

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Execució de les obres de substitució funcional del muret de contenció de terres i l'arranjament del parterre posterior de les Pistes Esportives de Mas d'En Gall, Esparreguera

Informe de necessitats

Expedient núm. 3084-8026/2026



1. Antecedents.....	2
1.1 Antecedents i justificació de la necessitat.....	2
2. Actuacions preparatòries del contracte d'obres.....	3
2.1 Objecte del contracte.....	3
2.2 Supervisió de projectes.....	4
2.3 Acta de replanteig del projecte.....	4
3. Anàlisi del procediment.....	4
3.1 Justificació del procediment d'adjudicació.....	4
3.2 Codi CPV.....	5
3.3 Anàlisi d'execució per lots.....	5
4. Anàlisi econòmica.....	6
4.1 Pressupost base de licitació.....	6
4.2 Valor estimat del contracte.....	7
4.3 Finançament de la despesa.....	7
4.4 Facturació i certificacions d'obra.....	8
4.5 Revisió de preus.....	8
5. Solvència tècnica i solvència econòmica.....	8
5.1 Condicions per presentar-se a la licitació.....	8
5.2 Criteris de selecció i puntuació.....	9
5.3 Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats.....	12
5.4 Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució.....	12
5.5 Subcontractació.....	15
6. Modificacions de contracte.....	15
7. Execució i compliment del contracte d'obres.....	15
7.1 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.....	15
7.2 Termini d'execució.....	15
8. Compliment del contracte d'obres.....	16
8.1 Termini de recepció del contracte.....	16
8.2 Termini de garantia.....	16
9. Responsable del contracte.....	16

1. Antecedents

1.1 Antecedents i justificació de la necessitat

Mitjançant Acord adoptat en la Junta de Govern Local 29 d'abril del 2026, es va aprovar inicialment, el projecte d'obres anomenant "*Projecte executiu d'obres per la substitució funcional del muret de contenció de terres, en situació inestable, i l'arranjament del parterre posterior de les Pistes Esportives de Mas d'En Gall (c Can Fosalba s/n, Esparreguera)*", redactat per l'Arquitecte Pedro Arroyo Garcia, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB el 13 de maig de 2026, al DOGC el 13 de maig de 2026, i al tauler electrònic des del 13 de maig de 2026 al 25 de juny de 2026. Durant aquest període d'informació pública no es van formular al·legacions.

En conseqüència, el "*Projecte executiu d'obres per la substitució funcional del muret de contenció de terres, en situació inestable, i l'arranjament del parterre posterior de les Pistes Esportives de Mas d'En Gall (c Can Fosalba s/n, Esparreguera)*" s'entén definitivament aprovat, sense necessitat d'adoptar cap altre acord exprés, d'acord amb la normativa aplicable.

En data 09 de juliol de 2026 va ser publicat en el BOPB l'anunci de l'aprovació definitiva, en data 09 de juliol de 2026 en el DOGC i en data 09 de juliol de 2026 al tauler electrònic.

Per fer front a la despesa que comporta les Obres així com els serveis vinculats de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, s'ha tramitat l'exp. 1627-5059/2026 de modificació de crèdit núm. 24. En aquest sentit, el Ple en la sessió ordinària núm. 0006-2026 celebrada el 27/05/2026 ha adoptat l'acord d'aprovar mitjançant la modalitat de crèdit extraordinari, entre altres actuacions, el "Condicionament muret pistes Mas d'En Gall", partida 411 3425 6320126, import 78.733,46 € havent-se comptabilitzat amb la data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB, el 3 de juliol del 2026.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), els ens, organismes i entitats del sector públic han de justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

És necessari procedir a la contractació de les obres per la substitució funcional del muret de contenció de terres, en situació inestable, i l'arranjament del parterre posterior de les Pistes Esportives de Mas d'En Gall als efectes de donar compliment a la competències municipals descrites a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), en el paràgraf a): "Conservació i rehabilitació de l'edificació" i d) "Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat" i l) Promoció de l'esport e instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. Així mateix, l'execució d'aquestes obres guarden relació amb el servei de caràcter obligatori per al municipi, d'acord el paràgraf c) de l'article 26.1 de la LRBRL, que estableix, per als municipis amb població superior a 20.000 habitants, l'obligació de disposar d'«instal·lacions esportives d'ús públic».

El muret lateral de les pistes esportives de Mas d'En Gall, amb funcions de contenció de terres del tal·lus posterior, es troba parcialment inclinat i en situació d'inestabilitat, motiu pel qual cal substituir-lo per un altre muret dimensionat de manera adequada. Així mateix, aprofitant

l'actuació, es proposa arranjar el parterre posterior, eliminant les soques existents, instal·lant reg i enjardinant aquest espai.

Atès que l'Ajuntament d'Esparreguera no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per executar les obres definides en el "*Projecte executiu d'obres per la substitució funcional del muret de contenció de terres, en situació inestable, i l'arranjament del parterre posterior de les Pistes Esportives de Mas d'En Gall (c Can Fosalba s/n, Esparreguera)*", es proposa la contractació d'una empresa externa.

Es preveu l'inici de les obres durant el mes de novembre de 2026.

El lloc de la prestació queda definit al Projecte, a l'àmbit de les Pistes Esportives de Mas d'En Gall (c Can Fosalba s/n), amb número de referència cadastral 2591503DF0929S.

D'acord amb l'Inventari de béns municipals:

- Codi del bé: 274 Zona Esportiva Mas d'En Gall

Registre de la Propietat:

- Finca: 9188, Tom: 2009, Llibre: 127, Foli: 94.

2. Actuacions preparatòries del contracte d'obres

2.1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les següents obres i actuacions contingudes al Projecte:

- Enderroc del muret de blocs de formigó i substitució funcional d'aquest per un muret de formigó armat amb sabata correguda, amb drenatge posterior i la connexió amb el clavegueram existent.
- Creació d'un banc d'obra corregut, de formigó armat, antivandàlic, en substitució dels bancs existents.
- Arranjament del parterre posterior, amb la retirada de les soques existents, la portada d'aigua, la instal·lació de xarxa de reg i el seu programador i l'enjardinament posterior, condicionant i integrant aquesta zona amb l'entorn.
- Col·locació d'una canal per la recollida de les aigües superficials amb la finalitat de gestionar adequadament les aigües pluvials i el drenatge.

D'acord amb l'art. 232 de la LCSP, es tractaria d'obres del tipus "*a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.*" Atinent la naturalesa de les actuacions, es tracta d'un contracte d'obres.

2.2 Supervisió de projectes

El 27 de març de 2026 es va emetre informe tècnic de l'Oficina tècnica de supervisió de projectes per a l'aprovació inicial del projecte, encarregada de verificar que s'han tingut en

compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica aplicables al tipus de projecte, d'acord amb el que preveu l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.3 Acta de replanteig del projecte

D'acord amb el que preveu l'art. 236 de la LCSP, en data 21 de juliol de 2026 es va realitzar el replanteig del projecte que ha quedat formalitzat a l'Acta de Replanteig del Projecte, signada per l'arquitecte tècnic municipal.

3. Anàlisi del procediment.

3.1 Justificació del procediment d'adjudicació

Considerant les característiques del contracte, s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. Atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000,00 €, en cas d'obres, s'utilitzarà el procediment obert simplificat.

Així doncs, es considera convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació ordinària, procediment simplificat i adjudicació d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.2 Codi CPV

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codi/s CPV:

DESCRIPCIÓ	CPV
Treballs de construcció	45000000-7
Treballs de paleta	45262520-2
Treballs de construcció especialitzats diversos	45262600-7
Murs de contenció	45262620-3
Treballs de maçoneria i obra de paleta	45262500-6
Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives	45212290-5
Treballs de construcció d'instal·lacions esportives	45212200-8
Obres d'enginyeria i treballs de construcció	45220000-5

3.3 Anàlisi d'execució per lots

L'article 99.3 de la LCSP indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre aquests motius, la norma preveu, entre d'altres:

"... b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. ..."

En aquest sentit, i atenent les característiques concretes de l'actuació projectada, es considera no convenient la divisió en lots per a l'execució de les prestacions incloses en el contracte, pels motius següents:

Des d'un punt de vista tècnic, atès que les prestacions resulten inseparables des del punt de vista tècnic i constructiu:

- L'objecte del contracte constitueix una unitat funcional única, que requereix una execució integrada i coherent, i que no admet una fragmentació sense afectar-ne la correcta funcionalitat.
- Les diferents prestacions es troben tècnicament interrelacionades, de manera que la seva execució separada podria generar disfuncions o incompatibilitats en el resultat final de l'obra, ja que no tenen substantivitat pròpia ni constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- L'execució independent de les prestacions comportaria un menyscapte en la qualitat i en la correcta integració dels elements constructius, atesa la seva naturalesa i finalitat comuna.
- En conseqüència, les prestacions resulten inseparables des del punt de vista tècnic i constructiu.

Respecte a l'execució del contracte, la divisió en lots dificultaria el control, la coordinació i l'eficiència en l'execució global del contracte:

- La divisió en lots dificultaria el control i seguiment integral de l'execució de l'obra, incrementant la complexitat de la direcció facultativa.
- Es generaria un major risc de descoordinació en l'execució de les diferents prestacions, amb possibles incidències en la planificació i els terminis.
- La fragmentació del contracte podria comportar un increment dels costos d'execució, derivat de duplicitats organitzatives i de mitjans.
- Així mateix, es produiria una pèrdua d'economies d'escala i d'eficiència en l'execució global del contracte.

En conseqüència, es considera degudament justificada la no divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

4. Anàlisi econòmica.

4.1 Pressupost base de licitació

Atenent l'establert en l'apartat "Amidaments i Pressupost" del " *Projecte executiu d'obres per la substitució funcional del muret de contenció de terres, en situació inestable, i l'arranjament del parterre posterior de les Pistes Esportives de Mas d'En Gall (c Can Fosalba s/n, Esparreguera)*", el pressupost base de licitació s'estableix de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	50.512,86 €
DESPESES GENERALS (13% s/50.512,86 €)	6.566,67 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/50.512,86 €)	3.030,77 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC IVA exclòs)	60.110,30 €
IVA (21% s/60.110,30 €)	12.623,16 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC IVA inclòs)	72.733,46 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	72.733,46 €

En el document de pressupost inclòs dins el projecte executiu, hi consta desglossat el percentatge de despeses generals (13,00%) i benefici industrial (6,00%) aplicats.

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP. Per a la determinació dels preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha utilitzat el banc de preus de CYPE. La forma de determinació del preu és a tant alçat als efectes de l'article 241 de la LCSP.

Així doncs, **el pressupost base de licitació** puja a l'expressada quantitat de **72.733,46 €** (SETANTA-DOS MIL SET-CENTS TRENTA-TRES EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS).

4.2 Valor estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte, d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP i atès que no es preveuen possibles modificacions de contracte, es desglossa de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	50.512,86 €
DESPESES GENERALS (13% s/50.512,86 €)	6.566,67 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/50.512,86 €)	3.030,77 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC IVA exclòs)	60.110,30 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00 €
PRÒRROQUES (0%)	0,00 €
EXCÈS D'AMIDAMENTS (10% s/60.110,30 €)	6.011,03 €
VALOR ESTIMAR DEL CONTRACTE (VEC)	66.121,33 €

El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte l'import total previst del contracte, sense incloure l'IVA. El valor estimat inclou el pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs), així com l'import corresponent a possibles increments derivats d'excés d'amidaments fins al límit legalment previst.

D'acord amb la LCSP, en els contractes d'obres es poden produir variacions en les unitats d'obra executades respecte de les previstes en el projecte, sempre que no comportin una alteració substancial del contracte ni superin el límit del 10% del preu del contracte. Per aquest motiu, i a efectes de determinar el valor estimat del contracte, s'ha previst un increment màxim del 10% en concepte d'excés d'amidaments, atès que es tracta d'una eventualitat inherent a l'execució d'obres i que pot comportar un increment del cost final del contracte.

Així doncs, el valor estimat del contracte, puja a l'expressada quantitat de 66.121,33 € (seixanta-sis mil cent vint-i-un euros amb trenta-tres cèntims).

4.3 Finançament de la despesa

La despesa i el preu de l'execució de les obres que representa el present contracte, correspon al següent desglossament:

EXERCICI	APLICACIÓ- PRESSUPOSTÀRIA	PERÍODE	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL
2026	411 3425 6320126 Condicionament muret pistes Mas Gall i Can Rial	2026	60.110,30 €	12.623,16 €	72.733,46 €

4.4 Facturació i certificacions d'obra

De conformitat amb l'article 240 de la LCSP, s'hauran d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes que correspongui, les certificacions que comprenguin l'obra executada segons el projecte aprovat. En el cas de la certificació de final d'obra, aquesta s'haurà d'expedir i aprovar per part de l'òrgan de contractació dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, d'acord el que disposa l'article 243 de la LCSP.

El contractista haurà de presentar les factures davant el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i la persona responsable del contracte.

4.5 Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

5. Solvència tècnica i solvència econòmica

5.1 Condicions per presentar-se a la licitació

El licitador haurà de complir les condicions següents:

a) Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

b) Disposar de la solvència tècnica i econòmica següent:

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 € no és exigible la classificació empresarial. Això no obstant, l'empresari pot acreditar la solvència indistintament mitjançant la classificació (opció 1) o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació (opció 2).

b.1) OPCIÓ 1: Classificació del contractista

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es podrà acreditar la solvència tècnica i econòmica mitjançant l'acreditació de la següent classificació:

Grup: C – Edificacions

Subgrup: 2 – Estructures de fàbrica o formigó;

Categoria: 1 – Si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros

Aquesta classificació es considera adequada en relació amb l'objecte del contracte, d'acord amb la prestació principal definida en el projecte.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el registre equivalent de la comunitat autònoma.

b.2) OPCIÓ 2: Requisits específics de solvència tècnica i econòmica

b.2.1) Solvència tècnica

Haver executat 1 (UNA) obra de característiques anàlogues finalitzada en els darrers 5 (cinc) anys amb un pressupost d'execució d'import igual o superior a 60.110,30 €, IVA exclòs.

S'entén per obra anàloga a l'objecte del contracte:

- Obres de construcció de murs

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que constin al seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, l'entitat contractant, pública o privada, i es precisarà si es realitzaren segons es regles que es regeix la professió i si es dugueren a terme normalment a bon terme.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP i, concretament, mitjançant una declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, així com dels títols acadèmics i professionals de l'empresa i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte i dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

La solvència tècnica exigida es considera adequada i proporcionada a l'objecte del contracte, atès que la correcta execució de les prestacions requereix experiència prèvia acreditada en la construcció de murs, actuació que constitueix l'element principal de les obres objecte del contracte. L'exigència d'haver executat, en els darrers 5 anys, almenys una obra de característiques anàlogues i d'un import igual o superior al pressupost d'execució del contracte permet garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat tècnica i dels mitjans necessaris per executar les obres amb les garanties de qualitat, seguretat i compliment dels terminis requerits, sense restringir injustificadament la concurrència.

b.2.2) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negoci referit al millor exercici dintre dels 3 (TRES) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes per import mínim de 70.000,00 €

Mitjà d'acreditació: El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant la inscripció volum anual de negocis al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores a Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o, si no fos possible, mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en el cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

La solvència econòmica i financera exigida es considera adequada i proporcionada a l'objecte del contracte, atès que permet verificar que les empreses licitadores disposen d'una capacitat econòmica suficient per assumir les obligacions derivades de la seva execució. El volum anual de negoci mínim exigít, fixat en 70.000,00 €, resulta proporcionat al valor estimat del contracte i garanteix que el contractista compta amb una estructura econòmica adequada per afrontar l'execució de les obres, sense establir requisits que restringeixin injustificadament la concurrència.

5.2 Criteris de selecció i puntuació

La Puntuació Total serà el resultat de la suma de les puntuacions dels Criteris d'Adjudicació exposats a continuació, que inclouen:

CRITERIS AUTOMÀTICS:

a.1) Proposició econòmica..... màxim 85 punts

a.2) Ampliació del termini de garantia respecte l'establerta al Plec..... màxim 15 punts

TOTAL..... 100 punts

A continuació, es descriuen aquests criteris:

a.1) Proposició econòmica, fins a un màxim 85,00 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima de 85 punts a l'oferta econòmica més baixa. La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$P_m = P_{\max} \times (O_b/O_v)$$

On:

P_m = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = puntuació màxima

O_b = oferta més baixa

O_v = oferta a valorar

S'aplicaran a aquestes ofertes els criteris assenyalats al Plec de clàusules administratives particulars, a l'apartat referit a Proposicions anormals o desproporcionades, en relació a la identificació de possibles baixes anormals o desproporcionades.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Mitjà d'acreditació: Amb l'objectiu d'acreditar aquest criteri caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

a.2) Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 15,00 punts.

El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades mitjançant el increment del període de garantia que s'estableixi en els PCAP. S'atorgarà puntuació pel present criteri en base a:

Garantia addicional de 48 mesos. (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total).	15,00 punts
Garantia addicional de 36 mesos. (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total).	12,50 punts
Garantia addicional de 24 mesos. (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total).	10,00 punts
Garantia addicional de 12 mesos. (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total).	7,50 punts
No augmentar el termini de garantia. (Mínim els descrits al PCAP i corresponents a 12 mesos en total).	0,00 punts

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 48 mesos (60 mesos en total). No es valoraran ampliacions superiors a 48 mesos addicionals. L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 12 mesos).

Mitjà d'acreditació: Amb l'objectiu d'acreditar aquest criteri caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

La valoració de l'ampliació del termini de garantia respon a l'interès de l'Administració d'assegurar una major durabilitat i qualitat de les obres executades, incentivant que el contractista assumeixi durant un període més ampli la responsabilitat pels possibles defectes o vicis que puguin manifestar-se després de la recepció de les obres.

5.3 Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, seran els previstos al PCAP.

5.4 Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució

5.4.1 Obligacions del contractista

- Comunicar al responsable del contracte, amb caràcter previ i amb la suficient antelació, qualsevol variació rellevant en els mitjans personals, materials o organitzatius adscrits a l'execució del contracte, sense que això pugui implicar en cap cas una modificació de l'objecte contractual.
- Facilitar l'actuació inspectora de l'Ajuntament, prestant l'assistència necessària al personal municipal i permetent l'accés a l'obra, documentació i mitjans vinculats a l'execució del contracte.
- Fer constar en cada factura la referència del contracte, l'expedient administratiu i el nom del responsable del contracte, d'acord amb les indicacions del responsable del contracte.
- Executar les obres dins la franja horària general compresa entre les 08:00h i les 21:00h de dilluns a divendres no festius, sense perjudici del compliment de la normativa laboral i

de prevenció de riscos laborals aplicable. Qualsevol modificació d'aquest horari haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament.

- e) El contractista produirà i instal·larà al seu càrrec el cartell d'obra d'acord amb les instruccions i el model que determinarà l'Ajuntament d'Esparreguera. El contractista garantirà el seu manteniment i haurà d'enretirar-ho una cop finalitzada l'execució de les obres.
- f) Elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants. El Pla haurà de ser presentat en format digital en el moment de la formalització del contracte per a la seva aprovació pel coordinador de seguretat i salut. No es podrà iniciar l'execució de les obres sense l'aprovació prèvia del Pla. En cas de no obtenir la conformitat, el contractista haurà de presentar una nova versió esmenada en el termini de 10 dies naturals.
- g) Disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 200.000,00 euros, havent d'acreditar-ne la vigència abans de l'inici de les obres i sempre que sigui requerit per l'Ajuntament.
- h) Garantir, durant tota l'execució de les obres, la seguretat de tercers i de les persones usuàries de l'entorn, mitjançant l'adopció de les mesures necessàries d'organització i protecció, i en particular: la correcta senyalització de les zones d'obra, la delimitació física de les àrees de treball; l'habilitació, si escau, d'itineraris alternatius segurs per a vianants i usuaris; el control dels accessos a l'obra i la correcta ordenació de circulacions internes i externes vinculades als treballs. Aquestes mesures hauran d'adequar-se a les característiques de l'entorn i a la possible coexistència de l'execució de les obres amb l'ús parcial de les instal·lacions o espais afectats.
- i) El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució en els terminis convinguts.
- j) El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
- k) Neteja final d'obra, incloent-hi els treballs d'eliminació de la brutícia i la pols acumulada i de qualsevol material. El resultat de la neteja d'obra ha de ser el necessari i suficient perquè s'iniciï la neteja ordinària de l'equipament i/o edifici.

5.4.2 Condicions essencials d'execució

- a) De conformitat amb l'article 76 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents: un/a encarregat/da d'obra amb dedicació a temps complert durant tota l'execució dels treballs i un/a cap d'obra, amb titulació tècnica adequada.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i s'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable inclosa en l'oferta.

La designació haurà de ser comunicada a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres.

El personal adscrit haurà de participar efectivament en l'execució del contracte i mantenir-se durant tota la seva vigència. La seva substitució només es podrà efectuar amb autorització prèvia de l'Ajuntament i amb personal de qualificació equivalent

- b) Compliment del conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes, així com del pagament durant l'execució del contracte dels salaris als treballadors adscrits als contracte.
- e) —Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- d) El contractista haurà de complir el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com el que disposa la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en matèria de protecció de dades. En particular, el contractista es compromet a:
- Tractar les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte únicament d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament i amb la finalitat estrictament necessària per al seu compliment.
 - No utilitzar les dades per a finalitats pròpies ni cedir-les a tercers, excepte en els supòsits legalment previstos o amb autorització expressa de l'òrgan de contractació.
 - Adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat i confidencialitat de les dades personals, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
 - Guardar el deure de secret respecte de les dades personals a les quals tingui accés, fins i tot un cop finalitzat el contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte.

5.4.3 Condicions especials d'execució

A l'art. 202 de la LCSP s'estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar mesures per garantir que en l'execució dels contractes es compleixen les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter ambiental:

- a) Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de minimitzar la generació de residus i garantir la seva correcta gestió, promovent, sempre que sigui possible, la reutilització i el reciclatge dels materials sobrants derivats de l'obra (com ara runes, ferralla o altres materials procedents del desmuntatge i instal·lació d'elements).
- b) Així mateix, el contractista haurà de prioritzar la tramitació electrònica de tota la documentació vinculada a l'execució del contracte i, en cas que sigui necessari l'ús de suport paper, aquest haurà de ser paper reciclat.

El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en qualsevol moment, a requeriment del responsable del contracte, i necessàriament amb caràcter previ a la recepció de l'obra, en la forma que aquest determini, que podrà consistir en l'aportació d'una declaració responsable, o bé l'aportació dels certificats emesos per gestor autoritzat dels residus generats, si escau.

5.5 Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i de la seva normativa de desplegament.

6. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions. Per a les modificacions no previstes serà d'aplicació el que estableixen els articles 203 i següents de la LCSP.

Quan d'acord amb l'art. 242 de la LCSP, s'hagin d'introduir preus nous fixats contradictòriament, aquests es justificaran amb base als preus del banc de preus BEDEC.

7. Execució i compliment del contracte d'obres

7.1 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

L'establert a l'art. 237 de la LCSP.

7.2 Termini d'execució

El termini d'execució tindrà una durada d' **UN (1) mes**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obres.



Es preveu l'inici de les obres durant el mes de novembre i desembre de 2026.

8. Compliment del contracte d'obres

8.1 Termini de recepció del contracte

S'aplicarà el que estableix l'art. 210 de la LCSP.

8.2 Termini de garantia

El període de garantia de les obres es fixa en UN (1) any, és a dir, DOTZE (12) mesos, comptadors des de la data de recepció definitiva. Aquest termini podrà ampliar-se d'acord amb la millora relativa al termini de garantia que, si escau, ofereixi el licitador.

9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà l'arquitecte tècnic municipal, Sergi Marin Ventura, adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera o persona que el substitueixi.

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.

Raul García Rodríguez
Enginyer municipal