

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

A. OBJECTE

A.1. Descripció: Execució de les obres i instal·lacions d'ampliació i reforma de l'Hospital Residència Sant Camil (en endavant HRSC) Fase 3 "Transformem HRSC", del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf.

Actualment l'Hospital Residència Sant Camil requereix una ampliació i reforma de les infraestructures per incrementar la capacitat productiva per atendre el creixement accelerat de la població de referència:

- Amb un nou Servei d'Urgències per donar una atenció adequada a l'afluència de pacients actuals i futures.
- Amb una nova Unitat de Cures Intensives pels pacients crítics per garantir les condicions òptimes per pacients i professionals.
- Amb una àrea específica de Cirurgia Major Ambulatoria per acollir les fases prèvies i posteriors als processos quirúrgics de pacients ambulatoris.
- Amb la construcció d'un Espai de Reserva per dos quiròfans més a dins del bloc quirúrgic.
- Amb la reubicació del servei de Diagnòstic per la Imatge.
- Amb la construcció d'un nou Magatzem amb connexió més directa amb l'exterior.
- Amb l'ampliació del volum existent de l'Edifici d'Hospitalització per disposar de noves habitacions dobles i incorporar un nou nucli de comunicació vertical, format per una escala i dos ascensors pel trasllat de pacients.

En el present procediment es liciten les obres d'edificació, noves instal·lacions, desviament d'instal·lacions existents, accessos i adequació de l'entorn, i tot el que sigui necessari pel correcte funcionament de l'edifici que es projecte dins la Fase 3 de les obres d'ampliació i reforma de l'Hospital Residència Sant Camil.

Prèviament s'ha publicat la licitació amb número d'expedient CSAPG OB 2025_14 per les Obres mitja tensió HRSC per la construcció d'una nova central de mitja tensió necessària per ampliar la potència elèctrica i desplaçar les línies soterrades afectades per les obres d'ampliació del present procediment. Així com també s'ha publicat la licitació amb número d'expedient CSAPG OB 2026_11 Gasos medicinals per la construcció de la nova central de gasos medicinals d'HRSC per reubicar les sales tècniques de producció i emmagatzematge de gasos medicinals, afectades les actuals per les obres d'ampliació del present procediment.

A.2. Lots: Que la licitació es realitzarà amb un sol lot:

- Per la naturalesa i característiques del projecte.
- Perquè ja s'han fet licitacions a banda per obres i instal·lacions relacionades.



- Per maximitzar l'efectivitat, l'eficiència, el cost, l'agilitat i l'optimització en l'execució.
- Perquè separar en lots faria que es trobi durant l'execució amb diferents contractes que es suplementen i condicionen mútuament, és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre i la deficient execució d'un lot suposaria l'impediment d'avançament en l'altre, quan en un conjunt dona el resultat final de l'obra.
- D'acord amb l'article 99.3 de LCSP, i després d'haver realitzat un anàlisi de diferents possibilitats de subdivisió del contracte en lots, es dona el fet que, siguin com siguin aquests, no hi havia cap subdivisió que aportí valor afegit i, per contra, la realització de forma independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte fan l'execució del mateix excessivament onerosa i difícil des del punt de vista tècnic. La necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per una pluralitat de diferents contractistes pels diferents lots, pot comportar el risc de soscavar greument l'execució adequada del contracte.
- El fet de no dividir en lots no implica risc de restringir el principi de concurrència ni benefici arbitrari per cap empresa interessada en la licitació, en tant que les empreses es poden presentar amb UTE, subcontractació o qualsevol altre relació per prestar la globalitat del contracte, una situació habitual en altres licitacions on es presenten licitadors que no són especialistes en la execució d'alguna de les partides i per tant han de cercar col·laboradors per poder realitzar la globalitat del contracte.
- Cal fer explícit que la totalitat de les obres es realitzen en un entorn hospitalari, limitant amb unitats amb funcionament les 24 hores els 365 dies l'any; pel que hi haurà d'haver una coordinació molt acurada amb l'activitat assistencial diària i l'execució de les tasques de construcció. La coordinació és primordial, suposa tant aspectes d'interacció amb els espais i les persones, com aspectes de prevenció per temes de sorolls, pols, vibracions, circuits, etc., que obligaran a estar totalment coordinats i harmonitzats amb les programacions de la part assistencial, així com en total combinació i sincronització amb els equips de manteniment de l'hospital per tal de tenir sempre present l'afectació sobre les instal·lacions existents, i minimitzar l'impacte d'aquestes obres en l'activitat assistencial i en concret amb els pacients, acompanyants i professionals que es troben ubicats en aquests zones adjacents. Per tal de garantir una major seguretat, minimitzar al màxim els errors, optimitzar les tasques de coordinació entre els professionals (tècnics i assistencials) de l'hospital i els contractistes, és més eficient, segur i operatiu que totes les obres recaiguin en un únic adjudicatari (empresa única o unió temporal d'empreses).
- L'execució d'aquestes obres implica destinar uns espais importants per a l'acopi de materials, les oficines de coordinació de les obres, vestuaris pels operaris, etc., en definitiva el que constitueix la campa d'obra. Al realitzar tota l'execució de les obres en mans d'un únic adjudicatari, significa millorar tota aquesta infraestructura en aspectes d'optimització d'espais (totalment escassos) i evita haver de gestionar aspectes de seguretat pel fet de compartir espais entre diverses empreses i aspectes de coordinació d'activitats empresarials més enllà del que és necessari.
- Relacionat amb el punt anterior, en l'execució d'una obra d'aquesta envergadura, existeix l'obligatorietat de tenir un control d'accessos molt exhaustiu de les persones que hi poden accedir, tant per temes logístics i operatius, com per qüestions de seguretat a tots els nivells. El fet de tenir un sol adjudicatari assegura que aquest



control es faci de forma única i centralitzada i garanteix que d'aquesta manera les responsabilitats en aquest àmbit no quedin diluïdes.

- Les instal·lacions requereixen de mitjans auxiliars, com per exemple la utilització de grues per coordinació d'entrades tant de materials, com d'equips o equipaments. L'execució en mans d'un únic adjudicatari facilita i optimitza la gestió i coordinació de tots aquests mitjans auxiliars, des del punt de vista tècnic, econòmic, logístic i d'ocupació d'espais.
- Es busca la generació de valor, en el sentit d'optimitzar recursos i també es treballarà buscant "la perfecció" entenent com a tal la detecció dels problemes des del seu origen i per tant aportant solucions de forma anticipada i evitant que els problemes es produeixin i es repeteixin. Per assolir-ho, s'ha d'aplicar un marc de total col·laboració dins del procés de planificació i execució, per tal de compartir tota la informació, els riscos, les decisions i les possibles millores o beneficis. Per tant, la no divisió en lots, i el tenir un únic adjudicatari que s'encarregui d'aglutinar els diferents actors, aporta aquest èxit que es busca i ser més eficients.
- El sistema de seguiment del compliment del contracte, la coordinació de les obres, control de la documentació i altres requisits de control per part de les persones responsables del contracte, es dificultaria considerablement si els tràmits s'han de realitzar amb diverses empreses responsables, podent veure's en aquest cas perjudicada la qualitat del servei.
- En un contracte d'envergadura com el present, quan està en mans d'un únic contractista es poden generar sinèrgies tècniques en la execució dels diferents àmbits que d'altre forma no es produirien. A més també es produiran sinèrgies a nivell econòmic enteses de la següent manera: en l'execució de certs capítols d'obra es poden produir desviacions econòmiques a l'alça, ja sigui per increment d'amidaments o per la necessitat d'aplicar preus contradictoris. Però tan mateix pot succeir que s'apliquin canvis o que altres partides vagin a la baixa. Tenir un únic adjudicatari facilita la gestió econòmica del projecte de manera global, de forma que estalvis aconseguits en una part es poden traspasar a increments necessaris en altre, ajudant a mantenir a zero les desviacions globals, el que resulta totalment eficient i de plena satisfacció per l'interès públic.
- La no divisió en lots permet emprar amb la màxima eficàcia tots els recursos disponibles en cada moment i improvisar alternatives en cas de situacions imprevistes que són freqüents en aquest tipus de projectes. Aquesta flexibilitat en l'execució es valora especialment en aquest cas, al tractar-se d'una actuació que cal executar amb la resta de l'edifici en servei, coexistent amb una activitat complexa i de risc com l'assistencial, que inevitablement es veurà afectada amb el desenvolupament de l'obra en estar-hi especialment imbricades.

A.3. Codi CPV:

- 45220000-9 – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu: aquest s'ha establert en base al preu de mercat en quant a les obres, d'acord amb les característiques tècniques mínimes que es defineixen al Plec de Prescripcions

Tècniques del contracte i al Projecte bàsic i executiu de l'obra.

B.2. Valor estimat del contracte: 22.126.151,39 €, IVA exclòs.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost Base de Licitació	18.438.451,16 euros
Possibles modificacions	3.687.690,23 euros
Possibles pròrrogues	0,00 euros
VEC Total	22.126.151,39 euros

B.3. Pressupost base de licitació: 22.310.525,90 €, IVA 21% inclòs.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1. Aplicació Pressupostària: 610.0001 Inversions en edificis i altres construccions per compte propi, del pressupost del CSAPG de l'any 2026, aprovat pel Consell Rector de l'entitat en data 16 de desembre de 2025.

Es tracta d'una tramitació anticipada de despesa.

L'import previst per anualitats posteriors (2027) resta supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos futurs, d'acord amb l'aprovació del Consell Rector de l'entitat en data 26 de maig de 2026, i d'acord amb la resolució del President del CSAPG de data 17 de juliol de 2022 per la que s'aprova l'import definitiu.

L'execució d'aquestes obres està supeditada a la aprovació de la modificació de l'Acord de Govern de 20 de desembre de 2022 pel què es va concedir al Consorci un finançament pluriennal d'inversions a executar entre el 2023-2027 per a l'ampliació reforma i modernització de les instal·lacions hospitalàries del CSAPG per part de la Generalitat.

D. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà de setanta-dos (72) mesos, sense possibilitat de pròrroga, a comptar des de la data de formalització del contracte, tenint en compte els terminis i condicions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient, amb data d'inici el proper dia 01 de juny de 2027.

El termini d'execució de les obres serà de seixanta-set (67) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta d'inici d'obres.

Per tal de minimitzar les interferències a l'activitat normal de l'edifici, l'inici de les obres el fixarà el CSAPG, sense dret a reclamació per part de l'empresa adjudicatària. En base a criteris de programació assistencial, els responsables del CSAPG validaran i/o modificaran la planificació per

establir un calendari més adient per cada intervenció, sense perjudici de costos indirectes que aquests canvis puguin ocasionar a l'adjudicatari.

Als efectes d'allò establert a l'article 71.2.c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el compliment del termini contractat per a l'execució del contracte es considera condició essencial d'execució del contracte, i el seu incompliment, falta greu.

E. VARIANTS

En el present contracte no s'admeten variants.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment d'adjudicació: procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP. Sotmès a regulació harmonitzada.

Forma de tramitació: ordinària.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

Sí: ☒ No: ☐

G. SOLVÈNCIA

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica

G.1 Classificació empresarial:

Atesa la quantia de les obres a desenvolupar i tenint present l'article 77 de la LCSP, en relació amb l'article 36.7, del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les empreses hauran d'acreditar la solvència tècnica mitjançant la seva classificació com a contractistes d'obres en els grups o subgrups de classificació corresponent al contracte, els quals són:

- Grup I, subgrup 6, categoria igual o superior a 4;
- i Grup J, subgrups 2, categoria igual o superior a 4;
- I/o Grup C, subgrup 2, categoria igual o superior a 4.

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí: ☒ No: ☐

Composició de l'equip mínim:

Cap d'obra civil

- Qualificació mínima: Enginyer Tècnic industrial, Aparellador, Arquitecte Tècnic o Estudis de Grau equivalent.

- Requisits: Mínim 5 anys d'experiència demostrable en obres a edificis hospitalaris; amb capacitat de decisió, proactivitat i sentit de la responsabilitat.

Cap d'obra d'instal·lacions

- Qualificació mínima: Enginyer Tècnic industrial, Aparellador, Arquitecta Tècnic o Estudis de Grau equivalent.
- Requisits: Mínim 5 anys d'experiència demostrable en obres d'instal·lacions generals d'edificis hospitalaris; amb capacitat de decisió, proactivitat i sentit de la responsabilitat.

Encarregat d'obra civil

- Qualificació mínima: Tècnic especialista oficial 1a. o superior.
- Requisits: Més de 7 anys d'experiència demostrable, amplis coneixements tècnics en instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari, capacitat de coordinació de l'equip de treball i proactivitat.

Encarregat d'obra d'instal·lacions

- Qualificació mínima: Tècnic especialista oficial 1a. o superior.
- Requisits: Més de 7 anys d'experiència demostrable, amplis coneixements tècnics en instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari, capacitat de coordinació de l'equip de treball i proactivitat.

Gestor BIM

- Qualificació mínima: Cicle formatiu de grau mig i titulació específica en àmbit BIM
- Requisits: Més de 2 anys d'experiència demostrable, amplis coneixements tècnics en arquitectura i instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari, capacitat de coordinació de l'equip de treball i proactivitat.

Project Manager (*)**

- Qualificació: Enginyer Tècnic industrial, Aparellador, Arquitecte Tècnic o Estudis de Grau equivalent. Formació valorable però no obligatòria en LEAN Manager, PMP o estudis relacionats.
- Requisits: Més de 3 anys d'experiència demostrable en gestió de projectes en obres d'importants i/o tipologia similars.

*** El Project Manager podrà ser un dels caps d'obra, assumint els dos càrrecs.

El licitador haurà d'incorporar a la documentació del sobre B compromisos d'adscripció signats de tot el personal a dalt descrit. No s'acceptaran canvis de personal excepte per causes de força major degudament justificats.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (Sobre B)

- *• Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: màxim 45 punts sobre 100.*

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Puntuació
1.1 Experiència i capacitat per executar l'obra Personal adscrit a l'obra i les seves funcions. En aquest apartat els licitadors hauran d'incloure una descripció detallada dels següents membres de l'equip: Cap d'obra, cap d'obra d'instal·lacions, encarregat d'obra, encarregat d'obra d'instal·lacions, gestor BIM i Project manager juntament amb el CV i experiència de cadascuna d'ells. Es valorarà la claredat i detall en la descripció i justificació de la millora en l'experiència mínima requerida a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest apartat servirà, també, per tal de comprovar que l'equip proposat pels licitadors compleix amb els requeriments establerts en aquest QC i l'apartat 5 del PPT. Per tal que es pugui valorar aquest apartat, el personal proposat haurà de complir, com a mínim, amb els requisits fixats en els subcriteris per a cada perfil requerit tals com import € PEM. Totes les propostes es valoraran per comparació.	
Cap d'obra civil: amb descripció de les obres en les que ha participat d'import > 2.000.000 € PEM. Incloure tant l'import esmentat com els m ²	3
Cap d'obra instal·lacions: amb descripció de les obres en les que ha participat d'import > 1.000.000 € PEM. Incloure tant l'import esmentat com els m ²	3
Encarregat d'obra: amb descripció de les obres en les que ha participat d'import > 1.000.000 € PEM. Incloure tant l'import esmentat com els m ²	4
Encarregat d'instal·lacions: amb descripció de les obres en les que ha participat d'import > 1.000.000 € PEM. Incloure tant l'import esmentat com els m ²	4
Gestor BIM: amb relació d'obres en las que ha participat, el rol a cada obra i els m ² de l'obra	3
Project Manager: amb relació d'obres en las que ha participat d'import > 2.000.000 € PEM i els m ² de l'obra	3
1.2. Organigrama proposat per a l'execució del contracte Es valorarà la qualitat, claredat i adequació de l'organigrama proposat pel licitador per a l'execució del contracte, així com la definició de les relacions funcionals i jeràrquiques entre els diferents membres de l'equip. Es valorarà una coordinació efectiva entre disciplines i una capacitat de resposta àgil davant possibles modificacions, incidències o necessitats sobrevingudes durant l'execució del contracte.	4

2. Propostes per l'execució de l'obra i convivència amb assistencials	
2.1 Execució de les obres: En aquest apartat els licitadors hauran de presentar una descripció de la implantació de l'obra per evitar interferències amb el normal funcionament del centre tenint en compte les diferents fases de l'obra.	5
2.2 Metodologia d'organització per l'execució del contracte: Es valorarà la metodologia d'organització i gestió proposada pel licitador per al desenvolupament del contracte, així com la seva capacitat per garantir una planificació eficient, una adequada coordinació entre tots els agents implicats i un seguiment continu de l'execució dels treballs, amb l'objectiu d'assolir els terminis i els estàndards de qualitat previstos. La proposta haurà de descriure de manera detallada els procediments, eines i sistemes de gestió que s'aplicaran durant totes les fases del contracte, indicant com aquests contribueixen a la presa de decisions, a la prevenció d'incidències i a la millora contínua del projecte. Es valorarà especialment que la metodologia proposada no es limiti a una descripció teòrica, sinó que defineixi procediments concrets, responsabilitats assignades, periodicitat de les reunions de seguiment, indicadors de rendiment (KPIs), eines digitals utilitzades i mecanismes de millora contínua que permetin adaptar la gestió del contracte a les necessitats reals de l'obra.	8
2.3 Identificació de 5 aspectes crítics: Es valorarà que el licitador presenti una anàlisi detallat i coherent dels 5 aspectes més crítics que identifiqui per a l'execució del projecte, així com que proposi un plantejament del seu control coherent i adequat a les necessitats del projecte i del CSAPG. No es tindran en compte aspectes genèrics i que no estiguin adaptats al present projecte. Es valorarà també l'estudi de deficiències al pressupost, tals com falta de partides, partides incompletes o error als amidaments	8

* Es donarà la millor puntuació a la proposta més idònia a les necessitats del CSAPG i la resta de propostes es valoraran per comparació. No es valorarà informació no rellevant.

En aquest apartat els licitadors hauran d'aconseguir un mínim de 21 punts, per passar a la següent fase de valoració objectiva o de forma automàtica.

En aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en el quadre anterior i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i, únicament en aquells criteris en què la puntuació obtinguda per algun dels licitadors superi el 90% dels punts a assolir en aquell criteri, s'aplicarà a totes les valoracions d'aquell criteri la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

On:

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P : Puntuació del criteri

VTop : Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv : Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Si cap de les valoracions tècniques assoleix l'esmentada puntuació (llindar del 90%) en el criteri específic, no s'aplicarà la fórmula i per tant, la puntuació final a atorgar en aquell criteri serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques.

Si, almenys una de les ofertes tècniques supera, en aquell criteri concret, el llindar del 90% de la puntuació a obtenir en el criteri, s'aplicarà l'esmentada fórmula a totes les ofertes valorades en aquell criteri i s'obtindrà la puntuació definitiva.

En cap cas, aquest llindar mínim del 90% de la puntuació tècnica suposa una exclusió de la licitació. Únicament s'estableix a fi de determinar l'aplicació de la fórmula de proporcionalitat esmentada.

H.2. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Sobre C)

- ***Criteris d'adjudicació automàtics: 55 punts sobre 100***

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT	Puntuació
Oferta Econòmica: es valorarà l'import global però s'haurà de presentar pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments.	55
TOTAL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS	55

Detall de la fórmula a aplicar als criteris:

.- Per a valorar l'oferta econòmica:

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, obtindrà la màxima puntuació l'oferta més econòmica i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment segons la formula següent:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right) \times P$$

On:

Pv : Puntuació de l'oferta a valorar

P : Punts criteri econòmic

Om : Oferta millor

Ov : Oferta a valorar

IL : Import de licitació

VP : Valor de ponderació, que en aquesta licitació és 1,5.

Quant a l'oferta econòmica, els licitadors faran constar l'import global de l'oferta d'acord amb el document ["05b CSAPG OB 2026 22 PCAP Annex 2 Sobre C"](#) del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es valorarà l'import global però s'haurà de presentar **pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments complimentat el document d'Excel: "05c CSAPG 2026 22 PCAP Annex 3 Sobre C"**.

IMPORTANT:

Els licitadors no podran, en cap cas, incorporar en el sobre A ni en el sobre B cap informació que pugui desvetllar el contingut de la seva oferta avaluable de forma automàtica (sobre C).

Serà motiu d'exclusió incorporar dins del sobre A o del sobre B qualsevol informació que permeti desvetllar el contingut del sobre C.

Serà motiu d'exclusió presentar oferta econòmica superior al pressupost màxim de licitació.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Per a la consideració d'ofertes anormalment baixes, l'òrgan de contractació determina que:

- Els paràmetres per a l'apreciació d'una baixa desproporcionada en el procediment de referència radicaràn en la baixa de l'oferta econòmica de més d'un 20% per sota de la mitja de les ofertes presentades. En cas de que es presenti una única oferta serà considerada baixa desproporcionada la que estigui per sota d'un 25% respecte el preu base de licitació.
- Quan l'oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i la baixa no superi el 20%,

s'analitzaran la resta de circumstàncies de la proposició, en relació únicament als criteris de valoració sotmesos de judici de valor, d'acord amb el següent procediment:

1. S'obtindrà la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, excepte d'aquelles que hagin estat excloses per no reunir els requeriments tècnics mínims, si s'escau.
 2. A partir d'aquesta dada, es calcularà la desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
 3. Finalment, s'obtindrà la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.
- A partir d'aquests paràmetres, es considerarà que una oferta es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, quan la puntuació obtinguda en relació als criteris susceptibles de judici de valor estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

J.1 Les empreses hauran de presentar la documentació que es determina a la clàusula 11.11 del Plec de Clàusules Administratives.

K. GARANTIA PROVISIONAL

Resta dispensada.

L. GARANTIA DEFINITIVA

Sí: ☒ No:

Import: L'import de la garantia definitiva serà el corresponent al 5% de l'import (IVA exclòs) adjudicat l'empresa contractista.

Forma de constitució: Les que es determinen a la clàusula 16.2 del Plec de Clàusules Administratives.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral

definitos en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

2. Durant tot el període d'execució del contracte, a no minorar unilateralment les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, i en els termes analitzats, així com a qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment a les persones treballadores adscrites al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, llevat acord explícit entre empresa i la representació dels treballadors.

3. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

4. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

5. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

6. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

B) Condicions especials de l'empresa contractista i subcontractista respecte la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal

El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

C) Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

2. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials.

N. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

La modificació contractual s'efectuarà seguint el procediment que es determina a la clàusula 31.2 del PCAP.

Es preveuen modificacions contractuals de fins el 20% en els següents casos:

- Incidències relacionades amb possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Actualització de les normatives, durant el període d'execució de les obres que tingui afectació en el contracte.

- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant l'obra.
- Inadequació de l'objecte contractat per satisfer les necessitats del CSAPG per errors o omissions en les prescripcions tècniques
- Que durant l'execució de l'obra es detectin diferències en amidaments o unitats a executar respecte el projectat.
- Tasques sobrevingudes necessàries per poder executar el contracte en el termini previst.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTESí: No: ☒**P. SUBCONTRACTACIÓ**Sí: ☒ No:

En el present contracte es permetrà la subcontractació, prèvia autorització del Consorci, per a la realització de les obres de reforma i ampliació del Servei d'Urgències de l'Hospital Sant Antoni Abat, del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf.

Q. REVISIÓ DE PREUSSí: ☒ No:

Tenint en compte la durada del contracte, així com l'impacte que un increment sobtat de preus en matèries primeres pot tenir en l'execució del contracte, es preveu la possibilitat de revisió de preus en aquells casos excepcionals en què succeeixi una variació en els costos essencials, significatius i directament vinculats a l'obra com poden ser costos de matèries primeres, l'energia i/o els costos industrials rellevants. Aquesta revisió no podrà desvirtuar el risc i ventura del contractista, per tant aplicarà únicament quan l'increment sobtat sigui imprevisible i tingui un impacte i entitat que sobrepassi el principi de risc i ventura, i que en cap cas es consideraran impactes inferiors al 5% sostingut del cost total.

La revisió de preus es farà a partir de fórmules de revisió predeterminades basades en índex oficials, com els de l'INE i les fórmules previstes per tipus d'obres i materials que consten al Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules de tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres, o normativa que la substitueixi o complementi.

R. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres i serà com a mínim de 10 anys als treballs estructurals, 20 anys en el cas de la impermeabilització i com a mínim 2 anys per la resta d'elements.

Tanmateix, s'estarà al que es determina l'article 244 de la LCSP en relació als vicis ocults de la construcció.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESAS ADJUDICATÀRIES

No és aplicable al present procediment de licitació ja que no hi ha publicacions que comportin cost per l'òrgan de contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

Sí: ☒ No: ☐

D'acord amb l'indicat al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del contracte.

U. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació estableix que el responsable del contracte serà la Sotsdirectora d'infraestructures i serveis generals del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf, qui durà a terme el control sobre el present contracte i vetllarà pel seu correcte funcionament.

V. PRESENTACIÓ DE FACTURES

El pagament es farà mitjançant certificacions mensuals; que habilitarà a l'adjudicatari a emetre factures. Per tant la factura es podrà emetre un cop emeses les certificacions. En cas contrari CSAPG, contactarà amb l'adjudicatari per sol·licitar la corresponent factura rectificativa.

El contractista facturarà, indicant la referència: **"EXP. CSAPG OB 2026/22"**. És d'obligat compliment indicar en les factures l'expedient contractual de referència.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és (A09006563), l'òrgan gestor és (A09006563) i l'oficina comptable (A09006563).

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar a la web del Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pafaments (consulta de l'Estat de les factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus per cap concepte.

W. MESA DE CONTRACTACIÓ

La composició de la mesa de contractació està conformada pels membres següents:

President: Sr. Ricard Crespo, Director econòmic financer CSAPG, i com a suplent el Sr. l'Alberto Martín, Direcció de Persones del CSAPG.

Secretària: Sra. Ingrid Feliubadaló, Tècnica Superior de contractació pública del CSAPG, i com a suplent el Sr. Eduard Duran, Secretari Tècnic del CSAPG.

Vocal econòmic: Sr. Oscar Llorente, Cap de comptabilitat del CSAPG, i com a suplent la Sra. M. Isabel Lopez, membre de la Unitat de Tresoraria del CSAPG.

Vocal assessora jurídica: Sra. Andrea Cerdán, Coordinadora Jurídica i Cap de Contractació Pública del CSAPG, i com a suplent la Sra. Anna Ferrer, Tècnica Superior de contractació pública del CSAPG.

Vocal: Sra. Marta Terrones, Sots-Directora d'Infraestructures i Serveis Generals del CSAPG, i com a suplent el Sr. Pablo Gabàs, Enginyer d'Infraestructures i Serveis Generals del CSAPG.

Vocal: Sr. Francesc Gómez, Supervisor de Manteniment del CSAPG, i com a suplent el Sr. Toni Garcia, Coordinador de manteniment d'HSAA.

X. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Lloc: Mitjançant l'eina del sobre digital ubicada a l'espai de licitació de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de completar la informació tècnica que es dona en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i en el projecte bàsic i executiu de l'obra, les empreses que vulguin podran fer una visita al centre objecte d'aquest contracte amb caràcter previ a la presentació de les seves ofertes. Aquesta visita no serà obligatòria.

Data: La data límit per a la presentació de propostes és la determinada a l'anunci de licitació publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Horari: abans de les 14:00:00 hores (de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Y. OBERTURA DELS SOBRES B I C

Obertura Sobre B

Lloc: A determinar.

Data: L'obertura del Sobre B s'efectuarà en acte privat de la Mesa de Contractació.

Obertura Sobre C

Lloc: A determinar.

Data: L'obertura del Sobre C s'efectuarà en acte públic, comunicant-se la data concreta a les empreses que hagin presentat proposta a través del Perfil del Contractant, juntament amb la publicació de l'Acta de valoració de l'Informe Tècnic corresponent al sobre B.

W. CÀRREGUES SOBRE ELS DRETS DEL CONTRACTE

El contracte que derivi de l'adjudicació de la present licitació no admetrà cap dret de penyor, càrrega, gravamen o dret real sobre ell ni sobre els drets de crèdit que d'ell derivin.

AA. VALIDESA DE LES OFERTES PRESENTADES

Les ofertes hauran de tenir una validesa de DOS MESOS, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en els Plecs que regeixen aquest procediment.