Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	170T6A4C563J6U1X14K9		
PROCEDIMENT	V264 Contractacions de serveis derivades d'acords marc o sistemes dinàmics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/149390/2025	DOCUMENT NÚM.	962493/2026
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

APROVAR LA CONTRACTACIÓ BASADA EN EL GRUP 8 LOT 23 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.05), QUE TÉ PER OBJECTE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL MUNICIPI DE

Fets

La Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 23: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

1- ESITEC ENERGIA S.L.
2- ENRIC MORAN BOIX
3- MIATEC INNOVA, S.L.
4- ENGIVERT 41 S.L.
5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
6- ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, S.L.
7- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
11- WESS PROJECT SL
12- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
13- GESA S.L
14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL, per una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització, amb possibilitat de pròrroga per dos períodes més de dotze mesos cadascun.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb

destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, a comptar des del 20 de gener de 2026, excepte amb les empreses "Jota CE ESE 1992 SC Professional", "CIG Enginyeria SLP" i "GEA Architects International SLU". Es procedeix a la formalització.

D'acord amb el que preveu la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest Acord marc: "*Les entitats locals associades a l'ACM estan adherides a la Central de contractació de l'ACM...*" i l'article 7 d'aquest plec diu: "*Els destinataris dels serveis objecte d'aquest Acord marc són els actuals membres de l'ACM i els ens locals que estan vinculats a aquests, així com els seus ens dependents i els consorcis que gestionen serveis locals o activitats d'interès local en que participen aquests ens locals vinculats...*"

Per Acord de la Junta de Govern Local d'aquesta corporació de data 10 de novembre de 2021, es van adoptar els següents acords:

Primer: ACORDAR l'adhesió de l'Ajuntament de l'Hospitalet al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

SEGON.- FACULTAR el Tinent d'Alcalde de Planificació Econòmica i Estratègica, Joventut i Esports perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació formalitzi.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i al Consorci Català pel Desenvolupament Local, així com a les Àrees de Serveis de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

QUART.- AUTORITZAR a l'Associació Catalana de Municipis a informar a través dels seus mitjans (web, butlletins, xarxes socials...) l'adquisició, per part d'aquest ens local, de béns i serveis adjudicats per la Central de Compres del món local com una mesura de difusió de l'activitat d'ambdues entitats.

Per acord del Ple aprovat en la sessió AJT/PLE/11/2021 de 24 de novembre de 2021 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant, ACM).

No obstant això, la clàusula 7 esmentada disposa que per accedir a les prestacions objecte de l'Acord Marc descrit, les entitats locals esmentades adherides a l'ACM s'hauran d'adherir específicament a aquest Acord marc.

Per Resolució RES/6827/2025 de 8 de maig de 2025, signada pel Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de l'Hospitalet de

Llobregat a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'ACM (Exp. 2021.05), en la totalitat dels seus lots, llevat d'aquells que es refereixen a la demarcació de Tarragona, Lleida i Girona.

En data 14 de juliol de 2026, el servei tècnic emet informe on justifica la necessitat del servei de redacció del projecte bàsic i d'execució d'instal·lacions de climatització de diversos equipaments del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva, mitjançant la celebració d'un contracte basat en l'Acord marc de l'ACM esmentat anteriorment, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques de l'AM i el document de característiques tècniques que acompanyarà la licitació del contracte basat, així com l'inici del procediment licitatori.

Fonaments de dret

Els articles 227 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) estableixen la possibilitat que les entitats del sector públic puguin centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, com a sistema de racionalització tècnica de la contractació.

L'article 228.3 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera, apartat desè, preveu que les entitats locals podran adherir-se a les centrals de contractació que creïn conforme aquesta llei les associacions d'entitats locals, a què es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

Els articles 219 a 222 de la LCSP en relació amb el règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc. En aquest sentit, l'Acord marc respecte del qual es proposa la contractació basada és vigent en el moment d'emetre's aquest document de conformitat amb l'exposat en els antecedents d'aquest document, ja que des del dia 20 de gener de 2026 fins el 19 de gener de 2027, l'acord marc és vigent.

Els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte.

La Disposició addicional tercera de la LCSP.

Els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'ACM (Exp. 2021.05), aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Tenint en consideració l'informe jurídic (doc. 358254/2026) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

L'òrgan competent per dictar aquesta Resolució és el tinent d'alcaldia per delegació de la Junta de Govern Local aprovada per la Junta de Govern Local a l'acord de 25 de febrer de 2026 (BOPB 26/02/2026), i en aplicació de la matèria assignada a l'Àrea deSeguretat i Govern Intern pel Decret 2813/2026, de 27 de febrer.

Per tant, RESOLC:

PRIMER.- APROVAR la contractació basada en el Grup 8 lot 23 de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), que té per objecte la redacció del projecte bàsic i d'execució d'instal·lacions de

climatització de diversos equipaments del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva, amb un valor estimat de 203.600,93 euros.

SEGON.- APROVAR els termes de la licitació establerts en el document de característiques tècniques de data 5 de març de 2026 i en l'informe justificatiu de necessitat de data 14 de juliol de 2026, per un import màxim de 205.297,60 € (169.667,44 € més 35.630,16 € del 21 % d'IVA).

TERCER.- APROVAR l'autorització de la despesa per import màxim de 205.297,60 € (169.667,44 € més 35.630,16 € del 21 % d'IVA), que es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries i pels imports que es diran a continuació:

	Import net	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
Juan de Toledo, 22	81.440,36 €	17.102,48 €	98.542,84 €	03.2310.632.00.00
Clavells, 2-4	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €	05.3340.632.00.90
Albareda, 2-12	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €	03.3372.632.00.00
Sant Joan, 49-55	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €	04.9331.632.00.00
Aprestadora, 21-23	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €	05.3260.632.00.90
Moli, 14	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €	04.9331.632.00.00
TOTAL	169.667,44 €	35.630,16 €	205.297,60 €	

La distribució de la despesa per anualitats de cadascun dels equipaments és la següent:

Juan de Toledo, 22

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	33.933,48 €	7.126,03 €	41.059,51 €	260019831	03.2310.632.00.00
2027	6,5	44.113,53 €	9.263,84 €	53.377,37 €	260019831	03.2310.632.00.00
2028	0,5	3.393,35 €	712,60 €	4.105,95 €	260019831	03.2310.632.00.00
	12	81.440,36 €	17.102,48 €	98.542,84 €		

Clavells, 2-4

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	6.800,00 €	1.420,00 €	8.228,00 €	260019827	05.3340.632.00.90
		269,48 €	56,59 €	326,07 €	260035091	05.3340.632.00.90
2027	6,5	9.190,33 €	1.929,97 €	11.120,30	260035091	05.3340.632.00.90
2028	0,5	706,95 €	148,46 €	855,41	260035091	05.3340.632.00.90
	12	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €		

Albareda, 2-12

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.776,42 €	1.633,05 €	9.409,46 €	260019830	03.3372.632.00.00
2027	6,5	10.109,34 €	2.122,96 €	12.232,30 €	260019830	03.3372.632.00.00
2028	0,5	777,64 €	163,30 €	940,95 €	260019830	03.3372.632.00.00
	12	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €		

Aprestadora, 21-23

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.069,48 €	1.484,59 €	8.554,07 €	260019828	05.3260.632.00.90
2027	6,5	9.190,33 €	1.929,97 €	11.120,30 €	260019828	05.3260.632.00.90
2028	0,5	706,95 €	148,46 €	855,41 €	260019828	05.3260.632.00.90
	12	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €		

En el cas de la despesa dels exercicis futurs (2027 i 2028), l'autorització o realització d'aquesta resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost corresponent, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici anterior.

Els Alps, Sant Joan 49/51 (segons Inventari), actualment Av. Josep Tarradellas i Joan 236

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.776,42 €	1.633,05 €	9.409,46 €	260027251	04.9331.632.00.00
2027	6,5	10.109,34 €	2.122,96 €	12.232,30 €	Num. desconcentració 260019016Z	04.9331.632.00.00
2028	0,5	777,64 €	163,30 €	940,95 €	Num. desconcentració 260019017S	04.9331.632.00.00
	12	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €		

Moli, 14

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.069,48 €	1.484,59 €	8.554,07 €	260027252	04.9331.632.00.00
2027	6,5	9.190,33 €	1.929,97 €	11.120,30 €	Num. desconcentració 260019018Q	04.9331.632.00.00
2028	0,5	706,95 €	148,46 €	855,41 €	Num. desconcentració 260019019V	04.9331.632.00.00
	12	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €		

En el cas de la despesa dels exercicis futurs (2027 i 2028), aquesta resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

QUART.- AUTORITZAR la modificació de percentatges referits a l'apartat 3 de l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la Disposició Addicional 2a, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques en matèria de contractació de les Entitats Locals i atorga en els municipis de gran població la competència per a contractar a la Junta de Govern Local, amb independència de l'import i durada dels contractes

CINQUÈ.- OBRIR el procediment licitatori per al contracte basat en el Grup 8 lot 23 de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), que té per objecte el servei de redacció del projecte bàsic i d'execució d'instal·lacions de climatització de diversos equipaments del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva, mitjançant la petició d'ofertes a

les tres empreses classificades en primer lloc segons l'ordre de classificació, atorgant un termini de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a l'enviament de la invitació.

1- ESITEC ENERGIA, SL
2- TECLUMENS ENGINEERING SLP (abans Enric Moran Boix)
3- MIATEC INNOVA, SL

SISÈ.- TRASLLADAR els acords anteriors als serveis tècnics municipals i a la Secció Econòmica d'Inversions.

SETÈ.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat https://seuelectronica.l-h.cat/validacio

Annex	Descripció document	Núm. document	Codi segur verificació
1	Informe justificatiu de necessitats	239094/2026	080F201A2G2X4A6P15DX
2	Document de característiques tècniques	239148/2026	271B6Z3W6P0D6V1R0LSZ

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació: davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies a partir de l'endemà al lliurament dels plecs i resta de documents contractuals o d'aquell en què hi hagi pogut accedir al seu contingut a través del perfil del contractant. Si transcorreguts dos mesos a partir de l'endemà a la seva interposició, no s'ha rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu, advertint que si s'opta per la interposició d'aquest recurs, no es podrà interposar posteriorment recurs contenciós administratiu (articles 50 i 57 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).
- Recurs contenciós administratiu: davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a partir de l'endemà al lliurament dels plecs i resta de documents contractuals o d'aquell en què hi hagi pogut accedir al seu contingut a través del perfil del contractant la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de les qüestions de nul·litat o de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.

C