Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	271B6Z3W6P0D6V1R0LSZ		
PROCEDIMENT	V264 Contractacions de serveis derivades d'acords marc o sistemes dinàmics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/149390/2025	DOCUMENT NÚM.	239094/2026
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA DE LES OBRES

INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ
ÀREA DE QUALITAT URBANA. DIRECCIÓ D'INVERSIONS I OBRES
Expedient AJT/149390/2025

Ajuntament de L'Hospitalet

Índex

1. DADES GENERALS DEL CONTRACTE 3
2. ACORD MARC EN QUÈ ES BASA EL CONTRACTE 3
3. OBJECTE DEL CONTRACTE 4
3.1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ 4
3.1.1. Naturalesa i extensió de les necessitats 5
3.1.2. Idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats 5
3.2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES 5
3.3. PRECISIÓ DELS TERMES DE L'ACORD MARC 5
3.4. MODIFICACIONS PREVISTES 6
3.5. MODIFICACIONS NO PREVISTES 7
4. DADES ECONÒMIQUES I TERMINI 7
4.1. DETERMINACIÓ DEL PREU 7
4.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 7
4.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIO 7
4.4. IMPUTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 11
4.5. SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT 13
4.6. TERMINI 14
5. GARANTIES 14
5.1. GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA 14
5.2. TERMINI DE GARANTIA DEL SERVEI 14
6. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ 14
7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ TÈCNICA 15
8. OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS 15
8.1. ALTRES OBLIGACIONS 15
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 16
10. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES 16
10.1. DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES 16
10.2. JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES 17
11. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS 18

1. DADES GENERALS DEL CONTRACTE

Administració contractant:	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Classificació del contracte	Contracte de servei
Valor estimat del contracte (VEC)	203.600,93 €
Procediment d'adjudicació	Basat
Tramitació	Ordinària
Contracte subjecte a regulació harmonitzada	No

Contracte basat	Sí, en l'Acord Marc de l'ACM
Subjecte a una segona licitació	Sí
Motiu de la segona licitació	Alguns dels termes de l'Acord marc no són prou precisos.
Presentació d'ofertes	Segons model annex 1
Termini de presentació d'ofertes	10 dies hàbils

Contracte reservat	No
Contractació anticipada	No
Contractació plurianual	No
Divisió en lots	No

Àrea encarregada del seguiment i execució del contracte:	Qualitat Urbana. Servei d'Inversions i Obres. Programa d'Obres d'Edificis.
Responsable del contracte	Eva Galimany i Gurí

Modificacions previstes	Sí
Variants	No
Es preveu l'accés a dades confidencials	No

2. ACORD MARC EN QUÈ ES BASA EL CONTRACTE

Les prestacions que es pretenen contractar estan basades en el següent Acord marc:

Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (en endavant ACM) de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, específicament al grup 8, lot 23 corresponent a Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

El Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern per resolució de 8 de maig de 2025 (RES/6827/2025) va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat al referit Acord marc	
Adjudicataris de l'Acord marc	ESITEC ENERGIA, SL TECLUMENS ENGINEERING SLP MIATEC INNOVA, SL ENGIVERT 41, SL F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES SLP ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA SL OICOS ESTRATÈGIA AMBIENTAL SL ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU WESS PROJECT SL INTEGRAL ARCHICONSULT SL GESA S.L. RIUS ARQUITEC.-SERGI SERRA ARQ.-BGC SLP

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta contractació és la prestació del següent servei:

Assistència tècnica de redacció del projecte bàsic i d'execució d'instal·lacions de climatització de diversos equipaments del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva d'acord amb el corresponent Plec de Condicions Administratives (en endavant PCAP), Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), el document de precisió de les prescripcions tècniques que acompanya el present informe (en endavant DCT) i la resta de prescripcions contingudes en el present document. Aquest projecte d'instal·lacions haurà d'incloure també la part d'obra de reforma i rehabilitació i la seva direcció facultativa i executiva que s'escaigui, necessària per al bon funcionament del conjunt d'instal·lacions de cadascun dels edificis.

3.1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat disposa de nombrosos equipaments públics i altres locals municipals on es presten tot tipus de serveis públics.

Molts dels edificis que allotgen aquests serveis foren construïts fa molts anys i les instal·lacions dels mateixos, especialment les de climatització, presenten nombroses deficiències i constants avaries, que no és possible resoldre dins del programa de manteniment d'edificis municipals, essent necessària un inversió de reforma i rehabilitació.

Està previst que alguns d'aquests edificis siguin objecte d'un rehabilitació integral properament, que resoldrà aquesta problemàtica. En altres casos, les incidències estan localitzades de forma específica en les instal·lacions i no estan previstes obres de rehabilitació i reforma dels espais.

Aquest és el cas dels locals situats al carrer Juan de Toledo núm. 22 (seu de l'EAIA – Equips d'Atenció a la Infància i Adolescència), carrer Clavells núm. 2-4 (Centre Cultural), carrer Albareda núm. 2-12 (casal de gent gran de La Torrassa), carrer Sant Joan núm. 49-55 (edifici Els Alps –

Servei Residencial d'Estada Limitada), carrer Aprestadora núm. 21-23 (Centre d'educació especial l'Escorça) i carrer Molí núm. 14 (ABSS – Àrea Bàsica Serveis Socials).

En tots aquests edificis, les instal·lacions, especialment les de climatització i ventilació presenten un alt grau d'obsolescència, amb constants avaries i fallades, deixant els equipaments amb el condicionament climàtic mínim per a la prestació dels serveis en condicions de normalitat.

3.1.1. Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte abasta la contractació de professionals que ofereixin el servei de redacció del projecte tècnic i la direcció facultativa de les obres de reforma de les instal·lacions en els emplaçaments esmentats, considerant el concepte de reforma d'acord amb art. 12 ROAS. Aquest servei s'haurà de satisfer en els termes i condicions establertes en el PCAP i PPT de l'Acord marc, així com en el DCT que acompanya el present informe, fins a assolir la liquidació dels contractes d'obra.

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per la redacció d'aquests projecte ni per la direcció facultativa de les obres. Així, es considera que l'opció més eficient i eficaç per donar resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3.1.2. Idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats

Consultada la Central de compres de l'ACM, es considera que els serveis licitats en el grup 8, lot 23, corresponent a Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona, reuneixen les característiques adequades per satisfer les necessitats abans exposades. L'esmentat lot 23, es refereix a la redacció de projectes executius d'instal·lacions i a la seva direcció facultativa i executiva.

3.2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El PPT d'aplicació és el corresponent al serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, de l'Acord marc de l'ACM, específicament al grup 8, lot 23 corresponent a Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

No obstant això, ates que es considera necessària una segona licitació per precisar alguns dels termes continguts en el referit PPT, el present informe s'acompanya d'un document de característiques tècniques (DCT) de precisió de les condicions específiques de la prestació d'aquest servei.

3.3. PRECISIÓ DELS TERMES DE L'ACORD MARC

Tal i com queda perfectament detallat en el document de característiques tècniques de precisió de les condicions específiques d'aquest servei, es considera que els treball i activitats incloses en el referit lot 23 són els adequats per a satisfer les necessitats plantejades, amb les següents precisions:

-Cal precisar que formen part de l'objecte del contracte les tasques d'aixecament de l'estat actual de les edificacions i les seves instal·lacions, així com de la diagnosi prèvia necessària per a la redacció del projecte, incloent-hi l'anàlisi de l'estat de conservació i la capacitat resistent dels elements

estructurals afectats per la implantació, sustentació, desmuntatge o reposició de les màquines de climatització.

-Cal precisar quin és el contingut específic dels documents a presentar i que formaran part del projecte bàsic i d'execució.

-Cal precisar en quines condicions es realitzarà la direcció facultativa de les obres, quines són les obligacions concretes del director de l'obra i del director d'execució, en termes de visites, actes, informes mensuals, etc.

-Cal precisar quin és el contingut específic dels documents a presentar i que formaran part de la documentació de l'estat definitiu de l'obra executada.

A aquest efecte, el document de característiques tècniques de precisió de les condicions específiques d'aquest servei, determina amb un major grau de detall respecte del PPT de l'Acord Marc, les condicions d'execució del contracte, enumerant totes les activitats que formen part de l'objecte del contracte.

3.4. MODIFICACIONS PREVISTES

Segons l'establert a l'article 51 del PCAP de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), i en concret:

Es preveu la modificació del contracte fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació pels motius següents:

- Per l'exigència de considerar aspectes funcionals i/o normatius sobrevinguts no inclosos de manera específica en les determinacions del DCT.

Els aspectes funcionals que puguin justificar una modificació prevista, com ara canvis en el programa de necessitats, només tindran la consideració de modificació prevista quan les modificacions degudament justificades comportin una alteració de la superfície útil total no superior al 20 %, a l'alça o a la baixa, respecte de la superfície inicialment prevista al DCT. Qualsevol alteració que superi aquest llindar del 20 % tindrà la consideració de modificació no prevista.

Els aspectes normatius que podran justificar una modificació prevista, només seran d'aplicació si es tracta d'una norma d'obligat compliment aprovada amb data posterior a l'aprovació de la contractació d'aquest contracte basat AJT/149390/2025.

Les modificacions s'hauran de limitar a aquelles que resultin necessàries atenent a l'entrada en vigor de noves normes d'obligat compliment. La naturalesa de les modificacions no podrà respondre, en cap cas, a aspectes que difereixin substancialment de l'objecte del contracte, ni referir-se a aspectes o especificacions ja recollides en el DCT. (El concepte de modificació substancial serà el recollit a aquest efecte en el ROAS). En qualsevol cas, les modificacions previstes queden limitades a la justificació d'un major nombre d'hores de dedicació pels aspectes sobrevinguts indicats anteriorment.

3.5. MODIFICACIONS NO PREVISTES

Segons l'establert a l'article 51 del PCAP de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

4. DADES ECONÒMIQUES I TERMINI

4.1. DETERMINACIÓ DEL PREU

Sistema de determinació del preu	Tant alçat respecte al PBL, indicant el preu unitari de la part del projecte que es refereix a cadascun dels edificis/equipaments.
Justificació del preu del contracte	Els preus unitaris estan justificats adequadament en l'apartat 4.3 del present informe.

4.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor Estimat Prestació	169.667,44 €
Valor Estimat modificacions previstes (20%, art 204 LCSP)	33.933,49 €
Valor Estimat Contracte (VEC)	**203.600,93 €**

4.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIO

L'import (IVA exclòs) del pressupost base de licitació ha estat determinat d'acord amb el preu de l'equip multi-disciplinar (e.m.) que figura al Lot 23 de l'Acord Marc de l'ACM, establint el valor mitjà que aquest preu presenta pel conjunt de licitadors. El resultat d'aquest valor mitjà s'expressa a la taula següent:

Adjudicataris	e.m.	llic.	dip.	tec.	del.p.	del.	dib.	tel.	aux.	aju.
Esitec Energia, SL	95,00	50,00	39,00	38,50	35,00	33,00	30,00	30,00	29,00	28,00
TECLUMENS ENGINEERING SLP (abans Enric Moran Boix)	70,07	36,00	32,65	31,33	26,07	24,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Miatec Innova, SL	90,00	45,00	34,91	33,81	31,33	28,43	25,04	24,33	22,93	22,14
Engivert 41, SL	96,65	42,00	39,00	38,50	38,50	28,00	28,00	28,00	26,00	26,00
F-87 Arquitectura Ingenieria Facilities SLP	101,00	47,88	37,15	35,97	33,34	30,24	26,65	25,28	23,82	23,00
Assessoria Energètica Catalana SL	111,87	58,14	45,11	43,68	40,48	36,73	32,35	31,44	29,63	28,60
OICOS Estratègia Ambiental SL (Abans OICOS Estratègia Ambiental SCP)	94,33	54,00	41,90	40,57	37,60	34,11	30,05	29,21	27,52	26,57
Engitec Projectes d'Enginyeria	108,70	54,00	41,89	40,57	37,60	34,11	30,05	29,20	27,52	26,56
Socotec Engineering Solutions Spain, SLU (abans BAC Engineering Consultancy Group SL)	111,70	58,20	45,00	40,00	35,00	28,00	23,00	22,00	20,00	19,00
Wess project SL	90,60	46,20	35,80	34,70	32,10	29,10	25,70	24,90	23,50	22,70
Integral Archiconsult SL	105,60	52,80	40,96	39,67	36,77	33,35	29,38	28,56	26,91	25,98
GESA S.L.	90,61	48,00	37,24	36,06	33,42	30,32	26,71	25,96	24,46	23,61
Rius arquitec.-Sergi Serra arq.-BGC SLP	101,48	50,48	39,10	37,87	35,10	31,84	28,05	27,26	25,69	24,80
Preu mitjà e.m.	**97,51 €**									

Així, el valor mitjà de l'equip multi-disciplinar, s'estableix en el valor de 97,51 €/hora. Aquest valor integra el conjunt de despeses directes per la participació del personal que es preveu adscrit al contracte, la resta de despeses (indirectes, generals) i el benefici industrial. Aquest preu no inclou l'IVA.

A partir d'aquest valor, es determina el preu del contracte com el sumatori de les tasques que, integrades en l'objecte del contracte de manera unitària, es refereixen a cadascun dels edificis afectats. A l'apartat 10.1 "PROGRAMA DE TREBALLS I TERMINIS" del DCT es defineix la dedicació per a cadascuna de les fases que integren l'objecte del contracte.

El preu/hora s'aplica al còmput d'hores estimades segons el termini establert al DCT, en funció de l'estat de cadascun dels edificis i la complexitat del projecte i la direcció facultativa prevista en cada cas, establint el preu unitari per cada actuació, com a sumatori del preu en cadascuna de les fases en què es divideix l'execució del contracte.

EAIA - JUAN DE TOLEDO 22		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		97,51
Fase 1 - Aixecament		
Mes	h	cost
1	69,60	6.786,70 €
Fase 2 - Diagnosi		
Mes	h	cost
1	69,60	6.786,70 €
Fase 3 - Projecte BiE		
Mes	h	cost
3	208,80	20.360,09 €
Fase 4 - Dir. Facult.		
Mes	h	cost
6	417,60	40.720,18 €
Fase 5 - As Built		
Mes	h	cost
0,5	34,799990	3.393,347 €
Fase 6 - Garantia Obra 1 any		
Mes	h	cost
0,5	34,799990	3.393,347 €
Total preu contracte EAIA		81.440,36 €
IVA	21%	17.102,48 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA		**98.542,84 €**

CENTRE CULTURAL - CLAVELES 2-4		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		97,51
Fase 1 - Aixecament		
Mes	h	cost
1	14,50	1.413,90 €
Fase 2 - Diagnosi		
Mes	h	cost
1	14,50	1.413,90 €
Fase 3 - Projecte BiE		
Mes	h	cost
3	43,50	4.241,69 €
Fase 4 - Dir. Facult.		
Mes	h	cost
6	87,00	8.483,37 €
Fase 5 - As Built		
Mes	h	cost
0,5	7,250	706,95 €
Fase 6 - Garantia Obra 1 any		
Mes	h	cost
0,5	7,250	706,95 €
Total preu contracte CLAVELES		16.966,76 €
IVA	21%	3.563,02 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA		**20.529,78 €**

CASAL TORRASSA - ALBAREDA 2-12		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		97,51

Fase 1 - Aixecament		
Mes	h	cost
1	15,95	1.555,28 €

Fase 2 - Diagnosi		
Mes	h	cost
1	15,95	1.555,28 €

Fase 3 - Projecte BiE		
Mes	h	cost
3	47,85	4.665,85 €

Fase 4 - Dir. Facult.		
Mes	h	cost
6	95,70	9.331,71 €

Fase 5 - As Built		
Mes	h	cost
0,5	7,975	777,64 €

Fase 6 - Garantia Obra 1 any		
Mes	h	cost
0,5	7,975	777,64 €

Total preu contracte TORRASSA		18.663,40 €
IVA	21%	3.919,31 €

TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA	**22.582,71 €**

RESIDENCIA ALPS - SANT JOAN 49-55		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		97,51

Fase 1 - Aixecament		
Mes	h	cost
1	15,95	1.555,28 €

Fase 2 - Diagnosi		
Mes	h	cost
1	15,95	1.555,28 €

Fase 3 - Projecte BiE		
Mes	h	cost
3	47,85	4.665,85 €

Fase 4 - Dir. Facult.		
Mes	h	cost
6	95,70	9.331,71 €

Fase 5 - As Built		
Mes	h	cost
0,5	7,975	777,64 €

Fase 6 - Garantia Obra 1 any		
Mes	h	cost
0,5	7,975	777,64 €

Total preu contracte ALPS		18.663,40 €
IVA	21%	3.919,31 €

TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA	**22.582,71 €**

CENTRE ED.ESPECIAL - APRESTADORA 21-23		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		97,51

Fase 1 - Aixecament		
Mes	h	cost
1	14,50	1.413,90 €

Fase 2 - Diagnosi		
Mes	h	cost
1	14,50	1.413,90 €

Fase 3 - Projecte BiE		
Mes	h	cost
3	43,50	4.241,69 €

Fase 4 - Dir. Facult.		
Mes	h	cost
6	87,00	8.483,37 €

Fase 5 - As Built		
Mes	h	cost
0,5	7,250	706,95 €

Fase 6 - Garantia Obra 1 any		
Mes	h	cost
0,5	7,250	706,95 €

Total preu contracte L'ESCORÇA		16.966,76 €
IVA	21%	3.563,02 €

TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA	**20.529,78 €**

SERVEIS SOCIALS - MOLÍ 14		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		97,51

Fase 1 - Aixecament		
Mes	h	cost
1	14,500	1.413,90 €

Fase 2 - Diagnosi		
Mes	h	cost
1	14,500	1.413,90 €

Fase 3 - Projecte BiE		
Mes	h	cost
3	43,500	4.241,69 €

Fase 4 - Dir. Facult.		
Mes	h	cost
6	87,000	8.483,37 €

Fase 5 - As Built		
Mes	h	cost
0,5	7,250	706,95 €

Fase 6 - Garantia Obra 1 any		
Mes	h	cost
0,5	7,250	706,95 €

Total preu contracte MOLÍ 14		16.966,76 €
IVA	21%	3.563,02 €

TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA	**20.529,78 €**

Així el resultat global del preu del contracte s'estableix en la quantitat de **169.667,44 € + 35.630,16 € del 21% IVA (205.297,60 € IVA inclòs)** i queda detallat en el quadre següent:

TOTAL		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		97,51
Fase 1 - Aixecament		
Mes	h	cost
1	145,00	14.138,95 €
Fase 2 - Diagnosi		
Mes	h	cost
1	145,00	14.138,95 €
Fase 3 - Projecte BiE		
Mes	h	cost
3	435,00	42.416,85 €
Fase 4 - Dir. Facult.		
Mes	h	cost
6	870,00	84.833,70 €
Fase 5 - As Built		
Mes	h	cost
0,5	72,50	7.069,48 €
Fase 6 - Garantia Obra 1 any		
Mes	h	cost
0,5	72,50	7.069,48 €
Total preu contracte		169.667,44 €
IVA	21%	35.630,16 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA		**205.297,60 €**

*** Els pressupostos de cadascuna de les localitzacions han estat elaborats mitjançant fulls de càlcul Excel. En aquests càlculs, Excel treballa internament amb una precisió superior als dos decimals que es mostren habitualment en pantalla. Com a conseqüència, l'arrodoniment aplicat als imports parcials de cada localització genera petites diferències acumulades. Per aquest motiu, la suma dels imports totals arrodonits de les diferents localitzacions no coincideix exactament amb el resultat que s'obté d'efectuar directament la multiplicació del nombre total d'hores (1.740 h) pel preu unitari de 97,51 €/h. La diferència resultant, de caràcter residual, és atribuïble exclusivament als criteris d'arrodoniment inherents al procés de càlcul del full Excel i no afecta la correcció ni la validesa del pressupost.

4.4. IMPUTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Per aquest contracte es disposa una despesa màxima i una distribució per anualitats pressupostàries d'acord amb les taules següents:

	Import net	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
Juan de Toledo, 22	81.440,36 €	17.102,48 €	98.542,84 €	03.2310.632.00.00
Clavells, 2-4	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €	05.3340.632.00.90
Albareda, 2-12	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €	03.3372.632.00.00
Sant Joan, 49-55	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €	04.9331.632.00.00
Aprestadora, 21-23	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €	05.3260.632.00.90
Moli, 14	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €	04.9331.632.00.00
TOTAL	169.667,44 €	35.630,16 €	205.297,60 €	

La distribució d'anualitats per a cadascun dels equipaments és la següent:

Juan de Toledo, 22

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	33.933,48 €	7.126,03 €	41.059,51 €	260019831	03.2310.632.00.00
2027	6,5	44.113,53 €	9.263,84 €	53.377,37 €	260019831	03.2310.632.00.00
2028	0,5	3.393,35 €	712,60 €	4.105,95 €	260019831	03.2310.632.00.00
	12	81.440,36 €	17.102,48 €	98.542,84 €		

Clavells, 2-4

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	6.800,00 €	1.420,00 €	8.228,00 €	260019827	05.3340.632.00.90
		269,48 €	56,59 €	326,07 €	260035091	05.3340.632.00.90
2027	6,5	9.190,33 €	1.929,97 €	11.120,30	260035091	05.3340.632.00.90
2028	0,5	706,95 €	148,46 €	855,41	260035091	05.3340.632.00.90
	12	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €		

Albareda, 2-12

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.776,42 €	1.633,05 €	9.409,46 €	260019830	03.3372.632.00.00
2027	6,5	10.109,34 €	2.122,96 €	12.232,30 €	260019830	03.3372.632.00.00
2028	0,5	777,64 €	163,30 €	940,95 €	260019830	03.3372.632.00.00

	12	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €		

Els Alps, Sant Joan 49/51 (segons Inventari), actualment Av. Josep Tarradellas i Joan 236

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.776,42 €	1.633,05 €	9.409,46 €	260027251	04.9331.632.00.00
2027	6,5	10.109,34 €	2.122,96 €	12.232,30 €	(**) Num. desconcentració 260019016Z	04.9331.632.00.00
2028	0,5	777,64 €	163,30 €	940,95 €	(**) Num. desconcentració 260019017S	04.9331.632.00.00
	12	18.663,40 €	3.919,31 €	22.582,71 €		

Aprestadora, 21-23

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.069,48 €	1.484,59 €	8.554,07 €	260019828	05.3260.632.00.90
2027	6,5	9.190,33 €	1.929,97 €	11.120,30 €	260019828	05.3260.632.00.90
2028	0,5	706,95 €	148,46 €	855,41 €	260019828	05.3260.632.00.90
	12	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €		

Moli, 14

Any	Mesos	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	RC	Aplicació Pressupostària
2026	5	7.069,48 €	1.484,59 €	8.554,07 €	260027252	04.9331.632.00.00
2027	6,5	9.190,33 €	1.929,97 €	11.120,30 €	(**) Num. desconcentració 260019018Q	04.9331.632.00.00
2028	0,5	706,95 €	148,46 €	855,41 €	(**) Num. desconcentració 260019019V	04.9331.632.00.00
	12	16.966,76 €	3.563,02 €	20.529,78 €		

En el cas dels exercicis futurs (2027 i 2028), l'autorització o realització de la despesa resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost corresponent, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici anterior.

(**) En el cas de la despesa dels exercicis futurs (2027 i 2028), aquesta resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquest plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la llei de Contractes de les administracions públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

4.5. SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Sistemàtica de la licitació	Tant alçat pel total del PBL, indicant el PBL de cada actuació. L'import total constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa.
Nombre d'adjudicataris de l'Acord marc als que es demana oferta en la segona licitació	3 ESITEC ENERGIA, SL TECLUMENS ENGINEERING SLP MIATEC INNOVA, SL
Justificació: La limitació a 3 empreses adjudicatàries per a la presentació d'ofertes en segona licitació es justifica d'acord amb el que determina la clàusula 39C del PCAP, segona la qual, en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, és possible no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres. En el present contracte, atès que l'únic criteri d'adjudicació és el preu, la sol·licitud d'oferta a la totalitat d'empreses adjudicatàries, desvirtuaria la pròpia classificació de l'Acord marc, en cas que finalment el contracte s'adjudiqués a alguna de les empreses amb pitjor puntuació global. Per tant, es considera que, atenent al preu del contracte, el millor procediment és la sol·licitud d'oferta a les 3 empeses classificades en les primeres posicions ja que són les que han realitzat ofertes amb la millora relació qualitat-preu. En qualsevol cas, en futures licitacions segons aquest mateix lot de l'Acord marc, no es repetiran les empreses convidades a presentar oferta, perquè totes elles tinguin opció a accedir als diferents encàrrecs de serveis, com estableix la mateixa clàusula 39C del PCAP.	
Forma de pagament	Per certificacions que justifiquin la prestació del servei per cadascuna de les actuacions i en cadascuna de les fases en què es divideix l'objecte del contracte, segons el DCT. S'estableixen els terminis de pagament en les condicions establertes a l'apartat 10.1 del DCT. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP i d'acord amb el seu calendari de pagaments previst, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.
Comprovació material de la inversió	S'escau, en els termes previstos a l'article 20 del RD 424/2017, de 28 d'abril.

	Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió. (art. 198.2 LCSP)
Pagament a compte per operacions preparatòries	No
Revisió de preus	No

4.6. TERMINI

Durada del contracte	Queda supeditada a la liquidació del contracte d'execució de l'obra. En qualsevol cas, s'estableixen els terminis parcials que determina el DCT.
Data d'inici del contracte	El dia següent al de la formalització.
Programa de treball	No s'escau.

5. GARANTIES

5.1. GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA

Provisional	No
Definitiva	Sí 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)
Complementària	No
Garantia amb retenció del preu	Sí

5.2. TERMINI DE GARANTIA DEL SERVEI

D'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc, s'estableix un termini de garantia de dotze (12) mesos, a començar des de la data de finalització del servei.

6. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí, d'acord amb la clàusula 55 del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc
Subcontractació	Sí, d'acord amb la clàusula 56 del plec de clàusules

	administratives particulars que regulen l'Acord marc
Part del contracte que no es pot subcontractar	Subscripció dels següents documents: projecte bàsic i d'execució, acta de comprovació del replanteig, certificacions d'obra i acta de recepció.
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricte compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ TÈCNICA

Responsable del contracte	Eva Galimany i Gurí, arquitecta tècnica municipal
Supervisió municipal	Susana Pinto Cañete, cap del servei d'Obres i Manteniment d'edificis municipals Xavier Guerra López, Director d'Inversions i Obres

8. OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS

Les establertes al PCAP i PPT de l'acord marc i les previstes al document de característiques tècniques (DCT) que regulen aquest contracte basat.

8.1. ALTRES OBLIGACIONS

La resta d'obligacions del contractista seran, a més dels indicats al PCAP de l'Acord marc i del DCT que acompanya el present informe, aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

a) El contractista té l'obligació de prestar el servei contractat, amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte, i tota la documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que l'Administració faci d'aquesta documentació, les quals seran comunicades en els termes que estableix el PCAP.

b) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

c) En el cas de ser requerit a aquest efecte, especificar les persones concretes que prestaran el servei i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

d) En el cas de ser requerit a aquest efecte, comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements comunicatius del projecte.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Pluralitat de criteris	No
Criteris d'adjudicació subjectius	No
Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100
Puntuació màxima del criteri preu	100

Justificació:

Es considera que no s'escau l'adopció de criteris subjectius, sotmesos a un judici de valor. Per una banda la licitació de l'Acord marc de l'ACM ja va classificar els licitadors i futurs adjudicataris en ordre a la millor relació qualitat-preu, introduint criteris subjectius en el procediment de licitació. D'altra banda, el desenvolupament de l'objecte del present contracte presenta un alt grau de concreció, deixant molt poc marge a propostes metodològiques diverses que puguin avaluar-se i puntuar-se manera diferenciada. En definitiva, l'adopció de criteris subjectius, alteraria de manera injustificada l'ordre de classificació del referit Acord marc.

Puntuació del criteri preu, fins a 100 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pi = 100 \times \frac{Bi}{Bmax}$$

On:

Pi	és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
B_i	és la baixa (en tant per cent respecte al PBL) oferta per la proposició (i)
B_{max}	és la baixa (en tant per cent respecte al PBL) de l'oferta més econòmica
PBL	169.667,44 € (IVA exclòs)

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional. Atès que en el càlcul del PBL s'ha tingut en compte la mitja de les ofertes econòmiques de l'equip pluridisciplinari de cada adjudicatari de l'Acord marc, les ofertes que s'obtinguin en aquesta segona licitació, es consideraran referides a aquest valor PBL.

10. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

10.1. DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Per a la determinació de la presumpció de que una oferta és anormalment baixa s'utilitzaran únicament els criteris referents al preu determinats a la clàusula 14 del PCAP que regula l'Acord marc de referencia:

Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui un 25% més baixa que el PBL

Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa quan la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

Si concorren tres empreses licitadores, es considera anormalment baixa quan la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades

10.2. JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o per al contrari l'oferta no resulti anormal ni desproporcionada i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació de l'Acord marc. Per aquest motiu, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic del representant de l'empresa licitadora, les precisions que consideri oportunes sobre l'oferta econòmica i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit.

La documentació requerida serà la següent:

1. Memòria justificativa

Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode d'execució.

Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar el contracte.

La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar el contracte, amb estricte compliment de la compatibilitat entre materials contemplada en el document de característiques tècniques.

El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la llei de contractes.

La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 fulls a doble cara. En cas de presentar-se més fulls, només es tindran en

compte els 3 primers.

La memòria presentada serà objecte d'informe i valoració per part de la mesa de contractació. A aquest efecte no seran acceptats i, per tant, no es tindran en consideració en la justificació de l'oferta els següents criteris:

L'adopció de percentatges de benefici industrial i despeses generals inferiors al 6% i 13% respectivament.

L'aplicació d'un cost de personal inferior al del Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

11. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS

Les establertes a la clàusula 48 del PCAP de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.

ANNEX 1: MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

OFERTA

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA DE LES OBRES, D'ACORD AMB L'ACORD MARC DE L'ACM, ESPECÍFICAMENT AL GRUP 8, LOT 23 CORRESPONENT A PROJECTES D'ACTIVITATS, PROJECTES I LEGALITZACIONS D'INSTAL·LACIONS (INCLÒS ENERGIES RENOVABLES), PLANS DE MANTENIMENT I ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

"El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte indicat a la capçalera, presenta la següent oferta econòmica:

Concepte	Import tipus (IVA exclòs)	Import oferta (IVA exclòs)
Honoraris corresponents al servei d'assistència tècnica de redacció del projecte bàsic i d'execució de reforma de les instal·lacions de climatització de diversos equipaments de l'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva de les obres, d'acord amb les determinacions contingudes en el Document de Característiques Tècniques.	169.667,44	(€) **
Juan de Toledo 22 (EAIA)	81.440,36	*
Centre Cultural Claveles 2-4	16.966,76	*
Casal Gent Gran Torrassa	18.663,40	*
Residencia Els Alps	18.663,40	*
Centre Educació Especial L'Escorça	16.966,76	*
Serveis Socials c/ Molí 14	16.966,76	*

*** el valor total ofertat (IVA exclòs) ha de coincidir amb el sumatori dels valors parcials * (IVA exclòs). Quedaran excloses les propostes en les que l'import total ofertat no quadri al cèntim amb el sumatori dels imports parcials precisats.*

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura digital)