

INFORME DE VALORACIÓ DE MILLORES OFERTADES EN LICITACIÓ D'OBRES

Obra:

REFORÇ DE FERM DE L'APARCAMENT DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE FONTANERA

Població/Municipi: Fontanera / GUILS de Cerdanya *Comarca:* la Cerdanya
Expedient: ***/2026
Promotor: AJUNTAMENT de GUILS DE Cerdanya
Empresa licitant: *** *NIF:* ***

En Joan Gurrera Lluch, amb DNI núm. 38783553X, enginyer de camins, canals i ports, col·legiat núm. 8.338, de l'empresa d'enginyeria URBEG, SLP, domiciliada a la Seu d'Urgell (Lleida), CP 25700, plaça del Carme núm. 12, 3r 2a, NIF núm. B25496649, a requeriment de l'ajuntament de GUILS de Cerdanya,

INFORMA:

- 1.- Que amb la finalitat de poder ponderar les millores ofertades pel licitant, la mesa de contractació demana determinar el metres quadrats (m²) que poden executar-se per un import de 8.000,00 € amb l'IVA inclòs.
 - 2.- Que per fer la conversió de l'import a superfície de paviment executat s'han d'emprar els preus unitaris del projecte que va servir de base a la licitació de les obres, redactat el 11 de maig de 2026, sense tenir en compte si el licitant ha ofertat una baixa de l'import a més a més de l'execució de millores sense cost pel promotor.
 - 3.- Que, en haver-hi dos tipus de paviments en projecte, es calcularà per a cada un dels dos tipus: doble tractament superficial (DTS) i triple tractament superficial (TTS). Els preus d'execució material de projecte són, respectivament: 5'74 €/m² i 7'06 €/m². Els coeficients de projecte per a passar de pressupost d'execució material a pressupost d'execució per contracta són:
 - Capítol de partides alçades (seguretat i salut i control de qualitat) = 2,76%
 - Despeses generals i benefici industrial del contractista: 13% + 6% = 19%
 - Impost del valor afegit (IVA) = 21%
- ➔ Preu d'execució per contracta del DTS = 5'74 €/m² * 1,0276 - * 1'19 * 1'21 = 8'49 €/m²
- ➔ Preu d'execució per contracta del TTS = 7'06 €/m² * 1,0276 - * 1'19 * 1'21 = 10'45 €/m²

4.- Que per a traduir en una única superfície l'import de millores ofertat s'aplica la mateixa proporció de cada tipus de paviment que preveu el projecte, és a dir, se suposa que la millora s'emprarà per a fer un increment de tipus de superfície pavimentada igual que la de projecte. De l'estat d'amidament del projecte resulta que hi ha 6.873,50 m² de doble tractament superficial (DTS) i 1.241'50 m² de triple tractament superficial (TTS). Això suposa que hi ha un percentatge del 84'7% de DTS i un 15'3% de TTS. Aplicant aquesta proporció resulta que l'increment de superfície a pavimentar que correspon a l'import de millores ofertat és de:

$$X * 84'7\% * 8'49 \text{ €/m}^2 + X * 15'3\% * 10'45 \text{ €/m}^2 = 8.000 \text{ €} \rightarrow X = \mathbf{910'14 \text{ m}^2}$$

amb l'import dit i en les mateixes condicions i proporcions de paviments que les de projecte, permeten executar **910'14 m²** de paviment de més (**776'89 m² de DTS i 133'25 m² de TTS**).

Això és el que té l'honor d'informar, segons el seu entendre i als efectes que correspongui. No obstant, el promotor de les obres, amb el seu millor criteri, resoldrà el més adient.



La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica