

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I MOBILIARI URBÀ I LES OBRES PER CONSTRUIR ELS ACCESSOS ACCESSIBLES ALS JOCS INFANTILS I ZONES D'ESTADA DEL PARC UBICAT A LA PLAÇA DE L'ESCORXADOR DE LLEIDA, DIVIDIT EN LOTS.
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DIVISIÓ EN TRES LOTS.**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El servei de Serveis urbans ha rebut l'encàrrec d'Alcaldia i de la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Rural per redactar els plecs tècnics per la renovació del parc infantil de la plaça de l'Escorxador creant un parc inclusiu i accessible, en el marc del previst en el PAM (SOC 4).

Les actuacions definides en aquest contracte donen compliment a les actuacions de Parcs infantils inclusius del programa d'implementació de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (EDIL) i Pla d'Actuació Integrat del municipi que es localitza dins de l'àmbit dels barris d'Instituts, Templers, Mariola, Universitat, Rambla Ferran, Estació – Príncep de Viana, Clot i Noguerola, on es preveu adaptar parcs infantils existents per a que siguin inclusius i accessibles a nens, nenes, i joves amb discapacitat.

Els plecs redactats objecte de la present licitació es justifiquen en la necessitat de l'Ajuntament de Lleida, en tant que és l'administració competent en la construcció i manteniment dels parcs infantils, i forma part del compromís municipal per incorporar progressivament elements inclusius als parcs de la ciutat amb la intenció d'avançar cap a una ciutat més amable i inclusiva que ofereixi les mateixes oportunitats a tothom.

L'Ordre TMA/851/2021 de 23 de juliol per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, amb articles específics sobre les àrees de jocs infantils, juntament amb el Decret 209/2023, de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, són el marc normatiu mínim d'aplicació.

L'adaptació de parcs infantils per fer-los inclusius i accessibles garanteix el dret del joc de tots els nens i nenes, independentment de les seves capacitats, fomentant la igualtat i la participació. Com acció d'inclusió social, elimina barreres arquitectòniques i fomenta la integració, reforçant la cohesió comunitària, assegurant que l'entorn urbà sigui més equitatiu i adaptat a la diversitat de la infància.

1.1. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Es considera adient la divisió del contracte en 3 lots:

PARC INFANTIL PLAÇA DE L'ESCORXADOR	
Lot 1	Subministrament i instal·lació de jocs infantils, paviments de sorra i cautxú
Lot 2	Treballs complementaris d'obra civil per l'accessibilitat i inclusivitat del parc infantil
Lot 3	Subministrament i instal·lació de mobiliari urbà accessible

Es considera que l'única manera de poder dividir el contracte amb lots és la definida, atès que els subministraments de cada lot són actuacions complertes en l'àmbit indicat, és a dir són actuacions que per poder realitzar-se correctament no es poden dividir.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

2.1. Naturalesa jurídica del contracte i prestació principal

El present contracte té naturalesa de contracte mixt de subministrament i obres, atès que inclou, d'una banda, el subministrament dels jocs infantils, el mobiliari urbà i les obres necessàries per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc infantil. Així mateix, el contracte pot incloure actuacions accessòries per al pas de canalitzacions que quedin afectades dins l'àmbit de l'actuació.

D'acord amb l'article 18 de la LCSP, en els contractes mixtos el règim jurídic aplicable s'ha de determinar atenent a la prestació principal. En aquest cas, atès el desglossament econòmic del pressupost, i l'objecte del contracte, la prestació principal correspon al subministrament de jocs infantils accessibles i inclusius, sense perjudici del caràcter necessari i complementari de les prestacions de servei i de les actuacions accessòries d'obra civil vinculades a la instal·lació dels jocs infantils.

Per aquest motiu, el contracte es configura com un contracte mixt de subministrament i obres, essent el subministrament la prestació principal, i les tasques de construir els accessos accessibles es consideren complementàries a les prestacions vinculades necessàries per assolir l'objecte contractual.

Per tant, l'objecte del contracte, separat per lots, és per una banda el subministrament i la instal·lació d'elements de jocs infantils dissenyats de manera inclusiva i adaptats a necessitats específiques dels infants, per a fomentar la inclusió social, l'autonomia i millorar la qualitat de vida dels infants i persones amb discapacitat. També s'inclou el subministrament i instal·lació del mobiliari urbà per complementar l'espai i els treballs complementaris d'obra civil per l'accessibilitat i inclusivitat del parc infantil.

Objecte del contracte per lots:

LOT 1

L'objectiu principal d'aquest lot és la creació d'una àrea de joc plenament accessible i inclusiva per a tots els infants, mitjançant el subministrament i la instal·lació de jocs infantils. Amb aquest criteri, es busca facilitar l'accessibilitat de tots els jocs i millorar la seguretat en la seva utilització.

LOT 2

L'objectiu principal d'aquest lot són els treballs complementaris d'obra civil per l'accessibilitat i inclusivitat del parc infantil, construint els accessos accessibles als diferents elements de joc i àrees d'estada.

LOT 3

Aquest lot té com objecte el subministrament i instal·lació de bancs i cadires, papereres i cartells per complementar l'àrea de joc amb mobiliari urbà accessible.

2.2 Finançament de la Unió Europea.

Les actuacions d'aquest projecte estan cofinançades per la Unió Europea mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Pla EDIL), segons el següent quadre pressupostari:

Exercici	Crèdit total €	Ajut PAI € (12,13%)	Fons propis	Endeutament (87,87%)
2026	250.713,86 €	32.400,00		218.313,86
2027	16.457,56 €			16.457,56

CRONOGRAMA

Una vegada realitzada la signatura del contracte, l'adjudicatari d'acord amb el Servei de Serveis Urbans –procedirà a realitzar una visita a l'espai on s'han d'ubicar els elements per fer un replanteig de la ubicació dels mateixos. En aquesta visita es definirà el pla de treballs i ja es podrà realitzar la comanda dels elements.

El cronograma previst és el següent:

LOT 1												
	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3	SETMANA 4	SETMANA 5	SETMANA 6	SETMANA 7	SETMANA 8	SETMANA 9	SETMANA 10	SETMANA 11	SETMANA 12
ACTA APROVACIÓ PLA TREBALL I COMANDA												
FABRICACIÓ ELEMENTS												
PREPARACIÓ ESPAI												
INSTAL·LACIÓ ELEMENTS												
ACABATS												
LOT 2												
	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3	SETMANA 4	SETMANA 5	SETMANA 6	SETMANA 7	SETMANA 8	SETMANA 9	SETMANA 10	SETMANA 11	SETMANA 12
ACTA REPLANTEIG												
MOVIMENT DE TERRES I INSTAL·LACIONS												
PAVIMENTS												
ENJARDINAMENTS												
ACABATS												
LOT 3												
	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3	SETMANA 4	SETMANA 5	SETMANA 6	SETMANA 7	SETMANA 8	SETMANA 9	SETMANA 10	SETMANA 11	SETMANA 12
ACTA APROVACIÓ PLA TREBALL I COMANDA												
FABRICACIÓ ELEMENTS												
PREPARACIÓ ESPAI												
INSTAL·LACIÓ ELEMENTS												

2.1 CPV del contracte

NÚMERO LOT	CPV
1	37535200-9 - Equipaments de parcs infantils
2	45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers
3	34928400-2 - Mobiliari urbà

2.2 LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
Lot 1	NO	Subministrament i instal·lació de jocs infantils, paviments de sorra i cautxú
Lot 2	NO	Treballs complementaris d'obra civil per

		l'accessibilitat i inclusivitat del parc infantil
Lot 3	NO	Subministrament i instal·lació de mobiliari urbà accessible

Els licitadors podran optar a qualsevol dels tres (3) lots sempre que compleixin els requisits de solvència establerts i podran ser adjudicatari de tots els lots.

3. **DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:** 19/10/2026

4. **DURADA DEL CONTRACTE:** 3 mesos

5. **PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:**

Els preus unitaris màxims que regiran el contracte són els detallats en l'Annex 2 del PPT (del lot 1 i lot 3) i en el pressupost de la memòria valorada (pel que fa al lot 2) i estan adequats als preus de mercat.

Els licitadors, en la seva oferta econòmica, oferiran un percentatge de baixa sobre els preus unitaris recollits en l'Annex 2 del PPT del lot 1 i lot 3. Aquesta baixa s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris i s'establirà la base de preus unitaris amb la qual es realitzarà l'abonament dels treballs.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Anualitat	Import sense IVA	IVA al 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	207.201,54 €	43.512,32 €	250.713,86 €
2027	13.601,29 €	2.856,27 €	16.457,56 €

• **DESGLOSSAMENT EN LOTS:**

Número lot	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import IVA inclòs
LOT 1	JOCES INFANTILS	132.067,94 €	27.734,27 €	159.802,21 €
LOT 2	TREBALLS COMPLEMENTARIS OBRA CIVIL	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €
LOT 3	MOBILIARI URBÀ	39.148,11 €	8.221,10 €	47.369,21 €
	TOTAL	220.802,83 €	46.368,59 €	267.171,42 €

• **DESGLOSSAMENT EN LOTS I ANUALITATS**

Número lot	ANUALITATS	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import IVA inclòs
------------	------------	------------	------------------	------------	-------------------

LOT 1	2026	JOCS INFANTILS	118.466,65 €	24.878,00 €	143.344,65 €
	2027	JOCS INFANTILS	13.601,29 €	2.856,27 €	16.457,56 €
LOT 2	2026	TREBALLS COMPLEMENTARIS OBRA CIVIL	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €
LOT 3	2026	MOBILIARI URBÀ	39.148,11 €	8.221,10 €	47.369,21 €
TOTAL			220.802,83 €	46.368,59 €	267.171,42 €

El desglossament del pressupost està especificat al PPT de LOTS 1 i 3 i a la memòria valorada del lot 2.

Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut o coordinador d'activitats empresarials que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 1.000 € +IVA, desglossat de forma proporcional segons quadre adjunt

LOT 1	JOCS INFANTILS	400,00 €+IVA
LOT 2	TREBALLS COMPLEMENTARIS OBRA CIVIL (	500,00 €+IVA
LOT 3	MOBILIARI URBÀ	100,00 €+IVA

- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional per la instal·lació dels elements, cartelleria i seguretat
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins a un màxim d'1.5% de l'import del contracte de cada lot
- Les despeses de licitació i formalització del contracte
- L'elaboració i entrega de la documentació tècnica i gràfica de l'obra executada ("as built")
- Les despeses de la neteja final d'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i taxes.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Valor estimat del contracte:

Pressupost base (sense IVA)	220.802,83 €
Modificació (20%) lot 1	26.413,59 €
Modificació (20%) lot 2	9.917,36 €
Modificació (20%) lot 3	7.829,62 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	264.963,40 €

DESGLOSSAT EN LOTS:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	TOTAL VALOR ESTIMAT
LOT 1	132.067,94 €	26.413,59 €	158.481,53 €
LOT 2	49.586,78 €	9.917,36 €	59.504,14 €
LOT 3	39.148,11 €	7.829,62 €	8.537,68 €
TOTAL	220.802,83 €	44.160,57 €	264.963,40 €

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

☐ No
☒ Sí

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

Volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST ANUAL DE LICITACIÓ SENSE IVA	VOLUM NEGOCI ANUAL (100%)
1	132.067,94 €	132.067,94 €
2	49.586,78 €	49.586,78 €
3	39.148,11 €	39.148,11 €

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 subministraments i instal·lació/ subministraments /obres, durant els tres anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 100% del total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada lot ha de ser el següent:

NÚMERO LOT	TIPOLOGIA DE CONTRACTES	Import mínim de cadascun dels subministres i instal·lació/ subministrament/obres
LOT 1	Subministrament i instal·lació de jocs infantils	132.067,94 €

LOT 2	Obres d'urbanització, construcció de voreres	49.586,78 €
LOT 3	Subministrament de mobiliari urbà	39.148,11 €

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes i ha de constar que són subministres amb instal·lació/ subministraments/obres

Els subministraments i instal·lacions/subministraments/obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Per al lot 2, contracte d'obra que no supera els 500.000€ de VEC, serà un mitjà alternatiu d'acreditació de solvència, el fet d'estar en disposició de la següent classificació empresarial:

Grup G Subgrup 6 Categoria 1

10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Lot 1 i 3

- Percentatges de baixa respecte preus unitaris.

Lot 2

- Import total

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

- Partida: 51.1532.60900
 - Codi projecte despesa: 2026 2 E1DIL 1 - PARCS INFANTILS INCLUSIU

12. CRITERIS DE VALORACIÓ

LOT 1 (100 punts)

Criteris objectius lot 1 (55 punts)

a. *Oferta econòmica (de 0 a 30 punts)*

Els licitadors presentaran la seva oferta com a percentatge de baixa sobre els preus unitaris detallats en el PPT per cada lot.

Es considerarà P_b el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat P_i aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(P_b - P_i)}{P_b - P_{ib}}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador ($Pb \times \% \text{ baixa ofertada pel licitador}$)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

b. Compromís a contractar una inspecció per una empresa acreditada per ENAC o equivalent per valorar l'accessibilitat dels elements instal·lats al lot 1 (de 0 a 15 punts)

Es considera la contractació d'una inspecció realitzada per una empresa acreditada per ENAC o equivalent, un cop instal·lats els elements dels lot 1, per tal de valorar l'accessibilitat i inclusivitat dels elements instal·lats i de l'entorn dels mateixos i emetre el certificat corresponent en cas de compliment dels criteris de la ORDRE TMA/851/2021 o a l'indicat al Codi d'accessibilitat de Catalunya (2023).

L'empresa no aporta compromís de contractar la inspecció per valorar l'accessibilitat0 punts

L'empresa aporta compromís de contractar la inspecció per valorar l'accessibilitat 15 punts

Aquesta inspecció es quantificarà econòmicament en 300€ (sense Iva) Aquest import és el que es tindrà en compte a efectes de calcular la possible temeritat de l'oferta i no és objecte de rebaixa per part del licitador.

c. Increment del compromís de subministrar recanvis de l'element (de 0 a 10 punts)

Les empreses licitadores han de garantir el subministrament de peces de recanvi dels elements a instal·lar per garantir un correcte manteniment. Segons es preveu en l'apartat 7 del PPT cal un compromís mínim de 10 anys.

Les empreses licitadores podran incrementar el compromís mínim de 10 anys establert en el PPT i la puntuació obtinguda serà la següent:

Increment període de subministrament de recanvis	PUNTUACIÓ
Fins a 1 anys més	2
Fins a 2 anys més	4
Fins a 3 anys més	6
Fins a 4 anys més	8
Fins a 5 anys més	10

Criteris subjectius lot 1 (45 punts)

Abans de realitzar la valoració dels criteris subjectius és revisaran les fitxes tècniques, documentació complementaria, fotografies i certificat vigent de l'element conforme compleix la normativa UNE EN 1176 o equivalent, aportades per les empreses i verificar que compleixen els requisits mínims establerts en el punt 5.3.3.2 Característiques mínimes dels jocs del PPT. En cas que no es complexin aquests requisits, serà motiu d'exclusió de l'empresa.

IMPORTANT EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR CAP TIPUS D'INFORMACIÓ SOBRE EL COMPROMÍS DE CONTRACTAR UNA INSPECCIÓ AMB CRITERIS ACCESSIBILITAT, NI EL COMPROMÍS DE SUBMINISTRAR RECANVIS D'ELEMENTS, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

d. Qualitat dels materials (de 0 a 10 punts)

Es valorarà la qualitat dels materials a partir de la memòria presentada. En la documentació presentada s'haurà de definir els materials de cada element i els tractaments que s'apliquen per incrementar la durabilitat dels mateixos. Els materials han de ser de qualitats superiors als indicats com a requisits mínims a l'apartat 5.3.3.2 Es poden millorar qualitat dels materials substituint materials, incrementant gruixos i/o seccions, aplicant tractaments... Cal indicar els motius que permeten justificar per que els materials o gruixos o seccions proposats milloren el previst al PPT.

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora molt la proposta inicial (5.3.3.2 PPT) en molts aspectes aconseguint una proposta de gran qualitat: amb materials duradors i que pràcticament no necessiten manteniment.	Excel·lent	100 %
Millora la proposta inicial (5.3.3.2 PPT) en diversos aspectes, essent una bona proposta en línies generals amb materials duradors i que necessiten poc manteniment.	Bona	75 %
Millora aspectes molt puntuals de la proposta (5.3.3.2 PPT) essent una proposta que no incrementa de manera substancial la proposta del plec.	Correcta	50 %
No millora cap aspecte de la proposta (5.3.3.2 PPT) i no aporta cap element diferenciador, ni de millora.	Insuficient	0 %

e. Memòria justificativa del valor lúdic i accessibilitat del joc combinat accessible per a petits, la fabrica de sorra, els panells lúdics/sensorials/activitats (de 0 a 10 punts)

Es valorarà el major valor lúdic i d'accessibilitat d'aquests elements de joc, atès que són els elements amb més activitats lúdiques possibles diferents.

De cada element de joc caldrà presentar una memòria complementaria a la fitxa on s'indiqui de cada joc el seu valor lúdic i com es garanteix i millora l'accessibilitat/inclusivitat de cada element.

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora molt la proposta inicial (5.3.3.2 PPT) en molts aspectes aconseguint una proposta de gran qualitat: millorant molt l'accessibilitat/inclusivitat/valor lúdic	Excel·lent	100 %
Millora la proposta inicial (5.3.3.2 PPT) en diversos aspectes, essent una bona proposta en línies generals millorant l'accessibilitat/inclusivitat/ i valor lúdic	Bona	75 %

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora aspectes molt puntuals de la proposta (5.3.3.2 PPT)), essent una proposta que no incrementa de manera substancial la proposta del plec en quan a l'accessibilitat/inclusivitat/valor lúdic	Correcta	50 %
No millora cap aspecte de la proposta (5.3.3.2 PPT) i no aporta cap element diferenciador, ni de millora en quan a l'accessibilitat/inclusivitat/valor lúdic.	Insuficient	0 %

f. Disseny i criteris estètics (de 0 a 25 punts)

Es valorarà el disseny dels elements en quan a valor lúdic, proporcions, disseny i idoneïtat amb l'entorn, a partir del render presentat a l'oferta.

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
El render aportat mostra coherència entre els diferents elements quedant un disseny conjunt adient, omplint tot l'espai disponible i idoni a l'entorn, creant un espai amb homogeneïtat materials, dissenys i acabats, i amb molt valor lúdic	Excel.lent	100%
El render aportat mostra coherència entre els diferents elements quedant un disseny conjunt correcte.	Correcta	50 %
El render aportat no mostra coherència entre els diferents elements de joc, ja sigui per les formes, materials o colors, i el disseny en conjunt de l'àrea no és adient.	Insuficient	25%
No aporta el render	No aporta	0 %

LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 22.5 punts (com a mínim, el 50%) en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP

LOT 2 (100 punts)

Criteris objectius lot 2 (100 punts)

a. Oferta econòmica (de 0 a 50 punts)

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

b. Ampliació del període de garantia (de 0 a 20 punts)

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 10 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 20 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte. També s'inclouran els actes vandàlics.

c. Reparació o renovació de fins a 60 m² de paviment de vorera (de 0 a 30 punts)

En l'execució de l'obra es poden generar disconformitats geomètriques en l'encaix entre les noves rasants i les existents. També ens podem trobar que el paviment limítrof de l'obra estigui envellit o sigui necessari un ajust en els paviments previstos al projecte. En tots aquests casos es considera una millora la reposició del paviment.

Es considera un preu de 92,49 €/m² que inclou demolició del paviment i base de formigó, càrrega i transport de la runa, cànon abocador i col·locació de nova base de formigó HM-20 de 10 cm i paviment de lloses de color de 60x40x5 cm o 20x30x8 cm, també de color. Aquest preu s'ha calculat amb els preus definits en la memòria valorada i és el preu d'execució material més despeses generals i benefici industrial, sense incloure IVA.

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 60 m² de paviment i es considera el preu de 92,49 €/m² a efectes de calcular la temeritat de l'oferta.

El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 30 punts a la millora màxima (60 m²), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m²).

En base a la fórmula :

$$P=(30/80) \times m^2 \text{ ofertats}$$

LOT 3 (100 punts)

Criteris objectius lot 3 (55 punts)

a. Oferta econòmica (de 0 a 30 punts)

Els licitadors presentaran la seva oferta com a percentatge de baixa sobre els preus unitaris detallats en el PPT per cada lot.

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(P_b - P_i)}{P_b - P_{ib}}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

b. Criteri mediambiental (de 0 a 15 punts)

Es valorarà que la fusta utilitzada en els bancs disposi d'un certificat mediambiental tipus FSC o equivalent per garantir un origen responsable de les fustes que s'utilitzin en els bancs

Si no disposa de certificat..... 0 punts

Si l'empresa disposa d'un certificat 15 punts

c. Increment del compromís de subministrar el mateix model dels elements oferts (de 0 a 10 punts)

Les empreses licitadores han de garantir el subministrament del mateix model ofertat durant un mínim de 10 anys segons es preveu en l'apartat 6.2 del PPT.

Les empreses licitadores podran incrementar aquest compromís mínim de 10 anys establert en el PPT i la puntuació obtinguda serà la següent:

Increment compromís subministrar el mateix model	PUNTUACIÓ
Fins a 1 anys més	2
Fins a 2 anys més	4
Fins a 3 anys més	6
Fins a 4 anys més	8
Fins a 5 anys més	10

Criteris subjectius lot 3 (45 punts)

Abans de realitzar la valoració dels criteris subjectius és revisaran les fitxes tècniques i fotografies de l'element conforme compleix requisits mínims establerts en el punt 5.2.1.2 Característiques mínimes a complir del PPT. En cas que no es complexin aquests requisits, serà motiu d'exclusió de l'empresa.

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR LA INFORMACIÓ DEL CERTIFICAT MEDIAMBIENTAL DE LA FUSTA NI A LA FITXA TÈCNICA, NI A LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, NI ALS CRITERIS DE QUALITAT I DISSENY QUE ES PRESENTEN, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER UN CRITERI AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

d. Qualitat dels materials (de 0 a 10 punts)

Es valorarà la qualitat dels materials a partir de la memòria presentada. En la documentació presentada s'haurà de definir els materials de cada element i els tractaments que s'apliquen per incrementar la durabilitat dels mateixos. Els tractaments s'hauran de definir exactament, indicant la màxima informació possible: el nombre de capes, funcions de les mateixes, durabilitat en anys que es preveu,....

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora molt la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en molts aspectes aconseguint una proposta de gran qualitat: amb materials duradors i que pràcticament no necessiten manteniment.	Excel·lent	100 %
Millora la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en diversos aspectes, essent una bona proposta en línies generals amb materials duradors i que necessiten poc manteniment.	Bona	75 %
Millora aspectes molt puntuals de la proposta (5.2.1.2 PPT), essent una proposta que no incrementa de manera substancial la proposta del plec.	Correcta	50 %
No millora cap aspecte de la proposta (5.2.1.2 PPT) i no aporta cap element diferenciador, ni de millora.	Insuficient	0 %

e. Disseny i criteris estètics (de 0 a 35 punts)

Es valorarà el disseny dels elements en quan a proporcions (ergonomia) , disseny global i idoneïtat amb l'entorn, a partir de les fitxes i fotografies del material presentades a l'oferta.

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Els elements són correctes i tenen un molt bon disseny i proporcions, encaixen perfectament en l'entorn quedant una proposta excel·lent.	Excel·lent	100 %
Els elements són correctes, tot i no tenir un disseny i proporcions que destaquin especialment.	Correcta	50 %
Els elements no tenen unes proporcions, ni un disseny suficients per ser considerats adients .	Insuficient	0 %

LLINDAR MÍNIM DE PUNTUTACIÓ.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 22,5 punts (com a mínim, el 50%) en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP

13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

LOT 1

- Oferta econòmica segons model
- Compromís a contractar una inspecció per una empresa acreditada per ENAC o similar per valorar l'accessibilitat dels elements instal·lats al lot 1
- Document amb el compromís de subministrar recanvis dels elements, on consti els 10 anys com a mínim especificats al plec i si s'incrementa aquest període amb 1,2,3,4, o 5 anys més
- Memòria de qualitat dels materials (màxim 4 fulls arial 10 espaiat 1.5)

- e. Memòria justificativa del valor lúdic i accessibilitat del joc combinat accessible per a petits, la fabrica de sorra i els panells lúdics/sensorials/activitats (màxim 6 fulls arial 10 espaiat 1.5)
- f. Render de tota l'àrea de jocs on es puguin veure tots els elements ofertats

LOT 2

- a. Oferta econòmica segons model
- b. Compromís d' ampliació del període de garantia:1,2 o 3 anys
- c. Compromís de renovació m2 de paviment de vorera.

LOT 3

- a. Oferta econòmica segons model
- b. Document acreditatiu de l'ús de fusta sostenible en els bancs tipus FSC o similar
- c. Document amb el compromís de subministrar el mateix model ofertat durant un mínim de 10 anys segons es preveu en l'apartat 6.2 del PPT i si s'incrementa aquest període amb 1,2,3,4, o 5 anys més
- d. Memòria de qualitat dels materials (màxim 3 fulls arial 10 espaiat 1.5)
- e. Fitxa tècnica dels elements amb fotografia i mides. També fotografies on es pugui veure l'element instal·lat a la via pública.

14. DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERENT A CONDICIONANTS TÈCNICS IMPRESCINDIBLES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

LOT 1

- Fitxa tècnica i documentació complementaria de cadascun dels jocs inclosos en la oferta on es pugui comprovar que es compleixen les característiques indicades al PPT a l'apartat 5.3.3.2. característiques mínimes dels jocs.
- Una fotografia a color de cada element.
- Certificat vigent de cada element conforme compleix la normativa UNE EN 1176, emès per una entitat acreditada. En el cas del sorral i del joc amb tobogans i topografia amb cautxú, no es disposa certificat s'aportarà un document de compromís que l'element instal·lat complirà la UNE EN 1176 i l'indicat al PPT i els elements individuals que el componen (tobogans, corda escalada i preses...) hauran de disposar dels certificats individuals.

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR CAP TIPUS D'INFORMACIÓ SOBRE EL COMPROMÍS DE CONTRACTAR UNA INSPECCIÓ AMB CRITERIS ACCESSIBILITAT, NI EL COMPROMÍS DE SUBMINISTRAR RECANVIS D'ELEMENTS, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

LOT 3

- Fitxa tècnica i documentació complementaria dels elements inclosos en la oferta on es pugui comprovar que es compleixen les característiques indicades al PPT a l'apartat 5.2.1.2
- Fotografies a color del element.

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR LA INFORMACIÓ DEL CERTIFICAT MEDIAMBIENTAL DE LA FUSTA NI A LA FITXA TÈCNICA, NI A LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTARIA, NI ALS CRITERIS DE QUALITAT I DISSENY QUE ES PRESENTEN, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER UN CRITERI AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

15. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de servei de Serveis Urbans

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

- El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i del condicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- El text dels tòtems i cartells instal·lats serà en català.
- En tractar-se d'una actuació cofinancada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional —FEDER— 2021-2027 en el marc del Pla EDIL, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'Ajuntament de Lleida en el compliment de les obligacions de seguiment, justificació, informació, comunicació i visibilitat que siguin exigibles. En particular, haurà d'incorporar, quan li sigui requerit, les mencions, logotips, emblemes, cartelleria o altres elements identificatius del cofinançament europeu, i haurà de facilitar la documentació, evidències fotogràfiques i justificants necessaris per acreditar la correcta execució de l'actuació.
- L'empresa contractista haurà d'executar el contracte respectant el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient —DNSH—, així com la normativa ambiental aplicable. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa necessària per justificar el compliment d'aquestes obligacions davant els òrgans de gestió i control del FEDER.

18. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Per cada lot, l'adjudicatari està obligat a presentar

Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb un límit per sinistre no inferior a 1.000.000 €, que inclogui les garanties de:

- RC Explotació (serveis i treballs adjudicats)
- RC Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes

- RC Post-Treballs

Que inclogui l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

- ☒ **No.**
☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**
☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

20. SUBCONTRACTACIÓ.

- ☐ **No**
☒ **Sí** Per als lots 1 i 3 : Es permet la subcontractació únicament pel que fa als treballs de fonamentacions per la col·locació dels subministraments i per als paviments amortidors (naturals i sintètics).
 Per a lot 2: es permet la subcontractació de la part de moviment de terres

21. MODIFICACIÓ

- ☐ **No**
☒ **Sí**

Fins un 20% del pressupost de licitació Import màxim de 44.160,57 € en els casos següents i distribuït per lots de la següent manera:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
		-20%	
LOT 1	132.067,94 €	26.413,59 €	158.481,53 €
LOT 2	49.586,78 €	9.917,36 €	59.504,14 €
LOT 3	39.148,11 €	7.829,62 €	8.537,68 €
TOTAL	220.802,83 €	44.160,57 €	264.963,40 €

LOT 1 (màxim 26.413,59 €)

- Modificació de gruixos de bases i paviments per alteració de les condicions de contorn dels serveis i del subsol.
- Modificació de superfície o amidament en funció de la variació de l'estat dels paviments en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució.
- Modificació per la necessitat d'incrementar les unitats previstes al PPT

LOT 2 (màxim 9.917,36 €)

- Modificació de gruixos de bases i paviments per alteració de les condicions de contorn dels serveis i del subsol.
- Modificació de superfície o amidament en funció de la variació de l'estat dels paviments en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució.
- Afectació de serveis en el subsol no previstos en els plànols de serveis existents facilitats per les companyies de serveis (i, per tant, no previstos en el projecte)
- Necessitat de dur treballs complementaris per la correcta execució de les obres

- e) Necessitat de dur a terme treballs de prospecció arqueològica per troballes de restes no previsibles en la redacció del projecte.
- f) Modificació per la necessitat d'incrementar les unitats previstes al PPT

LOT 3 (màxim 7.829,62 €)

- a) Modificació del mobiliari urbà en funció de la variació de l'estat del mateix en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució i pels possibles danys per vandalisme.
- b) Modificació per la necessitat d'incrementar les unitats previstes al PPT

L'inici de l'expedient de modificació del contracte es farà a proposta del Responsable del contracte, a l'òrgan corresponent de contractació. En cap cas, les modificacions poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Detall per lots:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ -20%
LOT 1	132.067,94 €	26.413,59 €
LOT 2	49.586,78 €	9.917,36 €
LOT 3	39.148,11 €	7.829,62 €

22. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ

LOT 1

Es facturarà el 100 % de l'import del subministre un cop els elements de joc estiguin emmagatzemats a Lleida, i la instal·lació dels elements es facturarà un cop realitzats els treballs d'instal·lació del subministre i s'hagi emès el certificat conforme tot està correctament instal·lat i ha passat la certificació per una empresa acreditada per ENAC.

LOT 2

L'adjudicatari emetrà factures mensuals a partir de les certificacions que emetrà la Direcció de les Obres.

LOT 3

Es facturarà el 85 % de l'import del subministre un cop els elements a subministrar estiguin emmagatzemats a Lleida, i el 15% restant es facturarà un cop realitzada correctament la d'instal·lació del subministre .

b. ALTRES. GARANTIES.

LOT 1

- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes o tares de fabricació dels components dels elements subministrats i el responsable d'aquesta garantia és el fabricant dels elements de joc.
- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes de la instal·lació i el responsable d'aquesta garantia és la empresa adjudicatària del contracte.

LOT 2

- TERMINI DE GARANTIA MÍNIM: 1 ANY . En cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini de garantia superior, el contracte es regirà pel termini de garantia proposat.

LOT 3

- El termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes o tares de fabricació dels components dels elements subministrats.
- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes de la instal·lació i el responsable d'aquesta garantia és la empresa adjudicatària del contracte

PROPOSTA:

- Aprovar la memòria valorada del Lot 2 "treballs complementaris d'obra civil per l'accessibilitat i inclusivitat del parc infantil", amb un import de 49.586,78 € + 10.413,22 € d'IVA (suma=60.000,00 €).
- Iniciar la licitació per la contractació del subministrament i instal·lació d'elements de joc i per millora de l'accessibilitat i inclusivitat a l'espai infantil de la plaça l'Escorxador per un import màxim de: 220.802,83 € + 46.368,59 € (total= 267.171,42) € i amb una durada de 3 mesos, mitjançant procediment obert, amb la següent distribució de lots i anualitats:

Número lot	ANUALITATS	Descripció	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
LOT 1	2026	JOCS INFANTILS	118.466,65 €	24.878,00 €	143.344,65 €
	2027	JOCS INFANTILS	13.601,29 €	2.856,27 €	16.457,56 €
LOT 2	2026	TREBALLS COMPLEMENTARIS OBRA CIVIL	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €
LOT 3	2026	MOBILIARI URBÀ	39.148,11 €	8.221,10 €	47.369,21 €
TOTAL			220.802,83 €	46.368,59 €	267.171,42 €

Responsable del contracte

Cap de Servei de Serveis Urbans