

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
SERVEI d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

Assumpte: Aspectes tècnics a tenir en compte en la confecció del plec de clàusules administratives pel **contracte d'execució de les obres compreses al projecte executiu per la remodelació i creació d'un espai verd al c/ Pubilla Casas entre el c/ Menta i la plaça de la Bòbila d'Esplugues de Llobregat (2026/9553/3084)**

Destinatari: Servei de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

Projecte

Projecte per la remodelació i creació d'un espai verd al c/ Pubilla Casas entre el c/ Menta i la plaça de la Bòbila d'Esplugues de Llobregat.

Aprovació projecte: Decret d'Alcaldia número 2026/2898 de 23 de juliol de 2026
Acta de replanteig del projecte: 28 de juliol de 2026

Objecte del contracte

L'objectiu principal d'aquest contracte és l'execució de les obres definides al "Projecte executiu per la remodelació i creació d'un espai verd al c/ Pubilla Casas entre el c/ Menta i la plaça de la Bòbila d'Esplugues de Llobregat", per tal de millorar l'espai pacificat amb espais d'estada, renovació de paviments, arbrat i l'enllumenat, i la renovació de les escales d'accés a la plaça de la Bòbila per adequar les mateixes a condicions d'accessibilitat.

Número expedient	Codi CPV	Descripció
2026/9553/3084	45000000-7	Treballs de construcció

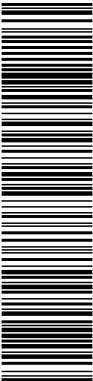
Terminis d'execució del contracte

Data prevista d'inici de contracte: novembre/2026

Durada inicial	Termini de pròrroga	Total (inicial + pròrroga)
4 mesos	No prevista	4 mesos

El contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva aprovació, i abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un termini no superior a 7 dies naturals des de la formalització del contracte en el que es detallin, segons la proposta presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte.

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 21 dies naturals després de la signatura del contracte. I un cop aprovat per l'administració, ja es poden iniciar les obres.



Preu base de licitació

Preu màxim del contracte, IVA inclòs	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	IVA (21%)
399.224,11 €	329.937,28 €	69.286,83 €

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

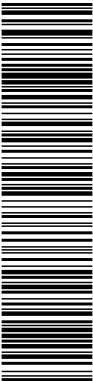
L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització de les obres i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

Concepte	Total
Treballs previs i enderrocs	18.701,91 €
Moviment de terres	3.643,00 €
Reposicions, cales, localitz. serveis	4.249,12 €
Ferms i paviments	113.204,07 €
Xarxa pluvials	9.661,16 €
Xarxa d'enllumenat	31.223,51 €
Arbrat i jardineria	23.908,40 €
Xarxa de reg	13.736,29 €
Mobiliari urbà	40.447,06 €
Senyalització	189,66 €
Seguretat i salut	2.885,48 €
Transport i gestió de residus	8.908,56 €
Varis imprevistos	6.500,00 €
Pressupost d'execució material	277.258,22 €
Despeses Generals (13%)	36.043,57 €
Benefici Industrial (6%)	16.635,49 €
Preu d'execució del contracte	329.937,28 €
IVA (21%)	69.286,83 €
Pressupost màxim de licitació	399.224,11 €

Valor Estimat del Contracte (VEC), IVA exclòs
329.937,28 €



Import de licitació (IVA exclòs)	329.937,28 €
Increment d'unitats d'execució	0 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	329.937,28 €

	Import
Cost Directe	275.452,73 €
Cost Indirecte (13% Despeses Generals)	35.808,85 €
Pressupost d'Execució Material	311.261,58 €
Benefici Industrial (6%)	18.675,70 €
Preu d'Execució del Contracte	329.937,28 €
IVA (21%)	69.286,83 €
Pressupost màxim de licitació	399.224,11 €

Procediment de contractació

Tipus de procediment	Tramitació
Obert	Ordinària

Forma de facturació

Trimestral	Mensual	Anual	Altres supòsits
	X		

Preus unitaris	Baixa lineal
	X

El codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica és:

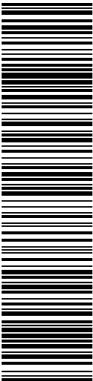
Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0003350 – Intervenció i comptabilitat	L01080771 – Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	GE0025444

Partides a càrrec de la despesa

Import de licitació	Partida pressupostària	Any i període
399.224,11 €	09 15320 61910 Millora espai públic (projecte 4x100) Projecte inversió: 2024/2/INVER/3	Any 2026 – novembre i desembre: 199.224,11 € Any 2027 – gener i febrer: 200.000 €

Es necessari autoritzar en el pressupost 2026 aquesta despesa per tal de poder continuar el procediment.

Tanmateix, i atès que el contracte comporta despeses d'abast plurianual, la despesa màxima del contracte prevista pels exercicis futurs es supeditarà a l'aprovació del pressupost de l'exercici 2027 i a l'existència de crèdit adequat i suficient.



Modificació del contracte

Es permet la **modificació** del contracte?: NO

Garantia provisional i/o definitiva

Garantia provisional		Garantia definitiva	
	Sí	X	Sí
X	No		No

Termini de garantia

Anys: 2 anys

A comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de les obres. La garantia serà de dos anys atesa la naturalesa de l'obra, i per tant es considera vital assegurar l'arrelament durant els primers cicles estacionals.

Sense perjudici que aquest termini sigui susceptible d'ampliar-se com a conseqüència d'un criteri d'adjudicació.

Revisió de preus

Es preveu la **revisió de preus** del contracte?: NO

Admissió de variants

Es preveu la **admissió de variants** del contracte?: NO

Subcontractació

Es permet **subcontractació**?: SI

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

Penalitats

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/9553 - aspectes tècnics a PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 67V8L-FAHGO-G4QC1 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 10:11:38 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 09:15
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 09:15



L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el projecte, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el projecte, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres, del Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/9553 - aspectes tècnics a PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 67V8L-FAHGO-G4QC1 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 10:11:38 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 09:15 ESTAT SIGNAT 30/07/2026 09:15



- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i responsable del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

Les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte són la coordinació entre les diferents parts implicades a l'expedient (servei de contractació, intervenció, policia local...).

Responsable del contracte:

- Direcció facultativa de les obres

Aquesta figura serà externa atesa la manca de mitjans de l'Ajuntament i recaurà en aquella persona que designi l'Ajuntament a proposta de l'empresa o unió d'empreses que resulti adjudicatària del contracte de direcció facultativa que per a tal efecte es formalitzi o s'hagi formalitzat

Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe - 3084/2026/9553 - aspectes tècnics a PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 67V8L-FAHGO-G4QC1 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 10:11:38 Pàgina 7 de 18	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 09:15	SIGNAT 30/07/2026 09:15



- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspènre tots els enderrocs
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec i les millores ofertades.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Classificació empresarial

Indicar classificació:

Grup	G) Vials i pistes
Subgrup	6) Obra viària sense qualificació específica
Categoria	3

Obligatòria: NO

Solvència professional i/o tècnica

Relació de les acreditacions demanades

- a) Haver executat un mínim de **tres (3) obres** de característiques similars a l'objecte del contracte en els darrers 5 anys.

S'entendran per obres similars aquelles que incloguin treballs de **urbanització de carrers**, per un import individual d'execució **superior als 300.000,00 € (sense IVA)**.

Les obres referenciades hauran d'haver estat en àmbit urbà, espais públics amb alta concurrència, atès l'emplaçament i per tant la necessitat de coordinar la seguretat dels treballs amb l'activitat habitual d'un carrer amb veïns i comerços.

Justificació de que l'acreditació demanada no limita la concurrència:

- a) Proporcionalitat i Vinculació a l'Objecte Els criteris de solvència tècnica i professional exigits s'han definit atenent estrictament a la naturalesa, complexitat i risc de l'obra a executar, d'acord amb el principi de proporcionalitat establert a l'article 74.2 de la LCSP.

L'objecte del contracte no és una obra d'urbanització convencional, sinó una intervenció en un vial urbà consolidat amb presència d'habitatges i comerços en funcionament, en un espai d'alta densitat. Per aquest motiu, exigir experiència en obres d'urbanització és indispensable per garantir la convivència i seguretat amb els residents.

- b) Justificació de l'Adscripció de Mitjans (Cap d'Obra) El requisit d'adscriure un Cap d'Obra amb experiència no limita la concurrència, ja que la titulació requerida (Arquitectura Tècnica o Enginyeria) és genèrica i habilitant per a aquestes funcions.

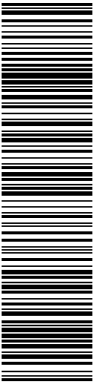
L'exigència que el Cap d'Obra adscrit disposi d'experiència específica en la direcció de treballs en urbanitzacions de carrers en municipis i vials amb alta densitat de veïns i comerços en funcionament.

Aquesta tipologia d'obra requereix una competència tècnica que va més a la de la simple execució constructiva, exigint habilitats específiques de coordinació i gestió de seguretat.

Protecció de col·lectius vulnerables: la presència constant de vianants a les zones adjacents a l'obra i en l'obra obliga a implementar protocols de "tolerància zero" en matèria de seguretat, tancaments i control d'accessos, que requereixen una supervisió experta i contínua.

Compatibilitat amb l'activitat comercial: l'obra ha de conviure amb comerços en actiu, la qual cosa exigeix una planificació logística estricta per evitar moviments de maquinària durant hores puntes. Un Cap d'Obra sense experiència en aquests entorns podria no valorar adequadament l'impacte d'aquestes interferències.

Per tant, aquest requisit és proporcional i adequat a l'objecte del contracte, ja que busca garantir la seguretat dels vianants, objectiu que preval sobre la mera execució material dels treballs. La valoració de l'experiència en entorns urbans d'alta densitat respon a una necessitat objectiva de coordinació de seguretat, un risc específic d'aquest contracte que



justifica una major exigència professional sense que això redueixi significativament el mercat de candidats potencials.

L'equip de treball estarà compost per un mínim de 1 persona que haurà de poder assumir el perfil següent:

Perfils descrits a la clàusula RRHH	Titulació
Cap d'obra	Tècnic/a competent (Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a Tècnic/a o Grau habilitant equivalent)

L'acreditació es farà mitjançant la presentació de:

- Títol habilitant del/la tècnic/a assignat/da al contracte
- Curriculum Vitae
- L'acreditació de l'experiència s'haurà de realitzar mitjançant la presentació d'alguns dels següents documents que s'enumeren en forma d'exemple o bé, amb altre similar que acrediti fefaentment la solvència que s'exigeix:
 - Certificats de tercers: Certificats o referències emeses per anteriors promotors, o l'òrgan de contractació (si ha treballat per al sector públic) que confirmin el període de feina, les funcions desenvolupades en obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte i el PEC (exclòs IVA).
 - Documentació d'Obra amb Segell Extern:
 - Còpies d'Actes de Recepció, Certificacions d'Obra, o Documents de Posada en Servei en els quals el tècnic figuri expressament com a Responsable o Tècnic Designat davant la Direcció Facultativa o l'Administració.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)

CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR. (35 PUNTS)

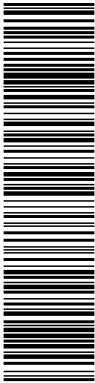
L'objectiu dels criteris avaluables amb judici de valor és que els licitadors revisin la forma en la que pensen executar l'obra, tenint en compte tots els factors que puguin afectar al seu desenvolupament amb l'esperit de proposar un pla d'obra que asseguri el millor procés d'execució, compleixi els objectius temporals i disposi per això d'unes activitats adaptades a l'entorn concret i el projecte.

En definitiva es tracta que els licitadors demostrin que coneixen el projecte, que ho han estudiat amb detall, i tenint en compte tot això, proposin els millors mètodes d'execució perquè les obres es facin sense desviaments en temps ni de caire econòmic.

Les propostes han de contenir els millors procediments constructius adaptats als objectius econòmics i temporals del projecte, han d'estar ben explicats i detallats, amb precisió i sense generalitats ni ambigüitats. Tot amb l'objectiu de causar les menors molèsties possibles als usuaris o ciutadans mitjançant una proposta que sigui correcta i adequada, ben detallada i rigorosa, contemplant tots els possibles desviaments i camins crítics i que concreti uns procediments d'execució coherents amb el projecte.

Les propostes es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons el projecte i el present document, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. El resultat es traduirà en l'aplicació d'un judici de valor que consistirà en classificar les propostes en 4 categories: "favorable", "satisfactori", "acceptable", "suficient".

A cada categoria se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris que s'estableixi una metodologia específica d'assignació de punts.



Es podrà donar el cas que 2 o més propostes siguin classificades en una mateixa categoria, excepte la categoria "favorable" que només s'atorgarà a una de les propostes valorades, si s'evidencia que és la més avantatjosa.

Quan s'especifiqui "Proporció directa" s'assignaran tots els punts a qui ofereixi el valor més alt, 0 punts a qui ofereixi 0 unitats, i la resta en proporció.

- Es valoraran molt positivament les propostes i idees innovadores.
- S'hauran d'especificar molt clarament els recursos que es destinaran a l'obra i la forma d'organitzar-los.
- Les propostes que no aporten cap millora en l'operativa i/o recursos destinats a l'obra obtenen la puntuació de 0 punts, en el corresponent apartat de la valoració.
- Es tindrà en compte especialment el valor afegit que suposarà per l'Ajuntament contractar a l'empresa que disposa d'eines, mitjans i professionals que donin suport a l'Ajuntament en el camp objecte del contracte.
- Es tindrà en compte les millores i la forma en la que les actuacions proposades milloren l'obra descrita. Caldrà especificar de forma molt clara les millores que s'ofereixen sobre els mínims estipulats al projecte. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

Criteris que depenen d'un judici de valor	Puntuació màxima
1. Memòria Constructiva i d'Execució (Màxim 15 pàgines tamany Din A4 i 2 pàgines Din A3) Document enfocat a la resolució tècnica de l'obra, que haurà de detallar: • Procediment d'implantació i fases: Descripció detallada de la metodologia de treball per fases d'execució, justificant les mesures per garantir la seguretat. • Procediment d'execució: Procediment d'execució per capítols i fases. Aquesta memòria contindrà la següent informació com a mínim: - Portada - Índex - Memòria tècnica i constructiva - Fitxa dels materials principals a utilitzar en les obres Es valorarà la qualitat, precisió i viabilitat tècnica de la proposta d'execució, penalitzant les memòries genèriques. Es puntuaran específicament els següents aspectes: • Procediment d'implantació (10 punts): Detall del procediment per a la correcta execució de les obres per fases. • Procediment d'execució (10 punts): Definició de l'execució per fases, relacionant materials, maquinària i seguretat.	20
2. Planificació i Seguretat en Entorn (Màxim 10 pàgines Din A4 i 1 pàgina Din A3) Document específic que haurà de definir: • Segregació física: plànol d'implantació amb la definició exacta de les tanques d'obra, zones d'apilament i rutes internes de maquinària, garantint la total separació respecte els veïns. • Minimització d'impactes: mesures concretes per reduir la pols (reg) i el soroll durant l'horari. • Logística d'accessos: horaris proposats per a l'entrada i sortida de materials Es valorarà l'adaptació de l'obra a la realitat de l'entorn: • Seguretat (8 punts): qualitat de la implantació proposada (tanques, accessos independents, zones d'apilament) per garantir la "tolerància zero" al risc per als vianants. • Minimització de molèsties (7 punts): Mesures concretes per reduir pols i soroll.	15

Coordinació dels horaris de càrrega/descàrrega per no interferir amb horaris comercials i de màxima afluència de vianants.	
Total	35

La documentació es presentarà en format pdf, A4 i els plànols en format A3.

La memòria tècnica i constructiva no pot superar les 15 pàgines DIN A4 i 2 pàgines DIN A3, i la planificació i seguretat no pot superar les 10 pàgines DIN A4 i 1 pàgines DIN A3. El límit de pàgines indicat inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació. En cas de superar-se aquest número, només seran revisades i valorades les primeres pàgines indicades en els límits.

La lletra serà similar a Arial 11.

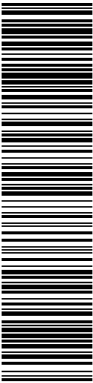
No està permès utilitzar fotografies de programaris tipus "Google Maps" o similars amb informació anterior a l'inici de licitació.

DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	FACTOR DE MULTIPLICACIÓ
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament i/o tecnològicament.</i>	FAVORABLE	1
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitats, amb un nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.</i>	SATISFACTORI	0,65
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.</i>	ACCEPTABLE	0,5
<i>La proposta no suposa una millora respecte el present plec o hi ha manca de coherència.</i>	SUFICIENT	0

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. (65 PUNTS)

Criteris avaluable de forma automàtica	Puntuació màxima
Criteri 1: Oferta econòmica. Puntuació màxima 55 punts. Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent: $P = (X_{\max} / X_i) * 55$ On: P = Puntuació obtinguda pel licitant Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu. Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar. Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.	55

Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporants els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:																																																														
<table><tr><th>Concepte</th><th>Total</th><th>Oferta Llicitador</th></tr><tr><td>Treballs previs i enderrocs</td><td>18.701,91 €</td><td></td></tr><tr><td>Moviment de terres</td><td>3.643,00 €</td><td></td></tr><tr><td>Reposicions, cales, localitz. serveis</td><td>4.249,12 €</td><td></td></tr><tr><td>Ferms i paviments</td><td>113.204,07 €</td><td></td></tr><tr><td>Xarxa pluvials</td><td>9.661,16 €</td><td></td></tr><tr><td>Xarxa d'enllumenat</td><td>31.223,51 €</td><td></td></tr><tr><td>Arbrat i jardineria</td><td>23.908,40 €</td><td></td></tr><tr><td>Xarxa de reg</td><td>13.736,29 €</td><td></td></tr><tr><td>Mobiliari urbà</td><td>40.447,06 €</td><td></td></tr><tr><td>Senyalització</td><td>189,66 €</td><td></td></tr><tr><td>Seguretat i salut</td><td>2.885,48 €</td><td>2.885,48 €</td></tr><tr><td>Transport i gestió de residus</td><td>8.908,56 €</td><td></td></tr><tr><td>Varis imprevistos</td><td>6.500,00 €</td><td>6.500,00 €</td></tr><tr><td>Pressupost d'execució material</td><td>277.258,22 €</td><td></td></tr><tr><td>Despeses Generals (13%)</td><td>36.043,57 €</td><td></td></tr><tr><td>Benefici Industrial (6%)</td><td>16.635,49 €</td><td></td></tr><tr><td>Preu d'execució del contracte</td><td>329.937,28 €</td><td></td></tr><tr><td>IVA (21%)</td><td>69.286,83 €</td><td></td></tr><tr><td>Pressupost màxim de licitació</td><td>399.224,11 €</td><td></td></tr></table>	Concepte	Total	Oferta Llicitador	Treballs previs i enderrocs	18.701,91 €		Moviment de terres	3.643,00 €		Reposicions, cales, localitz. serveis	4.249,12 €		Ferms i paviments	113.204,07 €		Xarxa pluvials	9.661,16 €		Xarxa d'enllumenat	31.223,51 €		Arbrat i jardineria	23.908,40 €		Xarxa de reg	13.736,29 €		Mobiliari urbà	40.447,06 €		Senyalització	189,66 €		Seguretat i salut	2.885,48 €	2.885,48 €	Transport i gestió de residus	8.908,56 €		Varis imprevistos	6.500,00 €	6.500,00 €	Pressupost d'execució material	277.258,22 €		Despeses Generals (13%)	36.043,57 €		Benefici Industrial (6%)	16.635,49 €		Preu d'execució del contracte	329.937,28 €		IVA (21%)	69.286,83 €		Pressupost màxim de licitació	399.224,11 €			
Concepte	Total	Oferta Llicitador																																																												
Treballs previs i enderrocs	18.701,91 €																																																													
Moviment de terres	3.643,00 €																																																													
Reposicions, cales, localitz. serveis	4.249,12 €																																																													
Ferms i paviments	113.204,07 €																																																													
Xarxa pluvials	9.661,16 €																																																													
Xarxa d'enllumenat	31.223,51 €																																																													
Arbrat i jardineria	23.908,40 €																																																													
Xarxa de reg	13.736,29 €																																																													
Mobiliari urbà	40.447,06 €																																																													
Senyalització	189,66 €																																																													
Seguretat i salut	2.885,48 €	2.885,48 €																																																												
Transport i gestió de residus	8.908,56 €																																																													
Varis imprevistos	6.500,00 €	6.500,00 €																																																												
Pressupost d'execució material	277.258,22 €																																																													
Despeses Generals (13%)	36.043,57 €																																																													
Benefici Industrial (6%)	16.635,49 €																																																													
Preu d'execució del contracte	329.937,28 €																																																													
IVA (21%)	69.286,83 €																																																													
Pressupost màxim de licitació	399.224,11 €																																																													
Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color gris. Els capítols de "Seguretat i salut" i "Varis imprevistos" (en vermell), no es podrà oferir baixa.																																																														
Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.																																																														
Atès que el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.																																																														
Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.																																																														
En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 %.																																																														
Criteri 2: Ampliació del termini de Garantia																																																														
<table><tr><th>Les Ofertes que ampliiïn la garantia a:</th><th>Puntuació</th></tr><tr><td>Ampliació de +1 any (Total 3 anys de garantia)</td><td>10 punts</td></tr></table>		Les Ofertes que ampliiïn la garantia a:	Puntuació	Ampliació de +1 any (Total 3 anys de garantia)	10 punts	10																																																								
Les Ofertes que ampliiïn la garantia a:	Puntuació																																																													
Ampliació de +1 any (Total 3 anys de garantia)	10 punts																																																													
Es valorarà l'ampliació del termini de garantia legal mínim de dos (2) anys. Per assegurar l'arrelament de l'arbrat i arbustives durant els primers cicles estacionals.																																																														



No s'admetran, ni es valoraran, ampliacions superiors als 3 anys addicionals sobre el mínim legal.	
En aquest període de garantia entès com a un servei postvenda el contractista resta obligat a: • Respondre pels vici o defectes de la construcció • Resta obligat a la conservació de les obres, manteniment integral de la jardineria necessària per garantir el correcte arrelament de la mateixa (reg, poda, desbrossament i reposició de marres) durant el temps que oferti com a millora, sense cost addicional per a l'Ajuntament.. En aquest sentit, davant qualsevol incidència que sigui atribuïble a un defecte constructiu o de manteniment, haurà de respondre i solucionar la incidència d'acord al següent protocol: • Si la incidència afecta a la seguretat d'ús resta obligat a realitzar les actuacions necessàries per evitar el risc de forma immediata • Si la incidència no afecta a la seguretat disposarà d'un termini d'una setmana per realitzar la reparació.	
Total	65

Oferta anormal o desproporcionada

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada es realitzarà en base les ofertes econòmiques presentades.

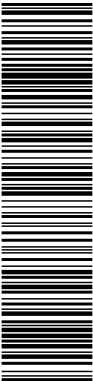
Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

Procediment de justificació. En cas d'identificar-se una oferta en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que justifiqui la viabilitat de l'oferta. Aquesta justificació haurà de desglossar i acreditar documentalment l'estalvi proposat, seguint obligatòriament la pauta següent:

- Materials: Aportació de proformes o certificats de compromís de subministrament dels proveïdors, degudament signats, on constin els preus dels materials principals (especialment terres, àrids, fusta tractada i elements de joc).
- Mà d'obra: Justificació dels costos salarials, acreditant que respecten estrictament el Conveni Col·lectiu del sector de la Construcció de la província de Barcelona vigent. No s'acceptaran justificacions basades en rendiments de mà d'obra que incompleixin la normativa laboral o de seguretat.
- Maquinària:
- Pròpia: Justificació del cost horari tenint en compte l'amortització real.
- Lloguer: Aportació de pressupostos o tarifes vigents de les empreses llogateres.
- Subcontractistes: En el cas que partides clau (com l'estabilització del talús o la instal·lació dels jocs) siguin subcontractades, caldrà aportar el pressupost del subcontractista acceptant els preus oferts pel licitador principal.
- Rendiments: Justificació tècnica dels rendiments d'execució proposats, demostrant que són viables tècnicament sense minvar la qualitat de l'acabat ni la seguretat de l'obra.

Criteri de rebuig. L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes que, malgrat la justificació, no garanteixin adequadament la correcta execució del contracte o quan es detecti que la baixa es fonamenta en l'incompliment de normes socials, laborals o de seguretat i salut.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/9553 - aspectes tècnics a PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 67V8L-FAHGO-G4QC1 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 10:11:38 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 09:15
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 09:15



Garantia Complementària. En el supòsit que l'adjudicació recaigui a favor d'una oferta inicialment considerada en presumpció de temeritat (perquè s'ha acceptat la seva justificació tècnica), s'exigirà la constitució d'una garantia complementària del 5% del preu final ofert. Aquesta garantia se sumará a la garantia definitiva, assolint un total del 10% del preu d'adjudicació, per tal de respondre davant de possibles incompliments futurs derivats de l'ajust econòmic de l'oferta.

Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenent de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

Equip, maquinària i materials

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe - 3084/2026/9553 - aspectes tècnics a PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 67V8L-FAHGO-G4QC1 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 10:11:38 Pàgina 15 de 18	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 09:15	SIGNAT 30/07/2026 09:15



escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un encarregat d'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

L'empresa contractista també haurà de designar a una persona que actuarà com a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals a peu d'obra, amb una dedicació mínima de 8h setmanals. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

Obligacions del contractista

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
 - Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, d protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
 - Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informar prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
 - Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per l realització de les obres, així com les zones adjacents.
 - Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
 - Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
 - Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el projecte, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
 - Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos el assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
 - Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast de les vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
 - En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
 - Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació d Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessari d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte d projecte aprovat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe - 3084/2026/9553 - aspectes tècnics a PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 67V8L-FAHGO-G4QC1 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 10:11:38 Pàgina 16 de 18	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 09:15	SIGNAT 30/07/2026 09:15



• Control de qualitat de les obres.

• Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjunta relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc.).

• Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.

• Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagi de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:

• La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.

o S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de l totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.

Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres

• S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria del projectes de legalització de les distintes instal·lacions.

• El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.

• El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots el elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.

• En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.

• Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions d funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.

• L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.

• Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.

• Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació d les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

• Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i l resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

• Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

• L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevingui en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

• El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes del subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

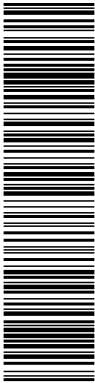
Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

• Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

• El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

• Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots el elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament son els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/9553 - aspectes tècnics a PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 67V8L-FAHGO-G4QC1 Data d'emissió: 4 de Agost de 2026 a les 10:11:38 Pàgina 17 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 09:15
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 09:15



- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, son a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.

Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

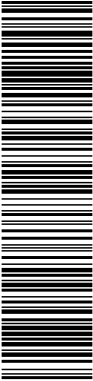
El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

Documentació a aportar

Criteris que depenen d'un judici de valor
Índex <i>Una relació de tots els documents inclosos</i>
1. Memòria Constructiva i d'Execució (Màxim 15 pàgines tamany Din A4 i 2 pàgines Din A3) Document enfocat a la resolució tècnica de l'obra, que haurà de detallar: • Procediment d'implantació i fases: Descripció detallada de la metodologia de treball per fases d'execució, justificant les mesures per garantir la seguretat. • Procediment d'execució: Procediment d'execució per capítols i fases.



Aquesta memòria contindrà la següent informació com a mínim:

- Portada
- Índex
- Memòria tècnica i constructiva
- Fitxa dels materials principals a utilitzar en les obres

Es valorarà la qualitat, precisió i viabilitat tècnica de la proposta d'execució, penalitzant les memòries genèriques. Es puntuaran específicament els següents aspectes:

- **Procediment d'implantació:** Detall del procediment per a la correcta execució de les obres per fases.
- **Procediment d'execució:** Definició de l'execució per fases, relacionant materials, maquinària i seguretat.

2. Planificació i Seguretat en Entorn (Màxim 10 pàgines Din A4 i 1 pàgina Din A3)

Document específic que haurà de definir:

- **Segregació física:** plànol d'implantació amb la definició exacta de les tanques d'obra, zones d'apilament i rutes internes de maquinària, garantint la total separació respecte els veïns.
- **Minimització d'impactes:** mesures concretes per reduir la pols (reg) i el soroll durant l'horari.
- **Logística d'accessos:** horaris proposats per a l'entrada i sortida de materials

Es valorarà l'adaptació de l'obra a la realitat de l'entorn:

- **Seguretat:** qualitat de la implantació proposada (tanques, accessos independents, zones d'apilament) per garantir la "tolerància zero" al risc per als vianants.
- **Minimització de molèsties:** Mesures concretes per reduir pols i soroll. Coordinació dels horaris de càrrega/descàrrega per no interferir amb horaris comercials i de màxima afluència de vianants.

Criteris avaluable de forma automàtica

Índex

Una relació de tots els documents inclosos

Oferta econòmica (annex 1 d'aquest document)

Ampliació del termini de Garantia (annex 1 d'aquest document)

Vocals de la mesa de contractació

- Ma. Falgàs Castellà i Casals, directora del servei d'espai públic, ecologia i protecció de la salut

El present informe consta de 18 (divuit) pàgines més 1 annex.