

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2026, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per unanimitat el següent acord:

"Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 3 de juliol de 2026, va adoptar l'acord següent:

" Primer.- APROVAR l'expedient i els plecs de clàusules tècniques, jurídiques, administratives i econòmiques particulars reguladores de la contractació, per a la licitació d'un contracte d'arrendament d'un local d'una superfície mínima de 950 m2 útils per ubicar-hi el personal de brigades del servei d'Esports de l'Àrea de Cultura, Esports i Educació de l'Ajuntament de Girona, així com les disciplines esportives de tennis taula i judo amb un preu màxim de licitació anual de vuitanta-quatre mil cent trenta-dos euros (84.132 €) IVA exclòs.

El termini de durada del contracte d'arrendament és d'un any, prorrogable per tres anualitats successives més, fins a un màxim de durada total de quatre anys El pressupost base anual serà de cent un mil set-cents noranta-nou euros amb setanta-dos cèntims (101.799,72 €) IVA inclòs Aquest import es desglossa en vuitanta-quatre mil cent trentados euros (84.132 €) de pressupost net i disset mil sis-cents seixanta-set euros amb setanta-dos cèntims (17.667,72 €) d'IVA calculat al tipus del 21%

Segon.- APROVAR l'autorització de la despesa amb càrrec a la partida el pressupost municipal 2026 310 34100 20200 La despesa corresponent a l'any 2026 és de TRENTA-TRES MIL NOU-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (33.933,24 €) Iva inclòs RC 220260027231

La resta amb càrrec al següent pressupost: Any 2027, l'import de SEIXANTA-SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (67.866,48€) iva inclòs. RC 220269000631 Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Tercer.- CONVOCAR el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'arrendament, seguint els tràmits previstos en el plec de clàusules, jurídiques, administratives i econòmiques particulars, atenent a diversos criteris, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Girona".

Segon.- En data 6 de juliol de 2026 es va publicar la convocatòria de la licitació a l'e-tauler i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona, atorgant un termini de 15 dies hàbils des de l'endemà de la publicació per a la presentació de proposicions.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 27 de juliol de 2026, un cop finalitzat aquest termini, s'ha comprovat que, d'acord amb el certificat emès per la plataforma del servei de Contractació Pública, que consta a l'expedient, a la licitació no s'ha presentat cap oferta.

Tercer.- En data 28 de juliol de 2026 el cap d'Àrea de Cultura, Esports i Educació de l'Ajuntament de Girona va emetre l'informe núm. 2026045791, d'acord amb el qual es va

determinar la necessitat de procedir a la tramitació d'un nou expedient de licitació per a la contractació de l'arrendament d'un local per ubicar-hi el personal de brigades del servei d'Esports de l'Àrea de Cultura, Esports i Educació, així com les disciplines esportives de tennis taula i judo.

En aquesta mateixa data el cap d'Àrea de Cultura, Esports i Educació va emetre l'informe núm. 2026045467 mitjançant el qual es va determinar de nou la necessitat i la idoneïtat de llogar un local amb la citada finalitat, adjuntant un nou document "Plec de prescripcions tècniques", amb la modificació dels requeriments tècnics introduïts respecte als previstos inicialment i documentació complementària a efectes de la tramitació d'aquest expedient.

Quart.- Consta a l'expedient informe número 2026045468, emès en data 28 de juliol de 2026 pel cap d'Urbanisme, relatiu als preus de mercat dels locals de lloguer per ubicar-hi el personal de brigades del servei d'Esports, així com les disciplines esportives de tennis taula i judo, com a annex s'incorpora l'estudi de mercat.

A l'expedient hi consten el plec de clàusules tècniques i el plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars reguladors de la contractació signats en data 28 de juliol i 29 de juliol de 2026, respectivament.

Cinquè.- En data 28 de juliol de 2026 el cap d'Àrea de Cultura, Esports i Educació de l'Ajuntament de Girona es va emetre l'Informe núm. 2026045463, sobre les repercussions del contracte respecte dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat.

Sisè.- Un cop declarada deserta la licitació anterior, convocada per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2026 (expedient 2026028536), es podrà alliberar la despesa autoritzada per a la tramitació d'aquest expedient (núm. operació AR 220260034872) i, en conseqüència, retornar a la situació de crèdit disponible i autoritzar la despesa corresponent a la nova licitació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 310 34100 20200.

Al tractar-se d'una despesa plurianual la seva autorització o realització s'ha de subordinar al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals, d'acord amb la base 36a de les bases d'execució del pressupost municipal de l'any 2026.

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
3. El Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
4. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals
5. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques
6. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les

Administracions Públiques en tot allò que no contradigui a la llei esmentada i demès normativa de desenvolupament.

7. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i el Codi civil, de forma supletòria.

8. Resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte les de dret privat.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde president, mitjançant Decret núm. 2026026711, de data 17 de juliol de 2026.

ACORDA

Primer.- Declarar deserta la licitació del contracte d'arrendament d'un local per ubicar-hi el personal de brigades del servei d'Esports de l'Àrea de Cultura, Esports i Educació, així com les disciplines esportives de tennis taula i judo, convocada per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2026 (expedient 2026028536); per no haver-se presentat ofertes.

Segon.- Retornar a la situació de crèdit disponible la despesa autoritzada per a la tramitació d'aquest expedient 2026028536 (núm. operació AR 220260034872).

Tercer.- Aprovar l'expedient i els plecs de clàusules tècniques, jurídiques, administratives i econòmiques particulars reguladores de la contractació, per a la licitació d'un contracte d'arrendament d'un local d'una superfície mínima de 950 m2 útils per ubicar-hi el personal de brigades del servei d'Esports de l'Àrea de Cultura, Esports i Educació de l'Ajuntament de Girona, així com les disciplines esportives de tennis taula i judo amb un preu màxim de licitació de 336.528 €, IVA exclòs.

El termini de durada del contracte d'arrendament és de quatre anys, prorrogable d'any en any per un màxim de dues anualitats més, fins a un màxim de durada total, incloses les pròrrogues, de sis anys.

El pressupost base de licitació serà de 407.198,88€, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 336.528 €, de pressupost net i 70.670,88 €, d'IVA calculat al tipus del 21%

Quart.- Autoritzar la despesa per un import de 407.198,88 €, amb càrrec a les següents aplicacions del Pressupost Municipal:

- 2026. 310 34100 20200 : 16.966,62 €, IVA inclòs (des del dia 1 de novembre fins al dia 31 de desembre) a imputar al crèdit en situació de disponible i resultat de la declaració de licitació deserta acordada en el punt primer d'aquest acord (expedient número 2026028536), convocada amb la mateixa finalitat.
- 2027. 310 34100 20200 : 101.799,72 €, IVA inclòs (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre). RC 220269001020
- 2028. 310 34100 20200 : 101.799,72 €, IVA inclòs (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre). RC 220269001020

- 2029. 310 34100 20200 : 101.799,72 €, IVA inclòs (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre). RC 220269001020
- 2030. 310 34100 20200 : 84.833,10 €, IVA inclòs (des del dia 1 de gener fins al dia 31 d'octubre). RC 220269001020

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals, d'acord amb la base 36a de les bases d'execució del pressupost municipal de l'any 2026.

Cinquè.- CONVOCAR el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'arrendament, seguint els tràmits previstos en el plec de clàusules, jurídiques, administratives i econòmiques particulars, atenent a diversos criteris, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Girona.

Documents annexos:

Document

1.- ANNEX: PPT

2.- ANNEX: PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES, ADMINISTRATIVES, ECO...

CSV

TU61B-3L2G0-V2O8Y-ICQ6M

85NHT-GM1QF-0QDW0-5VDUI

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

L'alcalde

Lluc Salellas Vilar