



Expedient: 2026/463

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR (DISTRICT HEATING) PER A LA POBLACIÓ DE SALARDÚ, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació de les obres d'execució del Projecte d'ampliació de la xarxa de distribució de calor (district heating) per a la població de Salardú, al municipi de Naut Aran, amb la finalitat d'habilitar i reforçar el conjunt de motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió de l'Ajuntament de Naut Aran d'impulsar aquesta actuació.

En compliment del que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest Ajuntament està obligat a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte.
- La idoneïtat del seu objecte.
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles.
- L'adequació del procediment d'adjudicació.
- L'existència de crèdit i la seva sostenibilitat financera.
- La justificació de la no divisió en lots.
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom que expressi, de manera comprensible i exhaustiva, el conjunt de circumstàncies que han comportat la necessitat de redactar i licitar el projecte d'execució aprovat. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, en compliment de l'article 63.3.a) de la LCSP.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

La xarxa de distribució de calor (district heating) de Salardú constitueix una infraestructura rellevant dins el sistema energètic del nucli, amb una funció important en el subministrament d'energia tèrmica a diferents edificis i infraestructures.

Actualment, el sistema existent es basa en una xarxa soterrada associada a una central tèrmica de biomassa, si bé presenta limitacions quant a la seva extensió i la connexió a determinats punts del nucli.

El projecte objecte d'aquesta memòria preveu l'ampliació de la xarxa existent per tal de connectar nous punts de consum, concretament el Camí deth Pujo i l'església de Sant Andreu de Salardú.

Aquestes circumstàncies fan necessària una actuació integral que permeti millorar el funcionament global del sistema i adequar-lo a les necessitats actuals del municipi.

La millora de les infraestructures energètiques s'inscriu dins la voluntat de l'Ajuntament de Naut Aran de fomentar un model energètic sostenible, eficient i compatible amb les necessitats del municipi.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	305c0a5c20ea4cb4ad1f88e63fad6680001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La intervenció projectada respon a la necessitat de continuar desenvolupant la xarxa municipal de distribució de calor de Salardú, ampliant la infraestructura existent i millorant la seva cobertura i eficiència energètica. En aquest sentit, l'actuació permetrà ampliar la infraestructura existent de distribució de calor mitjançant la connexió de nous punts de consum situats al Camí deth Pujo i a l'església de Sant Andreu de Salardú, millorant l'aprofitament de la central de biomassa municipal existent i incrementant l'eficiència global del sistema energètic.

3.1 Limitació de la xarxa existent

L'estat actual de la xarxa dificulta l'extensió del servei a nous equipaments.

3.2 Eficiència energètica

La configuració existent requereix optimització per millorar el rendiment del sistema.

3.3 Funcionalitat de les infraestructures

Cal garantir un subministrament tèrmic adequat als nous punts de connexió.

3.4 Qualitat del servei

La intervenció permetrà millorar la qualitat i fiabilitat del servei energètic.

Per tot això, es considera imprescindible executar una actuació que permeti:

- Garantir el subministrament energètic
- Millorar l'eficiència del sistema
- Ampliar la cobertura de la xarxa
- Optimitzar la inversió pública
- Millorar la qualitat del servei a la ciutadania

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al Projecte d'ampliació de la xarxa de distribució de calor (district heating) per a la població de Salardú, redactat pel tècnic competent i degudament aprovat per l'Ajuntament de Naut Aran.

L'actuació projectada té per finalitat dur a terme les obres necessàries per a l'ampliació de la xarxa existent, d'acord amb les necessitats exposades en els apartats anteriors.

4.2 Codi CPV

45232140 – Obres de canalització de xarxes de calefacció





5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

El projecte d'execució proposa una solució tècnica adequada, coherent i ajustada a les necessitats detectades.

5.1 Adequació funcional

La solució permet una millora efectiva del funcionament del sistema.

5.2 Integració en l'entorn

L'actuació s'integra correctament dins l'entorn existent.

5.3 Compliment normatiu

El projecte compleix la normativa tècnica, urbanística i de seguretat aplicable.

5.4 Durabilitat i manteniment

Els materials previstos garanteixen una vida útil adequada i un manteniment sostenible.

5.5 Sostenibilitat tècnica

La solució és coherent amb els recursos disponibles de l'Ajuntament.

6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

L'anàlisi econòmica constitueix un dels elements essencials de la memòria justificativa, atès que permet valorar la viabilitat de l'actuació, la seva adequació als recursos de l'Ajuntament i la compatibilitat amb la normativa pressupostària i de sostenibilitat financera aplicable a les entitats locals. En aquest sentit, es presenta a continuació el detall del pressupost, del valor estimat del contracte i de l'existència de crèdit adequat i suficient.

6.1. Pressupost base de licitació

D'acord amb el projecte aprovat, el pressupost base de licitació de les obres s'estableix en **cent noranta-set mil vuit-cents vuitanta-un euros amb quinze cèntims (197.881,15 €), inclòs l'IVA.**

Aquest pressupost inclou el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució correcta de les obres, segons la definició i abast recollits en la documentació tècnica, i constitueix el Pressupost Base de Licitació, sobre el qual les empreses licitadores presentaran les seves ofertes.

El pressupost s'ha determinat d'acord amb els amidaments, unitats d'obra i preus continguts en el projecte tècnic aprovat, elaborats conforme als preus habituals de mercat per a actuacions de característiques similars. En conseqüència, es considera que el pressupost base de licitació és adequat i suficient per garantir la correcta execució de les obres objecte del contracte.





6.2 Valor estimat del contracte

En compliment del que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sense considerar l'IVA ni possibles modificacions no previstes en el projecte, i ascendeix a: **cent seixanta-tres mil cinc-cents trenta-vuit euros amb catorze cèntims (163.538,14 €)**.

Aquest import reflecteix el cost real de l'execució de les obres i constitueix la referència per determinar el procediment de licitació aplicable, els requisits de solvència i els llindars normatius que regulen el contracte.

6.3 Existència de crèdit adequat i suficient

El contracte es finançarà amb recursos propis, i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària Org. 1 Prog. 459 Econ. 622 Sp. 01 del pressupost de l'Ajuntament de Naut Aran corresponent a l'anualitat 2026.

Així mateix, es constata l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte, essent l'actuació compatible amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i prudència financera que resulten aplicables a les entitats locals.

7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les actuacions i les característiques tècniques de l'obra, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment és jurídicament adequat quan el valor estimat del contracte es troba dins els llindars establerts i quan els criteris d'adjudicació són majoritàriament avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, ja que permet la participació de qualsevol empresa que acrediti capacitat i solvència; assegura la transparència, en tant que tots els aspectes del procediment són públics i objectivament valorables; i afavoreix l'eficiència administrativa, simplificant tràmits i reduint terminis sense comprometre les garanties de legalitat.

Així mateix, en aquest estadi preliminar i d'acord amb el que disposa l'article 145 LCSP, s'estableix que els criteris d'adjudicació que es preveuen incorporar al futur Plec de Clàusules Administratives Particulars seran principalment criteris quantificables automàticament, atesa la naturalesa de l'obra i la necessitat de facilitar una valoració objectiva de les ofertes. En concret, es preveuen els següents criteris:

a) Criteri automàtic – Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Permet una valoració objectiva mitjançant fórmula matemàtica.

b) Criteri avaluat mitjançant judici de valor – Memòria d'execució i programa de treball (fins a 10 punts)

Permet valorar la qualitat organitzativa i la planificació proposada.

c) Criteri social – Inserció de persones amb discapacitat (fins a 5 punts)

En línia amb els principis de responsabilitat social i foment de l'ocupació previstos a la LCSP.

La distribució de la puntuació entre els diferents criteris respon a la naturalesa de l'actuació projectada. En tractar-se d'una obra completament definida des del punt de vista tècnic mitjançant un projecte aprovat, es considera procedent que el criteri econòmic tingui un pes predominant dins de la valoració global de les ofertes.





Al mateix temps, es reserva una ponderació específica destinada a valorar la qualitat de la planificació dels treballs i del programa d'execució proposat pels licitadors, així com la incorporació de criteris socials vinculats a la inclusió laboral de persones amb discapacitat, en compliment dels objectius estratègics de la contractació pública establerts a la LCSP.

Per aquest motiu es considera proporcionada i adequada la distribució de 85 punts per a l'oferta econòmica, 10 punts per a la memòria d'execució i programa de treball, i 5 punts per als criteris socials. La combinació d'aquests criteris reflecteix un model d'adjudicació equilibrat que pondera l'eficiència econòmica, la qualitat tècnica i el compromís social, i resulten adequats per aquest contracte d'obres.

Per tot això, es considera que el procediment obert simplificat és el més idoni i ajustat als principis de publicitat, concurrència i transparència, i s'estableixen els criteris d'adjudicació previstos perquè siguin incorporats posteriorment en el PCAP.

7.1. Qualificació del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, entesa com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o enginyeria civil destinat a complir per si mateix una funció tècnica o econòmica.

L'actuació prevista mitjançant el Projecte d'ampliació de la xarxa de distribució de calor (district heating) per a la població de Salardú comprèn un conjunt d'intervencions materials consistents principalment en l'execució de rases, la instal·lació de canonades soterrades pre-aïllades, la connexió a subestacions tècniques i l'adaptació d'infraestructures existents, que donen com a resultat una infraestructura energètica completa, funcional i plenament operativa.

Atesa la naturalesa de les prestacions projectades i el resultat constructiu que se'n deriva, el contracte s'ha de qualificar jurídicament com a contracte d'obres, quedant sotmès al règim jurídic específic previst a la LCSP per aquest tipus de contractes.

7.2. Anàlisi d'execució per lots

En compliment del que estableix l'article 99.3 de la LCSP, cal justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En el present cas, no es considera adequada la divisió en lots de les actuacions d'infraestructura energètica projectades, d'acord amb les següents consideracions:

- Les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte es troben tècnicament interrelacionades i formen part d'una única seqüència d'execució.
- La correcta execució de les obres requereix una planificació i coordinació unitària, incompatible amb una fragmentació de les prestacions entre diversos contractistes.
- La divisió en lots podria generar riscos de descoordinació, interferències tècniques i dificultats en la gestió de la responsabilitat de l'execució.
- No existeixen prestacions que puguin ser executades de forma funcionalment independent sense comprometre el resultat final de l'obra.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	305c0a5c20ea4cb4ad1f88e63fad6680001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La unitat d'execució resulta essencial per garantir la qualitat, coherència i seguretat de l'actuació.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots està plenament justificada i respon a raons objectives de caràcter tècnic i funcional, d'acord amb la normativa de contractació pública.

7.3 Durada del contracte

El Projecte d'execució preveu un termini d'execució de sis (6) setmanes, considerat suficient i raonable per a la correcta realització de totes les actuacions previstes en l'obra d'ampliació de la xarxa de distribució de calor (district heating) per a la població de Salardú.

Aquest termini s'ha determinat atenent:

- La naturalesa i abast de les obres projectades.
- La tipologia de les unitats d'obra a executar.
- La disponibilitat de l'espai d'actuació.
- La necessitat d'assegurar una execució adequada, segura i coordinada dels treballs.

L'anàlisi tècnica efectuada conclou que el termini establert permet executar correctament el conjunt de les obres, incloent-hi les tasques prèvies, l'execució de rases, la instal·lació de la xarxa soterrada i la finalització completa de l'actuació, garantint el compliment de les condicions tècniques, de seguretat i de qualitat exigides.

El termini d'execució previst es considera, per tant, proporcionat i ajustat a la tipologia i complexitat del contracte, sense generar dilacions innecessàries ni riscos en la correcta execució de l'obra.

8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix es desprèn que:

- La necessitat de l'actuació és real, objectiva i acreditada.
- La solució tècnica projectada és adequada, viable i suficient.
- L'actuació és coherent amb l'interès públic local.
- La despesa associada és sostenible.
- El procediment proposat és adequat.
- La no divisió en lots està degudament justificada.
- L'actuació contribueix a la millora de l'eficiència energètica municipal, a l'ampliació de la cobertura de la xarxa de distribució de calor existent i a la promoció d'un model energètic sostenible basat en l'aprofitament de la biomassa.

Per tot això, es considera degudament motivada la contractació de les obres corresponents al Projecte d'ampliació de la xarxa de distribució de calor (district heating) per a la població de Salardú, al municipi de Naut Aran, i s'eleva la present memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació del contracte d'obres.

Salardú, Naut Aran, 26 de juny de 2026

L'alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran
César Ruiz-Canela Nieto

Document signat electrònicament



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	305c0a5c20ea4cb4ad1f88e63fad6680001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

