

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**Núm. expedient:** CO/AH04/1101479797/26/PO**Òrgan gestor:** Gerenta del Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta**Objecte del contracte:** Obra de la fase 1 de la reforma de la unitat de cures intensives pediàtriques de l'Hospital Universitari de Girona Josep Trueta**Tipus:** Obres**Procediment d'adjudicació:** Obert**1. Introducció**

L'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, com a hospital de referència del sistema sanitari públic de Girona té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties.

Davant la necessitat de millorar les condicions de les instal·lacions de l'àrea de Neonatologia i UCI Pediàtrica, que havien quedat del tot obsoletes, l'any 2016 la Direcció de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta va prendre la decisió de dur a terme unes obres de remodelació d'aquests espais. Aquestes obres van permetre dotar l'UCI Pediàtrica de 4 boxs individuals per a infants crítics i semicrítics (fins al moment els 4 llits estaven disposats en un espai comú), i actualitzar i dotar els espais preexistents de l'àrea de Neonatologia, que ja comptava amb 8 bressols per a nadons crítics, 8 bressols per a nadons semicrítics i 20 bressols de cures mínimes de neonatologia.

Paral·lelament, la Regió Sanitària de Girona, juntament amb els professionals del Trueta, va treballar en l'elaboració d'un Pla funcional de les unitats de cures intensives pediàtriques i neonatals de l'Hospital. Aquesta Pla funcional, aprovat pel CatSalut el mes de juny de 2017, contemplava el redimensionament i la remodelació d'aquestes unitats d'acord amb l'evolució demogràfica prevista fins a l'horitzó 2026 – 2030, els estàndards recomanats i els criteris de planificació sanitària. També incloïa, tot i no constar al títol, la construcció d'un quiròfan per a cesàries urgents i emergents dins del Bloc obstètric.

Donada l'envergadura assistencial i el cost del projecte, el Pla funcional s'havia d'abordar preveient diferents fases d'execució de les obres.

Per donar resposta a aquest encàrrec i poder continuar donant una assistència de qualitat, es va elaborar un Pla funcional d'adequació de la Unitat d'Hospitalització de Pediatria, la Unitat de Cures Intenses de Pediatria (UCIP) i el Bloc obstètric de l'Hospital Trueta on no s'inclou el quiròfan per a cesàries que era objecte d'un altre projecte.

Aquestes àrees, la d'hospitalització de Pediatria, la UCIP i el Bloc obstètric (també la Unitat de Neonatologia ja reformada) estan ubicades a la 3a planta de l'Hospital. De fet, el Bloc obstètric està comunicat amb el Servei de Pediatria i Neonatologia mitjançant un passadís directe.

En aquest sentit i per tal d'iniciar el procés, s'han redactat dos projectes executius, un d'arquitectura i un altre d'instal·lacions, per poder executar les obres per a la reforma de la unitat de cures intensives pediàtriques (UCIP) i hospitalització de pediatria de la planta 3era, el

primer ha estat redactat pel despatx d'arquitectura Pérez Piñana Arquitectes SLP, en canvi, el segon ha estat redactat pel despatx d'enginyeria SESP serveis d'enginyeria SLP.

L'objectiu, per una banda, és millorar les condicions de confortabilitat i privacitat dels espais d'hospitalització de l'àrea pediàtrica (en aquest cas cures intensives) per adaptar-los als requeriments actuals de pacients, famílies i professionals. També disposar de quatre habitacions polivalents, que se sumaran a les habitacions de crítics estables, equipades amb totes les instal·lacions necessàries per poder-hi atendre pacients pediàtrics crítics, semicrítics o convencionals, en funció de la pressió assistencial.

Val a dir que l'espai d'hospitalització de pediatria està obsolet, amb habitacions que s'allunyen dels estàndards recomanats i de les instal·lacions que ofereixen altres hospitals de la Regió Sanitària i, encara més, de les de la nova Clínica Girona. De la mateixa manera, no s'hauria de contemplar mantenir una Unitat de Neonatologia sense habitacions familiars fins a la construcció del nou Hospital, perquè s'allunyarà molt de tot allò que estan oferint altres centres del mateix nivell del Trueta.

Per poder garantir l'activitat d'aquestes unitats en el decurs de les obres, s'ha plantejat executar-ho en dues fases, una primera la UCIP i la segona fase la unitat d'hospitalització, d'aquesta forma es minimitza l'afectació del funcionament i es garanteix continuïtat en l'assistència al pacient pediàtric.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut la realització de l'obra de la fase 1 de la reforma de la unitat de cures intensives pediàtriques de l'Hospital Universitari de Girona Josep Trueta

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'obra de la fase 1 de la reforma de la unitat de cures intensives pediàtriques de l'Hospital Universitari de Girona Josep Trueta

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Divisió en lots

El contracte s'ha dividit en els següents lots:

La divisió en lots dificultaria tècnicament la correcta execució del contracte.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB-PO, i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació en data 09 de gener de 2025.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

La durada del contracte i termini per a l'execució de les obres serà de 14 mesos naturals des de la signatura de l'acta de replanteig, amb una previsió d'inici el mes de novembre 2026.

6. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 1.345.442,94 euros IVA inclòs (1.627.985,95 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 1.345.442,94 euros IVA exclòs.

IMPORT TOTAL DE LICITACIÓ		
Clau	Conceptes	Imports Totals
Obra	01.00 Treballs previs	68.568,67 €
	01.02 Sistema estructural	127.120,87 €
	01.03 Sistema d'envolvent i acabats exteriors	111.501,95 €
	01.04 Sistema de compartimentació i acabats interiors	680.982,09 €
	01.06 Equipament	116.645,52 €
	01.GR Gestió de residus	11.183,24 €
	01.SS Seguretat i salut	14.621,98 €
TOTAL PEM		1.130.624,32 €
TOTAL Despeses Generals (13%)		146.981,16 €
TOTAL Benefici Industrial (6%)		67.837,46 €
Pressupost d'execució per contracte		1.345.442,94 €
IVA (21%)		282.543,02 €
TOTAL IMPORT DE LICITACIÓ		1.627.985,96 €

IMPORTS ANUALS DE LICITACIÓ				
Clau	Conceptes	Imports 2026	Imports 2027	
Obra	01.00	Treballs previs	6.856,87 €	61.711,80 €
	01.02	Sistema estructural	12.712,09 €	114.408,78 €
	01.03	Sistema d'envolvent i acabats exteriors	11.150,19 €	100.351,76 €
	01.04	Sistema de compartimentació i acabats interiors	68.098,21 €	612.883,88 €
	01.06	Equipament	11.664,55 €	104.980,97 €
	01.GR	Gestió de residus	1.118,32 €	10.064,92 €
	01.SS	Seguretat i salut	1.462,20 €	13.159,78 €
		TOTAL PEM	113.062,43 €	1.017.561,89 €
		TOTAL Despeses Generals (13%)	14.698,11 €	132.283,05 €
		TOTAL Benefici Industrial (6%)	6.783,75 €	61.053,71 €
		Pressupost d'execució per contracte	134.544,29 €	1.210.898,65 €
		IVA (21%)	28.254,30 €	254.288,72 €
		TOTAL IMPORT DE LICITACIÓ	162.798,59 €	1.465.187,36 €

8. Criteris de selecció del contractista

Classificació empresarial

Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros s'ha d'acreditar la següent classificació:

Classificació: Obra: C.1.4, C.4.4, C.6.4, C.7.4

Grup: C

Subgrup: 1, 4, 6 i 7

Categoria 4

a. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs

donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 8

b. Criteris de valoració de les ofertes

En la valoració del preu no s'ha inclòs la valoració del cost i/o cicle de vida.

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics- no preu)

Els criteris són els que es detallen a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Criteris tècnic i/o sotmesos a judici de valor

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris en el plec de clàusules administratives particulars i en l'annex 4

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 8.1.1	Criteri 8.1.2	Criteri i 8.2.1	Criteri 8.2.2	Criteri 8.3.1.1	Criteri 8.3.1.2	Criteri 8.3.2.1	Criteri 8.3.2.2	Criteri 8.3.2.3	Criteri 8.3.2.4
Puntuació màxima del criteri	4'0	7'0	7'0	5'0	8'0	8'0	2'0	3'0	3'0	2'0
Llindar mínim de puntuació	3'0	4'5	4'5	3'5	5'0	5'0	2'0	2'5	2'5	2'0

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Criteri econòmic

En la valoració del preu no s'ha tingut en compte la valoració del cost i/o cicle de vida.

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica .

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per tot l'anterior,

Girona, 3 d'agost de 2026

Per autorització de la Gerenta de l'Hospital Dr. Josep Trueta de Girona
de data 26 de juliol de 2024

Per autorització de la Gerenta de l'Atenció Primària de Girona
de data 28 de juliol de 2024

Carles Navarro Badosa
 Director Econòmic Financer
 Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta

Exp. CO/AH04/1101479797/26/PO