrer Montserrat. 6 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

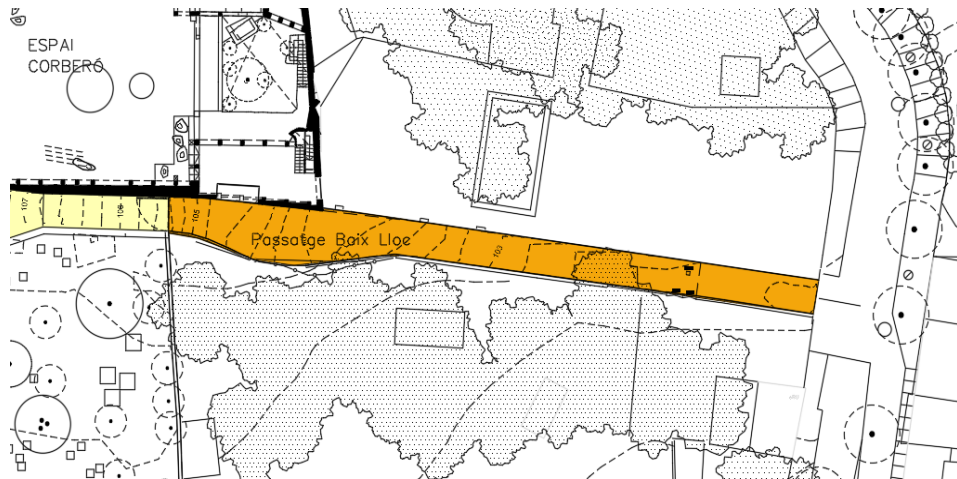
La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Execució del paviment P01 - PAVIMENT DE FORMIGÓ GRANALLAT E=15CM així com la demolició de l'existent, repàs, piconatge i compactació al 95% PM de la caixa del paviment, transport, càrrega, deposició dels residus, gestió dels residus i qualsevol feina que calgui realitzar per tal de realitzar la renovació del paviment d'aquest tram de passatge. Actualment existeix un paviment de formigó amb còdols de riu en mal estat que caldrà enderrocar parcialment per tal de fer la rasa per al pas del cablejat de l'enllumenat dels jardins. Aprofitant aquest fet es proposa com a millora refer el paviment sencer del passatge Baix Lloc utilitzant un dels paviments de projecte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI - SERVEI DE PROJECTES URBANS



El cost d'aquesta millora està estimat en **19.180,91 € (IVA inclòs)**, resultant del desgloss d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 13.321 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 15.851,99 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (3.328,92 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix la millora	☐
No s'ofereix la millora	☐

Per al cas anterior, en cas de marcar més d'una opció es considerarà que NO s'ofereix la millora.