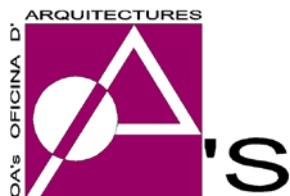


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

**AVANTPROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN
DE L'ERMITA DE SANT PERE DE MONTFALCÓ EL GROS**

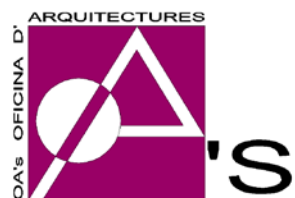
PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
08289 MONTFALCÓ EL GROS (VECIANA)



PROJECTE	PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA AVANTPROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT PERE DE MONTFALCÓ EL GROS
SITUACIÓ	PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7 Ref. Cad. 08298A007001440000IY 08289 Veciana – Montfalcó el Gros Anoia
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE VECIANA P0829800B Plaça Ramon Servitje, s/n 08289 Veciana
ARQUITECTE	MIQUEL RAJA BORRÀS - Col·legiat núm. 25896/2 46586310V Carrer Pobla de Claramunt, 1, 4t 2a 08700 Igualada

DOCUMENTACIÓ ESCRITA	AVANTPROJECTE 1. ANTECEDENTS HISTÒRICS 2. ANTECEDENTS URBANÍSTICS 3. OBJECTIU DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) 4. JUSTIFICACIÓ DEL MARC LEGAL I URBANÍSTIC 5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS ARQUITECTÒNIQUES 6. QUADRE DE SUPERFÍCIES DE L'ACTUACIÓ 7. PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS 8. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA ANNEX 1 – ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC
------------------------------------	--

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	01 - SITUACIÓ 02 - EMPLAÇAMENT, IMATGE AÈRIA 03 - PLANEJAMENT VIGENT (POUM), PLA TERRITORIAL (PTPCC) 04 - COBERTES DEL SÒL, PENDENTS >20% 05 - TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL 06 - SECCIONS ESTAT ACTUAL 07a - PLANTA PROPOSTA 07b - PLANTA PROPOSTA 08 - SECCIONS PROPOSTA, SECCIÓ 1 - SECCIÓ 4 09 - SECCIONS PROPOSTA, SECCIÓ 2 - SECCIÓ 5 10 - SECCIONS PROPOSTA, SECCIÓ 3 I DETALLS CONSTRUCTIUS
------------------------------------	--



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

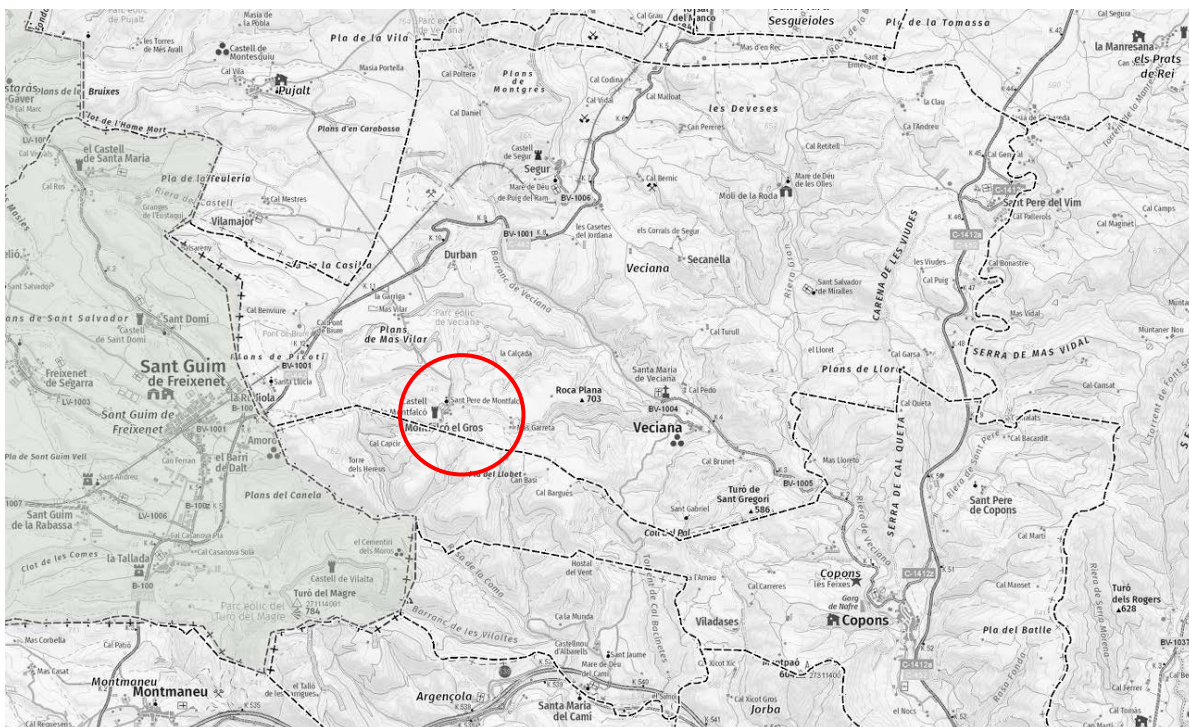
AVANTPROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT PERE
DE MONTFALCÓ EL GROS

1. ANTECEDENTS HISTÒRICS

El terme de Veciana, de 38,89 km², es troba al sector nord-oest de la comarca de l'Anoia.

El municipi té la població disseminada en sis nuclis habitats, així com en multitud de masies. Els nuclis habitats que s'hi troben són els següents: situat al centre del municipi trobem el nucli de Veciana, on hi ha situada la casa consistorial; el nucli de Montfalcó el Gros va néixer a redós del seu castell, del qual actualment en queden poques restes d'una de les torres cilíndriques; el nucli de Sant Pere del Vim, enclavat al costat de la carretera C-1412, està format per poques cases i l'església romànica del segle XI; el nucli de Segur gràcies als 780 metres d'altitud en què està situat ofereix unes fantàstiques vistes panoràmiques de l'altiplà calafí; el nucli de Santa Maria del Camí, enclavat a peu de l'antiga N-II encara conserva elements del seu esplendorós passat; a l'extrem del municipi, a tocar del terme de Sant Guim de Freixenet, trobem el llogarret de La Rubiola nascut a redós del casal de la família Riera.

El present avantprojecte se centra al nucli de Montfalcó el Gros i concretament a l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros.

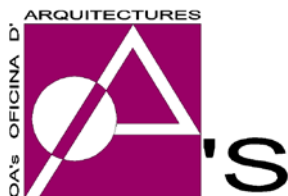


Demografia

Veciana té una població en ràpida regressió, que del 1960 al 1979 va passar de 500 a 237 habitants, l'any 1998 havia disminuït a 154. Actualment són 184 habitants, i s'aprecia una moderació en l'èxode rural i un interès creixent en la rehabilitació de les cases dels diferents nuclis com a segona residència.

Població

L'augment sostingut de la població enregistrat per la comarca de l'Anoia en el període 1975-2001 ha tingut comportaments municipals molt diferenciats. Veciana es troba en el grup de municipis amb un creixement negatiu.



Una característica molt important de la demografia comarcal és l'envelliment de la població, tendència més acusada que a la comarca de l'Anoia i a Catalunya.

A l'última dècada, el percentatge de residents a la comarca menors de 14 anys ha passat al 15,20%; mentre que el grup de més grans de 65 anys ha sofert el procés invers, augmentant fins al 16,20% de 2004.

En el municipi de Veciana, l'evolució de la població també presenta aquesta tendència a l'envelliment i, en el mateix període, el percentatge del grup de menors de 14 anys ha passat al 14,80% alhora que el de més de 65 anys ha crescut fins al 28,40%, la quarta part dels residents pertanyen a aquest grup d'edat.

Context Econòmic

L'activitat econòmica principal del municipi és l'agricultura de secà, principalment de cereals: blat i ordi. El 1989 hi havia 1795 ha conreades. Encara que el nombre d'explotacions ha baixat significativament, el nombre d'hectàrees de superfície agrària útil pràcticament s'ha mantingut al voltant de les 1517 ha.

La cria d'animals té una gran importància dins l'economia del municipi, tot i que els darrers anys ha estat un sector amb força problemes de rendibilitat, té una importància econòmica cabdal i complementa a l'agricultura.

Nucli de Montfalcó el Gros

El nucli de Montfalcó el Gros va néixer a redós del seu castell, del qual se'n tenen notícies cap als anys 1027 i 1031, quan en diversos documents en Guillem Guifré de Balsareny diu que posseeix el castell per herència paterna.

Els únics vestigis que resten del castell de Montfalcó són els esfondralls d'una torre de planta circular, de la qual gairebé només es conserva un fragment de mur arquejat d'uns 4 metres d'alçada i una amplada d'uns 3,10 metres.

Tenint en compte les característiques constructives dels vestigis del castell, es pot afirmar que correspon a una obra bastida durant el segle XI.

El nucli, a part de les ruïnes del castell, està format per tres cases pairals, així com les seves corresponents dependències destinades a usos agrícoles i ramaders.

Les tres cases compten amb diversos segles d'existència, tal i com es pot copsar amb les dates que trobem esculpides a les llindes de les seves portes i finestres.

Des de Montfalcó, situat a 771 metres d'altitud, es té una magnífica vista panoràmica de tot l'altiplà calafí i de la serralada de Montserrat.

Ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros

L'ermita es trobava dins el terme del castell de Montfalcó el Gros. Tot i que, cap al segle XI, tenia condició de parròquia, ja que apareix citada al llistat de parròquies del bisbat de Vic datat entre els anys 1025 i 1050, cap al segle XIII o inicis del XIV va perdre aquesta condició per passar a ser un sufragi de Santa Maria de Veciana, tal i com continua sent en l'actualitat.

Arquitectònicament és un edifici d'una única nau, culminada per un absis semicircular a llevant. Aquesta església ha patit un important seguit de remodelacions al llarg de la història que han canviat notablement la seva factura romànica. Entre les modificacions més importants destaca el sobrealtçat general de l'edifici, més evident a l'absis, que va igualar l'alçada dels dos cossos de l'edifici.

L'edifici conserva una única finestra original situada a l'absis, amb doble esqueixada i rematada per un arc de mig punt. La porta d'accés d'arc de mig punt es manté a la façana de migdia.

A l'interior de l'església, juntament amb alguns pilars decorats d'estructura poligonal als murs laterals, hi ha diversos elements esculpits. Dos d'aquests són treballats sobre una de les bandes de la pilastra. Es tracta d'una cara, a manera de màscara, que duu una corona treballada i que podria correspondre a una figura femenina. El segon element correspon a una figura sencera, vestida amb túnica i amb les mans sobre les galtes, que flanquegen la boca oberta. La imposta que reposa sobre aquest mateix pilar encara mostra restes de la decoració en relleu, que consistia en una combinació de motius geomètrics i florals treballats amb trepant. Tots aquests elements semblen ser de la darrereria del segle XIII o de la primera meitat del XIV, més pròxims a una estètica gòtica que no pas romànica.

En general, l'edifici de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros respon a una obra romànica aixecada en el transcurs del segle XII i inserida dins l'àmbit rural.



2. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

Durant els darrers anys l'Ajuntament de Veciana ha executat diverses actuacions en el municipi de Veciana, per tal de fomentar i potenciar el turisme al municipi mitjançant la divulgació de la cultura i l'arquitectura antiga i històrica.

Des de l'any 2010 que s'han portat a terme nombroses actuacions en tot el municipi i en els diferents nuclis que el formen per tal de potenciar el turisme i no perdre el patrimoni que hi ha.

Actualment l'entorn de l'**Ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros** no es troba en les seves millors condicions d'accessibilitat. Es tracta d'una ermita que s'ubica en una finca de titularitat privada, i és per aquest motiu que fins a dia d'avui no s'hi han pogut realitzar actuacions de millora.

Recentment la propietat de la finca on s'ubica l'ermita ha proposat l'adquisició per part de l'ajuntament dels terrenys que l'envolten, concretament la zona dels accessos i tot l'entorn de on es troba l'ermita, i això ha permès la realització del PAE per tal de millorar tot l'entorn del santuari així com adequar els accessos per tal de millorar substancialment les condicions de seguretat i d'accessibilitat de l'ermita.

Perquè l'Ajuntament de Veciana pugui fer efectiva l'adquisició d'aquesta part de la finca cal realitzar una segregació de la mateixa per delimitar l'àmbit a segregar. Tanmateix, el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Veciana (POUM) classifica el sòl de l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros com a sòl no urbanitzable, qualificat amb la clau 22 sòl de protecció forestal.

La normativa de segregacions vigent, estableix que com a norma general es poden dividir terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable, sempre que els lots resultants siguin iguals o superiors a la unitat mínima de conreu o forestal segons correspongui. No obstant això, es preveuen algunes excepcions que permeten la segregació de finques per sota de les citades unitats mínimes.

Això significa, que resultarà ajustada a dret la segregació de terrenys inferiors a la unitat mínima de conreu o forestal sempre i quan s'acullin a alguna de les excepcions previstes normativament o bé que la divisió dels terrenys comporti la creació de dues finques registrals superiors o iguals a les unitats mínimes de referència.

El Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, permet d'acord amb els article 18 i següents divisions per sota de la unitat mínima de conreu tenint en compte el caràcter no agrari de les actuacions que es volen implantar sobre el sòl rústic.

DECRET 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Article 18

Divisió de terrenys en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable

18.1 Els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable, mentre no s'aprovi inicialment l'instrument de gestió corresponent, es poden dividir sempre que la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

18.2 No obstant el que estableix l'apartat 1, els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat es poden dividir tot i que un dels lots resultants no assoleixi la

superfície mínima exigida, sempre que aquest lot estigui vinculat funcionalment a alguna actuació autoritzada entre les previstes a:

a) L'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, quan el pla urbanístic que identifica la construcció en el catàleg corresponent prevegi expressament i justificadament aquest lot per raó de les seves característiques particulars i garanteixi l'accessibilitat dels lots resultants.

b) L'article 47.4 de la Llei d'urbanisme, relatiu a les actuacions específiques d'interès públic.

En ambdós supòsits, és requisit necessari per dur a terme la segregació que els altres lots resultants tinguin una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

18.3 Si, en els terrenys que es pretenen segregar d'acord amb aquest article, existeix una construcció per a l'autorització de la qual és requisit necessari que la finca disposi d'una superfície mínima, el lot resultant on s'implanti ha d'assolir aquesta superfície mínima.

Article 19

Divisió de terrenys compresos en una finca afectada a sistemes urbanístics

19.1 En qualsevol classe de sòl es poden segregar els terrenys compresos en una finca afectada parcialment a sistemes urbanístics, amb vista a l'adquisició immediata del lot afectat per l'administració competent per a la seva execució, tot i que el lot restant de la finca no reuneixi les característiques de solar o, si s'escau, la seva superfície sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.

19.2 En sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

Article 20

Divisió de terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística

20.1 Es poden dividir els terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística per constituir finques de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

20.2 Es poden dividir els terrenys compresos en una finca afectada parcialment a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística per aportar el lot corresponent a la gestió immediata d'aquest àmbit, tot i que el lot restant no reuneixi les característiques de solar o, si s'escau, que la seva superfície sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.

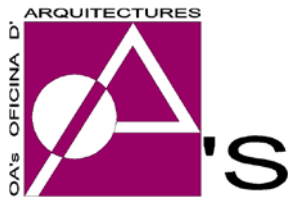
Article 21

Divisió de terrenys que tenen la condició de solar en part

21.1 Si una finca comprèn terrenys que, en part, tenen la condició de solar i, en part, estan classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat, s'hi pot segregar el lot que té la condició de solar, tot i que la superfície del lot restant sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.

21.2 Si una finca comprèn terrenys que, en part, tenen la condició de solar i, en part, estan afectats a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística o de sistemes urbanístics, s'hi pot segregar el lot que té la condició de solar, tot i que l'àmbit d'actuació urbanística no hagi de ser gestionat immediatament o que els sistemes urbanístics no hagin de ser adquirits immediatament per l'administració actuant.

En el cas plantejat en el present document, tenint en compte que la superfície que es vol segregar està ocupada per l'ermita, podria resultar d'aplicació l'article 19 del Decret 64/2014, segons el qual es poden segregar els terrenys compresos en una finca **afectada parcialment a sistemes urbanístics**, amb vista a l'**adquisició immediata del lot afectat per l'administració competent** per a la seva execució, tot i que el lot restant de la finca no reuneixi les característiques de solar o, si s'escau, la seva superfície sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui. Per tant, per poder acollir-se a aquesta excepció caldria que aquesta superfície estes



qualificada al POUM municipal com equipaments comunitaris amb caràcter previ a l'emissió de l'informe de segregacions de finques rústiques.

Tenint en compte que el POUM de Veciana qualifica l'àmbit objecte de segregació com a sòl de protecció forestal, es considera que la opció de qualificar aquests sòl com a sistema d'equipaments no és viable, ja que, a part de la corresponent tramitació urbanística necessària, això suposaria haver de compensar el sòl forestal en un altre àmbit del municipi, i aquest fet és del tot impossible.

Per altra banda, respecte de la possibilitat de segregar la superfície desitjada per part de l'Ajuntament per tal d'agrupar-la a una finca confrontant propietat del consistori, cal dir que d'acord amb l'article 25 a) de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries i l'article 18.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, si un lot no assoleix la superfície mínima exigida, serà possible la seva segregació si s'agrupa immediatament amb terrenys contigus **per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.**

LLEI 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries

Article 25. Excepcions.

No obstant el que disposa l'article anterior, es permet la divisió o segregació en els supòsits següents:

a) Si es tracta de qualsevol classe de disposició a favor de propietaris de finques confrontants, sempre que com a conseqüència de la divisió o segregació, tant la finca que es divideix o segrega com la confrontant, no resulti d'extensió inferior a la unitat mínima de cultiu.

DECRET 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Article 18

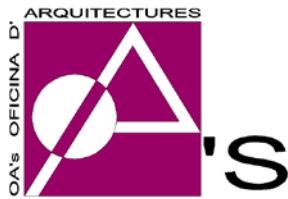
Divisió de terrenys en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable

18.1 Els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable, mentre no s'aprovi inicialment l'instrument de gestió corresponent, es poden dividir sempre que la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

Això significa que només resultarà factible la segregació de terrenys inferiors a la unitat mínima de conreu o forestal sempre que dits terrenys s'agrupin o agreguin de manera immediata a terrenys de la mateixa naturalesa situats en finques adjacents i que com a resultat de dites operacions tant la finca matriu que ha patit la segregació com la finca confrontant resultant assoleixin la unitat mínima aplicable.

Aquesta opció tampoc és viable ja que la finca matriu objecte de la segregació ja es troba per sota de la unitat mínima forestal i ni l'actual propietat dels terrenys ni l'Ajuntament de Veciana no disposen dels terrenys necessaris per a agregar les finques i que aquestes assoleixin la unitat mínima forestal.

Pel que fa a les excepcions previstes normativament, d'acord amb l'article 3.2 del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu, es podran segregar finques rústiques per sota la unitat mínima de conreu quan la porció que es vagi a segregar es vulgui destinar de manera efectiva a **fins de caràcter no agrari prèvia autorització urbanística.**



DECRET 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu

Article tercer

Es podran permetre divisions o segregacions de finques rústiques per sota la Unitat Mínima de Conreu, en els següents casos:

1r. Quan es destinin a horts familiars d'acord amb les condicions que s'assenyalin reglamentàriament.

2n. Quan la porció que es vagi a segregar es vulgui destinar de manera efectiva i dins de l'any següent a qualsevol tipus d'edificació o construcció permanent, a fins industrials o altres de caràcter no agrari. Aleshores haurà d'obtenir-se prèviament l'autorització prevista als articles 44 i 45 del Reglament de Gestió Urbanística, juntament amb l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

3r. Quan sigui conseqüència de l'exercici del dret d'accés a la propietat establert a la legislació d'arrendaments rústics, sempre que l'adquirent porti més de sis anys en el conreu de la finca i aquesta sigui realment conreada, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca autoritzarà la divisió o segregació, un cop comprovada la certesa d'aquells requisits.

Aquesta excepció també està prevista a l'article 25.b) de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, la qual especifica que es permetrà la divisió o segregació quan la porció segregada es destini de manera efectiva, dins l'any següent a qualsevol tipus d'edificació o construcció permanent, a fins industrials o a altres de caràcter no agrari, **sempre i quan s'hagi obtingut la llicència prevista en la legislació urbanística.**

LLEI 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries

Article 25. Excepcions.

No obstant el que disposa l'article anterior, es permet la divisió o segregació en els supòsits següents:

a) Si es tracta de qualsevol classe de disposició a favor de propietaris de finques confrontants, sempre que com a conseqüència de la divisió o segregació, tant la finca que es divideix o segrega com la confrontant, no resulti d'extensió inferior a la unitat mínima de cultiu.

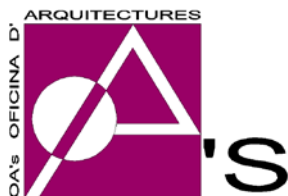
b) Si la porció segregada es destina de manera efectiva, dins de l'any següent a qualsevol tipus d'edificació o construcció permanent, a fins industrials o a altres de caràcter no agrari, sempre que s'hagi obtingut la llicència prevista a la legislació urbanística i posteriorment es acrediti la finalització de l'edificació o construcció, en el termini que s'estableixi a la llicència corresponent, de conformitat amb aquesta legislació.

Als efectes de l'article 16 del Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre el règim del sòl i l'ordenació urbana, no s'entendrà vulnerada la legislació agrària, quan la transmissió de la propietat, divisió o segregació tingui la destinació prevista en aquest apartat.

c) Si és conseqüència de l'exercici del dret d'accés a la propietat establert a la legislació especial d'arrendaments rústics.

d) Si es produeix per causa d'expropiació forçosa, de conformitat amb allò que disposa la Llei d'Expropiació Forçosa.

L'Ajuntament de Veciana també va fer la consulta prèvia corresponent a aquest aspecte al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en data novembre del 2023, i la resposta del propi Departament va ser que no tindrien cap problema en informar favorablement la segregació d'una porció de terreny inferior a la unitat mínima corresponent si existeix un Projecte d'Actuació Específica (PAE) que autoritza el canvi d'ús del sol en un determinat àmbit, amb la única condició, perquè així es desprèn de la normativa sectorial, que hi hagi aprovada una autorització o llicència urbanística prèvia a la segregació per la qual s'hagi regulat urbanísticament el caràcter no agrari del sol.



És per aquests motius exposats que **es planteja la redacció del present Projecte d'Actuació Específica per a l'adequació de l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros, ja que, atès al que determina la legislació exposada, l'aprovació de l'autorització o de la llicència urbanística que reguli urbanísticament el caràcter no agrari del sòl, és la condició necessària per poder segregar la porció de terreny que l'Ajuntament vol adquirir essent aquesta de superfície inferior a la unitat mínima corresponent.**

3. OBJECTIU DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE)

L'objecte del present Projecte d'Actuació Específica (PAE) és el de redactar l'avantprojecte necessari per tal d'autoritzar les actuacions previstes d'adequació de l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros. L'Ajuntament ha tingut la possibilitat d'adquirir el terrenys de l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros amb la condició que s'adeqüi tot l'entorn amb la mateixa idea que s'ha anat fent en altres ermites del municipi.

Cal dir que actualment tot l'entorn de l'ermita es troba sense pavimentar, essent el sòl de terra, i aquest presenta diverses zones irregulars que dificulten l'accessibilitat a l'ermita i al cementiri. Únicament existeix un petit paviment de lloses de pedra natural que es troba en mal estat. Aquest tram de paviment de lloses de pedra natural es repararà i es mantindrà el seu aspecte.

L'actuació prevista és millorar l'accés, tant dels vehicles com dels vianants, per tal de poder accedir amb seguretat i unes condicions òptimes d'accessibilitat a l'ermita i el seu entorn immediat.

Aquesta actuació consolida l'accés existent homogeneïtzant els paviments per tal de fer l'entorn més accessible.

La proposta acaba plantejant un seguit d'actuacions diferenciades:

1. Pavimentat de l'accés a la zona de l'ermita i de tot el camí de l'entorn de l'ermita per millorar-ne l'accessibilitat.
2. Formació de muret de rocalla a tot el perímetre del turó on s'ubica l'ermita per consolidar els talussos naturals existents.
3. Formació de cuneta de drenatge amb graves entre el paviment i la rocalla.
4. Reparació del tram existent i pavimentació amb pedra natural de l'accés al cementiri.

Tota la intervenció es planteja seguint el mateix criteri que s'ha realitzat en tot el municipi en actuacions similars com la recuperació dels entorns del Castell de Segur, amb el mínim impacte paisatgístic i integrant els entorns a la topografia existent.

Les edificacions i masies existents en aquest tipus de sòl restaran subjectes a les determinacions dels articles d'aquestes Normes que ordenen la clau 26. Aquestes es troben grafiades i especificades al plànol normatiu de Zonificació del sòl no urbanitzable a escala 1:5000.

4. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.

El Títol IV de les normes urbanístiques del POUM defineixen la protecció del patrimoni del municipi de Veciana i diu el següent:

TÍTOL IV. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI.

Article. 149. Definició

L'instrument general de protecció de patrimoni de Veciana és el Catàleg i el Pla especial de protecció del patrimoni que el desenvolupi. El Catàleg de construccions, conjunts arquitectònics, jaciments arqueològics i elements paisatgístics d'interès es concreta en aquest document, d'acord amb el que preveuen els articles 69 del TRLUC i els reglaments que la desenvolupin.

Article. 150. Catàleg

1. És la relació de bens d'interès històric, artístic, arquitectònic, ambiental i paisatgístic a conservar i preservar de la seva degradació.

2. Estableix diferents nivells de protecció, segons les característiques particulars de cada un dels elements relacionats, segons els nivells següents:

- Nivell 1- Béns culturals d'interès nacional (BCIN): Tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i que correspon a la dels béns d'interès cultural definida per la Llei de patrimoni històric espanyol.

Són els següents:

EDIFICIS ARQUITECTÒNICS

Són d'interès la protecció dels castells situades en el terme municipal, alguns d'ells en estat de ruïnes:

- Castell de Veciana. Castell termenat. Doc EI 1020. escasses restes prop de la capella en ruïnes de Sant Miquel. R-I-51-5756.

- Castell de Montfalcó el Gros Castell termenat. Doc EI 1020. Restes de murs sobre la parròquia de sant Pere de Montfalcó Gros. R-I-51-5757.

- Castell de Segur Castell termenat. Doc EI 1117. restes de murs sobre el poble de Segur, dona nom als calders, barons de Segur. R-I-51-5758.

- Molins de Segur o Moli de la Roda. Casa residencial i moli senyorial dels barons de Segur. Casal amb torre, segles XVII-XVIII. R-I- 51-5759.

- Nivell 2- Elements arquitectònics, paisatgístics i culturals d'interès local que cal preservar i mantenir com a elements identificadors de Veciana (BCIL). Tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

- Nivell 3- Àrees arqueològiques reconegudes:

El POUM disposa del catàleg dels espais arqueològics amb nivell de protecció 3 (Àrees arqueològiques reconegudes), d'acord amb l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya).

Quedaran protegits els àmbits específics delimitats pel Departament de Cultura i subsidiàriament per un àmbit de diàmetre de 50 m a l'entorn de l'àrea d'expectativa arqueològica. Les llicències d'obres dins d'aquest diàmetre hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeigs arqueològics, per tal de delimitar el jaciment i requerir al promotor perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques. Tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció arqueològic i paleontològic de Catalunya.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Cal Pallerols (estructures constructives i sepultures medievals)

Via Romana de Sant Pere Desvim (tram de camí enllosat)

Plans de la Casa de les Vídues (sepultura medieval).

Sant Pere Desvim (abocador medieval junt a aquest nucli de població)

Moli de la roda (jaciment d'època ibèrica a les proximitats del molí)

Taller de sílex prop de Viure.

Construccions paleocristianes junt a l'església de Santa Maria de Veciana.

Eremitori medieval de Cal Garsa.

Prop de la masia de Viure (sepultura medieval)

Sant Miquel de Veciana

Cal Llac (jaciment d'època ibèrica)

Trencall del camí del bosc de cal Llac (jaciment d'època ibèrica)

Nord de cal Llac (jaciment d'època ibèrica i romana)

Enfront de cal Retitell (jaciment ibèric i medieval)

Cal Vidal (jaciment prehistòric, ibèric i romà)

Cingleres sota Miralles (jaciment prehistòric)

Enfront de Miralles (jaciment d'època ibèrica i romana)

Can Andreu sud (jaciment d'època ibèrica i medieval)

Bosc de Pereres (jaciment d'època romana)

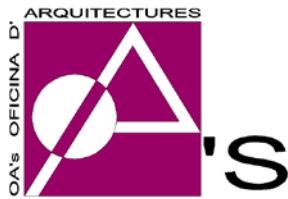
Empedrats de Viure,

El "pou romà "

Les roques del fornó"

– Nivell 4- Elements d'interès municipal:

Són els elements o conjunts que responen a un nivell suficient d'interès cultural pel municipi, com són alguns jaciments arqueològics, edificacions singulars, arbres monumentals, recorreguts paisatgístics, masies, fites de terme, fonts i rieres, i que requereixen un cert grau de protecció com a elements d'identitat de Veciana. Es



localitzen en el plànol d'ordenació amb un asterisc taronja (jaciments), un asterisc roig (elements), un asterisc verd (elements naturals), un punt blau (font), un puntejat verd (els recorreguts paisatgístics), i són els següents:

EDIFICIS I CONJUNTS ARQUITECTÒNICS

Són d'interès la protecció de les capelles , esglésies i castells situades en el terme municipal, alguns d'ells en estat de ruïnes:

- Les Esglésies de Sant Miquel del castell de Veciana, Santa Maria de Veciana, , Sant Pere de Montfalcó el Gros , Sant Pere Desvim, Sant Salvador de Miralles, Santa Maria de Segur, Sant Cristòfol de Secanella, Sant Jaume de Castellnou, Parròquia de Biure, Capella de Santa Llúcia de la Rubiola, Santuari de la Mare de Déu del Puig del Ram, Capella de la Mare de Déu de Montserrat, Capella de la Mare de Déu de la Concepció o de Les Olles, Capella de Sant Gabriel.

- Castell de Castellnou de Porquerisses o d'Albarells

Són d'interès municipal la protecció de les edificacions de caire religiós , dels molins paperers i fariners antics al costat de la riera, de les masies i de conjunts arquitectònics del terme municipal, la majoria habitats i altres en estat de ruïnes:

- el Conjunt Residencial religiós de Pereres

- Molí paperer d'Albarells,

- Molí fariner de Cal Brunet i el de la Carota

- Molí del Fiterol

- Molí de la Roda (casa de colònies)

- Molí del Missó

- Mas Garreta

- Masia Durban

- El Malloar

- Mas Vilà.

- Mas Lloret.

- Secanella.

- Mas Brunet.

- Masia La clau de Miralles

- Masia de Balsarell o Balsareny de Segarra

- El Turull.

- Mas Torrenova.

- Els Tots

PATRIMONI NATURAL

El paratge del Molí de La Roda

Article. 151. **Pla especial de Protecció del Patrimoni**

1. El Pla especial ha de concretar el grau d'intervenció i tractament específic, dels elements catalogats. Ha de definir exhaustivament els perímetres corresponents a cadascun dels elements catalogats, amb el contingut de la protecció específica total o parcial per a cada un d'ells i ha de definir un règim particular econòmic-fiscal, tendent a estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats. També ha de concretar la incidència de la nova protecció de l'element en relació a l'entorn.

2. El Pla Especial podrà reduir al mínim les condicions de protecció o excloure elements inclosos en el Catàleg, justificant degudament els motius d'exclusió previ informe del Departament de Cultura.

3. En tant el municipi no disposi de Pla especial de protecció del seu patrimoni, es podran redactar Plans especials de Protecció de caràcter individualitzat referits a alguns elements o àmbits del catàleg.

4. Un cop aprovat el document del POUM, caldrà desenvolupar obligatòriament el Pla especial del Catàleg general de bens patrimonials.

Article. 152. Condicions de les obres de consolidació i conservació.

1. En tant no sigui vigent el Pla especial de Protecció de Patrimoni corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya si es tracta d'un bé reconegut. Els usos seran concordants a la zona en la que s'emplacen i amb les característiques i posada en valor dels edificis a protegir. Es prohibeixen expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si escau, de llurs entorns ambientals.

Així mateix, en tant no sigui vigent el Pla Especial, es limitaran les modificacions dels edificis catalogats als elements no estructurals ni constitutius de les seves característiques formals d'identitat. El projecte de modificació haurà de justificar la conveniència o necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i es grafaran en els plànols de planta, secció i alçat.

2. Qualsevol intervenció en un BCIN, d'acord amb l'article 34.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, ha de ésser autoritzada pel Departament de Cultura, i els criteris d'intervenció i autoritzacions de canvi d'ús s'ajustaran als articles 35 i 36 de l'esmentada llei.

L'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros s'inclou dins del nivell de protecció 4, com a element que respon a un nivell suficient d'interès cultural pel municipi i, per tant, requereix un cert grau de protecció com a element d'identitat de Veciana.

El present projecte pretén adequar l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros. Així docs, no es preveu cap tipus d'actuació a l'edifici de l'ermita ni es pretén construir cap edificació ni afectar masses arbòries, de manera que la proposta que es planteja s'adapta als paràmetres urbanístics establerts pel POUM de Veciana.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU) determina al seu article 47 el règim d'ús del sòl no urbanitzable, i en diu el següent:

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:

a) *Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.*

b) *Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*

c) *Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.*

d) *Reconstruir i rehabilitar construccions agroforestals que siguin de l'any 1956 o anteriors.*

3 bis. Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2. D'acord amb el pla urbanístic corresponent, aquestes construccions es poden reutilitzar per a destinar-les als usos següents:

a) *D'habitatge, quan es tracti de masies o cases rurals.*

b) *D'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic en masies o cases rurals.*

c) *Hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.*

d) *De turisme rural.*

e) *Educatiu en el lleure.*

f) *De creació artística o de producció artesanal.*

g) *D'exercici de professions liberals.*

h) *De restauració.*

i) *D'equipaments.*

j) *De serveis comunitaris o corporatius.*

3 ter. No obstant el que estableix l'apartat 3, les construccions esmentades es poden reutilitzar per destinar-les a altres usos diferents sempre que s'acrediti que la finca en qüestió disposa d'un pla de gestió forestal o de finca aprovat i que n'acrediti l'execució d'acord amb la planificació que hi consta.

3 quater. En tots els casos, els usos a què fan referència els apartats 3 bis i 3 ter han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) *Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*

b) *Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*

c) *Les infraestructures d'accessibilitat.*

d) *Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, forestal, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

f) Les construccions destinades a usos auxiliars als autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3.

g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos de turisme rural o hotelers autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

h) Excepcionalment, les instal·lacions de producció d'electricitat mitjançant fonts renovables destinades a l'autoconsum amb l'objectiu de donar servei a activitats legalment implantades emplaçades en sectors limítrofs al sòl no urbanitzable i en els quals aquestes instal·lacions no puguin ésser construïdes, sia per insuficiència o per esgotament de l'espai disponible dins el sector.

6 bis. A l'efecte de la lletra b de l'apartat 6, es presumeix que les noves construccions o la reutilització de les existents per a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar estan directament i justificadament associades a una explotació rústica quan concorrin les circumstàncies següents:

a) Que el nou habitatge familiar se situï en un municipi rural amb una població inferior a cinc mil habitants.

b) Que la persona promotora de l'habitatge familiar sigui un descendent de la persona titular d'una explotació rústica familiar situada al municipi.

c) Que la dita persona promotora treballi en l'explotació o n'obtingui rendiments.

d) Que aquesta presumpció no s'hagi aplicat anteriorment amb relació a la mateixa explotació.

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

8. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes.

8 bis. L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat.

9. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

Tal i com determina l'article 47.4 del TRLU, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. La present proposta pretén millorar l'accessibilitat i la seguretat a l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros per potenciar les activitats culturals al nucli de Montfalcó en general i a l'ermita de Sant Pere de Montfalcó el Gros en particular. Així doncs la proposta s'adapta a les actuacions específiques en sòl no urbanitzable definides per l'article 47.4 del TRLU.

En aquest sentit l'article 48 del TRLU determina el Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, i diu el següent:

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixen a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis. Pel que fa a la resta d'actuacions a les quals fa referència l'article 47.4, el projecte que les empari s'ha de sotmetre a informació pública. Tant el projecte com, si s'escau, el pla especial urbanístic que es formuli, han d'incloure la documentació següent:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.

c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

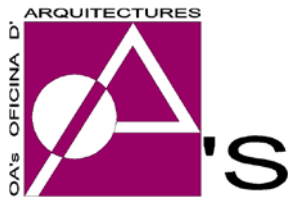
d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.

f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores



aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

Al mateix temps, la subsecció segona (articles del 49 al 56) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU), determina el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica:

Subsecció segona

Procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica Article 49 - Article 56

Article 49

Sol·licituds

49.1 Les sol·licituds d'aprovació dels projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat i la documentació que els conformen s'han de presentar davant l'administració municipal corresponent al terme municipal afectat per l'actuació.

49.2 L'òrgan municipal competent pot acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds que es formulin quan no tinguin fonament manifestament en una actuació admesa per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega o siguin contràries manifestament a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.

Article 50

Documentació

50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

50.2 Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'explotació i descriure els mitjans

materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu, i ha de justificar, entre altres requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

50.3 La persona promotora d'un projecte d'actuació específica ha d'acreditar documentalment o per qualsevol altre mitjà de prova els fets en què sustenti la seva sol·licitud d'aprovació del projecte.

Article 51

Informació pública

Els projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'administració municipal competent.

Article 52

Petició d'informes

52.1 Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:

a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.

b) Quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari, del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació.

c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

e) Altres exigits per la legislació sectorial.

52.2 A part dels informes a què fa referència l'apartat 1, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions a què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i altres actuacions que facin referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable en la matèria.

52.3 No s'han de sol·licitar els informes a què fa referència aquest article si la persona interessada, per iniciativa pròpia, els aporta amb la sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica. Altrament, els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

Article 53

Aprovació prèvia

53.1 En el termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre municipal, atesos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb caràcter previ a la seva tramesa a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.

53.2 La resolució municipal que denegui l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica finalitza el procediment.

53.3 En el cas que hagi transcorregut el termini establert a l'apartat 1 sense que l'administració municipal hagi adoptat la resolució corresponent, la persona interessada pot entendre aprovat prèviament el projecte tramitat, supòsit en el qual pot requerir l'administració municipal perquè trameti l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui per prosseguir la seva tramitació i posterior resolució. Si es donen els requisits per entendre aprovat prèviament el projecte per silenci administratiu, l'administració municipal ha de trametre

l'expedient complet en el termini de deu dies des que sigui requerida per fer-ho o, si el període d'informació pública establert està en curs, des que fineixi aquest tràmit.

Article 54

Tramesa de l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme

54.1 L'administració municipal ha de trametre l'expedient tramitat complet a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica corresponent.

54.2 Quan l'expedient es trameti incomplet a la comissió territorial d'urbanisme, sense haver-lo sotmès al tràmit d'informació pública exigida o sense haver sol·licitat algun dels informes requerits, la secretaria de la comissió territorial d'urbanisme ha de requerir l'administració municipal perquè esmeni la deficiència constatada en el termini que es fixi, que no pot ser inferior a deu dies ni superior a dos mesos, amb indicació que mentre no ho faci no es pot tramitar l'expedient tramès. Transcorregut el termini fixat sense dur a terme el requeriment efectuat, es pot retornar l'expedient a l'administració municipal.

54.3 La comissió territorial d'urbanisme ha de retornar el projecte a l'administració municipal que l'hagi tramitat, sense pronunciar-se sobre el fons, quan faci referència a un supòsit que no requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica o sobre el qual la comissió territorial d'urbanisme no ha d'informar preceptivament.

Article 55

Aprovació definitiva

55.1 La comissió territorial d'urbanisme ha d'aprovar definitivament el projecte d'actuació específica, denegar-ne l'aprovació o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques en el termini màxim de tres mesos des de la data en què l'expedient complet hagi tingut entrada en el registre corresponent o del compliment del requeriment a què fa referència l'article 54.2.

55.2 La resolució que aprovi definitivament un projecte d'actuació específica ha d'avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i ha de fixar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge. També ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i les condicions de caràcter urbanístic que calguin, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament.

55.3 Quan s'hagin d'incorporar prescripcions tècniques al projecte, la persona interessada disposa d'un termini màxim de tres mesos, des de la notificació de l'acord corresponent, per presentar el projecte d'actuació específica esmenat. El termini màxim per verificar el projecte d'actuació específica esmenat és de dos mesos des de la seva presentació davant la comissió territorial d'urbanisme. Efectuat l'advertiment pertinent, el finiment del termini fixat per esmenar el projecte sense que la persona interessada l'hagi presentat produeix la caducitat del procediment, que comporta l'arxivament de les actuacions, la qual cosa li han de notificar.

Article 56

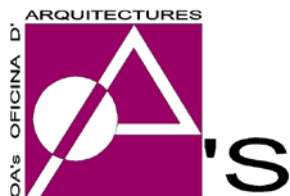
Vigència dels projectes d'actuació específica

56.1 Els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

56.2 L'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. El règim jurídic aplicable a la llicència urbanística sol·licitada és el que estableix l'article 14.

56.3 No obstant el que estableix l'apartat 2, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti.

Així doncs, el present projecte compleix les determinacions establertes pel TRLU i el RPLU pel que fa als usos i actuacions proposades en sòl no urbanitzable i conté tota la documentació necessària per a la seva justificació.



I és per tots aquests fets exposats i justificats que es pot afirmar amb tota certesa que la proposta definida en el present Projecte d'Actuació Específica (PAE) per a l'adequació de l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó s'adapta perfectament al planejament urbanístic vigent i a la legislació urbanística de caràcter general.

5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS ARQUITECTÒNIQUES

L'actuació prevista és millorar l'accés, tant dels vehicles com dels vianants, per tal de poder accedir amb seguretat i unes condicions òptimes d'accessibilitat a l'ermita i el seu entorn immediat.

Aquesta actuació consolida l'accés existent homogeneïtzant els paviments per tal de fer l'entorn més accessible.

La proposta acaba plantejant un seguit d'actuacions diferenciades:

1. Pavimentat de l'accés a la zona de l'ermita i de tot el camí de l'entorn de l'ermita per millorar-ne l'accessibilitat.
2. Formació de muret de rocalla a tot el perímetre del turó on s'ubica l'ermita per consolidar els talussos naturals existents.
3. Formació de cuneta de drenatge amb graves entre el paviment i la rocalla.
4. Reparació del tram existent i pavimentació amb pedra natural de l'accés al cementiri.

Tota la intervenció es planteja seguint el mateix criteri que s'ha realitzat en tot el municipi en actuacions similars com la recuperació dels entorns del Castell de Segur, amb el mínim impacte paisatgístic i integrant els entorns a la topografia existent.

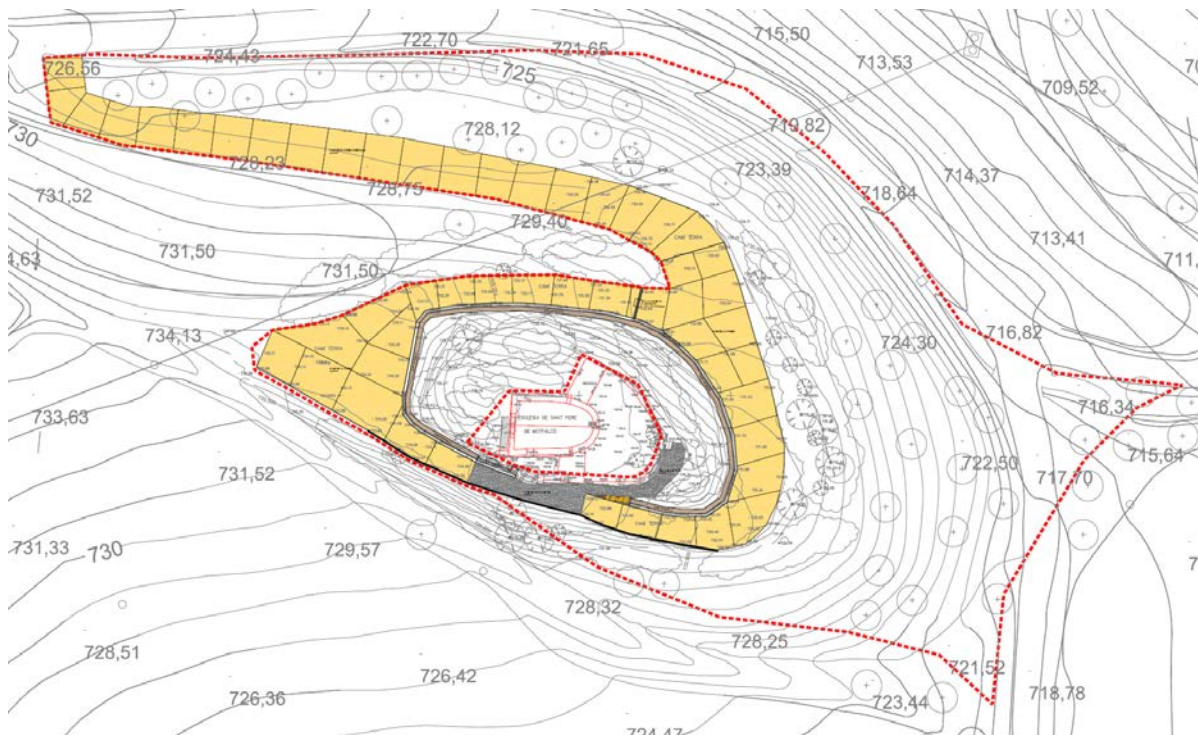
Pel que fa al camí d'accés i a tot el camí que voreja l'entorn de l'ermita, aquest àmbit es pavimentarà amb un paviment de formigó armat amb acabat regat amb sulfat de ferro, seguint la mateixa tipologia que els paviments de formigó dels espais públics del municipi.

Per tal de consolidar tot el talús natural del turó on s'ubica l'ermita es realitzarà un muret de rocalla amb una alçada mitjana d'uns 120 - 150 centímetres.

Per tal de recollir les aigües pluvials i no alterar la lliure circulació de l'aigua i afavorir el seu drenatge, en tot el límit entre el paviment de formigó i el muret de rocalla es realitzarà una franja reblerta amb grava per al drenatge natural de les aigües.

De la mateixa manera, en la part baixa d'un dels costats de l'ermita, es realitzarà una eixa de recollida d'aigües pluvials amb un pou de graves per al drenatge natural de les aigües.

Finalment es repararà el tram de paviment de pedra natural existent en un dels laterals de l'ermita i, al mateix temps, es farà un tram de paviment de pedra natural nou, seguint la mateixa tipologia de l'existent, per tal de consolidar l'accés a l'àmbit del cementiri i millorar-ne així la seva accessibilitat.



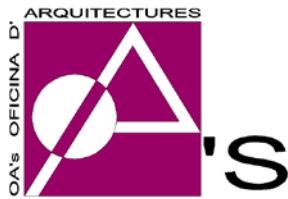
7. PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
000	ACTUACIONS PRÈVIES I IMPLANTACIÓ D'OBRA	353,92 €	0,24
001	MOVIMENT DE TERRES	17.629,82 €	11,77
002	FONAMENTACIÓ I CONTENCIIONS	37.428,63 €	24,99
003	IMPERMEABILITZACIONS I DRENATGES	2.140,31 €	1,43
004	PAVIMENTS	66.921,72 €	44,68
005	REVESTIMENTS	3.298,51 €	2,20
006	PROTECCIONS	1.588,00 €	1,06
007	ENJARDINAMENT	250,80 €	0,17
008	INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT	20.000,00 €	13,35
009	CONTROL DE QUALITAT	160,55 €	0,11
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	149.772,26 €	100,00
	13,00 % Despeses Generals	19.470,39 €	
	6,00 % Benefici industrial	8.986,34 €	
	SUMA DE GG y BI	28.456,73 €	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA (abans d'IVA)	178.228,99 €	
	21,00 % IVA	37.428,09 €	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA (IVA inclòs)	215.657,08 €	

El pressupost d'execució material de les actuacions a legalitzar ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS QUINZE MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET euros amb VUIT cèntims d'euro (215.657,08).

Veciana, Febrer del 2025

Miquel Raja Borràs
Arquitecte

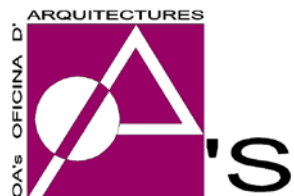


8. ESTUI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

El present Projecte d'Actuació Específica (PAE) per a l'adequació de l'entorn de l'ermita de Sant Pere de Montfalcó inclou com a document annex el corresponent Estudi d'Impacte Paisatgístic atès al que determina l'article 48 del TRLU.

Veciana, Febrer del 2025

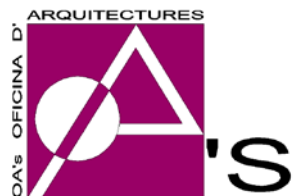
Miquel Raja Borràs
Arquitecte



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

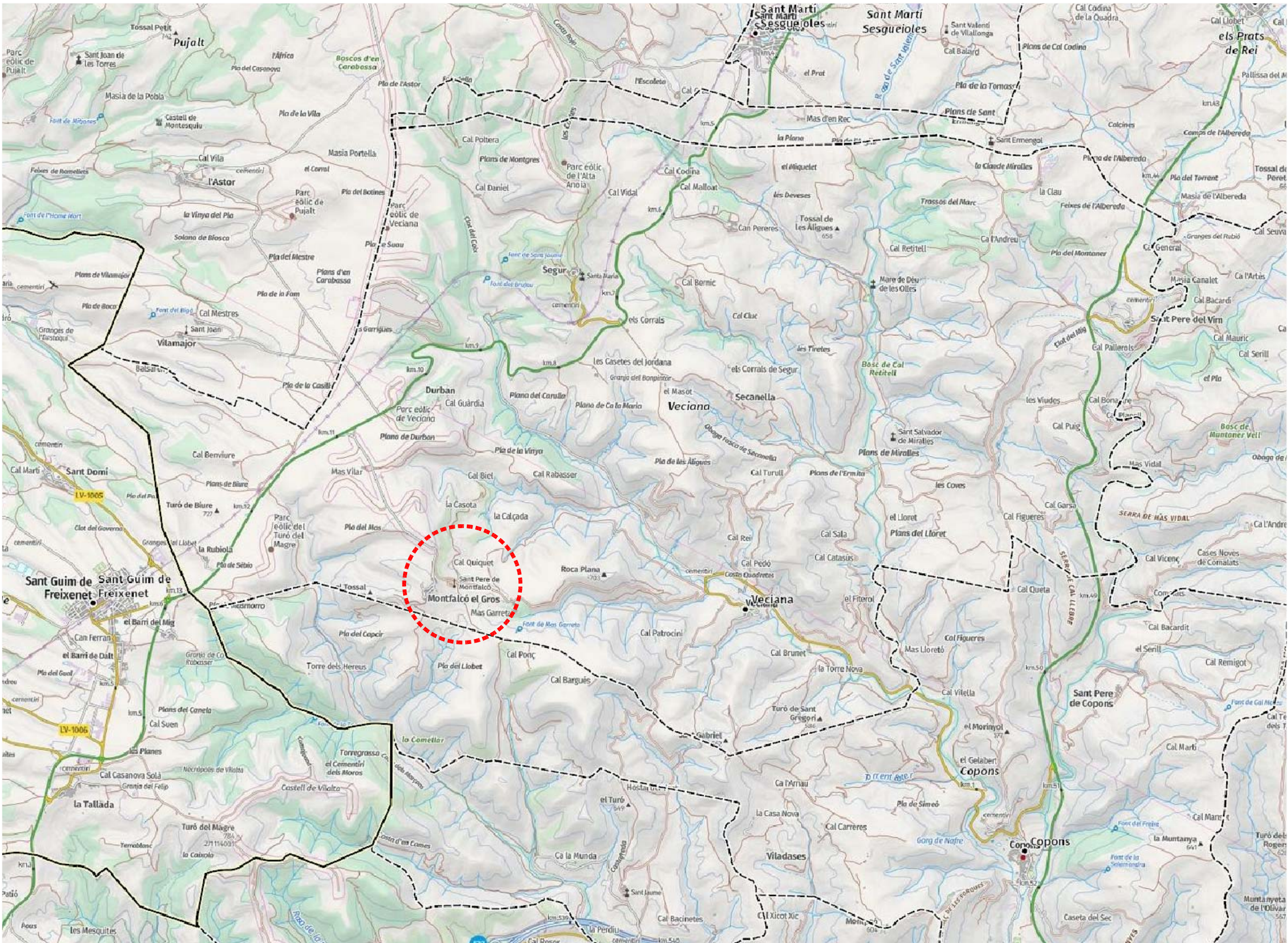
AVANTPROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT PERE
DE MONTFALCÓ EL GROS



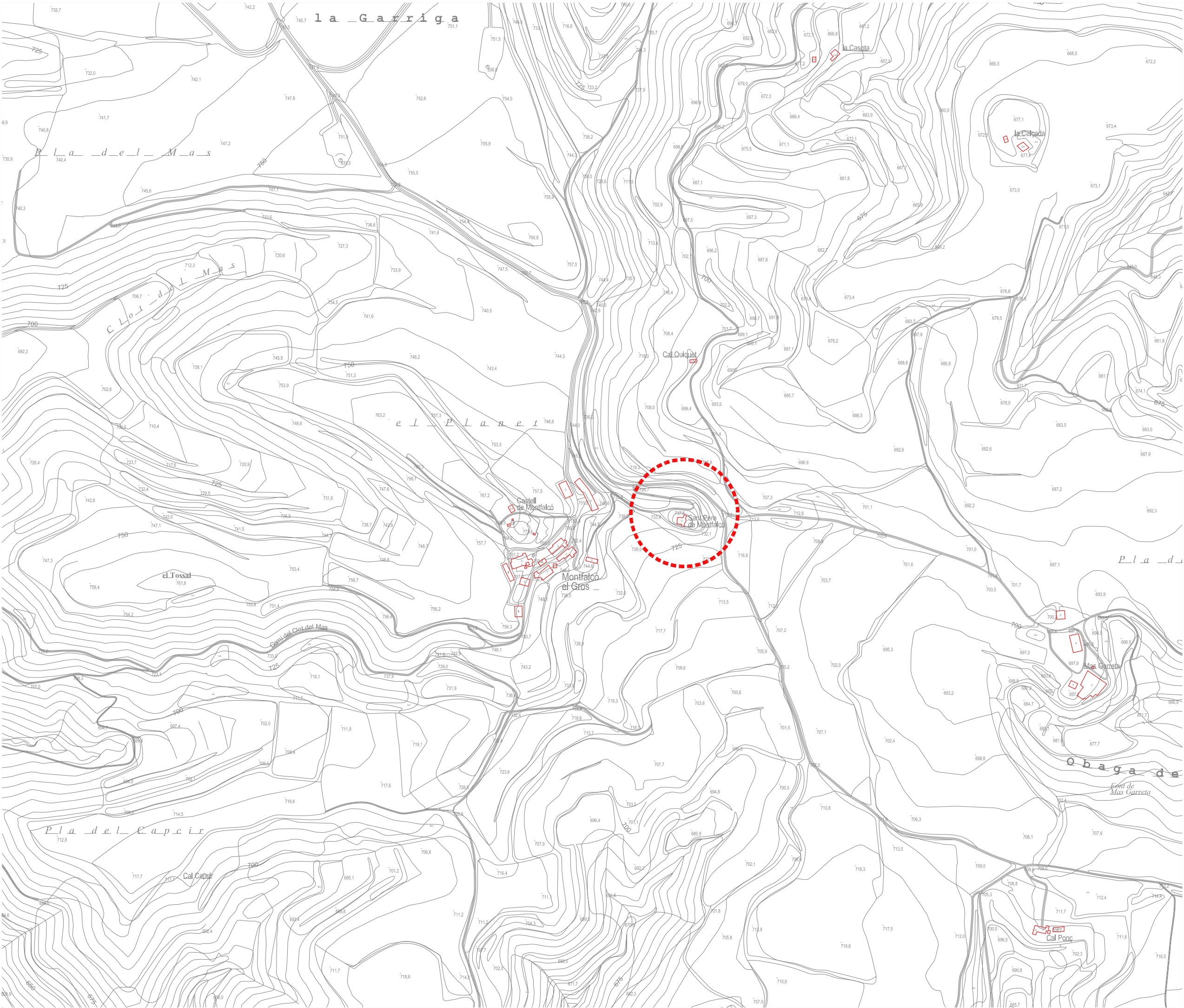
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

ANNEX 1 – ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

AVANTPROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT PERE
DE MONTFALCÓ EL GROS



SITUACIÓ



SITUACIÓ
Esc. 1/5000



OFICINA D'ARQUITECTURES

MIQUEL RAJA BORRÀS Arquitecte Col·legiat nº 25896/2
CIUTADANOS N.º 08700 IGUALADA (ANOIA) -BARCELONA-
TEL. FAX. 93 805 14 77 MOBIL. 609.74.15.62

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA.
PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE
L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT
PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT

PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT

NÚM. 01

SITUACIÓ

ESCALA 1/5000

CODI IG/446/24

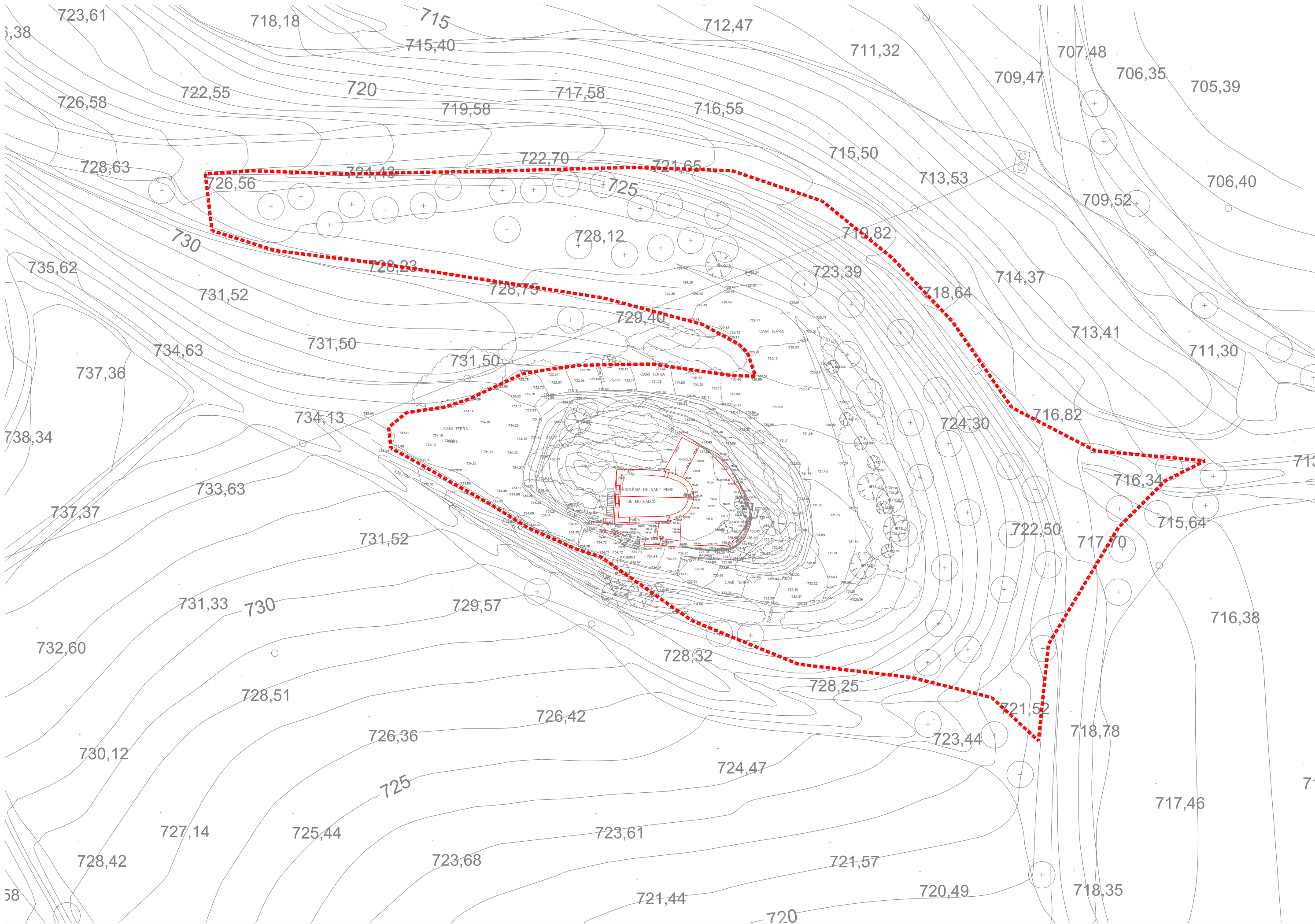
DATA FEBRER DE 2025

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VECIANA

ARQUITECTE

MIQUEL RAJA BORRÀS



EMPLAÇAMENT
Esc. 1/500



IMATGE AÈRIA
Esc. 1/500

ARQUITECTURES

OFICINA D'

MIGUEL RAJA BORRÁS Arquitecte Col·legiat nº 25896/2
C/ TARRAGONA N.º 08700 IGUALADA (ANOIA) - BARCELONA
TEL. FAX. 93 805 14 77 MÒBIL. 609.74.15.69

PROJECTE D' ACTUACIÓ ESPECÍFICA.
PROJECTE D' ADEQUACIÓ DE
L' ENTORN DE L' ERMITA DE SANT
PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT

PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT

NÚM. 02

EMPLAÇAMENT
IMATGE AÈRIA

ESCALA

1/500

CODI

IG/446/24

DATA

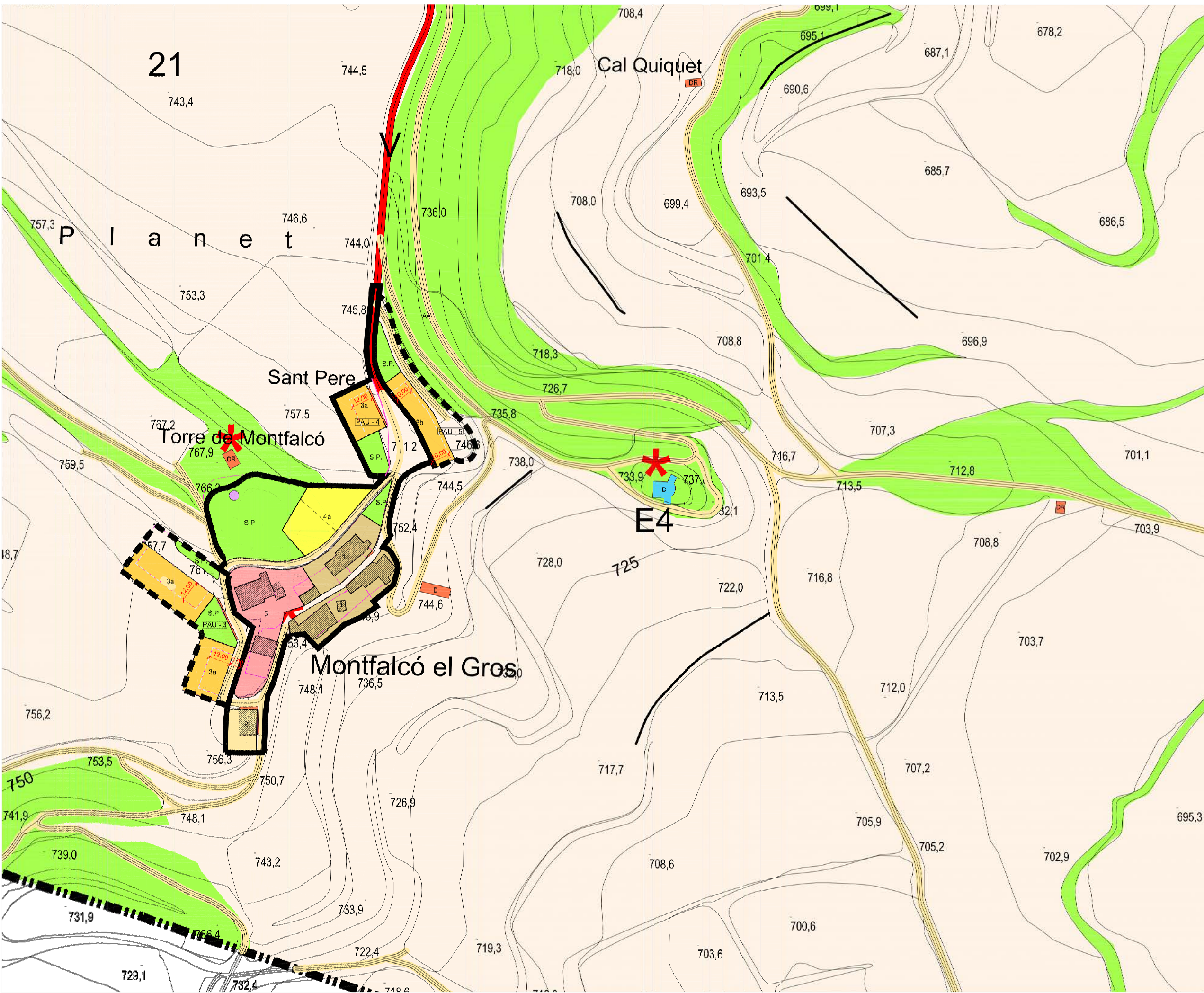
FEBRER DE 2025

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VECIANA

ARQUITECTE

MIGUEL RAJA BORRÁS



LEGENDA

LINEA MUNICIPAL (La delimitació del terme municipal és administrativa)

REGIM DEL SOL

- Línia del terme municipal (RM)
- Línia del terme municipal no consolidat (RM)
- Línia del terme municipal delimitat (RM)

SECTOR PLANIAMENT I AUBIT GIBIT

- Sector de Planament (PAU)

MAPES

- H Hidrogràfic
- ST Serveis tècnics
- PA Protecció ambiental
- P Zona verda
- E Equipament
- V-Viària: xarxa viària bàsica
- V-Viària: xarxa viària bàsica
- V-Viària: xarxa viària bàsica
- V-Viària: xarxa viària bàsica

ZONES

- 21 Protecció agrícola
- 22 Protecció forestal
- 23 Espais d'interès paisatgístic
- 24 Protecció d'edificis i fortificacions
- 25 Extremes

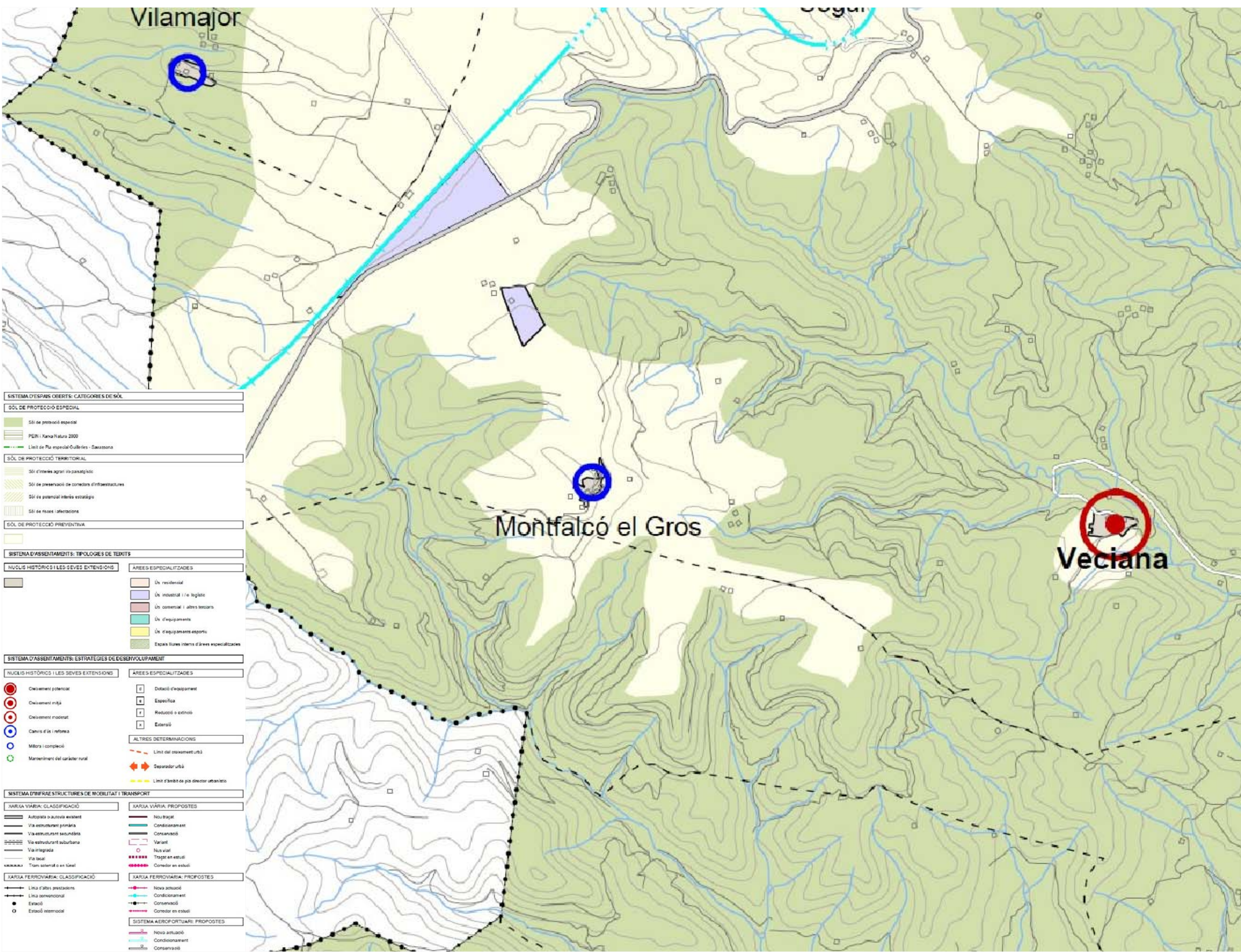
PROTECCIONS

INFRASTRUCTURES DE PATRIMONI

- Element natural de valor
- Element arquitectural
- Monument arqueològic
- Monument paleontològic
- Mirador

PANORAMA VISUAL

PLANEJAMENT VIGENT -POUM-
Esc. 1/2000



PLA TERRITORIAL PARCIAL COMARQUES CENTRALS -PTPCC-
Esc. 1/20000

ARQUITECTURES

OFICINA D'ARQUITECTURA

MIQUEL RAJA BORRÀS Arquitecte Col·legiat nº 25896/2
C/ARRAGONA N.2 08700 IGUALADA (ANOIA) -BARCELONA-
TEL. FAX. 93 905 14 77 MOBIL. 609.74.15.69

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE
L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT
PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT

PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT

NÚM. 03
PLANEJAMENT VIGENT -POUM-
PLA TERRITORIAL PARCIAL
COMARQUES CENTRALS -PTPCC-

ESCALA 1/2000 1/20000

CODI IG/446/24

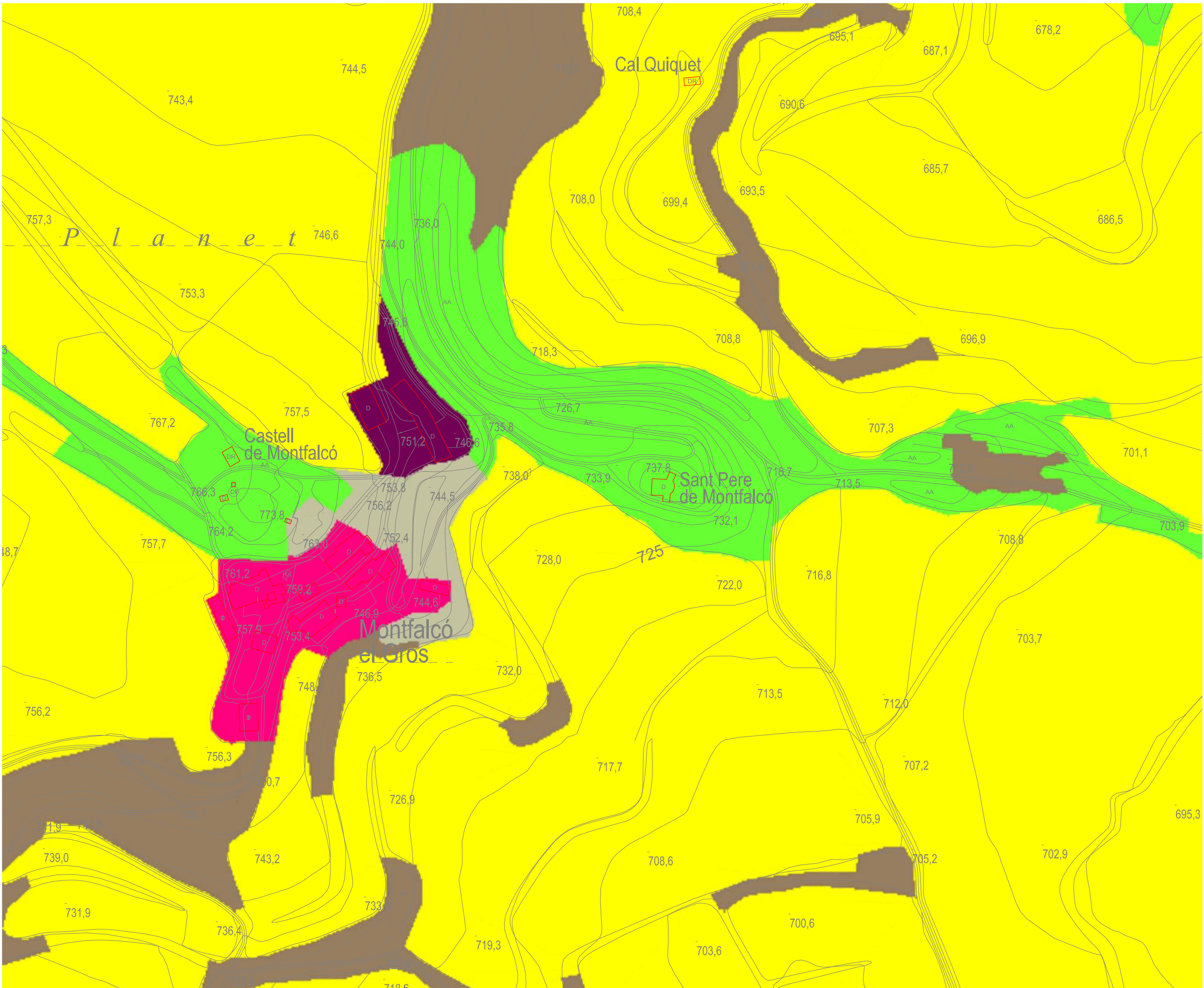
DATA FEBRER DE 2025

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VECIANA

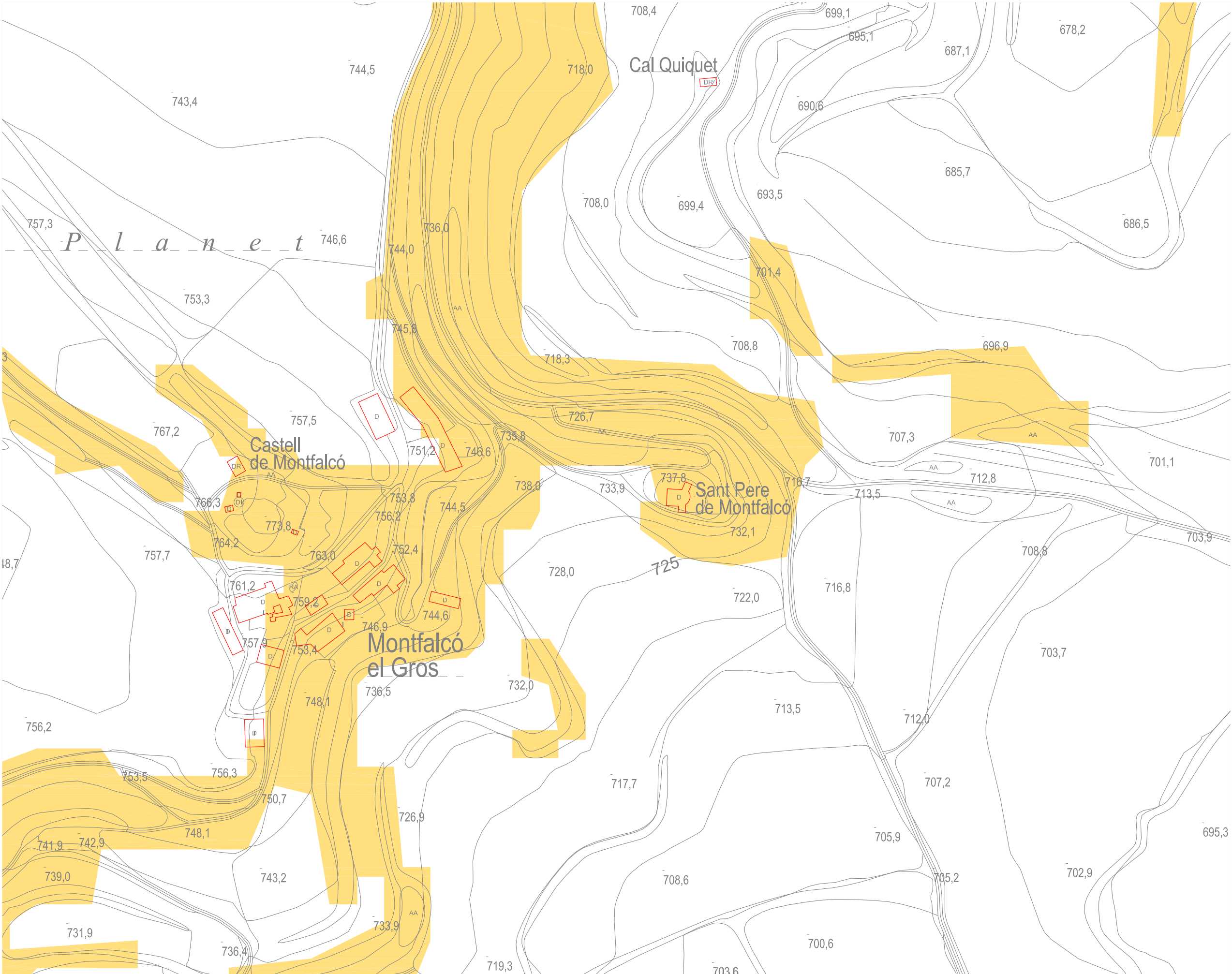
ARQUITECTE

MIQUEL RAJA BORRÀS



- 1. Àrees agrícoles
 - 111. (1) Conreus herbacis
 - 112. (2) Horta, viviers i conreus forçats
 - 113. (3) Vinyes
 - 114. (4) Oliverars
 - 115. (5) Altres conreus llenyosos
 - 116. (6) Conreus en transformació
- 2. Àrees forestals i naturals
 - 221. (7) Boscos densos d'aciculifolis
 - 222. (8) Boscos densos de caducifolis, planifolis
 - 223. (9) Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis
 - 224. (10) Matollar
 - 225. (11) Boscos clars d'aciculifolis
 - 226. (12) Boscos clars de caducifolis, planifolis
 - 227. (13) Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis
 - 228. (14) Prats i herbassars
 - 229. (15) Bosc de ribera
 - 230. (16) Sòl nu forestal
 - 231. (17) Zones cremades
 - 232. (18) Roquissars i congestes
 - 233. (19) Platges
 - 234. (20) Zones humides
- 3. Àrees urbanitzades
 - 341. (21) Casc urbà
 - 342. (22) Eixample
 - 343. (23) Zones Urbanes laxes
 - 344. (24) Edificacions aïllades en l'espai rural
 - 345. (25) Àrees residencials aïllades
 - 346. (26) Zones verdes
 - 347. (27) Zones industrials, comercials i/o de serveis
 - 348. (28) Zones esportives i de lleure
 - 349. (29) Zones d'extracció minera i/o abocadors
 - 350. (30) Zones en transformació
 - 351. (31) Xarxa viària
 - 352. (32) Sòl nu urbà
 - 353. (33) Zones aeroportuàries
 - 354. (34) Xarxa ferroviària
 - 355. (35) Zones portuàries
- 4. Masses d'aigua
 - 461. (36) Embassaments
 - 462. (37) Llacs i llacunes
 - 463. (38) Cursos d'aigua
 - 464. (39) Basses
 - 465. (40) Canals artificials
 - 466. (41) Mar
- 0. (0) Sense dades

COBERTES DEL SÒL
Esc. 1/2000



PENDENTS > 20%
Esc. 1/2000



OFICINA D'ARQUITECTURES

MIQUEL RAJA BORRÀS Arquitecte Col·legiat nº 25896/2
C/ARRAGONA N.2 08700 IGUALADA (ANOIA) - BARCELONA-
TEL. FAX. 93 805 14 77 MÒBIL. 609 74 15 62

PROJECTE D' ACTUACIÓ ESPECÍFICA.
PROJECTE D' ADEQUACIÓ DE
L' ENTORN DE L' ERMITA DE SANT
PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT

PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT

NÚM. 04

COBERTES DEL SÒL
PENDENTS > 20%

ESCALA 1/2000

CODI IG/446/24

DATA FEBRER DE 2025

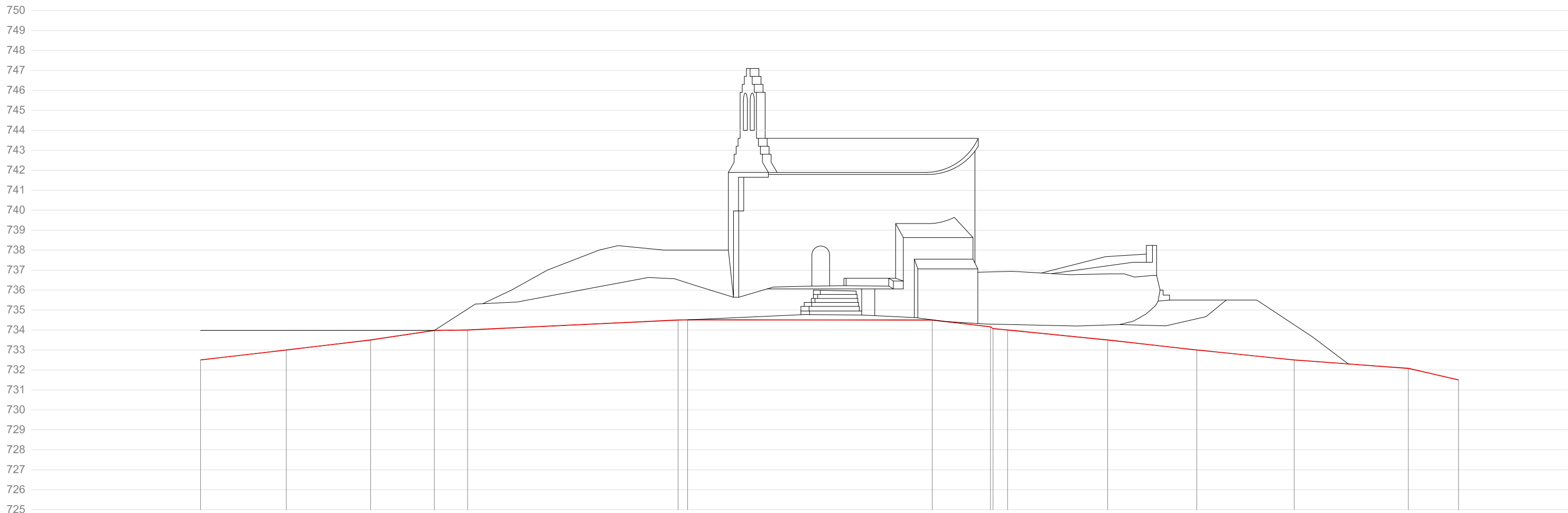
PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VECIANA

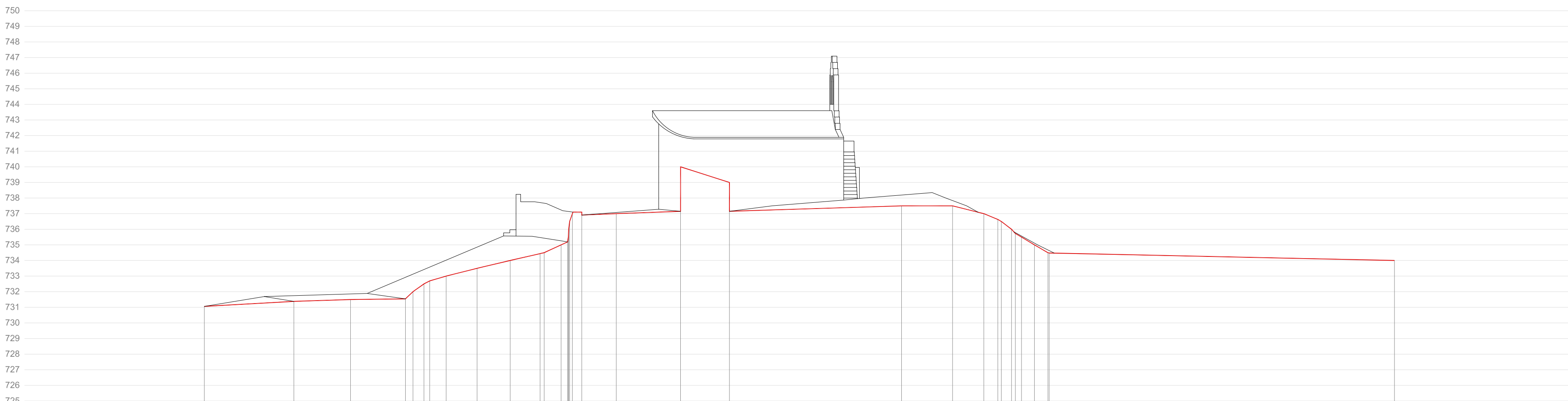
ARQUITECTE

MIQUEL RAJA BORRÀS

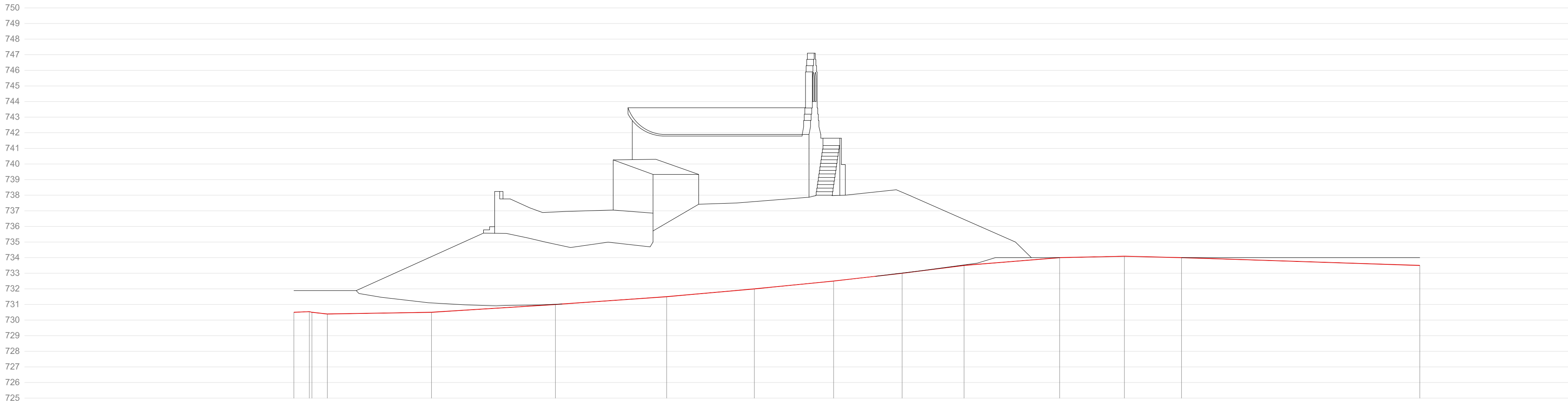
SEC 1



SEC 2



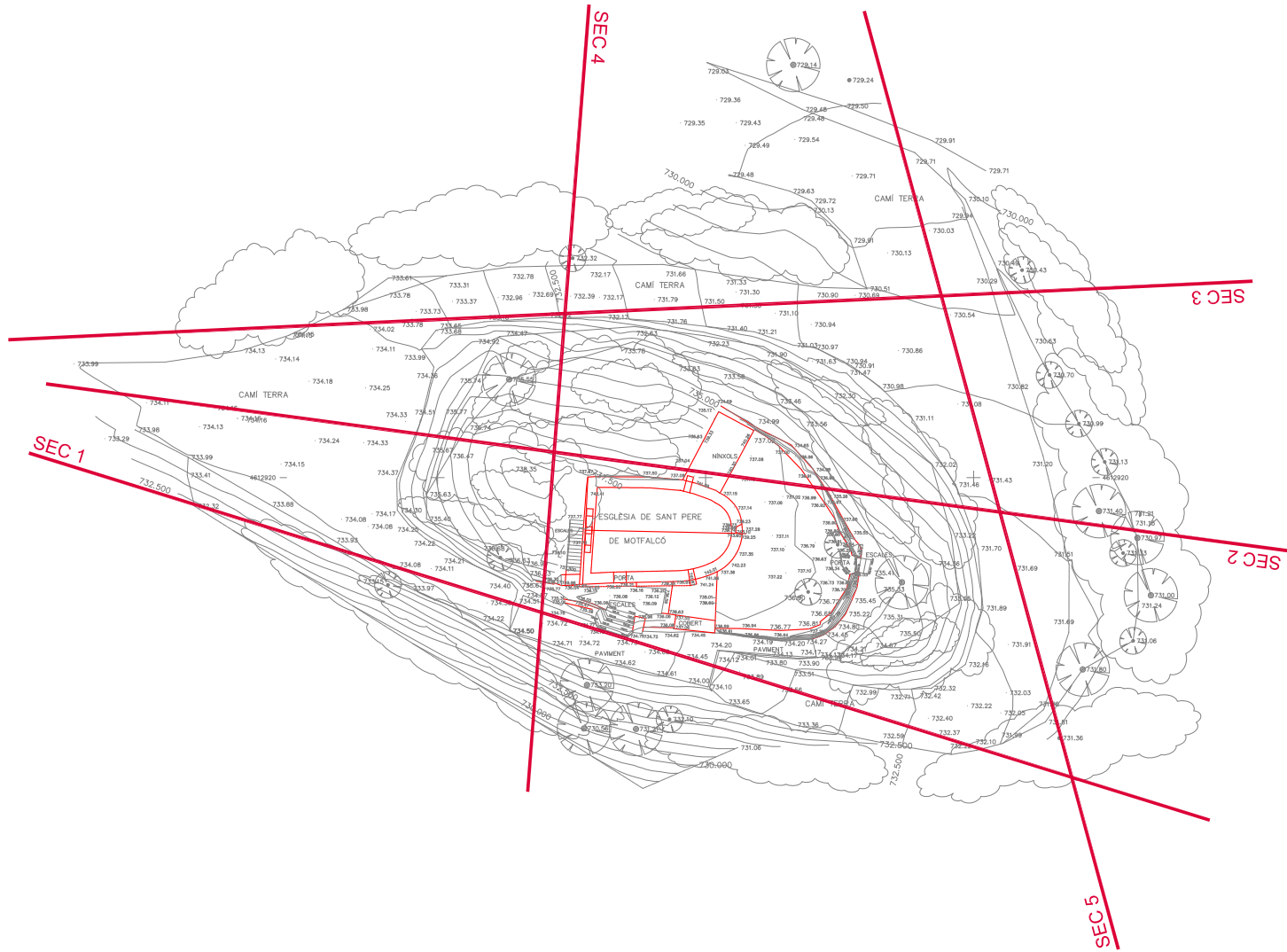
SEC 3



SEC 4



SEC 5



SECCIONS TERRENY ESTAT ACTUAL
Esc. 1/200

MIQUEL RAJA BORRÁS. Arquitecte Col·legiat nº 25586/07
CIUTADANERIA DEL DISTRICTE DE VILAJOIOSA (BARCELONA)
TEL: 93 446 14 07 — E-MAIL: MIQUEL@RAJA.BORRAS.COM

PROJECTE D'ADEQUACIÓ ESPECÍFICA
L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT
PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANJOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT
NÚM. 06
SECCIONS ESTAT ACTUAL

ESCALA 1/200

CODI IG/446/24

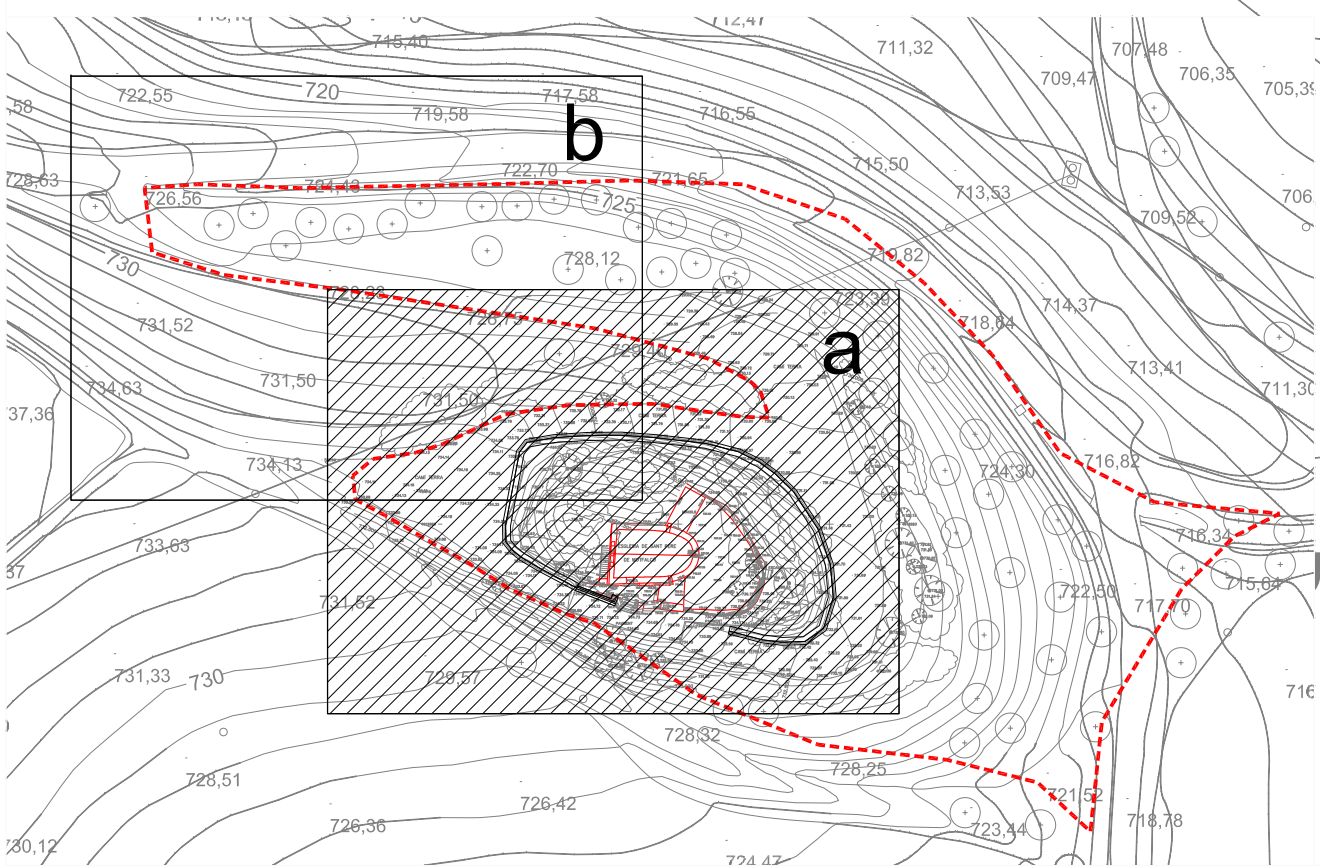
DATA FEBRER DE 2025

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VECIANA

ARQUITECTE

MIQUEL RAJA BORRÁS



OFICINA D'ARQUITECTURAS

EMPLAÇAMENT
PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANOIA) BARCELONA

ESCALA 1/100

CODI IG/446/24

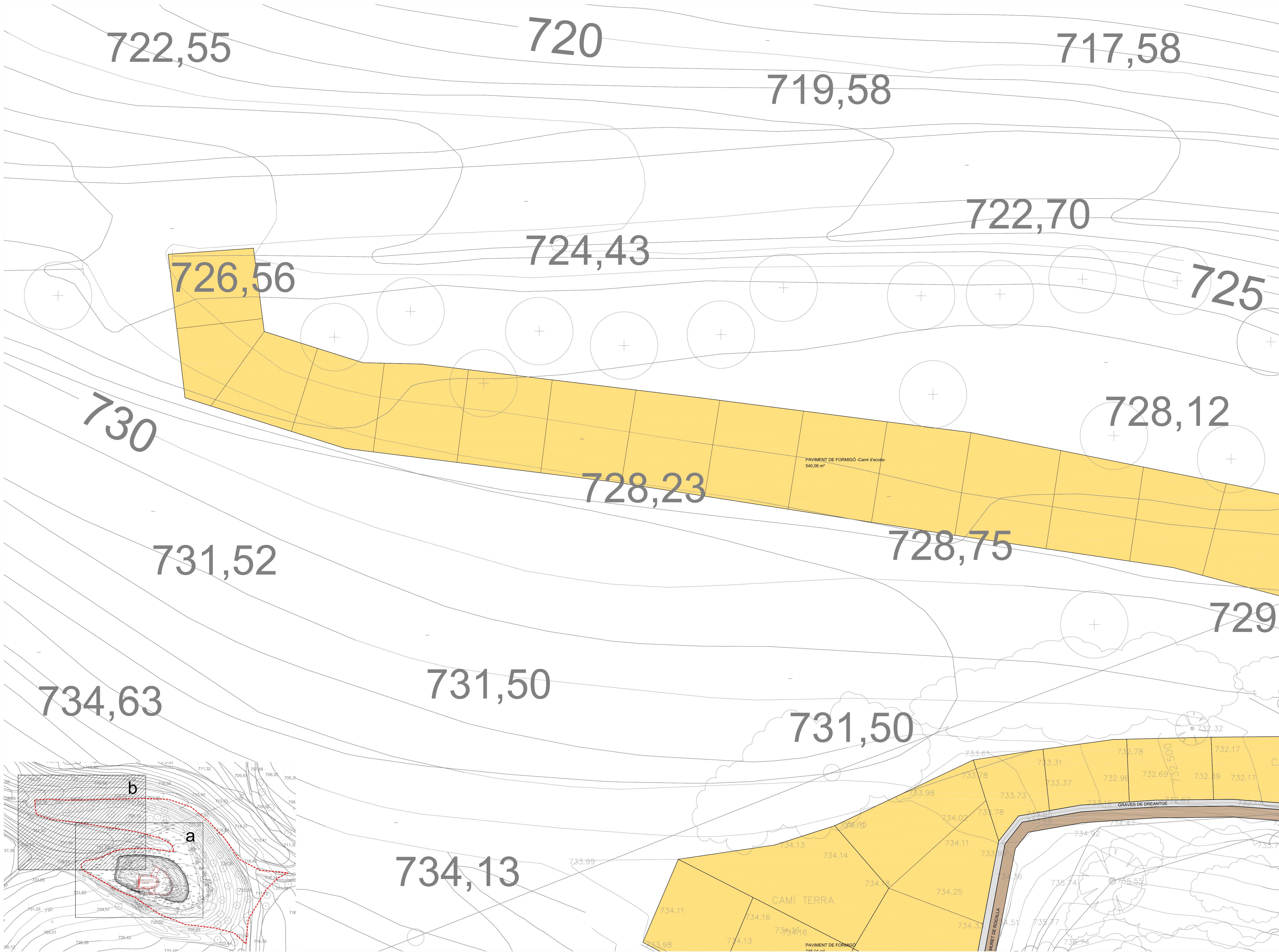
DATA	FEBRER DE 2025
-------------	----------------

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VECIANA

ARQUITECTE

MIQUEL RAJA BORRÀS





MIQUEL RAJA BORRÀS Arquitectes Cof. Major nº 255962
CIUTADANIA REG. Nº 1014242 (BARCELONA)
TELÈFON: 93 556 11 17 - MÒBIL: 687 71 41 55

PROJECTE D' ACTUACIÓ ESPECÍFICA
PROJECTE D' ADEQUACIÓ DE
L' ENTORN DE L' ERMITA DE SANT
PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT

PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANJOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT

NÚM. 07b

PLANTA PROPOSTA

ESCALA 1/100

CODI IG/446/24

DATA FEBRER DE 2025

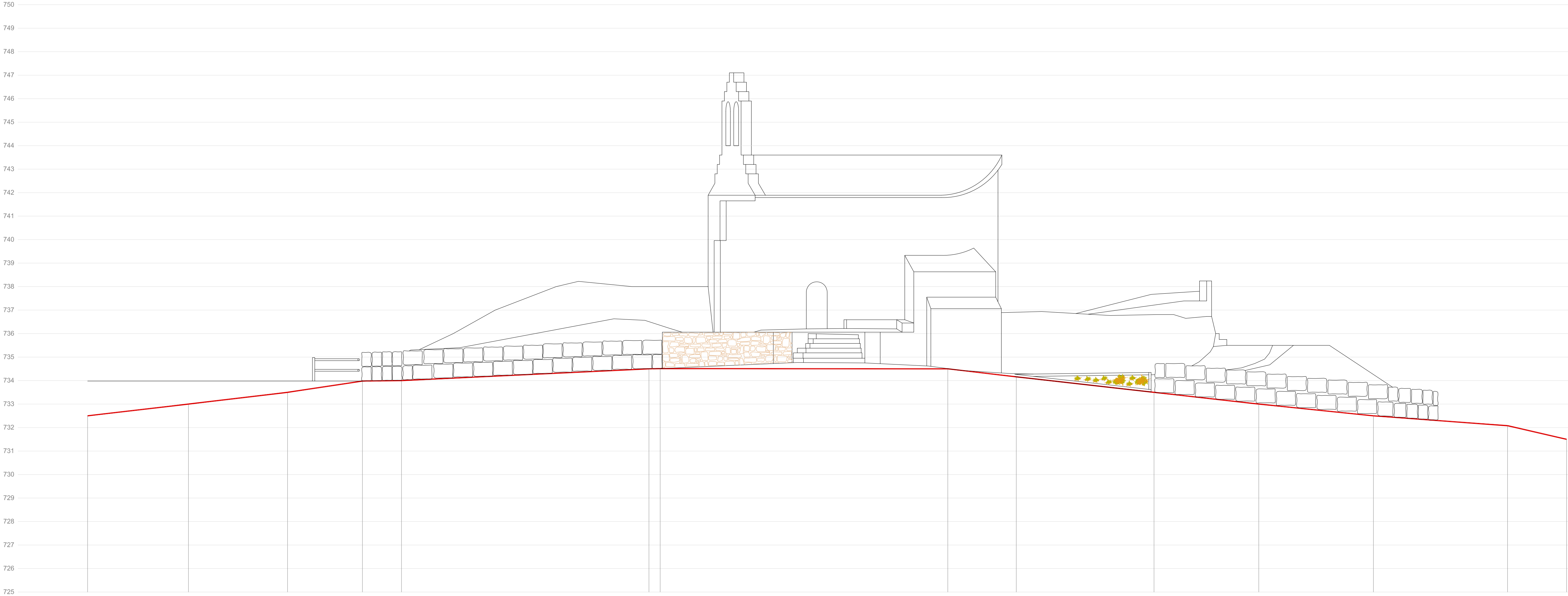
PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VECIANA

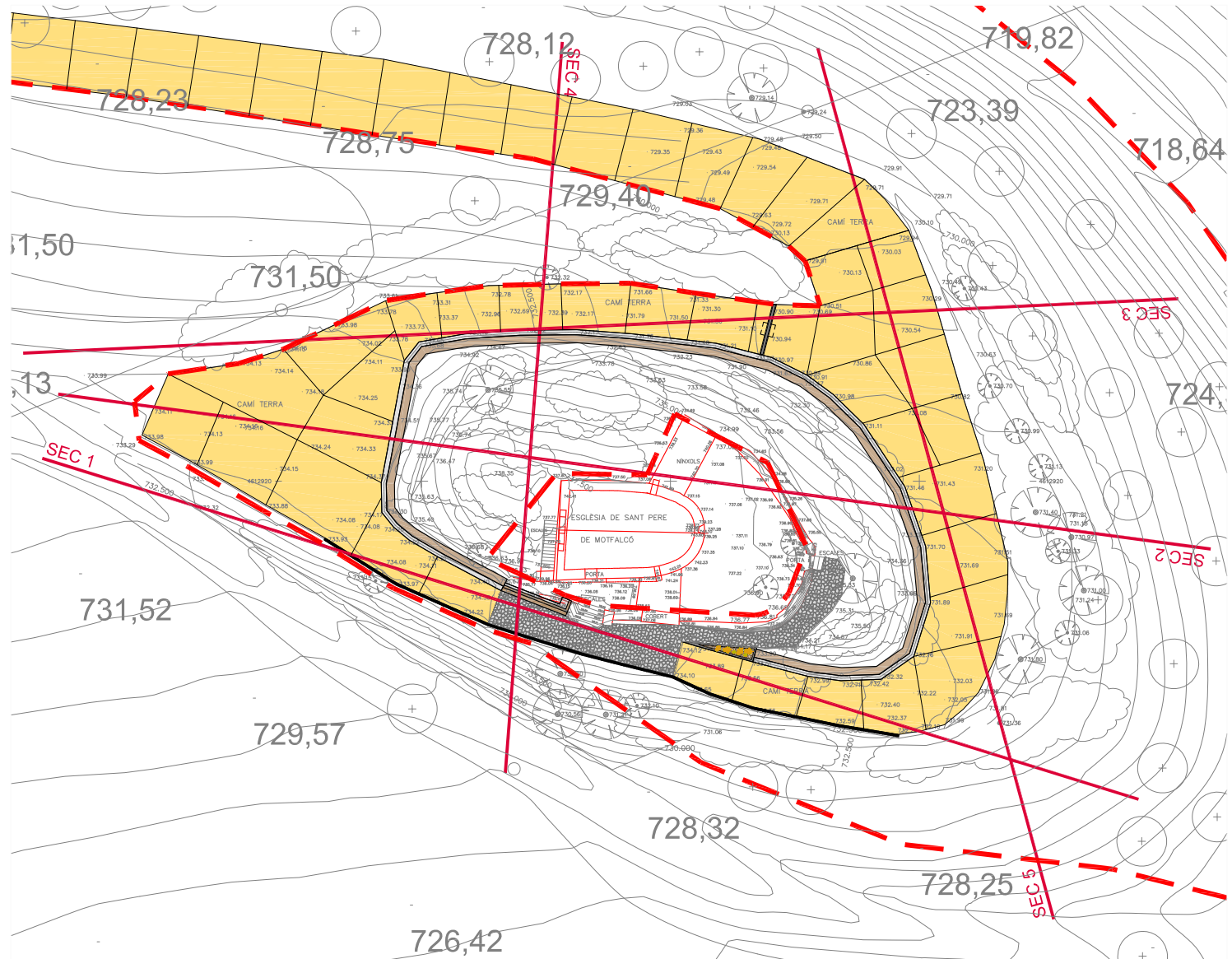
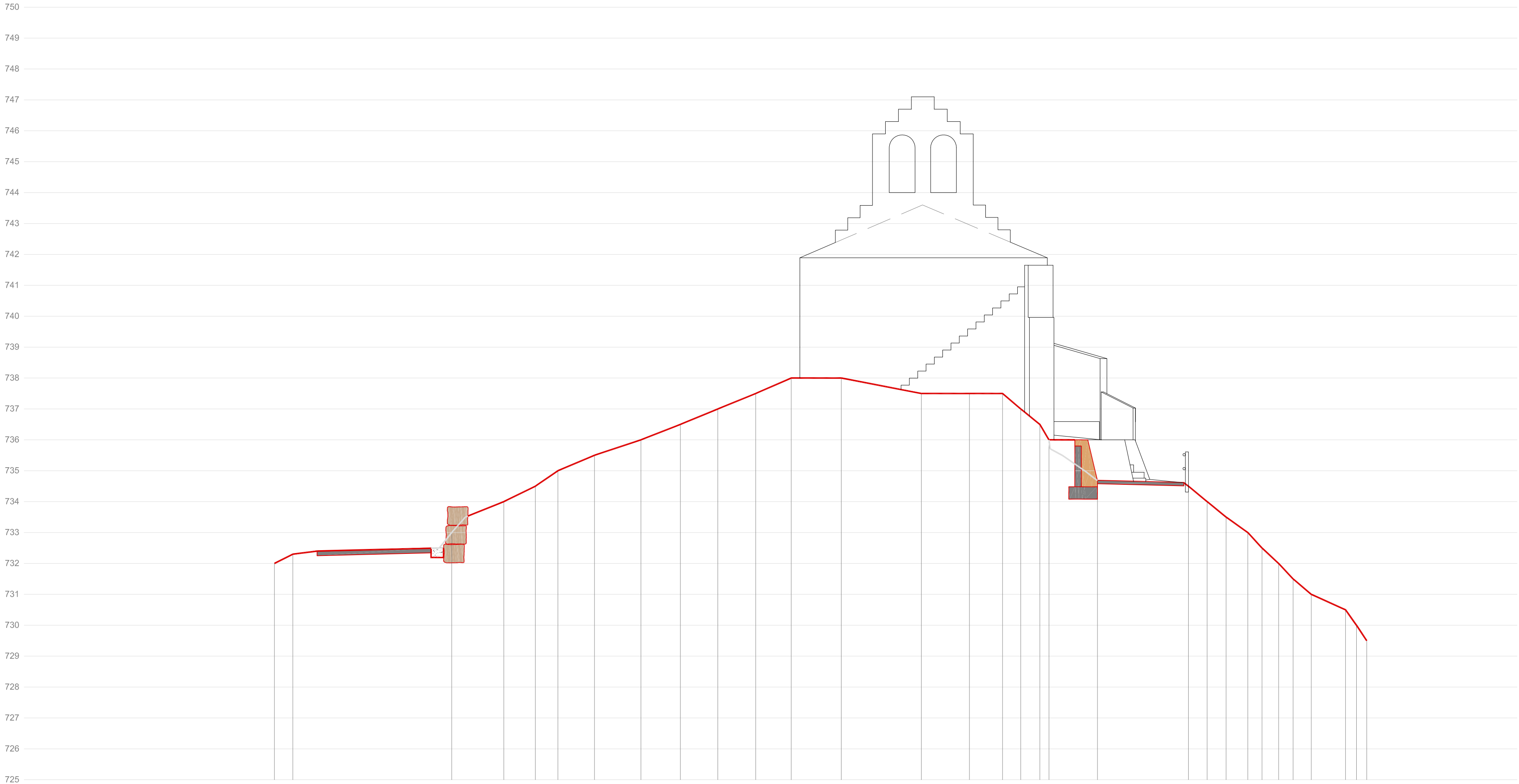
ARQUITECTE

MIQUEL RAJA BORRÀS

SEC 1



SEC 4



SECCIONS PROPOSTA
Esc. 1/100



MIQUEL RAJA BORRÁS ARQUITECTES
C/IBERDROLA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANJOIA) BARCELONA

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA.
PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE
L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT
PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT
PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANJOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT
NÚM. 08
SECCIONS PROPOSTA
SECCIÓ 1
SECCIÓ 4

ESCALA 1/100

CODI IG/446/24

DATA FEBRER DE 2025

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VECIANA

ARQUITECTE
MIQUEL RAJA BORRÁS

A 3D architectural rendering of a building, likely a church or chapel, viewed from a low angle. The building features a white facade and a prominent, stepped roof structure. A small, square tower with arched windows sits atop the main roof. The building is situated on a raised platform, and a low, white, stepped wall runs along the front edge of the platform. The background is a light blue sky with a subtle grid pattern. The overall style is clean and modern, with a focus on geometric forms and light colors.



PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANOIA) BARCELONA

NÚM. 09
SECCIONS PROPOSTA
SECCIÓ 2
SECCIÓ 5

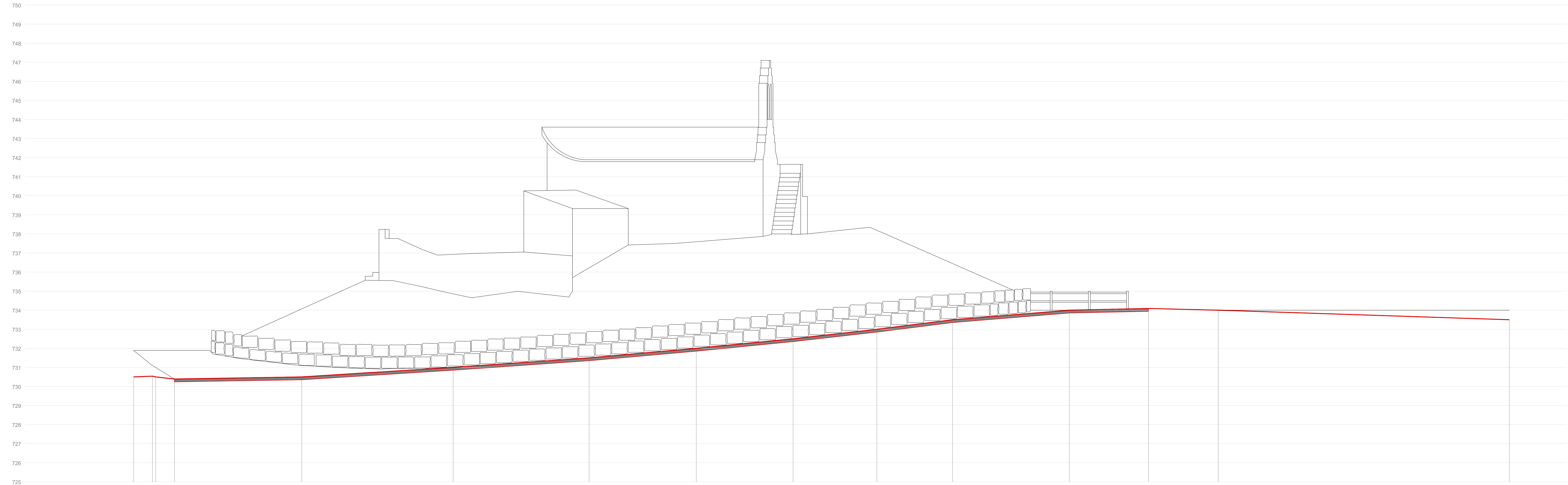
CODI IG/446/24

DATA FEBRER DE 2025

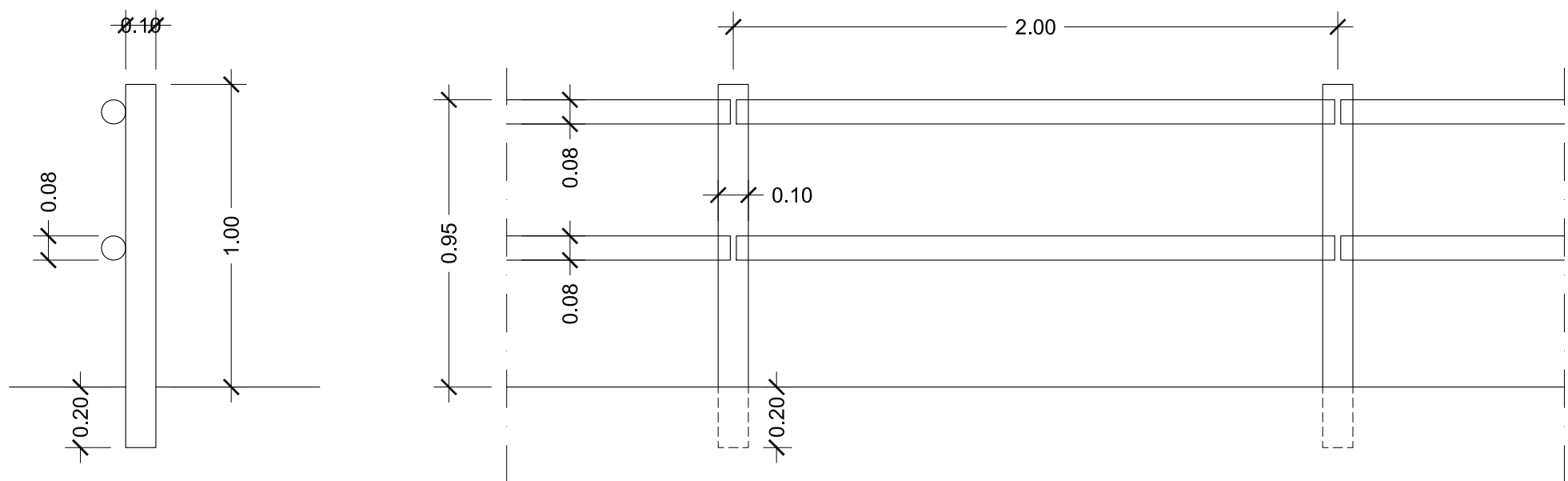
AJUNTAMENT DE VECIANA

MIQUEL RAJA BORRÀS

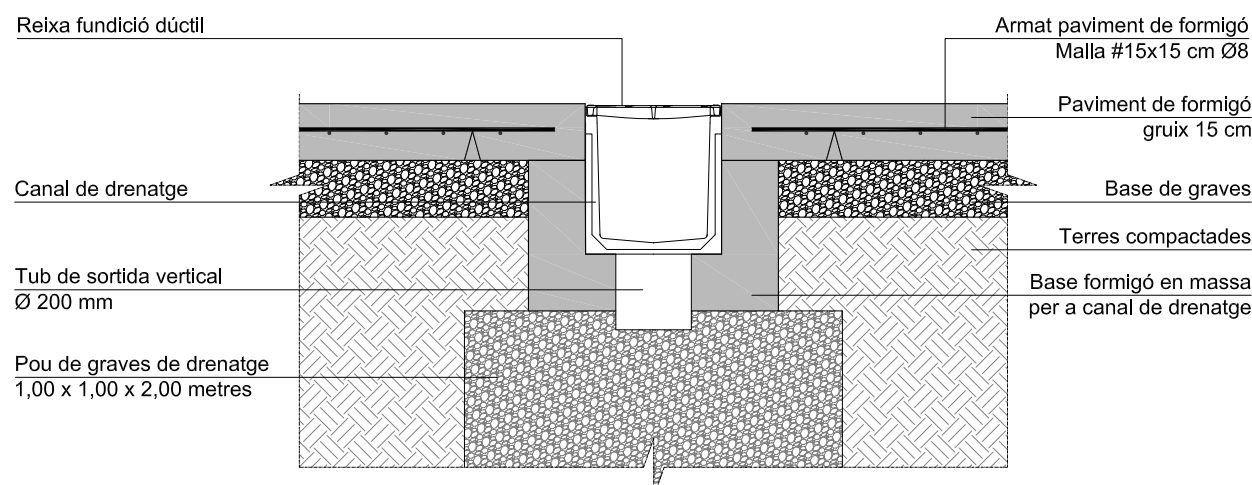
SEC 3



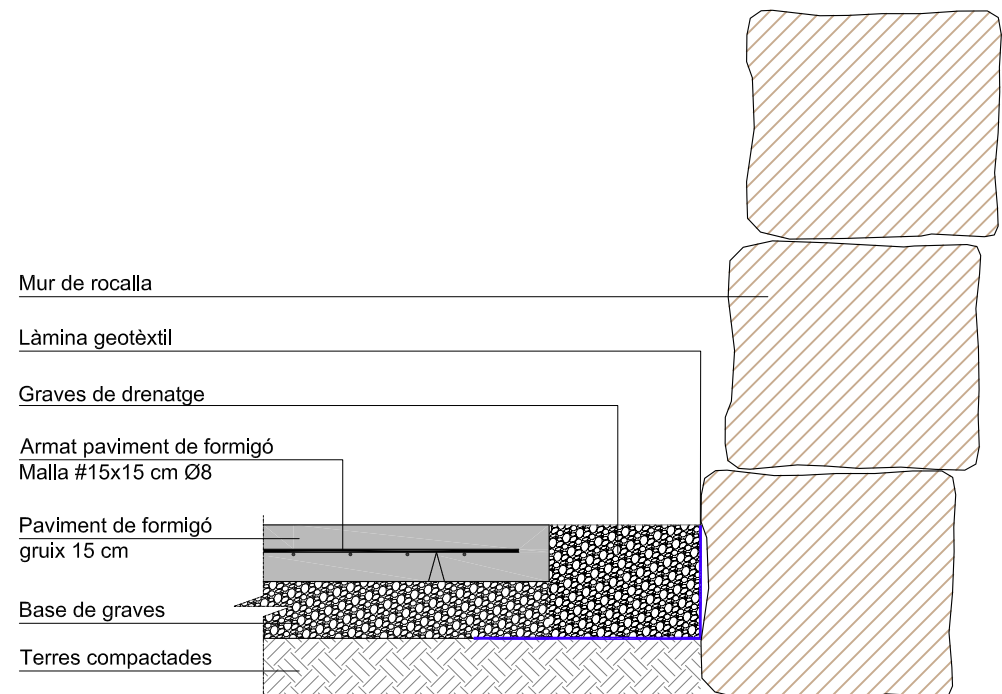
SECCIONS PROPOSTA
Esc. 1/100



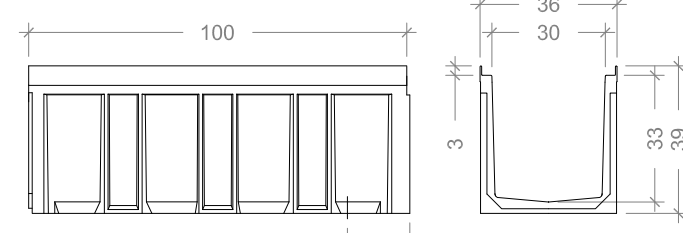
DETALL CONSTRUCTIU BARANA
Esc. 1/20



DETALL CONSTRUCTIU REIXA EN PAVIMENT I POU DE DRENATGE
Esc. 1/20

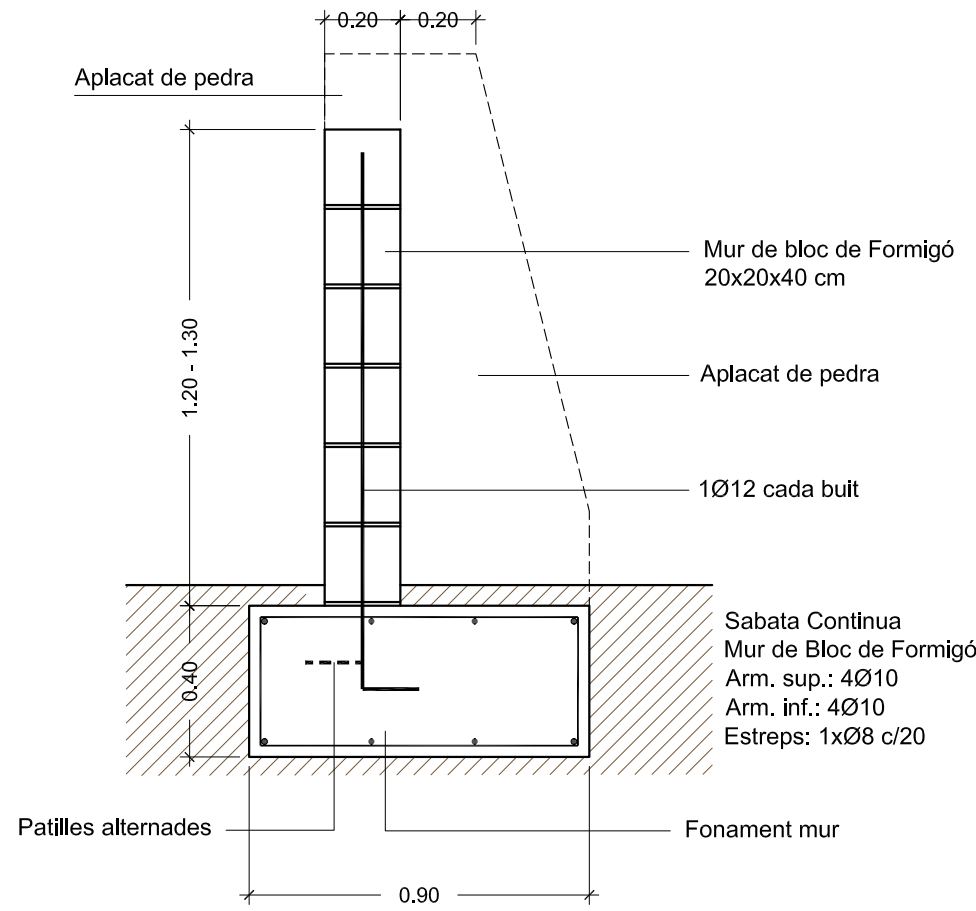


DETALL CONSTRUCTIU PAVIMENT I ROCALLA
Esc. 1/20

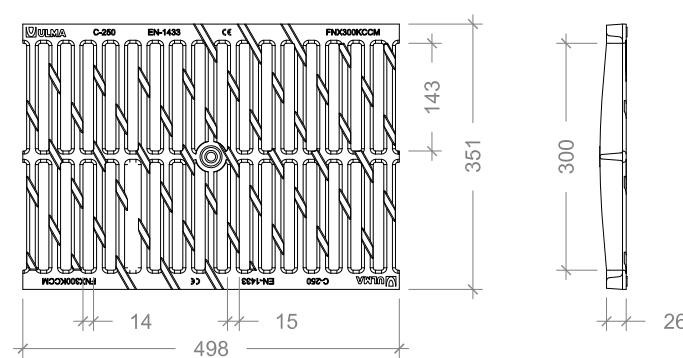


Canal de drenatge linial de Formigó Polímer tipus ULMA modelo U300K o similar.
Amb perfil per a protecció lateral d'acer galvanitzat de gruix real de 2+2mm, lls, sense trencament de capa de zinc protectora, sense forats d'acumulació d'aigua per evitar corrosió puntual.
Sistema de fixació amb reixa, dos punts de fixació per metre linial.
Classes de càrrega fins C250, segon Norma EN 1433, sense utilització d'armadura de reforç.
Amb encadellat d'aliniació horitzontal i vertical.
Declaració de Conformitat CE i compliment de la Norma EN 1433.
Amplada exterior 362 mm, amplada interior 300 mm i longitud total 1000 mm. Alçades exteriors disponibles entre 390 mm i 490 mm.
Amb possibilitat d'instal·lació sense pendent o amb pendent tipus cascada.
Secció hidràulica de 960 cm². Diàmetre de sortida vertical de 200 mm.

DETALL CONSTRUCTIU CANAL DE DRENATGE
Esc. 1/20

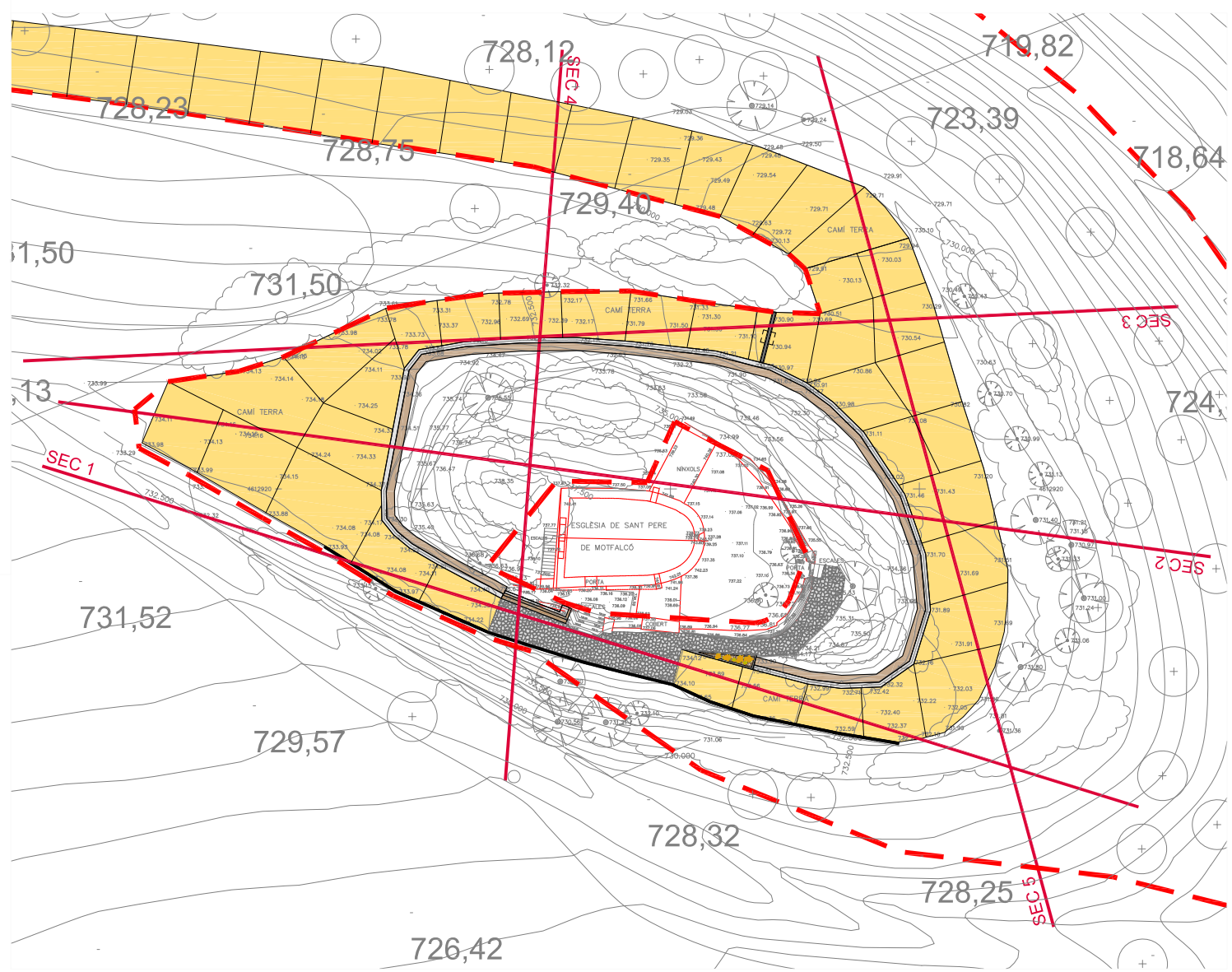


DETALL CONSTRUCTIU MUR BLOC I PEDRA
Esc. 1/20



Reixa nervada antilliscant marca ULMA referència FXN300KCCM o similar.
De fundició dúctil de perfil esférico, segons norma EN 1563.
Classe de càrrega C250, segons norma EN 1433.
Per a sistema de fixació amb reixa, dos punts de fixació per metre linial.
Escletxes i pivots direccionadors d'aigua a 60°.
Superfície de captació: 1366 cm²/ml.

DETALL CONSTRUCTIU REIXA DE DRENATGE
Esc. 1/10





MIQUEL RAJA BORRÁS ARQUITECTES
C/PAISATGE 144 DEL POLÍGON 7
08289 VECIANA (ANJOIA) BARCELONA

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE
L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT
PERE DE MONTFALCÓ EL GROS

EMPLAÇAMENT
PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 7
MONTFALCÓ EL GROS
08289 VECIANA
(ANJOIA) BARCELONA

REFERÈNCIA DOCUMENT
NÚM. 10
SECCIONS PROPOSTA
SECCIÓ 3
DETALLS CONSTRUCTIUS

ESCALA 1/100
CODI IG/446/24
DATA FEBRER DE 2025

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VECIANA

ARQUITECTE
MIQUEL RAJA BORRÁS