

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000926
Codi Segur de Verificació: 4dafa5d2-e7b6-4ff6-b4ba-550fe7c5ac85 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_36362267 Data d'impressió: 04/08/2026 09:22:22 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 28/07/2026 11:29



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Expedient núm.: X2025000926

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

1. Justificació de la necessitat

Vist que l'ajuntament està interessat en finalitzar les obres de restauració i conservació de la Torre de les Creus iniciades l'any 2019.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del Projecte d'obres de consolidació i adequació de la torre de les Creus.

3. Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

- 45000000-7 - Treballs de construcció
- 45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

4. Justificació de la decisió de no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució de les obres, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.



DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000926
Codi Segur de Verificació: 4dafa5d2-e7b6-4ff6-b4ba-550fe7c5ac85 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_36362267 Data d'impressió: 04/08/2026 09:22:22 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 28/07/2026 11:29



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

- Les diferents prestacions del contracte d'obres no tenen caràcter independent, donar que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

5. Pressupost base de licitació, valor estimat i existència de crèdit

5.1. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 65.645,3721 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 65.645,3721 €

Import possibles pròrroques: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 65.645,3721 €

5.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de : 65.645,3721 €, IVA exclòs, més 13.785,53€, corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de 79.430,90 €, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb el següent:



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	55.164,18
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 55.164,18.....	7.171,34
6 % Benefici Industrial SOBRE 55.164,18.....	3.309,85
Subtotal	65.645,37
21 % IVA SOBRE 65.645,37.....	13.785,53
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 79.430,90

Aplicació pressupostària

El contracte s'imputarà al pressupost municipal de l'anualitat 2026 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336 63214 - INV TORRE DE LES CREUS 2026.

Finançament

Aquesta actuació està cofinançada mitjançant la subvenció de la Diputació de Girona per a la restauració i conservació de béns immobles d'interès patrimonial per a Ajuntaments, anualitat 2026,

6. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 3 mesos a partir de l'acta de comprovació de replanteig. Sense possibilitat de pròrroga.

7. Procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant, tramitació ordinària, procediment obert i simplificat i diversos criteris d'adjudicació, d'acord a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

8. Criteris d'adjudicació

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000926
Codi Segur de Verificació: 4dafa5d2-e7b6-4ff6-b4ba-550fe7c5ac85 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_36362267 Data d'impressió: 04/08/2026 09:22:22 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 28/07/2026 11:29



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 100

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

8. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, que haurà de constituir-se a la disposició de l'òrgan de contractació i que podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

9. Revisió de preus

No s'escau.

CONCLUSIONS

Es considera necessari iniciar expedient de licitació d'OBRES per a l'execució del "Projecte de consolidació i adequació de la Torre de les Creus. Fase 2026. Acabats", amb un valor estimat de 65.645,37 €, IVA exclòs. Essent el pressupost base de licitació total de 65.645,37 €, IVA exclòs, més 13.785,53€, corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de 79.430,90 €, IVA inclòs, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, per tramitació ordinària.

Cadaqués, a data de signatura electrònica.