



Mercè Calzada Moré (1 de 1)
Secretaria Accidental
Data: 05/05/2026
HASH: 895e63b776a2d9b63ebd79c42d94dba

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2026/9	La junta de govern local

M^a MERCÈ CALZADA MORÉ, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 5 / de maig / 2026 s'adoptà l'acord següent:

«**Expedient.** 52/2026

Contractacions Patrimonials

Assumpte. Alienació de finca rústica per subhasta - Parcel·les 111, 112 i 116 del Polígon 5

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DELS PLECS QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES 111, 112 I 116 DEL POLÍGON 5 MITJANÇANT SUBHASTA

I.- Antecedents

L'Ajuntament de Soses és propietari de les següents finques rústiques:

- Polígon 5, parcel·les 111, 112 i 116.

Es tracta de finques rústiques de naturalesa patrimonial que no es troben afectes al compliment de cap finalitat pública específica ni es preveu la seva utilització en el futur, per la qual cosa resulta procedent la seva alienació mitjançant subhasta pública, considerant-se les mateixes com una unitat.

Atès que no es preveu la seva explotació en règim d'arrendament, l'Ajuntament de Soses considera més beneficiosa la seva venda, motiu pel qual el Regidor d'Agricultura i Medi Ambient ha sol·licitat a l'enginyera agrònoma Sra. Txell Arandes Vilagrasa la valoració de les esmentades finques, així com la determinació del seu valor econòmic a efectes de fixar el preu de sortida de la subhasta.

L'informe emès per l'enginyera conclou que la valoració del conjunt de les parcel·les ascendeix a un total de 30.050,60 €, valor que serveix de base per a la determinació del preu de sortida de la subhasta.

Vist que obra en l'expedient informe emès per la Secretaria de l'Ajuntament, relatiu al procediment legal a seguir i la normativa aplicable.

II.- Fonaments de dret

.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

.- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

.- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.





.- Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

.-Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques

.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals. Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

.- Decret 268/2023, de 26 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

*Per tot l'exposat i en atenció al Decret de delegació de competències, l'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació del bé patrimonial mitjançant subhasta del bé patrimonial descrit en els antecedents, convocant la seva licitació amb únic criteri d'adjudicació al millor preu.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que ha de regir l'alienació, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar en el perfil de contractant l'anunci de licitació i tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

A Soses a data de signatura electrònica

*L'Alcaldia,
Ajuntament de Soses»*

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 4X9Z2LMHNZH36TCODE2KQMLMZ
Verificació: <https://soses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

